

# 令和6年地価調査 基準地標準価格及び対前年変動率一覧

和歌山県地域振興部地域政策局地域振興課

# 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

- ・基準地番号の末尾に「\*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
- ・基準地の地番に続く「」は住居表示

## 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道69番	99,000	101,000	2.0	
和歌山(県)-2	和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	78,000	78,000	0.0	
和歌山(県)-3	和歌山市有家字寺田262番6	70,000	70,700	1.0	
和歌山(県)-4	和歌山市狐島字西淀屋615番100	38,800	38,500	-0.8	
和歌山(県)-5	和歌山市南田辺丁27番	111,000	112,000	0.9	
和歌山(県)-6	和歌山市三葛字的場664番13	55,100	55,000	-0.2	
和歌山(県)-7*	和歌山市太田字神ノ畔152番	135,000	137,000	1.5	
和歌山(県)-8	和歌山市粟字重道ノ坪181番27	46,000	45,800	-0.4	
和歌山(県)-9	和歌山市宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」	90,700	91,000	0.3	
和歌山(県)-10	和歌山市禰宜字瓜畑1360番16	39,000	38,800	-0.5	
和歌山(県)-11	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	115,000	117,000	1.7	
和歌山(県)-12	和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	71,500	71,100	-0.6	
和歌山(県)-13	和歌山市大谷字雨谷831番77	44,600	44,500	-0.2	
和歌山(県)-14	和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6	39,000	38,700	-0.8	
和歌山(県)-15	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50	27,700	27,500	-0.7	
和歌山(県)-16	和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	48,400	48,300	-0.2	
和歌山(県)-17	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	136,000	137,000	0.7	
和歌山(県)-18	和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番37	—	67,100	—	R6選定替
和歌山(県)-19	和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	58,500	58,500	0.0	
和歌山(県)-20	和歌山市朝日字荒毛1番2	23,400	23,200	-0.9	
和歌山(県)-21	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外	63,700	64,000	0.5	
和歌山(県)-22	和歌山市中字枇杷谷583番41	77,200	77,800	0.8	
和歌山(県)-23	和歌山市秋月字川田93番32	70,000	70,500	0.7	
和歌山(県)-24	和歌山市田屋字辻堂473番	24,700	24,600	-0.4	「辻」は一点しんによ
和歌山(県)-25*	和歌山市西長町2丁目38番	125,000	126,000	0.8	
和歌山(県)-26	和歌山市中之島字東垣内1897番外	103,000	104,000	1.0	
和歌山(県)-27	和歌山市毛見字塩田135番35	58,500	58,000	-0.9	
和歌山(県)-28	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	196,000	197,000	0.5	住宅地最高価格地点
和歌山(県)-29	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	92,600	93,500	1.0	
和歌山(県)-30*	和歌山市向字高屋敷45番12	46,500	46,200	-0.6	
和歌山(県)-31	和歌山市中筋日延字小柴261番	19,100	18,900	-1.0	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	57,000	56,800	-0.4	
海南(県)-2	海南市日方字新瀆1272番63	53,500	53,200	-0.6	
海南(県)-3	海南市下津町中字横手67番1	25,800	25,600	-0.8	
海南(県)-4	海南市北赤坂16番8	57,000	57,000	0.0	
海南(県)-5	海南市阪井字高畑ヶ1546番3	35,600	35,600	0.0	
海南(県)-6	海南市井田字大坪153番4	53,300	53,100	-0.4	
海南(県)-7	海南市原野字東原ノ代352番1	16,300	16,200	-0.6	
海南(県)-8	海南市下津町丸田字佃128番4	40,800	40,000	-2.0	
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字谷田139番6外	24,600	24,500	-0.4	
橋本(県)-2	橋本市あやの台1丁目43番12	36,400	36,500	0.3	
橋本(県)-3	橋本市小峰台1丁目19番17	29,800	29,700	-0.3	
橋本(県)-4	橋本市高野口町大野字上知山867番3外	22,900	22,800	-0.4	
橋本(県)-5	橋本市三石台3丁目9番2	67,200	67,500	0.4	
橋本(県)-6	橋本市高野口町名古屋字竹鼻823番3	27,400	27,300	-0.4	
橋本(県)-7	橋本市市脇1丁目55番「市脇1-6-11」	35,800	35,700	-0.3	
橋本(県)-8	橋本市恋野字中切2296番1	13,900	13,800	-0.7	
有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	38,200	38,000	-0.5	「辻」は一点しんによ
有田(県)-2	有田市糸我町西字舟渡297番2	—	28,000	—	R6選定替
有田(県)-3	有田市宮原町滝川原字神上29番5	29,700	29,300	-1.3	
有田(県)-4	有田市港町字葎原793番46	24,300	23,700	-2.5	
御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	21,600	21,000	-2.8	
御坊(県)-2	御坊市湯川町財部字藪田504番1外	31,100	30,700	-1.3	
御坊(県)-3	御坊市藪字東下野801番4	20,100	19,800	-1.5	
御坊(県)-4	御坊市藤田町藤井字野々崎2131番7	22,600	22,300	-1.3	
田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	59,500	59,800	0.5	
田辺(県)-2	田辺市上秋津字中代1989番18	48,600	48,600	0.0	
田辺(県)-3	田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	50,000	49,700	-0.6	
田辺(県)-4	田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	45,000	44,100	-2.0	
田辺(県)-5	田辺市龍神村西字林65番	7,700	7,600	-1.3	
田辺(県)-6	田辺市中辺路町近露字北野947番	8,030	8,100	0.9	
田辺(県)-7*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	108,000	109,000	0.9	
田辺(県)-8	田辺市鮎川字下附519番13	17,200	17,000	-1.2	
田辺(県)-9	田辺市中芳養字嶋之谷1757番	16,700	16,400	-1.8	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
田辺(県)-10	田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3	15,800	15,500	-1.9	
田辺(県)-11	田辺市本宮町本宮字瀧本918番3	10,700	10,600	-0.9	
新宮(県)-1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	47,400	47,200	-0.4	
新宮(県)-2	新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	41,300	41,100	-0.5	
新宮(県)-3	新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	40,300	40,100	-0.5	
新宮(県)-4	新宮市新宮字松山4643番74	45,200	45,000	-0.4	
新宮(県)-5	新宮市熊野川町日足字浦地391番外	9,320	9,110	-2.3	
紀の川(県)-1	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	16,500	16,400	-0.6	
紀の川(県)-2	紀の川市中三谷字西大道下89番1外	17,700	17,600	-0.6	
紀の川(県)-3	紀の川市花野字宮脇92番30	29,200	29,200	0.0	
紀の川(県)-4	紀の川市東大井字粟嶋419番30	22,200	22,400	0.9	
紀の川(県)-5	紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3	18,900	18,800	-0.5	
紀の川(県)-6	紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758	24,000	23,700	-1.3	
紀の川(県)-7	紀の川市荒見字大岩764番1	17,200	17,100	-0.6	
