

# 和歌山県土地利用基本計画の変更について

令和3年5月

和歌山県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1)総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	92,378	19.6	0	0	0	92,378	19.6
農業地域(b)	173,445	36.7	0	0	0	173,445	36.7
森林地域(c)	360,971	76.4	0	40	-40	360,931	76.4
自然公園地域(d)	60,350	12.8	0	0	0	60,350	12.8
自然保全地域(e)	329	0.1	0	0	0	329	0.1
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	687,473	145.5	0	40	-40	687,433	145.5
白地地域	3,963	0.8	26	0	26	3,989	0.8
県土面積	472,465	100.0	0	0	0	472,465	100.0

注1: 県土面積は、令和2年10月1日国土地理院公表面積

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上の計測面積

変更地域別概要

(別紙)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	和歌山市 森林地域 (5-1)	和歌山市		2	都	2	市街 調整	1		道路	2	他用途転用(市道)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	紀北地域森林 計画の変更 (令和2年度)	連絡調整平成27年10月19日 完了確認令和2年4月27日
2-1	有田川町 森林地域 (5-1)	有田川町		36	農	10			26	その他	36	他用途転用(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	紀中地域森林 計画の樹立 (令和2年度)	林地開発許可平成28年3月31日 完了確認令和元年12月25日
2-2	有田川町 森林地域 (5-1)	有田川町		2	農	2				その他	2	他用途転用(農地造成)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がなくなったため。	紀中地域森林 計画の樹立 (令和2年度)	林地開発許可平成21年8月7日 完了確認平成31年1月30日
合 計			0	40					26					

【記載上の注意事項】

- 「整理番号」欄は、変更地域ごとに付し、必要に応じて枝番を使用する。
- 「変更地域名」欄には、変更部分の通称(市町村名)の五地域区名(例:〇〇都市地域)を記載する。また、対応する土地利用基本計画図の図面番号(別シート「計画図割」参照。)を括弧書きで併せて記載する。
- 「変更する面積」、「変更部分の重複状況」、「変更部分の地目現況」欄の面積には、整数値を記載することとし、小数点以下を四捨五入する。なお、「変更する面積」＝「他地域との重複」＋「白地地域の増減」＝「変更部分の地目現況計」の関係となる。また、「細区分の指定状況」の各項目の面積は、対応する「他地域との重複」の項目の面積と同じか、それ以下となる。
- 「変更部分の重複状況」の「他地域との重複」欄には、拡大の場合は新たに重複することとなる他地域の名称と面積、縮小の場合は変更前において重複していた他地域の名称と面積を記載する。なお、名称の記載する際、都市地域は「都」と、農業地域は「農」と、森林地域は「森」と、自然公園地域は「公」と、自然環境保全地域は「保」という略称を用いる。地域が重複している場合は、例えば「都農」等と略称を組み合わせる。
- 「変更部分の重複状況」の「細区分の指定状況」欄には、上記4)と同様の考え方で個別規制法の各地域・区域の種類と面積を記載する。その際、市街化区域は「市街」と、市街化調整区域は「調整」と、その他都市計画区域に地区は「保特」と記載する。
- 「白地地域の増減」欄には、変更によって減少又は増加することとなる白地地域の面積を記載すること。なお、白地地域が減少する場合は、数字の前に△を付すこと。
- 「変更部分の地目現況」欄は、固定資産税概要調書、航空写真等を基に、該当する現況を農用地、森林、原野、水面・河川・水路(河川等)、道路、宅地、その他に分類して記載する。
- 「変更を必要とする理由」欄には、人口、産業、交通、自然条件等により地域の特質、土地利用の現況及び動向を明らかにしつつ、その必要性について記載する。また、細区分の設定の有無、関連する事業計画等も記載する。
- 「関連する個別規制法の措置(予定)」欄には、個別規制法に基づく地域・区域(細区分を含む)の指定(変更及び廃止を含む)の予定を記載する。
- 「個別規制法の調整状況」とは、法令や通知で国の関係地方支分部局との間で調整を行うこととされている場合における、都道府県(個別規制法担当部局)と当該地方支分部局(個別規制法担当部局)との調整を指す。なお、本欄には、①どの地方支分部局(個別規制法担当部局)と、②いつどのような方法で接触をし、③いつどのような反応を得られたかを記載すること。(例:〇〇農政局〇〇課に〇月〇日文書にて照会。〇月〇日時点未回答。〇月〇日口頭で了解の旨連絡受け。)

