

令和4年地価調査
基準地標準価格及び対前年変動率一覧

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

- ・基準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
- ・基準地の地番に続く「」は住居表示

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------|------------|
| 和歌山(県)-1 | 和歌山市雑賀道69番 | 97,200 | 98,000 | 0.8 | |
| 和歌山(県)-2 | 和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」 | 78,400 | 78,000 | -0.5 | |
| 和歌山(県)-3 | 和歌山市有家字寺田262番6 | 69,900 | 69,500 | -0.6 | |
| 和歌山(県)-4 | 和歌山市狐島字西淀屋615番100 | 39,800 | 39,200 | -1.5 | |
| 和歌山(県)-5 | 和歌山市南田辺丁27番 | 109,000 | 110,000 | 0.9 | |
| 和歌山(県)-6 | 和歌山市三葛字的場664番13 | 55,500 | 55,200 | -0.5 | |
| 和歌山(県)-7* | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 133,000 | 134,000 | 0.8 | |
| 和歌山(県)-8 | 和歌山市粟字重道ノ坪181番27 | 47,100 | 46,500 | -1.3 | |
| 和歌山(県)-9 | 和歌山市宇須2丁目354番28 | 90,500 | 90,500 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-10 | 和歌山市禰宜字瓜畑1360番16 | 39,700 | 39,300 | -1.0 | |
| 和歌山(県)-11 | 和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」 | 112,000 | 113,000 | 0.9 | |
| 和歌山(県)-12 | 和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」 | 72,400 | 71,900 | -0.7 | |
| 和歌山(県)-13 | 和歌山市大谷字雨谷831番77 | 44,900 | 44,700 | -0.4 | |
| 和歌山(県)-14 | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外 | 40,400 | 39,600 | -2.0 | |
| 和歌山(県)-15 | 和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50 | 28,400 | 28,100 | -1.1 | |
| 和歌山(県)-16 | 和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」 | 48,900 | 48,600 | -0.6 | |
| 和歌山(県)-17 | 和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」 | 134,000 | 135,000 | 0.7 | |
| 和歌山(県)-18 | 和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番45 | 69,000 | 68,400 | -0.9 | |
| 和歌山(県)-19 | 和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」 | 59,800 | 58,700 | -1.8 | |
| 和歌山(県)-20 | 和歌山市朝日字荒毛1番2 | 24,100 | 23,700 | -1.7 | |
| 和歌山(県)-21 | 和歌山市黒田字桑ノ木229番10外 | 63,900 | 63,700 | -0.3 | |
| 和歌山(県)-22 | 和歌山市中字枇杷谷583番41 | 76,700 | 76,700 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-23 | 和歌山市秋月字川田93番32 | 70,000 | 70,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-24 | 和歌山市田屋字辻堂473番 | 25,100 | 24,900 | -0.8 | 「辻」は一点しんによ |
| 和歌山(県)-25* | 和歌山市西長町2丁目38番 | 123,000 | 124,000 | 0.8 | |
| 和歌山(県)-26 | 和歌山市中之島字東垣内1897番外 | 102,000 | 102,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-27 | 和歌山市毛見字塩田135番35 | 60,600 | 59,400 | -2.0 | |
| 和歌山(県)-28 | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」 | 194,000 | 195,000 | 0.5 | 住宅地最高価格地点 |
| 和歌山(県)-29 | 和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」 | 91,000 | 91,700 | 0.8 | |
| 和歌山(県)-30* | 和歌山市向字高屋敷45番12 | 47,200 | 46,700 | -1.1 | |
| 和歌山(県)-31 | 和歌山市中筋日延字小柴261番 | 19,700 | 19,400 | -1.5 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------|------------|
| 海南(県)-1 | 海南市黒江字室山1番60 | 57,400 | 57,200 | -0.3 | |
