

入札公告(事後審査・持参方式)

次のとおり条件付き一般競争入札を行うので公告する。

令和7年8月14日

和歌山県知事 宮 崎 泉

入札に付する委託業務の概要に関する事項		
事業年度・業務番号	令和7年度和こセ第2号	
業務名称	和歌山県立こころの医療センター施設管理コンサルタント業務	
業務場所	有田郡有田川町庄地内	
業務概要	施設名称 和歌山県立こころの医療センター 施設の場所 和歌山県有田郡有田川町庄31番地 敷地概要 29, 462. 44㎡ 建物概要 鉄筋コンクリート造(診療管理棟2階建、病棟3階建) 16, 676. 60㎡ 上記施設に係る下記業務 ・「個別施設計画策定マニュアル」に基づく建物劣化度調査の実施及び建物劣化度調査票の更新業務 ・部位別劣化度判定で劣化と判定された部位の修繕作業等にかかる概算金額算出業務 ・公共下水道接続および病棟再編改修にかかるアドバイザー	
業務期間	令和8年3月31日まで	
予定価格	1,650,000円(消費税及び地方消費税の額を含む。)	
予定価格(税抜き)	1,500,000円(消費税及び地方消費税の額を除く。)	
最低制限価格	設定有り・事後公表	
業務形態	単体企業	
支払条件	前払金	有
	部分払	無

入札に参加する者に必要な資格に関する事項
地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
和歌山県建設工事等契約に係る入札参加資格停止等措置要綱(平成16年6月15日制定)に基づく入札参加資格停止の期間中でない者であること。
和歌山県発注業務で入札書を提出した日の3か月前から落札決定の日までに60点未満の業務成績評定結果通知又は業務成績評定結果再通知を受けた者でないこと。また、和歌山県発注業務で入札書を提出した日の6か月前から落札決定の日までに55点未満の業務成績評定結果通知又は業務成績評定結果再通知を受けた者でないこと。なお、業務成績評定結果再通知により上記の条件を満たさなくなった場合はこの限りでない。
和歌山県建設工事等暴力団排除対策措置要綱(昭和62年12月21日制定)に基づく入札参加除外を受けていない者であること。
会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき、再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、更生手続又は再生手続開始の決定後、入札参加資格の再認定を受けている者を除く。
談合等による損害賠償請求を和歌山県から受けていない者であること。
同一入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。 (ア) 資本関係 以下のいずれかに該当する二者の場合 ① 子会社等と親会社等の関係にある場合 ② 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合 (イ) 人的関係 以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、①については、会社等の一方が民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社である場合を除く。 ① 一方の会社等の役員が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合 ② 一方の会社等の役員が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合 ③ 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合 (ウ) その他入札の適正さが阻害されうと認められる場合 ① 組合等とその組合等を構成する単体企業の場合 ② その他上記(ア)又は(イ)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合

条件付き一般競争入札における和歌山県建設工事に係る委託業務入札参加資格審査取扱い基準(平成20年12月26日施行)第7条に基づく認定を受けている者で、右の要件に該当する者であること。	令和7・8年度入札参加資格審査により建築関係建設コンサルタント業務(建築総合)の建築一般部門の認定を受けていること。
一級建築士が1名以上所属している者であること。	
和歌山県内に住所又は本店を有する者であること。	
建築士法(昭和25年法律第202号)第26条に基づく建築士事務所の閉鎖期間中でない者であること。	
平成27年4月1日から入札書を提出した日までに元請として業務が完了し、成果品の引渡し完了した国、都道府県、政令指定都市、和歌山県内の市町村又は和歌山県建設工事等入札参加条件における施工実績認定基準(平成21年1月22日施行。以下「施工実績認定基準」という。)のウ)若しくはエ)に定める法人発注の建築関係建設コンサルタント業務(建築総合)の実績を有する者であること。なお、実績を有しない者で、和歌山県建設工事等実績認定審査会細則(平成25年4月2日制定)で規定する一般業務認定審査部会で建築関係建設コンサルタント業務(建築総合)の実績を有する者と同等の能力があると認定された者は実績を有することを必要としない。	

