

令和4年和歌山県地価調査結果の概要

- ・令和4年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 P.1
- ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) P.2
- ・累積変動率及び最高価格の推移 P.3 -P.4
- ・用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移 P.5 -P.6
- ・価格及び対前年変動率順位表(上位5地点) P.7 -P.12

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

令和4年地価調査市町村別平均価格及び平均変動率

| 用途 市町村 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|----|------|---|--------|---|------|-----|--------|-----|------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | | | | | | | | | | |
| 和歌山市 | 31 | 73,100 | 31 | -0.5 | 2 | 16,300 | 2 | -0.8 | 17 | 138,700 | 16 | -0.1 | 2 | 24,100 | 2 | -0.9 | 52 | 90,400 | 51 | -0.4 |
| 海南市 | 8 | 40,000 | 8 | -1.3 | | | | | 2 | 60,100 | 2 | -1.3 | 1 | 26,000 | | | 11 | 42,400 | 10 | -1.3 |
| 橋本市 | 8 | 32,400 | 8 | -1.0 | | | | | 3 | 54,900 | 2 | -1.6 | 1 | 23,300 | 1 | -1.3 | 12 | 37,300 | 11 | -1.1 |
| 有田市 | 4 | 29,900 | 4 | -2.0 | | | | | 1 | 41,000 | 1 | -3.5 | | | | | 5 | 32,100 | 5 | -2.3 |
| 御坊市 | 4 | 24,200 | 3 | -1.9 | | | | | 1 | 46,100 | 1 | -1.5 | 1 | 18,000 | 1 | -2.2 | 6 | 26,800 | 5 | -1.9 |
| 田辺市 | 11 | 35,300 | 10 | -1.0 | | | | | 3 | 66,900 | 3 | -0.2 | 1 | 13,100 | 1 | 0.0 | 15 | 40,100 | 14 | -0.8 |
| 新宮市 | 5 | 37,000 | 5 | -1.1 | | | | | 3 | 55,200 | 3 | -1.3 | 1 | 16,700 | 1 | 0.0 | 9 | 40,800 | 9 | -1.2 |
| 紀の川市 | 11 | 21,000 | 11 | -1.2 | | | | | 4 | 32,900 | 4 | -1.3 | 1 | 14,700 | 1 | 0.0 | 16 | 23,600 | 16 | -1.1 |
| 岩出市 | 6 | 39,800 | 5 | -0.6 | 1 | 12,800 | 1 | -2.3 | 2 | 69,600 | 2 | -1.1 | | | | | 9 | 43,400 | 8 | -0.9 |
| 紀美野町 | 3 | 17,600 | 3 | -1.3 | | | | | | | | | | | | | 3 | 17,600 | 3 | -1.3 |
| かつらぎ町 | 4 | 21,100 | 4 | -1.2 | | | | | 1 | 28,000 | | | | | | | 5 | 22,500 | 4 | -1.2 |
| 九度山町 | 3 | 18,700 | 2 | -2.0 | | | | | | | | | | | | | 3 | 18,700 | 2 | -2.0 |
| 高野町 | 2 | 16,000 | 2 | -2.1 | | | | | 1 | 77,900 | 1 | -1.9 | | | | | 3 | 36,600 | 3 | -2.0 |
| 湯浅町 | 3 | 33,200 | 3 | -1.7 | | | | | 1 | 39,400 | 1 | -1.5 | | | | | 4 | 34,800 | 4 | -1.6 |
| 広川町 | 3 | 22,600 | 2 | -1.9 | | | | | | | | | | | | | 3 | 22,600 | 2 | -1.9 |
| 有田川町 | 6 | 27,900 | 6 | -1.7 | | | | | 1 | 59,100 | 1 | -1.5 | | | | | 7 | 32,300 | 7 | -1.7 |
| 美浜町 | 3 | 19,700 | 3 | -2.0 | | | | | | | | | | | | | 3 | 19,700 | 3 | -2.0 |
| 日高町 | 3 | 18,800 | 3 | -1.1 | | | | | | | | | | | | | 3 | 18,800 | 3 | -1.1 |
| 由良町 | 3 | 19,400 | 2 | -1.4 | | | | | | | | | | | | | 3 | 19,400 | 2 | -1.4 |
| 印南町 | 3 | 19,900 | 3 | -0.8 | | | | | | | | | | | | | 3 | 19,900 | 3 | -0.8 |
| みなべ町 | 4 | 22,500 | 3 | -1.0 | | | | | 1 | 36,500 | 1 | -1.6 | | | | | 5 | 25,300 | 4 | -1.2 |
| 日高川町 | 4 | 14,400 | 4 | -1.5 | | | | | 1 | 28,600 | 1 | -1.4 | | | | | 5 | 17,200 | 5 | -1.5 |
| 白浜町 | 4 | 26,000 | 4 | -1.1 | | | | | 1 | 76,000 | 1 | -0.9 | | | | | 5 | 36,000 | 5 | -1.0 |
| 上富田町 | 3 | 27,000 | 3 | -0.9 | | | | | 1 | 30,400 | 1 | -1.6 | | | | | 4 | 27,900 | 4 | -1.1 |
| すさみ町 | 3 | 17,900 | 3 | -2.2 | | | | | | | | | | | | | 3 | 17,900 | 3 | -2.2 |
| 那智勝浦町 | 3 | 21,400 | 3 | -1.9 | | | | | 1 | 38,300 | 1 | -1.5 | | | | | 4 | 25,600 | 4 | -1.8 |
| 太地町 | 2 | 17,400 | 2 | -1.5 | | | | | | | | | | | | | 2 | 17,400 | 2 | -1.5 |
| 古座川町 | 3 | 10,400 | 3 | -1.5 | | | | | | | | | | | | | 3 | 10,400 | 3 | -1.5 |
| 北山村 | 1 | 8,800 | 1 | -3.3 | | | | | | | | | | | | | 1 | 8,800 | 1 | -3.3 |
| 串本町 | 3 | 23,800 | 3 | -0.6 | | | | | 1 | 31,100 | 1 | -3.4 | | | | | 4 | 25,700 | 4 | -1.3 |
| 県平均 | 154 | 35,700 | 147 | -1.1 | 3 | 15,100 | 3 | -1.3 | 46 | 82,900 | 43 | -0.9 | 8 | 20,000 | 7 | -0.9 | 211 | 45,100 | 200 | -1.1 |
| 県平均 (令和3年) | 154 | 35,800 | 148 | -1.4 | 3 | 15,300 | 3 | -1.1 | 46 | 83,300 | 43 | -1.2 | 8 | 19,700 | 8 | -1.2 | 211 | 45,200 | 202 | -1.3 |

