

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「 」は住居表示を表示

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	48,300	48,300	0.0	
和歌山-2	和歌山市栄谷字城谷976番246	70,100	70,600	0.7	
和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	71,000	71,100	0.1	
和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	155,000	156,000	0.6	
和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	96,700	97,200	0.5	
和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	21,100	20,700	-1.9	
和歌山-8	和歌山市榎原字九鷹111番35	47,200	47,000	-0.4	
和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	55,700	55,700	0.0	
和歌山-10	和歌山市小倉字中萱杵36番107	34,500	34,300	-0.6	
和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2	42,900	42,600	-0.7	
和歌山-13	和歌山市西庄字清田251番11	44,900	44,600	-0.7	
和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	29,100	28,700	-1.4	
和歌山-15 *	和歌山市向字高屋敷45番12	46,300	46,200	-0.2	
和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	43,000	43,100	0.2	
和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	37,900	37,900	0.0	
和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	39,000	38,400	-1.5	
和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	49,700	49,600	-0.2	
和歌山-20 *	和歌山市西長町2丁目38番	125,000	127,000	1.6	
和歌山-21	和歌山市神前字曾根田7番8外	64,800	65,300	0.8	
和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	90,500	91,000	0.6	
和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	51,000	51,300	0.6	
和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	50,400	50,200	-0.4	
和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	65,200	65,400	0.3	
和歌山-26	和歌山市船所字新田215番36	44,000	44,000	0.0	
和歌山-27 *	和歌山市太田字神ノ畔152番	137,000	140,000	2.2	
和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	36,500	36,400	-0.3	
和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	58,900	58,600	-0.5	
和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	88,300	89,000	0.8	
和歌山-31	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	-	125,000	-	R6隔年調査に伴い休止した地点

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山-33	和歌山市美園町2丁目80番	175,000	176,000	0.6	住宅地最高価格地点
和歌山-34	和歌山市湊1丁目2103番16「湊1-5-26」	43,500	43,000	-1.1	
和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	69,000	69,500	0.7	
和歌山-36	和歌山市和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3-7-2」	55,900	55,900	0.0	
和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	42,100	41,800	-0.7	
和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	51,700	51,700	0.0	
和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	120,000	121,000	0.8	
和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1071番4	40,000	40,000	0.0	
和歌山-41	和歌山市山口西字東垣内343番3	19,600	19,500	-0.5	
和歌山-42	和歌山市弘西字開674番17	28,100	28,100	0.0	
和歌山-43	和歌山市栗栖字松本486番外	20,000	19,900	-0.5	
和歌山-44	和歌山市寺内字大門前585番外	32,500	32,400	-0.3	
和歌山-45	和歌山市山東中字東川向49番4	23,900	23,700	-0.8	
海南-1	海南市重根東1丁目16番7	69,500	70,200	1.0	
海南-2	海南市船尾字中濱215番23	45,000	44,100	-2.0	
海南-3	海南市下津町方字北原411番	18,100	17,900	-1.1	
海南-4	海南市大野中字井田前474番58	69,000	68,100	-1.3	
海南-5	海南市日方字上芦原1027番18	48,800	48,000	-1.6	
海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	39,800	39,700	-0.3	
海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	23,600	23,200	-1.7	
海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	21,400	21,300	-0.5	
海南-9	海南市下津町小原字拝町1464番12	40,700	40,500	-0.5	
橋本-1	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	32,500	32,000	-1.5	
橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	33,200	32,800	-1.2	
橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	27,000	26,600	-1.5	
橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	21,200	21,000	-0.9	
橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	28,800	28,500	-1.0	
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	39,800	38,800	-2.5	
有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	25,500	24,800	-2.7	
有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	31,900	31,000	-2.8	
御坊-1	御坊市島字牛河73番12	27,300	27,000	-1.1	

