

宅地建物取引業者に対する人権問題に関する実態調査 調査結果(令和4年度)

1 調査の目的

本調査は和歌山県内の宅地建物取引の場における人権の実態及び宅地建物取引業者の人権問題に関する意識を調査し、過去に実施した同内容の調査結果と比較することで今後の人権啓発の基礎となる資料を作成することを目的とする。

2 調査の内容

宅地建物取引業者に対する本調査は、以下の項目について調査した。

- (1) 事業の概要について 問1～問4
- (2) 同和問題その他人権問題に対する取り組みについて 問5～問9
- (3) 同和問題にかかる業務の実態等について 問10～問16
- (4) 高齢者の賃貸住宅への入居について 問17～問18
- (5) 障がいのある人の賃貸住宅への入居について 問19～問20
- (6) 外国人の賃貸住宅への入居について 問21～問24
- (7) 母子(父子)家庭の賃貸住宅への入居について 問25～問26

3 調査手法及び結果

- (1) 調査対象 和歌山県内に本店事務所、支店事務所を有する宅地建物取引業者
- (2) 調査期間 令和5年1月～2月
- (3) 調査対象数 785 業者
- (4) 調査方法 WEB及び郵送回答による無記名調査
- (5) 回収数

総数	344	
うちWEB	177	51%
うち郵送	167	49%
- (6) 回収率 43.8%

(参考)

過去の調査結果

	調査対象数	回答数	回答率
R4	785	344	43.8%
H29	794	439	55.3%
H23	896	422	47.1%

令和5年7月

和歌山県県土整備部都市住宅局建築住宅課

(社)和歌山県宅地建物取引業協会

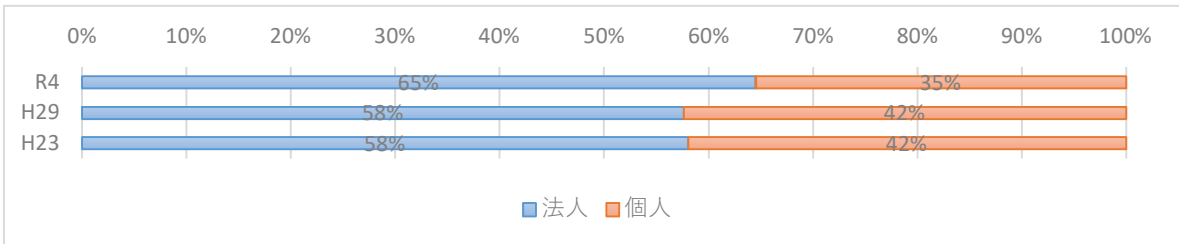
(社)全日本不動産協会和歌山県本部

1 事業の概要についておうかがいします。

問1 法人ですか、個人営業ですか。(○はひとつ)

1 法人 2 個人

前回と比べて法人の割合が7%増えた。

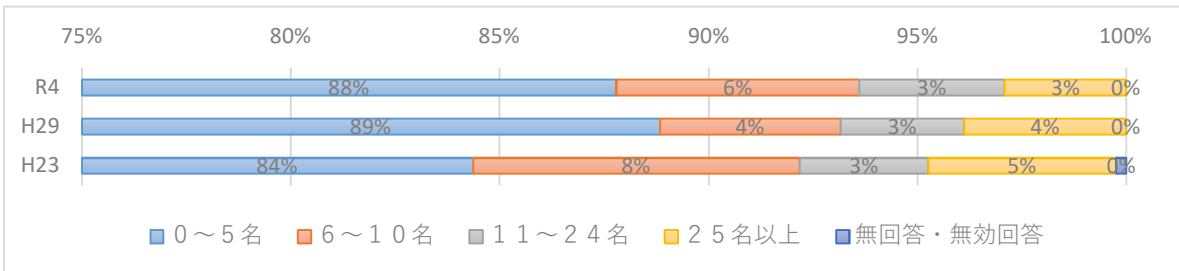


地域別回答内訳 (R4)	1	2
① 和歌山市・海南市・海草郡	62%	38%
② 紀の川市・岩出市	80%	20%
③ 橋本市・伊都郡	77%	23%
④ 有田市・有田郡	68%	32%
⑤ 御坊市・日高郡	58%	42%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	65%	35%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	61%	39%
⑧ 県外	80%	20%

問2 常時使用する従業員の人数は何名ですか。(○はひとつ)

1 0～5名 2 6～10名 3 11～24名 4 25名以上

従業員数の大きな変化は見られない。

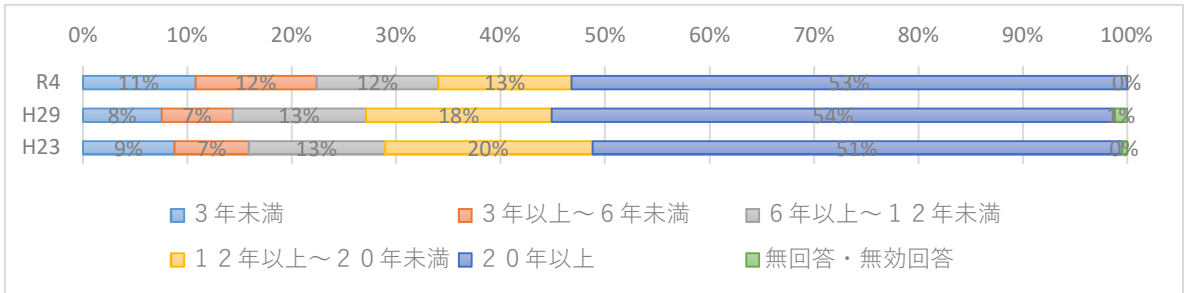


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	89%	6%	4%	2%
② 紀の川市・岩出市	88%	4%	4%	4%
③ 橋本市・伊都郡	92%	0%	0%	8%
④ 有田市・有田郡	82%	9%	0%	9%
⑤ 御坊市・日高郡	83%	17%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	83%	2%	8%	6%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	96%	4%	0%	0%
⑧ 県外	100%	0%	0%	0%

問3 営業年数をお答えください。(○はひとつ)

- | | | |
|-------------|---------------|---------|
| 1 3年未満 | 3 6年以上～12年未満 | 5 20年以上 |
| 2 3年以上～6年未満 | 4 12年以上～20年未満 | |

営業年数の大きな変化は見られない。

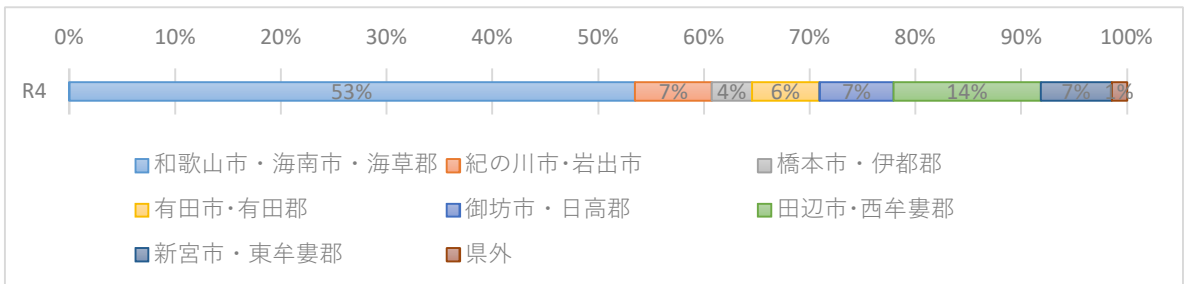


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	12%	9%	11%	10%	58%
② 紀の川市・岩出市	20%	16%	12%	12%	40%
③ 橋本市・伊都郡	8%	8%	8%	38%	38%
④ 有田市・有田郡	5%	9%	9%	18%	59%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	13%	17%	13%	50%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	4%	17%	13%	10%	56%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	9%	17%	13%	22%	39%
⑧ 県外	40%	40%	0%	20%	0%

問4 事業活動の中心となる地域をお答えください。(○はひとつ)

- | | | |
|----------------|------------|------------|
| 1 和歌山市・海南市・海草郡 | 4 有田市・有田郡 | 7 新宮市・東牟婁郡 |
| 2 紀の川市・岩出市 | 5 御坊市・日高郡 | 8 県外 |
| 3 橋本市・伊都郡 | 6 田辺市・西牟婁郡 | |

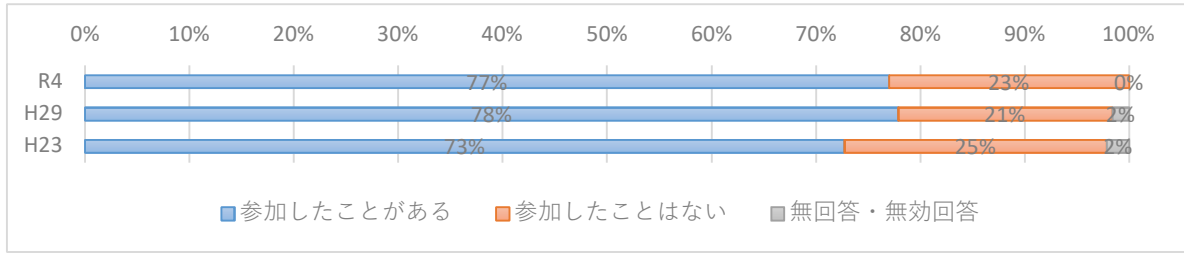
「和歌山市・海南市・海草郡」が50%以上だった。



問5 あなた(貴社を代表される方、もしくはこのアンケートをご記入頂いている方)自身は同和問題やその他人権にかかる研修会や講演会などに参加されたことはありますか。(〇はひとつ)

1 参加したことがある 2 参加したことはない

研修会に参加したことがある割合に大きな変化は見られない。



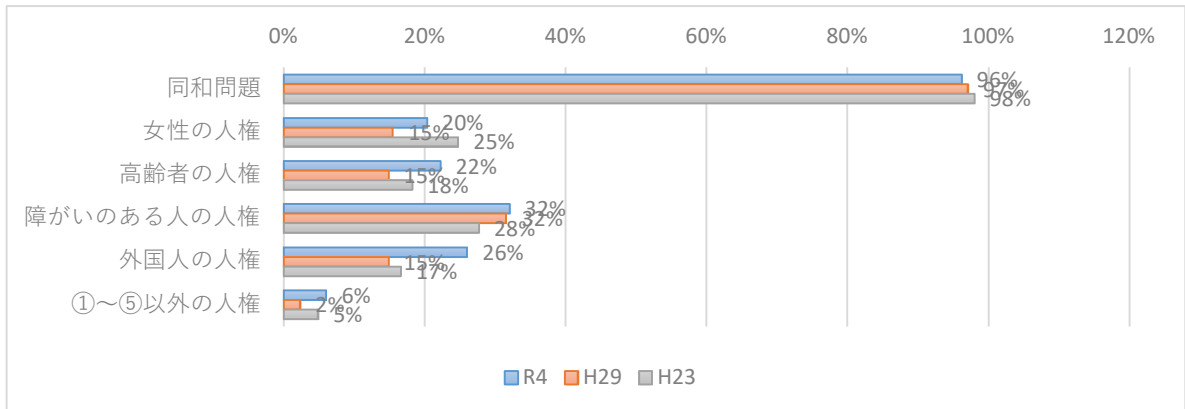
地域別回答内訳 (R4)	1	2
① 和歌山市・海南市・海草郡	77%	23%
② 紀の川市・岩出市	68%	32%
③ 橋本市・伊都郡	62%	38%
④ 有田市・有田郡	86%	14%
⑤ 御坊市・日高郡	92%	8%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	79%	21%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	74%	26%
⑧ 県外	60%	40%

(問5で「1」とお答えの方)

問5-1 それはどんな研修ですか。(あてはまるものすべてに〇)

1 同和問題 3 高齢者の人権 5 外国人の人権
2 女性の人権 4 障がいのある人の人権 6 1～5以外の人権

女性、高齢者、外国人の人権の研修が増加した。



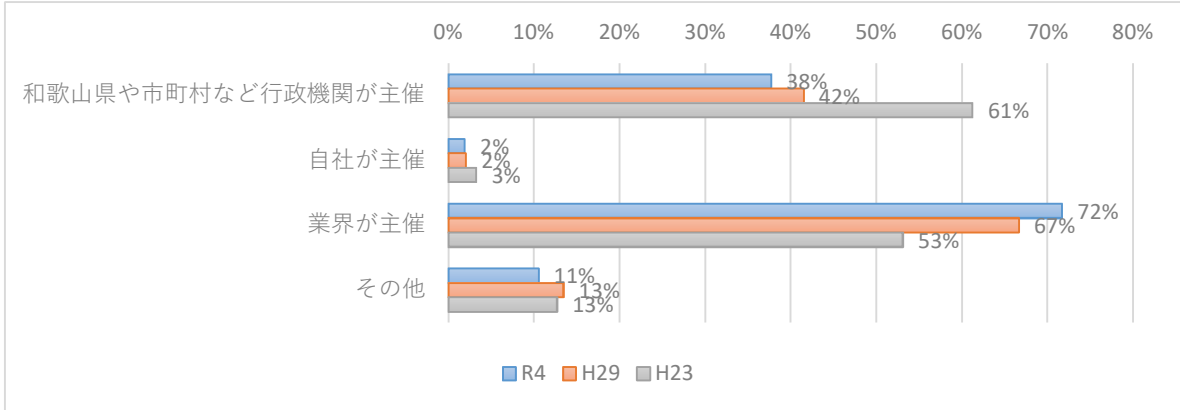
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6
① 和歌山市・海南市・海草郡	95%	21%	23%	30%	26%	7%
② 紀の川市・岩出市	100%	35%	29%	29%	29%	0%
③ 橋本市・伊都郡	100%	0%	0%	13%	13%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	11%	11%	32%	16%	5%
⑤ 御坊市・日高郡	95%	9%	27%	32%	18%	5%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	97%	26%	21%	39%	32%	5%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	100%	24%	24%	41%	41%	6%
⑧ 県外	67%	33%	33%	33%	33%	33%

(問5で「1」とお答えの方)

問5-2 参加された研修会などはどこが主催したものですか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|---------|
| 1 和歌山県や市町村など行政機関が主催 | 3 業界が主催 |
| 2 自社が主催 | 4 その他 |

「業界が主催」が増加した。



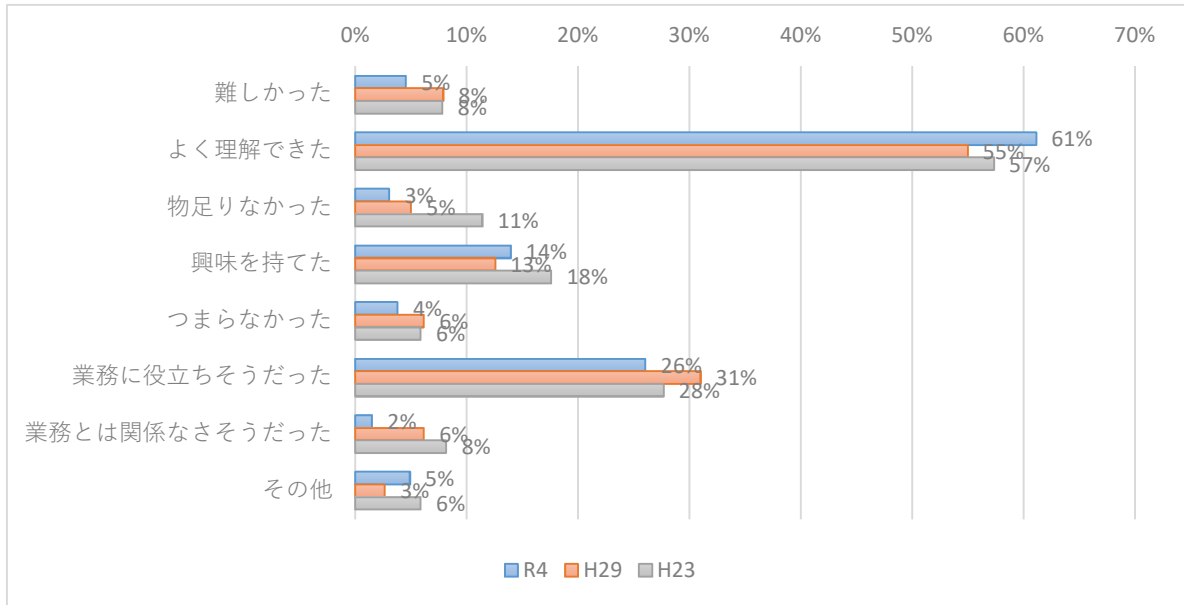
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	35%	3%	70%	13%
② 紀の川市・岩出市	35%	0%	65%	18%
③ 橋本市・伊都郡	38%	0%	63%	0%
④ 有田市・有田郡	63%	0%	68%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	27%	0%	82%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	37%	3%	76%	13%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	47%	0%	76%	12%
⑧ 県外	33%	0%	67%	0%

(問5で「1」とお答えの方)

