

# 新宮市 住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2022

## 1.目標

新宮市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、新宮市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「プログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を協力を推進する

## 2.位置付け

プログラムは、新宮市耐震改修促進計画に基づき策定する。（プログラムは、新宮市耐震改修促進計画に掲げる施策と併せて一層の耐震化を促進するために策定するものとする。）

## 3.取組内容・目標・実績

### 計画

#### 令和4年度取組内容

- 【財政的支援】
- 住宅の耐震診断に対する全部又は一部補助を実施
  - 住宅の耐震補強設計費・耐震改修工事費に対する全部又は一部補助を実施【普及啓発等】
    - 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
      - 令和4年度は約200戸の戸別訪問を実施※  
なお、戸別訪問については、令和8年度末までに全戸実施予定
    - 耐震診断実施者に対する耐震化促進
      - 耐震診断結果報告時に補助制度を説明することで耐震改修を促進
      - 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない住宅所有者に対してダイレクトメールを送付することで耐震改修を促進
    - 改修事業者の技術力向上等
      - 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施※
      - 耐震改修事業者リストを公表※
    - 一般市民への周知普及
      - 耐震改修の必要性の周知を実施
      - 一般市民を対象に説明会・セミナー等を年1回以上実施※
      - パンフレット等により制度概要等の周知を実施※

#### 令和4年度目標

- 住宅に対する耐震診断補助戸数：50戸
- 住宅に対する総合的な実施補助戸数：50戸（耐震補強設計と耐震改修工事を総合的に支援）

#### 前年度までの実績

- 【令和3年度】
- 住宅に対する耐震診断補助戸数：50戸
  - 住宅に対する総合的な実施補助戸数：40戸
- 【令和2年度】
- 住宅に対する耐震診断補助戸数：44戸
  - 住宅に対する総合的な実施補助戸数：25戸
- 【令和元年度】
- 住宅に対する耐震診断補助戸数：40戸
  - 住宅に対する総合的な実施補助戸数：10戸

### 自己評価

#### 前年度（令和3年度）の取組実績

- 戸別訪問の実施：三輪崎・佐野地区50戸に対し、戸別訪問を実施  
また、家具転倒防止金具取付事業において訪問した20件で耐震診断の周知を実施
  - 防災出前講座での耐震化促進：防災出前講座を2回実施し、耐震診断の周知を実施
- 診断結果報告時の耐震化促進：耐震診断結果報告時に補助制度を説明することで耐震改修を促進
  - 診断済みの方へのDMの送付：前年度に耐震診断を実施した44名のうち耐震改修を実施していない22名にDMを送付
- 改修事業者向け講習会の実施：耐震改修事業者向けの技術力向上講習会を実施
  - 改修事業者リストの公表：耐震改修事業者リストを作成・公表
- 広報誌等による普及啓発：広報紙に補助制度を紹介する記事を計3回掲載
  - 一般の方向けの説明会の実施：庁舎ロビーにて普及啓発のためのブース展示を実施
  - パンフレット等の配布：補助制度を紹介するチラシを作成・配布
  - NHKから新宮市の住宅耐震の取り組みについて取材を受け、計3回（県内・関西圏・全国）テレビ放送された

#### 前年度（令和3年度）の課題

- 耐震改修事業において目標を超える補助の実施ができ、耐震診断事業においても目標を達成することができたため、引き続き、補助制度の利用促進策を実施し、目標件数の維持・向上を図る必要がある

#### 改善策

- 広報紙等で、ほとんど自己負担が無く耐震改修を実施した事例を掲載するなど、補助制度のより効果的な周知を実施し、耐震改修の促進を図る
- 補助金の代理受領制度を実施し、利用者の経済的負担の軽減することで利用の促進を図る
- 耐震診断を実施した方に対し、積極的に和歌山県が実施している耐震マネージャー制度の活用を促し、耐震改修に繋げる