

# 令和4年度の取組みについて

- 案1. 専門部会等の取組み
- 案2. 空き家なんでも相談会・セミナー
- 案3. 住まい（実家・空き家）情報の掘り起こし

## 案1. 専門部会等の取組みについて

課題：行政の対応力

事例集を共有し、専門家と行政が連携して対応力の底上げを目指す

### ○地域の専門家（相談員）との連携強化

専門相談員が分科会・相談会に参加し、課題等の共有・対応を検討

⇒担当者が変わっても、スムーズに対応できる体制づくり

### ○未解決事例の分析

解決困難となったタイミング等を把握し、今後の対策を検討

⇒未解決となる前に対応することで、空き家の発生を抑制

### ○空き家の活用体制強化

リーフレット（R3. 12月～）配布により掘り起こした空家等の対応案検討

⇒空き家予備軍への効果的な働きかけの検討等

案2. 空き家なんでも相談会・セミナー

○開催方針（県開催）

- ・ **空き家になる前段階**から空家対策の重要性について啓発活動を実施  
→通常の相談会に加えて自治会向けの出張セミナーを実施  
今年度は和歌山市湊において試験的に実施  
次年度以降は希望のあった自治会に対してセミナーを開催予定
- ・ コロナの感染状況に関係なく相談会は完全予約制とする。

【開催のタイミング】※継続

- ・ 5月、8月、1月に県内全域で開催
- ・ 8月は空き家対策強化月間とし、積極的な広報活動を実施

開催	海草	那賀	伊都	有田	日高	西牟婁	東牟婁
県	3	2	2	1	3	2	3
市町村	5	3	4	4	2	1	4

計39回程度を計画

3

案2. 空き家なんでも相談会・セミナー

○参考（市町村開催）

市町村開催分												
市町村名	開催日・曜日	時間帯	開催場所	希望するセミナー 有無・内容	希望する士業							
					宅建士	司法書士	建築士	調査士	行政書士	鑑定士	講師	
串本町(古座川町)	6月始め	午後	古座川町中央公民館	あり	○	○	○					○
印南町	7/20(水)	午後	役場庁舎3階大会議室	無	○				○			
由良町	7/24(日)	午後	由良町中央公民館	無	○	○						
紀美野町	8/7(日)	午後	紀美野町美里支所 3階	あり	○							○
太地町・那智勝浦町	8/10(水)	午後	太地町公民館	無	○	○	○					
有田川町	8/12(金)	午後	有田川町役場	無	○		○					
九度山町	8/12(金)	午後	九度山町ふるさとセンター	無	○	○	○					
岩出市	8月(平日)	午後	岩出市役所	無	○	○						
紀の川市	8月・土日	午後(調整中)	紀の川市	無	○	○						
海南市	8月下旬	午後	海南nobinos	あり	○	○	○					○
和歌山市	8月	午後	和歌山市役所	あり	3	2						○
広川町	9/2(金)	午後	広川町役場3階大会議室	無	○		○					
北山村	9/10(土)	午前	北山村村民会館	無	○	○						
高野町(富貴)	9月	午前	高野町役場 富貴支所	無	○	○	○					
高野町(高野山)	9月	午後	高野町役場	無	○	○	○					
湯浅町	10/12(水)	午後	湯浅えき蔵3階 会議室2・3	無	○		○					
白浜町	10/16(日)	13:30~15:30	白浜町役場	無	○	○	○					
かつらぎ町	10月上旬	午後	かつらぎ町防災センター1階	無	○	○	○					
和歌山市	10月	午後	和歌山市役所	あり	3	2						○
紀の川市	12月・土日	午後(調整中)	紀の川市	無	○	○						
有田市	1/11(水)	午後	有田市消防署	無	○	○	○					
和歌山市	1月	午後	和歌山市役所	あり	3	2						○
すさみ町	2月	午後	すさみ町総合センター	あり	○	○						○