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

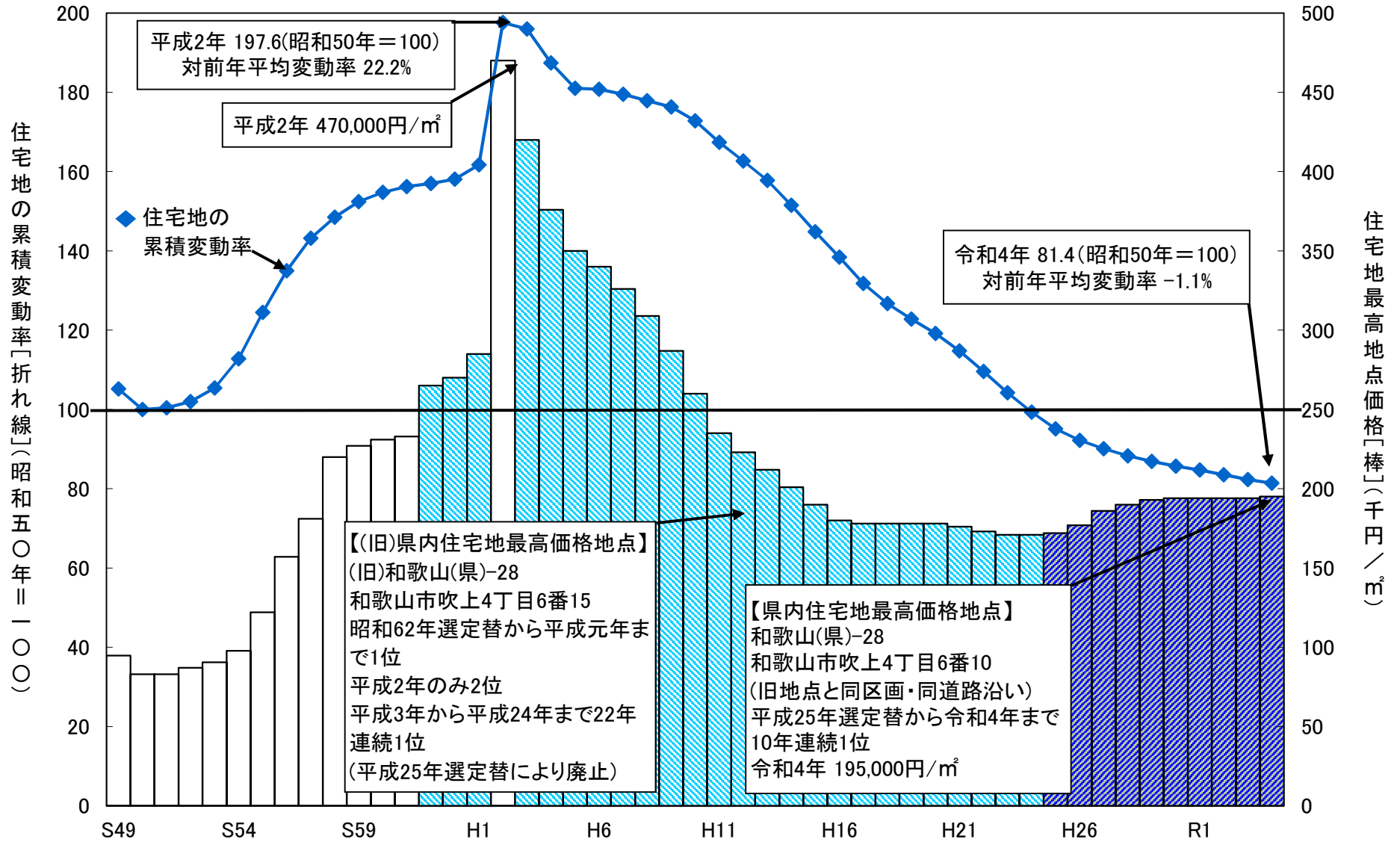
半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

