

(趣旨)

第 1 条 この規則は、景観法(平成 16 年法律第 110 号。以下「法」という。)及び和歌山県景観条例(平成 20 年和歌山県条例第 21 号。以下「条例」という。)の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(用語の意義)

第 2 条 この規則で使用する用語は、特別の定めがある場合を除くほか、法及び条例で使用する用語の例による。

(景観計画の変更)

第 3 条 条例第 6 条第 2 項の規則で定める軽微な変更は、次に掲げる変更以外の変更とする。

(1) 法第 8 条第 2 項各号(第 4 号及び第 6 号を除く。)に規定する事項の変更

(2) 前号に掲げるもののほか、知事が特に必要と認める事項の変更

(住民提案型景観形成地域の提案に係る一団の土地の区域の規模)

第 3 条の 2 条例第 7 条の 2 第 1 項の規則で定める規模は、0.5 ヘクタールとする。

(平 23 規則 27・追加)

(住民提案型景観形成地域の提案)

第 3 条の 3 条例第 7 条の 2 第 1 項(同条第 2 項において準用する場合を含む。)の規則で定める事項は、次に掲げる事項とする。

(1) 当該提案に係る区域

(2) 当該提案に係る区域における良好な景観の形成に関する方針

(3) 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項

2 条例第 7 条の 2 第 3 項の規定による地域提案は、氏名及び住所(法人その他の団体にあつては、その名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地)を記載した提案書に次に掲げる図書を添付して行うものとする。

(1) 前項各号に掲げる事項を記載した書面

(2) 条例第 7 条の 2 第 3 項の同意を得たことを証する書類

(平 23 規則 27・追加)

(公共的団体)

第 4 条 条例第 9 条第 4 項の規則で定める公共的団体は、法第 92 条第 1 項の規定により知事が指定した景観整備機構とする。

(和歌山県景観資源の登録の手続)

第 5 条 県民、事業者若しくはこれらの者の組織する団体又は市町村は、知事に対し、良好な景観の形成に寄与していると認められる建造物、樹木その他の物件及び優れた景観を眺望できる地点を条例第 10 条第 1 項に規定する和歌山県景観資源(以下「景観資源」という。)として推薦することができる。

- 2 県民、事業者若しくはこれらの者の組織する団体又は市町村は、前項の規定により良好な景観の形成に寄与していると認められる建造物、樹木その他の物件及び優れた景観を眺望できる地点を推薦しようとするときは、あらかじめその所有者及び管理者の同意を得なければならない。
- 3 知事は、条例第 10 条第 1 項の規定による登録をしたときは、遅滞なくこれを公表するとともに、当該登録に係る景観資源の所有者及び管理者(当該登録が第 1 項の規定による推薦に基づくものであるときは、当該景観資源の所有者及び管理者並びに当該推薦をした者)に通知するものとする。
- 4 知事は、第 1 項の規定により推薦された物件又は優れた景観を眺望できる地点を景観資源として登録しないこととしたときは、遅滞なくその旨及びその理由を当該物件又は優れた景観を眺望できる地点を推薦した者に通知するものとする。
- 5 知事は、景観資源について、滅失その他の事由によりその登録の理由が消滅したときは、その登録を取り消さなければならない。
- 6 知事は、景観資源について、所有者から登録の取消しの申出があったとき、その他特別の理由があると認めるときは、その登録を取り消すことができる。
- 7 第 3 項の規定は、前項の規定による景観資源の登録の取消しについて準用する。
(わかやま景観づくり協定の認定)

第 5 条の 2 条例第 11 条の 2 第 4 項(条例第 11 条の 3 第 2 項において準用する場合を含む。)の規定による申請は、景観づくりに関する協定を締結した景観づくり従事者がわかやま景観づくり協定(変更)認定申請書(別記第 1 号様式)に、次に掲げる図書を添付して行うものとする。

- (1) 認定を受けようとする景観づくりに関する協定書の写し
 - (2) 条例第 11 条の 2 第 1 項又は第 11 条の 3 第 1 項に規定する景観づくり従事者の全員の合意を示す書類
 - (3) 条例第 11 条の 2 第 4 項(条例第 11 条の 3 第 2 項において準用する場合を含む。)の規定に基づき地域住民に対して行った説明に関して記載した書面
 - (4) 前 3 号に掲げるもののほか、知事が特に必要と認める図書
- 2 条例第 11 条の 2 第 6 項第 3 号(条例第 11 条の 3 第 2 項において準用する場合を含む。)の規則で定める基準は、次に掲げるとおりとする。
- (1) 条例第 11 条の 2 第 2 項第 2 号アからクまでに掲げる事項のうち、必要なものが明確に定められていること。
 - (2) 協定区域の境界が明確に定められていること。
 - (3) 法第 8 条第 2 項第 2 号の景観計画区域における良好な景観の形成に関する方針が定められている場合は、条例第 11 条の 2 第 2 項第 2 号アからクまでに掲げる事項が当該方針に適合していること。
 - (4) 法第 55 条第 1 項の景観農業振興地域整備計画が定められている場合は、条例第 11 条の 2 第 2 項第 2 号アからクまでに掲げる事項が当該計画に適合していること。
 - (5) 協定の有効期間が 5 年以上 20 年以下であること。
 - (6) 景観づくり区域は、その境界が明確に定められていること。
 - (7) 景観づくり区域は、協定区域との一体性を有する土地の区域であること。