紀の川(県)-8	紀の川市粉河字西前田366番2	22,600	22,500	-0.4	
紀の川(県)-9	紀の川市上田井字 <del>字</del> 501番55	22,100	22,000	-0.5	「 <del>字</del> 」は「ヨ」+「大」(「 <del>字</del> 」の異体字)
紀の川(県)-10	紀の川市名手西野字杉ノ森271番2	18,700	18,600	-0.5	
紀の川(県)-11	紀の川市桃山町段新田字安多良312番	15,500	15,300	-1.3	
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	23,100	22,700	-1.7	
岩出(県)-2	岩出市荊本字境溝244番14	41,100	41,200	0.2	
岩出(県)-3	岩出市野上野字沼ノ上221番19	41,600	41,900	0.7	
岩出(県)-4	岩出市中黒字高塚446番48	46,600	46,600	0.0	
岩出(県)-5	岩出市清水字北端285番10	46,600	46,500	-0.2	
岩出(県)-6	岩出市中迫字外野43番26	39,500	39,400	-0.3	
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小畑字登尾834番32	23,400	23,300	-0.4	
紀美野(県)-2	海草郡紀美野町福田字垣内200番内	11,900	11,800	-0.8	
紀美野(県)-3	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3	17,000	16,800	-1.2	
かつらぎ(県)-1	伊都郡かつらぎ町大字大藪字大道脇290番11	23,400	23,200	-0.9	
かつらぎ(県)-2	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17	28,800	28,600	-0.7	
かつらぎ(県)-3	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字前田446番13	19,400	19,400	0.0	
かつらぎ(県)-4	伊都郡かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,140	4,120	-0.5	
九度山(県)-1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	19,700	19,400	-1.5	
九度山(県)-2	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1	19,100	18,600	-2.6	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
九度山(県)-3	伊都郡九度山町大字下古沢字坊引302番9	16,100	15,900	-1.2	
高野(県)-1	伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5	27,700	27,500	-0.7	
高野(県)-2	伊都郡高野町大字花坂字宮前696番1	3,670	3,650	-0.5	
湯浅(県)-1	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3内	31,600	31,000	-1.9	
湯浅(県)-2	有田郡湯浅町大字栖原字矢田池尻312番3外	18,400	18,300	-0.5	
湯浅(県)-3	有田郡湯浅町大字山田字岩ノ谷10番12	29,700	29,500	-0.7	
広川(県)-1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	19,100	18,800	-1.6	
広川(県)-2	有田郡広川町大字上中野字下半田740番7	32,500	32,300	-0.6	
広川(県)-3	有田郡広川町大字下津木字権蔵原743番3	15,400	15,300	-0.6	
有田川(県)-1	有田郡有田川町大字下津野字寺ノ元405番1	35,500	35,500	0.0	
有田川(県)-2	有田郡有田川町大字水尻字垣内1145番6	55,700	55,700	0.0	
有田川(県)-3	有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2	10,300	10,100	-1.9	
有田川(県)-4	有田郡有田川町大字市場字里158番	27,000	26,700	-1.1	
有田川(県)-5	有田郡有田川町大字歡喜寺字中越239番	18,500	18,300	-1.1	
有田川(県)-6	有田郡有田川町大字清水字善正垣内337番7	18,700	18,400	-1.6	
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	17,900	17,600	-1.7	
美浜(県)-2	日高郡美浜町大字吉原字大西547番14外	27,100	26,600	-1.8	
美浜(県)-3	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外	13,000	12,600	-3.1	
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	10,900	10,700	-1.8	
日高(県)-2	日高郡日高町大字荊木字萩之前635番2外	18,500	18,500	0.0	
日高(県)-3	日高郡日高町大字高家字藤ノ木620番4	26,700	26,700	0.0	
由良(県)-1	日高郡由良町大字里字濱田63番3	21,900	21,600	-1.4	
由良(県)-2	日高郡由良町大字吹井字吹城910番12	18,400	18,200	-1.1	
由良(県)-3	日高郡由良町大字衣奈字前田坪767番2	16,900	16,600	-1.8	
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	18,900	18,700	-1.1	
印南(県)-2	日高郡印南町大字印南原字南畑2813番3	7,700	7,620	-1.0	
印南(県)-3	日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16	25,000	25,300	1.2	
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	12,300	12,300	0.0	
みなべ(県)-2	日高郡みなべ町塚字道筋483番5	23,400	23,300	-0.4	
みなべ(県)-3	日高郡みなべ町埴田字拜殿156番	31,700	31,500	-0.6	
みなべ(県)-4	日高郡みなべ町東本庄字津殿134番5	21,800	21,700	-0.5	
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	23,100	22,900	-0.9	
日高川(県)-2	日高郡日高川町大字和佐字久保田665番7外	18,800	18,600	-1.1	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
日高川(県)-3	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番	8,450	8,220	-2.7	
日高川(県)-4	日高郡日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外	6,450	6,350	-1.6	
白浜(県)-1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	26,700	26,600	-0.4	
白浜(県)-2	西牟婁郡白浜町字小谷奥3143番51	30,800	30,700	-0.3	
白浜(県)-3	西牟婁郡白浜町日置字上廣小路860番	13,000	12,800	-1.5	
白浜(県)-4	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	32,800	32,800	0.0	「櫛」は「木」+「節」
上富田(県)-1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	24,100	24,000	-0.4	
上富田(県)-2	西牟婁郡上富田町朝来字馬ノ谷2323番22	27,300	27,200	-0.4	
上富田(県)-3	西牟婁郡上富田町生馬字両新田649番1	29,400	29,500	0.3	
すさみ(県)-1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	22,300	22,100	-0.9	
すさみ(県)-2	西牟婁郡すさみ町周参見字七反畑1675番4	11,300	11,200	-0.9	
すさみ(県)-3	西牟婁郡すさみ町江住字平1017番8	12,300	12,300	0.0	
那智勝浦(県)-1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3	16,000	15,800	-1.3	
那智勝浦(県)-2	東牟婁郡那智勝浦町大字湯川字門口256番60	19,000	18,700	-1.6	
那智勝浦(県)-3	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日1丁目148番	28,200	27,900	-1.1	
太地(県)-1	東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1	18,600	18,500	-0.5	
太地(県)-2	東牟婁郡太地町大字太地字暖海4170番	15,800	15,500	-1.9	
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上工462番12	4,750	4,700	-1.1	
古座川(県)-2	東牟婁郡古座川町池野山字上小池地423番2外	15,500	15,500	0.0	
古座川(県)-3	東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1	18,600	18,500	-0.5	
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	8,500	8,200	-3.5	
串本(県)-1	東牟婁郡串本町上野山218番	26,400	26,700	1.1	
串本(県)-2	東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外	24,200	24,300	0.4	
串本(県)-3	東牟婁郡串本町串本2200番	21,000	20,800	-1.0	