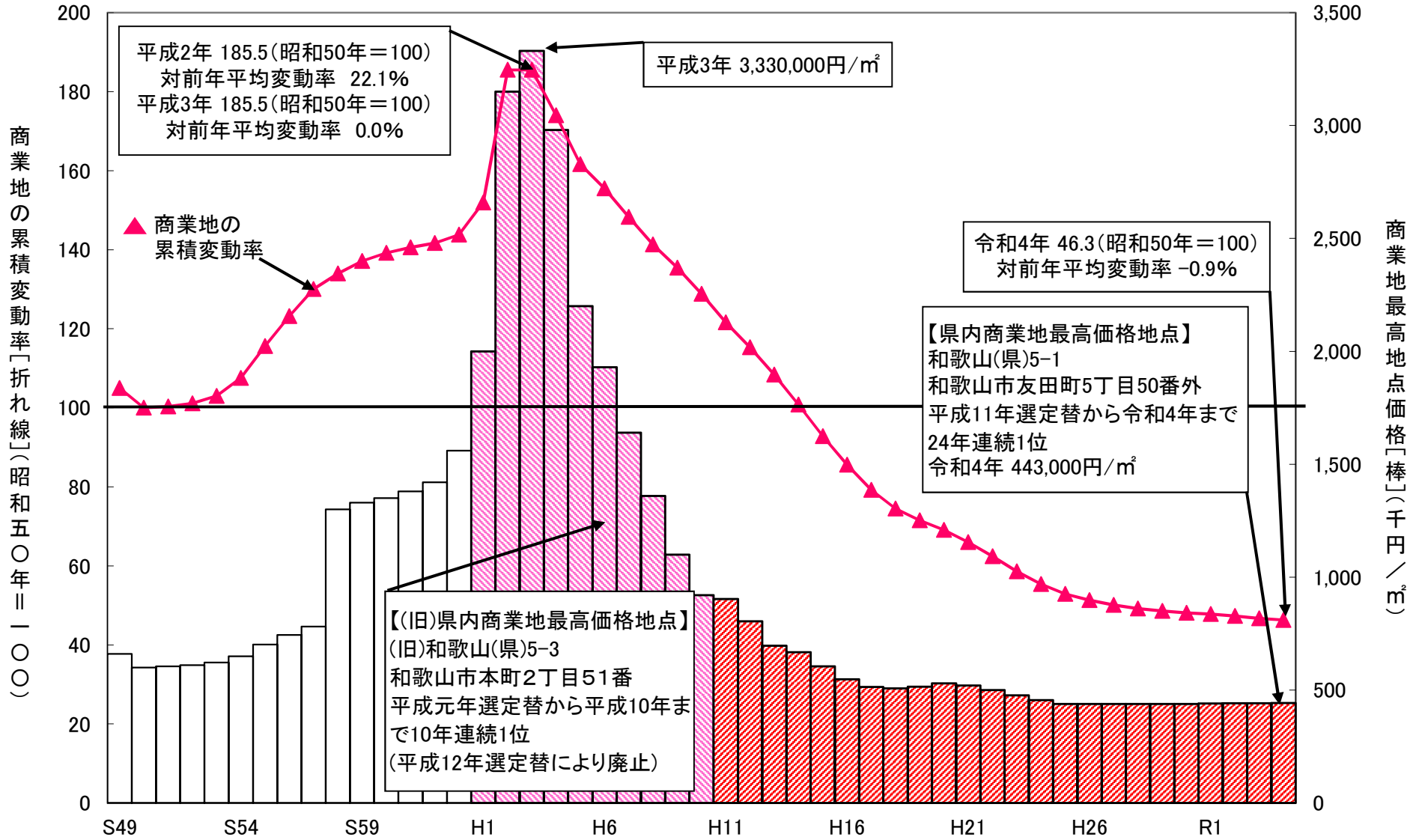
下段 6ヶ月変動率(%)