(8) 協定区域と景観づくり区域を合わせた区域が、地域の特性を考慮したまとまりのある一団の土地の区域を対象としていること。

(平 23 規則 27・追加)

(景観づくり区域の協定区域への編入に係る変更の届出)

第 5 条の 3 条例第 11 条の 3 第 3 項の規定による届出は、わかやま景観づくり協定に係る景観づくり従事者が編入届出書(別記第 2 号様式)に、次に掲げる図書を添付して行うものとする。

(1) 編入に係る協定区域を示す図書

(2) 編入された協定区域内に係る景観づくり従事者の全員の合意を示す書類

(平 23 規則 27・追加)

(景観づくりに係る報告)

第 5 条の 4 条例第 11 条の 4 の規定による報告は、毎年 3 月末日までに景観づくり報告書(別記第 3 号様式)により行うものとする。

(平 23 規則 27・追加)

(わかやま景観づくり協定の廃止の届出)

第 5 条の 5 条例第 11 条の 6 の規定による届出は、わかやま景観づくり協定廃止届出書(別記第 4 号様式)により行うものとする。

(平 23 規則 27・追加)

(事前協議の対象となる建築物の区域及び規模)

第 5 条の 6 条例第 11 条の 7 の規則で定める区域は、景観計画区域のうち、次に掲げる区域とする。

(1) 特定景観形成地域

(2) 文化財保護法(昭和 25 年法律第 214 号)第 27 条第 1 項に規定する重要文化財であって、知事が指定する建築物から 100 メートル以内の区域

(3) 文化財保護法第 109 条第 1 項に規定する史跡であって、知事が指定するものから 100 メートル以内の区域又は同項に規定する名勝から 100 メートル以内の区域

(4) 文化財保護法第 134 条第 1 項に規定する文化的景観から 100 メートル以内の区域

(5) 文化財保護法第 144 条第 1 項に規定する重要伝統的建造物群保存地区から 100 メートル以内の区域

2 知事は、前項第 2 号及び第 3 号の規定による指定をしようとするときは、和歌山県景観審議会の意見を聴くものとする。

3 条例第 11 条の 7 の規則で定める規模は、高さ 13 メートル又は建築面積 1,000 平方メートルとする。

(平 27 規則 7・追加)

(事前協議書及び添付図書)

第 5 条の 7 条例第 11 条の 7 の規定による協議は、別記第 5 号様式の事前協議書に別表第 3 の 1 の項に掲げる図書を添付して行うものとする。

(平 27 規則 7・追加)

(届出対象行為)

第6条 条例第12条第1項の規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。

- (1) 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更
- (2) 屋外における土石、廃棄物(廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)第2条第1項に規定する廃棄物をいう。)、再生資源(資源の有効な利用の促進に関する法律(平成3年法律第48号)第2条第4項に規定する再生資源をいう。)その他の物件の堆積
- (3) 水面の埋立て
(平23規則27・一部改正)
(適用除外)

第7条 条例第13条第1号の規則で定める規模は、景観計画区域のうち特定景観形成地域以外の区域においては別表第1の左欄、熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域の区域においては別表第1の2の左欄、高野山町石道周辺特定景観形成地域の区域においては別表第1の3の左欄、熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域の区域においては別表第1の4の左欄、熊野川周辺特定景観形成地域の区域においては別表第1の5の左欄に掲げる行為の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる規模とする。

2 条例第13条第2号の規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。

- (1) 自然公園法(昭和32年法律第161号)第10条第3項若しくは第16条第3項の認可に係る行為、同法第20条第3項、第21条第3項若しくは第22条第3項の許可に係る行為、同法第68条第1項の規定による協議に係る行為又は同条第3項の規定による通知に係る行為
- (2) 和歌山県立自然公園条例(昭和34年和歌山県条例第2号)第20条第3項の許可に係る行為
- (3) 和歌山県自然環境保全条例(昭和47年和歌山県条例第38号)第14条第1項の許可に係る行為
- (4) 都市公園法(昭和31年法律第79号)第5条第1項又は第6条第1項若しくは第3項の許可に係る行為(同法第9条の規定により当該許可があったものとみなされるものを含む。)
- (5) 風致地区内における建築等の規制に関する条例(昭和45年和歌山県条例第22号)第2条第1項の許可に係る行為及び都市計画法(昭和43年法律第100号)第58条第1項の規定に基づく市町村の条例による許可に係る行為
- (6) 文化財保護法第43条の2第1項又は第127条第1項の規定による届出に係る行為及び同法第143条第1項又は第2項に規定する市町村の条例で定める規制に係る行為
- (7) 文化財保護法第182条第2項に基づく市町村の条例による許可に係る行為
- (8) 和歌山県文化財保護条例(昭和31年和歌山県条例第40号)第12条第1項の許可に係る行為

3 条例第13条第4号の規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。

- (1) 建築物の新築、増築、改築又は移転で、当該行為に係る床面積の合計が10平方メートルを超えないもの(新築後、増築後又は改築後において、当該建築物の高さが13メートルを超えることとなる場合における当該新築、増築又は改築を除く。)
- (2) 建築物等(法第16条第1項の規定による届出がなされたものに限る。)の改築で、当該建築物等の外観又は色彩の変更を伴わないもの
- (3) 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替

