

平成25年 住宅・土地統計調査確報集計結果の概要

住宅・土地統計調査は、住宅及び世帯の居住状況等の実態を把握し、その現状と推移を明らかにすることにより、住生活関連諸施策の基礎資料を得ることを目的とした調査である。この調査は昭和23年以来5年ごとに行われており、今回の調査は、その14回目当たる。

平成25年10月1日現在における、県内の住宅数は47万5,900戸で5年前(平成20年)の前回調査に比べ8,000戸(1.7%)の増加となった。住宅数のうち空き家は8万6000戸となり、前回調査に比べ2,300戸(2.7%)の増加となった。

(図-1, 表-1)

居住世帯のある住宅のうち、持ち家についてみると、前回調査に比べ29万200戸と12,000戸(4.3%)の増加となり、持ち家率も74.8%と2.0ポイントの増加となった。一方、建て方別にみると、一戸建ては29万8,200戸で11,200戸(3.9%)の増加となり、長屋建と共同住宅は1万5,700戸・7万3,300戸とそれぞれ4,800戸(23.4%)・300戸(0.4%)の減少、その他は900戸で100戸(10.0%)の減少となった。(表-2)

また、居住世帯の住宅における住宅規模についてみると、前回調査に比べ1住宅当たり居住室数は5.32室となり0.02室の増加、居住室の畳数は35.35畳となり0.94畳の増加、延べ面積(床面積の合計)は110.23㎡となり4.12㎡の増加となった。(表-3)

図-1 住宅数の推移

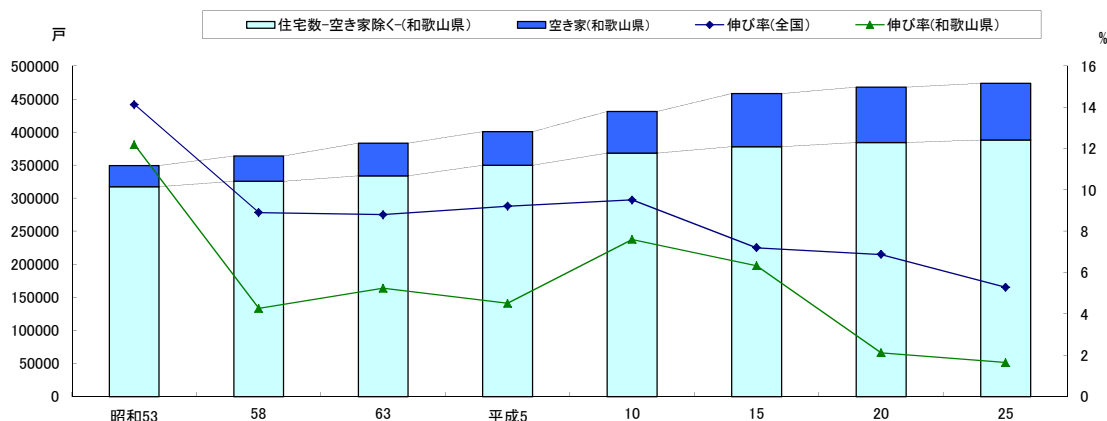


表-1 居住世帯の有無別住宅数の推移

(各年10月1日現在)

	住 宅 総 数							人が居住する住宅以外の建物数
	総数	伸び率	居住世帯あり注1)	居住世帯なし				
				総数	一時現在者のみ注2)	空き家	建築中	
戸	%	戸	戸	戸	戸	戸	戸	
昭和53年 1978	349,400	12.2	311,300	38,100	4,200	31,700	2,200	2,200
58 1983	364,300	4.3	320,600	43,700	3,600	38,500	1,600	1,800
63 1988	383,400	5.2	329,600	53,800	2,700	49,600	1,400	1,500
平成 5 1993	400,700	4.5	346,600	54,100	2,300	50,800	1,000	1,300
10 1998	431,200	7.6	364,900	66,200	2,300	62,600	1,300	1,000
15 2003	459,000	6.4	375,400	83,600	2,400	80,400	800	600
20 2008	467,900	1.9	382,100	85,700	1,400	83,700	600	600
25 2013	475,900	1.7	388,100	87,800	1,300	86,000	500	500

