社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和07年01月28日

計画の名称	和歌山県地域住宅整備計画（第５期）													
計画の期間	令和０７年度　～　令和１１年度　(5年間)											重点配分対象の該当		
交付対象	和歌山県,海南市,橋本市,新宮市,紀の川市,岩出市,紀美野町,九度山町,高野町,広川町,有田川町,美浜町,由良町,みなべ町,日高川町,白浜町,那智勝浦町,太地町													
計画の目標	・良質な住宅ストックの形成を図る ・要支援世帯の居住の安定の確保を図る ・住環境改善による地域活性化を図る													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	12,472	A	11,347	B	0	C	1,125	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		9.02	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R7当初		R11末
1	公営住宅等の耐震化率			
	公営住宅・改良住宅における耐震性を有する住宅の割合 (耐震化されている住宅戸数）／（管理戸数）	87%	%	100%
2	公営住宅等のバリアフリー化率			
	公営住宅・改良住宅における室内段差の解消、手すりの設置等、バリアフリー化されている住宅の割合 (バリアフリー化されている住宅戸数）／（管理戸数）	26%	%	28%
3	過疎市町村等における人口指数			
	R６過疎地域等における推計人口に対する割合（R12将来推計人口では91.1%） （R12過疎地域等における推計人口）／（R6過疎地域等における推計人口）	100%	%	94%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000628645

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	和歌山県	■	■	■	■	■	2,365		策定済
	A15-002	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	和歌山県	■	■	■	■	■	2,210		策定済
	A15-003	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	和歌山県	■	■	■	■	■	0		－
	A15-004	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	－	－	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の整備	和歌山県	■	■	■	■	■	0		－
	A15-005	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（活用）	和歌山県	■	■	■	■	■	175		－
	A15-006	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	住宅地区改良事業等	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業	和歌山県	■	■	■	■	■	0		－
	A15-007	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付助成事業	和歌山県	■	■	■	■	■	300		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	（提案事業）和歌山県住生活基本計画策定	和歌山県住生活基本計画の策定（変更含む）	和歌山県	■	■	■	■	■	10		－
	A15-009	住宅	一般	海南市	直接	海南市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	海南市	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-010	住宅	一般	海南市	直接	海南市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	海南市	■	■	■	■	■	107		策定済
	A15-011	住宅	一般	海南市	直接	海南市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	海南市	■	■	■	■	■	158		策定済
	A15-012	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	橋本市	■	■	■	■	■	141		策定済
	A15-013	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	橋本市	■	■	■	■	■	787		策定済
	A15-014	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	橋本市	■	■	■	■	■	42		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化	橋本市	■	■	■	■	■	51		－
	A15-016	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	新宮市	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-017	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	新宮市	■	■	■	■	■	634		策定済
	A15-018	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	新宮市	■	■	■	■	■	83		策定済
	A15-019	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀の川市	■	■	■	■	■	1,872		策定済
	A15-020	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀の川市	■	■	■	■	■	128		策定済
	A15-021	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	紀の川市	■	■	■	■	■	185		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	岩出市	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-023	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	岩出市	■	■	■	■	■	5		策定済
	A15-024	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀美野町	■	■	■	■	■	502		策定済
	A15-025	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀美野町	■	■	■	■	■	28		策定済
	A15-026	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	九度山町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-027	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	九度山町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-028	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	九度山町	■	■	■	■	■	174	1.29	策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	高野町	直接	高野町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	高野町	■	■	■	■	■	466		策定済
	A15-030	住宅	一般	高野町	直接	高野町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	高野町	■	■	■	■	■	60		策定済
	A15-031	住宅	一般	広川町	直接	広川町	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	広川町	■	■	■	■	■	177		策定済
	A15-032	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	有田川町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-033	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	有田川町	■	■	■	■	■	182		策定済
	A15-034	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	有田川町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-035	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	美浜町	■	■	■	■	■	0		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-036	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	美浜町	■	■	■	■	■	12		策定済
	A15-037	住宅	一般	由良町	直接	由良町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	由良町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-038	住宅	一般	由良町	直接	由良町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	由良町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-039	住宅	一般	由良町	直接	由良町	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	由良町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-040	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	みなべ町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-041	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	みなべ町	■	■	■	■	■	145		策定済
	A15-042	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	みなべ町	■	■	■	■	■	46		策定済