え又は色彩の変更で、当該工作物の高さが1.5メートルを超えないもの

- (4) 土地の形状を変更するおそれのない範囲内で、鉱物又は土石を採取すること。
- (5) 設置期間が90日を超えない建築物等の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更
- (6) 林業を営むために行う土地の形質の変更
- (7) 建築物又は工作物の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(以下「修繕等」という。)で、当該行為に係る面積の合計が400平方メートル以内であって、次に掲げる行為の区分に応じ、それぞれ次に定めるもの
 - ア 屋根(これに設ける窓その他の開口部を含む。以下同じ。)について行う修繕等 当該行為に係る部分の面積が、当該屋根の面積の4分の1以内又は建築物の鉛直投影面積の10分の1以内のもの
 - イ 外観(屋根を除く。以下同じ。)について行う修繕等 当該行為に係る部分の面積が、当該外観の面積の4分の1以内のもの
- (8) 外部から見通すことができない場所で行われる物件の堆積
- (9) 堆積の期間が90日を超えない物件の堆積
- (10) 水面の埋立て(バッファゾーン(和歌山県世界遺産条例(平成17年和歌山県条例第22号)第5条第1項の基本的な計画において緩衝地帯とされた区域であって、熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域、高野山町石道周辺特定景観形成地域、熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域及び熊野川周辺特定景観形成地域の区域内にあるものに限る。以下同じ。)の区域を除く。)
- (11) 架空電線路用の鉄筋コンクリート造の柱、鉄柱、木柱その他これらに類するものの新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更で、高さ15メートルを超えないもの(熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域及び国道311号及び国道168号(田辺市本宮町本宮以南に限る。))の道路境界線から200メートル以内の区域、高野山町石道周辺特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域、熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域並びに熊野川周辺特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域及び国道168号の道路境界線から200メートル以内の区域において行う行為を除く。)
- (12) 熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域において行う別表第2の左欄に掲げる行為(国道311号及び国道168号(田辺市本宮町本宮以南に限る。))の道路境界線から200メートル以内の区域において行う行為を除く。)、高野山町石道周辺特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域において行う別表第2の2に掲げる行為、熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域において行う別表第2の3に掲げる行為及び熊野川周辺特定景観形成地域の区域のうちバッファゾーンの区域において行う別表第2の左欄に掲げる行為(国道168号の道路境界線から200メートル以内の区域において行う行為を除く。)
- (13) 熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域の区域のうち国道311号及び国道168号(田辺市本宮町本宮以南に限る。))の道路境界線から200メートル以内の区域並びに熊野川周辺特定景観

形成地域の区域のうち国道 168 号の道路境界線から 200 メートル以内の区域において行う別表第 2 に掲げる行為で、同表の左欄に掲げる行為の区分に応じ、それぞれ同表の右欄に掲げる規模のもの

(平 22 規則 20・平 23 規則 27・平 25 規則 8・平 27 規則 2・平 27 規則 7・一部改正)

(行為の届出書及び添付図書)

第 8 条 法第 16 条第 1 項及び第 2 項の規定による届出は、別記第 6 号様式の届出書に別表第 3 に掲げる図書を添付して行うものとする。ただし、行為の規模が大きいため適切に表示できない場合には、当該行為の規模に応じて、知事が適切と認める縮尺の図面をもってこれらの図面に代えることができる。この場合において、知事が別表第 3 に掲げる図書の添付の必要がないと認めるときは、これを省略することができる。

2 前項の規定にかかわらず、別表第 3 の 1 の項に掲げる図書については、既に知事に提出されている当該図書の内容に変更がないときは、その添付を省略することができる。

(平 23 規則 27・平 27 規則 7・一部改正)

(公表)

第 9 条 条例第 15 条第 2 項(条例第 17 条の 2 第 5 項において準用する場合を含む。)の規定による公表は、和歌山県報への登載その他知事が適当と認める方法により、次に掲げる事項について行うものとする。

(1) 法第 16 条第 3 項又は条例第 17 条の 2 第 2 項の規定による勧告を受けた者の住所及び氏名
(法人にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

(2) 勧告に従わない旨の事実

(3) 勧告の内容

(4) その他知事が必要と認める事項

(平 27 規則 7・一部改正)

(工事完了の届出)

第 10 条 法第 16 条第 1 項の規定による届出をした者は、当該行為に係る工事の完了後、速やかに知事に当該工事の完了の届出を別記第 7 号様式の届出書により行うものとする。

(平 23 規則 27・平 27 規則 7・一部改正)

(立入検査等を行う者の証)

第 11 条 法第 17 条第 8 項に規定する身分を示す証明書及び条例第 17 条の 3 第 6 項の立入調査の権限を有する職員であることを示す証明書は、別記第 8 号様式によるものとする。

(平 23 規則 27・平 25 規則 8・平 27 規則 7・一部改正)

(既存の建築物に対する行為の制限の適用除外)

第 11 条の 2 条例第 17 条の 2 第 4 項に規定する規則で定める行為は、次に掲げる行為とする。

(1) 第 7 条第 3 項第 7 号に掲げる行為

(2) 建築物の増築又は改築であつて、当該行為に係る床面積の合計が、当該建築物の床面積の 5 分の 1 を超えないもの

(3) 2 以上の工事に分けて行う建築物の増築、改築、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更(以下「増築等」という。)であつて、当該増築等に係る法第 16 条第

1 項の規定による届出を行った日から 5 年以内に当該建築物を景観計画に定める形態意匠の制限に適合するものとするために必要な工事の計画について知事の承認を受けたもの
(平 27 規則 7・追加)

(景観重要建造物の指定の手続)

