

「空き家をどうしたらいいか相談したい。」  
「専門的なアドバイスが欲しい。」という方へ

## VI 頼ろう。

空き家を何とかしたい。  
でもどうすればよいか分からない。  
そんな場合には、専門家に頼りましょう。

住宅の調査や売買、法律や税金など、  
専門家の知識をうまく使いながら  
上手に住まいと地域を守りましょう。

第23条 専門家に頼ろう。  
問合せ先一覧

## 第23条 専門家に頼ろう。

空き家をどうしたらよいか分からない方は、まず、お近くの専門家や行政へ相談してみましょう。

住まいに関しては内容によってそれぞれ専門家がいます。和歌山県では専門家と行政が協力して相談対応を行っていますのでお気軽にご連絡下さい。

### 相談項目ごとの専門家

#### ● 登記に関すること

専門家	関連団体	電話番号
司法書士	和歌山県司法書士会	073-422-0568
土地家屋調査士	和歌山県土地家屋調査士会	073-421-1311

#### ● 賃貸・売却・空き家の管理に関すること

専門家	関連団体（管轄区域）	電話番号
不動産事業者	（公社）和歌山県宅地建物取引業協会	073-471-6000

#### ● 賃貸住宅等の空室対策・空き家の管理に関すること

専門家	関連団体	電話番号
不動産事業者	（公財）日本賃貸住宅管理協会 和歌山県支部	0120-887-956

#### ● 不動産価値に関すること

専門家	関連団体	電話番号
不動産鑑定士	（一社）和歌山県不動産鑑定士協会	073-402-2435

#### ● 相続・遺言・成年後見制度・家庭裁判所への手続に関すること

専門家	関連団体	電話番号
弁護士	和歌山弁護士会	073-422-4580
司法書士	和歌山県司法書士会	073-422-0568
行政書士※	和歌山県行政書士会	073-432-9775

※家庭裁判所への手続に関するものを除く。

#### ● 行政への手続に関すること

専門家	関連団体	電話番号
行政書士	和歌山県行政書士会	073-432-9775

#### ● 耐震性能・インスペクション・改修に関すること

専門家	関連団体	電話番号
建築士	（一社）和歌山県建築士会	073-423-2562

※耐震改修の補助制度については、各市町村へお問い合わせください。

#### ● 空き家の総合相談

専門家	関連団体	電話番号
空き家相談センターわかやま	（一社）ミチル空間プロジェクト	073-427-6070

## 空き家に関する市町村及び県の専門窓口

#### ● 県庁の空き家総合相談窓口

課	電話番号
建築住宅課	073-441-3184

#### ● 市町村及び振興局の窓口

地域	市町村及び県代表番号	空き家担当部署	担当部署の電話番号
海草	和歌山市 073-432-0001	空家対策課	073-435-1091
	海南市 073-482-4111	都市整備課	073-483-8480
	紀美野町 073-489-2430	住民課	073-489-5903
那賀	岩出市 0736-62-2141	都市計画課	0736-61-6938
	紀の川市 0736-77-2511	住宅政策課	0736-79-3931
	県那賀振興局	建設部 総務調整課	0736-61-0030
伊都	橋本市 0736-33-1111	建築住宅課	0736-33-1115
	九度山町 0736-54-2019	建設課	0736-54-2019
	かつらぎ町 0736-22-0300	企画公室	0736-22-0300
	高野町 0736-56-3000	観光振興課	0736-56-2780
	県伊都振興局	建設部 総務調整課	0736-33-4922

地域	市町村及び県 代表番号	空き家担当部署	担当部署の電話番号
有田	有田市 0737-83-1111	都市整備課	0737-22-3619
	有田川町 0737-52-2111	建設課	0737-22-3281
	湯浅町 0737-63-2525	産業建設課	0737-64-1124
	広川町 0737-63-1122	企画政策課	0737-23-7731
	県有田振興局	建設部 総務調整課	0737-64-1299
日高	御坊市 0738-22-4111	都市建設課	0738-23-5512
	美浜町 0738-22-4123	防災まちづくりみらい課	0738-23-4902
	由良町 0738-65-0200	地域整備課	0738-65-1203
	日高町 0738-63-2051	企画まちづくり課	0738-63-3806
	印南町 0738-42-0120	企画産業課	0738-42-1737
	みなべ町 0739-72-2015	建設課	0739-33-9370
	日高川町 0738-22-1700	総務課	0738-22-1700
	県日高振興局	建設部 総務調整課	0738-24-2908
西牟婁	田辺市 0739-22-5300	建築課	0739-26-9935
	白浜町 0739-43-5555	建設課	0739-43-6589
	上富田町 0739-47-0550	建設課	0739-34-2374
	すさみ町 0739-55-2004	総務課	0739-55-2004
	県西牟婁振興局	建設部 建築課	0739-26-7922
東牟婁	新宮市 0735-23-3333	管理課	0735-23-3354
	那智勝浦町 0735-52-0555	建設課	0735-52-0560
	太地町 0735-59-2335	総務課	0735-59-2335
	古座川町 0735-72-0180	建設課	0735-67-7902