| 標準地番号(上段) 基準地番号(下段) | R1.7.1 (地価調査) | R2.1.1 (地価公示) | R2.7.1 (地価調査) | R3.1.1 (地価公示) | R3.7.1 (地価調査) | R4.1.1 (地価公示) | R4.7.1 (地価調査) | 標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 和歌山-15 和歌山(県)-30 | 48,100 -0.4 | 47,900 -0.4 | 47,700 -0.4 | 47,500 -0.4 | 47,200 -0.6 | 47,000 -0.4 | 46,700 -0.6 | 和歌山市向字高屋敷45番12 |
| 和歌山-20 和歌山(県)-25 | 122,000 0.0 | 123,000 0.8 | 123,000 0.0 | 123,000 0.0 | 123,000 0.0 | 123,000 0.0 | 124,000 0.8 | 和歌山市西長町2丁目38番 |
| 和歌山-27 和歌山(県)-7 | 132,000 0.0 | 133,000 0.8 | 133,000 0.0 | 133,000 0.0 | 133,000 0.0 | 133,000 0.0 | 134,000 0.8 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 |
| 和歌山5-1 和歌山(県)5-1 | 441,000 0.2 | 442,000 0.2 | 442,000 0.0 | 442,000 0.0 | 442,000 0.0 | 442,000 0.0 | 443,000 0.2 | 和歌山市友田町5丁目50番外 |
| 和歌山5-5 和歌山(県)5-15 | 111,000 0.0 | 112,000 0.9 | 112,000 0.0 | 112,000 0.0 | 112,000 0.0 | 112,000 0.0 | 112,000 0.0 | 和歌山市中之島字西垣内673番9外 |
| 田辺-1 田辺(県)-7 | 108,000 0.9 | 108,000 0.0 | 108,000 0.0 | 108,000 0.0 | 108,000 0.0 | 108,000 0.0 | 108,000 0.0 | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 |
| 平均変動率 | 0.1 | 0.4 | -0.1 | -0.1 | -0.1 | -0.1 | 0.2 | |

累積変動率及び最高価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格の推移(商業地)



