

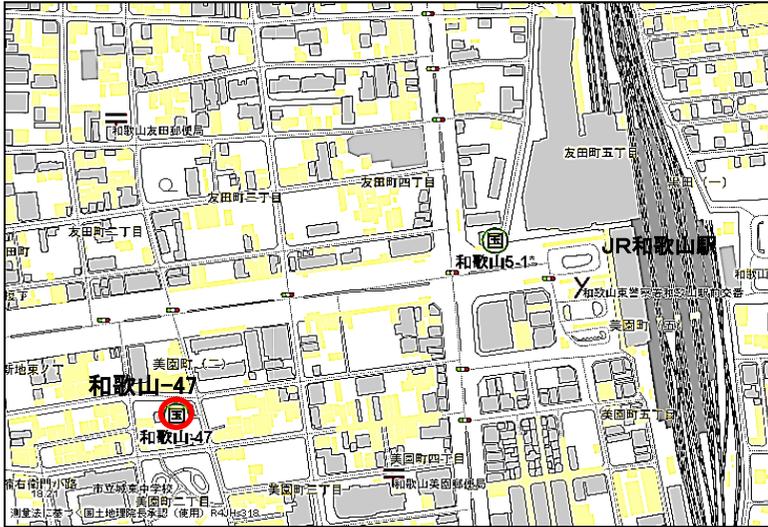
価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/m ²)	令和5年 価格(円/m ²)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	169,000	170,000	0.6	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.0
2	和歌山-4	153,000	154,000	0.7	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.0
3	和歌山-27 *	133,000	134,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.0
4	和歌山-20 *	123,000	124,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	4	0.0
5	和歌山-31	—	123,000	—	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	—	—

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



2位 和歌山-4



3位 和歌山-27 *



4位 和歌山-20 *



5位 和歌山-31



【周辺の土地の現況等】

和歌山駅や駅周辺の商業地域に近いなど、利便性が高い地域のマンション用地需要が活性化している。

平成29年の選定から7年連続で最高価格地点となった。

価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1 *	442,000	444,000	0.5	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山5-12	244,000	245,000	0.4	和歌山市十番丁5番	2	0.0
3	和歌山5-20	196,000	197,000	0.5	和歌山市屋形町2丁目7番	3	0.0
4	和歌山5-17	175,000	176,000	0.6	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.0
5	和歌山5-8	173,000	172,000	-0.6	和歌山市元寺町1丁目69番	5	-0.6

1位 和歌山5-1 *



2位 和歌山5-12



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



5位 和歌山5-8



【周辺の土地の現況等】

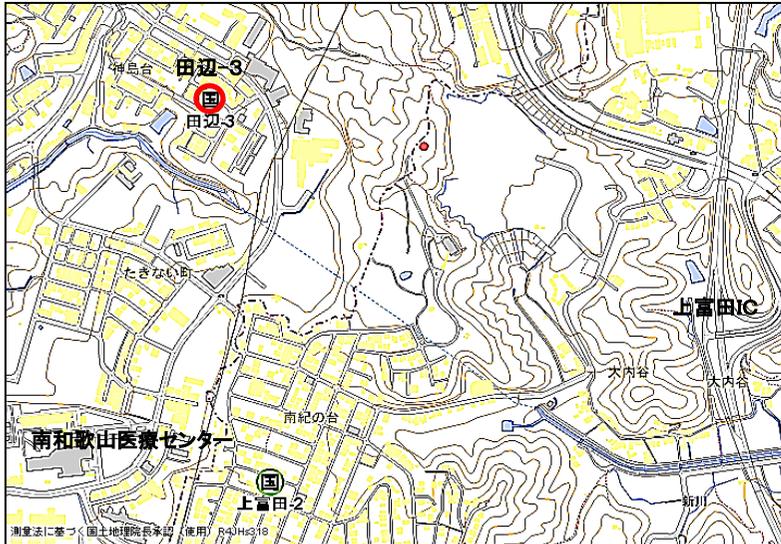
和歌山駅前の中層ビルや小売店舗等が集積している県内で最も繁華な地域。
平成12年の選定替から24年連続で最高価格地点となった。

変動率順位表(住宅地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/m ²)	令和5年 価格(円/m ²)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺-3	72,000	73,000	1.4	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	1	1.6
2	上富田-2	34,200	34,500	0.9	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	3	0.9
3	有田川-1	45,800	46,200	0.9	有田郡有田川町大字下津野字陀羅尼1122番13	—	—
4	和歌山-39	119,000	120,000	0.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	6	0.0
5	和歌山-20*	123,000	124,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	6	0.0