2 計画図(変更区域・変更位置図)

別添のとおり

### 3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
全項目		<div data-bbox="689 620 1408 820" style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;">変更なし</div>	

#### 4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

##### (1) 市町村長(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況
和歌山市	済
有田川町	済

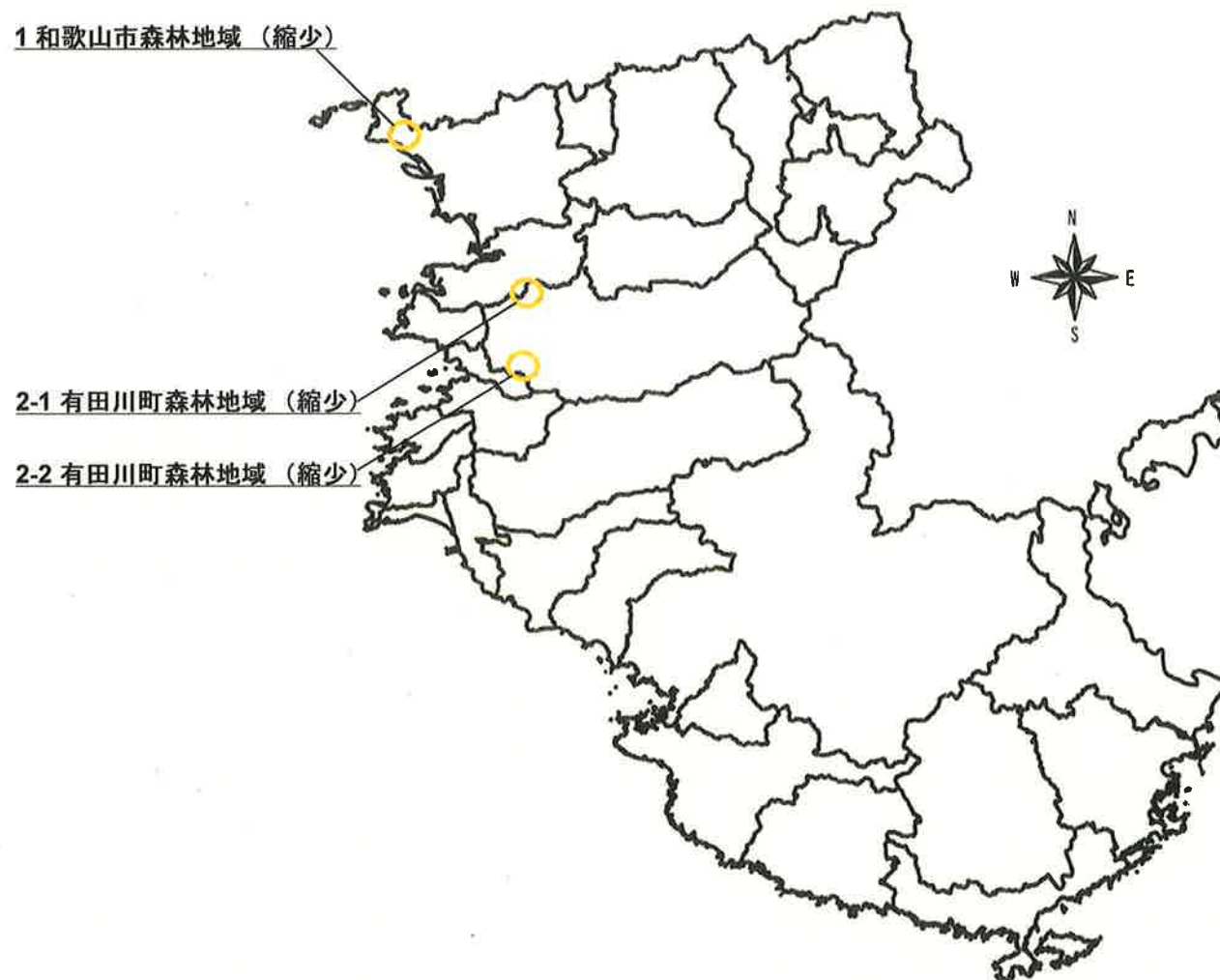
##### (2) 国土利用計画法第38条第2項の審議会(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況
和歌山県国土利用計画審議会	済

