

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の 所在及び 地番並び に住居表 示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地籍 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用状況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、 ガス、 供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計 画法そ 他法令 の制限 で主要 なもの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑 賀道69番	97,200	225	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等 が混在する既成住 宅地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目1 44番13「塩 屋5-5-43」	78,400	171	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田 262番6	69,900	206	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 道路 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀 屋615番100	39,800	137	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ既成の分譲 住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27 番	109,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに 事務所等が混在す る住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場 664番13	55,500	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地 域	南6m 私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -7*	太田字神ノ 畔152番	133,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在 の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -8	粟字重道ノ 坪181番27	47,100	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	東4m 道路	水道	紀ノ川 450m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目3 54番28「宇 須2-2-18」	90,500	248	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑 1360番16	39,700	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目8 3番10「関 戸1-3-3」	112,000	329	1:2.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁 目97番15「 北中島1-9- 44」	72,400	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶやや古い分譲住 宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字雨谷 831番77	44,900	169	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	北8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川 向ノ坪1424 番6外	40,400	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-15	木ノ本字岩ノ谷1450番50	28,400	145	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北6m私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-16	松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	48,900	133	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東7m市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-17	西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	134,000	216	1:2	住宅W2	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西7.7m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-18	西浜字郷西ノ坪1063番45	69,000	135	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東6m市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-19	和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	59,800	94	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	北西4m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-20	朝日字荒毛1番2	24,100	355	1.5:1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する集落地域	東2.8m市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山(県)-21	黒田字桑ノ木229番10外	63,900	106	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北5m私道	水道 ガス 下水	和歌山 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-22	中字枇杷谷583番41	76,700	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	北6m市道	水道 ガス	和歌山大学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山(県)-23	秋月字川田93番32	70,000	85	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6m私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-24	田屋字辻堂473番	25,100	697	台形 1:2	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山(県)-25*	西長町2丁目38番	123,000	264	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山(県)-26	中之島字東垣内1897番外	102,000	173	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山(県)-27	毛見字塩田135番35	60,600	213	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.8m市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	194,000	367	1:1	住宅W1	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南9m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -29	小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」	91,000	217	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -30*	向字高屋敷45番12	47,200	104	1.5:1	住宅W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -31	中筋日延字小柴261番	19,700	406	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南2m市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) 3-1	園部字藤原1103番	13,900	927	8:1	田	分譲住宅地域に隣接する熟成度のやや高い地域			六十谷 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山(県) 3-2	井辺字儀法堂32番	18,900	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く見られる地域	南1.6m未舗装道路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山(県) 5-1*	友田町5丁目50番外	442,000	264	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山(県) 5-2	元寺町4丁目5番	152,000	130	1:2	店舗、事務所兼住宅 S5	中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ商業地域	東29m国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.0km	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-3	三葛字北向浜344番4外	115,000	319	1.2:1	店舗兼作業場 S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山(県) 5-4	駿河町47番	114,000	253	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-5	杉ノ馬場1丁目41番1	122,000	405	1:1.5	診療所兼住宅 S3	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北20m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 200m	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-6	広瀬通丁2丁目1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80,300) 準防
