

令和7年地価公示 市町別平均価格及び対前年平均変動率

市町	用途				住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途			
	平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)	
和歌山市	42	61,900	41	0.0	1	12,800	1	0.8	28	130,100	28	0.7	4	24,300	4	1.1	75	84,700	74	0.3				
海南市	9	41,400	9	-0.9					3	66,000	3	-1.2					12	47,600	12	-1.0				
橋本市	5	28,200	5	-1.2					3	53,100	2	-0.4					8	37,500	7	-1.0				
有田市	3	31,500	3	-2.7					2	49,900	2	-2.2					5	38,900	5	-2.5				
御坊市	3	24,500	2	-1.1					2	60,800	2	-0.6					5	39,000	4	-0.8				
田辺市	4	62,900	4	-0.1					2	73,800	2	-0.7					6	66,500	6	-0.3				
新宮市	3	32,300	3	-0.8					2	65,600	2	-0.5					5	45,600	5	-0.7				
紀の川市	8	21,000	8	-1.1					5	31,500	5	-1.1					13	25,000	13	-1.1				
岩出市	3	35,300	3	0.1					1	95,100	1	0.3					4	50,200	4	0.2				
かつらぎ町	2	23,800	2	-1.7					1	30,500	1	-1.6					3	26,000	3	-1.6				
九度山町	2	20,700	2	-1.5					1	23,900	1	-2.4					3	21,700	3	-1.8				
高野町	2	20,800	2	-1.7													2	20,800	2	-1.7				
湯浅町	2	29,500	2	-1.6					1	30,700	1	-2.5					3	29,900	3	-1.9				
有田川町	2	34,400	2	-0.5					1	59,100	1	-0.7					3	42,600	3	-0.5				
美浜町	2	22,200	2	-1.8					1	30,500	1	-2.6					3	24,900	3	-2.0				
由良町	2	17,500	2	-2.5					1	25,200	1	-1.2					3	20,000	3	-2.1				
みなべ町	2	31,600	2	-0.3					1	40,500	1	-0.5					3	34,500	3	-0.4				
白浜町	3	28,700	3	-0.3					2	42,500	2	-0.9					5	34,200	5	-0.5				
上富田町	3	32,800	3	0.5					1	29,500							4	32,000	3	0.5				
すさみ町	2	13,600	2	-2.2					1	25,000	1	-2.0					3	17,400	3	-2.1				
那智勝浦町	2	23,800	2	-0.4					1	38,400	1	-1.0					3	28,600	3	-0.6				
太地町	2	16,300	2	-1.5													2	16,300	2	-1.5				
串本町	3	28,400	3	-0.7					1	29,500	1	-1.7					4	28,700	4	-1.0				
県平均	111	42,200	109	-0.6	1	12,800	1	0.8	61	85,200	59	-0.2	4	24,300	4	1.1	177	56,400	173	-0.5				
県平均 (令和6年)	114	41,600	111	-0.7	1	12,700	1	0.0	61	84,600	60	-0.5	4	24,100	4	0.3	180	55,600	176	-0.6				

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数