資料1

今年度の取組について

1．空き家なんでも相談会・セミナー
2．課題検討部会
3．研修会
4．空き家バンク等の登録状況
5．その他

1．空き家なんでも相談会・セミナー

○R8開催方針

・5月を空き家対策啓発強化月間とし、セミナーを開催
・8・9月、1月は、空き家対策強化月間とし、県下一斉に相談会を同時開催
・上記以外の時期では、地域ごとの有効なタイミングで相談会及びセミナーを開催
・相談会は完全予約制

○R7までの実績

	相談会			セミナー	
	相談会（回）	相談件数	件/回	開催数	参加人数
H30	21	141	6.71		
R1	42	130	3.10		
R2	28	113	4.04	10	177
R3	21	83	3.95	7	60
R4	32	109	3.41	13	89
R5	27	107	3.96	8	138
R6	29	115	3.97	13	308
R7	32	113	3.53	22	316
合計	232	911	3.93	73	1088

○セミナーの開催（R8）

開催日時	場所	参加人数
5/23（土）	紀の国住宅南コミュニティセンター	0名
5/30（土）	tanabe en+（タナベエンプラス）	12名
5/31（日）	マルコーホーム中央コミュニティセンター	9名

○相談会の開催（R8）

開催日時	場所	参加人数
5/15（金）	岩出市役所	2名
5/31（日）	紀の国住宅南コミュニティセンター	7名
6/20（土）	御坊市役所1階大会議室	7名

5/30　田辺市



5/31　和歌山市



○出張セミナーの開催（R8）

開催日	依頼者	開催地	参加人数
6/24（水）	御坊市　建築住宅課	御坊市	19名
7/2（木）	御坊市　企画政策課	御坊市	21名
7/9（木）	田辺市社会福祉協議会	田辺市	36名
7/11（土）	日高川町区長会連絡協議会	日高川町	87名
7/16（木）	下津防災コミュニティセンター	海南市	9名

7/9　田辺市



7/11　日高川町



２．課題検討部会

○第１回　課題検討部会

開催日時	令和8年7月1日（水）13:30～16:15
開催場所	那智勝浦町体育文化会館　研修室、那智勝浦町朝日地内
部会長	那智勝浦町　建設課　井道課長
アドバイザー	平田会長、木村委員、塩谷委員
担当市町村	全市町村（出席19：欠席11）

議題

◆代執行と財産管理制度の活用について

◆管理不全空家等への措置について

◆国費を活用した事業の実施について

◆空き家「発生予防」啓発ポスター、チラシの制作について

◆略式代執行案件　現場見学

〇和歌山県空家等対策推進協議会(第19回）にて議決

令和８年度の取組計画

（専門部会の取組）

◆管理不全空家等への措置に関する情報共有

◆財産管理制度の活用に関する勉強会

（その他の取組）

◆空き家「発生予防」啓発ポスター、チラシの制作

令和８年度の取組計画

（専門部会の取組）

◆管理不全空家等への措置に関する情報共有

◆財産管理制度の活用に関する勉強会

◆空き家「発生予防」啓発ポスター、チラシの制作

○空き家「発生予防」啓発ポスター、チラシの制作について

担当ＷＧ	リーダー	テーマ	掲載情報等
紀北	橋本市	『必要な方に譲りましょう』 （利活用促進）	・寄り添い型 ・相談先、空き家バンク等の情報を掲載
紀中	西牟婁振興局 建設部	『空き家になる前の話し合い』 （早期の啓発）	・寄り添い型 ・相談窓口等の情報を掲載
紀南	東牟婁振興局 新宮建設部	『放置によるリスクと解決方法』 （除却の促進）	・警告型 ・所有者の生前整理、草刈りや通風などの具体的な管理方法を掲載