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	みなべ町	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	みなべ町	■	■	■	■	■	15		－
	A15-044	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	日高川町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-045	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	日高川町	■	■	■	■	■	27		策定済
	A15-046	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	白浜町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-047	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	白浜町	■	■	■	■	■	93		策定済
	A15-048	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	白浜町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-049	住宅	一般	白浜町	間接	民間	－	－	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	白浜町	■	■	■	■	■	30		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-050	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態把握）	白浜町	■	■	■	■	■	14		－
	A15-051	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	那智勝浦町	■	■	■	■	■	15		策定済
	A15-052	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	那智勝浦町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-053	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化	那智勝浦町	■	■	■	■	■	100		－
	A15-054	住宅	一般	太地町	直接	太地町	－	－	公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	太地町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-055	住宅	一般	太地町	直接	太地町	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	太地町	■	■	■	■	■	0		策定済
	A15-056	住宅	一般	太地町	直接	太地町	－	－	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	太地町	■	■	■	■	■	8		－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						11,347		
											合計						11,347		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	住生活総合調査の集計・分析	和歌山県	■	■	■	■	■	0		－
		和歌山県における住生活の需要実態等を把握し、公営住宅等の住環境の向上を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	建替、除却、改善事業等関連事業	和歌山県	■	■	■	■	■	915		策定済
		公営住宅等の建替えや除却、改善事業等と一体的に実施し、駐車場整備や除却・除却後の敷地整備等、移転補償、調査・設計等を行い、円滑に公営住宅等の整備を進める。																	
	C15-003	住宅	一般	和歌山県	直接	和歌山県	－	－	移住推進空き家改修支援（空き家対策の促進）	空き家相談窓口の設置、協議会の運営	和歌山県	■	■	■	■	■	70		－
		空き家再生等推進事業等と一体的に実施し、和歌山県空家等対策推進協議会において対策を検討、実施、相談体制整備等を行うことで、空き家対策を促進する。																	
	C15-004	住宅	一般	和歌山県	間接	民間	－	－	移住推進空き家改修支援（空き家利活用の促進）	空き家利活用の促進	和歌山県	■	■	■	■	■	46		－
		空き家再生等推進事業等と一体的に実施し、所有者、移住予定者等への調査費用、流動化対策等の補助を行うことで、空き家の利活用を促進する。																	
	C15-005	住宅	一般	海南市	直接	海南市	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	海南市	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-006	住宅	一般	海南市	直接	海南市	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	海南市	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	橋本市	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-008	住宅	一般	橋本市	直接	橋本市	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	橋本市	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-009	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	新宮市	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-010	住宅	一般	新宮市	直接	新宮市	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	新宮市	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-011	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	紀の川市	■	■	■	■	■	5		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-012	住宅	一般	紀の川市	直接	紀の川市	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	紀の川市	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-013	住宅	一般	岩出市	直接	岩出市	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	岩出市	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-014	住宅	一般	紀美野町	直接	紀美野町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	紀美野町	■	■	■	■	■	45		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-015	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	九度山町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-016	住宅	一般	九度山町	直接	九度山町	－	－	地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業	地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事	九度山町	■	■	■	■	■	0		策定済
		地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事（駐車場整備等）を行い、住環境の向上を図る。																	
	C15-017	住宅	一般	高野町	直接	高野町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	高野町	■	■	■	■	■	30		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-018	住宅	一般	広川町	直接	広川町	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	広川町	■	■	■	■	■	14		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-019	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	有田川町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-020	住宅	一般	有田川町	直接	有田川町	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	有田川町	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-021	住宅	一般	美浜町	直接	美浜町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	美浜町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-022	住宅	一般	由良町	直接	由良町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	由良町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-023	住宅	一般	由良町	直接	由良町	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	由良町	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-024	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	みなべ町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-025	住宅	一般	みなべ町	直接	みなべ町	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	みなべ町	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-026	住宅	一般	日高川町	直接	日高川町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	日高川町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-027	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	白浜町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-028	住宅	一般	白浜町	直接	白浜町	－	－	住宅地区改良事業等に関連する事業	改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	白浜町	■	■	■	■	■	0		策定済
		住宅地区改良事業等と一体的に実施し、改善工事や調査・設計等を行うことで、円滑に改良住宅等の整備を進める。																	
	C15-029	住宅	一般	那智勝浦町	直接	那智勝浦町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	那智勝浦町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
	C15-030	住宅	一般	太地町	直接	太地町	－	－	公営住宅整備事業等に関連する事業	駐車場整備や改善工事等（基幹事業に該当しないもの）	太地町	■	■	■	■	■	0		策定済
		公営住宅等整備事業と一体的に実施し、駐車場整備や改善工事、移転補償や調査・設計等を行うことで、円滑に公営住宅の整備を進める。																	
											小計						1,125		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R07	R08	R09	R10	R11	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						1,125		

