

空家等対策に関する取組と課題

1. 空き家に関する相談対応
2. 専門家との連携
3. 課題

1. 空き家に関する相談対応

○空き家相談に関する取組

- H30年10月～ 空き家なんでも相談会・セミナーの開催
 （相談会：H30年10月～R4年3月 計112回）
 （セミナー：R2年度～R3年度 計16回）
- R1年度～ 専門相談員の育成（6団体、計173名）
- R1年度～ WEB相談システムの構築・運用
 （H30年度、R2年度 国土交通省モデル事業を活用）
- R3年度～ 活用可能な空家等の掘り起こし
 （空家等だけでなく居住や利用している建物の所有者等に対して、リーフレットを配布）

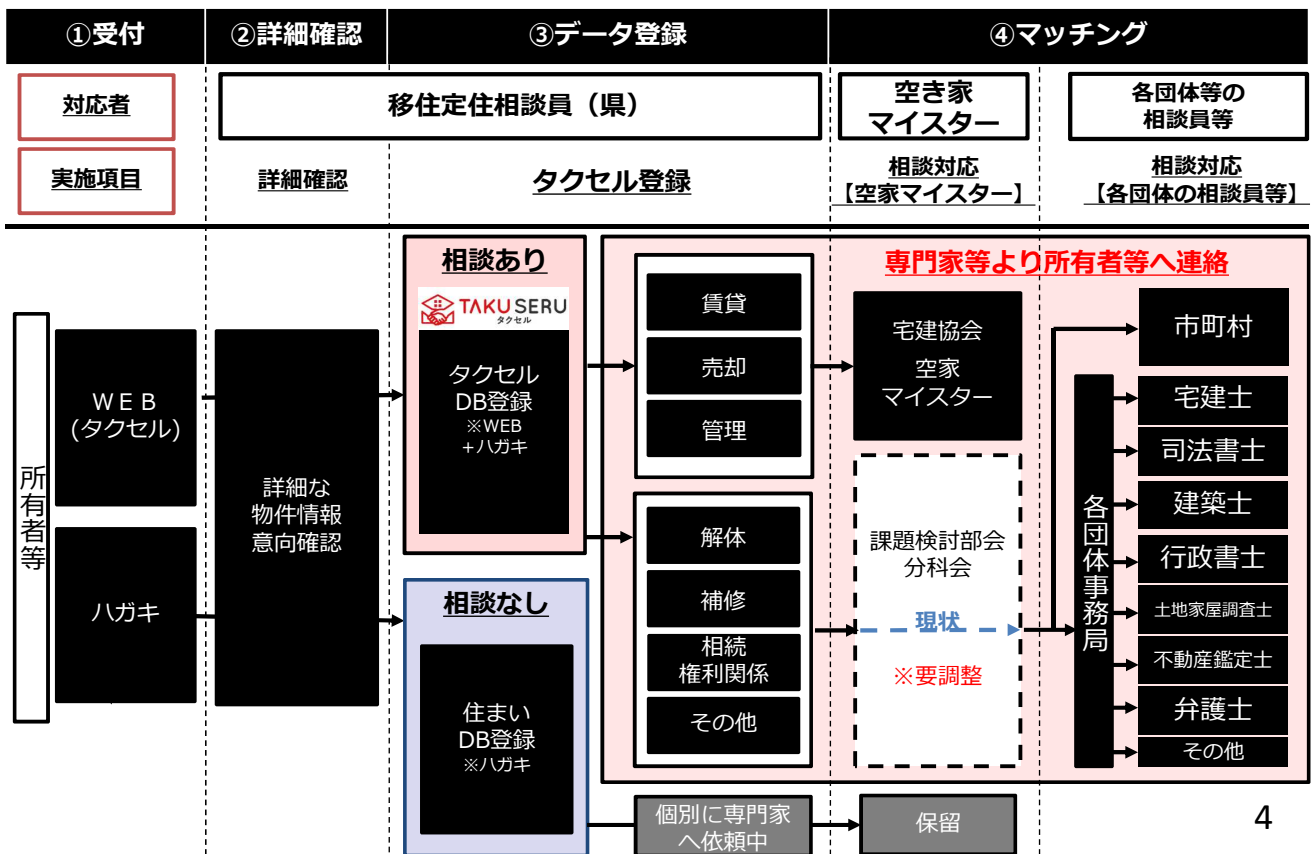


○空き家の掘り起こし（令和4年度：リーフレット配布について）

- ・空き家相談サイト「タクセル」のQRコードや「実家と空き家の問題」リーフレットの戸別配布等を、市町村の協力を得て実施（市町村の広報誌、固定資産税納税通知、空き家調査への同封等）
- 約4万部（合計：39,879、全戸配布：32,779、窓口配布等：7,100）