4

案2. 空き家なんでも相談会・セミナー

○参考（県開催）

県開催分	振興局名	開催日・曜日	時間帯	開催場所	希望するセミナー有無内容	希望する士業							
						宅建士	司法書士	建築士	調査士	行政書士	鑑定士	講師	
	有田振興局	5/10(火)	午後	有田振興局総合庁舎 大会議室	無	参加可能な各士業の相談員							
	東牟婁(新宮)	5/10(火)	午後	新宮建設部	無								
	本庁	5/15(日)	午後	県立図書館	無								
	日高振興局	5/20(金)	午後	日高振興局別館2階大会議室	無								
	那賀振興局	5/25(水)	午後	那賀振興局3階入札室	無								
	伊都振興局	5/27(金)	午後	(1階B会議室を予定)	無								
	本庁	7/10(日)	午後	JAビル	あり								
	日高振興局	8/19(金)	午後	日高振興局別館2階大会議室	あり								○
	西牟婁	8月頃(水)	午後	Big・U	あり								○
	串本建設部	8月下旬	午後	串本町内	あり								○
	本庁	11/23(水・祝)	午後	JAビル	あり								○
	那賀振興局	1/18(水)	午後	那賀振興局3階入札室	無								
	日高振興局	1/20(金)	午後	日高振興局別館2階大会議室	無								
	東牟婁(新宮)	1月22日(日)	午後	新宮建設部	無								
	伊都振興局	1/27(金)	午後	(場所未定)	無								
	西牟婁	1月頃(水)	午後	Big・U	あり								○

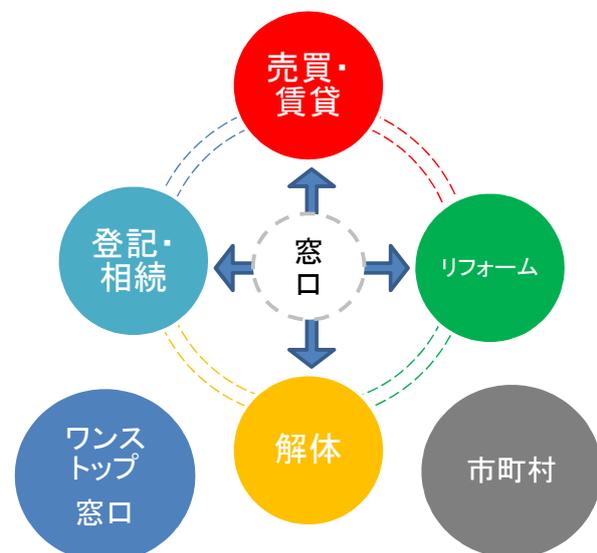
総合相談員の新たな取組について

○当初の取組方針

- 振興局単位毎のワンストップ窓口設置を目標に相談の取り次ぎ先として、各団体より総合相談員を選出
- 複合的な相談に対応し、適切な専門家への割り振りと相談の進捗管理を実施する人材の育成

○現在の運営における課題

- 相談があった際には総合相談員個人に相談対応を依頼しており、協議会・専門相談員・市町村との連携不足
- 振興局単位では相談員が0名となっている振興局管内も存在し、担い手の不足が課題。

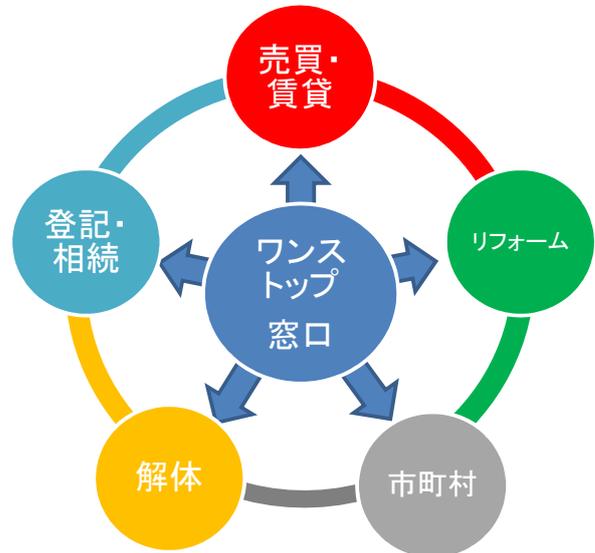


○今後の取組方針

- 当初の取組方針に基づき、複合的な相談対応に向けたステップアップ研修の実施。各団体の垣根を超えた相談員の育成。
- 当初の取組み方針に加えて、管内の空き家なんでも相談会への参加や、市町村との意見交換を実施し、行政・協議会との連携を深めることで **空き家対策における地域のリーダー**を担ってもらう

