社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金 令和07年01月28日

1145			
計画の名称	和歌山県地域住宅整備計画(第5期)		
計画の期間	令和 0 7 年度 ~ 令和 1 1 年度 (5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	和歌山県,海南市,橋本市,新宮市,紀の川市,岩出市,紀美野町,九度山町,高野町,広川町,有田川町,美浜町,由良町,みなべ町,日高川町,白浜町,那智勝浦町,太地町		
計画の目標	・良質な住宅ストックの形成を図る		
	・要支援世帯の居住の安定の確保を図る		
	・住環境改善による地域活性化を図る		
全体事業費	- B (百万円) 合計 (A+B+C+D) 12,472 A 11,347 B 0 C 1,125 D 0 効果促進事業費の割合 C/	(A + B + C + D)	9.02 %

			計画	面の成果目標(定量的技	[標]					
番号								定量的指標の現況値及び目	標値	
田与	定量的指標の定	義及び算定式					当初現況値	中間目標値	最終目標値	
							R7当初		R11末	
1	公営住宅等の耐震化率									
	公営住宅・改良住宅における耐震性を有する住宅の割合						87%	%	100%	
	(耐震化されている住宅戸数)/(管理戸数)									
2	公営住宅等のバリアフリー化率									
	公営住宅・改良住宅における室内段差の解消、手すりの設置等、バリアフリー化されて	ている住宅の割合					26%	%	28%	
	(バリアフリー化されている住宅戸数)/(管理戸数)									
3	過疎市町村等における人口指数									
	R 6 過疎地域等における推計人口に対する割合(R12将来推計人口では91.1%)						100%	%	94%	
	(R12過疎地域等における推計人口)/ (R6過疎地域等における推計人口)									
										\sqcup
	備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む -	連携中枢都市圏を含む	- 流域水循環計画を含む	- 地域再生計画を含む	-

基幹事業		T .	1 .	1 .						T	Ι .				1		
		事業	地域	交付	直接	車業老	 種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業 (大)	番号	種別	種別	対象	間接		「生力」「	イモカリと	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R	08 R09	R10 R11	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考															
域住宅計画に基づ	A15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	和歌山県				2,365		策定済
事業						1			1	1							
ļ																	
	A15-002	住宝	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	l -	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	和歌山県				2,210		策定済
	/	- 0	/32	THENCE		THE NAME OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWN			改善事業	ZIE OG WINIGE	THE STATE OF THE S				_,) / / / ·
ļ									以音争未								
ļ			1	1			_	1	T	T	I				1		_
	A15-003	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	地域優良賃貸住宅の整備	和歌山県				0		-
									業								
ļ													•				•
ļ																	
ŀ	A15-004	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	住宅確保要配慮者専用賃	住宅確保要配慮者専用賃貸住	和歌山県	T			0		-
ļ									貸住宅改修事業	宅の整備							
									SCIE GOXIS SISK	0.0 II. III							
	A15-005	分 字	фл	ゴロ 司か . 1 . 1日	88+☆	民間			住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(活用	ゴロコカ・1・1日	 			475		
	A15-005	注七 	一般	和歌山県	间按		-	-	往七地区以及事業寺		和歌山宗 				175		-
ļ)							
	A15-006	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	住宅地区改良事業等	住宅地区改良事業等計画基礎	和歌山県				0		-
										調査事業							
			1	L				1	1	1	I						
!																	
	A15-007	企	一般	和歌山県	古拉	和歌山県		Ι	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付助成事業	和歌山田				300		Τ
ļ	410-00/	住七	一方文	州水山県	且按	州水山宗	-	-	住七地区以民事業寺	住七세采貝並寺貝刊助风事業	和歌山宗				300		

業									1		ı						
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(年		全体事業費	費用	個別施設計画
業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		1 1 2 / 3 /	1 1 2 / / 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R0	08 R09 R10) R11	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	リ期待	される効果											
		備考	1		1	1			_								1
計画に基づ	A15-008	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	(提案事業)和歌山県住	和歌山県住生活基本計画の策	和歌山県				10		-
									生活基本計画策定	定(変更含む)							
	A15-009	住宅	一般	海南市	直接	海南市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	海南市				0		策定済
			•		•			'							<u>'</u>		
	A15-010	住宅	一般	海南市	直接	海南市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	海南市				107		策定済
									改善事業								
	A15-011	住宅	一般	海南市	直接	海南市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	海南市				158		策定済
										業など							
	A15-012	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	橋本市				141		策定済
	A15-013	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	橋本市				787		策定済
									改善事業								
	A15-014	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	橋本市				42		策定済
		I	1		1					業など							

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	中女子	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)				R10 R11		便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	 される効果	1										
		備考															
宅計画に基づ	A15-015	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公的賃貸住宅家賃低廉化	橋本市				51		-
									事業								
	A15-016	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	新宮市				0		策定済
	A15-017	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	新宮市				634		策定済
									改善事業								
	A15-018	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	新宮市				83		策定済
										業など							
				1			1	1		1	T						
	A15-019	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀の川市				1,872		策定済
	A15-020	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	紀の川市				128		策定済
									改善事業								
	A15-021	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事 業など	紀の川市				185		策定済