地域	市町村及び県 代表番号	空き家担当部署	担当部署の電話番号
東牟婁	北山村 0735-49-2331	地域事業課	0735-49-2331
	串本町 0735-62-0555	建設課	0735-67-7262
	県東牟婁振興局	新宮建設部総務調整課	0735-21-9624
	県東牟婁振興局	串本建設部総務用地課	0735-62-0755

### 空き家バンクの登録に関する窓口

課	電話番号
わかやま移住定住支援センター（移住定住推進課）	073-422-6150

### 固定資産税に関する窓口

※各市町村の「固定資産税担当部署」にお問い合わせ下さい  
電話の際は(代表番号)へおかけ下さい

## 相談項目ごとの行政機関

### 県内の法務局

「不動産登記手続き」、又は「登記事項証明書」、「登記事項要約書」及び図面類の入手先

庁名	所在地・電話番号	管轄地域
本局	和歌山市二番丁3 和歌山地方合同庁舎 073-422-5131	和歌山市 海南市 海草郡 有田市 有田郡 岩出市 紀の川市
橋本支局	橋本市東家5丁目2番2号 0736-32-0206	橋本市 伊都郡
田辺支局	田辺市文里1丁目11番9号 0739-22-0698	田辺市 西牟婁郡 日高郡みなべ町
御坊支局	御坊市園369番地6 0738-22-0335	御坊市 日高郡
新宮支局	新宮市緑ヶ丘3丁目2番64号 0735-22-2757	新宮市 東牟婁郡

## 県内の税務署

空き家や空き地を譲渡した場合の税制優遇の問合せ先

税務署名	所在地・電話番号	管轄地域
和歌山	和歌山市二番丁3 和歌山地方合同庁舎 073-424-2131	和歌山市
海南	海南市名高255の4 073-482-0900	海南市 海草郡
粉河	紀の川市粉河807 0736-73-3301	橋本市 紀の川市 岩出市 伊都郡
御坊	御坊市園430番地の3 0738-22-0695	御坊市 日高郡
新宮	新宮市伊佐田町2丁目1番地20 0735-22-5261	新宮市 東牟婁郡
田辺	田辺市上屋敷2丁目10番46号 0739-22-1250	田辺市 西牟婁郡
湯浅	有田郡湯浅町湯浅2430-76 0737-63-5351	有田市 有田郡

## 県内の公証人役場

公正証書遺言の作成、任意後見契約の作成

庁名	所在地・電話番号
和歌山公証人合同役場	和歌山市八番丁11番地 日本生命和歌山八番丁ビル3階 073-422-3376
橋本公証役場	橋本市市脇一丁目3番18号 橋本商工会館3階 0736-32-9745
田辺公証役場	田辺市下屋敷町37番地 西原ビル2階 0739-22-1873
御坊公証役場	御坊市湯川町小松原549番地の1 アスリービル1階 0738-22-7320
新宮公証役場	新宮市緑ヶ丘二丁目1番31号 カマツカビル3階 0735-21-2344

## 巻末資料

### 空き家に関する情報サイト



○和歌山の空き家なんでも相談サイト  
TAKUSERU(タクセル)

<https://takuseru.com/>  
※相談会の申込みや、インターネット相談が可能です。

○県内の相談会スケジュール 和歌山県建築住宅課HP

<https://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/d00155960.html>  
※最新のスケジュールを公表しています。



○わかやま空き家バンク(わかやまLIFE)

<https://www.wakayamagurashi.jp/category/house>  
※移住者向けの賃貸・売却物件が紹介されています。

○住宅に関する補助金制度 和歌山県建築住宅課HP

<https://www.pref.wakayama.lg.jp/prefg/080800/index>  
※県内の各自治体で行われている補助制度の有無を公表しています。



○セーフティネット住宅制度

<https://www.how.or.jp/koufu/snj.html>  
※住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業について紹介しています。

○県内のJTI協賛事業者

<https://www.jti.or.jp/area/wakayama>  
※(一社)移住・住みかえ支援機構(JTI)のマイホーム借り上げ支援制度の協賛事業者を紹介しています。

