

南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点整備・運営事業

にかかる事業用定期借地権設定契約締結について

このたび、県は、令和3年3月30日に南紀白浜空港展望広場（空港公園）内ビジネス拠点整備・運営事業で、官民連携の基本協定を締結した株式会社オリエンタルコンサルタンツ及び株式会社浅川組と以下の通り、事業用定期借地権設定契約を締結しました。

1 事業用定期借地権契約について

契約事業者 (連名契約)	会社名 : 株式会社 オリエンタルコンサルタンツ 所在地 : 東京都渋谷区本町3丁目12番1号 設立 : 昭和32年12月24日 代表者 : 代表取締役社長 野崎 秀則 資本金 : 500,950千円 従業員 : 1,245名 事業内容 : 総合建設コンサルタント業
	会社名 : 株式会社 浅川組 所在地 : 和歌山市小松原通三丁目69番地 設立 : 昭和23年12月23日 代表者 : 代表取締役社長 池内 茂雄 資本金 : 300,000千円 従業員 : 280名 事業内容 : 土木工事、建築工事の請負、設計、管理に関する事業
場所(県有地)	白浜町才野中尾山1622番1086(空港公園内の一部)
貸付面積	2,919㎡
契約締結日	令和3年9月28日
貸付期間	令和3年10月1日から20年間
契約満了時	県が承認する場合を除き、本件土地を原状回復の上、県に更地で返還
貸付料	年額140万円

2 事業概要

事業コンセプト	地域ゲートウェイとしての総合ビジネス拠点
施設規模	延床面積: 約1,000㎡
施設内容 (予定)	レンタルオフィス シェアスペース セミナールーム・会議室等
事業期間	20年
構造種別	木造・平屋建
事業実施体制	(株)オリエンタルコンサルタンツと(株)浅川組の両者共同で事業運営

デザインイメージ



鳥瞰図



内観パース

4 今後のスケジュール

令和3年11月初旬

令和4年6月

建設工事着手予定

施設完成予定

担当者	和歌山県商工観光労働総務課 担当：西山、庄司
連絡先	073-441-2724