和歌山(県) 5-7	川辺字神ノ木193番1外	46,100	8,032	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m国道	水道	紀伊 3.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) 5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	191,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-9	南中間町63番外	131,000	192	1:2	事務所兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	近商 (80,300) 準防

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	141,000	379	1:3	店舗兼共同住宅S5	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道 ガス 下水	和歌山市800m	商業(80,600) 防火
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	52,000	149	1:1.5	店舗兼事務所S4	中低層の店舗が多い駅前商業地域	南8m県道	水道	紀伊近接	近商(80,200)
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	71,900	2,147	不整形1:2.5	店舗S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m市道	水道 ガス	東松江1.3km	近商(80,300)
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	80,100	230	台形2:1	店舗兼事務所S2	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東21m県道	水道	和歌山市2.8km	近商(80,300)
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	196,000	153	1:2	店舗兼共同住宅S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山250m	商業(80,400) 準防
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	112,000	148	1:3.5	店舗SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m市道	水道 ガス 下水	紀和380m	近商(80,200) 準防
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	139,000	165	1:3	店舗兼事務所S5	中層店舗等が集まる市内中心部に近い市道沿いの商業地域	東25m市道	水道 ガス 下水	和歌山800m	商業(80,400) 準防
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	125,000	637	1:2	銀行S2	銀行、営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東27m県道背面道	水道 ガス 下水	宮前600m	近商(80,300)
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」	25,900	502	1:2.5	工場	中小規模の化学工場等が建ち並ぶ既存工業地域	西6.2m市道	水道 ガス 下水	宮前1.8km	工業(60,200)
和歌山(県)9-2	西浜字中川向ノ坪1660番77外	22,700	2,053	1:2.5	工場、倉庫兼事務所S2	製材工場を主とする中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南11m道路	水道	和歌山市4.8km	工専(60,200)
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	57,400	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画された分譲住宅地域	南4.7m市道	水道 ガス	黒江200m	(都)1低専(50,100)
海南(県)-2	日方字新濱1272番63	55,100	238	1:1.5	住宅RC2	一般住宅、営業所等が混在する既成住宅地域	南3.8m市道	水道 ガス	海南800m	(都)1住居(60,200)
海南(県)-3	下津町中字横手67番1	26,500	358	1.5:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北5.5m県道	水道	加茂郷1.8km	(都)(70,200)
海南(県)-4	名高字赤倉369番1	36,200	205	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.8m市道	水道 ガス	海南540m	(都)1住居(60,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
海南(県)-5	阪井字高畑ヶ1546番3	35,900	210	1:2.5	住宅RC1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東6.5m市道	水道	海南6.0km	(都)1住居(60,200)
海南(県)-6	井田字大坪153番4	53,800	133	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	南6m私道	水道	海南1.5km	(都)1中専(60,200)
海南(県)-7	原野字東原ノ代352番1	16,600	519	1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西2.7m市道北西側道	水道	貴志4.0km	(都)(70,200)
海南(県)-8	下津町丸田字佃128番4	42,800	164	1:2	住宅RC2	一般住宅、長屋住宅等が混在する既成住宅地域	北4.5m市道	水道	加茂郷500m	(都)(70,200)
海南(県)5-1	重根字西垣内9番1外	63,300	1,002	不整形3:1	病院RC5	医院、店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北20m国道	水道	海南2.5km	(都)準住居(60,200)
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56	58,400	140	1:2	店舗S3	中低層の店舗が多く建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北14m国道	水道ガス	海南1.0km	(都)商業(80,400)
海南(県)9-1	日方字新濱1294番21	22,100	12,654	1.2:1	倉庫S1	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東5.5m私道	水道	海南1.2km	(都)工専(60,200)
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字谷田139番6外	25,100	184	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東5m市道	水道	隅田1.1km	(都)1住居(60,200)
橋本(県)-2	あやの台1丁目43番12	36,500	178	1:1	住宅LS2	戸建住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南6.2m市道	水道ガス下水	隅田1.8km	(都)1低専(50,100)
橋本(県)-3	小峰台1丁目19番17	30,700	167	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	東5.4m市道	水道ガス下水	林間田園都市3.5km	(都)1低専(40,80)
橋本(県)-4	高野口町大野字上知山867番3外	23,400	137	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4m市道	水道下水	高野口500m	(都)(70,300)
橋本(県)-5	三石台3丁目9番2	67,200	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	林間田園都市320m	(都)1低専(40,80)
橋本(県)-6	高野口町名古曾字竹鼻823番3	27,900	149	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる既成住宅地域	南4.2m道路西側道	水道下水	高野口600m	(都)(70,300)
橋本(県)-7	市脇1丁目55番「市脇1-6-11」	36,300	206	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道下水	橋本1.6km	(都)1住居(60,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