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 昼間だけ使用しているとか、何人かの人が交代で寝泊りしているなど、そこにふだん居住している者が一人もいない住宅をいう。

表-2 県内の住宅の所有の関係、建て方別住宅数の推移
(各年10月 1日現在)

	住宅の所有の関係別住宅数				居住世帯の ある住宅 総数 注1)	建て方別住宅数			
	持ち家	持ち家率	借家	うち民営		一戸建て	長屋建	共同住宅	その他 注2)
	戸	%	戸	戸		戸	戸	戸	戸
昭和53年 1978	210,500	67.6	100,800	67,700	311,300	229,000	39,100	42,300	900
58 1983	227,600	71.0	92,900	63,900	320,600	244,100	28,500	38,100	1,400
63 1988	229,300	69.6	99,400	66,900	329,600	243,900	38,300	46,600	800
平成 5 1993	252,200	72.8	93,300	62,900	346,600	264,400	29,000	51,600	1,600
10 1998	263,200	72.1	97,000	65,200	364,900	272,100	28,800	62,400	1,600
15 2003	273,600	72.9	96,000	67,700	375,400	283,900	20,900	69,600	1,000
20 2008	278,200	72.8	98,800	71,100	382,100	287,000	20,500	73,600	1,000
25 2013	290,200	74.8	91,700	73,100	388,100	298,200	15,700	73,300	900

注1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2) 一戸建て、長屋建、共同住宅のどれにも当てはまらないもので、例えば、工場や事務所などの一部が住宅となっているような場合をいう。

表-3 県内の居住世帯のある住宅における世帯数、世帯人員、1住宅・1人当たりの住宅規模の推移
及び住宅の所有の関係別世帯数、世帯人員、1住宅・1人当たりの住宅規模
(各年10月 1日現在)

	居住世帯の ある住宅 総数 注)	世帯数	世帯人員	1住宅当たり			1人当たり 居室の 畳数	1室 当たり 人員	
				居住 室数	居室 の畳 数	延べ 面積			
				室	畳	m ²			
昭和53年 1978	311,300	313,200	1,062,400	4.78	26.08	81.78	7.64	0.71	
58 1983	320,600	321,400	1,072,000	5.13	28.45	90.96	8.51	0.65	
63 1988	329,600	330,400	1,059,800	5.30	30.87	96.69	9.60	0.61	
平成 5 1993	346,600	347,400	1,059,600	5.39	32.67	102.66	10.67	0.57	
10 1998	364,900	366,100	1,056,300	5.39	33.05	101.56	11.40	0.54	
15 2003	375,400	376,900	1,038,900	5.45	34.95	107.75	12.57	0.51	
20 2008	382,100	383,400	993,900	5.30	34.41	106.11	13.17	0.49	
25 2013	388,100	389,800	961,800	5.32	35.35	110.23	14.16	0.47	
平成 25年 内訳	持ち家	290,200	291,200	772,400	6.01	40.44	128.78	15.19	0.44
	借家	91,700	92,300	180,800	3.12	19.22	51.49	9.74	0.63
	a 公営の借家	12,400	12,400	26,000	3.66	20.29	54.12	9.71	0.57
	b 都市再生機構・ 公社の借家	1,200	1,200	2,800	3.16	16.10	36.45	7.19	0.71
	c 民営借家(合計)	73,100	73,700	141,400	3.02	18.86	50.54	9.75	0.64
	民営借家(木造)	30,800	30,900	62,200	3.46	20.64	59.81	10.24	0.58
	〃 (非木造)	42,300	42,800	79,200	2.70	17.55	43.77	9.36	0.70
	d 給与住宅	4,900	4,900	10,700	3.28	22.68	62.81	10.38	0.67

注) 住宅の所有関係「不詳」を含む。