問5-3 参加された研修会についての全般的な感想・意見をお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- | | | |
|-----------|---------------|-----------------|
| 1 難しかった | 4 興味を持てた | 7 業務とは関係なさそうだった |
| 2 よく理解できた | 5 つまらなかった | 8 その他 |
| 3 物足りなかった | 6 業務に役立ちそうだった | |

「よく理解できた」と回答する人が増加した。



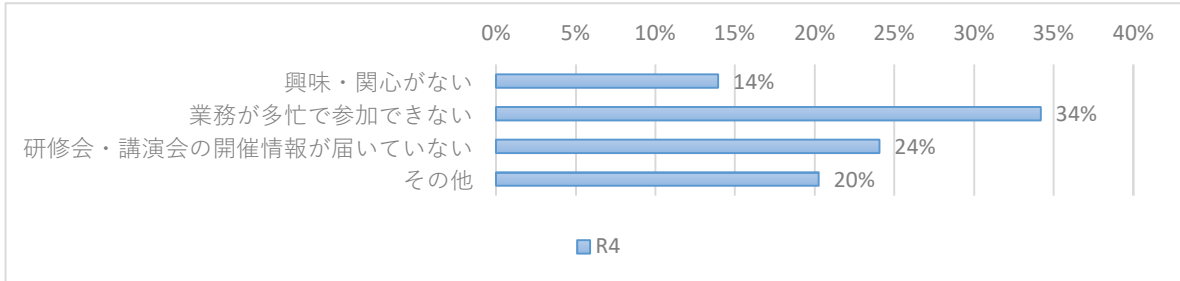
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6	7	8
① 和歌山市・海南市・海草郡	4%	62%	2%	14%	3%	28%	2%	6%
② 紀の川市・岩出市	0%	53%	12%	6%	0%	29%	0%	12%
③ 橋本市・伊都郡	0%	38%	13%	38%	0%	13%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	16%	68%	0%	11%	5%	26%	5%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	5%	64%	5%	9%	9%	36%	0%	5%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	5%	66%	3%	11%	3%	18%	0%	5%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	6%	65%	0%	24%	6%	18%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	33%	33%	0%	0%	0%

(問5で「2」とお答えの方)

問5-4 参加したことはない理由は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|----------------|-----------------------|
| 1 興味・関心がない | 3 研修会・講演会の開催情報が届いていない |
| 2 業務が多忙で参加できない | 4 その他 |

「業務が多忙で参加できない」、「研修会・講演会の開催情報が届いていない」が半数以上を占めた。

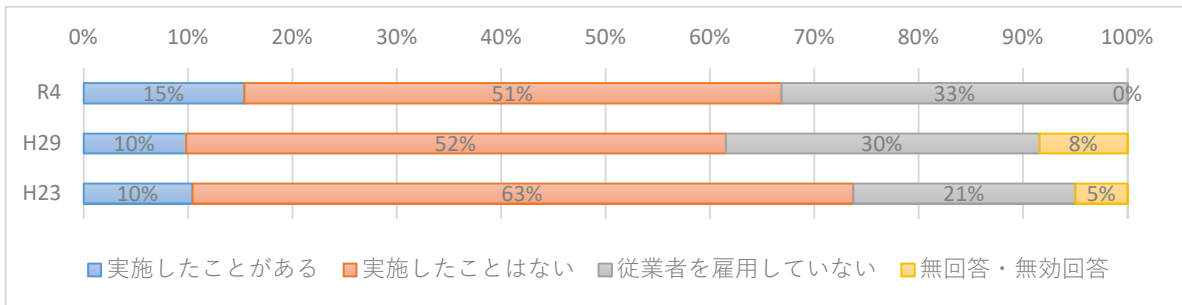


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	16%	23%	30%	23%
② 紀の川市・岩出市	25%	50%	13%	0%
③ 橋本市・伊都郡	20%	80%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	67%	33%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	10%	60%	20%	20%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	33%	17%	33%
⑧ 県外	0%	50%	0%	50%

問6 従業者に対する同和問題やその他人権にかかわる研修を実施されていますか。(○はひとつ)

- | | | |
|-------------|-------------|---------------|
| 1 実施したことがある | 2 実施したことはない | 3 従業者を雇用していない |
|-------------|-------------|---------------|

「実施したことがある」が5%増加した。



地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	17%	45%	38%
② 紀の川市・岩出市	16%	56%	28%
③ 橋本市・伊都郡	8%	69%	23%
④ 有田市・有田郡	9%	59%	32%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	63%	29%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	17%	56%	27%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	13%	65%	22%
⑧ 県外	20%	40%	40%

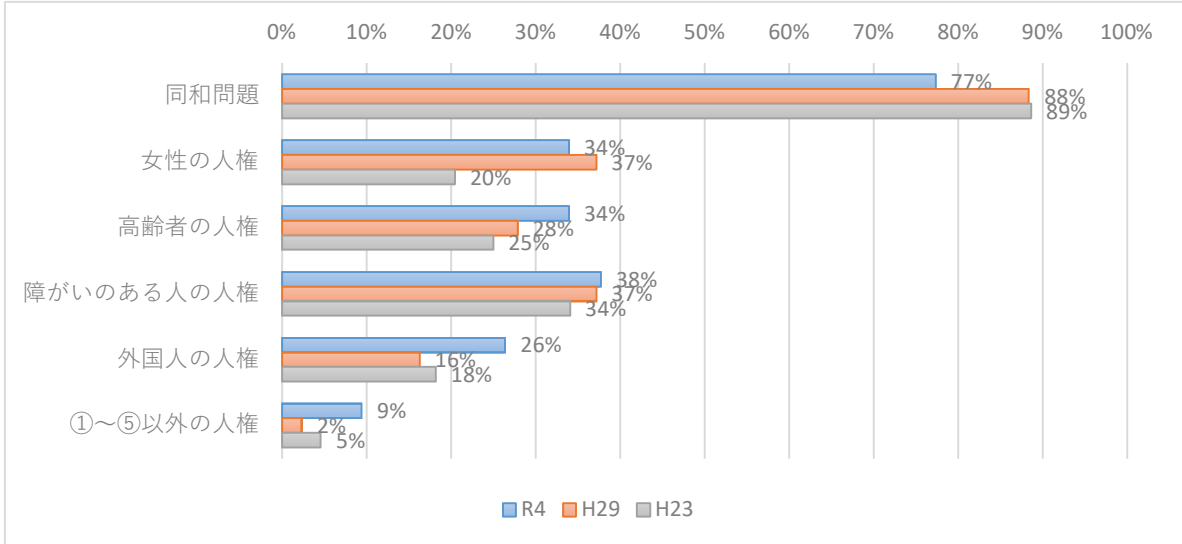
(問6で「1」とお答えの方)

問6-1 それはどんな研修ですか。(あてはまるものすべてに○)

1 同和問題	3 高齢者の人権	5 外国人の人権
2 女性の人権	4 障がいのある人の人権	6 1～5以外の人権

「同和問題」が最も多いが割合は1割程度減少した。

「高齢者の人権」、「外国人の人権」についての研修が増加した。



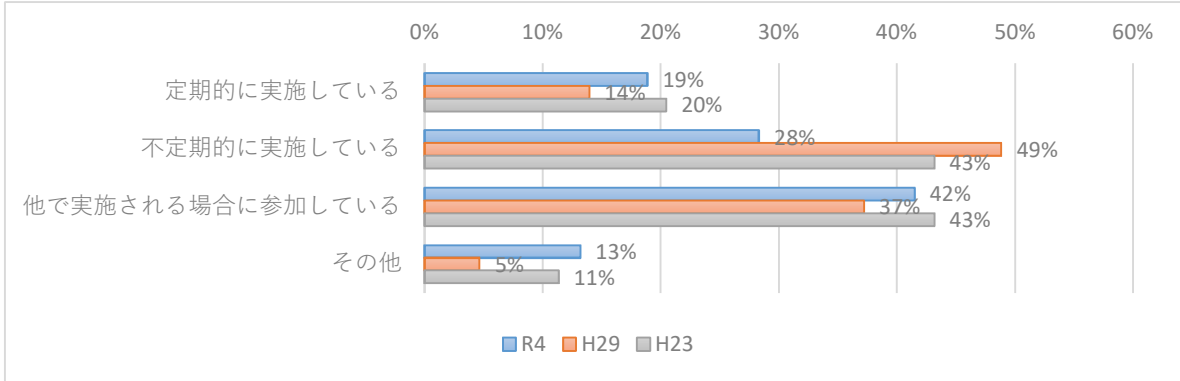
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6
① 和歌山市・海南市・海草郡	78%	34%	41%	38%	28%	6%
② 紀の川市・岩出市	75%	25%	25%	50%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	100%	0%	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	100%	50%	50%	0%	50%
⑤ 御坊市・日高郡	100%	0%	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	75%	38%	25%	50%	38%	13%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	67%	33%	33%	33%	33%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	100%	100%

(問6で「1」とお答えの方)

問6-2 実施状況についてお教えてください。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------|--------------------|
| 1 定期的実施している | 3 他で実施される場合に参加している |
| 2 不定期的に実施している | 4 その他 |

「定期的実施している」が5%増加した。



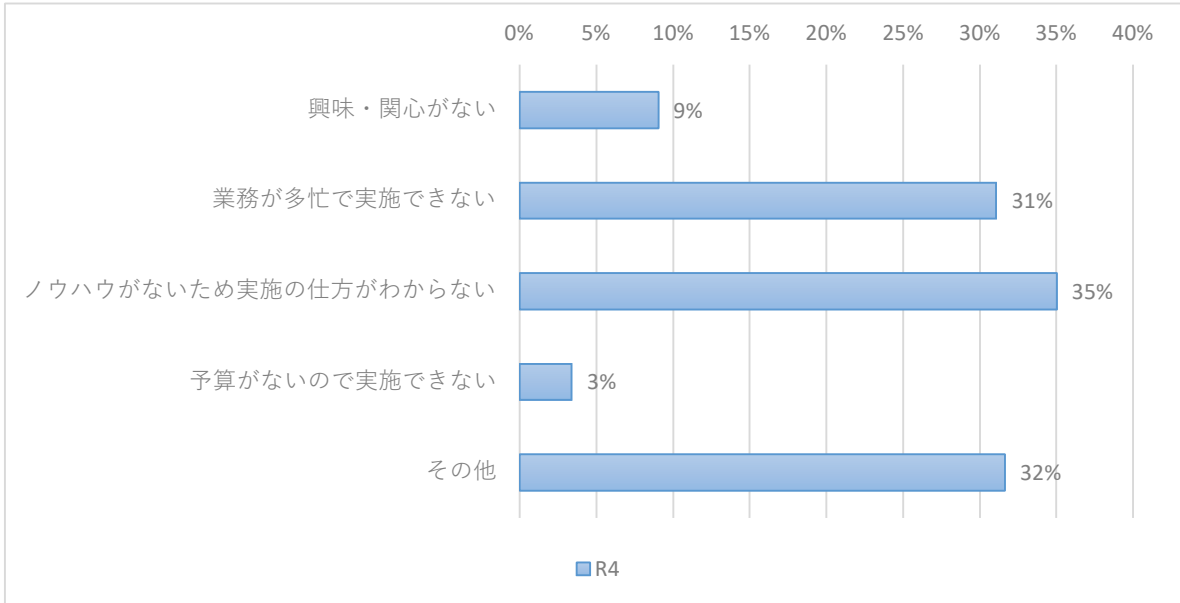
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	16%	25%	44%	13%
② 紀の川市・岩出市	25%	25%	25%	25%
③ 橋本市・伊都郡	100%	100%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	50%	50%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	50%	50%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	25%	38%	38%	13%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	33%	33%	33%	0%
⑧ 県外	0%	0%	100%	0%

(問6で「2」とお答えの方)

問6-3 実施したことはない理由は何ですか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1 興味・関心がない | 4 予算がないので実施できない |
| 2 業務が多忙で実施できない | 5 その他 |
| 3 ノウハウがないため実施の仕方がわからない | |

「業務が多忙で実施できない」、「ノウハウがないため実施の仕方がわからない」が多くあげられた。



地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	10%	29%	29%	6%	35%
② 紀の川市・岩出市	21%	50%	14%	0%	14%
③ 橋本市・伊都郡	0%	33%	56%	0%	22%
④ 有田市・有田郡	8%	38%	46%	0%	15%
⑤ 御坊市・日高郡	7%	33%	40%	0%	40%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	7%	22%	48%	4%	26%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	7%	33%	40%	0%	40%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	100%

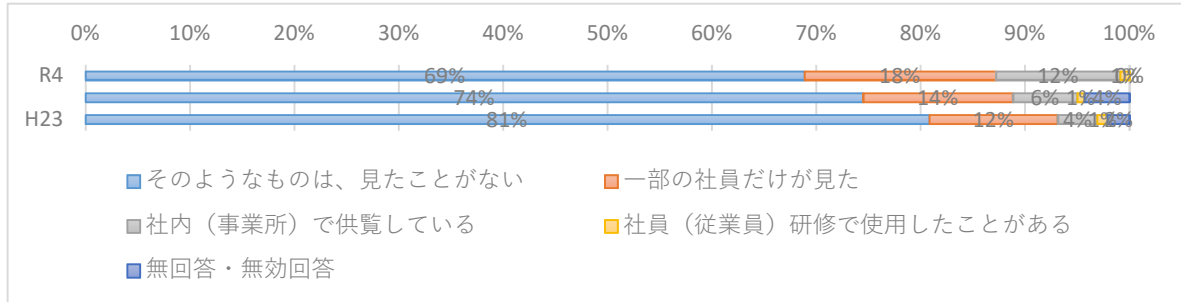
問7 和歌山県では、人権を尊重した取引を実施してもらうため、「宅地建物取引と人権」を県のホームページに掲載しておりますが、ご覧になったことがありますか。(○はひとつ)

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1 そのようなものは、見たことがない | 3 社内(事業所)で供覧している |
| 2 一部の社員だけが見た | 4 社員(従業員)研修で使用したことがある |

※参考 和歌山県ホームページ「宅地建物取引と人権」

<https://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/d00154666.html>

「見たことがない」は5%減少したが、「見たことがない」が69%だった。

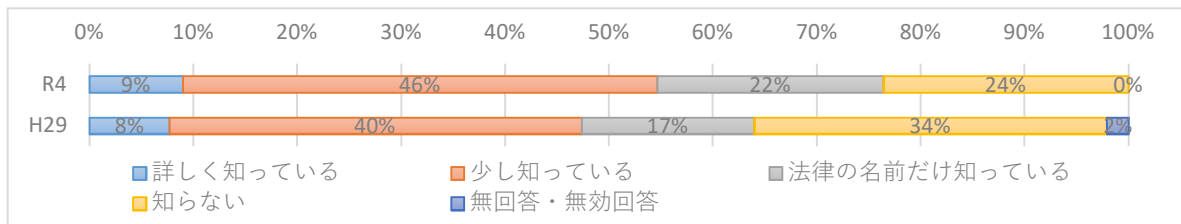


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	70%	16%	13%	1%
② 紀の川市・岩出市	84%	8%	8%	0%
③ 橋本市・伊都郡	69%	15%	15%	0%
④ 有田市・有田郡	59%	23%	18%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	75%	17%	8%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	58%	31%	10%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	70%	17%	9%	4%
⑧ 県外	80%	20%	0%	0%

問8 「部落差別の解消の推進に関する法律(平成28年12月施行)」を知っていますか。(○はひとつ)

- | | |
|------------|----------------|
| 1 詳しく知っている | 3 法律の名前だけ知っている |
| 2 少し知っている | 4 知らない |

