

## 令和5年地価公示 市町別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途			
	平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)		平均価格 (円/㎡)		平均変動率 (%)	
和歌山市	45	59,700	43	-0.5	1	12,700	1	-0.8	28	126,900	27	0.1	4	24,000	4	-0.2	78	81,400	75	-0.3
海南市	9	42,200	9	-1.5					3	67,900	3	-2.4					12	48,600	12	-1.7
橋本市	5	28,900	5	-1.6					3	44,300	3	-1.7					8	34,600	8	-1.6
有田市	3	33,400	3	-3.2					2	52,100	2	-2.6					5	40,800	5	-3.0
御坊市	3	24,500	2	-2.4					2	61,600	2	-1.0					5	39,300	4	-1.7
田辺市	4	62,300	4	-0.7					2	74,900	2	-1.2					6	66,500	6	-0.8
新宮市	3	32,900	3	-1.3					2	66,400	2	-1.5					5	46,300	5	-1.4
紀の川市	8	21,400	8	-1.3					5	32,100	5	-1.4					13	25,500	13	-1.4
岩出市	3	35,200	3	-0.9					1	94,800	1	-1.0					4	50,100	4	-0.9
かつらぎ町	2	24,700	2	-2.4					1	31,500	1	-2.2					3	26,900	3	-2.3
九度山町	2	21,200	2	-1.4					1	25,300	1	-3.4					3	22,600	3	-2.1
高野町	2	21,500	2	-2.3													2	21,500	2	-2.3
湯浅町	2	30,400	2	-2.3					1	32,400	1	-3.3					3	31,100	3	-2.6
有田川町	2	34,400	2	-0.7					1	60,000	1	-1.3					3	42,900	3	-0.9
美浜町	2	23,000	2	-2.1					1	32,200	1	-3.0					3	26,000	3	-2.4
由良町	2	18,400	2	-2.9					1	25,800	1	-1.5					3	20,800	3	-2.4
みなべ町	2	31,900	2	-1.3					1	41,100	1	-1.7					3	34,900	3	-1.4
白浜町	3	28,700	3	-0.9					2	42,900	2	-1.6					5	34,400	5	-1.2
上富田町	3	32,500	1	0.9					1	39,300	1	-1.0					4	34,200	2	-0.1
すさみ町	2	14,100	2	-2.3					1	26,100	1	-3.0					3	18,100	3	-2.5
那智勝浦町	2	24,000	2	-1.3					1	39,300	1	-1.8					3	29,100	3	-1.4
太地町	2	16,900	2	-2.3													2	16,900	2	-2.3
串本町	3	28,500	3	-1.4					1	30,700	1	-3.5					4	29,100	4	-1.9
県平均	114	42,100	109	-1.2	1	12,700	1	-0.8	61	84,000	60	-1.0	4	24,000	4	-0.2	180	55,700	174	-1.1
県平均 (令和4年)	114	42,200	112	-1.3	1	12,800	1	-0.8	61	84,600	61	-1.2	4	24,000	4	-0.6	180	56,000	178	-1.2

\* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数