幹事業																	
		事業	地域	交付	直接	車業老	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			引(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		「生力リー	1至力12	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 F	.08 R09	R10 R11	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	<u> </u>	り期待	される効果											
		備考															
主宅計画に基づ	A15-022	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	岩出市				0		策定済
¥											·		·				•
			T					T	1								
	A15-023	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	岩出市				5		策定済
									改善事業								
			1 45	T	T1-	T. 3 46 m3 ===	T	I	1	1	24 mz ==	1		 			T
,	A15-024	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀美野町				502		策定済
	A15-025	分 字	一般	紀美野町	一	紀美野町	T -	I	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	紀美野町				20		策定済
(1)	A10-025	 	一列又	(北天王)"山	且按	紀天到"	-	-		公告任七寺の以告なら	紀天封'叫				28		
									改善事業								
	A15-026	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	九度山町				0		策定済
			1	<u>I</u>			-								1		
	A15-027	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	九度山町				0		策定済
									改善事業								
			1		,1	.1				1	1						
	A15-028	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	地域優良賃貸住宅の整備	九度山町				174	1.29	策定済
									業					1 1			

		事業	地域	交付	直接	- NV		77 D.I	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業実	施期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計
■業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名			R10 R11	(百万円)	便益比	1
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果									1		
		備考															
計画に基づ	A15-029	住宅	一般	高野町	直接	高野町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	高野町				466		策定済
								•					•				
	A15-030	介字	一般	高野町	直接	高野町	Τ_		公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	高野町		1		60		策定済
	A13-030	压七	別又	回到	日政	同封, 川			改善事業	公言は七寺の以告なと					00		· 从上//
				I		1								1			
	A15-031	住宅	一般	広川町	直接	広川町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	広川町				177		策定済
										業など							
	A15-032	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	有田川町				0		策定済
	A15-033	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	有田川町				182		策定済
									改善事業								
	A15-034	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	有田川町				0		策定済
										業など							
				ı													
	1	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	l _	l _	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	美浜町	1 1	- 1	1 1	0		策定済

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業宝	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)		R07 R08				便益比	
(,,,						 される効果			(320000)	(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	10.0				(-,,,,,		1
		備考															
計画に基づ	A15-036	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	美浜町				12		策定済
									改善事業								
	A15-037	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	由良町				0		策定済
	A15-038	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	由良町				0		策定済
									改善事業								
	A15-039	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	由良町				0		策定済
										業など							
						1	1			1	Γ	1 1				Γ	
	A15-040	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	みなべ町				0		策定済
	A15-041	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	みなべ町				145		策定済
									改善事業								
	A15-042	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	みなべ町				46		策定済
			1	1	1	1	1	1		業など	1	1 1				1	I

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間 (年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)			R09 R10 R11		便益比	
		一体的に	実施する	ることによ	り期待る	 される効果	1				1					
		備考														
計画に基づ	A15-043	住宅	一般	みなべ町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却	みなべ町			15		-
)						
	A15-044	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	日高川町			0		策定済
	A15-045	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	日高川町			27		策定済
									改善事業							
	A15-046	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	白浜町			0		策定済
	A15-047	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	白浜町			93		策定済
									改善事業							
	A15-048	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事	白浜町			0		策定済
										業など						
	A15-049	住宅	一般	白浜町	間接	民間	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却	白浜町			30		-
)						

基幹事業																	1
坐打事未		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	車業宝	施期間(<u></u> 年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)			8 R09 R				策定状況
						 される効果	<u> </u>	<u> </u>	(FXEIII)	(~K MIR(J)	10.5 -06.4	1 11.0	-	-	(4,111)	·~···	21270
		備考				/ / / /											
域住宅計画に基づ	A15-050	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業 (実態	白浜町				14		-
事業										把握)							
				1		1		<u> </u>			I						
	A15-051	住宝	一般	那智勝浦	直接	那智勝浦町	_	_	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	那智勝浦町				15		策定済
	,110-001	1110	אניו	町	H1X				ムロは、して正開手未	ムロロラン正開るこ	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						*~"
				141													
	MAE 050	A D	фл	和7年中华:士	古+立	那智勝浦町			ひ 一	ハ党在党笙のむ羊もは	70年0光/半mT						华宁汶
	A15-052	壮モ	一般	那智勝浦	直接	那首勝浦町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	那智勝浦町				0		策定済
				町					改善事業								
ŀ			T	T	T	T	ı	ı	T	T	I						
	A15-053	住宅 	一般	那智勝浦	直接	那智勝浦町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化	公的賃貸住宅家賃低廉化	那智勝浦町				100		-
				町					事業								
ļ				_												•	
	A15-054	住宅	一般	太地町	直接	太地町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	太地町				0		策定済
	A15-055	住宅	一般	太地町	直接	太地町	-	-	公営住宅等ストック総合	公営住宅等の改善など	太地町				0		策定済
									改善事業								
			1	1	1	1	1	ı	I		1	1 1			<u> </u>	l	
	A15-056	住宅	一般	太地町	直接	太地町	-	-	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却	太地町				8		-
)							
				1		1	<u> </u>	<u> </u>		1'	I						