基本は各ＷＧでポスターとチラシを１種類ずつ制作
（各ＷＧの話し合いによりポスターのみ、チラシのみも可能）

WG	担当課・振興局・市町村
紀北	橋本市、建築住宅課、地域振興課、那賀振興局、伊都振興局、和歌山市、海南市、紀の川市、岩出市、紀美野町、かつらぎ町、九度山町、高野町
紀中	西牟婁振興局、有田振興局、日高振興局、有田市、御坊市、田辺市、湯浅町、広川町、有田川町、美浜町、日高町、由良町、印南町、みなべ町、日高川町、白浜町、上富田町
紀南	東牟婁振興局新宮建設部、東牟婁振興局串本建設部、新宮市、すさみ町、那智勝浦町、太地町、古座川町、北山村、串本町

○スケジュール

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
会議				・第１回部会 ・第２０回協議会			・分科会 （紀北・紀中・紀南）			・第２回部会	・第２１回協議会	
ポスター・チラシWG作業			方針検討のためのアンケート実施	方針決定	デザイン案作成作業		デザイン案（素案）決定 適宜修正、活用方法検討 各ＷＧ中間発表	デザイン案完成				
備考								県にて印刷発注	県内各郵便局にて12月１日～15日ポスター掲示			

○分科会
　各市町村担当者の意見交換により、課題の共有・検討を実施。

分科会	担当市町村
紀北	和歌山市、海南市、橋本市、紀の川市、岩出市、紀美野町、かつらぎ町、九度山町、高野町
紀中	有田市、御坊市、湯浅町、広川町、有田川町、美浜町、日高町、由良町、印南町、みなべ町、日高川町
紀南	田辺市、新宮市、白浜町、上富田町、すさみ町、那智勝浦町、太地町、古座川町、北山村、串本町
紀南・東紀州	新宮市、すさみ町、那智勝浦町、太地町、古座川町、北山村、串本町 （三重県：尾鷲市、紀北町、熊野市、御浜町、紀宝町）

