

# 価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和3年 価格(円/㎡)	令和4年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	169,000	169,000	0.0	和歌山市美園町2丁目80番	1	-0.6
2	和歌山-4	153,000	153,000	0.0	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.0
3	和歌山-27 *	133,000	133,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.0
4	和歌山-20 *	123,000	123,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.0
5	和歌山-39	119,000	119,000	0.0	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	6	0.0

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



**【周辺の土地の現況等】**

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地。

平成29年の選定から6年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 \*



4位 和歌山-20 \*



5位 和歌山-39

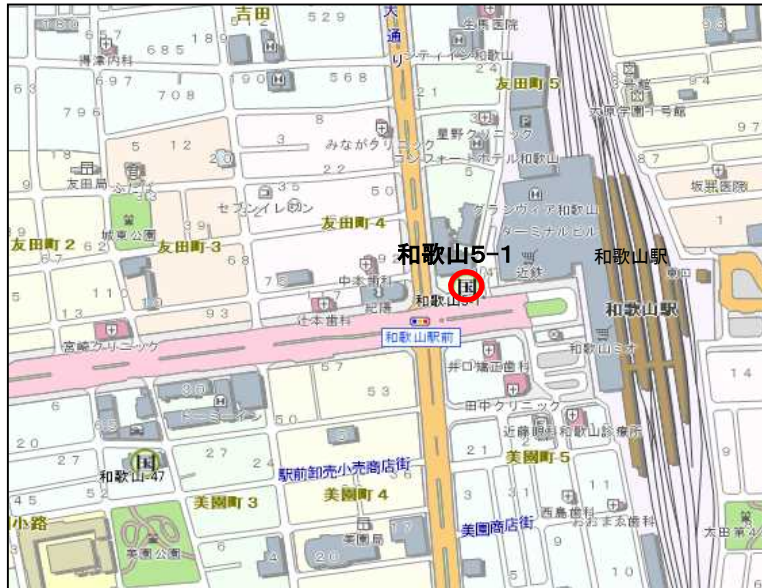


付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

## 価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和3年 価格(円/㎡)	令和4年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	442,000	442,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山5-12	244,000	244,000	0.0	和歌山市十番丁5番	2	0.0
3	和歌山5-20	196,000	196,000	0.0	和歌山市屋形町2丁目7番	3	0.0
4	和歌山5-17	175,000	175,000	0.0	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.0
5	和歌山5-8	174,000	173,000	-0.6	和歌山市元寺町1丁目69番	5	0.0

1位 和歌山5-1\*



**【周辺の土地の現況等】**

和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。  
平成12年の選定替から23年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山5-12



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



5位 和歌山5-8