基幹事業		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業	実施	期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名							策定状況
						 される効果			, ,									111
		備考																
											小計					11,347		
											合計					11,347		
					_													_
														•				
																		_

² 効果促進事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間(:			費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作里力リ	性力 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R08	R09 R1	0 R11	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考							1		1	, ,					,
!域住宅計画に基づ	C15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅整備事業等に関	住生活総合調査の集計・分析	和歌山県				0		-
事業									連する事業								
		和歌山県	具における	る住生活の	需要実	態等を把握し	/、公営住	:宅等の住	Ξ環境の向上を図る。								
	C15-002	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	公営住宅整備事業等に関	建替、除却、改善事業等関連	和歌山県				915		策定済
									連する事業	事業							
		公営住宅	等の建	替えや除却	〕、改善	- 事業等と一体	的に実施	し、駐車	場整備や除却・除却後の敷	地整備等、移転補償、調査・設	計等を行い、円	骨に公営住	宅等の割	と備を進	める。		
	C15-003	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	-	-	移住推進空き家改修支援	空き家相談窓口の設置、協議	和歌山県				70		-
									(空き家対策の促進)	会の運営							
		空き家再	生等推定	 佳事業等と	 :一体的I	 に実施し、和	」 『歌山県空	」 家等対策	」 賃推進協議会において対策を	_ 検討、実施、相談体制整備等を	- 行うことで、空:	き家対策を	促進する	5.			
	C15-004	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	-	-	移住推進空き家改修支援	空き家利活用の促進	和歌山県				46		-
									(空き家利活用の促進)								
		空き家再	生等推定	 佳事業等と	 :一体的I	こ実施し、所	 有者、移	住予定者		_ 策等の補助を行うことで、空き	家の利活用を促	進する。					
	C15-005	住宅	一般	海南市	直接	海南市	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	海南市				0		策定済
									連する事業	 幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅	 『等整備』	⊥ 事業と一体	いに実施	⊥ 施し、駐車場	」 整備や改		」 移転補償や調査・設計等を	 行うことで、円滑に公営住宅の	└────)整備を進める。						
	C15-006	住宅	一般	海南市	直接	海南市	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	海南市				0		策定済
									連する事業	しないもの)							
		住宅地区		⊥ 業等と一体	山のに実施	⊥ 施し、改善エ	」 事や調査	・設計等	⊥ ₽を行うことで、円滑に改良	□────────────────────────────────────							
			1		1		1		<u> </u>								

1

効果促進事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間 (年)	-	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作生力リー	1生刀」 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R08	R09 R10	R11	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	こり期待	される効果											
		備考	Т.	T	1	Τ	1	ı	T	T	Τ			1			1
域住宅計画に基づ	C15-007	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-		駐車場整備や改善工事等(基	橋本市				0		策定済
業									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。															
							T	1	1	1	1						
	C15-008	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	橋本市				0		策定済
									連する事業	しないもの)							
		住宅地区	改良事業	業等と一体	めに実施	施し、改善工	事や調査	・設計等	を行うことで、円滑に改良	住宅等の整備を進める。							
	C15-009	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	新宮市				0		策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。															
	C15-010	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該	新宮市				0		策定済
									連する事業	当しないもの)							
	C15-011	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	紀の川市				5		策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅	等整備	事業と一体	いのに実施	をし、駐車場	整備や改	善工事、	移転補償や調査・設計等を	行うことで、円滑に公営住宅の)整備を進める。				'		'
	C15-012	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	紀の川市				0		策定済
									連する事業	しないもの)							
		住宅地区		↓ 業等と一体	上いに実施	 施し、改善工	事や調査	・設計等	」 Fを行うことで、円滑に改良	」 住宅等の整備を進める。							
			1	1		l		<u> </u>		1	I	1 1					

C 効果促進事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /		施期間(年		全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		健力	性別 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R08	R09 R10	R11	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考	1		_					1							
也域住宅計画に基づ	C15-013	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	岩出市				0		策定済
事業									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅	等整備	事業と一体	いに実施	施し、駐車場	整備や改	善工事、	移転補償や調査・設計等を	行うことで、円滑に公営住宅の)整備を進める。						
				_		_				_							_
	C15-014	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	紀美野町				45		策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。													•		
	C15-015	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	九度山町				0		策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。															
	C15-016	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	-	-	地域優良賃貸住宅整備事	地域優良賃貸住宅整備事業に	九度山町				0		策定済
									業に関連する事業	関連する工事							
		地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事(駐車場整備等)を行い、住環境の向上を図る。															
	C15-017	住宅	一般	高野町	直接	高野町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	高野町				30		策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)							
		公営住宅	等整備	事業と一体	的に実施	施し、駐車場	整備や改	善工事、	移転補償や調査・設計等を	行うことで、円滑に公営住宅の)整備を進める。		•				
	C15-018	住宅	一般	広川町	直接	広川町	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	広川町				14		策定済
									連する事業	しないもの)							
		住宅地区	改良事訓	業等と一体	的に実施	施し、改善工	事や調査	・設計等	を行うことで、円滑に改良	・ 住宅等の整備を進める。							
			1	1	1	1	ı		1		1	1 1					1
	1	1															