| 海南(県)-2 | 海南市日方字新瀆1272番63 | 55,100 | 54,000 | -2.0 | |
| 海南(県)-3 | 海南市下津町中字横手67番1 | 26,500 | 26,100 | -1.5 | |
| 海南(県)-4 | 海南市名高字赤倉369番1 | 36,200 | 35,400 | -2.2 | |
| 海南(県)-5 | 海南市阪井字高畑ヶ1546番3 | 35,900 | 35,700 | -0.6 | |
| 海南(県)-6 | 海南市井田字大坪153番4 | 53,800 | 53,500 | -0.6 | |
| 海南(県)-7 | 海南市原野字東原ノ代352番1 | 16,600 | 16,400 | -1.2 | |
| 海南(県)-8 | 海南市下津町丸田字佃128番4 | 42,800 | 41,900 | -2.1 | |
| 橋本(県)-1 | 橋本市隅田町中島字谷田139番6外 | 25,100 | 24,800 | -1.2 | |
| 橋本(県)-2 | 橋本市あやの台1丁目43番12 | 36,500 | 36,400 | -0.3 | |
| 橋本(県)-3 | 橋本市小峰台1丁目19番17 | 30,700 | 30,100 | -2.0 | |
| 橋本(県)-4 | 橋本市高野口町大野字上知山867番3外 | 23,400 | 23,100 | -1.3 | |
| 橋本(県)-5 | 橋本市三石台3丁目9番2 | 67,200 | 67,200 | 0.0 | |
| 橋本(県)-6 | 橋本市高野口町名古屋字竹鼻823番3 | 27,900 | 27,600 | -1.1 | |
| 橋本(県)-7 | 橋本市市脇1丁目55番「市脇1-6-11」 | 36,300 | 36,000 | -0.8 | |
| 橋本(県)-8 | 橋本市恋野字中切2296番1 | 14,200 | 14,000 | -1.4 | |
| 有田(県)-1 | 有田市辻堂字中筋574番1 | 38,400 | 38,200 | -0.5 | 「辻」は一点しんによ |
| 有田(県)-2 | 有田市糸我町中番字上高井346番4 | 26,400 | 25,800 | -2.3 | |
| 有田(県)-3 | 有田市宮原町滝川原字神上29番5 | 30,800 | 30,200 | -1.9 | |
| 有田(県)-4 | 有田市港町字葎原793番46 | 26,100 | 25,200 | -3.4 | |
| 御坊(県)-1 | 御坊市名田町野島字前畑1576番外 | 22,300 | 21,900 | -1.8 | |
| 御坊(県)-2 | 御坊市湯川町財部字藪田504番1外 | 32,200 | 31,600 | -1.9 | |
| 御坊(県)-3 | 御坊市藪字東下野801番4 | 20,800 | 20,400 | -1.9 | |
| 御坊(県)-4 | 御坊市藤田町藤井字野々崎2131番7 | - | 23,000 | - | R4選定替 |
| 田辺(県)-1 | 田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」 | 59,000 | 59,000 | 0.0 | |
| 田辺(県)-2 | 田辺市上秋津字中代1989番18 | 49,500 | 48,800 | -1.4 | |
| 田辺(県)-3 | 田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」 | 50,000 | 50,000 | 0.0 | |
| 田辺(県)-4 | 田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」 | 47,200 | 46,000 | -2.5 | |
| 田辺(県)-5 | 田辺市龍神村西字林65番 | 7,760 | 7,730 | -0.4 | |
| 田辺(県)-6 | 田辺市中辺路町近露字北野947番 | 8,050 | 8,010 | -0.5 | |
| 田辺(県)-7* | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 | 108,000 | 108,000 | 0.0 | |
| 田辺(県)-8 | 田辺市鮎川字下附519番13 | 17,600 | 17,300 | -1.7 | |
| 田辺(県)-9 | 田辺市中芳養字嶋之谷1757番 | 17,200 | 16,900 | -1.7 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------|----------------------|
| 田辺(県)-10 | 田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3 | 16,300 | 16,000 | -1.8 | |
| 田辺(県)-11 | 田辺市本宮町本宮字瀧本918番3 | - | 10,700 | - | R4選定替 |
| 新宮(県)-1 | 新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」 | 48,300 | 47,800 | -1.0 | |
| 新宮(県)-2 | 新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」 | 42,000 | 41,600 | -1.0 | |
| 新宮(県)-3 | 新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」 | 41,000 | 40,600 | -1.0 | |
| 新宮(県)-4 | 新宮市新宮字松山4643番74 | 45,600 | 45,400 | -0.4 | |
| 新宮(県)-5 | 新宮市熊野川町日足字浦地391番外 | 9,750 | 9,560 | -1.9 | |
| 紀の川(県)-1 | 紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2 | 16,800 | 16,600 | -1.2 | |
| 紀の川(県)-2 | 紀の川市中三谷字西大道下89番1外 | 18,000 | 17,800 | -1.1 | |