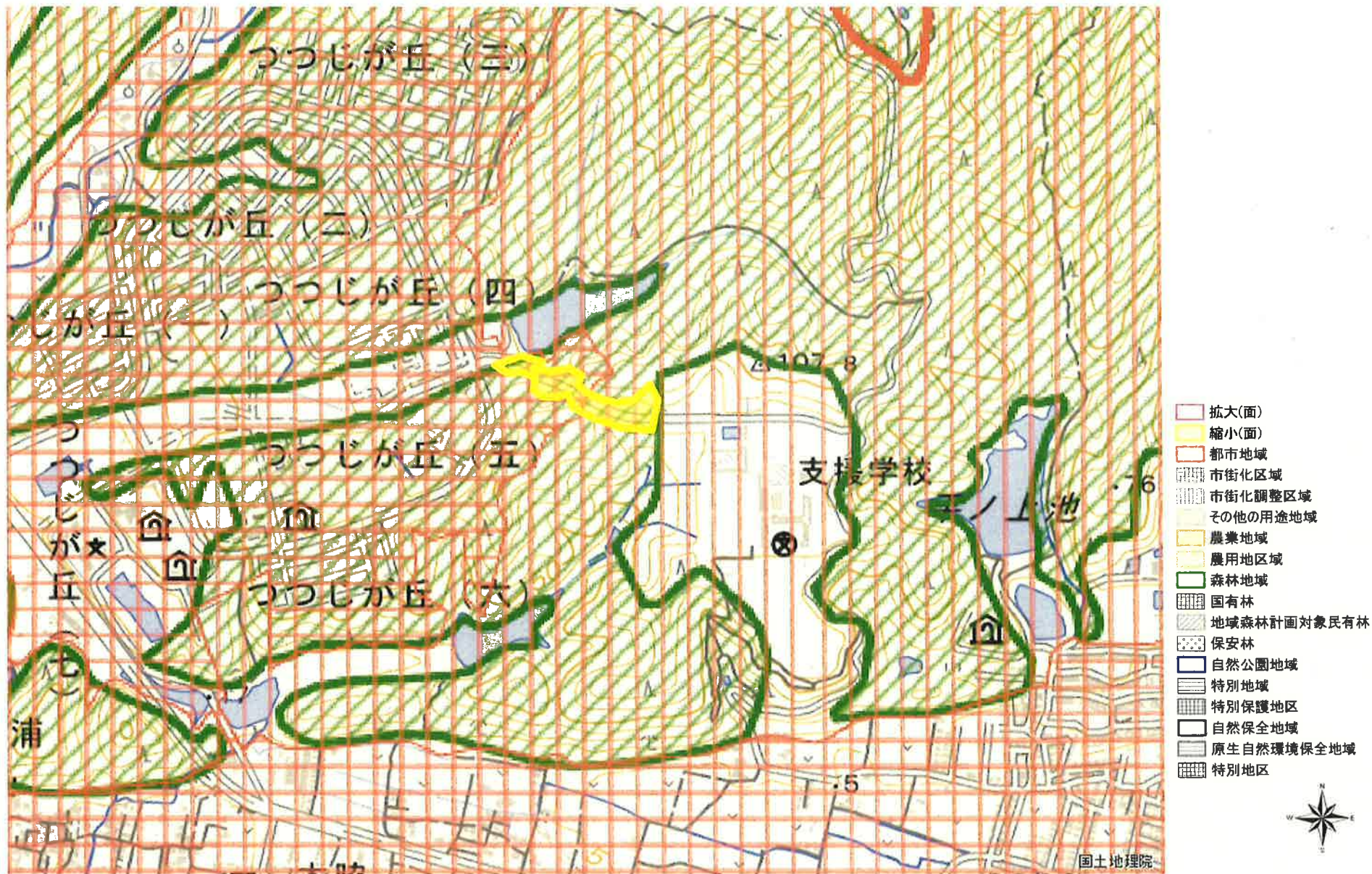
##### (3) 国土交通大臣(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況
国土交通省	済