効果促進事業																
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間 (年度	*		個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作生のリュ	作生力」と	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R08	R09 R10 I	R11 (百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	り期待る	される効果										
		備考		1		T			T	T	T			1	1	_
域住宅計画に基づ	C15-019	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	有田川町				0	策定済
事業									連する事業	幹事業に該当しないもの)						
		公営住宅	等整備	事業と一体	的に実施	施し、駐車場	整備や改	善工事、	移転補償や調査・設計等を	行うことで、円滑に公営住宅の)整備を進める。					
	C15-020	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	有田川町				0	策定済
									連する事業	しないもの)						
		住宅地区	改良事	_ 業等と一体	的に実施	・ 施し、改善工	事や調査	・設計等	・ を行うことで、円滑に改良	・ 住宅等の整備を進める。	1			1	· ·	
	C15-021	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	美浜町				0	策定済
									連する事業	 幹事業に該当しないもの)						
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。														
	C15-022	住宅	一般	由良町	直接	由良町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	由良町				0	策定済
									連する事業	 幹事業に該当しないもの)						
		公司にもうを高す来る。 (だりに大地と、「私土物を開す」以口エチ、「ジャは「DR」(以口でとロンしと C、「DR にひ口にも口にものを開るためる。														
	C15-023	住宅	一般	由良町	直接	由良町	_	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	由良町				0	策定済
									連する事業	しないもの)						
		住宝地区		⊥ 坐等と一体	上のに実施	│ 布し、改善丁	」 事や調査	 ・設計等	~~~~~~ を行うことで、円滑に改良							
		12 0 02			-51-24			- RAHI S	1 213 7 2 2 31 13/13/12/12/	<u> </u>						
	C15-024	住空	一般	みなべ町	直接	みなべ町	Ι_	_	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	みなべ町				0	策定済
	0.0 02.	12.0	/32	0,15, 11,		0,13,12,			連する事業	幹事業に該当しないもの)	, , , , , , ,					X.C.//
		ハ労仕を		 事業と一体	1	 あし、 駐車場	敕借やみ	<u></u> 盖丁車	1	<u> </u>	 敷借を進める					
		ZEET	7 正 佣 5	F * C M	ALJIC X I	100、配干物	正備で以	百工事、	1944間頃で明旦 一段可守を		定備を進める。					
			T	T							I	T T			1	T

4

C 効果促進事業																
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		拖期間 (年度	-	費費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作金力」「	作里力」と	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07 R08	R09 R10	R11 (百万円) 便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果										
		備考		1		1	T		1	1						
地域住宅計画に基づ	C15-025	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	みなべ町				0	策定済
く事業									連する事業	しないもの)						
		住宅地区	[改良事]	業等と一体	めに実施	施し、改善工	事や調査	・設計等	を行うことで、円滑に改良	住宅等の整備を進める。						
	C15-026	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	日高川町				0	策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)						
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。														
	C15-027	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	白浜町				0	策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)						
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。														
	C15-028	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	-	-	住宅地区改良事業等に関	改善工事等(基幹事業に該当	白浜町				0	策定済
									連する事業	しないもの)						
														-		
		E COLUMNATO - MATALMA MICCIDOCO INGLONDE DOVERNOCOO														
	C15-029	住宅	一般	那智勝浦	直接	那智勝浦町	_	_	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	那智勝浦町				0	策定済
				囲					 連する事業	 幹事業に該当しないもの)						
		公営住宅	 等整備	⊥ 事業と一体	└──── は的に実力	⊥ 施し、駐車場	」 接備や改		」 移転補償や調査・設計等を	⊥	└──── ○整備を進める。					
	C15-030	住宅	一般	太地町	直接	太地町	_	_	公営住宅整備事業等に関	駐車場整備や改善工事等(基	太地町				0	策定済
									連する事業	幹事業に該当しないもの)						
		小 堂 住字	──────────	│ 事業と一体	」 k的に宝が	 施1, 駐車場	 整備や20	 '基丁事	1		│ ○ 					
			, .J TE IM .	M			Im 1 PA		E STREET BELLEVILLE							
			T								小計			1	25	
											(3 'H)			1,		