第 12 条 知事は、法第 19 条第 1 項の規定による景観重要建造物の指定をしようとするときは、あらかじめ、関係市町村及び条例第 18 条第 1 項に規定する和歌山県景観審議会(以下「景観審議会」という。)の意見を聴くものとする。

2 知事は、法第 19 条第 1 項の規定により景観重要建造物の指定をしたときは、その旨及び次に掲げる事項を告示するものとする。

- (1) 指定番号及び指定の年月日
- (2) 景観重要建造物の名称
- (3) 景観重要建造物の所在地
- (4) 法第 19 条第 1 項に規定する土地その他の物件の範囲
- (5) 指定の理由となった外観の特徴

(景観重要建造物の標識の設置)

第 13 条 法第 21 条第 2 項に規定する標識は、景観重要建造物の所有者と協議の上、公衆の見やすい場所に設置するものとする。

(景観重要建造物等の原状回復命令等の手続)

第 14 条 知事は、法第 23 条第 1 項(同法第 32 条第 1 項の規定において準用する場合を含む。)の規定により原状回復を命じ、又はこれに代わるべき必要な措置をとるべき旨を命じようとするときは、あらかじめ、景観審議会の意見を聴くものとする。

(景観重要建造物の指定の解除の告示)

第 15 条 知事は、法第 27 条第 1 項又は第 2 項の規定により景観重要建造物の指定を解除しようとするときは、あらかじめ、関係市町村及び景観審議会の意見を聴くものとする。ただし、同条第 1 項の規定により指定を解除しようとする場合で、指定の理由が消滅したことが明らかであると知事が認めるときは、この限りでない。

2 知事は、法第 27 条第 1 項又は第 2 項の規定により景観重要建造物の指定を解除したときは、その旨及び次に掲げる事項を告示するものとする。

- (1) 指定番号及び指定の年月日
- (2) 景観重要建造物の名称
- (3) 景観重要建造物の所在地
- (4) 法第 19 条第 1 項に規定する土地その他の物件の範囲
- (5) 指定の解除の理由
- (6) 指定の解除の年月日

(景観重要樹木の指定の手続)

第 16 条 知事は、法第 28 条第 1 項の規定による景観重要樹木の指定をしようとするときは、あらかじめ、関係市町村及び景観審議会の意見を聴くものとする。

2 知事は、法第 28 条第 1 項の規定により景観重要樹木の指定をしたときは、その旨及び次に掲

げる事項を告示するものとする。

- (1) 指定番号及び指定の年月日
 - (2) 景観重要樹木の名称
 - (3) 景観重要樹木の所在地
 - (4) 指定の理由となった樹容の特徴
- (景観重要樹木の標識の設置)

第 17 条 法第 30 条第 2 項に規定する標識は、景観重要樹木の所有者と協議の上、公衆の見やすい場所に設置するものとする。

(景観重要樹木の指定の解除の告示)

第 18 条 知事は、法第 35 条第 1 項又は第 2 項の規定により景観重要樹木の指定を解除しようとするときは、あらかじめ、関係市町村及び景観審議会の意見を聴くものとする。ただし、同条第 1 項の規定により指定を解除しようとする場合で、指定の理由が消滅したことが明らかであると知事が認めるときは、この限りではない。

2 知事は、法第 35 条第 1 項又は第 2 項の規定により景観重要樹木の指定を解除したときは、その旨及び次に掲げる事項を告示するものとする。

- (1) 指定番号及び指定の年月日
- (2) 景観重要樹木の名称
- (3) 景観重要樹木の所在地
- (4) 指定の解除の理由
- (5) 指定の解除の年月日

(専門委員会)

第 19 条 専門委員会に会長を置く。

2 会長は、委員の互選により定める。

3 会長は、会務を総理する。

4 会長に事故があるときは、会長があらかじめ指名する委員が、その職務を代理する。

5 専門委員会の会議は、会長が招集する。

6 専門委員会は、委員の半数以上の出席がなければ、会議を開き、議決をすることができない。

7 専門委員会の議事は、出席した委員の過半数で決し、可否同数のときは、会長の決するところによる。

8 会長は、緊急の必要があり、専門委員会の会議を招集する暇のない場合その他やむを得ない理由のある場合は、議事の内容を記載した書面を専門委員会の各委員に回付し、賛否を問い、専門委員会の会議に代えることができる。

9 この規則に定めるもののほか、専門委員会の運営に関し必要な事項は、専門委員会が定める。

(平 27 規則 7・追加)

附 則

この規則は、平成 21 年 1 月 1 日から施行する。

附 則(平成 22 年 3 月 26 日規則第 20 号)

この規則は、平成 22 年 4 月 1 日から施行する。ただし、第 7 条第 2 項第 2 号の改正規定は、同年 7 月 1 日から施行する。

附 則(平成 23 年 3 月 29 日規則第 27 号)

この規則は、平成 23 年 4 月 1 日から施行する。ただし、第 7 条第 1 項及び第 3 項の改正規定は、同年 7 月 1 日から施行する。

附 則(平成 25 年 3 月 8 日規則第 8 号)

この規則は、平成 25 年 4 月 1 日から施行する。

附 則(平成 27 年 1 月 30 日規則第 2 号)

この規則は、平成 27 年 4 月 1 日から施行する。

附 則(平成 27 年 3 月 13 日規則第 7 号)

この規則は、平成 27 年 7 月 1 日から施行する。

別表第 1(第 7 条関係)

(平 23 規則 27・全改)