前回と比べて「知らない」が10%減少した。



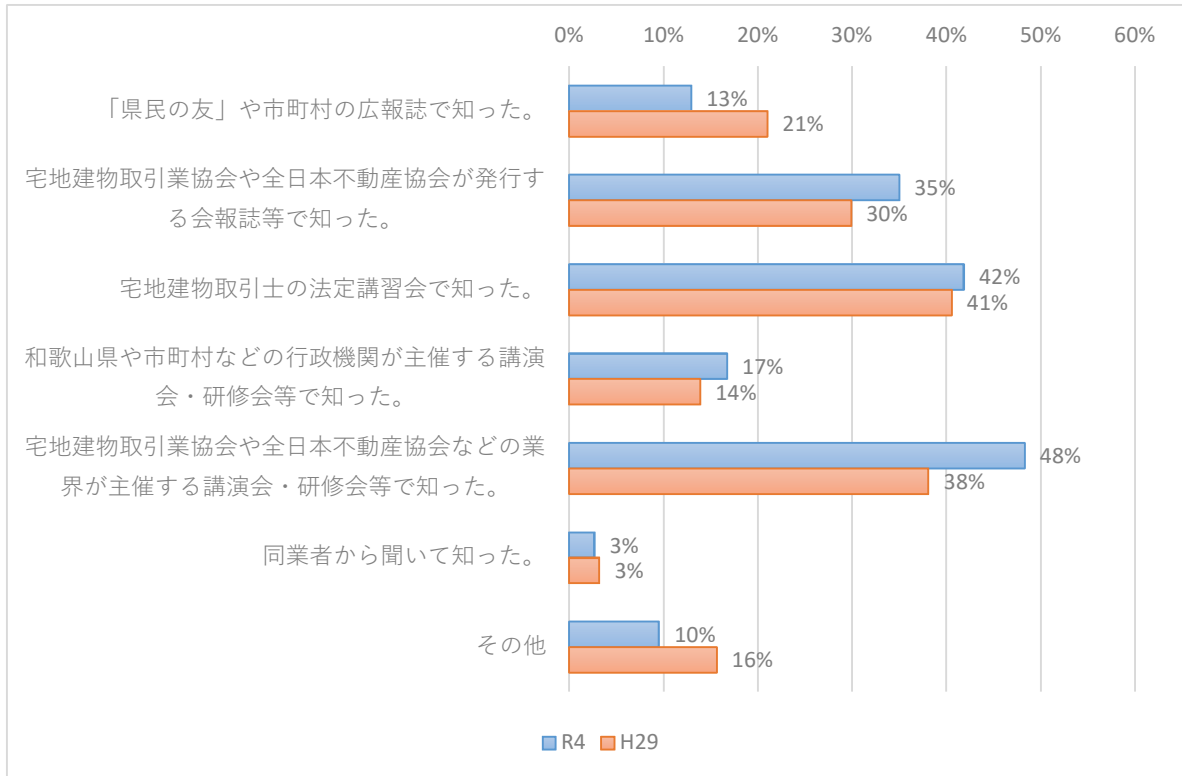
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	10%	45%	20%	24%
② 紀の川市・岩出市	8%	52%	16%	24%
③ 橋本市・伊都郡	8%	38%	23%	31%
④ 有田市・有田郡	9%	55%	27%	9%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	33%	33%	29%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	4%	54%	21%	21%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	13%	35%	26%	26%
⑧ 県外	20%	40%	20%	20%

(問8で「1」「2」「3」とお答えの方)

問8-1 この法律をどういったきっかけで知りましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1 「県民の友」や市町村の広報誌で知った。 | 5 宅地建物取引業協会や全日本不動産協会などの業界が主催する講演会・研修会等で知った。 |
| 2 宅地建物取引業協会や全日本不動産協会が発行する会報誌等で知った。 | 6 同業者から聞いて知った。 |
| 3 宅地建物取引士の法定講習会で知った。 | 7 その他 |
| 4 和歌山県や市町村などの行政機関が主催する講演会・研修会等で知った。 | |

業界が主催する講演会・研修会、宅地建物取引士の法定講習が多かった。

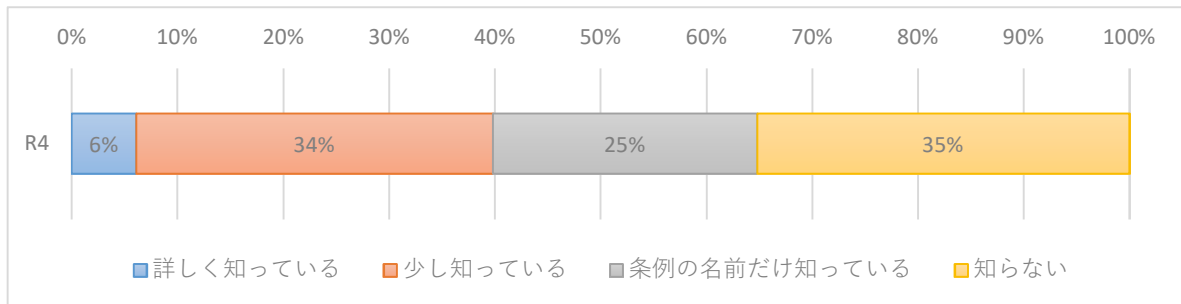


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6	7
① 和歌山市・海南市・海草郡	15%	43%	45%	16%	50%	4%	7%
② 紀の川市・岩出市	5%	26%	21%	11%	47%	5%	11%
③ 橋本市・伊都郡	22%	33%	33%	11%	11%	0%	22%
④ 有田市・有田郡	5%	5%	35%	30%	60%	0%	5%
⑤ 御坊市・日高郡	18%	29%	59%	12%	35%	0%	12%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	5%	21%	45%	18%	55%	3%	13%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	24%	47%	35%	24%	47%	0%	6%
⑧ 県外	0%	50%	0%	0%	0%	0%	50%

問9 「和歌山県部落差別の解消の推進に関する条例(令和2年3月施行)」を知っていますか。(〇はひとつ)

- | | |
|------------|----------------|
| 1 詳しく知っている | 3 条例の名前だけ知っている |
| 2 少し知っている | 4 知らない |

「知らない」が35%だった。



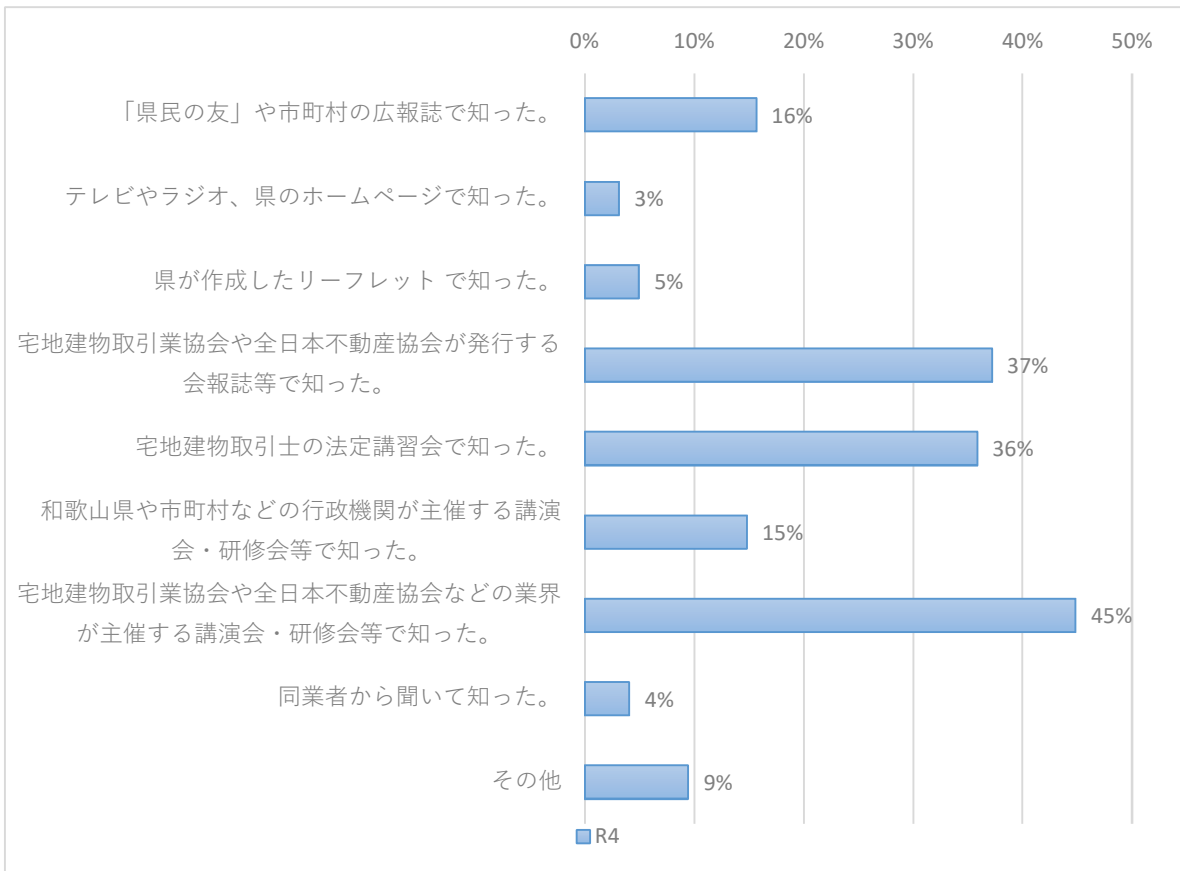
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	8%	33%	25%	35%
② 紀の川市・岩出市	4%	44%	24%	28%
③ 橋本市・伊都郡	8%	23%	23%	46%
④ 有田市・有田郡	9%	50%	23%	18%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	25%	29%	46%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	38%	23%	40%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	9%	26%	26%	39%
⑧ 県外	20%	20%	40%	20%

(問9で「1」「2」「3」とお答えの方)

問9-1 この条例をどういったきっかけで知りましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1 「県民の友」や市町村の広報誌で知った。 | 6 和歌山県や市町村などの行政機関が主催する講演会・研修会等で知った。 |
| 2 テレビやラジオ、県のホームページで知った。 | 7 宅地建物取引業協会や全日本不動産協会などの業界が主催する講演会・研修会等で知った。 |
| 3 県が作成したリーフレットで知った。 | 8 同業者から聞いて知った。 |
| 4 宅地建物取引業協会や全日本不動産協会が発行する会報誌等で知った。 | 9 その他 |
| 5 宅地建物取引士の法定講習会で知った。 | |

業界が主催する講演会・研修会、宅地建物取引士の法定講習が多かった。



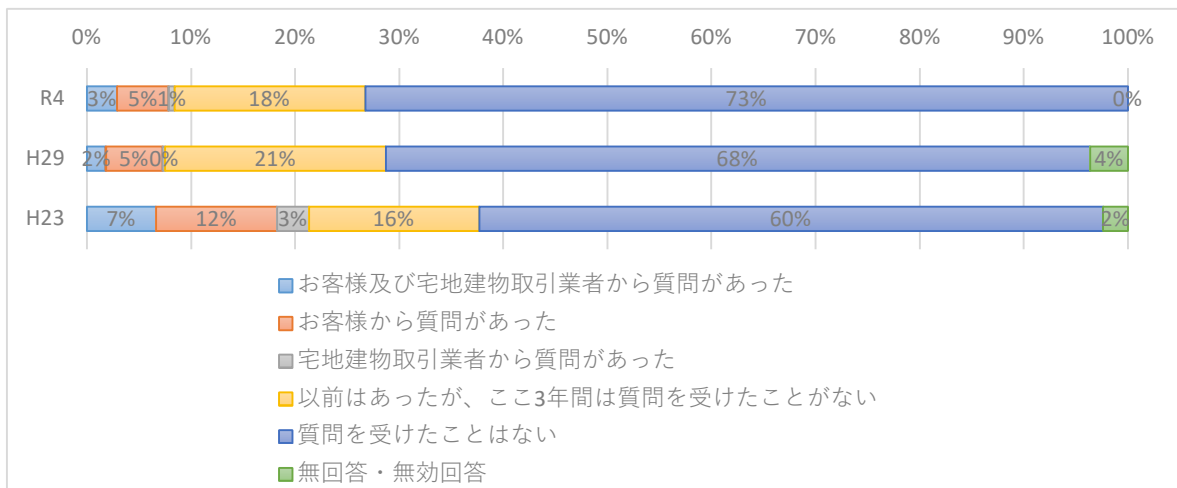
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
① 和歌山市・海南市・海草郡	21%	4%	6%	45%	41%	13%	48%	4%	7%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	6%	22%	22%	6%	56%	6%	11%
③ 橋本市・伊都郡	43%	0%	0%	29%	29%	0%	14%	0%	14%
④ 有田市・有田郡	6%	0%	6%	17%	28%	33%	39%	0%	11%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	0%	8%	31%	46%	15%	54%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	7%	3%	3%	38%	31%	17%	41%	3%	17%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	21%	0%	0%	36%	36%	29%	43%	7%	7%
⑧ 県外	0%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	25%	50%

2 同和問題にかかる業務の実態等についておうかがいします。

問10 ここ3年間で、取引物件に関して同和地区であるかどうかの質問を受けたことがありますか。(〇はひとつ)

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1 お客様及び宅地建物取引業者から質問があった | 4 以前はあったが、ここ3年間は質問を受けたことがない |
| 2 お客様から質問があった | 5 質問を受けたことはない |
| 3 宅地建物取引業者から質問があった | |

「同和地区であるかどうかの質問を受けたことがない」が5%増加した。



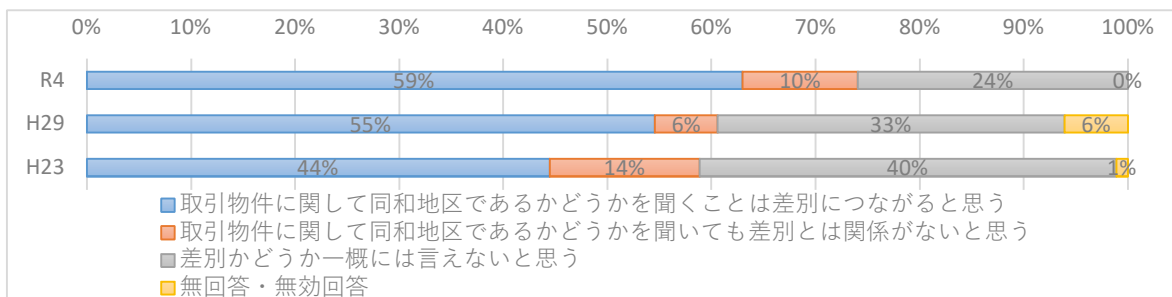
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	4%	4%	1%	22%	68%
② 紀の川市・岩出市	4%	12%	0%	24%	60%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	38%	62%
④ 有田市・有田郡	5%	14%	0%	14%	68%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	8%	92%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	4%	0%	6%	90%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	4%	0%	9%	87%
⑧ 県外	0%	0%	0%	20%	80%

(問10で「1」「2」「3」とお答えの方)

問10-1 このような質問をすることについて、あなたはどうかお考えですか。(○はひとつ)

- 1 取引物件に関して同和地区であるかどうかを聞くことは差別につながると思う
- 2 取引物件に関して同和地区であるかどうかを聞いても差別とは関係がないと思う
- 3 差別かどうか一概には言えないと思う

「差別につながる」が4%増加した。

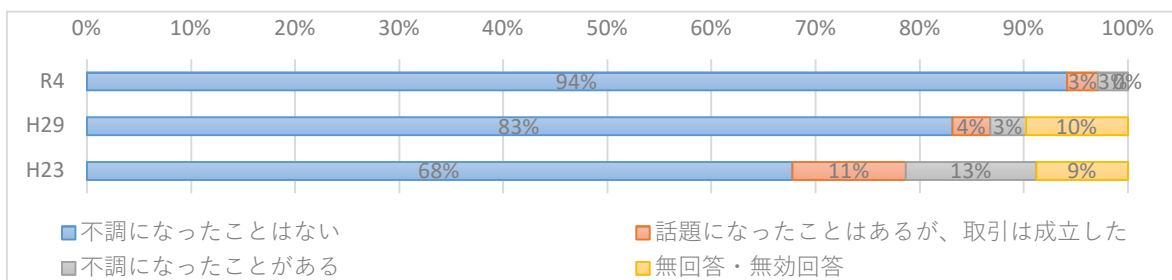


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	56%	11%	28%	6%
② 紀の川市・岩出市	75%	0%	25%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	75%	25%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	50%	0%	50%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	100%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

問11 ここ3年間で、取引物件に関して“同和地区である”あるいは“同じ小学校区である”というような理由で取引が不調になったことはありますか。(○はひとつ)

- 1 不調になったことはない
- 2 話題になったことはあるが、取引は成立した
- 3 不調になったことがある

「不調になったことはない」が11%増加した。



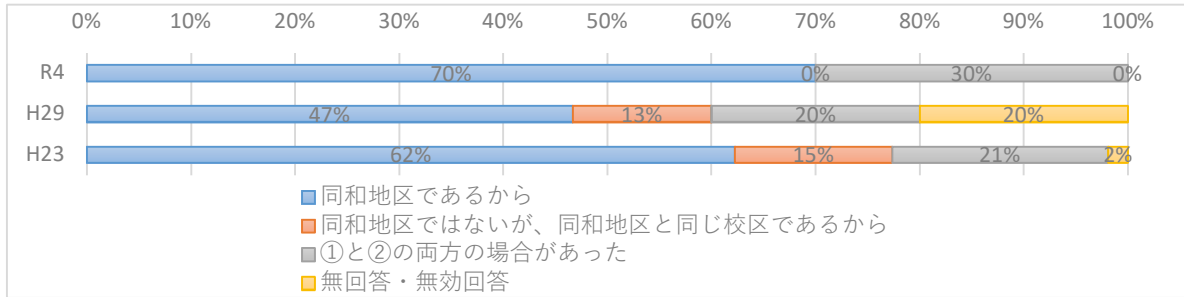
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	93%	4%	3%
② 紀の川市・岩出市	100%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	85%	15%	0%
④ 有田市・有田郡	86%	5%	9%
⑤ 御坊市・日高郡	100%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	98%	0%	2%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	96%	0%	4%
⑧ 県外	100%	0%	0%