用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | | | 商業地 | | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高 価格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高 価格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 |
| 昭和 49 (1974) | 28,500 | — | 105.2 | 53.2 | 94,700 | 3.3 | 和歌山(県)ー10 東高松3丁目176番4 | 95,700 | — | 105.0 | 56.7 | 660,000 | 6.9 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 50 (1975) | 26,600 | -4.9 | 100.0 | 50.6 | 83,000 | 3.1 | 和歌山(県)ー2 北田辺丁38番1 | 89,700 | -4.8 | 100.0 | 54.0 | 600,000 | 6.7 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 51 (1976) | 26,900 | 0.4 | 100.4 | 50.8 | 83,000 | 3.1 | 和歌山(県)ー2 北田辺丁38番1 | 90,300 | 0.3 | 100.3 | 54.2 | 605,000 | 6.7 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 52 (1977) | 27,500 | 1.6 | 102.0 | 51.6 | 87,000 | 3.2 | 和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92 | 91,800 | 0.8 | 101.1 | 54.6 | 610,000 | 6.6 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 53 (1978) | 28,800 | 3.3 | 105.4 | 53.3 | 90,500 | 3.1 | 和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92 | 95,300 | 1.9 | 103.0 | 55.6 | 622,000 | 6.5 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 54 (1979) | 33,200 | 7.0 | 112.8 | 57.0 | 97,700 | 2.9 | 和歌山(県)ー9 宇須1丁目4番6号 | 101,000 | 4.4 | 107.5 | 58.0 | 650,000 | 6.4 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 55 (1980) | 39,400 | 10.4 | 124.5 | 62.9 | 122,000 | 3.1 | 和歌山(県)ー12 西高松1丁目256番15 | 112,000 | 7.5 | 115.6 | 62.3 | 702,000 | 6.3 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 56 (1981) | 44,600 | 8.4 | 135.0 | 68.2 | 157,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー5 東紺屋町47番 | 125,000 | 6.6 | 123.2 | 66.4 | 744,000 | 6.0 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 57 (1982) | 50,900 | 6.1 | 143.2 | 72.4 | 181,000 | 3.6 | 和歌山(県)ー6 南牛町44番1 | 144,000 | 5.5 | 130.0 | 70.1 | 781,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3 |
| 58 (1983) | 56,900 | 3.7 | 148.5 | 75.1 | 220,000 | 3.9 | 和歌山(県)ー28 苜屋丁1丁目1番4 | 173,000 | 3.1 | 134.0 | 72.3 | 1,300,000 | 7.5 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 59 (1984) | 58,000 | 2.6 | 152.4 | 77.1 | 227,000 | 3.9 | 和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4 | 178,000 | 2.3 | 137.1 | 74.0 | 1,330,000 | 7.5 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 60 (1985) | 60,600 | 1.6 | 154.8 | 78.3 | 231,000 | 3.8 | 和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4 | 181,500 | 1.5 | 139.2 | 75.1 | 1,350,000 | 7.4 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 61 (1986) | 61,500 | 0.9 | 156.2 | 79.0 | 233,000 | 3.8 | 和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4 | 184,800 | 1.0 | 140.6 | 75.9 | 1,380,000 | 7.5 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 62 (1987) | 61,100 | 0.5 | 157.0 | 79.4 | 265,000 | 4.3 | 和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15 | 187,800 | 0.8 | 141.7 | 76.5 | 1,420,000 | 7.6 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 63 (1988) | 61,500 | 0.7 | 158.1 | 80.0 | 270,000 | 4.4 | 和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15 | 196,900 | 1.5 | 143.8 | 77.6 | 1,560,000 | 7.9 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 |
| 平成 元 (1989) | 66,100 | 2.3 | 161.7 | 81.8 | 285,000 | 4.3 | 和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15 | 252,000 | 5.6 | 151.9 | 81.9 | 2,000,000 | 7.9 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 2 (1990) | 90,800 | 22.2 | 197.6 | 100.0 | 470,000 | 5.2 | 和歌山(県)ー43 三筋目85番 | 427,000 | 22.1 | 185.5 | 100.0 | 3,150,000 | 7.4 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 3 (1991) | 87,900 | -0.8 | 196.0 | 99.2 | 420,000 | 4.8 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 427,000 | 0.0 | 185.5 | 100.0 | 3,330,000 | 7.8 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 4 (1992) | 81,800 | -4.4 | 187.4 | 94.8 | 376,000 | 4.6 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 378,100 | -6.2 | 174.0 | 93.8 | 2,980,000 | 7.9 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 5 (1993) | 75,100 | -3.4 | 181.0 | 91.6 | 350,000 | 4.7 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 292,100 | -7.1 | 161.6 | 87.1 | 2,200,000 | 7.5 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 6 (1994) | 75,300 | -0.1 | 180.8 | 91.5 | 340,000 | 4.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 267,100 | -3.8 | 155.5 | 83.8 | 1,930,000 | 7.2 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 7 (1995) | 74,400 | -0.7 | 179.5 | 90.9 | 326,000 | 4.4 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 239,000 | -4.6 | 148.3 | 79.9 | 1,640,000 | 6.9 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 8 (1996) | 73,500 | -0.9 | 177.9 | 90.1 | 309,000 | 4.2 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 214,100 | -4.7 | 141.3 | 76.1 | 1,360,000 | 6.4 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 9 (1997) | 72,300 | -0.9 | 176.3 | 89.3 | 287,000 | 4.0 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 199,000 | -4.2 | 135.4 | 72.9 | 1,100,000 | 5.5 | 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | | | 商業地 | | | | | | |
|------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|---|
| | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高 価格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高 価格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 |
| 10 (1998) | 70,200 | -2.0 | 172.8 | 87.5 | 260,000 | 3.7 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 181,300 | -4.9 | 128.8 | 69.3 | 920,000 | 5.1 | 和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番 |
| 11 (1999) | 66,600 | -3.1 | 167.4 | 84.8 | 235,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 165,800 | -5.6 | 121.6 | 65.4 | 903,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 12 (2000) | 63,800 | -2.8 | 162.7 | 82.4 | 223,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 151,100 | -5.2 | 115.3 | 62.0 | 805,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 13 (2001) | 60,900 | -3.0 | 157.8 | 79.9 | 212,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 136,900 | -6.0 | 108.4 | 58.3 | 696,000 | 5.1 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 14 (2002) | 57,700 | -4.0 | 151.5 | 76.7 | 201,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 138,000 | -7.0 | 100.8 | 54.2 | 668,000 | 4.8 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 15 (2003) | 54,500 | -4.4 | 144.8 | 73.3 | 190,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 125,200 | -7.9 | 92.8 | 49.9 | 605,000 | 4.8 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 16 (2004) | 51,500 | -4.4 | 138.4 | 70.1 | 180,000 | 3.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 113,900 | -7.8 | 85.6 | 46.0 | 548,000 | 4.8 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 17 (2005) | 48,600 | -4.8 | 131.8 | 66.7 | 178,000 | 3.7 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 104,800 | -7.5 | 79.2 | 42.6 | 514,000 | 4.9 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 18 (2006) | 46,600 | -3.9 | 126.7 | 64.1 | 178,000 | 3.8 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 100,200 | -5.9 | 74.5 | 40.1 | 507,000 | 5.1 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 19 (2007) | 45,600 | -3.1 | 122.8 | 62.1 | 178,000 | 3.9 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 97,400 | -4.0 | 71.5 | 38.5 | 515,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 20 (2008) | 44,300 | -2.9 | 119.2 | 60.3 | 178,000 | 4.0 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 95,200 | -3.4 | 69.1 | 37.2 | 530,000 | 5.6 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 21 (2009) | 42,700 | -3.7 | 114.8 | 58.1 | 176,000 | 4.1 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 95,900 | -4.5 | 66.0 | 35.5 | 520,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 22 (2010) | 41,200 | -4.5 | 109.6 | 55.5 | 173,000 | 4.2 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 92,800 | -5.4 | 62.4 | 33.6 | 500,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 23 (2011) | 39,300 | -4.9 | 104.2 | 52.8 | 171,000 | 4.4 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 87,800 | -6.1 | 58.6 | 31.6 | 477,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 24 (2012) | 37,700 | -4.7 | 99.3 | 50.3 | 171,000 | 4.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15 | 83,700 | -5.5 | 55.4 | 29.9 | 455,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 25 (2013) | 36,200 | -4.2 | 95.1 | 48.2 | 172,000 | 4.8 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 81,400 | -4.6 | 52.9 | 28.5 | 438,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 26 (2014) | 35,400 | -3.0 | 92.2 | 46.8 | 177,000 | 5.0 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 79,700 | -3.0 | 51.3 | 27.6 | 438,000 | 5.5 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番 |
| 27 (2015) | 34,700 | -2.3 | 90.1 | 45.7 | 186,000 | 5.4 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 78,700 | -2.3 | 50.1 | 27.0 | 438,000 | 5.6 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 28 (2016) | 34,300 | -2.0 | 88.3 | 44.8 | 190,000 | 5.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 78,600 | -1.7 | 49.2 | 26.5 | 438,000 | 5.6 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 29 (2017) | 36,200 | -1.6 | 86.9 | 44.1 | 193,000 | 5.3 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 81,100 | -1.3 | 48.6 | 26.2 | 438,000 | 5.4 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 30 (2018) | 35,400 | -1.4 | 85.7 | 43.5 | 194,000 | 5.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 83,800 | -1.1 | 48.1 | 25.9 | 438,000 | 5.2 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 令和元 (2019) | 36,400 | -1.2 | 84.7 | 43.0 | 194,000 | 5.3 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 83,800 | -0.7 | 47.8 | 25.7 | 441,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 2 (2020) | 36,200 | -1.4 | 83.5 | 42.4 | 194,000 | 5.4 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 83,300 | -1.1 | 47.3 | 25.4 | 442,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 3 (2021) | 35,800 | -1.4 | 82.3 | 41.8 | 194,000 | 5.4 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 83,300 | -1.2 | 46.7 | 25.1 | 442,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |
| 4 (2022) | 35,700 | -1.1 | 81.4 | 41.3 | 195,000 | 5.5 | 和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番10 | 82,900 | -0.9 | 46.3 | 24.9 | 443,000 | 5.3 | 和歌山(県)5ー1 友田町5丁目50番外 |