橋本(県)-8	恋野字中切2296番1	14,200	336	台形1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南東2.8m市道	水道	隅田1.8km	(都)(60,200)
橋本(県)5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	81,500	113	1:1	店舗兼事務所RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道下水	橋本1.2km	(都)商業(80,400)
橋本(県)5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6	47,500	180	1:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m国道	水道	隅田850m	(都)近商(80,200)
橋本(県)5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	38,000	197	1:2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道下水	高野口600m	(都)(70,300)
橋本(県)9-1	神野々字西石畑1182番外	23,600	1,079	台形1:2.5	事務所兼工場S1	小規模工場、事務所等が混在する地域	南6.8m市道	水道下水	学文路750m	(都)準工(60,200)
有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	38,400	451	1:2	住宅RC2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.6m市道	水道	箕島3.0km	(都)(70,200)
有田(県)-2	糸我町中番字上高井346番4	26,400	165	1:2	住宅W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西3m市道	水道	紀伊宮原1.5km	(都)(70,200)
有田(県)-3	宮原町滝川原字神上29番5	30,800	233	1:1.5	住宅LS2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	北4m市道	水道	紀伊宮原900m	(都)(70,200)
有田(県)-4	港町字葭原793番46	26,100	298	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道	箕島2.2km	(都)1住居(60,200)
有田(県)5-1	箕島字川田20番5	42,500	380	1:1.2	事務所兼車庫RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南7.3m市道	水道	箕島450m	(都)商業(80,400)準防
御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	22,300	300	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西5.3m市道	水道下水	印南7.3km	「都計外」
御坊(県)-2	湯川町財部字藪田504番1外	32,200	327	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	御坊1.4km	(都)(70,200)
御坊(県)-3	藪字東下野801番4	20,800	178	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道	西御坊600m	(都)1住居(60,200)
御坊(県)-4	藤田町吉田字砂窪284番10	28,400	165	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道	御坊1.1km	(都)(70,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
御坊(県)5-1	藪字野田97番1外	46,800	300	1:2	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北10m市道	水道	紀伊御坊450m	(都)近商(80,300)
御坊(県)9-1	名屋字川端176番4	18,400	646	台形1:1	事務所兼住宅W2	木材関連の工場、倉庫等が混在する工業地域	北6m市道	水道	西御坊750m	(都)準工(60,200)
田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	59,000	103	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道	紀伊田辺2.0km	(都)1中専(60,200)
田辺(県)-2	上秋津字中代1989番18	49,500	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農地が散在する郊外の住宅地域	東6m市道	水道	紀伊田辺4.2km	「準都計」(60,200)
田辺(県)-3	明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	50,000	169	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	芳養1.2km	(都)1中専(60,200)
田辺(県)-4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	47,200	212	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道	紀伊田辺1.1km	(都)1住居(60,200)
田辺(県)-5	龍神村西字林65番	7,760	599	不整形1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地上の既成住宅地域	北東3.5m市道	水道	紀伊田辺32km	「都計外」
田辺(県)-6	中辺路町近露字北野947番	8,050	229	台形1:1	住宅W2	住宅の中に店舗も見られる山間の既成集落地域	南4m市道	水道	朝来30km	「都計外」
田辺(県)-7*	南新万1125番64「南新万2-6」	108,000	166	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	紀伊田辺1.3km	(都)2中専(60,200)
田辺(県)-8	鮎川字下附519番13	17,600	179	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南東5m市道	水道	朝来8.0km	「都計外」
田辺(県)-9	中芳養字嶋之谷1757番	17,200	443	1.5:1	住宅W1	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m市道北側道	水道下水	芳養4.2km	「都計外」
田辺(県)-10	中辺路町栗栖川字神田338番3	16,300	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道	朝来18km	「都計外」
田辺(県)-11	本宮町伏拝字日浦1021番4	9,500	157	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3m市道	水道	新宮39km	「都計外」
田辺(県)5-1	下万呂字裏代363番1外	83,700	1,325	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28m国道背面道	水道	紀伊田辺2.1km	(都)準工(60,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の 所在及び 地番並び に住居表 示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地籍 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用状況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、 ガス、 供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法そ 他法令 の制限 で主要 なもの
田辺 (県) 5-2	上の山2丁目1149番11 「上の山2-15-19」	44,200	148	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	72,900	171	1:1.2	事務所 S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩屋谷1475番186外	13,100	2,089	1:1.2	作業場 S1	倉庫及び工場が多く建ち並ぶ工業地域	北西 12.5m 市道 南西側道	水道	紀伊田辺 5.2km	「準都計」 (60,200)
新宮 (県) -1	新宮市池田2丁目1番11 「池田2-1-10」	48,300	120	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	42,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.7km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	41,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山4643番74	45,600	139	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2.0km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町日足字浦地391番外	9,750	328	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西7m 市道	水道	新宮 19km	「都計外」