特定景観形成地域以外の区域

行為		規模	
1	建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	高さ 13 メートルかつ建築面積 1,000 平方メートル	
2	(1) 製造施設、貯蔵施設、遊戯施設等の 工作物で次に掲げる用途に供するもの ア アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの イ 自動車車庫の用途に供する施設その他これらに類するもの ウ 汚物処理場、ごみ焼却施設その他の処理施設の用途に供するもの	高さ 13 メートルかつ築造面積 1,000 平方メートル	
		(2) 広告塔、広告板、装飾塔、記念塔その他これらに類するもの	高さ 13 メートル
		(3) その他の工作物	高さ 13 メートル
3	都市計画法(昭和 43 年法律第 100 号)第 4 条第 12 項に規定する開発行為	都市計画区域内 3,000 平方メートル 都市計画区域外 10,000 平方メートル	
4	土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	都市計画区域内 3,000 平方メートル 都市計画区域外 10,000 平方メートル	
5	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	3,000 平方メートル	

別表第 1 の 2(第 7 条関係)

(平 23 規則 27・追加、平 27 規則 2・一部改正)

熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域の区域

行為	規模
	バッファゾーンの区域並びに国道 311 号

		及び国道 168 号(田辺市本宮町本宮以南に限る。)の道路境界から 200 メートル以内の区域を除いた区域
1	建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	高さ 13 メートルかつ延べ面積 500 平方メートル
2	工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 (1) 製造施設、貯蔵施設、遊戯施設等の工作物で次に掲げる用途に供するもの ア アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの イ 自動車車庫の用途に供する施設その他これらに類するもの ウ 汚物処理場、ごみ焼却施設その他の処理施設の用途に供するもの (2) 広告塔、広告板、装飾塔、記念塔その他これらに類するもの (3) その他の工作物	高さ 13 メートルかつ築造面積 1,000 平方メートル
		高さ 13 メートル
		高さ 13 メートル
3	都市計画法第 4 条第 12 項に規定する開発行為	2,000 平方メートル
4	土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	2,000 平方メートル
5	屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	2,000 平方メートル

別表第 1 の 3(第 7 条関係)

(平 23 規則 27・追加)

高野山町石道周辺特定景観形成地域の区域

行為		規模	
		天野集落の区域並びに国道 370 号、480 号及び鉄道の境界から 200 メートルの区域(バッファゾーンの区域を除く。)	バッファゾーンの区域、天野集落の区域並びに国道 370 号、480 号及び鉄道の境界から 200 メートルの区域を除いた区域
1	建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	高さ 10 メートルかつ延べ面積 500 平方メートル	高さ 13 メートルかつ延べ面積 1,000 平方メートル
2	工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更 (1) 製造施設、貯蔵施設、遊戯施設等の工作物で次に掲げる用途に供するもの ア アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの イ 自動車車庫の用途に供する施設その他これらに類す	高さ 10 メートルかつ築造面積 500 平方メートル	高さ 13 メートルかつ築造面積 1,000 平方メートル

	るもの ウ 汚物処理場、ごみ 焼却施設その他の 処理施設の用途に 供するもの		
	(2) 広告塔、広告板、 装飾塔、記念塔その他 これらに類するもの	高さ 10 メートル	高さ 13 メートル
	(3) その他の工作物	高さ 10 メートル	高さ 13 メートル
3	都市計画法第 4 条第 12 項に規定す る開発行為	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル
4	土地の開墾、土石の採取、鉱物の 掘採その他の土地の形質の変更	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル
5	屋外における土石、廃棄物、再生 資源その他の物件の堆積	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル

別表第 1 の 4(第 7 条関係)

(平 25 規則 8・追加)

熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域の区域

	行為	規模				
		和歌山県景観計画に定め る世界遺産を結ぶ歩行者 動線沿道の区域(バッフ ァゾーンの区域を除く。 以下「歩行者動線沿道の 区域」という。)	バッファゾーンの区域及 び歩行者動線沿道の区域 を除いた区域			
1	建築物の新築、増築、改築若しくは移 転、外観を変更することとなる修繕若し くは模様替え又は色彩の変更	高さ 10 メートルかつ延べ 面積 500 平方メートル	高さ 13 メートルかつ延べ 面積 1,000 平方メートル			
2	(1) 製造施設、貯蔵施 設、遊戯施設等の工作 物で次に掲げる用途に 供するもの ア アスファルトプラ ント、コンクリート プラント、クラッシ ャープラントその他 これらに類するもの イ 自動車車庫の用途 に供する施設その他 これらに類するもの ウ 汚物処理場、ごみ 焼却施設その他の処 理施設の用途に供す るもの	高さ 10 メートルかつ築造 面積 500 平方メートル	高さ 13 メートルかつ築造 面積 1,000 平方メートル			
				(2) 広告塔、広告板、装 飾塔、記念塔その他こ れらに類するもの	高さ 10 メートル	高さ 13 メートル
				(3) その他の工作物	高さ 10 メートル	高さ 13 メートル

3 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル
4 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル
5 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積	1,000 平方メートル	2,000 平方メートル

別表第1の5(第7条関係)

(平27規則2・追加)