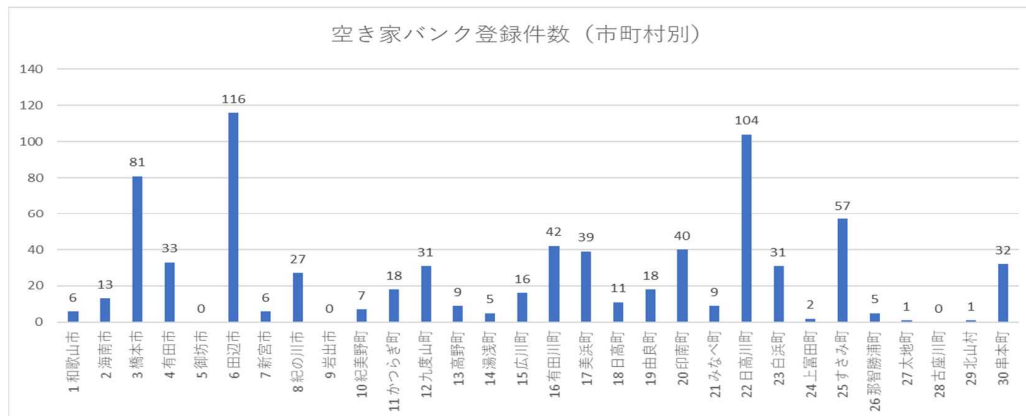
市町村名	必要部数	リーフレット 全戸配布	リーフレット 窓口配布等	市町村名	必要部数	リーフレット 全戸配布	リーフレット 窓口配布等
和歌山市	2,000		2,000	有田川町	100		100
海南市	100	※R3済	100	美浜町	2,950	2,950	
橋本市	600	※R3一部済	600	日高町	700		700
有田市	100		100	由良町	2,700	2,700	
御坊市	9,300	9,300		印南町	100		100
田辺市	5,479	R4一部		みなべ町	6,000	6,000	
新宮市	920	R4一部	920	日高川町	100		100
紀の川市	180		180	白浜町	100		100
岩出市	100		100	上富田町	100		100
紀美野町	100		100	すさみ町	100		100
かつらぎ町	1,000		1,000	那智勝浦町	100		100
九度山町	1,700	1,700		太地町	1,400	1,400	
高野町	300		300	古座川町	100		100
湯浅町	100		100	北山村	250	250	
広川町	3,000	3,000		串本町	100		100

実家・空き家掘り起こし・相談対応・解決先紹介までのフロー図

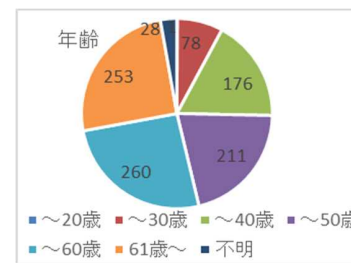


● 県空き家バンク

- ・ 2015年～2022年8月19日：累計760件の登録
- ・ 登録件数上位3市町村…田辺市(116件)、日高川町(104件)、橋本市(83件)



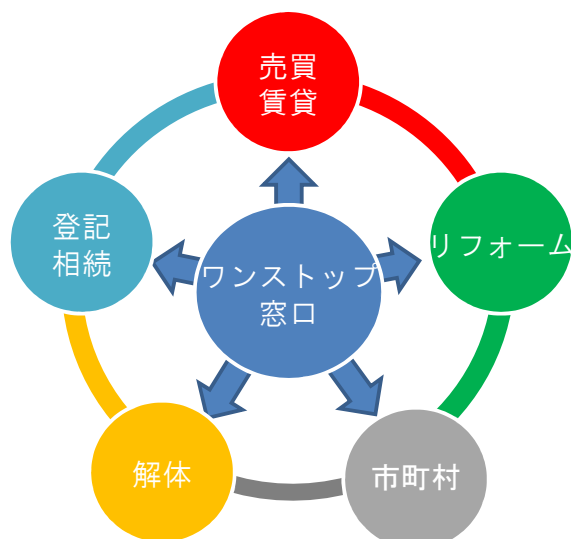
- ・ 空き家バンク利用者登録：累計999件
- ・ 登録利用者数上位3都道府県…大阪府(515件)、奈良県(73件)、兵庫県(72件)