新宮 (県) 5-1	千穂1丁目833番3外 「千穂1-1-45」	67,000	175	1:2.5	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東18m 国道	水道 ガス	新宮 850m	(都) 近商 (80,300)
新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野7640番4内	58,000	128	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東7.8m 県道	水道 ガス	新宮 350m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	佐野字根地原975番5外	42,800	283	1.2:1	店舗兼住宅 W2	郊外の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西10m 市道	水道	紀伊佐野 640m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) 9-1	あけぼの5532番138外 「あけぼの5-53」	16,900	1,659	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東8m 市道	水道 ガス	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)
紀の川 (県) -1	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	16,800	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西大道下89番1外	18,000	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北3m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の 所在及び 地番並び に住居表 示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地籍 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用状況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、 ガス、 供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法そ 他の法 令の制 限で主 要なも の
紀の川 (県) -3	花野字宮脇 92番30	29,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) 2住居 (60,200)
紀の川 (県) -4	東国分字上 川353番40	26,500	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 多い分譲住宅地域	西6m 市道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	桃山町調月 字北上ノ台 832番3	19,400	617	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長 山字荒子谷 277番758	24,500	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 300m	(都) 2低専 (60,100)
紀の川 (県) -7	野上字八屋 窪106番1外	14,700	458	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打 田1379番16	26,800	220	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵 佛501番55	22,500	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字 杉ノ森271 番2	19,000	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	桃山町段新 田字安多良 312番	16,000	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波 分94番1	37,300	254	1:2	店舗兼住 宅 S2	低層小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) 近商 (80,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字東鳥 居784番7外	37,300	1,044	不整形 1.2:1	店舗兼作 業所 S1	低層店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南17m 国道	水道	粉河 450m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字 丹過64番1	27,700	199	1:2.5	店舗兼住 宅 W1	店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-4	貴志川町前 田字堂ノ前 229番1内	30,700	540	1.5:1	店舗兼事 務所 S2	低層店舗、事務所 等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東10m 県道 背面道	水道	貴志 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字烏 子川1079番 10外	14,700	8,201	1:11	工場	中規模工場が建ち 並ぶ内陸型の工業 団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	23,800	108	1:2	住宅W2	小規模建売住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	南西4m市道	水道下水	船戸1.2km	(都)(70,200)
岩出(県)-2	金屋字岸ノ上179番1	22,800	634	1.5:1	住宅W1	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北2.8m市道	水道ガス下水	岩出2.8km	(都)(70,200)
岩出(県)-3	野上野字沼ノ上221番19	41,500	143	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	岩出2.5km	(都)(70,200)
岩出(県)-4	中黒字高坎446番48	46,500	168	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	岩出4.6km	(都)(70,200)
岩出(県)-5	清水字北端285番10	47,000	157	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道	岩出450m	(都)(70,200)
岩出(県)-6	中迫字外野43番26	39,800	143	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	西4m市道	水道ガス下水	岩出1.3km	(都)(70,200)
岩出(県)3-1	西国分字西野々551番	13,100	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い宅地見込地域	南2m道路		岩出2.1km	(都)(70,200)
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	66,200	325	台形1:1.2	事務所RC2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北11m市道	水道下水	岩出350m	(都)(70,200)
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	74,500	1,060	不整形1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北29m国道	水道下水	岩出1.6km	(都)(70,200)
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小畑字登尾834番32	23,700	210	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東4.8m町道	水道	貴志5.1km	「都計外」
紀美野(県)-2	福田字垣内200番内	12,100	120	1:1.2	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	南西2.7m町道	水道	海南14km	「都計外」
紀美野(県)-3	下佐々字上中通463番3	17,700	239	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成集落地域	東3m町道	水道	海南11km	「都計外」
かつらぎ(県)-1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	32,200	136	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西4.3m町道	水道下水	中飯降620m	(都)(70,200)
かつらぎ(県)-2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	29,500	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m町道	水道下水	妙寺750m	(都)(70,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
かつらぎ(県)-3	大字笠田東字前田446番13	19,700	232	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 町道	水道 下水	笠田 1.0km	(都) (70,200)
かつらぎ(県)-4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,190	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	高野山 25km	「都計外」
