

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「 」は住居表示を表示

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	48,700	48,500	-0.4	
和歌山-2	和歌山市栄谷字城谷976番246	69,200	69,600	0.6	
和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	71,000	71,000	0.0	
和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	153,000	154,000	0.7	
和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	96,200	96,200	0.0	
和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	22,200	21,600	-2.7	
和歌山-8	和歌山市榎原字九鷹111番35	47,600	47,400	-0.4	
和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	56,000	55,800	-0.4	
和歌山-10	和歌山市小倉字中萱杵36番107	35,300	34,800	-1.4	
和歌山-11	和歌山市西庄字中浜1036番181	35,600	35,200	-1.1	
和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2	43,900	43,300	-1.4	
和歌山-13	和歌山市西庄字清田251番11	45,400	45,100	-0.7	
和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	30,400	29,700	-2.3	
和歌山-15 *	和歌山市向字高屋敷45番12	47,000	46,500	-1.1	
和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	42,900	42,900	0.0	
和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	38,200	38,000	-0.5	
和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	40,700	39,800	-2.2	
和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	50,300	49,900	-0.8	
和歌山-20 *	和歌山市西長町2丁目38番	123,000	124,000	0.8	
和歌山-21	和歌山市神前字曾根田7番8外	64,600	64,600	0.0	
和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	90,000	90,000	0.0	
和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	51,300	51,000	-0.6	
和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	51,200	50,700	-1.0	
和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	65,200	65,200	0.0	
和歌山-26	和歌山市船所字新田215番36	44,300	44,100	-0.5	
和歌山-27 *	和歌山市太田字神ノ畔152番	133,000	134,000	0.8	
和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	36,900	36,700	-0.5	
和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	59,500	59,200	-0.5	
和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	87,100	87,200	0.1	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
和歌山-31	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	-	123,000	-	R4隔年調査試行に伴い休止した地点
和歌山-33	和歌山市市小路字天王208番6	52,200	51,700	-1.0	
和歌山-34	和歌山市湊1丁目2103番16「湊1-5-26」	44,000	43,800	-0.5	
和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	68,500	68,500	0.0	
和歌山-36	和歌山市和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3-7-2」	57,400	56,500	-1.6	
和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	42,600	42,400	-0.5	
和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	51,900	51,700	-0.4	
和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	119,000	120,000	0.8	
和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1071番4	-	40,000	-	R5 選定替地点
和歌山-41	和歌山市山口西字東垣内343番3	19,900	19,700	-1.0	
和歌山-42	和歌山市弘西字開674番17	28,400	28,200	-0.7	
和歌山-43	和歌山市栗栖字松本486番外	20,400	20,100	-1.5	
和歌山-44	和歌山市寺内字大門前585番外	32,900	32,600	-0.9	
和歌山-45	和歌山市山東中字東川向49番4	24,300	24,100	-0.8	
和歌山-46	和歌山市冬野字城山904番	17,500	17,400	-0.6	
和歌山-47	和歌山市美園町2丁目80番	169,000	170,000	0.6	住宅地最高価格地点
海南-1	海南市重根東1丁目16番7	68,700	68,900	0.3	
海南-2	海南市船尾字中濱215番23	47,700	46,200	-3.1	
海南-3	海南市下津町方字北原411番	18,800	18,400	-2.1	
海南-4	海南市大野中字井田前474番58	70,900	69,900	-1.4	
海南-5	海南市日方字上芦原1027番18	51,000	49,800	-2.4	
海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	40,500	40,000	-1.2	
海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	24,700	24,100	-2.4	
海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	21,500	21,400	-0.5	
海南-9	海南市下津町小原字拝町1464番12	41,200	40,900	-0.7	
橋本-1	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	33,700	33,000	-2.1	
橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	33,900	33,500	-1.2	
橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	28,000	27,400	-2.1	
橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	21,800	21,400	-1.8	
橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	29,200	29,000	-0.7	