事前評価チェックシート

計画の名称： 和歌山県地域住宅整備計画（第５期）

事　前　評　価	チェック欄
I.　目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I.　目標の妥当性	
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I.　目標の妥当性	
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I.　目標の妥当性	
★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I.　目標の妥当性	
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I.　目標の妥当性	
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II.　計画の効果・効率性	
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II.　計画の効果・効率性	
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II.　計画の効果・効率性	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II.　計画の効果・効率性	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III.　計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○

案件番号：0000628645

事　前　評　価	チェック欄
III．計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III．計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III．計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III．計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III．計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

和歌山県地域住宅計画（第５期）

和歌山県、海南市、橋本市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、九度山町、高野町、広川町、有田川町、美浜町、由良町、みなべ町、日高川町、白浜町、那智勝浦町、太地町

令和7年1月

地域住宅計画

計画の名称	和歌山県地域住宅計画（第５期）

都道府県名	和歌山県	作成主体名	和歌山県、海南市、橋本市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、九度山町、高野町、広川町、有田川町、美浜町、由良町、みなべ町、日高川町、白浜町、那智勝浦町、太地町

計画期間	令和　7　年度　～　11　年度

１．地域の住宅政策の経緯及び現況

和歌山県は、日本最大の半島である紀伊半島の南西部にあって、海・山・川と豊かな自然環境に恵まれた県である。
令和２年国勢調査によると、人口約９２万人、世帯数約３９万世帯となっており、人口の減少、少子高齢化、単身世帯の増加が進展している状況である。
また、令和５年住宅・土地統計調査によると、昭和５５年以前に建築された住宅は全体の２９％であり、建設時期の古い住宅が多く存在している。総住宅数は約５０万戸であり、世帯数を上回っているなか、総住戸数に対する空き家率は２１．２％と増加傾向にある。
次に、県下の公営住宅については、管理戸数が令和５年度末時点で、約１万６千戸となっており、そのうち耐用年限の１／２を経過した古いストックは約１万３千戸で全体の７９％となっており、昭和４０年代に大量供給された住宅が更新時期を迎えている。
現在、民間住宅施策としては耐震化の促進支援、空き家住宅の活用等を行っており、公的住宅施策としては、老朽化が著しい団地における建替事業と既存ストックの有効活用のための改善事業を計画的に実施することで持続的に公営住宅を供給するとともに、良質な賃貸住宅の供給として地域優良賃貸住宅の供給等を行っている。

２．課題

〇安心して暮らせる居住環境は全ての生活の基本となるものであるが、近い将来発生が予想される東南海・南海地震に備え、新耐震基準以前に建設されたものも多く、耐震上不安がある。
〇公営住宅・改良住宅においては、昭和４０年代に建設された既存ストックが一斉に更新時期を迎えており、円滑な更新及びストックの有効活用が必要となっている。
〇要支援世帯の居住の安定を確保する必要がある。
〇人口減少、高齢化、過疎化の進行により、地域活力の低下、空き家の増加が住環境を悪化させるなど問題化している。
〇住宅需要の減少に伴う地域住宅産業の衰退が危惧される一方、地球温暖化など環境問題が深刻化しており、環境に配慮した住まい・暮らしの実現が求められている。

３．計画の目標

『良質な住宅ストックの形成を図る』

『要支援世帯の居住の安定の確保を図る』

『住環境改善による地域活性化を図る』

４．目標を定量化する指標等

指　標	単　位	定　義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公営住宅等の耐震化率	%	公営住宅・改良住宅における耐震性を有する住宅の割合	87	6	100	11
公営住宅等のバリアフリー化率	%	公営住宅・改良住宅における室内段差の解消、手すりの設置等、バリアフリー化されている住宅の割合	26	6	28	11
過疎市町村等における人口指数	%	R6過疎地域等における推計人口に対する割合（R12将来推計人口では91.1%）	100	6	94	12