(問11で「3」とお答えの方)

問11-1 それは“同和地区である”という理由でですか、それとも“同じ校区である”という理由でですか。(〇はひとつ)

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1 同和地区であるから | 3 1と2の両方の場合があった |
| 2 同和地区ではないが、同和地区と同じ校区であるから | |

「不調になったことがある」理由として「同和地区であるから」と回答した業者は70%だった。



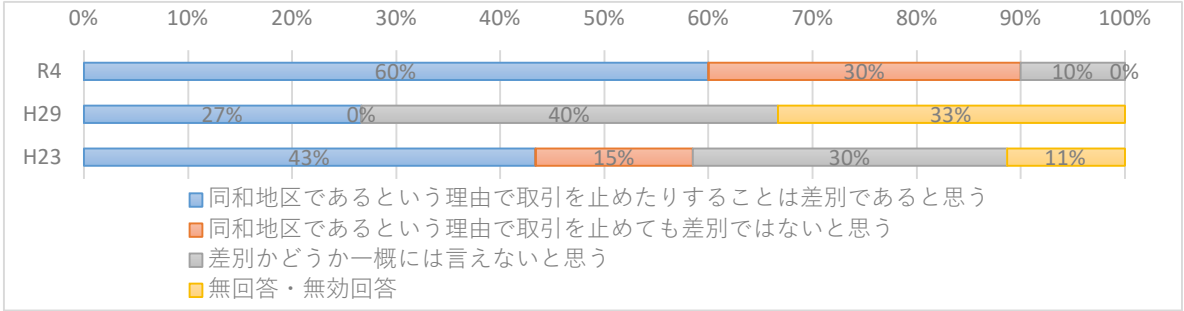
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	50%	0%	50%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	100%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	100%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%

(問11で「3」とお答えの方)

問11-2 同和地区であるという理由で取引が不調になることについて、あなたはどのようにお考えですか。(○はひとつ)

- 1 同和地区であるという理由で取引を止めたりすることは差別であると思う
- 2 同和地区であるという理由で取引を止めても差別ではないと思う
- 3 差別かどうか一概には言えないと思う

「差別である」と回答した業者が33%増加した。

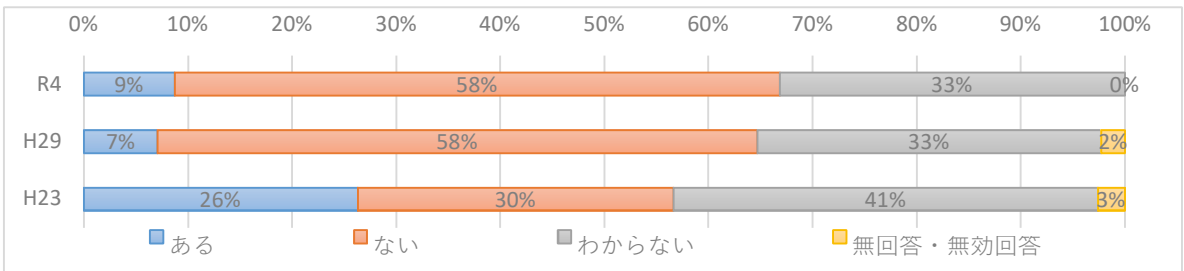


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	67%	17%	17%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	100%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	100%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%

問12 ここ3年間で、取引物件に関して同和地区であるという理由で物件価格に影響したことがありますか。(○はひとつ)

- 1 ある
- 2 ない
- 3 わからない

同和地区であるという理由で「物件価格に影響したことがある」は9%で2%増加した。

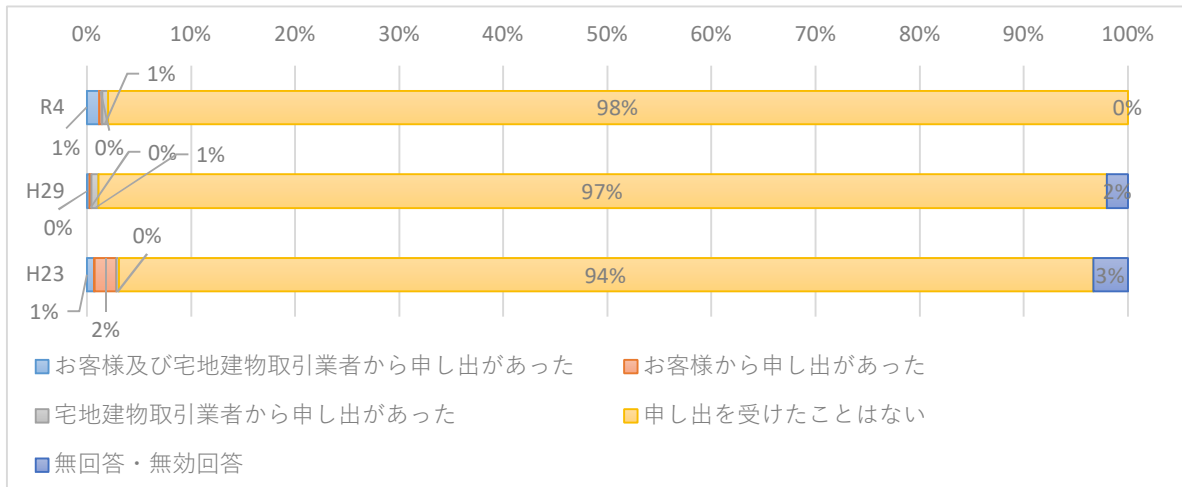


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	9%	58%	34%
② 紀の川市・岩出市	8%	52%	40%
③ 橋本市・伊都郡	31%	46%	23%
④ 有田市・有田郡	14%	59%	27%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	58%	38%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	4%	58%	38%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	4%	83%	13%
⑧ 県外	20%	20%	60%

問13 ここ3年間で、お客様から契約締結後に「同和地区である事を教えてくれなかったので解約する」というような申し出を受けたことはありますか。(〇はひとつ)

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1 お客様及び宅地建物取引業者から申し出があった | 3 宅地建物取引業者から申し出があった |
| 2 お客様から申し出があった | 4 申し出を受けたことはない |

「申し出をうけたことがない」が98%で1%増加した。

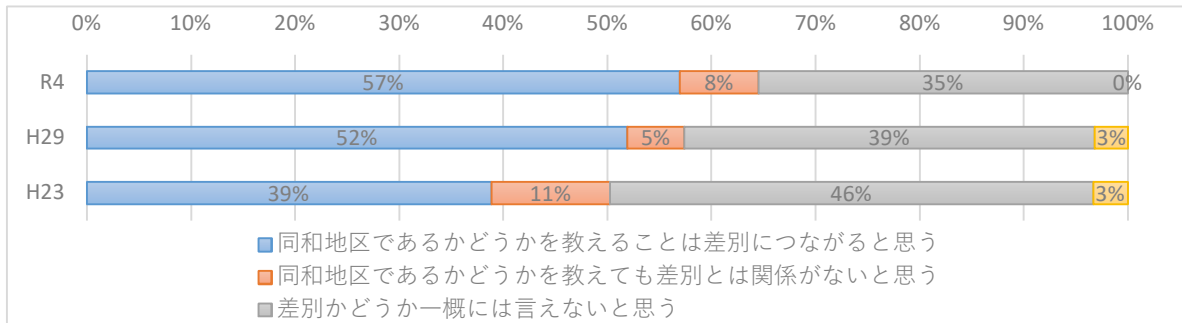


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	1%	0%	1%	98%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	100%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	100%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	100%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	0%	0%	96%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	2%	0%	0%	98%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	4%	0%	96%
⑧ 県外	0%	0%	0%	100%

問14 取引物件が同和地区であるかどうかを教えることについてあなたはどうお考えですか。(○はひとつ)

- 1 同和地区であるかどうかを教えることは差別につながると思う 3 差別かどうか一概には
2 同和地区であるかどうかを教えても差別とは関係がないと思う 言えないと思う

「同和地区であるかどうかを教えることは差別につながると思う」は57%で5%増加した。



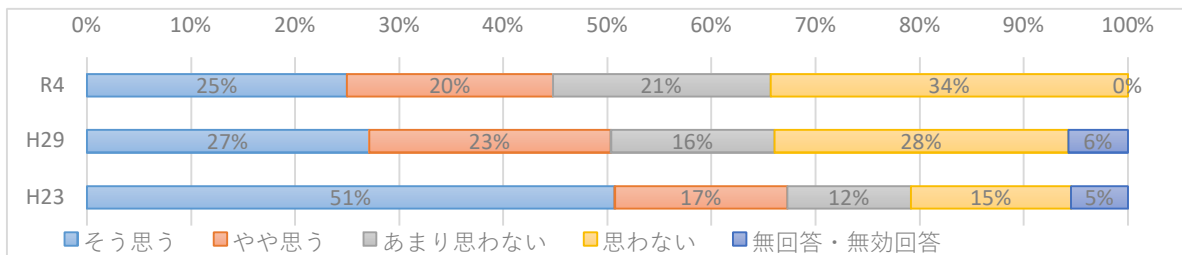
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	59%	8%	33%
② 紀の川市・岩出市	48%	4%	48%
③ 橋本市・伊都郡	46%	8%	46%
④ 有田市・有田郡	68%	0%	32%
⑤ 御坊市・日高郡	46%	4%	50%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	60%	10%	29%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	61%	13%	26%
⑧ 県外	20%	0%	80%

問15 取引物件が同和地区のものであるかどうかの質問を受けた場合、あなたはどのように受けとめますか。(1)から(7)の項目についてあなたの受けとめ方ではまるものをお答えください。

- (1) 同和地区の物件であろうとなかろうと、お客様の質問にはありのままに伝えなければならないと思う

- 1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「そう思う・やや思う」は45%で5%減少した。

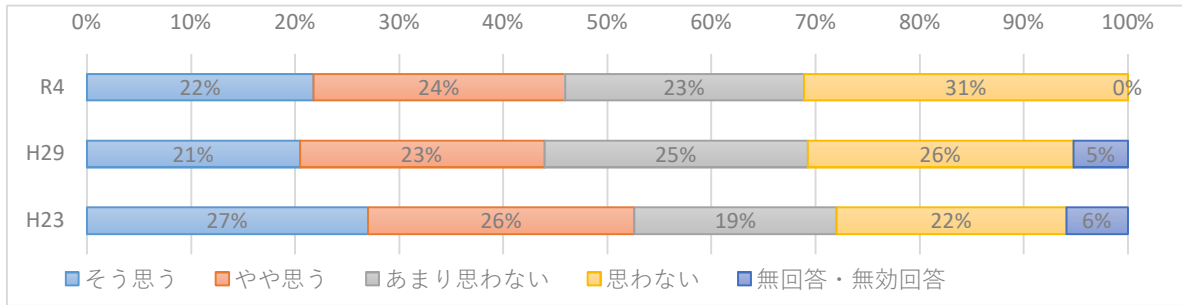


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	27%	18%	22%	33%
② 紀の川市・岩出市	20%	32%	16%	32%
③ 橋本市・伊都郡	38%	23%	15%	23%
④ 有田市・有田郡	14%	18%	9%	59%
⑤ 御坊市・日高郡	17%	38%	21%	25%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	29%	13%	23%	35%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	22%	13%	26%	39%
⑧ 県外	20%	40%	20%	20%

(2) 同和地区の物件である場合は、その事実を伝えないで後でトラブルになったら大変だと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「そう思う・やや思う」は46%で2%増加した。

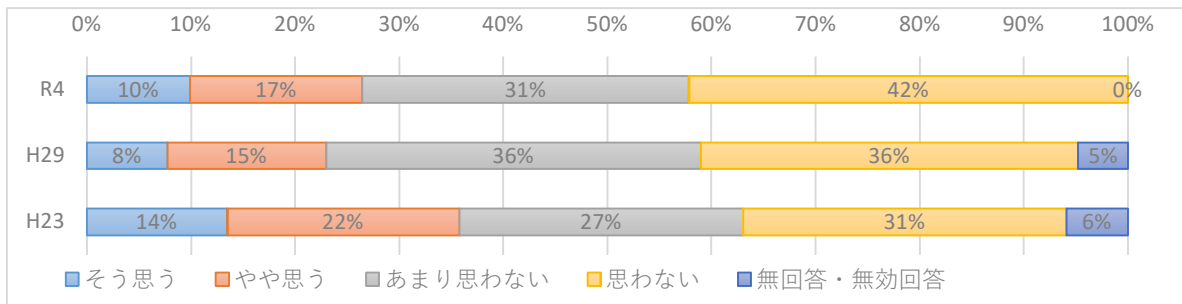


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	26%	21%	23%	30%
② 紀の川市・岩出市	8%	40%	24%	28%
③ 橋本市・伊都郡	31%	23%	15%	31%
④ 有田市・有田郡	9%	23%	23%	45%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	46%	25%	21%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	25%	19%	21%	35%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	17%	22%	30%	30%
⑧ 県外	40%	40%	0%	20%

(3) 同和地区の物件である場合は、売却時に不利になるから、お客様に伝えなければならないと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「そう思う・やや思う」は27%で4%増加した。

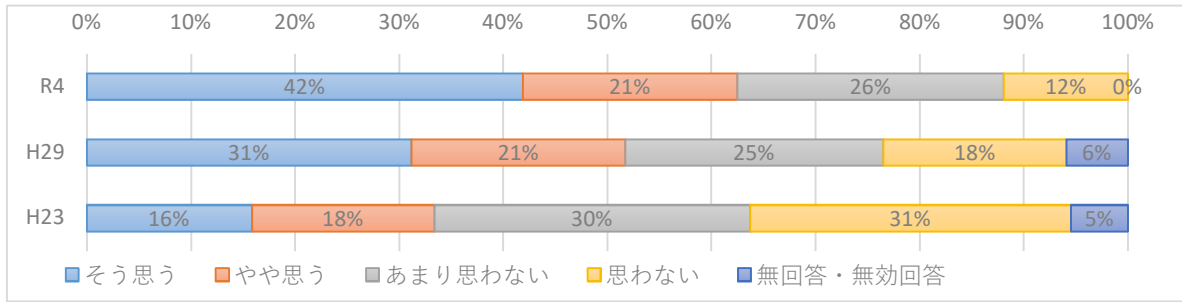


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	11%	15%	34%	39%
② 紀の川市・岩出市	8%	16%	36%	40%
③ 橋本市・伊都郡	23%	23%	8%	46%
④ 有田市・有田郡	0%	9%	27%	64%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	25%	38%	38%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	6%	25%	25%	44%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	9%	4%	35%	52%
⑧ 県外	60%	20%	0%	20%

(4) 同和地区かどうかは、どんな場合であっても、教えてはいけないことだと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「そう思う・やや思う」は63%で11%増加した。

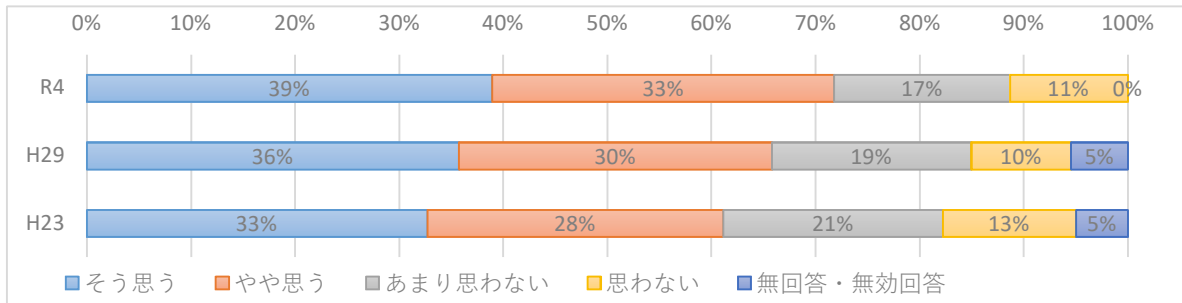


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	42%	23%	23%	11%
② 紀の川市・岩出市	44%	16%	28%	12%
③ 橋本市・伊都郡	46%	23%	15%	15%
④ 有田市・有田郡	55%	9%	23%	14%
⑤ 御坊市・日高郡	29%	25%	42%	4%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	38%	23%	21%	19%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	48%	4%	35%	13%
⑧ 県外	20%	20%	60%	0%

(5) お客様に、同和地区かどうかを気にするのは誤りだと、言いたいと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「そう思う・やや思う」は72%で6%増加した。

