

# 価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	170,000	175,000	2.9	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.6
2	和歌山-4	154,000	155,000	0.6	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.7
3	和歌山-27 *	134,000	137,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.8
4	和歌山-20 *	124,000	125,000 </td <td>0.8</td> <td>和歌山市西長町2丁目38番</td> <td>4</td> <td>0.8</td>	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.8
5	和歌山-39	120,000	120,000	0.0	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	6	0.8

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



**【周辺の土地の現況等】**

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地需要が活性化している。  
平成29年の選定から8年連続で最高価格地点となった。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 \*



4位 和歌山-20 \*



5位 和歌山-39

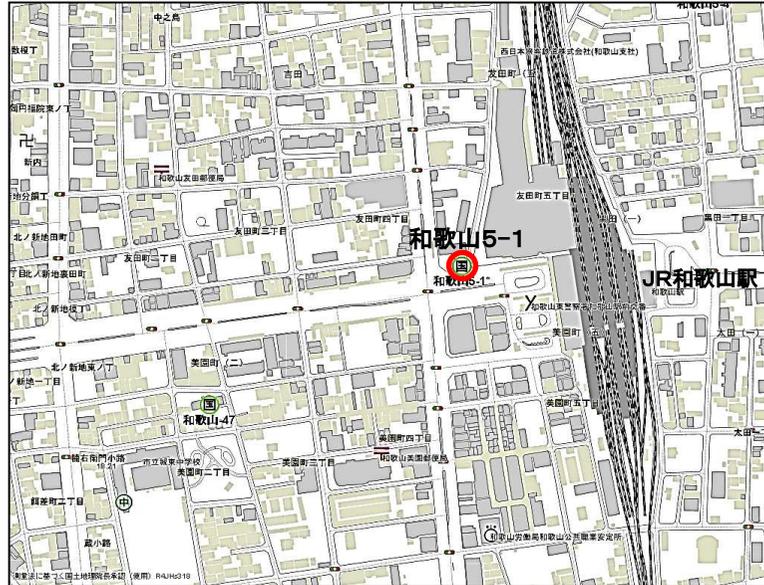


# 価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1 *	444,000	450,000	1.4	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.5
2	和歌山5-12	245,000	248,000	1.2	和歌山市十番丁5番	2	0.4
3	和歌山5-20	197,000	199,000	1.0	和歌山市屋形町2丁目7番	3	0.5
4	和歌山5-17	176,000	178,000	1.1	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.6
5	和歌山5-8	172,000	172,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	5	-0.6

\*は県の地価調査との共通地点

## 1位 和歌山5-1 \*



### 【周辺の土地の現況等】

和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。  
平成12年の選定替から25年連続で最高価格地点となった。

## 2位 和歌山5-12



## 3位 和歌山5-20



## 4位 和歌山5-17



## 5位 和歌山5-8



## 変動率順位表(住宅地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	170,000	175,000	2.9	和歌山市美園町2丁目80番	9	0.6
2	和歌山-27	134,000	137,000	2.2	和歌山市太田字神ノ畔152番	7	0.8
3	田辺-3	73,000	74,100	1.5	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	1	1.4
4	和歌山-30	87,200	88,300	1.3	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	12	0.1
5	田辺-1*	108,000	109,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	13	0.0

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



### 【周辺の土地の現況等】

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地需要が活性化している。

平成29年の選定から8年連続で最高価格地点であり、今年から最高上昇率地点となった。

2位 和歌山-27



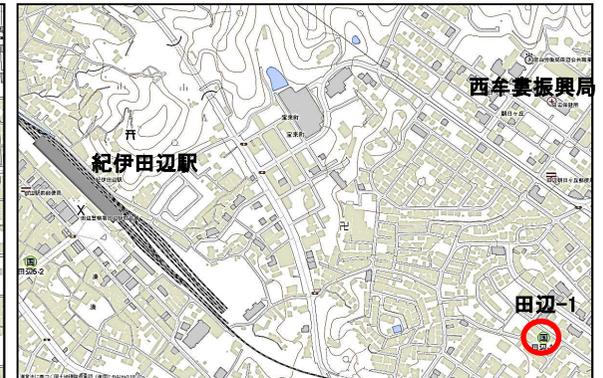
3位 田辺-3



4位 和歌山-30



5位 田辺-1\*



## 変動率順位表(商業地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-21	108,000	110,000	1.9	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	13	0.0
2	和歌山5-4	138,000	140,000	1.4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	4	0.7
3	和歌山5-3	142,000	144,000	1.4	和歌山市田中町4丁目118番	13	0.0
4	和歌山5-16	146,000	148,000	1.4	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	5	0.7
5	和歌山5-1*	444,000	450,000	1.4	和歌山市友田町5丁目50番外	8	0.5

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

### 1位 和歌山5-21



### 2位 和歌山5-4



### 3位 和歌山5-3



### 4位 和歌山5-16



### 5位 和歌山5-1\*



### 【周辺の土地の現況等】

国道42号線沿いの繁华性の高い路線商業地域で、需要は安定的である。

令和4年から2年連続で価格は横ばいであったが、今年は価格が上昇し、最高上昇率地点となった。

## 変動率順位表(住宅地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田-3	32,900	31,900	-3.0	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	2	-3.2
2	有田-1	41,000	39,800	-2.9	有田市箕島字西平尾805番8	4	-3.1
3	有田-2	26,200	25,500	-2.7	有田市初島町浜字北網干場1457番6	1	-3.3
4	由良-1	19,200	18,700	-2.6	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	6	-3.0
5	海南-2	46,200	45,000	-2.6	海南市船尾字中濱215番23	3	-3.1

1位 有田-3



2位 有田-1



3位 有田-2



4位 由良-1



5位 海南-2



### 【周辺の土地の現況等】

有田川河口に近く津波災害不安から住宅地としての需要が弱い地域。

平成11年から26年連続で価格が下落していて、今年から最高下落率地点となった。

## 変動率順位表(商業地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和5年 価格(円/㎡)	令和6年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田5-1	48,200	46,500	-3.5	有田市箕島字船面876番5	1	-3.6
2	九度山5-1	25,300	24,500	-3.2	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	3	-3.4
3	和歌山美浜5-1	32,200	31,300	-2.8	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	7	-3.0
4	湯浅5-1	32,400	31,500	-2.8	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	5	-3.3
5	紀の川5-4	23,800	23,200	-2.5	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	11	-2.5

1位 有田5-1



2位 九度山5-1



3位 和歌山美浜5-1



4位 湯浅5-1



5位 紀の川5-4



### 【周辺の土地の現況等】

旧来の駅前商業地域であるが、顧客流出による衰退傾向にある。  
平成6年から31年連続で価格が下落していて、昨年から2年連続で最高下落率地点となった。