# 変更位置図



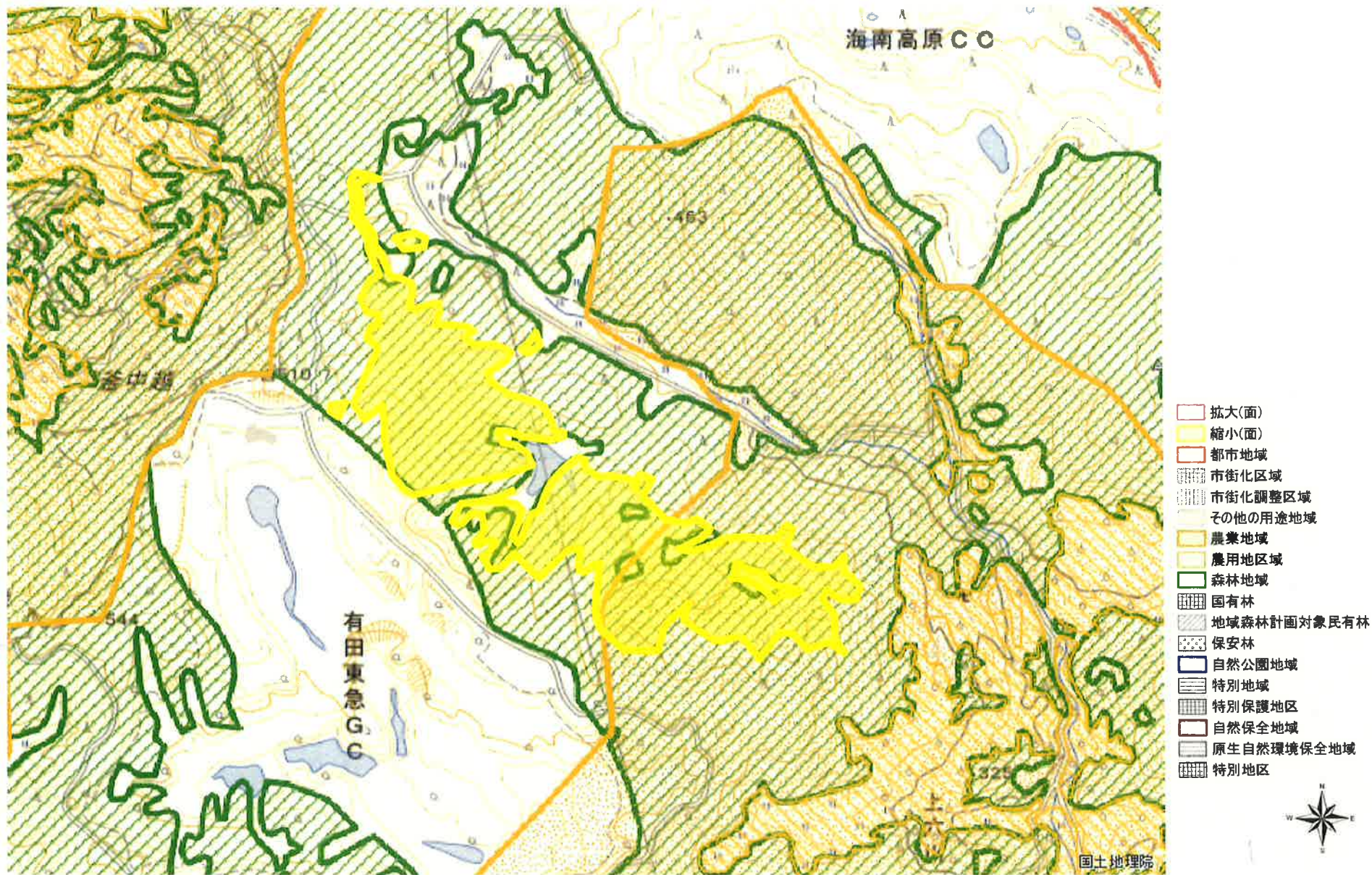
# 整理番号 1 和歌山市森林地域 (5-1)



図の中心位置 : 34.270, 135.110 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000



# 整理番号 2-1 有田川町森林地域 (5-1)



図の中心位置 : 34.110, 135.240 (北緯,東経) 縮尺 1:15000 -8-

# 整理番号 2-2 有田川町森林地域 (5-1)



図の中心位置 : 34.040, 135.230 (北緯,東経) 縮尺 1:8000