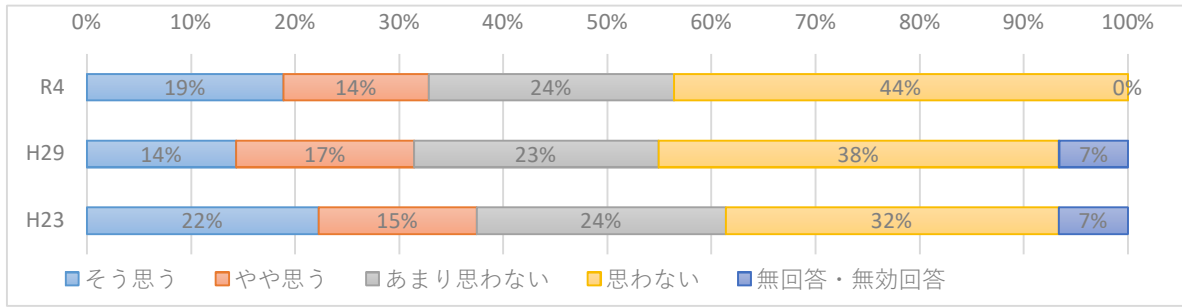


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	39%	31%	16%	14%
② 紀の川市・岩出市	40%	24%	24%	12%
③ 橋本市・伊都郡	38%	38%	0%	23%
④ 有田市・有田郡	36%	36%	23%	5%
⑤ 御坊市・日高郡	38%	33%	25%	4%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	35%	40%	19%	6%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	48%	39%	4%	9%
⑧ 県外	40%	20%	20%	20%

(6) 同和地区の物件でない場合は、その事実を伝えても差別にならないと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「思わない・あまり思わない」は68%で7%増加した。

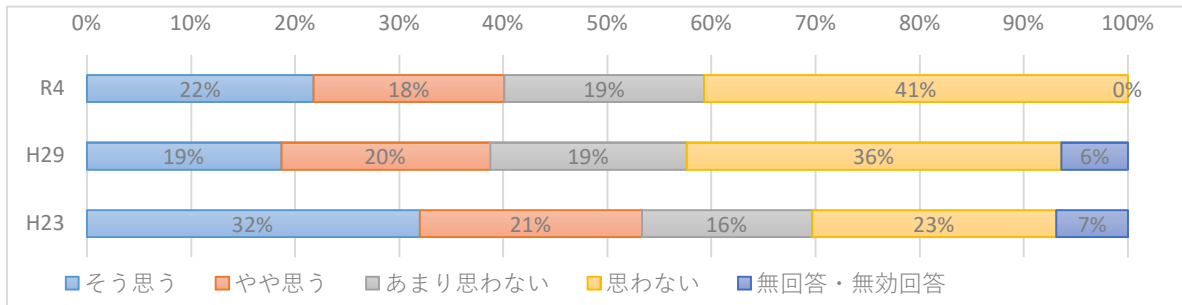


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	22%	14%	25%	39%
② 紀の川市・岩出市	12%	12%	28%	48%
③ 橋本市・伊都郡	31%	31%	0%	38%
④ 有田市・有田郡	5%	0%	41%	55%
⑤ 御坊市・日高郡	17%	17%	21%	46%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	17%	15%	19%	50%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	17%	9%	17%	57%
⑧ 県外	0%	40%	20%	40%

(7) お客様が同和地区を尋ねているのであって、答えた担当者は差別したことにならないと思う

1 そう思う 2 やや思う 3 あまり思わない 4 思わない

「思わない・あまり思わない」は60%で5%増加した。

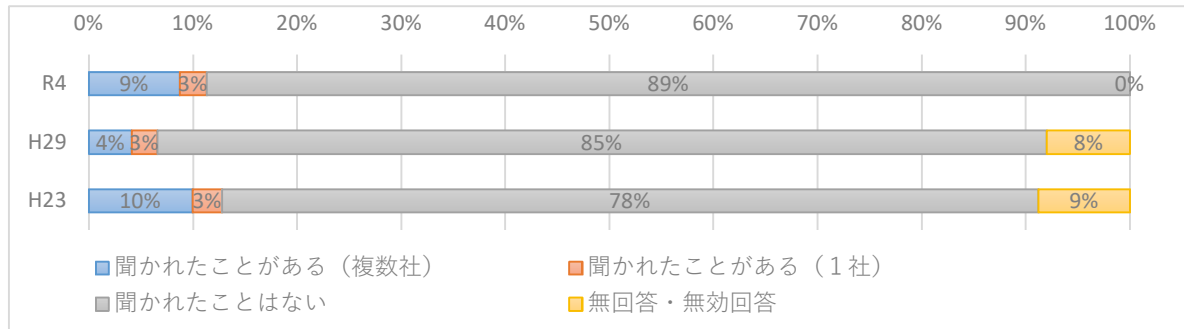


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	26%	16%	19%	39%
② 紀の川市・岩出市	16%	36%	16%	32%
③ 橋本市・伊都郡	15%	38%	0%	46%
④ 有田市・有田郡	5%	18%	23%	55%
⑤ 御坊市・日高郡	21%	21%	25%	33%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	19%	17%	15%	50%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	17%	13%	30%	39%
⑧ 県外	40%	0%	40%	20%

問16 調査会社の調査員等から(業の取引に関わらず)地域や校区の特性や評判等について聞かれたことがありますか(○はひとつ)。

1 聞かれたことがある(複数社) 2 聞かれたことがある(1社) 3 聞かれたことはない

「聞かれたことがない」は89%で4%増加した。



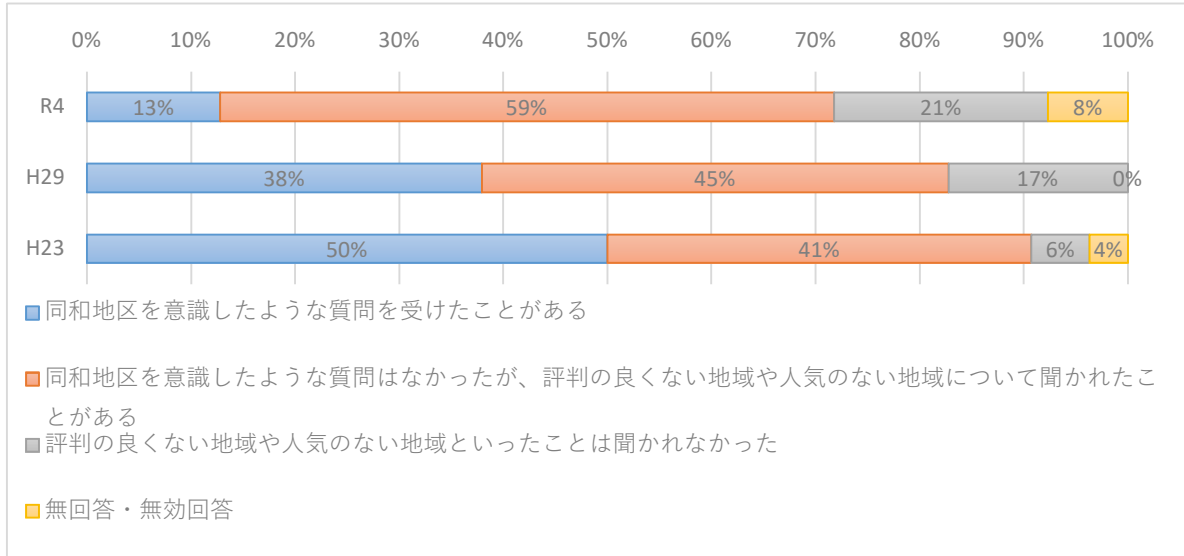
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	11%	3%	86%
② 紀の川市・岩出市	8%	4%	88%
③ 橋本市・伊都郡	8%	0%	92%
④ 有田市・有田郡	5%	0%	95%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	4%	92%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	6%	2%	92%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	9%	4%	87%
⑧ 県外	0%	0%	100%

(問16で「1」「2」とお答えの方)

問16-1 評判の良くない地域や人気のない地域について聞かれたことはありますか。また、このとき、同和地区を意識したような質問はありましたか。(〇はひとつ)

- | | |
|---|---|
| 1 | 同和地区を意識したような質問を受けたことがある |
| 2 | 同和地区を意識したような質問はなかったが、評判の良くない地域や人気のない地域について聞かれたことがある |
| 3 | 評判の良くない地域や人気のない地域といったことは聞かれなかった |

「同和地区を意識した質問を受けた」は、13%で25%減少した。



地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	無回答・無効回答
① 和歌山市・海南市・海草郡	8%	64%	24%	4%
② 紀の川市・岩出市	33%	33%	0%	33%
③ 橋本市・伊都郡	0%	100%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	100%
⑤ 御坊市・日高郡	50%	50%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	25%	50%	25%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	67%	33%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

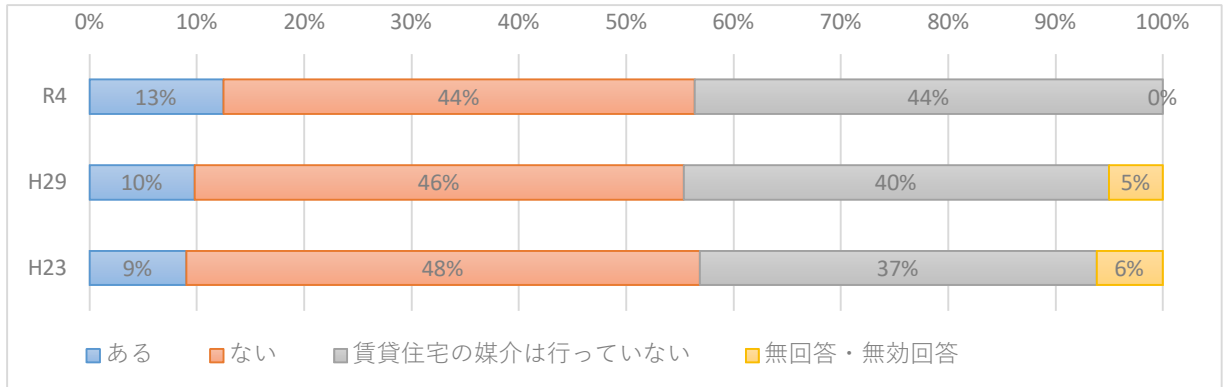
3 賃貸住宅にかかる入居についておうかがいします。

<A 高齢者の賃貸住宅への入居についておうかがいします。>

問17 賃貸住宅の媒介に際して、家主から高齢者についてはことわるように言われたことはありますか。
(○はひとつ)

1 ある 2 ない 3 賃貸住宅の媒介は行っていない

「ある」は13%で3%増加。



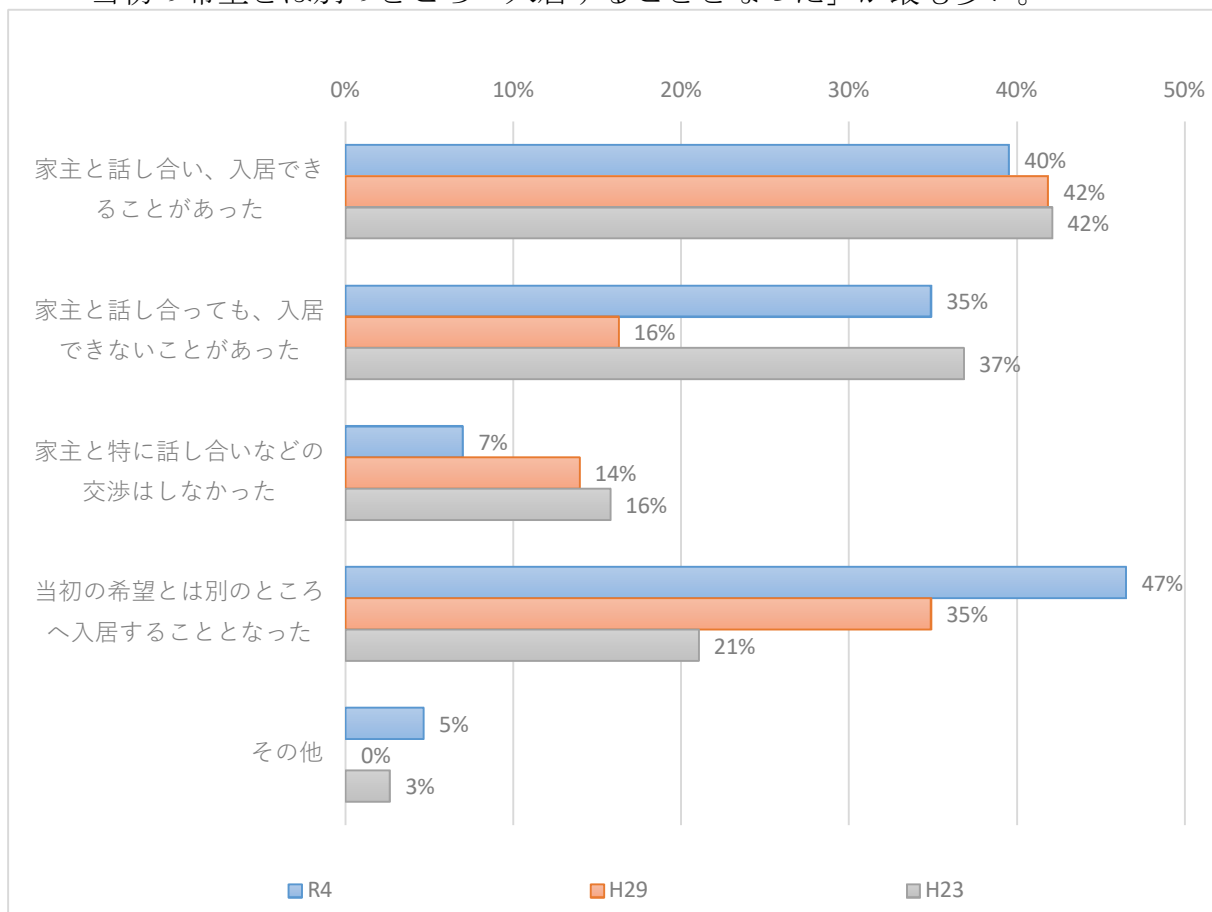
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	9%	42%	48%
② 紀の川市・岩出市	12%	36%	52%
③ 橋本市・伊都郡	15%	69%	15%
④ 有田市・有田郡	14%	45%	41%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	58%	38%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	17%	42%	42%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	39%	39%	22%
⑧ 県外	0%	40%	60%

(問17で「1」とお答えの方)

問17-1 その時、あなたはどのように対応されましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 家主と話し合い、入居できることがあった | 4 当初の希望とは別のところへ入居することとなった |
| 2 家主と話し合っても、入居できないことがあった | 5 その他 |
| 3 家主と特に話し合いなどの交渉はしなかった | |

「当初の希望とは別のところへ入居することとなった」が最も多い。



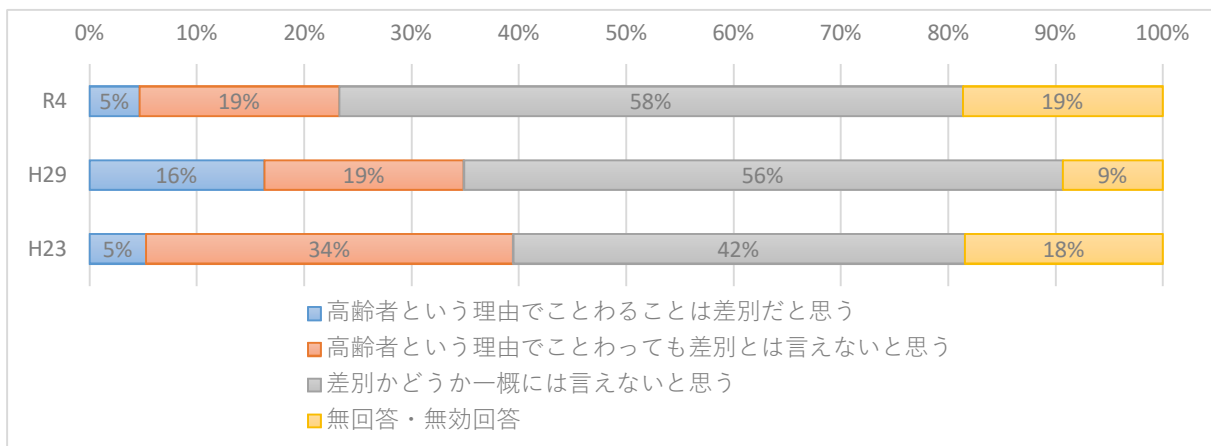
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	24%	18%	6%	47%	6%
② 紀の川市・岩出市	0%	33%	0%	67%	0%
③ 橋本市・伊都郡	50%	100%	0%	50%	0%
④ 有田市・有田郡	33%	67%	33%	33%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	100%	0%	0%	100%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	75%	38%	13%	38%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	44%	44%	0%	44%	11%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	0%

(問17で「1」とお答えの方)

問17-2 このような家主の態度について、あなたはどうお考えですか。(○はひとつ)

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1 高齢者という理由でことわることは差別だと思う | 3 差別かどうか一概には言えないと思う |
| 2 高齢者という理由でことわっても差別とは言えないと思う | |

