

## 5. 市街地開発事業

### 【5-1 土地区画整理事業】

平成30年3月31日現在

都市名	都市計画区域	地区名	事業主体	都市計画決定		事業決定		施行年度
				面積 (ha)	年月日	面積 (ha)	年月日	
和歌山市	和歌山	御膳松 県	約 25.47	S16.12.22 内告示第 669号 S54.3.30 県告示第 157号	約 25.47	S17.6.10	第Ⅰ工区 S17~S60 第Ⅱ工区 S17~H9	
		戦災復興(9工区) 県	約 463.80	S21.10.3 戦復告示第 190号	約 463.80	S22.10.14	S22~H9	
		新南第二 市	約 13.50	S33.7.4 建告示第 1230号	約 13.50	S34.3.12	S33~S47	
		高松 県	約 33.00	S36.3.31 建告示第 900号	約 5.60	S42.1.21	S35~H10	
		東和歌山 市	約 126.70	S42.12.9 建告示第 4103号 H9.12.12 県告示第 1101号 H30.3.23 市告示第 127号	約 33.51 約 32.18	S43.3.30 S50.1.17	第一地区 S42~H31 第二地区 S49~H35	
		和歌山東部第一 市	約 廃止 (50.2)	H6.11.22 県告示第 772号 H14.4.5 県告示第 390号	約 —	—	—	
		和歌山大学前駅 組合	約 —	—	約 66.80	H12.8.4	H12~H31	
海南市	海南	小計 約 662.47	約 662.47	約 640.86				
		戦災復興 県	約 4.28	S21.10.3 戦復告示第 188号	約 4.28	S22.2.11	S21~S31	
		海南駅前 市	約 15.09	S44.1.28 県告示第 155号	約 15.09	S46.1.11	S45~H8	
		重根 組合	約 35.30	S61.1.18 県告示第 30号	約 35.10	S62.1.24	S61~H30	
		海南駅東 市	約 19.80	H7.12.22 市告示第 56号	約 19.80	H10.1.23 H17.11.1	H9~H34	
橋本市	橋本	小計 約 74.47	約 74.47	約 74.27				
		向副 組合	約 —	—	約 2.18	S50.4.17	S50~S53	
		南海橋本林間田園都市第一 個人	約 —	—	約 106.74	S51.1.17	S50~S56	
		南海橋本林間田園都市第二 個人	約 —	—	約 79.02	S53.9.18	S53~H3	
		南海城山台 個人	約 —	—	約 3.74	S57.5.1	S57~H1	
		賢堂、清水、向副 組合	約 —	—	約 11.27	S58.3.11	S57~H1	
		南海橋本林間田園都市第四 個人	約 —	—	約 83.55	S61.10.20	S61~H5	
		柱本、矢倉脇 組合	約 —	—	約 9.62	S62.5.6	S62~H3	
		紀見、胡麻生 組合	約 —	—	約 4.60	H3.10.15	H3~H10	
		橋本隅田 都市再生機構	約 126.33	H4.11.27 県告示第 795号	約 126.33	H7.1.27	H6~H28	
		中心市街地第一 市	約 14.20	S60.4.4 市告示第 14号 H6.11.25 市告示第 56号 H29.3.2 市告示第 37号	約 5.10	H8.12.10	H8~H34	
		胡麻生 組合	約 —	—	約 4.33	H10.1.6	H9~H18	
		南海橋本林間田園都市第三-1 個人	約 —	—	約 62.99	H12.12.22	H12~H13	
		南海橋本林間田園都市第三-2 個人	約 —	—	約 10.96	H12.12.8	H12~H30	
		南海橋本林間田園都市第三-3 個人	約 —	—	約 20.24	H12.12.8	H12~H36	
		南海橋本林間田園都市第三-4 個人	約 —	—	約 19.15	H12.12.8	H12~H36	
		南海橋本林間田園都市第三-5 個人	約 —	—	約 14.65	H12.12.8	H12~H30	
		南海橋本林間田園都市第三-6 個人	約 —	—	約 1.60	H12.12.8	H12~H18	
		南海橋本林間田園都市第三-7 個人	約 —	—	約 40.47	H12.12.8	H12~H31	
		南海橋本林間田園都市第三-8 個人	約 —	—	約 102.18	H12.12.8	H12~H31	
小計 約 140.53	約 140.53	約 708.72						
田辺市	田辺	荒光 組合	約 —	—	約 7.45	H1.11.10	H1~H5	
		銀座 市	約 1.20	H6.11.24 市告示第 91号	約 1.21	H7.7.5	H7~H17	
		了才 市	約 0.60	H6.11.24 市告示第 90号	約 0.64	H7.8.22	H7~H22	
		海蔵寺 市	約 1.50	H14.10.10 市告示第 156号	約 1.50	H15.10.31	H15~H22	
		小計 約 3.30	約 3.30	約 10.80				
新宮市	新宮	戦災復興 県	約 8.53	S21.10.4 戦復告示第 194号	約 8.53	S22.2.11	S21~S30	
		震災復興 県	約 23.09	S22.8.22 戦復告示第 91号	約 23.09	S22.8.22	S22~S30	
		小計 約 31.62	約 31.62	約 31.62				
白浜町	白浜	東白浜 町	約 15.48	S36.3.31 建告示第 899号 S53.10.26 町告示第 37号	約 15.48	S39.3.28	S39~S57	
		小計 約 15.48	約 15.48	約 15.48				
那智勝浦町	那智勝浦	戦災復興 県	約 3.73	S21.10.3 戦復告示第 187号	約 3.73	S22.2.11	S21~S30	
		天満 町	約 24.32	S26.3.31 建告示第 222号	約 24.32	S27.1.23	S26~S49	
		北浜 町	約 5.98	S27.6.16 建告示第 845号 S38.8.19 建告示第 2107号	約 5.98	S28.6.25	S28~S43	
		臨港 町	約 6.17	S30.3.31 建告示第 726号	約 6.17	S32.4.1	S32~S47	
		小計 約 40.20	約 40.20	約 40.20				
合計 約 968.07	約 968.07	約 1,521.95						

## 5. 市街地開発事業

### 【5-2市街地再開発事業】

平成30年3月31日現在

都市名	都市計画 区域	名 称	面積 (ha)	施行者	都市計画 決定年月日	事業計画 認可年月日	工事完了 公告年月日	主要用途
和歌山市	和歌山	けやき大通り 第一種市街地再開発事業	約0.6ha	個人	H19.11.27 市告示第448号	H20.6.17	H24.3.9	ホテル、 商業施設、 住宅施設、 駐車場
和歌山市	和歌山	北汀丁地区 第一種市街地再開発事業	約0.3ha	個人	H27.12.22 市告示第483号	H28.3.25		福祉施設、 学校、住宅
和歌山市	和歌山	友田町四丁目地区 第一種市街地再開発事業	約0.4ha	会社	H28.3.25 市告示第108号	H28.10.25		医療施設、 住宅、 商業施設、 駐車場施設
和歌山市	和歌山	和歌山市駅前地区 第一種市街地再開発事業	約1.9ha	個人	H28.3.25 市告示第109号	H28.9.15		公益施設、 商業施設、 宿泊施設、 業務施設、 駐車場施設