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
御坊-2	御坊市湯川町富安字北谷2060番14	-	18,300	-	R7 選定替地点
御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪156番1	28,400	28,100	-1.1	
田辺-1 *	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	109,000	110,000	0.9	
田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	27,700	27,400	-1.1	
田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	74,100	75,100	1.3	
田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	39,500	39,000	-1.3	
新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	40,800	40,500	-0.7	
新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	28,000	27,600	-1.4	
新宮-3	新宮市三輪崎字岡崎1220番10	28,900	28,800	-0.3	
紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番13	28,500	28,500	0.0	
紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	19,800	19,700	-0.5	
紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	21,800	21,500	-1.4	
紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	22,700	22,400	-1.3	
紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	21,000	20,800	-1.0	
紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	13,800	13,600	-1.4	
紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安う賀189番14	21,500	21,200	-1.4	
紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	20,600	20,300	-1.5	
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	44,800	44,800	0.0	
岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	23,400	23,200	-0.9	
岩出-3	岩出市金池字荒神151番19	37,300	37,800	1.3	
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	31,000	30,500	-1.6	
かつらぎ-2	伊都郡かつらぎ町大字東洪田字宮ノ本335番4	17,300	17,000	-1.7	
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	21,500	21,100	-1.9	
九度山-2	伊都郡九度山町大字慈尊院字堂ノ壇114番5	20,400	20,200	-1.0	
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷257番3	25,500	25,100	-1.6	
高野-2	伊都郡高野町大字高野山字奥ノ院49番100	16,700	16,400	-1.8	
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	27,700	27,000	-2.5	
湯浅-2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	32,100	31,900	-0.6	
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字陀羅尼1122番13	46,600	47,000	0.9	
有田川-2	有田郡有田川町大字角字早田220番	22,100	21,700	-1.8	
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	24,900	24,400	-2.0	

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山美浜-2	日高郡美浜町大字吉原字大松原1090番18	20,200	19,900	-1.5	
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	18,700	18,200	-2.7	
由良-2	日高郡由良町大字里字野手845番4	17,100	16,700	-2.3	
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	32,300	32,200	-0.3	
みなべ-2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	31,000	30,900	-0.3	
白浜-1	西牟婁郡白浜町字墓田奥1088番10	38,400	38,500	0.3	
白浜-2	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番44	34,700	34,800	0.3	
白浜-3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前169番6	13,000	12,800	-1.5	
上富田-1	西牟婁郡上富田町朝来字沖之芝839番9外	36,000	36,000	0.0	
上富田-2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	34,800	35,200	1.1	
上富田-3	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1500番61	27,100	27,200	0.4	
すさみ-1	西牟婁郡すさみ町周参見字中之町4233番	17,500	17,100	-2.3	
すさみ-2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	10,200	10,000	-2.0	
那智勝浦-1	東牟婁郡那智勝浦町大字天満字須崎749番5	24,700	24,500	-0.8	
那智勝浦-2	東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字鍛冶谷口1730番151	23,000	23,000	0.0	
太地-1	東牟婁郡太地町大字森浦字汐入551番39	14,200	14,000	-1.4	
太地-2	東牟婁郡太地町大字太地字丹甫3569番4	18,900	18,600	-1.6	
串本-1	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	20,400	20,100	-1.5	
串本-2	東牟婁郡串本町西向字横畑946番外	13,000	12,800	-1.5	
串本-3	東牟婁郡串本町サンゴ台1184番28	52,000	52,400	0.8	

宅地見込地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山3-1	和歌山市土入字三計代157番	12,700	12,800	0.8	