入札参加手続等に関する事項

本件入札においては、開札後に入札参加資格の審査を行うため、技術資料の提出等、当該審査に係る事前の手続は要しない。	
現場説明会は、行わない。	
技術資料作成要領は、入札参加希望者に無料で次により交付する。 交付期間 令和7年8月14日(木)から令和7年8月28日(木)までの休日等を除く日の午前10時から午後4時まで 交付場所 有田郡有田川町庄31番地 和歌山県立こころの医療センター総務課 電話番号 0737-52-3221(代表)	
仕様書等は、下記の閲覧期間及び場所等で閲覧するものとする。 閲覧期間 技術資料作成要領の交付期間に同じ。 閲覧場所 技術資料作成要領の交付場所に同じ。	
仕様書等に対する質問及び回答	
	受付期間 令和7年8月15日(金)午前9時から令和7年8月19日(火)午後4時までの3日間
	受付方法 実施要領に定める質問書により直接持参又はファクシミリ若しくは電子メールのいずれかの方法で提出すること。
	受付場所 有田郡有田川町庄31番地 和歌山県立こころの医療センター総務課 電話番号 0737-52-3221(直通) ファクシミリ番号 0737-52-5571 e-mail e0501121@pref.wakayama.lg.jp
	回答予定日 令和7年8月22日(金)
	回答の閲覧方法 上記受付場所に掲示する。

入札等に関する事項

開札日時及び場所	開札日時 令和7年8月29日(金)午前10時から 開札場所 有田郡有田川町庄31番地 和歌山県立こころの医療センター 管理棟2階A会議室
入札書等の提出について	
入札参加者は、入札書等を封筒に入れ、封筒の表面に、事業年度・業務番号、業務名、業務場所、入札者の商号又は名称、担当者の所属及び氏名並びに担当者連絡先(電話番号及びファクシミリ番号)を記載の上、「開札予定日時及び場所」に示した場所に持参し提出すること。なお、郵便及び電信による提出は認められないものとする。	
入札書等の提出期限は、「開札予定日時及び場所」に示した開札予定時刻とし、開札予定時刻の5分前から開札予定時刻までを入札書等の提出可能期間(以下「提出期間」という。)とする。	
入札参加者は、入札書等を提出期間内に提出しなければならない。	

	＜封筒の記載例＞ 事業年度・業務番号 令和7年度和こセ第2号 業務名 和歌山県立こころの医療センター施設管理コンサルタント業務 業務場所 有田郡有田川町庄地内 商号又は名称 担当者の所属及び氏名 ○○○○ 担当者連絡先 電話番号 ○○○－○○○－○○○○ ファクシミリ番号 ○○○－○○○－○○○○
	提出期間外に到達した入札書等は、理由の如何にかかわらず受理しないものとする。
	一度提出された入札書等の書換え、引換え又は撤回は、認めないものとする。
	実施要領第10条の2に掲げる入札書は不受理とする。
	落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
	実施要領第12条の各号のいずれかに該当する者は、失格とする。

開札等に関する事項

開札状況の公表予定日	令和7年9月1日(月)
落札予定日	令和7年9月4日(木)
入札結果の公表	落札決定後速やかに。
公表方法	開札状況及び入札結果は、発注機関において閲覧により公表するものとする。

審査に関する事項

入札参加資格要件の審査は、実施要領第15条の規定に基づき、提出された技術資料等により行う。
一度提出された技術資料の書換え、引換え又は撤回は認めないものとする。

落札者の決定方法に関する事項

予定価格(消費税及び地方消費税を除く。)の制限の範囲内で最も低い価格をもって有効な入札をした落札候補者を落札者とする。

契約に関する事項

落札決定後、契約の日までの期間に、落札者が、実施要領第4条に定めるいずれかの要件を満たさなくなったときは、契約を締結しない。この場合、和歌山県は落札者に対し、何ら責任を負わないものとする。
低入札価格調査を受けた者との契約については、契約の保証の額を委託金額の10分の3以上とする。 ただし、特別重点調査による低入札価格調査を受けた者との契約又は意向確認設定案件による低入札価格調査を受けた者との契約については、上記の取扱に加え、次のとおり取り扱うものとする。 ・主任技術者を専任で配置するものとする。 ・県と契約を行った者が自ら行う照査に加えて、第三者照査を実施するものとする。