| 紀の川(県)-3 | 紀の川市花野字宮脇92番30 | 29,500 | 29,300 | -0.7 | |
| 紀の川(県)-4 | 紀の川市東国分字上川353番40 | 26,500 | 26,200 | -1.1 | |
| 紀の川(県)-5 | 紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3 | 19,400 | 19,100 | -1.5 | |
| 紀の川(県)-6 | 紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758 | 24,500 | 24,200 | -1.2 | |
| 紀の川(県)-7 | 紀の川市野上字八屋窪106番1外 | 14,700 | 14,500 | -1.4 | |
| 紀の川(県)-8 | 紀の川市粉河字上打田1379番16 | 26,800 | 26,600 | -0.7 | |
| 紀の川(県)-9 | 紀の川市上田井字灵佛501番55 | 22,500 | 22,300 | -0.9 | 「灵」は「ヨ」+「大」(「霊」の異体字) |
| 紀の川(県)-10 | 紀の川市名手西野字杉ノ森271番2 | 19,000 | 18,800 | -1.1 | |
| 紀の川(県)-11 | 紀の川市桃山町段新田字安多良312番 | 16,000 | 15,700 | -1.9 | |
| 岩出(県)-1 | 岩出市山崎字東口52番65 | 23,800 | 23,400 | -1.7 | |
| 岩出(県)-2 | 岩出市荊本字境溝244番14 | - | 41,000 | - | R4選定替 |
| 岩出(県)-3 | 岩出市野上野字沼ノ上221番19 | 41,500 | 41,500 | 0.0 | |
| 岩出(県)-4 | 岩出市中黒字高塚446番48 | 46,500 | 46,500 | 0.0 | |
| 岩出(県)-5 | 岩出市清水字北端285番10 | 47,000 | 46,700 | -0.6 | |
| 岩出(県)-6 | 岩出市中迫字外野43番26 | 39,800 | 39,600 | -0.5 | |
| 紀美野(県)-1 | 海草郡紀美野町小畑字登尾834番32 | 23,700 | 23,500 | -0.8 | |
| 紀美野(県)-2 | 海草郡紀美野町福田字垣内200番内 | 12,100 | 12,000 | -0.8 | |
| 紀美野(県)-3 | 海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3 | 17,700 | 17,300 | -2.3 | |
| かつらぎ(県)-1 | 伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31 | 32,200 | 31,700 | -1.6 | |
| かつらぎ(県)-2 | 伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17 | 29,500 | 29,100 | -1.4 | |
| かつらぎ(県)-3 | 伊都郡かつらぎ町大字笠田東字前田446番13 | 19,700 | 19,500 | -1.0 | |
| かつらぎ(県)-4 | 伊都郡かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番 | 4,190 | 4,160 | -0.7 | |
| 九度山(県)-1 | 伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外 | 20,300 | 20,000 | -1.5 | |
| 九度山(県)-2 | 伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1 | 20,200 | 19,700 | -2.5 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|-------|
| 九度山(県)-3 | 伊都郡九度山町大字下古沢字坊引302番9 | - | 16,400 | - | R4選定替 |
| 高野(県)-1 | 伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5 | 29,000 | 28,200 | -2.8 | |
| 高野(県)-2 | 伊都郡高野町大字花坂字宮前696番1 | 3,750 | 3,700 | -1.3 | |
| 湯浅(県)-1 | 有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3 | 33,300 | 32,400 | -2.7 | |
| 湯浅(県)-2 | 有田郡湯浅町大字青木字西長谷549番7 | 37,900 | 37,400 | -1.3 | |
| 湯浅(県)-3 | 有田郡湯浅町大字山田字岩ノ谷10番12 | 30,200 | 29,900 | -1.0 | |
| 広川(県)-1 | 有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1 | 20,000 | 19,500 | -2.5 | |
| 広川(県)-2 | 有田郡広川町大字上中野字下半田740番7 | - | 32,800 | - | R4選定替 |
| 広川(県)-3 | 有田郡広川町大字下津木字権蔵原743番3 | 15,800 | 15,600 | -1.3 | |
| 有田川(県)-1 | 有田郡有田川町大字下津野字寺ノ元405番1 | 35,800 | 35,600 | -0.6 | |
| 有田川(県)-2 | 有田郡有田川町大字水尻字垣内1145番6 | 56,000 | 55,800 | -0.4 | |
| 有田川(県)-3 | 有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2 | 10,900 | 10,600 | -2.8 | |
| 有田川(県)-4 | 有田郡有田川町大字市場字里158番 | 28,000 | 27,400 | -2.1 | |
| 有田川(県)-5 | 有田郡有田川町大字歡喜寺字中越239番 | 19,200 | 18,800 | -2.1 | |