(注意)基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率=(前年の累積変動率)×(1+当該年の平均変動率/100)

最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。

価格順位表（住宅地の価格上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)-28 | 194,000 | 195,000 | 0.5 | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」 | 1 | 0.0 |
| 2 | 和歌山(県)-17 | 134,000 | 135,000 | 0.7 | 和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」 | 2 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)-7* | 133,000 | 134,000 | 0.8 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 3 | 0.0 |
| 4 | 和歌山(県)-25* | 123,000 | 124,000 | 0.8 | 和歌山市西長町2丁目38番 | 4 | 0.0 |
| 5 | 和歌山(県)-11 | 112,000 | 113,000 | 0.9 | 和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」 | 5 | 0.0 |

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)-28



【周辺の土地の現況等】

和歌山城南方に位置する大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。
 居住環境に優れるため従来から地域の選好性が高く、平成25年の選定替以来、10年連続で県内住宅地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山(県)-17



4位 和歌山(県)-25*



3位 和歌山(県)-7*



5位 和歌山(県)-11



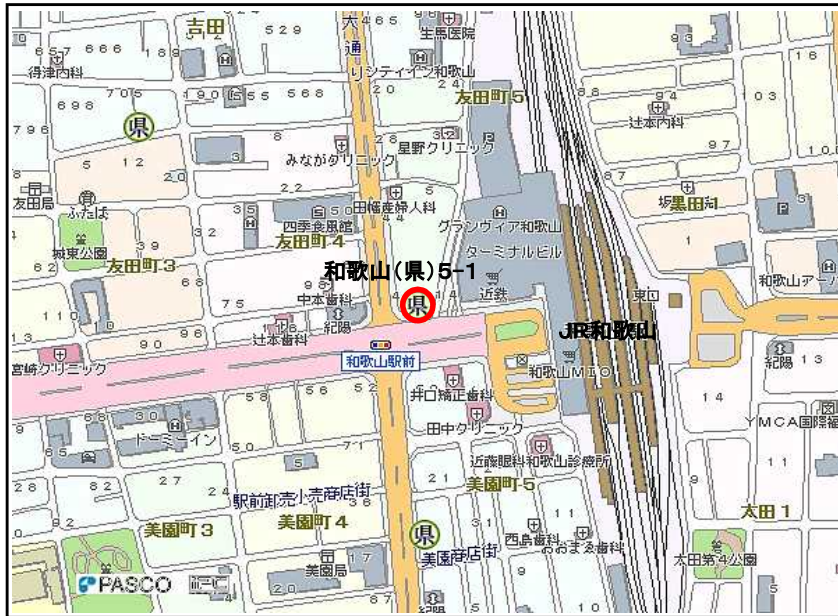
価格順位表（商業地の価格上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|------------|-----------------|-----------------|--------|--------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)5-1* | 442,000 | 443,000 | 0.2 | 和歌山市友田町5丁目50番外 | 1 | 0.0 |
| 2 | 和歌山(県)5-14 | 196,000 | 197,000 | 0.5 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 2 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)5-8 | 191,000 | 192,000 | 0.5 | 和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」 | 3 | 0.0 |
| 4 | 和歌山(県)5-2 | 152,000 | 151,000 | -0.7 | 和歌山市元寺町4丁目5番 | 4 | -0.7 |
| 5 | 和歌山(県)5-10 | 141,000 | 141,000 | 0.0 | 和歌山市本町3丁目29番1外 | 5 | 0.0 |

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-1*



【周辺の土地の現況等】

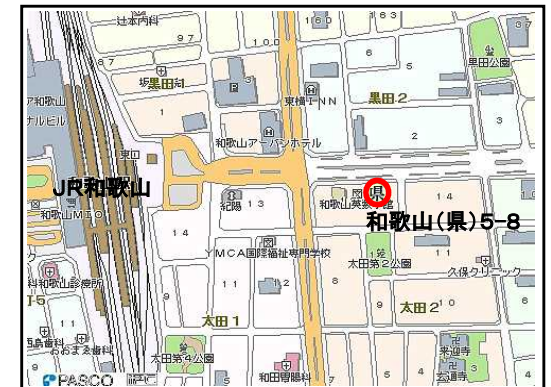
中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ和歌山駅前の商業地域。周辺では再開発事業等により定住人口が増加している県内で最も繁華な地域。