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	450,000	455,000	1.1	商業地最高価格地点
和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	81,500	81,900	0.5	
和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	144,000	146,000	1.4	
和歌山5-4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	140,000	142,000	1.4	
和歌山5-5*	和歌山市黒田字大西177番8(東和歌山第2、43街区4)	138,000	140,000	1.4	
和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	113,000	114,000	0.9	
和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	136,000	137,000	0.7	
和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	172,000	172,000	0.0	
和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	97,500	97,900	0.4	
和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	81,800	82,000	0.2	
和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	54,000	53,600	-0.7	
和歌山5-12	和歌山市十番丁5番	248,000	250,000	0.8	
和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	66,400	66,400	0.0	
和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	147,000	149,000	1.4	
和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	58,800	58,800	0.0	
和歌山5-16	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	148,000	150,000	1.4	
和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	178,000	180,000	1.1	
和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	121,000	122,000	0.8	
和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	136,000	137,000	0.7	
和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	199,000	202,000	1.5	
和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	110,000	112,000	1.8	
和歌山5-22	和歌山市向字大西156番1	62,500	62,500	0.0	
和歌山5-23	和歌山市松島字平柳105番2外	72,200	72,500	0.4	
和歌山5-24	和歌山市舟津町3丁目4番	105,000	106,000	1.0	
和歌山5-25	和歌山市塩屋5丁目124番2「塩屋5-4-6」	93,500	93,900	0.4	
和歌山5-26	和歌山市善明寺字岡ノ下302番1	74,500	74,700	0.3	
和歌山5-27	和歌山市秋月字谿412番1	98,600	99,800	1.2	
和歌山5-28	和歌山市六十谷字宮ノ前226番2	83,600	83,900	0.4	
海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	87,500	85,800	-1.9	
海南5-2	海南市下津町黒田字川端55番1	40,200	39,500	-1.7	

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
海南5-3	海南市大野中宇八幡470番4	72,800	72,700	-0.1	
橋本5-1	橋本市古佐田1丁目189番1「古佐田1-3-11」	-	78,100	-	R7 選定替地点
橋本5-2	橋本市御幸辻字上栗坪148番1	41,300	41,000	-0.7	
橋本5-3	橋本市高野口町伏原字野中993番外	40,300	40,300	0.0	
有田5-1	有田市箕島字船面876番5	46,500	45,000	-3.2	
有田5-2	有田市古江見字西坪177番1外	55,300	54,700	-1.1	
御坊5-1	御坊市藺字宮ノ前312番1	62,700	62,500	-0.3	
御坊5-2	御坊市湯川町財部字田之上811番2	59,500	59,000	-0.8	
田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6	65,500	65,200	-0.5	
田辺5-2	田辺市湊1021番4「湊15-5」	83,000	82,300	-0.8	
新宮5-1	新宮市馬町2丁目3番2	59,000	58,700	-0.5	
新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	72,800	72,500	-0.4	
紀の川5-1	紀の川市上野字名賀109番4	37,200	36,900	-0.8	
紀の川5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	35,200	34,900	-0.9	
紀の川5-3	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	29,200	29,100	-0.3	
紀の川5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	23,200	22,700	-2.2	
紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	34,100	33,700	-1.2	
岩出5-1	岩出市中迫字塚本156番2	94,800	95,100	0.3	
かつらぎ5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字男子105番3	31,000	30,500	-1.6	
九度山5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	24,500	23,900	-2.4	
湯浅5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	31,500	30,700	-2.5	
有田川5-1	有田郡有田川町大字水尻字岡坪183番1	59,500	59,100	-0.7	
和歌山美浜5-1	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	31,300	30,500	-2.6	
由良5-1	日高郡由良町大字里字吉路437番2外	25,500	25,200	-1.2	
みなべ5-1	日高郡みなべ町芝字松原446番7	40,700	40,500	-0.5	
白浜5-1	西牟婁郡白浜町字浜通り3742番24外	63,900	64,000	0.2	
白浜5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62	21,400	21,000	-1.9	
上富田5-1	西牟婁郡上富田町朝来字峠2020番1外	-	29,500	-	R7 選定替地点
すさみ5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字堀地4037番1	25,500	25,000	-2.0	
那智勝浦5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	38,800	38,400	-1.0	
串本5-1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	30,000	29,500	-1.7	

令和7年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

工業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 価格(円/ ㎡)	令和7年 価格(円/ ㎡)	令和7年 変動率 (%)	備考
和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4	23,000	23,000	0.0	
和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	18,200	18,700	2.7	
和歌山9-3	和歌山市雑賀崎字泊り新開2017番23外	20,000	20,000	0.0	
和歌山9-4	和歌山市直川字中川田185番1外	35,000	35,600	1.7	