| 有田川(県)-6 | 有田郡有田川町大字清水字善正垣内337番7 | 19,500 | 19,100 | -2.1 | |
| 美浜(県)-1 | 日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3 | 18,500 | 18,200 | -1.6 | |
| 美浜(県)-2 | 日高郡美浜町大字吉原字大西547番14外 | 28,100 | 27,500 | -2.1 | |
| 美浜(県)-3 | 日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番外 | 13,600 | 13,300 | -2.2 | |
| 日高(県)-1 | 日高郡日高町大字比井字濱田981番 | 11,300 | 11,100 | -1.8 | |
| 日高(県)-2 | 日高郡日高町大字荊木字萩之前635番2外 | 18,800 | 18,600 | -1.1 | |
| 日高(県)-3 | 日高郡日高町大字高家字藤ノ木620番4 | 26,800 | 26,700 | -0.4 | |
| 由良(県)-1 | 日高郡由良町大字里字濱田63番3 | - | 22,300 | - | R4選定替 |
| 由良(県)-2 | 日高郡由良町大字吹井字吹城910番12 | 18,700 | 18,600 | -0.5 | |
| 由良(県)-3 | 日高郡由良町大字衣奈字前田坪767番2 | 17,600 | 17,200 | -2.3 | |
| 印南(県)-1 | 日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番 | 19,600 | 19,200 | -2.0 | |
| 印南(県)-2 | 日高郡印南町大字山口字不老ノ谷1318番 | 16,000 | 15,800 | -1.3 | |
| 印南(県)-3 | 日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16 | 24,500 | 24,700 | 0.8 | |
| みなべ(県)-1 | 日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番 | 12,400 | 12,300 | -0.8 | |
| みなべ(県)-2 | 日高郡みなべ町塚字道筋483番5 | 23,700 | 23,500 | -0.8 | |
| みなべ(県)-3 | 日高郡みなべ町埴田字拜殿156番 | 32,500 | 32,000 | -1.5 | |
| みなべ(県)-4 | 日高郡みなべ町東本庄字津殿134番5 | - | 22,000 | - | R4選定替 |
| 日高川(県)-1 | 日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9 | 23,700 | 23,400 | -1.3 | |
| 日高川(県)-2 | 日高郡日高川町大字和佐字久保田665番7外 | 19,300 | 19,000 | -1.6 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------------|
| 日高川(県)-3 | 日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番 | 8,800 | 8,650 | -1.7 | |
| 日高川(県)-4 | 日高郡日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外 | 6,640 | 6,550 | -1.4 | |
| 白浜(県)-1 | 西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外 | 27,200 | 26,900 | -1.1 | |
| 白浜(県)-2 | 西牟婁郡白浜町字小谷奥3143番51 | 31,300 | 31,000 | -1.0 | |
| 白浜(県)-3 | 西牟婁郡白浜町日置字上廣小路860番 | 13,600 | 13,300 | -2.2 | |
| 白浜(県)-4 | 西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69 | 32,900 | 32,900 | 0.0 | 「櫛」は「木」+「節」 |
| 上富田(県)-1 | 西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外 | 24,600 | 24,300 | -1.2 | |
| 上富田(県)-2 | 西牟婁郡上富田町朝来字馬ノ谷2323番22 | 27,900 | 27,500 | -1.4 | |
| 上富田(県)-3 | 西牟婁郡上富田町生馬字両新田649番1 | 29,300 | 29,300 | 0.0 | |
| すさみ(県)-1 | 西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番 | 23,400 | 22,700 | -3.0 | |
| すさみ(県)-2 | 西牟婁郡すさみ町周参見字大関2510番1 | 19,000 | 18,600 | -2.1 | |
| すさみ(県)-3 | 西牟婁郡すさみ町江住字平1017番8 | 12,600 | 12,400 | -1.6 | |
| 那智勝浦(県)-1 | 東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3 | 16,700 | 16,300 | -2.4 | |
| 那智勝浦(県)-2 | 東牟婁郡那智勝浦町大字湯川字門口256番60 | 19,700 | 19,300 | -2.0 | |
| 那智勝浦(県)-3 | 東牟婁郡那智勝浦町大字朝日1丁目148番 | 29,000 | 28,600 | -1.4 | |
| 太地(県)-1 | 東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1 | 18,800 | 18,700 | -0.5 | |
| 太地(県)-2 | 東牟婁郡太地町大字太地字暖海4170番 | 16,500 | 16,100 | -2.4 | |