### 宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)3-1	和歌山市園部字藤原1103番	13,800	13,700	-0.7	
和歌山(県)3-2	和歌山市井辺字儀法堂32番	18,600	18,700	0.5	
岩出(県)3-1	岩出市西国分字西野々551番	12,600	12,400	-1.6	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	445,000	452,000	1.6	商業地最高価格地点
和歌山(県)5-2	和歌山市元寺町4丁目5番	151,000	150,000	-0.7	
和歌山(県)5-3	和歌山市布引字宇太768番1外	93,600	93,700	0.1	
和歌山(県)5-4	和歌山市駿河町47番	116,000	117,000	0.9	
和歌山(県)5-5	和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1	124,000	125,000	0.8	
和歌山(県)5-6	和歌山市広瀬通丁2丁目12番1	126,000	127,000	0.8	
和歌山(県)5-7	和歌山市川辺字神ノ木193番1外	45,500	45,300	-0.4	
和歌山(県)5-8	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	194,000	195,000	0.5	
和歌山(県)5-9	和歌山市南中間町63番外	132,000	133,000	0.8	
和歌山(県)5-10	和歌山市本町3丁目29番1外	142,000	143,000	0.7	
和歌山(県)5-11	和歌山市北野字古屋409番2外	50,700	50,200	-1.0	
和歌山(県)5-12	和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4	71,700	71,800	0.1	
和歌山(県)5-13	和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	79,000	79,000	0.0	
和歌山(県)5-14	和歌山市美園町5丁目3番6	198,000	199,000	0.5	
和歌山(県)5-15	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	—	139,000	—	R6選定替
和歌山(県)5-16	和歌山市新内字友田5番	138,000	139,000	0.7	
和歌山(県)5-17	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	127,000	129,000	1.6	
海南(県)5-1	海南市重根字西垣内9番1外	62,800	62,800	0.0	
海南(県)5-2	海南市船尾字東濱186番56	57,200	57,200	0.0	
橋本(県)5-1	橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」	79,900	79,800	-0.1	
橋本(県)5-2	橋本市隅田町中島字宮ノ前119番5外	46,800	46,700	-0.2	
橋本(県)5-3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1	37,000	36,800	-0.5	
有田(県)5-1	有田市箕島字川田20番5	39,700	39,000	-1.8	
御坊(県)5-1	御坊市菌字野田97番1外	45,600	45,000	-1.3	
田辺(県)5-1	田辺市下万呂字裏代363番1外	83,800	84,000	0.2	
田辺(県)5-2	田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	44,000	44,100	0.2	
田辺(県)5-3	田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」	72,900	73,000	0.1	
新宮(県)5-1	新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」	65,200	64,400	-1.2	
新宮(県)5-2	新宮市丹鶴1丁目7640番4内「丹鶴1-1-13」	56,600	56,200	-0.7	
新宮(県)5-3	新宮市佐野字根地原975番5外	42,000	41,800	-0.5	
紀の川(県)5-1	紀の川市西大井字波分94番1	36,700	36,600	-0.3	
紀の川(県)5-2	紀の川市粉河字東鳥居784番7外	36,800	36,700	-0.3	
紀の川(県)5-3	紀の川市名手市場字丹過64番1	26,800	26,600	-0.7	
紀の川(県)5-4	紀の川市貴志川町前田字堂ノ前229番1内	30,000	29,800	-0.7	
岩出(県)5-1	岩出市清水字千代364番4	64,700	64,700	0.0	
岩出(県)5-2	岩出市西野字保田131番1	73,800	73,900	0.1	
かつらぎ(県)5-1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1	27,700	27,500	-0.7	