「高齢者という理由でことわることは差別だと思う」は5%で11%減少した。

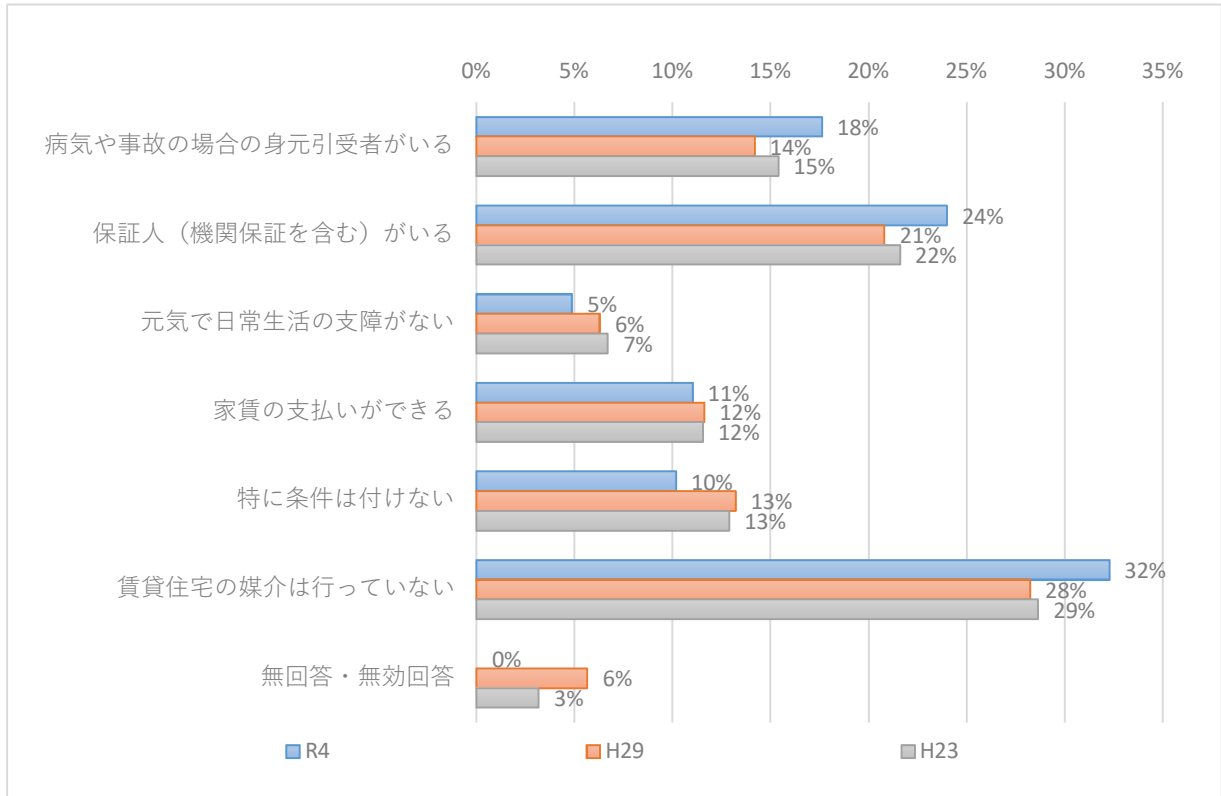


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	無回答・無効回答
① 和歌山市・海南市・海草郡	12%	12%	47%	29%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	100%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	100%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	100%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	100%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	50%	50%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	22%	78%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

問18 家主が高齢者の入居を受け付ける場合に、家主は何か条件をつけていますか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1 病気や事故の場合の身元引受者がいる | 4 家賃の支払いができる |
| 2 保証人(機関保証を含む)がいる | 5 特に条件は付けない |
| 3 元気で日常生活の支障がない | 6 賃貸住宅の媒介は行っていない |

「保証人(機関保証を含む)がいる」、「身元引受者がいる」が多い。



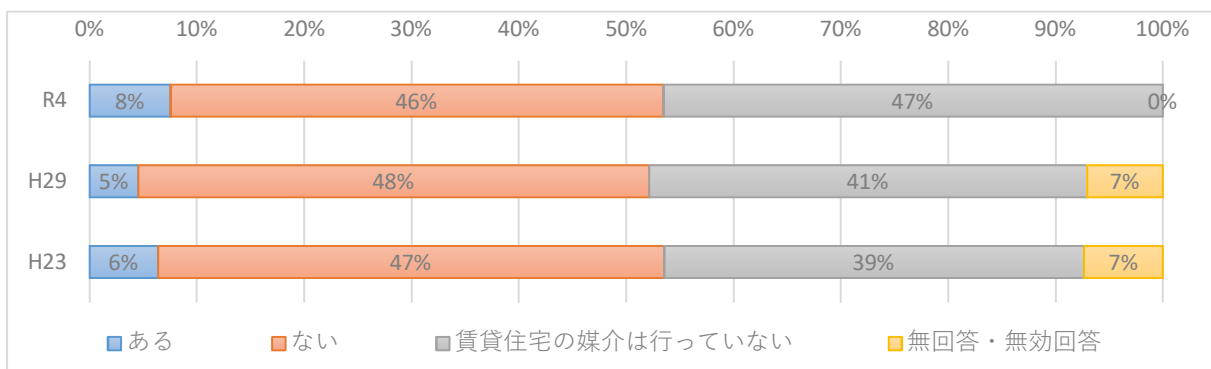
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6
① 和歌山市・海南市・海草郡	18%	24%	4%	10%	7%	37%
② 紀の川市・岩出市	15%	15%	4%	4%	19%	42%
③ 橋本市・伊都郡	17%	39%	6%	17%	17%	6%
④ 有田市・有田郡	12%	24%	9%	12%	12%	30%
⑤ 御坊市・日高郡	7%	27%	3%	13%	20%	30%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	17%	19%	6%	16%	10%	32%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	26%	32%	8%	11%	16%	8%
⑧ 県外	50%	0%	0%	0%	0%	50%

<B 障がいのある人の賃貸住宅への入居についておうかがいします。>

問19 賃貸住宅の媒介に際して、家主から障がいのある人についてはことわるように言われたことはありますか。(〇はひとつ)

1 ある 2 ない 3 賃貸住宅の媒介は行っていない

「ある」は8%で3%増加した。



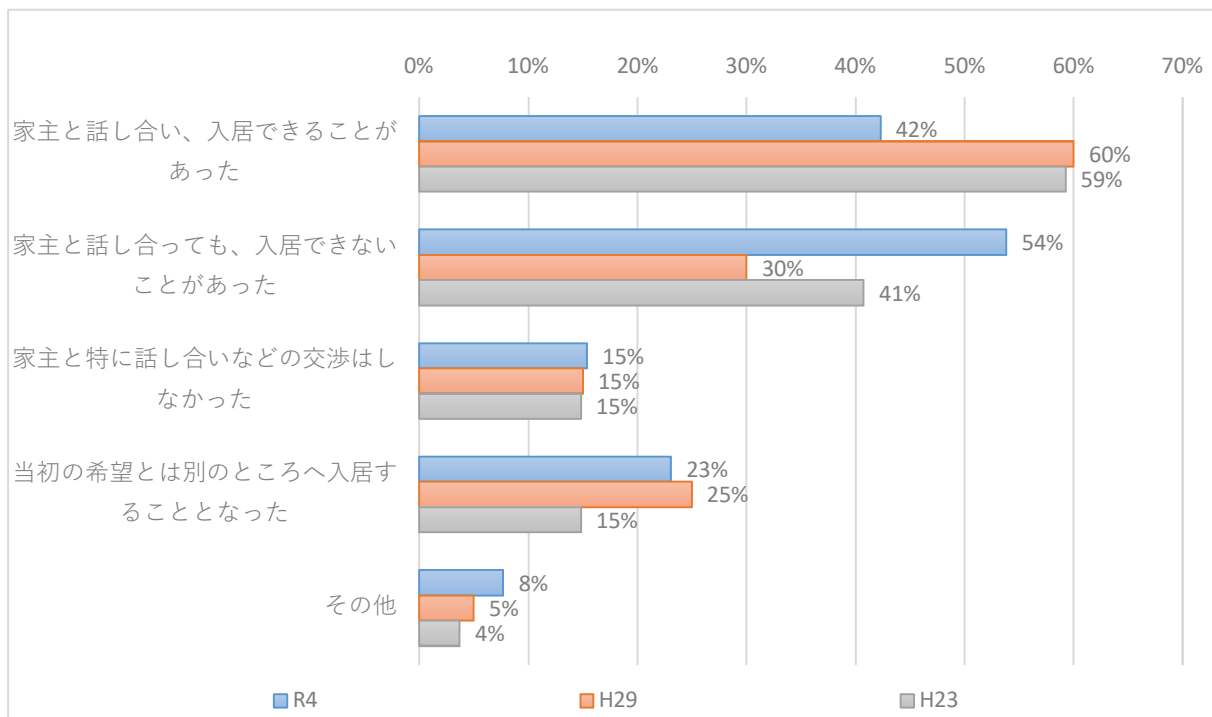
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	5%	40%	54%
② 紀の川市・岩出市	8%	40%	52%
③ 橋本市・伊都郡	8%	77%	15%
④ 有田市・有田郡	9%	45%	45%
⑤ 御坊市・日高郡	13%	54%	33%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	10%	48%	42%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	13%	70%	17%
⑧ 県外	0%	40%	60%

(問19で「1」とお答えの方)

問19-1 その時、あなたはどのように対応されましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 家主と話し合い、入居できることがあった | 4 当初の希望とは別のところへ入居することとなった |
| 2 家主と話し合っても、入居できないことがあった | 5 その他 |
| 3 家主と特に話し合いなどの交渉はしなかった | |

「家主と話し合っても入居できないことがあった」が最も多かった。



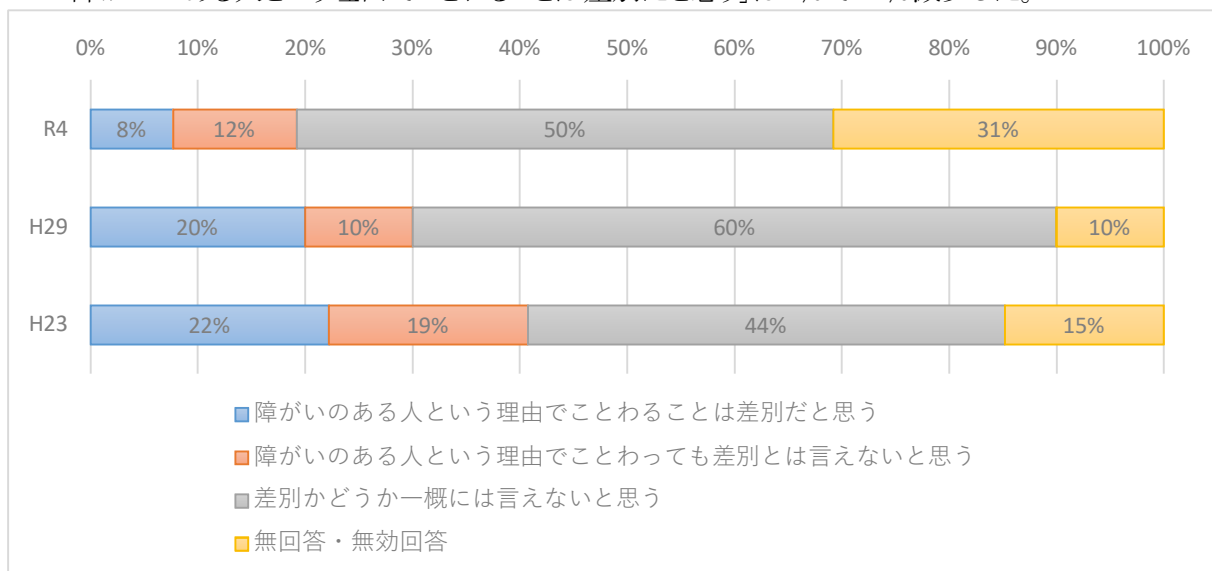
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	40%	50%	0%	20%	20%
② 紀の川市・岩出市	50%	0%	50%	50%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	100%	100%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	50%	0%	50%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	67%	33%	0%	67%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	40%	60%	40%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	100%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	0%

(問19で「1」とお答えの方)

問19-2 このような家主の態度について、あなたはどうお考えですか。(○はひとつ)

- 1 障がいのある人という理由でことわることは差別だと思う
- 2 障がいのある人という理由でことわっても差別とは言えないと思う
- 3 差別かどうか一概には言えないと思う

「障がいのある人という理由でことわることは差別だと思う」は8%で12%減少した。

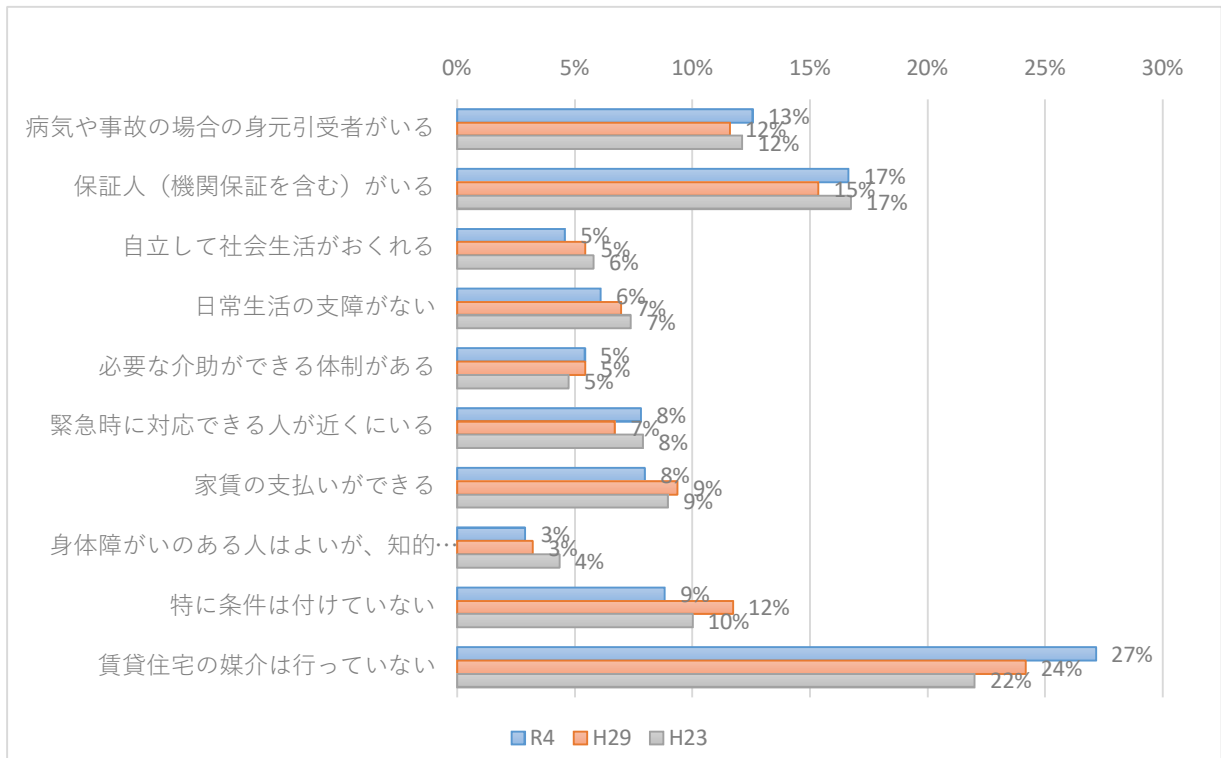


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	無回答・無効回答
① 和歌山市・海南市・海草郡	10%	10%	40%	40%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	100%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	100%	0%
④ 有田市・有田郡	50%	0%	50%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	67%	33%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	40%	40%	20%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	100%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

問20 家主が障がいのある人の入居を受け付ける場合に、家主は何か条件をつけていますか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|---|
| 1 病気や事故の場合の身元引受者がいる | 7 家賃の支払いができる |
| 2 保証人(機関保証を含む)がいる | 8 身体障がいのある人はよいが、知的障がいのある人や精神障がいのある人はだめである |
| 3 自立して社会生活がおくれる | 9 特に条件は付けていない |
| 4 日常生活の支障がない | 10 賃貸住宅の媒介は行っていない |
| 5 必要な介助ができる体制がある | |
| 6 緊急時に対応できる人が近くにいる | |