| 古座川(県)-1 | 東牟婁郡古座川町三尾川字津ノ上工462番12 | 4,840 | 4,780 | -1.2 | |
| 古座川(県)-2 | 東牟婁郡古座川町鶴川字柳谷116番 | 7,960 | 7,860 | -1.3 | |
| 古座川(県)-3 | 東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1 | 19,100 | 18,700 | -2.1 | |
| 北山(県)-1 | 東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番 | 9,100 | 8,800 | -3.3 | |
| 串本(県)-1 | 東牟婁郡串本町上野山218番 | 26,100 | 26,200 | 0.4 | |
| 串本(県)-2 | 東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外 | 24,000 | 24,000 | 0.0 | |
| 串本(県)-3 | 東牟婁郡串本町串本2200番 | 21,800 | 21,300 | -2.3 | |

宅地見込地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|-------------------|-----------------|-----------------|--------|----|
| 和歌山(県)3-1 | 和歌山市園部字藤原1103番 | 13,900 | 13,900 | 0.0 | |
| 和歌山(県)3-2 | 和歌山市井辺字儀法堂32番 | 18,900 | 18,600 | -1.6 | |
| 岩出(県)3-1 | 岩出市西国分字西野々551番 | 13,100 | 12,800 | -2.3 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-------------|------------------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------|
| 和歌山(県)5-1* | 和歌山市友田町5丁目50番外 | 442,000 | 443,000 | 0.2 | 商業地最高価格地点 |
| 和歌山(県)5-2 | 和歌山市元寺町4丁目5番 | 152,000 | 151,000 | -0.7 | |
| 和歌山(県)5-3 | 和歌山市三葛字北向浜344番4外 | 115,000 | 115,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-4 | 和歌山市駿河町47番 | 114,000 | 115,000 | 0.9 | |
| 和歌山(県)5-5 | 和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1 | 122,000 | 123,000 | 0.8 | |
| 和歌山(県)5-6 | 和歌山市広瀬通丁2丁目12番1 | - | 125,000 | - | R4選定替 |
| 和歌山(県)5-7 | 和歌山市川辺字神ノ木193番1外 | 46,100 | 46,000 | -0.2 | |
| 和歌山(県)5-8 | 和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」 | 191,000 | 192,000 | 0.5 | |
| 和歌山(県)5-9 | 和歌山市南中間町63番外 | 131,000 | 131,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-10 | 和歌山市本町3丁目29番1外 | 141,000 | 141,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-11 | 和歌山市北野字古屋409番2外 | 52,000 | 51,100 | -1.7 | |
| 和歌山(県)5-12 | 和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4 | 71,900 | 71,700 | -0.3 | |
| 和歌山(県)5-13 | 和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」 | 80,100 | 79,300 | -1.0 | |
| 和歌山(県)5-14 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 196,000 | 197,000 | 0.5 | |
| 和歌山(県)5-15* | 和歌山市中之島字西垣内673番9外 | 112,000 | 112,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-16 | 和歌山市新内字友田5番 | 139,000 | 138,000 | -0.7 | |
| 和歌山(県)5-17 | 和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」 | 125,000 | 126,000 | 0.8 | |
| 海南(県)5-1 | 海南市重根字西垣内9番1外 | 63,300 | 63,000 | -0.5 | |
| 海南(県)5-2 | 海南市船尾字東濱186番56 | 58,400 | 57,200 | -2.1 | |
| 橋本(県)5-1 | 橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」 | 81,500 | 80,400 | -1.3 | |
| 橋本(県)5-2 | 橋本市隅田町中島字宮ノ前119番5外 | - | 47,100 | - | R4選定替 |
| 橋本(県)5-3 | 橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1 | 38,000 | 37,300 | -1.8 | |
| 有田(県)5-1 | 有田市箕島字川田20番5 | 42,500 | 41,000 | -3.5 | |