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	42,300	41,000	-3.1	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	27,100	26,200	-3.3	
有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	34,000	32,900	-3.2	
御坊-1	御坊市島字籠田151番6	27,100	26,400	-2.6	
御坊-2	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	18,800	18,400	-2.1	
御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪156番1	-	28,800	-	R5 選定替地点
田辺-1*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	108,000	108,000	0.0	
田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	28,600	28,100	-1.7	
田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	72,000	73,000	1.4	
田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	41,200	40,200	-2.4	
新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	41,400	41,000	-1.0	
新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	29,200	28,600	-2.1	
新宮-3	新宮市三輪崎字岡崎1220番10	29,200	29,000	-0.7	
紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番13	28,800	28,500	-1.0	
紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	20,100	19,800	-1.5	
紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	22,400	22,200	-0.9	
紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	23,200	23,000	-0.9	
紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	21,300	21,100	-0.9	
紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	14,300	14,100	-1.4	
紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安う賀189番14	22,300	21,800	-2.2	
紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	21,400	21,000	-1.9	
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	45,500	45,100	-0.9	
岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	24,000	23,600	-1.7	
岩出-201	岩出市金池字荒神151番19	37,000	37,000	0.0	
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	32,400	31,800	-1.9	
かつらぎ-2	伊都郡かつらぎ町大字東浜田字宮ノ本335番4	18,000	17,500	-2.8	
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	22,200	21,800	-1.8	
九度山-2	伊都郡九度山町大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	20,800	20,600	-1.0	
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷257番3	26,600	26,000	-2.3	
高野-2	伊都郡高野町大字高野山字奥ノ院49番100	17,400	17,000	-2.3	
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	29,300	28,400	-3.1	
湯浅-2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	32,900	32,400	-1.5	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字陀羅尼1122番13	45,800	46,200	0.9	
有田川-2	有田郡有田川町大字角字早田220番	23,000	22,500	-2.2	
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	26,000	25,400	-2.3	
和歌山美浜-2	日高郡美浜町大字吉原字大松原1090番18	20,900	20,500	-1.9	
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	19,800	19,200	-3.0	
由良-2	日高郡由良町大字里字野手845番4	18,000	17,500	-2.8	
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	32,900	32,500	-1.2	
みなべ-2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	31,600	31,200	-1.3	
白浜-1	西牟婁郡白浜町字墓田奥1088番10	38,600	38,400	-0.5	
白浜-2	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番44	34,600	34,600	0.0	
白浜-3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前169番6	13,500	13,200	-2.2	
上富田-1	西牟婁郡上富田町朝来字沖之芝893番9外	-	36,000	-	R5 選定替地点
上富田-2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	34,200	34,500	0.9	
上富田-301	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1500番61	-	27,000	-	R5隔年調査に伴い新たに設定された地点
すさみ-1	西牟婁郡すさみ町周参見字中之町4233番	18,400	17,900	-2.7	
すさみ-2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	10,500	10,300	-1.9	
那智勝浦-1	東牟婁郡那智勝浦町大字天満字須崎749番5	25,400	25,000	-1.6	
那智勝浦-2	東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字鍛冶谷口1730番151	23,200	23,000	-0.9	
太地-1	東牟婁郡太地町大字森浦字汐入551番39	14,700	14,400	-2.0	
太地-2	東牟婁郡太地町大字太地字丹甫3569番4	19,800	19,300	-2.5	
串本-1	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	21,400	20,800	-2.8	
串本-2	東牟婁郡串本町西向字横畑946番外	13,500	13,200	-2.2	
串本-3	東牟婁郡串本町サンゴ台1184番28	51,200	51,600	0.8	