平成11年の選定替以来、24年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山(県)5-14



3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-10



変動率順位表（住宅地の対前年価格変動率上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|-----------|-----------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)-5 | 109,000 | 110,000 | 0.9 | 和歌山市南田辺丁27番 | 3 | 0.0 |
| 2 | 和歌山(県)-11 | 112,000 | 113,000 | 0.9 | 和歌山市関戸1丁目83番10 | 3 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)-1 | 97,200 | 98,000 | 0.8 | 和歌山市雑賀道69番 | - | - |
| 4 | 印南(県)-3 | 24,500 | 24,700 | 0.8 | 日高郡印南町大字印南字菖蒲谷2763番16 | 1 | 0.8 |
| 5 | 和歌山(県)-25 | 123,000 | 124,000 | 0.8 | 和歌山市西長町2丁目38番 | 3 | 0.0 |

1位 和歌山(県)-5



2位 和歌山(県)-11



3位 和歌山(県)-1



4位 印南(県)-3



5位 和歌山(県)-25



【周辺の土地の現況等】

一般住宅のほかに事務所等が混在する市中心部の居住環境や利便性に優れた住宅地であり、需要は底堅い。

平成28年から令和元年まで価格が上昇、令和2、3年と横ばいで、今年から上昇に転じ平成11年の選定替以来初めて、変動率上位地点の1位となった。

変動率順位表（商業地の対前年価格変動率上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|------------|-----------------|-----------------|--------|-------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)5-4 | 114,000 | 115,000 | 0.9 | 和歌山市駿河町47番 | - | - |
| 2 | 和歌山(県)5-5 | 122,000 | 123,000 | 0.8 | 和歌山市杉ノ馬場1丁目41番1 | - | - |
| 3 | 和歌山(県)5-17 | 125,000 | 126,000 | 0.8 | 和歌山市小雑賀3丁目140番16 | 1 | 0.0 |
| 4 | 和歌山(県)5-8 | 191,000 | 192,000 | 0.5 | 和歌山市太田2丁目13番8 | 1 | 0.0 |
| 5 | 和歌山(県)5-14 | 196,000 | 197,000 | 0.5 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 1 | 0.0 |

*は国の地価公示との共通地点

1位 和歌山(県)5-4



【周辺の土地の現況等】

中低層の店舗、事務所等が混在する市中心部の商業地域。
 周辺でマンション建築や店舗開店が見受けられ、需要は底堅い。
 令和3年に選定替した地点で、今年から変動率上位地点の1位となった。

2位 和歌山(県)5-5



3位 和歌山(県)5-17



4位 和歌山(県)5-8



5位 和歌山(県)5-14



変動率順位表（住宅地の対前年変動率マイナス上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|----------|-----------------|-----------------|--------|----------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 有田(県)-4 | 26,100 | 25,200 | -3.4 | 有田市港町字葎原793番46 | 1 | -3.3 |
| 2 | 北山(県)-1 | 9,100 | 8,800 | -3.3 | 東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番 | 3 | -3.2 |
| 3 | すさみ(県)-1 | 23,400 | 22,700 | -3.0 | 西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番 | 8 | -2.9 |
| 4 | 高野(県)-1 | 29,000 | 28,200 | -2.8 | 伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5 | 5 | -3.0 |
| 5 | 有田川(県)-3 | 10,900 | 10,600 | -2.8 | 有田郡有田川町大字粟生字戎山399番2 | 14 | -2.7 |

1位 有田(県)-4



【周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。
海岸に近く津波被害が懸念されることなどから、平成10年から地価の下落が続いている。昨年から2年連続住宅地の最高下落率地点となった。

2位 北山(県)-1



3位 すさみ(県)-1



4位 高野(県)-1



5位 有田川(県)-3



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表（商業地の対前年変動率マイナス上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 令和3年 価格(円/㎡) | 令和4年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|----------|-----------------|-----------------|--------|------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 有田(県)5-1 | 42,500 | 41,000 | -3.5 | 有田市箕島字川田20番5 | 2 | -3.4 |
| 2 | 串本(県)5-1 | 32,200 | 31,100 | -3.4 | 東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外 | 1 | -3.9 |
| 3 | 海南(県)5-2 | 58,400 | 57,200 | -2.1 | 海南市船尾字東濱186番56 | 3 | -2.3 |
| 4 | 高野(県)5-1 | 79,400 | 77,900 | -1.9 | 伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内 | 6 | -2.0 |
| 5 | 橋本(県)5-3 | 38,000 | 37,300 | -1.8 | 橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1 | 4 | -2.3 |

1位 有田(県)5-1



2位 串本(県)5-1



3位 海南(県)5-2



4位 高野(県)5-1



5位 橋本(県)5-3



【周辺の土地の現況等】

店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域。
幹線道路沿いの沿道型商業施設への顧客流出傾向もあり、
需要は弱い。
平成21年の選定替以来13年連続の下落で推移しており、
今年から商業地の最高下落率地点となった。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)