## 令和6年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

### 商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
高野(県)5-1	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内	76,700	76,000	-0.9	
湯浅(県)5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	39,000	38,800	-0.5	
有田川(県)5-1	有田郡有田川町大字天満字東風垣内町291番1外	58,500	58,200	-0.5	
みなべ(県)5-1	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1	36,100	35,900	-0.6	
日高川(県)5-1	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10	28,200	27,800	-1.4	
白浜(県)5-1	西牟婁郡白浜町字上堀890番88外	76,000	76,000	0.0	
上富田(県)5-1	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13	30,100	30,000	-0.3	
那智勝浦(県)5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番	37,800	37,400	-1.1	
串本(県)5-1	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外	30,500	30,200	-1.0	

### 工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)9-1	和歌山市宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」	25,600	25,600	0.0	
和歌山(県)9-2	和歌山市西浜字中川向ノ坪1660番77外	22,400	22,400	0.0	
海南(県)9-1	海南市藤白字紫ノ濱759番59	26,000	26,000	0.0	
橋本(県)9-1	橋本市神野々字西石畑1182番外	23,100	23,000	-0.4	
御坊(県)9-1	御坊市名屋字川端176番4	17,800	17,700	-0.6	
田辺(県)9-1	田辺市下三栖字岩屋谷1475番186	13,200	13,300	0.8	
新宮(県)9-1	新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	16,700	16,800	0.6	
紀の川(県)9-1	紀の川市北勢田字烏子川1079番10外	14,800	14,800	0.0	

### 林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	令和5年 価格 (円/10アール)	令和6年 価格 (円/10アール)	変動率(%)	備考
和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	730,000	716,000	-1.9	都市近郊林地
和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1	10,400	10,400	0.0	林業本場林地