宅地見込地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和4年 変動率 (%)	備考
和歌山3-1	和歌山市土入字三計代157番	12,800	12,700	-0.8	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	442,000	444,000	0.5	商業地最高価格地点
和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	80,700	80,600	-0.1	
和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	142,000	142,000	0.0	
和歌山5-4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18街区10-1)	137,000	138,000	0.7	
和歌山5-5*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	112,000	112,000	0.0	
和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	111,000	112,000	0.9	
和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	134,000	135,000	0.7	
和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	173,000	172,000	-0.6	
和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	96,600	97,000	0.4	
和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	82,000	81,800	-0.2	
和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	55,600	54,500	-2.0	
和歌山5-12	和歌山市十番丁5番	244,000	245,000	0.4	
和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	67,000	66,400	-0.9	
和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	146,000	146,000	0.0	
和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	59,000	58,900	-0.2	
和歌山5-16	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	145,000	146,000	0.7	
和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	175,000	176,000	0.6	
和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	120,000	120,000	0.0	
和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	134,000	135,000	0.7	
和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	196,000	197,000	0.5	
和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	108,000	108,000	0.0	
和歌山5-22	和歌山市向字大西156番1	62,900	62,600	-0.5	
和歌山5-23	和歌山市松島字平柳105番2外	71,800	71,900	0.1	
和歌山5-24	和歌山市舟津町3丁目4番	104,000	104,000	0.0	
和歌山5-25	和歌山市塩屋5丁目124番2「塩屋5-4-6」	-	93,000	-	R5 選定替地点
和歌山5-26	和歌山市善明寺字岡ノ下302番1	74,400	74,400	0.0	
和歌山5-27	和歌山市秋月字碓412番1	97,200	97,600	0.4	
和歌山5-28	和歌山市六十谷字宮ノ前226番2	83,400	83,400	0.0	
海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	92,500	89,400	-3.4	
海南5-2	海南市下津町黒田字川端55番1	42,200	41,000	-2.8	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
海南5-3	海南市大野中宇八幡470番4	74,100	73,300	-1.1	
橋本5-1	橋本市東家4丁目41番3「東家4-17-8」	52,100	50,500	-3.1	
橋本5-2	橋本市御幸辻字上栗坪148番1	42,900	42,000	-2.1	
橋本5-3	橋本市高野口町伏原字野中993番外	40,300	40,300	0.0	
有田5-1	有田市箕島字船面876番5	50,000	48,200	-3.6	
有田5-2	有田市古江見字西坪177番1外	56,800	55,900	-1.6	
御坊5-1	御坊市藺字宮ノ前312番1	63,400	63,000	-0.6	
御坊5-2	御坊市湯川町財部字田之上811番2	60,900	60,100	-1.3	
田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6	66,600	65,900	-1.1	
田辺5-2	田辺市湊1021番4「湊15-5」	84,800	83,800	-1.2	
新宮5-1	新宮市馬町2丁目3番2	60,600	59,600	-1.7	
新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	74,200	73,200	-1.3	
紀の川5-1	紀の川市上野字名賀109番4	37,900	37,500	-1.1	
紀の川5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	36,000	35,500	-1.4	
紀の川5-3	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	29,600	29,300	-1.0	
紀の川5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	24,400	23,800	-2.5	
紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	34,900	34,500	-1.1	
岩出5-1	岩出市中迫字塚本156番2	95,800	94,800	-1.0	
かつらぎ5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字男子105番3	32,200	31,500	-2.2	
九度山5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番3外	26,200	25,300	-3.4	
湯浅5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	33,500	32,400	-3.3	
有田川5-1	有田郡有田川町大字水尻字岡坪183番1	60,800	60,000	-1.3	
和歌山美浜5-1	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	33,200	32,200	-3.0	
由良5-1	日高郡由良町大字里字吉路437番2外	26,200	25,800	-1.5	
みなべ5-1	日高郡みなべ町芝字松原446番7	41,800	41,100	-1.7	
白浜5-1	西牟婁郡白浜町字浜通り3742番24外	64,200	63,900	-0.5	
白浜5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62	22,500	21,900	-2.7	
上富田5-1	西牟婁郡上富田町朝来字里田1400番1	39,700	39,300	-1.0	
すさみ5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字堀地4037番1	26,900	26,100	-3.0	
那智勝浦5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	40,000	39,300	-1.8	
串本5-1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	31,800	30,700	-3.5	

令和5年地価公示 価格及び対前年変動率一覧

工業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 価格(円/ ㎡)	令和5年 価格(円/ ㎡)	令和5年 変動率 (%)	備考
和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4	23,400	23,100	-1.3	
和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	18,300	18,200	-0.5	
和歌山9-3	和歌山市雑賀崎字泊り新開2017番23外	20,000	20,000	0.0	
和歌山9-4	和歌山市直川字中川田185番1外	34,200	34,500	0.9	