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

５．目標を達成するために必要な事業等の概要

(1) 基幹事業の概要

○公営住宅等整備事業
公営住宅等長寿命化計画に基づく建替計画、集約化計画のある団地について、建替、除却を行う。
○公営住宅等ストック総合改善事業
居住環境向上のため、県内全域において公営住宅等の外壁改修等を行う。
○住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業など）
居住環境向上のため、県内全域において改良住宅等の建替、外壁改修等を行う。
○地域優良賃貸住宅整備事業
少子高齢化社会に対応するため、県内全域において地域優良賃貸住宅の整備を行う。
○住宅新築資金等貸付助成事業
市町村の財政負担を軽減し、貸付金の償還推進を図るために助成を行う。
○空き家再生等推進事業
不良住宅等の除却を進めるとともに、地域活性化のために、県内の農山村に増加する空き家を移住促進に活用するため改修支援を行う。
○住宅地区改良事業等計画基礎調査事業
空き家実態調査等を行う。
○住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
空き家を住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅として有効活用を行う。
○公的賃貸住宅家賃低廉化事業
公的賃貸住宅入居者の居住の安定確保を図るため、家賃支援を行う。

(2)提案事業の概要

○和歌山県住生活基本計画策定

(3)その他（関連事業など）

【効果促進事業】
○公営住宅整備事業等に関連する事業
・住生活総合調査の集計・分析
和歌山県における住生活の需要実態等を把握し、公営住宅等の住環境の向上を図る。
・公営住宅の建替、除却事業、改善事業等に関連した事業、公営住宅駐車場等屋外整備事業
津波避難ビル機能の付加や駐車場整備、公営住宅の除却・除却後の敷地整備等を行い、住環境の向上を図る。
・公営住宅の建替事業（集約化による除却事業を含む）及び改善事業に伴う移転、設計等を行う。
○住宅地区改良事業等に関連する事業
・改善事業に伴う設計等を行う。
○地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業
地域優良賃貸住宅整備事業に関連する工事（駐車場整備等）を行い、住環境の向上を図る。
○移住推進空き家改修支援（空き家対策の促進）
和歌山県空家等対策推進協議会において対策を検討、実施、相談体制整備等を行うことで、空き家対策を促進する。
○移住推進空き家改修支援（空き家利活用の促進）
所有者、移住予定者等への調査費用、流動化対策等の補助を行うことで、空き家の利活用を促進する。

６．目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

Ａ 基幹事業

（金額の単位は百万円）

A1地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）

事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内事業費
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	和歌山県		2,365
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	和歌山県		2,210
地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の整備	和歌山県		0
住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の整備	和歌山県		0
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(活用)	和歌山県		175
	住宅地区改良事業等計画基礎調査事業	和歌山県		0
	住宅新築資金等貸付助成事業	和歌山県		300
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	海南市		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	海南市		107
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	海南市		158
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	橋本市		141
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	橋本市		787
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	橋本市		42
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		橋本市		51
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	新宮市		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	新宮市		634
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	新宮市		83
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀の川市		1,872
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀の川市		128
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	紀の川市		185
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	岩出市		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	岩出市		5
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	紀美野町		502
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	紀美野町		28
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	九度山町		0

公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	九度山町		0
地域優良賃貸住宅整備事業		九度山町		174
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	高野町		466
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	高野町		60
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	広川町		177
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	有田川町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	有田川町		182
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	有田川町		0
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	美浜町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	美浜町		12
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	由良町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	由良町		0
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	由良町		0
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	みなべ町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	みなべ町		145
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	みなべ町		46
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	みなべ町		15
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	日高川町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	日高川町		27
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	白浜町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	白浜町		93
住宅地区改良事業等	改良住宅ストック総合改善事業など	白浜町		0
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	白浜町		30
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（実態把握）	白浜町		14
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	那智勝浦町		15
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	那智勝浦町		0
公的賃貸住宅家賃低廉化事業		那智勝浦町		100
公営住宅等整備事業	公営住宅等の整備など	太地町		0
公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改善など	太地町		0
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	太地町		8
A1合計				11,337

Ac地域住宅計画に基づく事業（提案事業）

事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内事業費
和歌山県住生活基本計画策定		和歌山県		10
Ac合計				10
小計(A1+Ac)				11,347