「保証人(機関保証を含む)がいる」、「身元引受者がいる」が多い



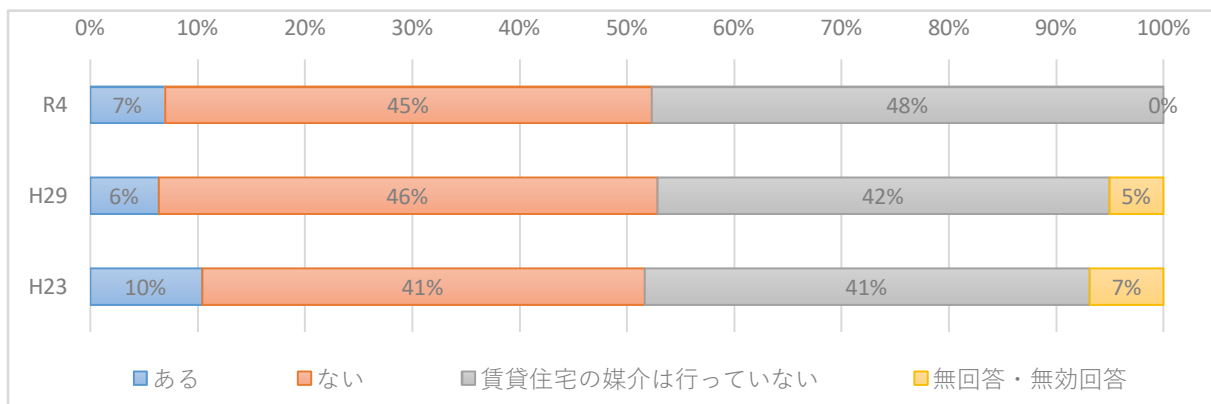
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
① 和歌山市・海南市・海草郡	14%	17%	4%	5%	6%	7%	8%	3%	5%	31%
② 紀の川市・岩出市	7%	13%	3%	7%	0%	7%	3%	3%	17%	40%
③ 橋本市・伊都郡	14%	23%	5%	5%	5%	5%	9%	5%	23%	9%
④ 有田市・有田郡	10%	18%	3%	3%	5%	8%	8%	8%	13%	26%
⑤ 御坊市・日高郡	11%	18%	3%	5%	3%	5%	11%	0%	16%	29%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	10%	13%	8%	10%	5%	10%	7%	1%	10%	26%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	13%	16%	5%	11%	9%	13%	9%	5%	11%	7%
⑧ 県外	50%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%

<C 外国人の賃貸住宅への入居についておうかがいします。>

問21 賃貸住宅の媒介に際して、家主から外国人についてはことわるように言われたことはありますか。
(○はひとつ)

1 ある 2 ない 3 賃貸住宅の媒介は行っていない

「ある」は7%で1%増加した



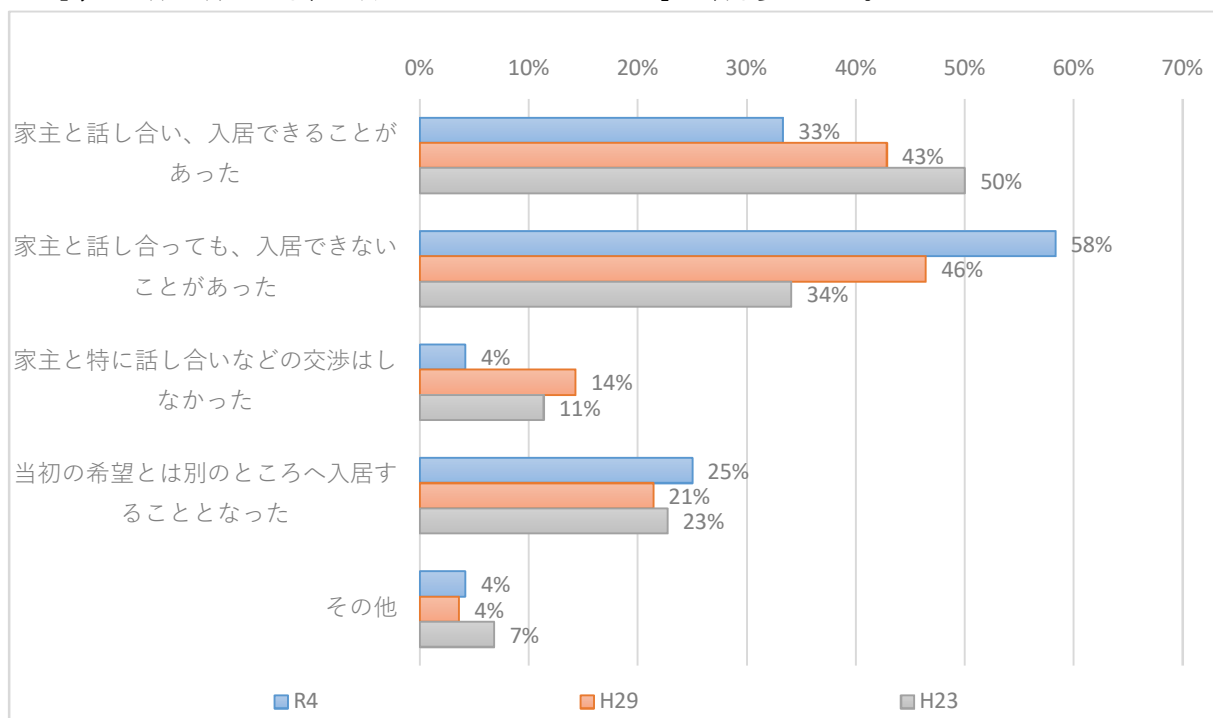
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	7%	37%	56%
② 紀の川市・岩出市	4%	44%	52%
③ 橋本市・伊都郡	15%	69%	15%
④ 有田市・有田郡	9%	41%	50%
⑤ 御坊市・日高郡	4%	63%	33%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	2%	56%	42%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	17%	61%	22%
⑧ 県外	0%	60%	40%

(問21で「1」とお答えの方)

問21-1 その時、あなたはどのように対応されましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 家主と話し合い、入居できることがあった | 4 当初の希望とは別のところへ入居することとなった |
| 2 家主と話し合っても、入居できないことがあった | 5 その他 |
| 3 家主と特に話し合いなどの交渉はしなかった | |

[家主と話し合っても、入居できないことがあった]が最も多かった。



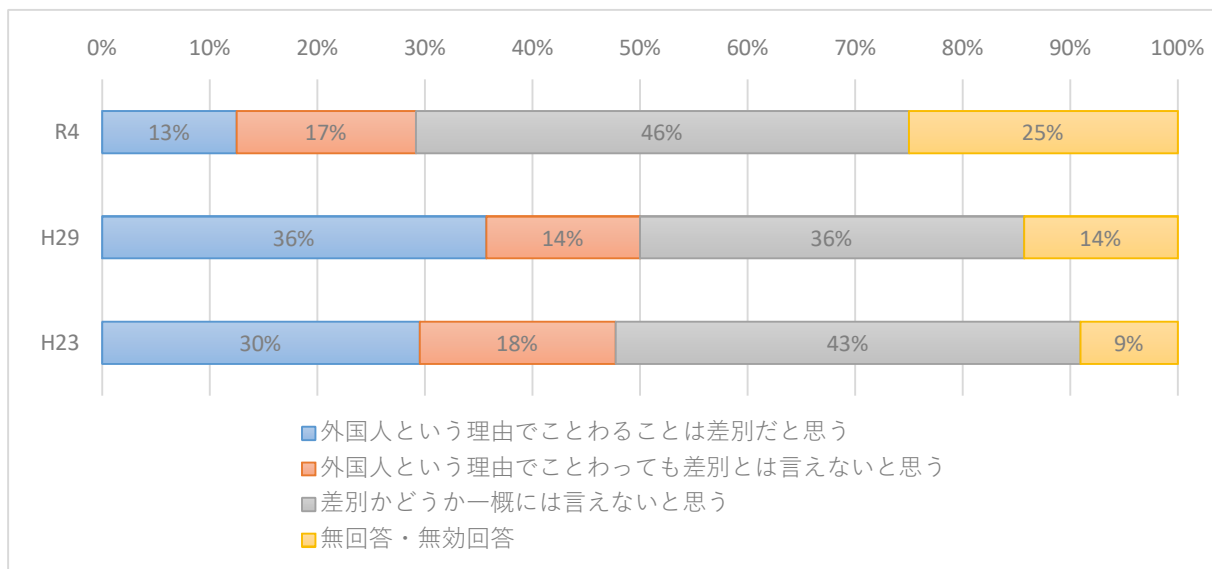
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	31%	46%	8%	23%	8%
② 紀の川市・岩出市	0%	100%	0%	100%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	50%	0%	50%	0%
④ 有田市・有田郡	100%	50%	0%	50%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	100%	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	100%	0%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	25%	100%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	0%

(問21で「1」とお答えの方)

問21-2 このような家主の態度について、あなたはどうお考えですか。(○はひとつ)

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1 外国人という理由でことわることは差別だと思う | 3 差別かどうか一概には言えないと思う |
| 2 外国人という理由でことわっても差別とは言えないと思う | |

「外国人という理由でことわることは差別だと思う」は13%で23%減少した。

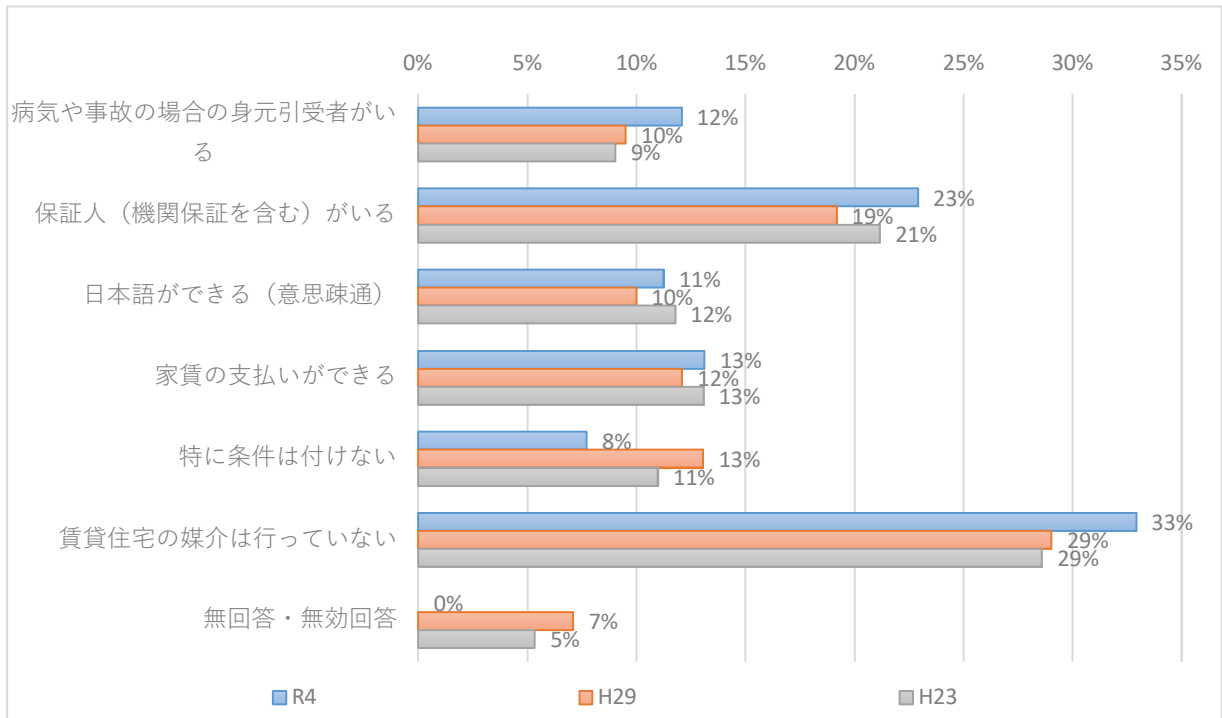


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	15%	8%	38%	38%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	100%
③ 橋本市・伊都郡	0%	50%	50%	0%
④ 有田市・有田郡	50%	0%	50%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	100%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	100%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	100%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

問22 家主が外国人の入居を受け付ける場合に、家主は何か条件をつけていますか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1 病気や事故の場合の身元引受者がいる | 4 家賃の支払いができる |
| 2 保証人(機関保証を含む)がいる | 5 特に条件は付けない |
| 3 日本語ができる(意思疎通) | 6 賃貸住宅の媒介は行っていない |

「保証人(機関保証を含む)がいる」が最も多い。

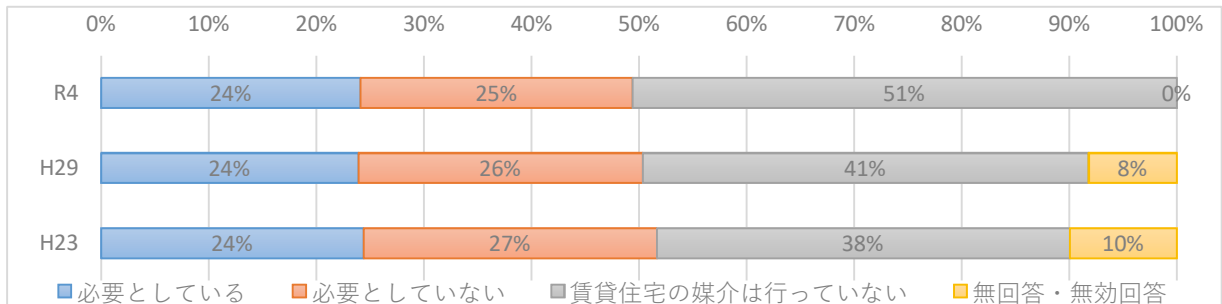


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5	6
① 和歌山市・海南市・海草郡	14%	23%	10%	13%	4%	36%
② 紀の川市・岩出市	4%	18%	7%	11%	14%	46%
③ 橋本市・伊都郡	6%	33%	11%	17%	22%	11%
④ 有田市・有田郡	4%	18%	18%	11%	7%	43%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	19%	16%	14%	16%	27%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	12%	23%	9%	14%	11%	32%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	17%	31%	17%	17%	8%	11%
⑧ 県外	0%	0%	100%	0%	0%	0%

問23 賃貸住宅への入居申込みの際、添付書類として「住民票(写し)」を必要とされていますか。(〇はひとつ)

1 必要としている 2 必要としていない 3 賃貸住宅の媒介は行っていない

「住民票を必要している」は24%で増減はなかった。



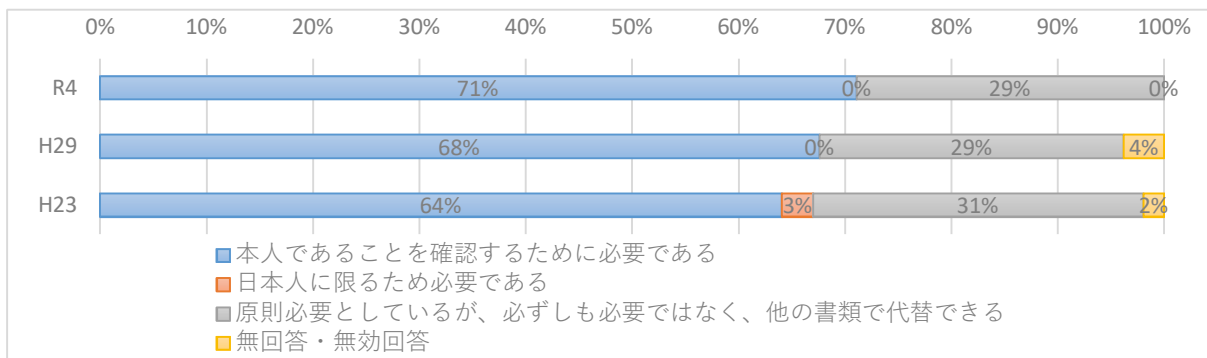
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	26%	17%	57%
② 紀の川市・岩出市	12%	24%	64%
③ 橋本市・伊都郡	31%	54%	15%
④ 有田市・有田郡	27%	27%	45%
⑤ 御坊市・日高郡	25%	33%	42%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	19%	31%	50%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	22%	61%	17%
⑧ 県外	40%	0%	60%

(問23で「1」とお答えの方)

問23-1 住民票(写し)を必要とされている理由について、どのようにお考えですか。(〇はひとつ)

