

# 空き家ビジネスについて

1. 背景・課題
2. 空き家対策のビジネスモデル
3. 取組み内容（案）

1

## 1. 背景・課題

関係士業の皆様と連携し、「空き家なんでも相談会」を開催しているが、市場価値が低いなどの要因から対策が進みづらい案件がある

手放したいけれど、立地状況が悪い等により売買困難

自ら管理していくことが困難

管理不全の空き家が増加

## 2. 空き家対策のビジネスモデル

空き家対策をビジネスの視点で検討

○流通：市場に出回らない物件対策

- ・ マッチングサービス  
（寄付、無償譲渡、無償賃貸 等）

事例

- ・ 0円物件、100円物件 等

○管理：自ら管理が困難な物件対策

- ・ 点検、巡回サービス

事例

- ・ 空き家相談センター和歌山  
・ 和歌山市シルバー人材センター 等



**シルバー空き家見回りサービス**

空き家(空き地)の管理、お任せください！

あなたに代わって、空き家(空き地)等の状態をチェックするサービスです

**基本プラン**  
2,600円/回  
(手数料・消費税込)

空き家の現状確認(基本プラン)  
・外観・扉、不法侵入の状況等  
・敷地の草丈・草の繁茂状況等  
・郵便物の確認・屋外水栓の状況等  
※写真付きの報告書を作成し郵送でお送りします。

**オプションプラン(別途見積りのうえ作業)**

- ・除草作業(基本単価2,200円～)
- ・剪定作業(基本単価3,564円～)【高木はお引き受けできません】
- ・簡単な修理作業(基本単価3,564円～)
- ・敷地内の掃き掃除等(基本単価1,892円～)

※その他、作業につきましてセンターでお引き受けできますのでご相談ください。

お気軽にお問合せください！  
☎073-431-1270 fax073-431-6272  
Mail wakavama@sjcna.jp

公益社団法人  
**和歌山市シルバー人材センター**  
〒640-8157 和歌山市八番丁4番地 八番丁館1階

## 2. 空き家対策のビジネスモデル

空き家対策をビジネスの視点で検討

○潰す：除却の足かせとなる要因対策

- ・ 仏壇等の処分等の処分コンサルタント



○発生予防：所有者の施設入所や相続対策

- ・ 空き家化を防止する住まいの終活サポート  
（遺言、成年後見人、民事信託等）

### 空き家の荷物整理アドバイス

空き家に荷物が残っていると、衛生上の問題や火災を含む防災上の問題、そして売る、買ず、解体の場合にも必ず必要になって来ます。  
早い段階で荷物整理を完了することで方向性が定まりやすくなります。  
業者への依頼や家族での対応など空き家相談センターわかやまがアドバイス・サポートしています。

#### 荷物整理の方法

<p><b>時間が無い</b></p> 	<p>荷物整理の業者に依頼する → 料金発生</p>
<p><b>時間的に余裕がある</b></p> 	<p>細かい作業は、ご家族で片づける → 大型のもの以外は市町村の無料引取りサービスを利用する。</p>

### 3. 取組み内容（案）

県空家等対策推進協議会と関係士業団体等が連携し、所有者等が抱える空き家問題について、安心して相談・依頼できる仕組みを構築

○各種空き家ビジネスの料金体系を明確化（地域ごとに）

	サービス内容	依頼先	費用
管理	点検・巡回サービス等	□□□□	〇〇〇円
	⋮	⋮	⋮
除却	荷物整理等	□□□□	〇〇〇円
	⋮	⋮	⋮
相続関係	民事信託、遺言等	□□□□	〇〇〇円
	⋮	⋮	⋮
⋮	⋮	⋮	⋮

○利用促進のためのプラットフォームを構築