基幹事業(大)		4 4 Dil	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	77		州川山	(年度		全体事業費	費用	個別施設計画
i de la companya de	番号	種別	種別		間接	 される効果			(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R07	R08	R09	K10 K	11 ((日万円)	伊益比	策定状況
		備考	夫肥りる	- د د اد ه	. リ 期1寸 0	される効果													
											合計						1,125		
			'		•		•										1		
ļ					T												T		1
												T							
ļ																			
												Τ							
																	I.		
							1												1
												Т							
																	I		
				-															
					1														

事前評価チェックシート

計画の名称: 和歌山県地域住宅整備計画(第5期)

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	0
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	0
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	0
I. 目標の妥当性 関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	0
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	0
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	0
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	0
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	0
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	0
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	0
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性	
III.計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	0

事 前 評 価	チェック欄
III.計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	0
III.計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	
TII.計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	0
III.計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III.計画の実現可能性 計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	
	<u></u>

和歌山県地域住宅計画(第5期)

令和7年1月

地域住宅計画

計画の名称	和歌山県地域住宅計画(第5期)	
都道府県名		和歌山県、海南市、橋本市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、九度山町、高野町、広川町、 有田川町、美浜町、由良町、みなべ町、日高川町、白浜町、那智勝浦町、太地町
計画期間	令和 7 年度 ~ 11	年度

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

和歌山県は、日本最大の半島である紀伊半島の南西部にあって、海・山・川と豊かな自然環境に恵まれた県である。

令和2年国勢調査によると、人口約92万人、世帯数約39万世帯となっており、人口の減少、少子高齢化、単身世帯の増加が進展している 状況である。

また、令和5年住宅・土地統計調査によると、昭和55年以前に建築された住宅は全体の29%であり、建設時期の古い住宅が多く存在している。総住宅数は約50万戸であり、世帯数を上回っているなか、総住戸数に対する空き家率は21.2%と増加傾向にある。

次に、県下の公営住宅については、管理戸数が令和5年度末時点で、約1万6千戸となっており、そのうち耐用年限の1/2を経過した古いストックは約1万3千戸で全体の79%となっており、昭和40年代に大量供給された住宅が更新時期を迎えている。

現在、民間住宅施策としては耐震化の促進支援、空き家住宅の活用等を行っており、公的住宅施策としては、老朽化が著しい団地における建 替事業と既存ストックの有効活用のための改善事業を計画的に実施することで持続的に公営住宅を供給するとともに、良質な賃貸住宅の供給と して地域優良賃貸住宅の供給等を行っている。

2. 課題

- 〇安心して暮らせる居住環境は全ての生活の基本となるものであるが、近い将来発生が予想される東南海・南海地震に備え、新耐震基準以前に 建設されたものも多く、耐震上不安がある。
- 〇公営住宅・改良住宅においては、昭和40年代に建設された既存ストックが一斉に更新時期を迎えており、円滑な更新及びストックの有効活用が必要となっている。
- 〇要支援世帯の居住の安定を確保する必要がある。
- 〇人口減少、高齢化、過疎化の進行により、地域活力の低下、空き家の増加が住環境を悪化させるなど問題化している。
- 〇住宅需要の減少に伴う地域住宅産業の衰退が危惧される一方、地球温暖化など環境問題が深刻化しており、環境に配慮した住まい・暮らしの 実現が求められている。

3. 計画の目標

『良質な住宅ストックの形成を図る』

『要支援世帯の居住の安定の確保を図る』

『住環境改善による地域活性化を図る』

4. 目標を定量化する指標等

指 標	単位	定義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公営住宅等の耐震化率	%	公営住宅・改良住宅における耐震性を有す る住宅の割合	87	6	100	11
公営住宅等のバリアフリー化率		公営住宅・改良住宅における室内段差の 解消、手すりの設置等、バリアフリー化され ている住宅の割合	26	6	28	11
過疎市町村等における人口指数		R6過疎地域等における推計人口に対する 割合(R12将来推計人口では91.1%)	100	6	94	12

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

〇公営住宅等整備事業

公営住宅等長寿命化計画に基づく建替計画、集約化計画のある団地について、建替、除却を行う。

〇公営住宅等ストック総合改善事業

居住環境向上のため、県内全域において公営住宅等の外壁改修等を行う。

〇住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業など)

居住環境向上のため、県内全域において改良住宅等の建替、外壁改修等を行う。

〇地域優良賃貸住宅整備事業

少子高齢化社会に対応するため、県内全域において地域優良賃貸住宅の整備を行う。

〇住宅新築資金等貸付助成事業

市町村の財政負担を軽減し、貸付金の償還推進を図るために助成を行う。

〇空き家再生等推進事業

不良住宅等の除却を進めるとともに、地域活性化のために、県内の農山村に増加する空き家を移住促進に活用するため改修支援を行う。

〇住宅地区改良事業等計画基礎調査事業

空き家実態調査等を行う。

○住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業

空き家を住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅として有効活用を行う。

〇公的賃貸住宅家賃低廉化事業

公的賃貸住宅入居者の居住の安定確保を図るため、家賃支援を行う。

(2)提案事業の概要

〇和歌山県住生活基本計画策定

(3) その他 (関連事業など)