○今後の活動内容（案）

- 令和4年度内
  - ・ 管内相談会への出席
  - ・ 相談事例の研修会（年1～2回程度）
  - ・ 市町村空き家対策事例研修への参加
  - ・ 課題検討部会分科会への参加
- 令和5年以内以降
  - ・ 相談窓口の整理（専門家への取次等）
  - ・ 管内相談会のセミナー講師対応
  - ・ 市町村からの相談対応



案3. 住まい（実家・空き家）情報の掘り起こし

**再掲**

○活用可能な空家等の掘り起こし

- ・ 空家等だけでなく居住や利用している建物の所有者等に対して、リーフレットを試行的に配布（R3. 12月～）  
（海南市、橋本市高野口町にて全戸配布）

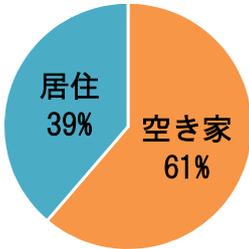
※市町村、振興局、空き家協定団体、金融機関の窓口等でも配布

**再掲**

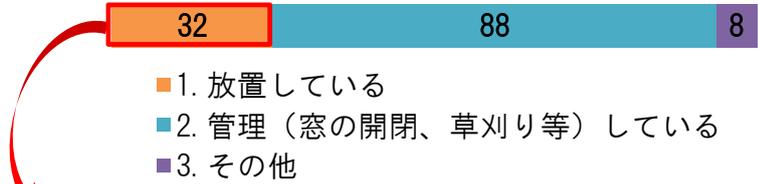
○リーフレット回収状況（R4. 1月末時点）

配布：28,080通 海南市 21,771通、橋本市高野口町 6,317通  
回収：209通（回収率：0.8%）

所有者の回答割合

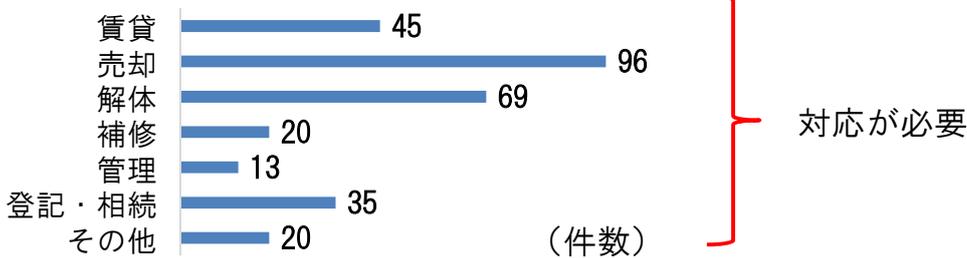


空き家の管理状況

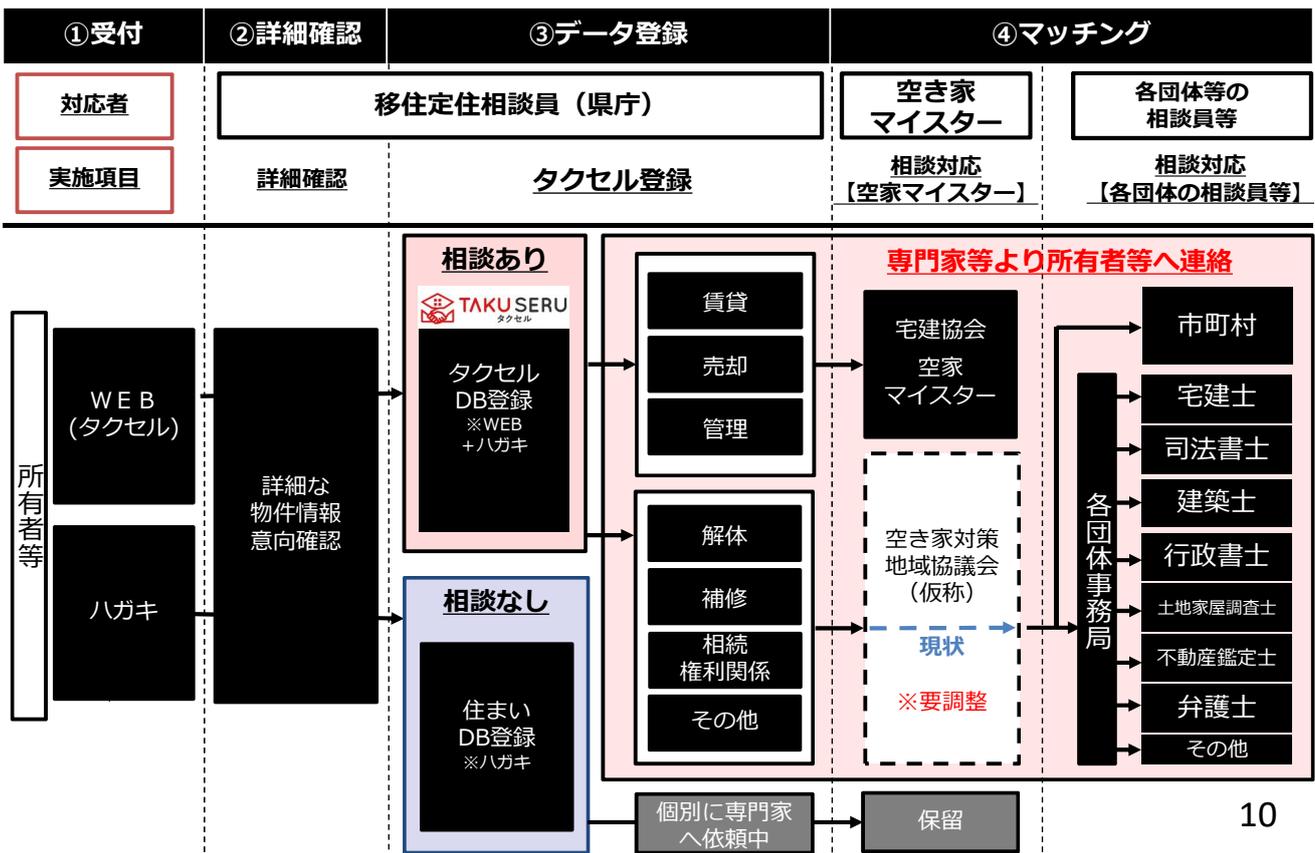


※空き家のうち、約25%は管理されていない状況

○相談の意向