| 御坊(県)5-1 | 御坊市藪字野田97番1外 | 46,800 | 46,100 | -1.5 | |
| 田辺(県)5-1 | 田辺市下万呂字裏代363番1外 | 83,700 | 83,700 | 0.0 | |
| 田辺(県)5-2 | 田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」 | 44,200 | 44,000 | -0.5 | |
| 田辺(県)5-3 | 田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」 | 72,900 | 72,900 | 0.0 | |
| 新宮(県)5-1 | 新宮市千穂1丁目833番3外「千穂1-1-45」 | 67,000 | 66,100 | -1.3 | |
| 新宮(県)5-2 | 新宮市丹鶴1丁目7640番4内「丹鶴1-1-13」 | 58,000 | 57,200 | -1.4 | |
| 新宮(県)5-3 | 新宮市佐野字根地原975番5外 | 42,800 | 42,300 | -1.2 | |
| 紀の川(県)5-1 | 紀の川市西大井字波分94番1 | 37,300 | 36,900 | -1.1 | |
| 紀の川(県)5-2 | 紀の川市粉河字東鳥居784番7外 | 37,300 | 37,000 | -0.8 | |
| 紀の川(県)5-3 | 紀の川市名手市場字丹過64番1 | 27,700 | 27,200 | -1.8 | |

令和4年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|------------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------|
| 紀の川(県)5-4 | 紀の川市貴志川町前田字堂ノ前229番1内 | 30,700 | 30,300 | -1.3 | |
| 岩出(県)5-1 | 岩出市清水字千代364番4 | 66,200 | 65,200 | -1.5 | |
| 岩出(県)5-2 | 岩出市西野字保田131番1 | 74,500 | 74,000 | -0.7 | |
| かつらぎ(県)5-1 | 伊都郡かつらぎ町大字妙寺字畑ノ脇151番1 | - | 28,000 | - | R4選定替 |
| 高野(県)5-1 | 伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内 | 79,400 | 77,900 | -1.9 | |
| 湯浅(県)5-1 | 有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3 | 40,000 | 39,400 | -1.5 | |
| 有田川(県)5-1 | 有田郡有田川町大字天満字東風垣内町291番1外 | 60,000 | 59,100 | -1.5 | |
| みなべ(県)5-1 | 日高郡みなべ町北道字新町通り258番1 | 37,100 | 36,500 | -1.6 | |
| 日高川(県)5-1 | 日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10 | 29,000 | 28,600 | -1.4 | |
| 白浜(県)5-1 | 西牟婁郡白浜町字上堀890番88外 | 76,700 | 76,000 | -0.9 | |
| 上富田(県)5-1 | 西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13 | 30,900 | 30,400 | -1.6 | |
| 那智勝浦(県)5-1 | 東牟婁郡那智勝浦町大字朝日2丁目248番 | 38,900 | 38,300 | -1.5 | |
| 串本(県)5-1 | 東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外 | 32,200 | 31,100 | -3.4 | |

工業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------|
| 和歌山(県)9-1 | 和歌山市宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」 | 25,900 | 25,700 | -0.8 | |
| 和歌山(県)9-2 | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1660番77外 | 22,700 | 22,500 | -0.9 | |
| 海南(県)9-1 | 海南市藤白紫ノ濱759番59 | - | 26,000 | - | R4選定替 |
| 橋本(県)9-1 | 橋本市神野々字西石畑1182番外 | 23,600 | 23,300 | -1.3 | |
| 御坊(県)9-1 | 御坊市名屋字川端176番4 | 18,400 | 18,000 | -2.2 | |
| 田辺(県)9-1 | 田辺市下三栖字岩屋谷1475番186 | 13,100 | 13,100 | 0.0 | |
| 新宮(県)9-1 | 新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」 | 16,900 | 16,700 | -1.2 | |
| 紀の川(県)9-1 | 紀の川市北勢田字烏子川1079番10外 | 14,700 | 14,700 | 0.0 | |

林地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 令和3年 価格 (円/10アール) | 令和4年 価格 (円/10アール) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------|--------|
| 和歌山(林)-1 | 和歌山市西庄字駒井谷1163番 | 774,000 | 747,000 | -3.5 | 都市近郊林地 |
| 和歌山(林)-2 | 田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1 | 10,300 | 10,300 | 0.0 | 林業本場林地 |