【効果促進事業】

- 〇公営住宅整備事業等に関連する事業
 - ・住生活総合調査の集計・分析

和歌山県における住生活の需要実態等を把握し、公営住宅等の住環境の向上を図る。

・公営住宅の建替、除却事業、改善事業等に関連した事業、公営住宅駐車場等屋外整備事業

津波避難ビル機能の付加や駐車場整備、公営住宅の除却・除却後の敷地整備等を行い、住環境の向上を図る。

- ・公営住宅の建替事業(集約化による除却事業を含む)及び改善事業に伴う移転、設計等を行う。
- ○住宅地区改良事業等に関連する事業
 - ・改善事業に伴う設計等を行う。
- 〇地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業

地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事(駐車場整備等)を行い、住環境の向上を図る。

〇移住推進空き家改修支援(空き家対策の促進)

和歌山県空家等対策推進協議会において対策を検討、実施、相談体制整備等を行うことで、空き家対策を促進する。

〇移住推進空き家改修支援(空き家利活用の促進)

所有者、移住予定者等への調査費用、流動化対策等の補助を行うことで、空き家の利活用を促進する。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

 A 基幹事業
 (金額の単位は百万円)

A1地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)

		事業主体	規模等	交付期間内
ザ 木	細項目	尹 木工仲		事業費
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	和歌山県		2,365
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	和歌山県		2,210
地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	和歌山県		
住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の整備	和歌山県		(
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(活用)	和歌山県		175
	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業	和歌山県		0
	住宅新築資金等貸付助成事業	和歌山県		300
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	海南市		C
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	海南市		107
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	海南市		158
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	橋本市		141
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	橋本市		787
主宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	橋本市		42
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		橋本市		51
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	新宮市		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	新宮市		634
主宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	新宮市		83
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀の川市		1,872
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀の川市		128
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	紀の川市		185
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	岩出市		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	岩出市		5
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀美野町		502
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀美野町		28
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	九度山町		0