「」内は住居表示

1位 田辺-3



2位 上富田-2



3位 有田川-1



4位 和歌山-39



5位 和歌山-20*



【周辺の土地の現況等】

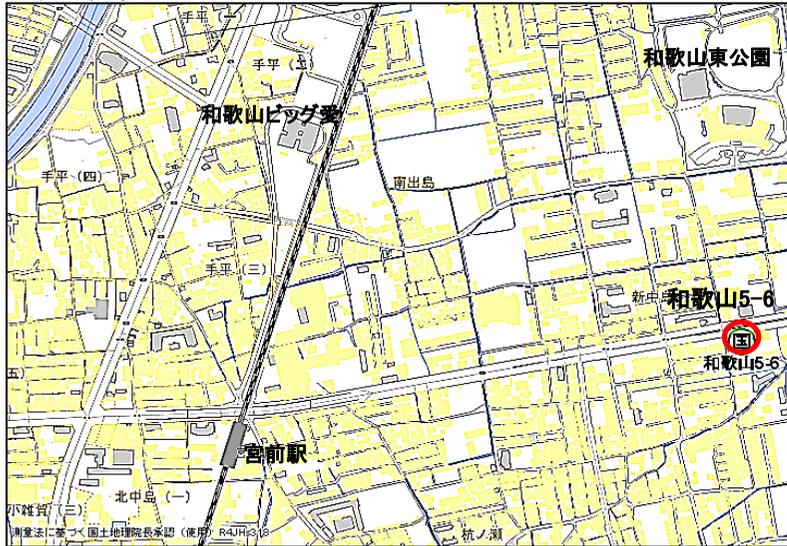
郊外に位置するものの利便性の高い高台で、居住環境に優れる地域。

平成27年から9年連続で価格が上昇していて、3年連続で最高上昇率地点となった。

変動率順位表(商業地の対前年変動率上昇地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/m ²)	令和5年 価格(円/m ²)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-6	111,000	112,000	0.9	和歌山市新中島字明石67番11	3	0.0
2	和歌山5-7	134,000	135,000	0.7	和歌山市十三番丁12番	3	0.0
2	和歌山5-19	134,000	135,000	0.7	和歌山市三番丁77番	3	0.0
4	和歌山5-4	137,000	138,000	0.7	和歌山市黒田字流108番7	3	0.0
5	和歌山5-16	145,000	146,000	0.7	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	3	0.0

1位 和歌山5-6



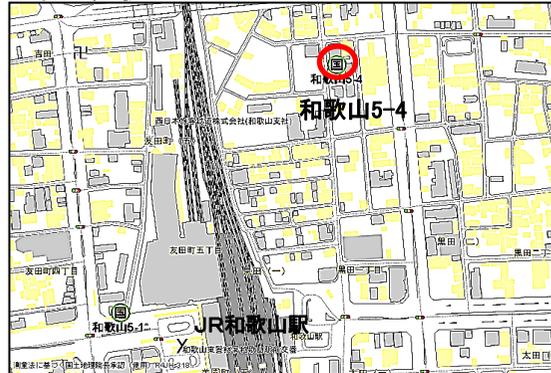
2位 和歌山5-7



2位 和歌山5-19



4位 和歌山5-4



5位 和歌山5-16



【周辺の土地の現況等】

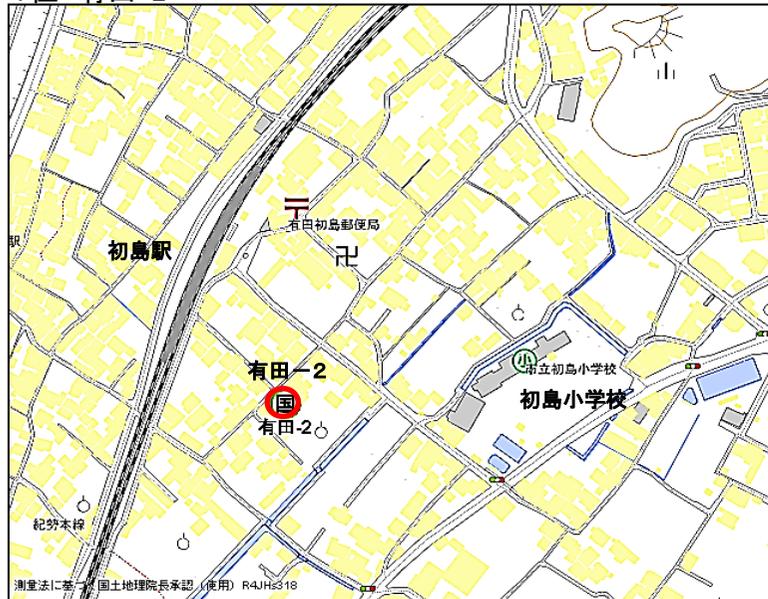
周辺に分譲開発等によるファミリー層の流入や道路整備により繁華性は安定的。

令和2年から3年連続で価格は横ばいであったが、今年には価格が上昇し、最高上昇率地点となった。

変動率順位表(住宅地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/m ²)	令和5年 価格(円/m ²)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田-2	27,100	26,200	-3.3	有田市初島町浜字北網干場1457番6	14	-2.5
2	有田-3	34,000	32,900	-3.2	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	20	-2.3
3	海南-2	47,700	46,200	-3.1	海南市船尾字中濱215番23	3	-3.2
4	有田-1	42,300	41,000	-3.1	有田市箕島字西平尾805番8	30	-2.1
5	湯浅-1	29,300	28,400	-3.1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	1	-3.6

1位 有田-2



【周辺の土地の現況等】

駅近接だが街路条件が劣る旧来の住宅地であり、土地需要が弱い地域。

平成11年から25年連続で価格が下落していて、今年から最高下落率地点となった。

2位 有田-3



4位 有田-1



3位 海南-2



5位 湯浅-1



変動率順位表(商業地の対前年変動率下落上位地点)

順位	標準地番号	令和4年 価格(円/㎡)	令和5年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田5-1	50,000	48,200	-3.6	有田市箕島字船面876番5	6	-3.1
2	串本5-1	31,800	30,700	-3.5	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	1	-3.9
3	九度山5-1	26,200	25,300	-3.4	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	4	-3.3
4	海南5-1	92,500	89,400	-3.4	海南市名高字大須賀537番6	3	-3.4
5	湯浅5-1	33,500	32,400	-3.3	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	2	-3.5

1位 有田5-1



2位 串本5-1



3位 九度山5-1



4位 海南5-1



5位 湯浅5-1



【周辺の土地の現況等】

旧来の駅前商業地域であるが、顧客流出による衰退傾向にある。

平成6年から30年連続で価格が下落していて、今年から最高下落率地点となった。