A2基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）

事業		事業主体	規模等	交付期間内事業費
A2合計				0

小計(A1+Ac+A2)	11,347

B 関連事業（関連社会資本整備事業）

B 関連社会資本整備事業

事業		事業主体	規模等	交付期間内事業費
B合計				0

C 関連事業(効果促進事業)

C 効果促進事業

事業		事業主体	規模等	交付期間内事業費
公営住宅整備事業等に関連する事業	住生活総合調査の集計・分析	和歌山県		0
公営住宅整備事業等に関連する事業	建替、除却、改善事業等関連事業	和歌山県		915
移住推進空き家改修支援（空き家対策の促進）	空き家相談窓口の設置、協議会の運営	和歌山県		70
移住推進空き家改修支援（空き家利活用の促進）		和歌山県		46
公営住宅整備事業等に関連する事業		海南市		0
住宅地区改良事業等に関連する事業		海南市		0

	公営住宅整備事業等に関連する事業		橋本市		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		橋本市		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		新宮市		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		新宮市		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		紀の川市		5
	住宅地区改良事業等に関連する事業		紀の川市		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		岩出市		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		紀美野町		45
	公営住宅整備事業等に関連する事業		九度山町		0
	地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業		九度山町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		高野町		30
	住宅地区改良事業等に関連する事業		広川町		14
	公営住宅整備事業等に関連する事業		有田川町		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		有田川町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		美浜町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		由良町		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		由良町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		みなべ町		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		みなべ町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		日高川町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		白浜町		0
	住宅地区改良事業等に関連する事業		白浜町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		那智勝浦町		0
	公営住宅整備事業等に関連する事業		太地町		0
	C合計				1,125

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

事業	事業主体	規模等	交付期間内事業費
D合計			0

小計(A1+Ac+A2＋B＋C＋D)	12,472

効果促進事業等の割合 9.10% (Ac+C)/(A1+Ac+A2+B+C＋D)

(参考)その他関連事業

(参考)関連事業

	事業(例)	事業主体	規模等	交付期間内事業費
A'				
C'				

効果促進事業等の割合 9.10% (Ac+C+C')/(A1+Ac+A2+A'+B+C+C'＋D)

※交付期間内事業費は概算事業費

７．法第６条第６項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

特になし

※法第６条第６項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

８．法第６条第７項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

特になし

※法第６条第７項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

９．その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

【橋本市】
中所得未満世帯の居住の安定を図るため、地域優良賃貸住宅制度要綱第２条第９項ロの規定に基づく地域優良賃貸住宅を69戸供給する。
同住宅は、住宅市街地総合整備事業等の計画変更により新たな入居の予定が無くなった再開発住宅の用途を変更して供給するものであることから、入居対象世帯については、同要綱第５条第１項第１号から第４号までに該当する世帯のほか、住宅市街地総合整備事業等により入居した再開発住宅入居者世帯についても、同第６号に該当する入居対象世帯とする。
また、災害や火災により居住することが困難となった住宅に居住していた世帯や、居住する市営住宅の耐用年限経過又は高額所得であることを理由に市営住宅の明渡しの必要がある世帯についても、同第６号に該当する入居対象世帯とする。

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

（参考様式３）　　（参考図面）

計画の名称	1　和歌山県地域住宅整備計画（第５期）		
計画の期間	令和７年度　～　令和１１年度　（５年間）	交付対象	和歌山県、海南市、橋本市、新宮市、紀の川市、岩出市、紀美野町、九度山町、高野町、広川町、有田川町、美浜町、由良町、みなべ町、日高川町、白浜町、那智勝浦町、太地町

○公営住宅等整備事業（除却事業を含む）

○公営住宅等ストック総合改善事業

（効果促進事業）公営住宅整備事業等に関連する事業

○地域優良賃貸住宅整備事業

（効果促進事業）地域優良賃貸住宅整備事業に関連する事業

○住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業

○空き家再生等推進事業

○住宅地区改良事業等計画基礎調査事業

（効果促進事業）移住推進空き家改修支援（空き家対策の促進）

（効果促進事業）移住推進空き家改修支援（空き家利活用の促進）

（提案事業）和歌山県住生活基本計画策定

・・・・・・・・県全域

○住宅新築資金等貸付助成事業

・・・・・・・・県内20市町

○住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業など）

（効果促進事業）住宅地区改良事業等に関連する事業

・・・・・・・・県内９市町

○公的賃貸住宅家賃低廉化事業

・・・・・・・・県内２市町