1 本人であることを確認するために必要である 3 原則必要としているが、必ずしも必要ではなく、他の書類で代替できる
2 日本人に限るため必要である

「本人であることを確認するために必要である」が最も多かった。

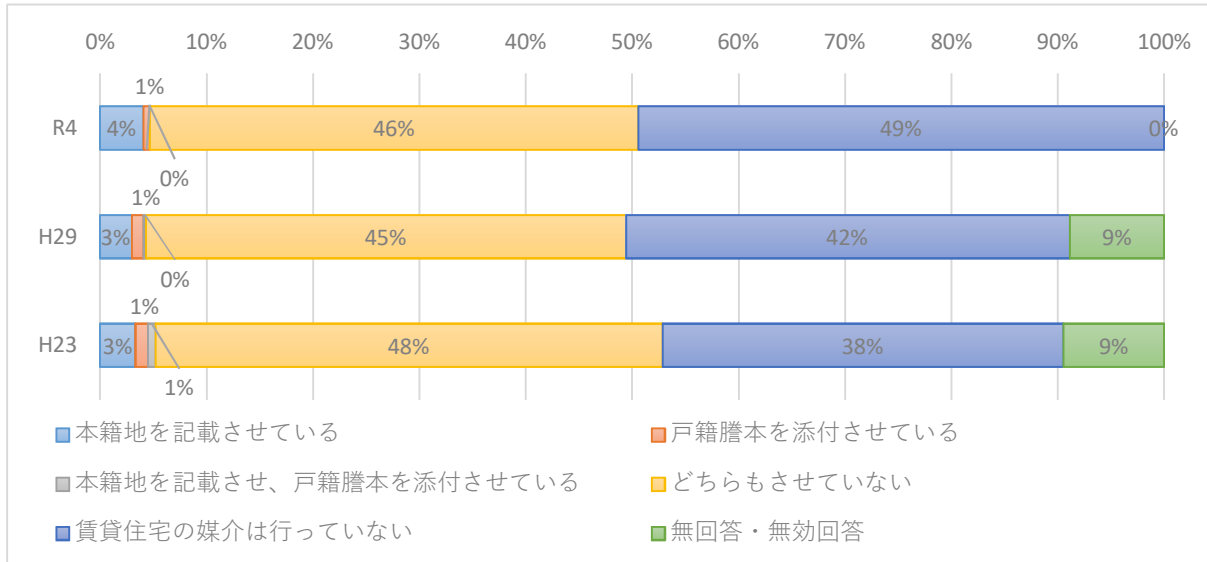


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	71%	0%	29%
② 紀の川市・岩出市	67%	0%	33%
③ 橋本市・伊都郡	75%	0%	25%
④ 有田市・有田郡	83%	0%	17%
⑤ 御坊市・日高郡	83%	0%	17%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	67%	0%	33%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	60%	0%	40%
⑧ 県外	50%	0%	50%

問24 賃貸住宅への入居申込書に本籍地の記載や添付書類として「戸籍謄本(写し)」を必要としていますか。(○はひとつ)

- | | |
|-------------------------|------------------|
| 1 本籍地を記載させている | 4 どちらもさせていない |
| 2 戸籍謄本を添付させている | 5 賃貸住宅の媒介は行っていない |
| 3 本籍地を記載させ、戸籍謄本を添付させている | |

「どちらもさせていない」が46%だった。



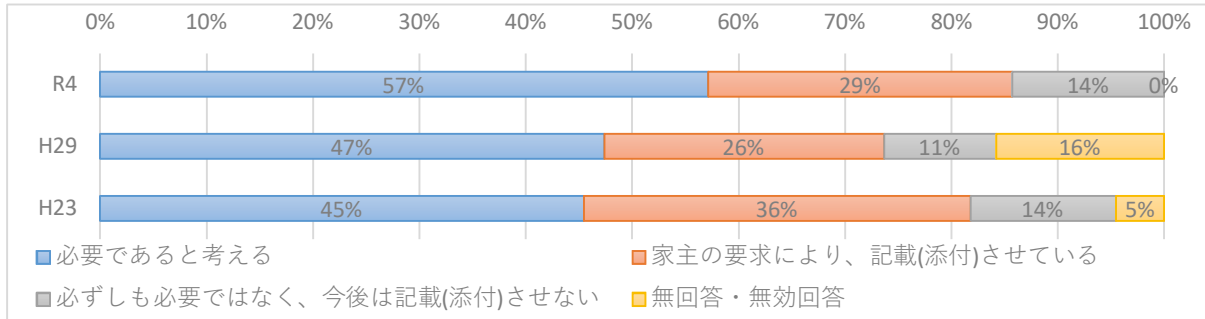
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	4%	1%	0%	39%	56%
② 紀の川市・岩出市	4%	0%	0%	36%	60%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	85%	15%
④ 有田市・有田郡	5%	0%	0%	50%	45%
⑤ 御坊市・日高郡	8%	4%	0%	50%	38%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	4%	0%	0%	48%	48%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	83%	17%
⑧ 県外	0%	0%	0%	20%	80%

(問24で「1」「2」「3」とお答えの方)

問24-1 本籍地の記載や戸籍謄本(写し)の添付について、どのようにお考えですか。(〇はひとつ)

- 1 必要であると考え 3 必ずしも必要ではなく、今後は記載(添付)させない
2 家主の要求により、記載(添付)させている

「必要であると考え」は57%で10%増加した。



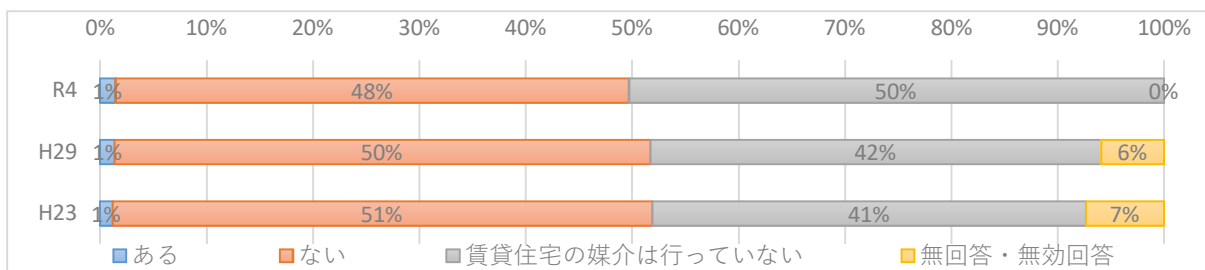
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	56%	33%	11%	0%
② 紀の川市・岩出市	100%	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	100%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	33%	33%	33%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	100%	0%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

<D 母子(父子)家庭の賃貸住宅への入居についておうかがいします。>

問25 賃貸住宅の媒介に際して、家主から母子家庭や父子家庭の方々についてはことわるように言われたことはありますか。(〇はひとつ)

- 1 ある 2 ない 3 賃貸住宅の媒介は行っていない

「ある」は1%で増減はなかった。



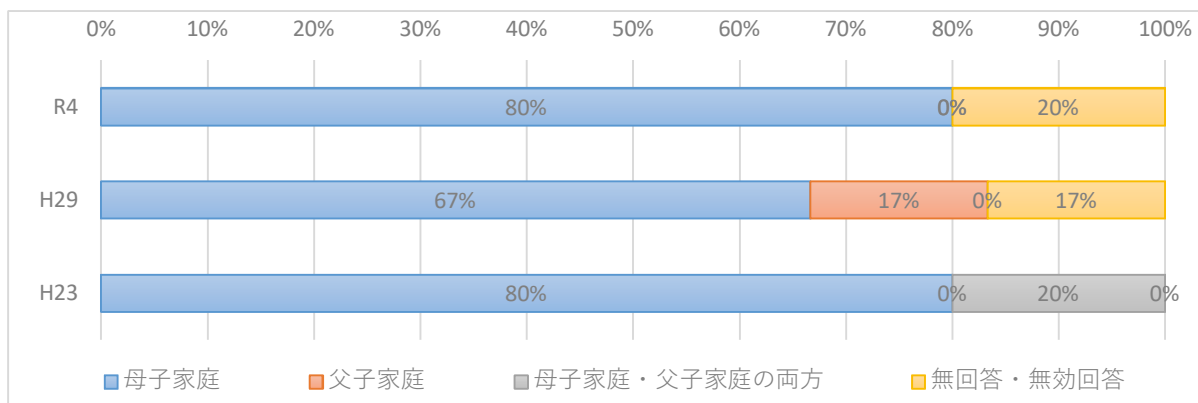
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3
① 和歌山市・海南市・海草郡	3%	39%	58%
② 紀の川市・岩出市	0%	44%	56%
③ 橋本市・伊都郡	0%	85%	15%
④ 有田市・有田郡	0%	55%	45%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	58%	42%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	54%	46%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	83%	17%
⑧ 県外	0%	20%	80%

(問25で「1」とお答えの方)

問25-1 それは、いずれの場合でしたか。(○はひとつ)

1 母子家庭 2 父子家庭 3 母子家庭・父子家庭の両方

無回答・無効回答を除くと、全て「母子家庭」の場合だった。



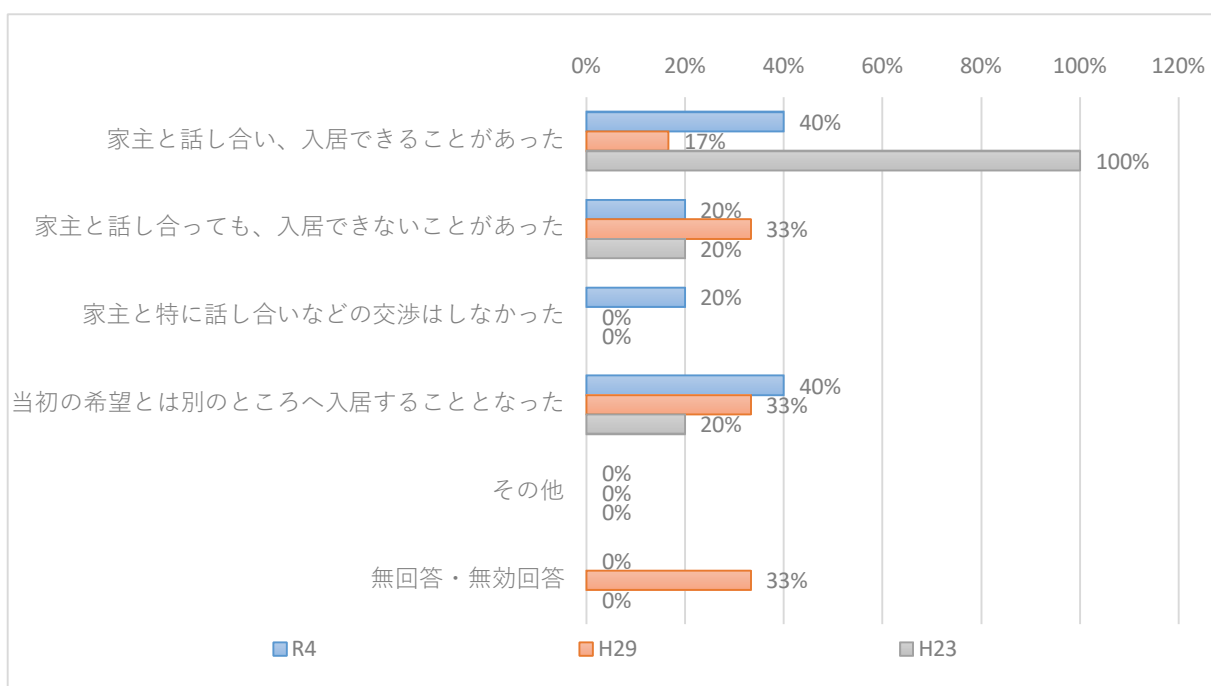
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	80%	0%	0%	20%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	0%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

(問25で「1」とお答えの方)

問25-2 その時、あなたはどのように対応されましたか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 家主と話し合い、入居できることがあった | 4 当初の希望とは別のところへ入居することとなった |
| 2 家主と話し合っても、入居できないことがあった | 5 その他 |
| 3 家主と特に話し合いなどの交渉はしなかった | |

「家主と話し合い、入居できることがあった」、「当初の希望とは別のところへ入居することとなった」が多かった。



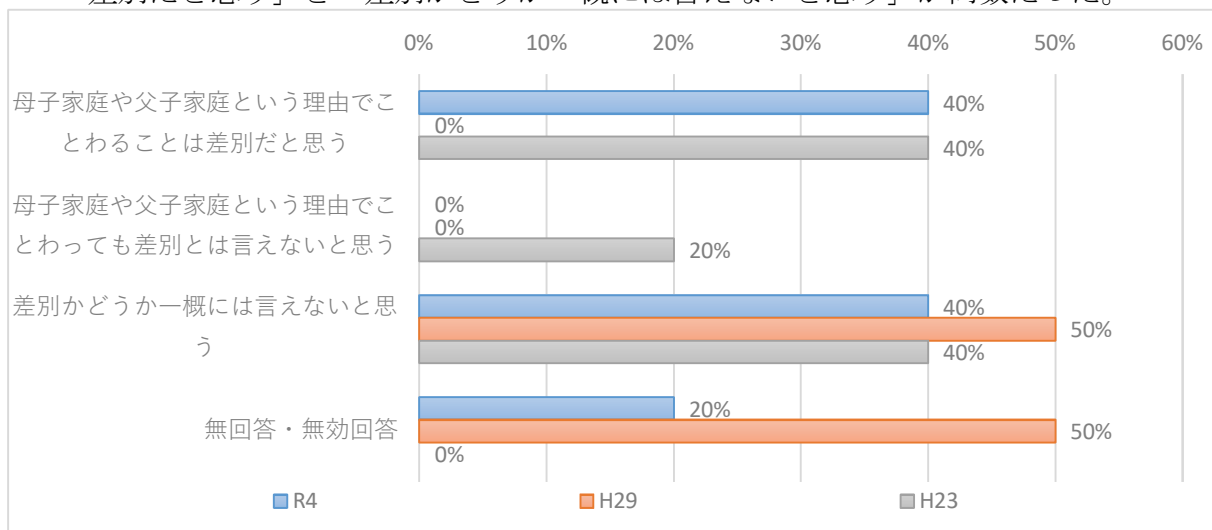
地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	40%	20%	20%	40%	0%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	0%	0%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%	0%

(問25で「1」とお答えの方)

問25-3 このような家主の態度について、あなたはどうお考えですか。(○はひとつ)

- 1 母子家庭や父子家庭という理由でことわることは差別だと思う
- 2 母子家庭や父子家庭という理由でことわっても差別とは言えないと思う
- 3 差別かどうか一概には言えないと思う

「差別だと思う」と「差別かどうか一概には言えないと思う」が同数だった。

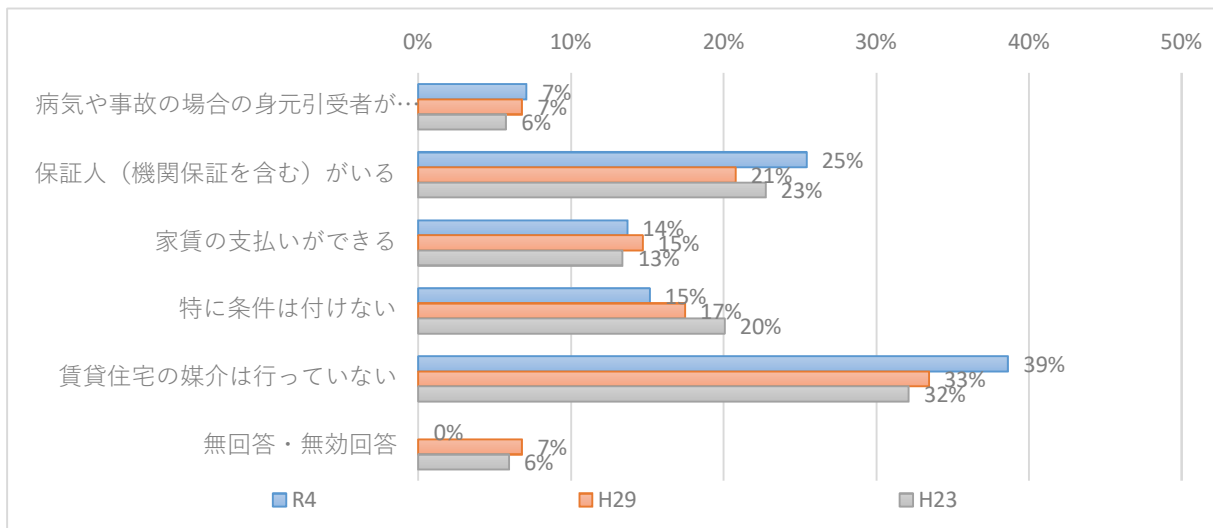


地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4
① 和歌山市・海南市・海草郡	40%	0%	40%	20%
② 紀の川市・岩出市	0%	0%	0%	0%
③ 橋本市・伊都郡	0%	0%	0%	0%
④ 有田市・有田郡	0%	0%	0%	0%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	0%	0%	0%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	0%	0%	0%	0%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	0%	0%	0%	0%
⑧ 県外	0%	0%	0%	0%

問26 家主が母子家庭や父子家庭の方々の入居を受け付ける場合に、家主は何か条件をつけていますか。(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1 病気や事故の場合の身元引受者がいる | 4 特に条件は付けない |
| 2 保証人(機関保証を含む)がいる | 5 賃貸住宅の媒介は行っていない |
| 3 家賃の支払いができる | |

「保証人(機関保証を含む)がいる」が最も多かった。



地域別回答内訳 (R4)	1	2	3	4	5
① 和歌山市・海南市・海草郡	9%	25%	13%	9%	44%
② 紀の川市・岩出市	0%	14%	5%	32%	50%
③ 橋本市・伊都郡	0%	29%	21%	36%	14%
④ 有田市・有田郡	4%	27%	12%	15%	42%
⑤ 御坊市・日高郡	0%	29%	18%	25%	29%
⑥ 田辺市・西牟婁郡	8%	23%	16%	16%	36%
⑦ 新宮市・東牟婁郡	7%	38%	17%	28%	10%
⑧ 県外	0%	0%	0%	33%	67%