**実家・空き家掘り起こし・相談対応・解決先紹介までのフロー図（案）**



## 実家・空き家掘り起こし・相談対応・解決先紹介までのフロー図（案）

### 実施をお願いすること

#### 1. 空き家マイスター（宅建士）

- ・所有者等から【賃貸・売却・管理】を希望される物件の相談対応（マッチング）
- ・「空き家対策地域協議会（仮称）」への参加（2ヶ月に1回程度を想定）

#### 2. 各団体

- ・相談員のさらなる登録呼びかけ、リスト化
- ・「空き家対策地域協議会（仮称）」への相談員の参加協力依頼
- ・所有者等からの希望（状況）に応じた相談員への相談対応依頼

#### 3. 各会員（専門家）

- ・相談員登録
- ・「空き家対策地域協議会（仮称）」への参加（2ヶ月に1回程度を想定）
- ・団体事務局からの依頼を受けての所有者等への相談対応（マッチング）

#### 4. 市町村

- ・「実家と空き家の問題」リーフレットの配布（固定資産税納税通知書等に同封）
- ・「空き家対策地域協議会（仮称）」への参加（2ヶ月に1回程度を想定）
- ・所有者等から空き家バンクの登録を希望される物件について相談対応（マッチング）

11

リーフレットの配布により、住まい（実家・空き家）の相談等に関する情報が集まってくるが、解決に導くためのツールが少ない状況

- 現状では、売買・賃貸、解体等

#### 専門部会の取組み

- 地域の専門家（相談員）との連携強化  
専門相談員が分科会・相談会に参加し、課題等の共有・対応を検討
- 未解決事例の分析  
解決困難となったタイミング等を把握し、今後の対策を検討



新たな解決策、ビジネス等