熊野川周辺特定景観形成地域の区域

行為		規模
		バッファゾーンの区域及び国道168号の道路境界から200メートル以内の区域を除いた区域
1 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更		高さ13メートルかつ延べ面積500平方メートル
2 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	(1) 製造施設、貯蔵施設、遊戯施設等の工作物で次に掲げる用途に供するもの ア アスファルトプラント、コンクリートプラント、クラッシャープラントその他これらに類するもの イ 自動車車庫の用途に供する施設その他これらに類するもの ウ 汚物処理場、ごみ焼却施設その他の処理施設の用途に供するもの	高さ13メートルかつ築造面積1,000平方メートル
	(2) 広告塔、広告板、装飾塔、記念塔その他これらに類するもの	高さ13メートル
	(3) その他の工作物	高さ13メートル
3 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為		2,000 平方メートル
4 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更		2,000 平方メートル
5 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積		2,000 平方メートル

別表第2(第7条関係)

(平23規則27・全改、平27規則2・一部改正)

熊野参詣道(中辺路)特定景観形成地域及び熊野川周辺特定景観形成地域

行為	規模
1 溝、井せき、とい、水車、風車(発電用のものを除く。)、農業用水槽、林業用水槽又は防火用水槽を新築し、改築し、又は増築すること。	高さ3メートル以内
2 炭窯、炭焼き小屋、伐木小屋、造林小屋、畜舎、納屋、肥料だめ等を新築し、改築し、又は増築すること。	高さ3メートル以内かつ延べ面積30平方メートル以内

3 門、生け垣又は高さが 3 メートル以下であり、かつ、水平投影面積が 30 平方メートル以下である小屋等を新築し、改築し、又は増築すること。	全て(門にあつては、高さ 3 メートル以内)
4 社寺境内地又は墓地において、鳥居、灯ろう、墓碑等を新築し、改築し、又は増築すること。	高さ 3 メートル以内
5 漁具整備場、漁具干場、漁舎等を新築し、改築し、又は増築すること。	高さ 3 メートル以内かつ延べ面積 30 平方メートル以内
6 宅地内の土石を採取すること。	30 平方メートル以内

別表第 2 の 2(第 7 条関係)

(平 23 規則 27・追加)

高野山町石道周辺特定景観形成地域

行為	
1 水平投影面積が 30 平方メートル以下であり、かつ、高さが 3 メートル以内の建築物を新築し、改築又は増築すること。	
2 高さが 1.5 メートル以下であり、かつ、地上に露出する部分の長さが 5 メートル以内の工作物(建築物を除く。)を新設し、改築し又は増築すること。	
3 色彩を変更する部分の面積が 5 平方メートル以内の建築物その他の工作物の色彩を変更すること。	
4 採取する土石又は採掘する鉱物の体積が 1 立方メートル以内である土石を採取し、又は鉱物を採掘すること。	
5 面積が 100 平方メートル以内であり、かつ、生ずるのりの高さが 1.5 メートル以内である土地の形質を変更すること。	
6 埋立て又は干拓後の面積が 100 平方メートル以内の水面を埋め立て、又は干拓すること。	
7 門、生け垣等を新築し、改築し、又は増築すること。	
8 ビニールハウスその他これに類するものを新築し、改築し、又は増築すること。	
9 棚、囲い、水槽、散水塔、水車、風車(観光用又は発電用のものを除く。)等を新築し、改築し、又は増築すること。	
10 炭窯、炭焼き小屋、伐木小屋、造林小屋、畜舎、納屋、肥料だめ等を新築し、改築し、又は増築すること。	
11 社寺境内地又は墓地において、鳥居、灯ろう、墓碑等を新築し、改築し、又は増築すること。	
12 道路の舗装及び道路の勾配緩和、線形改良その他道路の改築でその現状に著しい変更を及ぼさないもの	
13 宅地内の土石を採取すること。	

別表第 2 の 3(第 7 条関係)

(平 25 規則 8・追加)

熊野参詣道(大辺路)特定景観形成地域

行為	
1 水平投影面積が 30 平方メートル以下であり、かつ、高さが 3 メートル以内の建築物を新築し、改築し又は増築すること。	
2 高さが 1.5 メートル以下であり、かつ、地上に露出する部分の長さが 5 メートル以内の工作物(建築物を除く。)を新設し、改築し又は増築すること。	

3	色彩を変更する部分の面積が 5 平方メートル以内の建築物その他の工作物の色彩を変更すること。
4	採取する土石又は採掘する鉱物の体積が 1 立方メートル以内である土石を採取し、又は鉱物を採掘すること。
5	面積が 100 平方メートル以内であり、かつ、生ずるのりの高さが 1.5 メートル以内である土地の形質を変更すること。
6	埋立て又は干拓後の面積が 100 平方メートル以内の水面を埋め立て、又は干拓すること。
7	門、生け垣等を新築し、改築し、又は増築すること。
8	ビニールハウスその他これに類するものを新築し、改築し、又は増築すること。
9	棚、囲い、肥料だめ、水槽、散水塔、水車、風車(観光用又は発電用のものを除く。)等を新築し、改築し、又は増築すること。
10	社寺境内地又は墓地において、鳥居、灯ろう、墓碑等を新築し、改築し、又は増築すること。
11	道路の舗装及び道路の勾配緩和、線形改良その他道路の改築でその現状に著しい変更を及ぼさないもの
12	宅地内の土石を採取すること。

別表第 3(第 8 条関係)