３．研修会



○空き家対策新任等担当者研修会

●開催日　　令和8年4月21日（火）
13:30～16:30

●開催場所　　和歌山県民文化会館 5階 大会議室

●出席　　23市町村31名

●内容

1. 空き家対策に関する情報提供
2. 空き家相談対応について
3. 課題検討部会・分科会・その他の取組について
4. 不良住宅判定について

○空き家実地調査研修会

●開催日　　令和8年4月22日（水）午後

●開催場所　　①　御坊市岩内地内　　②　田辺市中三栖地内

●内容　　不良住宅の判定

●出席市町村　①　7市町村13名　県職員2名
②　8市町村13名　県職員5名　　計　15市町村26名　県職員7名

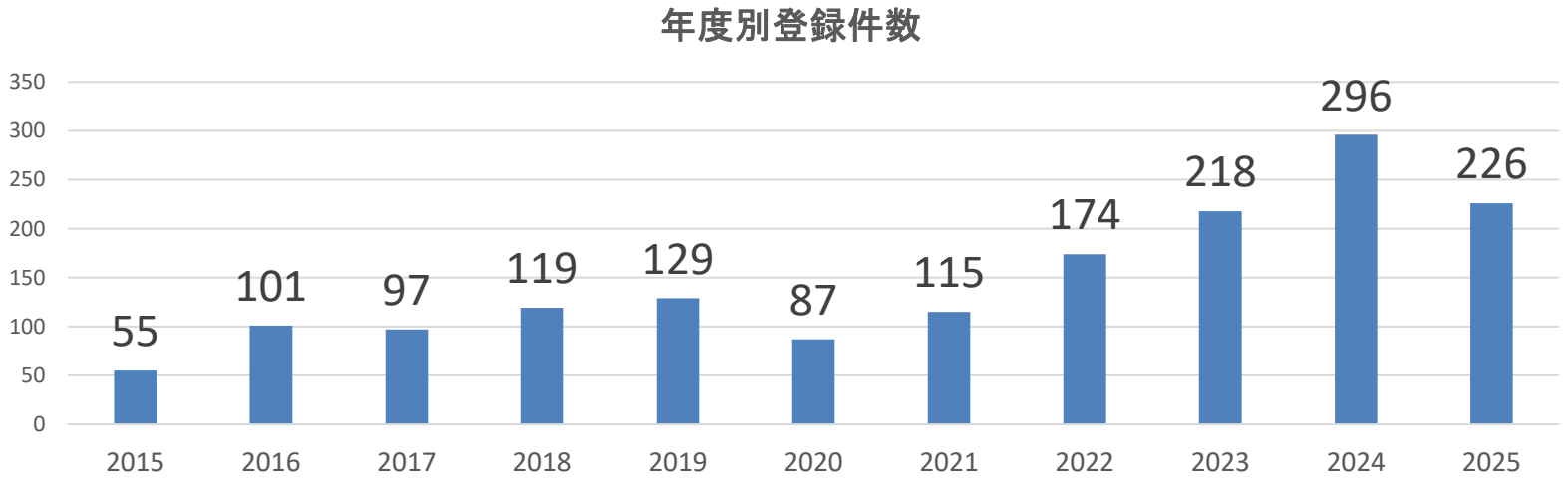

①　御坊市

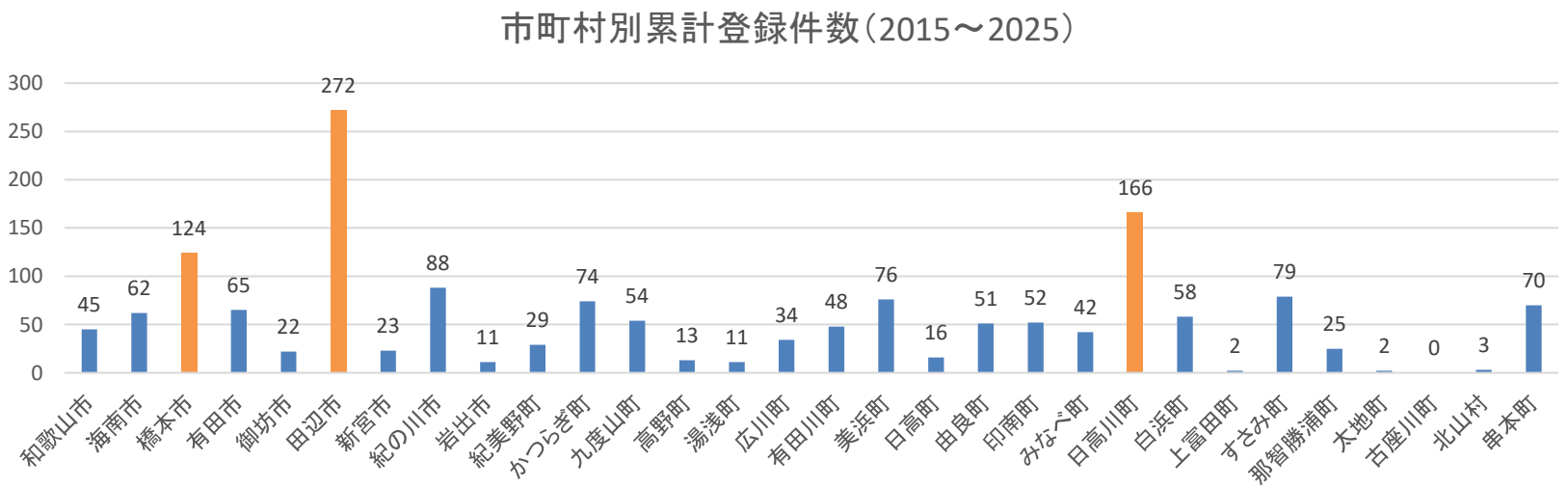

②　田辺市

4．空き家バンク等の登録状況

■空き家バンク登録件数

・2015年度～2025年度:**累計1,617件**の登録





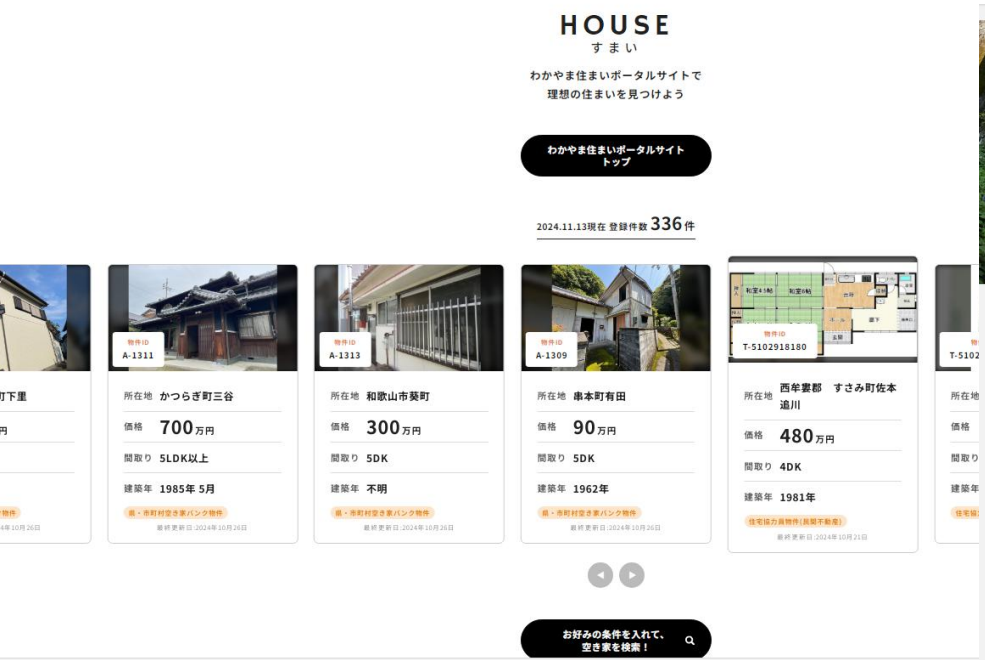
■わかやま住まいポータルサイトの運営

・「わかやま住まいポータルサイト」を、
　県公式移住情報サイト「わかやまLIFE」内に設置（R4.6～運用）

・以下の3種類の物件を掲載しマッチングを推進

1 県が運営するわかやま空き家バンクに登録された物件