地域優良賃貸住宅整備事業 公営住宅等の整備など 高野町 公営住宅等を備事業 公営住宅等のを確など 高野町 公営住宅等を成事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 大川町 公営住宅等のを確事業 公営住宅等のを確など 有田川町 公営住宅等を係事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等をの表書業等 公良住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等をの表書業 公営住宅等のを確など 有田川町 公営住宅等をの表書業 公営住宅等のを書まなど 有田川町 公営住宅等をの表書業 公営住宅等のを確など 美浜町 公営住宅等をのまままなど 会員町 公営住宅等をのを書ままなど 出良町 公営住宅等をのを書ままなど 出良町 公営住宅等のを確など 出良町 公営住宅等のを確など 出良町 公営住宅等のを書業 公営住宅等の改善など 出良町 公営住宅等のとの書など 出良町 公営住宅等を収入の会会で書ままます。 公営住宅等のをを表する おなべ町 公営住宅等を入りの総合改善事業 公営住宅等のを書ままなど みなべ町 公営住宅等を入りの総合改善事業 公営住宅等のを書ままなど みなべ町 公営住宅等をという総合改善事業 公営住宅等のを確など みなべ町 公営住宅等を修事業 公営住宅等のを確など 日高川町 公営住宅等を修事業 公営住宅等のを確など 日高川町 公営住宅等をを借事業 公営住宅等のを書など 日高川町 公営住宅等をを書業 公営住宅等のを書など 日高川町 公営住宅等を登備事業 公営住宅等のを書ままなど 日浜町 公営住宅等を改良事業等 なりままますと 日浜町 公営住宅等を登債事業 公営住宅等のを書まると 日浜町 公営住宅等を登債事業 公営住宅等のを書まると 日浜町 公営住宅等を登債事業 公営住宅等のを書まると 日浜町 公営住宅等を登債事業 公営住宅等のを確など 那智勝浦町 公営住宅等を賃債廉化事業 公営住宅等のを確など 那智勝浦町 公営住宅等のを確など 那智勝浦町 公営住宅等のを確など 水田野浦町 公営住宅等のを確など 水田野浦町 公営住宅等のを書まると 本地町 次営住宅等のを書まると 本地町 次営住宅等のを書など ホール のまた アー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	0
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 高野町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 右田川町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等の改善事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等を関事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 美浜町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 美浜町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 共良町 公営住宅等をの改善など 出良町 公営住宅等をの改善など 出良町 公営住宅等をの改善など 出良町 公営住宅等をの改善など 出良町 公営住宅等をの改善など 出良町 公営住宅等の改善など 出良町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等を修事業 公営住宅等の改善まど みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町 全宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など カなべ町 公営住宅等を修事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を修事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を登備事業 公営住宅等の改善など 日流町 公営住宅等を登備すると 公営住宅等の改善まと 日浜町 全き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 ひきでまりを合改善事業など 日浜町 全き家再生等推進事業(除却) 白浜町 全き家再生等推進事業(実態把握) 公営住宅等を修卸業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を賃低廉化事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を賃低廉化事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を賃低廉化事業 公営住宅等の改善など ホル町	174
住宅地区改良事業等	466
公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 有田川町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 美浜町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 美浜町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 共沢町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等表に少り総合改善事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等をの改善等など 日高川町 公営住宅等をの登備など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等のを備など 白浜町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等のを備など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の登備など カー浜町 全き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 知智勝浦町 公営住宅等を債事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を賃低廉化事業 公営住宅等の改善など 水地町 公営住宅等を債事業 公営住宅等の改善など 太地町 公営住宅等を債事業 公営住宅等の改善など 太地町 公営住宅等の登備など 太地町 公営住宅等を改善事業 公営住宅等の改善など 太地町 公営住宅等の改善など 太地町	60
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 有田川町住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 有田川町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 美浜町公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 美浜町公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 由良町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 由良町公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など みなべ町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) みなべ町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 白浜町公営住宅等を付事業 公営住宅等の改善など 白浜町公営住宅等を付事業 公営住宅等の改善など 白浜町公営住宅等を付事業 公営住宅等の改善など 白浜町公営住宅等を付き業等 な良任宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 など官等の改善など カ浜町	177
住宅地区改良事業等	0
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 美浜町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 出良町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 出良町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の整備など 出良町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 出良町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など おなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等のを書業など おなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など おなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) みなべ町 公営住宅等整備事業 公営住宅等のを置など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等をのままま 公営住宅等の改善など 日浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など カンス町 住宅地区改良事業等 なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます などは宅等の改善など カンス町 は宅地区改良事業等 なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます なりまます などは宅等のを備など カンス町 は宅地区改良事業等 なりまます なりまます なりまます なりまます などは宅等のを置など 那智勝浦町 公営住宅等を備事業 公営住宅等のを置など 水地町 公営住宅等を帰事業 公営住宅等のを置など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 太地町	182
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 無良町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 由良町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など みなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 な営住宅等の改善など 白浜町 位宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の整備など カ浜町 な営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等をよトック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など ホース・カース・カース・カース・カース・カース・カース・カース・カース・カース・カ	0
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 由良町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 由良町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の整備など みなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日流町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 なら住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 なら住宅ストック総合改善事業 ならに宅ストック総合改善事業 ならに宅ストック総合改善事業 ならに宅の改善など カバル町 位宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) 白浜町 位宅地区改良事業等 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等を備事業 公営住宅等のを備など 那智勝浦町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など ホカリの賃貸住宅家賃低廉化事業 公営住宅等の整備など ホカリアンの賃貸住宅家賃低廉化事業 公営住宅等のを備など 太地町	0
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 由良町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など みなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等表情事業 公営住宅等のを開など 日高川町 公営住宅等表情事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業など 白浜町 住宅地区改良事業等 な良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等名トック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等名「毎年のとのであると」 がおります おります おります かいま は ままままます かいま など ままままます かいま は ままままます かいま など まままままます かいま など ままままままままます かいま は ままままままままままままままままままままままままままままままままま	12
住宅地区改良事業等	0
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など みなべ町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) みなべ町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) ム営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等変賃低廉化事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等変賃低廉化事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の整備など 太地町	0
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など みなべ町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など みなべ町 全き家再生等推進事業(除却) みなべ町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 白浜町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(財力) 白浜町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等を債事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等を債事業 公営住宅等の改善など 水地町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の登備など 太地町	0
住宅地区改良事業等	0
住宅地区改良事業等	145
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 日高川町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 日高川町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 白浜町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など ホ地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の整備など 太地町	46
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	15
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 白浜町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 白浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) 白浜町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の改善など 水地町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 太地町	0
□ 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など ロ浜町 住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など ロ浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) ロ浜町 住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) ロ浜町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など ホ地町 公営住宅等を備事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等のを備など 太地町	27
住宅地区改良事業等 改良住宅ストック総合改善事業など 白浜町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) 白浜町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 太地町公営住宅等を備事業 公営住宅等の改善など 太地町	0
住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 白浜町住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) 白浜町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 太地町公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 太地町	93
住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(実態把握) 白浜町 公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公営住宅等賃低廉化事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 太地町	0
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 那智勝浦町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 那智勝浦町 公的賃貸住宅家賃低廉化事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 太地町	30
公営住宅等ストック総合改善事業公営住宅等の改善など那智勝浦町公的賃貸住宅家賃低廉化事業水営住宅等の整備など太地町公営住宅等ストック総合改善事業公営住宅等の改善など太地町	14
公的賃貸住宅家賃低廉化事業那智勝浦町公営住宅等整備事業公営住宅等の整備など太地町公営住宅等ストック総合改善事業公営住宅等の改善など太地町	15
公営住宅等整備事業 公営住宅等の整備など 太地町 公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 太地町	0
公営住宅等ストック総合改善事業 公営住宅等の改善など 太地町	100
	0
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0
住宅地区改良事業等 空き家再生等推進事業(除却) 太地町	8
A1合計	11,337