行為	届出に添付する図書
1 法第 16 条第 1 項第 1 号及び第 2 号に規定する行為	ア 建築物又は工作物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の 1 以上のもの イ 当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真 ウ 当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺 100 分の 1 以上のもの エ 建築物又は工作物の彩色が施された二面以上の立面図で縮尺 50 分の 1 以上のもの
2 法第 16 条第 1 項第 3 号に規定する行為	ア 当該開発行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の 1 以上のもの イ 当該開発行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真 ウ 設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺 100 分の 1 以上のもの
3 法第 16 条第 1 項第 4 号に規定する行為	ア 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面で縮尺 2,500 分の 1 以上のもの イ 当該行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真 ウ 設計図又は施行方法を明らかにする図面で縮尺 100 分の 1 以上のもの

別記第1号様式(第5条の2関係)

わかやま景観づくり協定(変更)認定申請書

年 月 日

和歌山県知事 様

申請者 住所
氏名 印
連絡先
〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、その名称及び代表者の氏名 〕

わかやま景観づくり協定の(変更)認定を受けたいので、和歌山県景観条例第11条の2第4項の規定により、次のとおり申請します。

協定の名称	
協定の対象区域となる場所	
面積	
協定の有効期間	
景観づくり区域の有無 (有の場合は、その場所と面積)	
認定年月日及び番号 (変更の場合に記入)	
協定(変更)の概要	

別記第2号様式(第5条の3関係)

編入届出書

年 月 日

和歌山県知事 様

届出者 住所
氏名
連絡先

印

(法人にあつては、主たる事務所の
所在地、その名称及び代表者の氏名)

景観づくり区域の協定区域への編入により、わかやま景観づくり協定に変更があつたので、和歌山県景観条例第11条の3第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

協定の名称		
編入により協定区域となる場所		
協定区域の面積	編入前	
	編入に係る部分	
	合計	
協定の認定年月日及び番号		

別記第3号様式(第5条の4関係)

景観づくり報告書

年 月 日

和歌山県知事 様

報告者 住所
氏名
連絡先

印

〔法人にあつては、主たる事務所の
所在地、その名称及び代表者の氏名〕

わかやま景観づくり協定における景観づくり活動について、和歌山県景観条例第11条の4の規定により、次のとおり報告します。

協定の名称	
協定の認定年月日及び番号	
景観づくり活動の内容	
注1 協定書に基づいて行った景観づくり活動や協定書に基づかない景観づくり活動の内容について、記載してください(別途資料を作成している場合は、その資料を添付しても結構です。) 2 活動日時や内容などを記載し、適宜写真、図を用いてください。 3 記入欄が不足する場合は、適宜追加してください。	

別記第4号様式(第5条の5関係)

わかやま景観づくり協定廃止届出書

年 月 日

和歌山県知事 様

届出者 住所
氏名
連絡先

印

〔法人にあつては、主たる事務所の
所在地、その名称及び代表者の氏名〕

わかやま景観づくり協定を廃止したので、和歌山県景観条例第11条の6の規定により、次のとおり届け出ます。

協定の名称	
協定の対象区域となる場所	
面積	
協定の認定年月日及び番号	
廃止年月日	
廃止の理由	

別記第5号様式(第5条の7関係)

景観計画区域内における事前協議書

年 月 日

和歌山県知事 様

届出者 住 所

氏 名

印

連絡先

法人にあつては、主たる事務所の所在地
及び名称並びに代表者の氏名

和歌山県景観条例第11条の7の規定により、次のとおり協議します。

代 理 者 (法人にあつては、 主たる事務所の所 在地、その名称及び 代表者の氏名)	ア 氏 名			
	イ 住 所			
	ウ 電話番号			
行 為 の 名 称				
行 の 場 為 所	地名及び地番	市 町 番地 郡 村		
	区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 特定景観形成地域() <input type="checkbox"/> その他		
行 為 の 種 類	<input type="checkbox"/> 新築又は新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 外観の変更 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更			
建 築 物		届 出 部 分	届出以外の部分	合 計
	敷地面積			m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積	m ²	m ²	m ²
	高さ	m	m	
	構造	造/一部 造		
	用途			
外観の変更の内容				
行為の着手予定日	年 月 日	行為の完了予定日	年 月 日	

※協議番号	第 一 号	※協議終了年月日	年 月 日
※受付欄		※ 事前協議完了確認欄	
都市政策課	建設部		

添付書類

○建築物・工作物

- ① 建築物又は工作物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面(縮尺1/2, 500以上)
- ② 当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真
- ③ 当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面(縮尺1/100以上)
- ④ 建築物又は工作物の彩色が施された二面以上の立面図(縮尺1/50以上)
色彩のマンセル値(日本工業規格Z8721で定める色相、明度及び彩度の三属性の値で表す数値)を表示すること(増築等の行為の場合は、既存建築物についても表示すること)
- ⑤ 規則第11条の2第3号の適用を受けようする場合は工事の計画書

別記第6号様式(第8条関係)