2. 専門家との連携

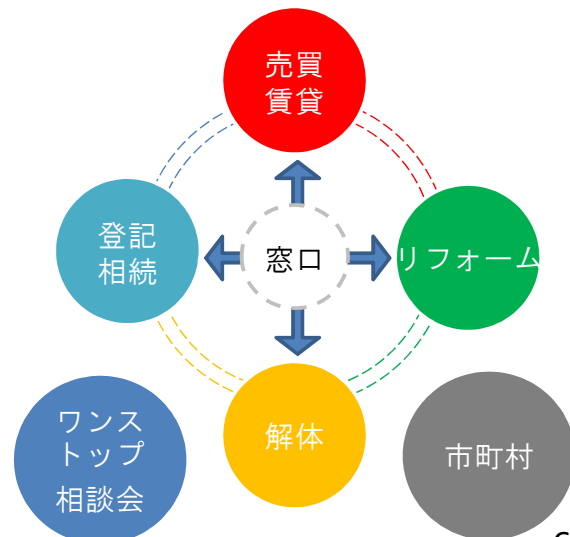
○ 当初の取組方針

- ・ 振興局単位でワンストップ窓口の設置を目標に、各団体より総合相談員を選出
- ・ 複合的な相談に対応し、関係する専門家への割り振りと相談の進捗管理を実施する人材の育成



○ 現状

- ・ 振興局単位では総合相談員が0名となっている地域が存在
- ・ 専門相談員と総合相談員を兼ねているため、専門相談員として対応
- ・ ワンストップ窓口がなく、相談の進捗管理ができていない



3. 課題

○相談対応・マッチング

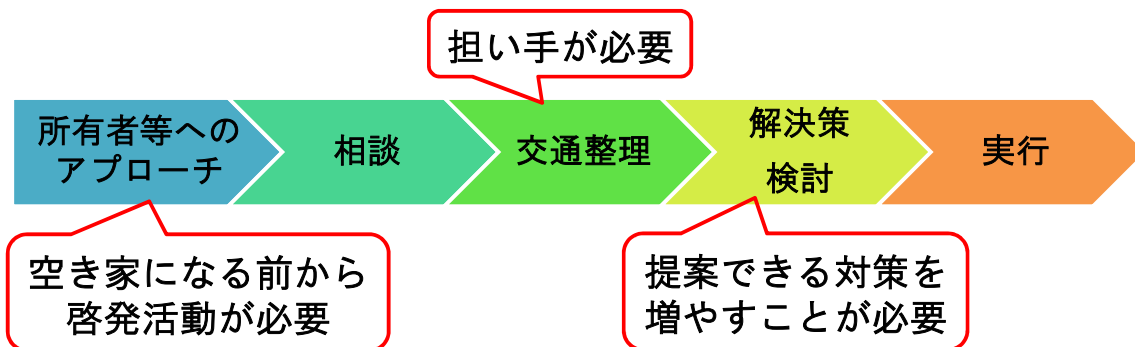
相談会の開催等、相談窓口（受け皿）は整備されているが

- ・複合的な相談に対応し、関係する専門家への割り振りと相談の進捗管理を実施する中間的な役割が整っていない
- ・提案できる解決策（出口）が少ない

○地域での取組・協力体制

所有者からの相談は手遅れとなっている場合がほとんど

- ・早期の対応を促すための啓発活動が必要
- ・地域で取り組むことの必要性を伝えられていない



7

その他の懸念事項

○建築物等の解体時におけるアスベストの事前調査結果の報告義務化

大気汚染防止法が改正され、R4. 4. 1から

以下に該当する場合は事前調査結果の報告が必要に

- ・建築物を解体する作業を伴う建設工事であって、当該作業の対象となる床面積の合計が80㎡以上であるもの
- ・建築物を改造し、又は補修する作業を伴う建設工事であって、当該作業の請負代金の合計額が100万円以上であるもの
- ・工作物を解体し、改造し、又は補修する作業を伴う建設工事であって、当該作業の請負代金の合計額が100万円以上であるもの

空き家の活用や除却等を行う場合、所有者の負担がさらに増加し、空き家対策のハードルがより高くなることが懸念される

8