Ac地域住宅計画に基づく事業(提案事業)		1	1	1
事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
和歌山県住生活基本計画策定		和歌山県		10
Ac合計				10
小計(A1+Ac)				11,347
A2基 <u>幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外</u>	の事業)			
事業		事業主体	規模等	交付期間内 事業費

小計(A1+Ac+A2) 11,347

B 関連事業(関連社会資本整備事業)

B 関	連社会資本整備事業			
	事業	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
	B合計			0

C 関連事業(効果促進事業)

A2合計

-	C 効	果促進事業				
		事業		事業主体	規模等	交付期間内 事業費
		公営住宅整備事業等に関連する事業	住生活総合調査の集計・分析	和歌山県		0
		公営住宅整備事業等に関連する事業	建替、除却、改善事業等関連事業	和歌山県		915
		移住推進空き家改修支援(空き家対策の促進)	空き家相談窓口の設置、協議会の運営	和歌山県		70
		移住推進空き家改修支援(空き家利活用の促進)		和歌山県		46
		公営住宅整備事業等に関連する事業		海南市		0
		住宅地区改良事業等に関連する事業		海南市		0

公営住宅整備事業等に関連する事業	橋本市	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	橋本市	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	新宮市	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	新宮市	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	紀の川市	5
住宅地区改良事業等に関連する事業	紀の川市	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	岩出市	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	紀美野町	45
公営住宅整備事業等に関連する事業	九度山町	0
地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業	九度山町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	高野町	30
住宅地区改良事業等に関連する事業	広川町	14
公営住宅整備事業等に関連する事業	有田川町	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	有田川町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	美浜町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	由良町	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	由良町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	みなべ町	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	みなべ町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	日高川町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	白浜町	0
住宅地区改良事業等に関連する事業	白浜町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	那智勝浦町	0
公営住宅整備事業等に関連する事業	太地町	0
C合計		1,125

	D	社会資本	整備円滑	化地籍整	備事業
--	---	------	------	------	-----

D 社	社 <u>会資本整備円滑化地籍整備事業</u>				
	事業		事業主体	規模等	交付期間内 事業費
	D合計				0

小計(A1+Ac+A2+B+C+D)

12,472

効果促進事業等の割合

9.10% (Ac+C)/(A1+Ac+A2+B+C+D)

(参考)その他関連事業

(参考)関連事業			
	事業(例)	事業主体	規模等	交付期間内事業費
A'				
C'				

効果促進事業等の割合 9.10% (Ac+C+C')/(A1+Ac+A2+A'+B+C+C'+D)

※交付期間内事業費は概算事業費

7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

特になし

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

特になし

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。(ただし、一定の要件を満たすことが必要です。)

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

【橋本市】

中所得未満世帯の居住の安定を図るため、地域優良賃貸住宅制度要綱第2条第9項ロの規定に基づく地域優良賃貸住宅を69戸供給する。

同住宅は、住宅市街地総合整備事業等の計画変更により新たな入居の予定が無くなった再開発住宅の用途を変更して供給するものであることから、入居対象世帯については、同要綱第5条第1項第1号から第4号までに該当する世帯のほか、住宅市街地総合整備事業等により入居した再開発住宅入居者世帯についても、同第6号に該当する入居対象世帯とする。

また、災害や火災により居住することが困難となった住宅に居住していた世帯や、居住する市営住宅の耐用年限経過又は高額所得であることを理由に市営住宅の明渡しの必要がある世帯についても、同第6号に該当する入居対象世帯とする。

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考様式3) (参考図面)

計画の名称	1	和歌山県地域住宅整備計画(第5期)		
計画の期間		令和7年度 ~ 令和11年度 (5年間)	交付対象	町、広川町、有田川町、美浜町、由良町、みなべ町、日高川町、白浜町、那智勝浦町、



- 〇公営住宅等整備事業(除却事業を含む)
- ○公営住宅等ストック総合改善事業(効果促進事業)公営住宅整備事業等に関連する事業
- ○地域優良賃貸住宅整備事業(効果促進事業) 地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業
- 〇住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
- 〇空き家再生等推進事業
- 〇住宅地区改良事業等計画基礎調査事業

(効果促進事業) 移住推進空き家改修支援(空き家対策の促進)

(効果促進事業) 移住推進空き家改修支援(空き家利活用の促進)

(提案事業) 和歌山県住生活基本計画策定

· · · · · · · · 県全域

O住宅新築資金等貸付助成事業

·······県内20市町

○住宅地区改良事業等(改良住宅ストック総合改善事業など) (効果促進事業)住宅地区改良事業等に関連する事業

・・・・・・・・・県内9市町

O公的賃貸住宅家賃低廉化事業

・・・・・・・・県内2市町