景観計画区域内における行為の(変更)届出書 年 月 日																					
和歌山県知事 様		届出者 住 所 氏 名 連絡先																			
		印																			
法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名																					
景観法第16条第1項(第2項)の規定により、次のとおり届け出ます。																					
代理者 (法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名)	ア 氏 名																				
	イ 住 所																				
	ウ 電話番号																				
行為の名称																					
行の場 為所	地名及び地番	市 町 郡 村	番地																		
区 域 区 分 <input type="checkbox"/> 特定景観形成地域() <input type="checkbox"/> その他																					
行 為 の 種 類 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 建築物</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 新築又は新設</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 増築</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 工作物</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 改築</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 移転</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 開発</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 水面の埋立て</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 外観の変更</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 土地の形質の変更</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 修繕</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 物件の堆積</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 模様替</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">堆積物件の種類()</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> 色彩の変更</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築又は新設	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 開発	<input type="checkbox"/> 水面の埋立て	<input type="checkbox"/> 外観の変更	<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		<input type="checkbox"/> 修繕	<input type="checkbox"/> 物件の堆積		<input type="checkbox"/> 模様替	堆積物件の種類()		<input type="checkbox"/> 色彩の変更
<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築又は新設	<input type="checkbox"/> 増築																			
<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転																			
<input type="checkbox"/> 開発	<input type="checkbox"/> 水面の埋立て	<input type="checkbox"/> 外観の変更																			
<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		<input type="checkbox"/> 修繕																			
<input type="checkbox"/> 物件の堆積		<input type="checkbox"/> 模様替																			
堆積物件の種類()		<input type="checkbox"/> 色彩の変更																			
① 建築物・工作物	届出部分		届出以外の部分																		
	敷地面積		合計																		
	m ²	m ²	m ²																		
	建築(築造)面積		合計																		
	m ²	m ²	m ²																		
	延べ面積		合計																		
	m ²	m ²	m ²																		
高 さ		合計																			
m	m	m																			
構 造		造/一部	造																		
用 途																					
外観の変更の内容																					
①以外		面積 m ²																			
行為の着手予定日		年 月 日	行為の完了予定日																		
年 月 日		年 月 日																			
※届出番号		第 一 号	※適合通知年月日																		
年 月 日		年 月 日																			
※受付欄		※ 県処理欄																			
都市政策課	建設部	市町村																			

注「※」印の欄については、記入しないでください。

※意見欄

(市町村)

添付書類

○建築物・工作物

- ① 建築物又は工作物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面(縮尺1/2,500以上)
- ② 当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真
- ③ 当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面(縮尺1/100以上)
- ④ 建築物又は工作物の彩色が施された二面以上の立面図(縮尺1/50以上)
色彩のマンセル値(日本工業規格Z8721で定める色相、明度及び彩度の三属性の値で表す数値)を表示すること

○開発、土地の形質の変更、物件の堆積等

- ① 当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面(縮尺1/2,500以上)
- ② 当該行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真
- ③ 設計図又は施行方法を明らかにする図面(縮尺1/100以上)

バッファゾーン

●田辺市、新宮市、那智勝浦町歴史文化的景観保全条例、九度山町高野山町石道周辺景観保護条例、白浜町熊野古道大辺路富田坂及び仏坂周辺の文化的景観の保護に関する条例及びすさみ町熊野古道大辺路周辺の文化的景観の保護に関する条例の許可対象行為は市町条例による許可申請と和歌山県景観条例による届出を同時申請する場合に限り、①以外の図面を省略することができる。

小規模(軽易)行為

●バッファゾーン以外の軽易な行為に係る届出の場合、添付書類②を省略することができる。なお、各図面は内容がわかれば縮尺は任意とする。また、①及び③の図面は兼ねることができる。

軽易な行為とは、建築物：延べ床面積30㎡以内かつ高さ3m以内、工作物：高さ3m以内、その他：面積30㎡以内のものに係る行為

事前協議の対象行為

●既に提出した図書の内容に変更がないときは、当該図書の添付を省略することができる。

別記第7号様式(第10条関係)

景観計画区域内における行為の届出に関する工事完了届出書 年 月 日			
和歌山県知事 様		届出者 住 所	
		氏 名 印	
		連絡先	
		法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名	
景観計画区域内における行為の届出に係る行為が完了しましたので、次のとおり届け出ます。			
代理者	ア 氏 名		
(法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名)	イ 住 所		
	ウ 電話番号		
行為の名称			
行の場所	地名及び地番	市 町	番地
		郡 村	
景観法第16条第1項の規定による届出年月日及び番号		年 月 日 第	号
工事完了日		年 月 日	
※受付欄			※ 県処理欄
都市政策課	建設部	市町村	

注

- 1 「※」印の欄については、記入しないでください。
- 2 建築物等の外観及び敷地内の状況のわかるカラー写真(撮影日時を記入したものに限り。)を添付してください。

別記第8号様式(第11条関係)

(表面)

第 号
立入検査等を行う者の証
所 属
職 名
氏 名
生年月日
年 月 日
和歌山県知事 印

60mm

90mm

(裏面)

景観法(抜粋)
(変更命令等)
第17条(略)

6 (略)景観行政団体の長は、その者の負担において、当該原状回復等を自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者にこれを行わせることができる。
(略)

7 景観行政団体の長は、(略)景観行政団体の職員に、当該建築物の敷地若しくは当該工作物の存する土地に立ち入り、特定届出対象行為の実施状況を検査させ、若しくは特定届出対象行為が景観に及ぼす影響を調査させることができる。

8 第6項の規定により原状回復等を行おうとする者及び前項の規定により立入検査又は立入調査をする者は、その身分を示す証明書を携帯し、関係人の請求があった場合においては、これを提示しなければならない。

和歌山県景観条例(抜粋)
(既存の建築物に係る変更命令)
第17条の3(略)

5 知事は、(略)その職員に、当該建築物の敷地に立ち入り、増改築等が景観に及ぼす影響を調査させることができる。

6 前項の規定により立入調査をする職員は、立入調査の権限を有する職員であることを示す証明書を携帯し、関係人の請求があった場合においては、これを提示しなければならない。