2 市町の独自運営の空き家バンクの物件
3 宅建業者である住宅協力員の取り扱い物件

・PV数（R7.4～R8.3）：**約101万PV**（平均約8万4千PV/月）



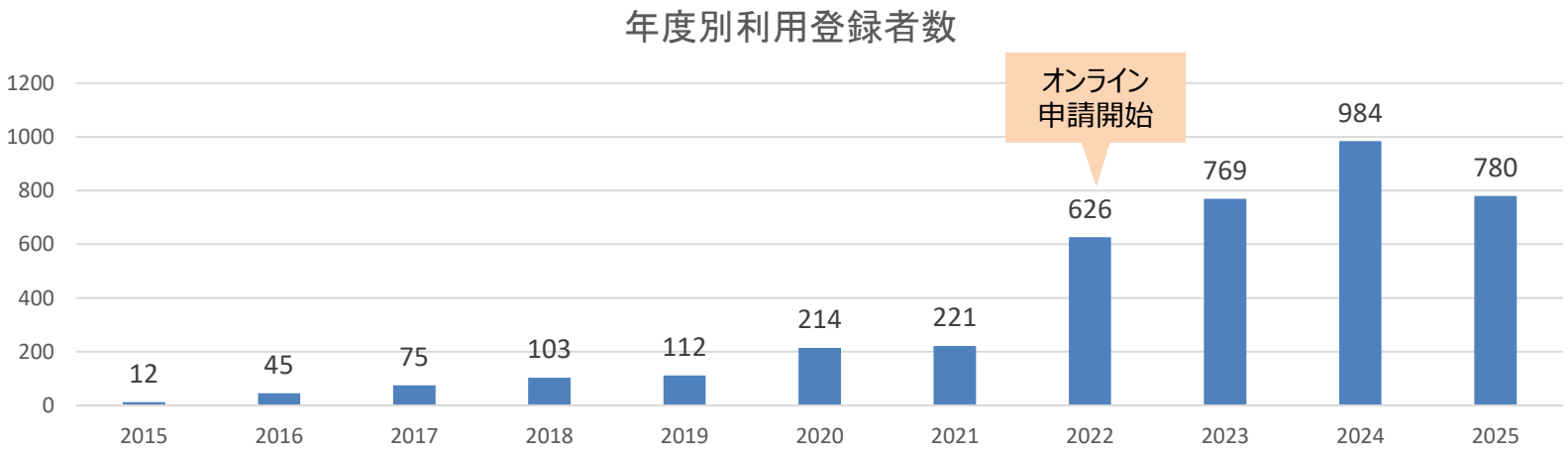


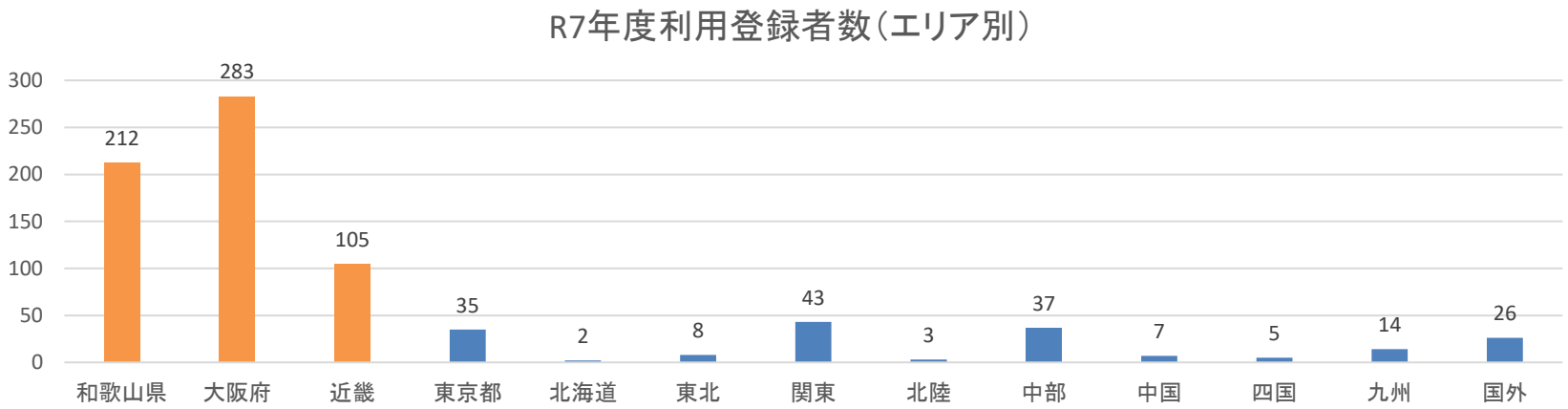
■わかやま住まいポータルサイト利用登録者数

・利用者登録総数：**3,941件**

・大阪府、和歌山県、近畿在住者の順で登録が多い（約77%）

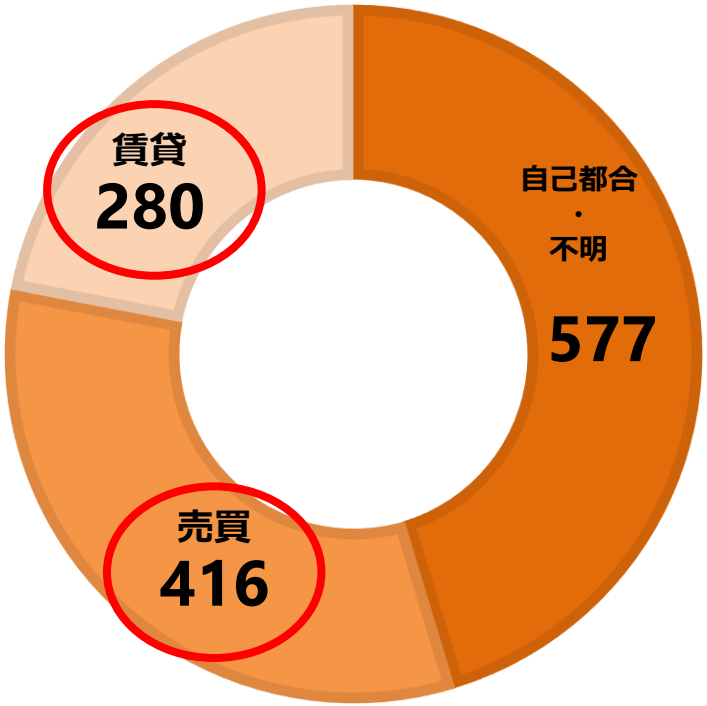
・移住者だけではなく、県内での住み替え等にも空き家バンクのニーズがあると考えられる。