注意事項

業務費内訳書の様式については、電子入札システムの「電子入札運用基準・様式・実施要領等」に掲載する。
開札後に入札参加資格要件の審査における実施要領第15条の規定に基づく技術資料の提出指示を受けた入札者は、不当要求行為等の防止に係る誓約書を併せて提出すること。
この公告に関して訂正事項がある場合は、令和7年8月19日(火)までに和歌山県立こころの医療センターホームページのこの公告案件の添付ファイル一覧に「訂正のお知らせ」として掲載する。

この入札公告における用語の定義

「入札情報システム」とは、和歌山県が設置する和歌山県公共工事等入札情報システム(https://www.calsism.pref.wakayama.lg.jp/)をいう。
「休日等」とは、和歌山県の休日を定める条例(平成元年和歌山県条例第39号)第1条第1項第1号及び第2号に規定する県の休日、4月29日から5月5日までの日、8月13日から8月16日までの日並びに12月29日から翌年の1月6日までの日をいう。
「運用基準」とは、和歌山県公共工事等電子入札運用基準(平成19年6月1日施行)をいう。
「実施要領」とは、建設工事に係る委託業務の条件付き一般競争入札(事後審査・持参方式)実施要領(平成20年10月15日制定)をいう。
「技術士」とは、技術士法(昭和58年法律第25号)に基づく技術士の資格を有する者をいう。

「技術管理者」とは、建設コンサルタント登録規程(昭和52年建設省告示第717号)第3条第1号ロの規定に基づき認定された技術管理者をいう。
「シビルコンサルティングマネージャ」とは、一般社団法人建設コンサルタンツ協会の定款第4条第6号に基づくシビルコンサルティングマネージャ資格試験の合格者をいう。
「一級建築士」とは、建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第2項の規定に基づく一級建築士をいう。
「二級建築士」とは、建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第3項の規定に基づく一級建築士をいう。
「木造建築士」とは、建築士法(昭和25年法律第202号)第2条第4項の規定に基づく一級建築士をいう。
「測量士」とは、測量法(昭和24年法律第188号)第49条により登録された測量士をいう。
「測量士補」とは、測量法(昭和24年法律第188号)第49条により登録された測量士補をいう。
「子会社等」とは、会社法(平成17年法律第86号)第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。
「親会社等」とは、会社法第2条第4号の2に規定する親会社等をいう。
「会社等」とは、会社法施行規則(平成18年法務省令第12号)第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。
「更生会社」とは、会社更生法(平成14年法律第154号)第2条第7項に規定する更生会社をいう。
「監査等委員である取締役」とは、会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における取締役をいう。
「指名委員会等設置会社の取締役」とは、会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役をいう。
「社外取締役」とは、会社法第2条第15号に規定する社外取締役をいう。
「業務を執行しない取締役」とは、会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役をいう。
「執行役」とは、会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役をいう。
「持分会社」とは、合名会社、合資会社又は合同会社をいう。
「持分会社の社員」とは、会社法第575条第1項に規定する持分会社の社員をいう。ただし、同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。
「会社等の役員」とは、会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち、株式会社の取締役(監査等委員である取締役、指名委員会等設置会社の取締役、社外取締役及び業務を執行しない取締役を除く。)、執行役、持分会社の社員、組合の理事又はこれらに準ずるものをいう。
「管財人」とは、民事再生法(平成11年法律第225号)第64条第2項又は会社更生法第67条第1項の規定により選任された管財人をいう。
「組合等」とは、複数の単体企業により構成される組合等をいう。
「入札時に提出を求める技術提案」とは、総合評価において評価値を算定するために入札時に入札書に添付して提出を求める書類をいう。
「意向確認書」とは、低入札価格調査制度における意向確認設定案件の対象とされた入札公告において、入札参加者が低入札価格調査を受ける意思がある場合に提出する書類をいう。
「入札書等」とは、入札書並びに入札書に添付する業務費内訳書、入札時に提出を求める技術提案(総合評価を行う場合に限る。)及び意向確認書(低入札価格調査制度における意向確認設定案件の対象の入札に限る。)をいう。
「低入札要領」とは、低入札価格調査実施要領【建設工事に係る委託業務】(令和元年5月23日制定)をいう。