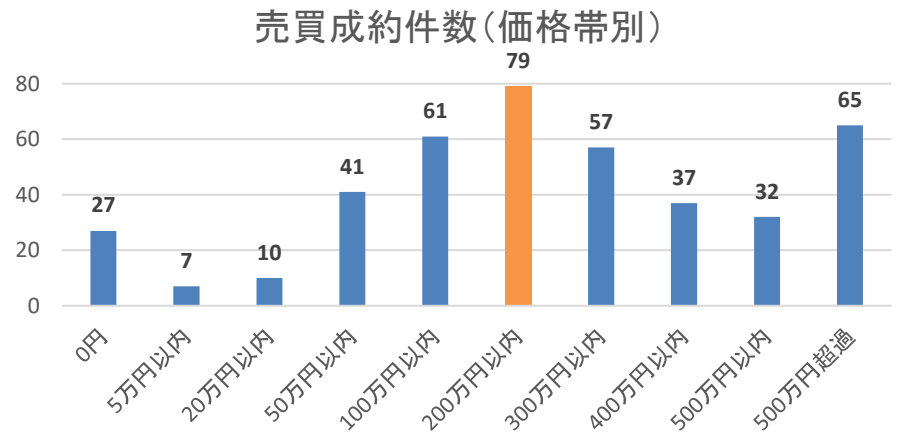
■ 累計成約件数

696件



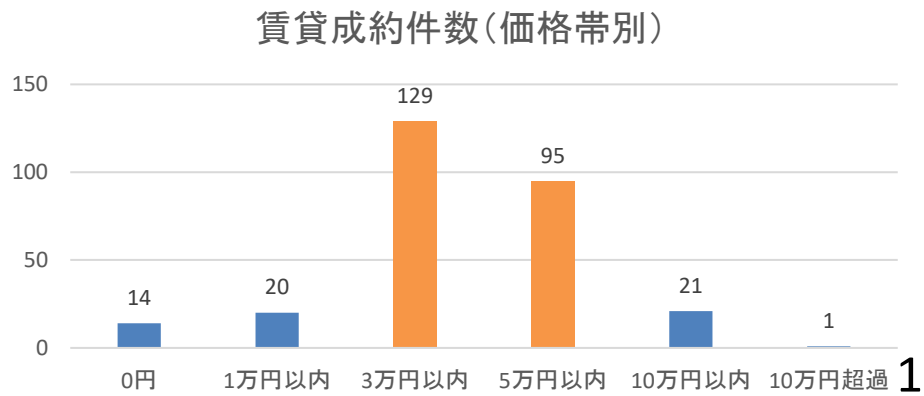
■価格帯

①売買　200万円以内が最も多い



②賃貸

3万円以内～5万円以内の成約が**80%**



５．その他

〇総合相談員

和歌山県における空家等相談体制の整備・充実に関する協定書に基づき、空家等の所有者等からの相談にワンストップかつ総合的に対応するため、空き家に関する各専門家等として、オブザーバーの団体より登録（平成３０年度～）

現在の登録者数：建築士会11名、土地家屋調査士会4名、行政書士会2名、
司法書士会2名

（登録要件）
（１）協議会の主催する研修への参加
（２）構成団体の主催する空き家対策の研修への参加

◇令和６年度より県のワンストップ窓口として、「空き家相談窓口」を設置

総合相談員の今後の在り方について検討する方針
検討するにあたって各団体様にはヒアリングやアンケートへのご協力をお願いしたい。