かつらぎ(県)5-1	大字新田字上嶋北106番6	32,300	337	1:2.5	事務所 RC3	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70,200)
九度山(県)-1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	20,300	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 1.1km	(都) (70,300)
九度山(県)-2	大字入郷字中ノ段587番1	20,200	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南西2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)
九度山(県)-3	大字下古沢字柳309番3	17,500	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
高野(県)-1	伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5	29,000	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北2.5m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野(県)-2	大字花坂字宮前696番1	3,750	130	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主とする既成住宅地域	南西4m 町道	水道	紀伊細川 4.1km	「都計外」
高野(県)5-1	大字高野山字小田原谷767番1内	79,400	196	1:4.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北10m 県道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
湯浅(県)-1	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3	33,300	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅(県)-2	大字青木字西長谷549番7	37,900	133	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅(県)-3	大字山田字岩ノ谷10番12	30,200	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅(県)5-1	大字湯浅字筒井2328番3	40,000	751	台形 1:2.5	店舗兼倉庫 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川(県)-1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	20,000	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
広川(県)-2	大字山本字赤井段441番	19,300	713	1:1	住宅W1	中規模農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北5.3m町道	水道	広川ビーチ700m	「都計外」
広川(県)-3	大字下津木字権蔵原743番3	15,800	124	1.5:1	住宅S2	一般住宅等が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南西5m町道	水道	湯浅8.6km	「都計外」
有田川(県)-1	有田郡有田川町大字下津野字寺ノ元405番1	35,800	251	台形1:1	住宅S2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東3.8m町道	水道下水	藤並2.8km	(都)1住居(60,200)
有田川(県)-2	大字水尻字垣内1145番6	56,000	106	1:1.5	住宅W2	小規模建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m私道	水道下水	藤並750m	(都)(70,200)
有田川(県)-3	大字粟生字戎山399番2	10,900	373	2.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成集落地域	南3.5m町道西側道	水道	藤並19km	「都計外」
有田川(県)-4	大字市場字里158番	28,000	228	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m町道西側道	水道	藤並6.8km	「都計外」
有田川(県)-5	大字歓喜寺字中越239番	19,200	572	不整形1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m町道西側道	水道	藤並7.6km	「都計外」
有田川(県)-6	大字清水字善正垣内337番7	19,500	257	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成集落地域	西4.3m町道	水道	藤並29km	「都計外」
有田川(県)5-1	大字天満字東風垣内町291番1外	60,000	5,560	1:1.5	店舗S1	沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域	北東18m県道三方路	水道下水	藤並1.1km	(都)(70,200)
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	18,500	238	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅及び農家住宅が多い既成住宅地域	北3m町道	水道下水	御坊3.8km	「都計外」
美浜(県)-2	大字吉原字大西547番14外	28,100	191	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m町道	水道下水	紀伊御坊1.9km	(都)(70,200)
美浜(県)-3	大字三尾字中ノ浜884番外	13,600	470	台形1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が見られる漁村集落地域	南西6.7m県道三方路	水道	市役所前7.4km	「都計外」
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	11,300	143	1.2:1	住宅W1	一般住宅、漁家等が混在する既成集落地域	北2.5m町道	水道下水	紀伊内原6.2km	「都計外」
日高(県)-2	大字荊木字萩之前635番2外	18,800	468	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が多い既成集落地域	南5m町道	水道下水	紀伊内原1.0km	「都計外」

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日高(県)-3	大字高家字藤ノ木620番4	26,800	258	台形1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.8m町道	水道下水	紀伊内原500m	「都計外」
由良(県)-1	日高郡由良町大字網代字西201番13	22,200	105	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m町道	水道下水	紀伊由良1.9km	(都)(70,300)
由良(県)-2	大字吹井字吹城910番12	18,700	217	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.8m町道背面道	水道下水	紀伊由良2.7km	(都)(70,200)
由良(県)-3	大字衣奈字前田坪767番2	17,600	238	1:1.5	住宅W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m町道東側道	水道下水	紀伊由良3.4km	「都計外」
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	19,600	253	1:2.5	住宅RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m町道北西側道	水道	切目100m	「都計外」
印南(県)-2	大字山口字不老ノ谷1318番	16,000	529	不整形1:2	住宅S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m町道	水道下水	印南1.7km	「都計外」
印南(県)-3	大字印南字菖蒲谷2763番16	24,500	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南西6m町道	水道	印南1.0km	「都計外」
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	12,400	385	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m町道南西側道	水道下水	岩代900m	「都計外」
みなべ(県)-2	堺字道筋483番5	23,700	179	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m町道	水道下水	南部2.8km	(都)(70,200)
みなべ(県)-3	埴田字拜殿156番	32,500	254	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道南側道	水道下水	南部800m	(都)(70,200)
みなべ(県)-4	西本庄字久宗1271番2外	26,000	281	1:2.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西5m県道	水道下水	南部5.0km	「都計外」
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番15-1	37,100	247	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m町道	水道下水	南部460m	(都)(70,200)
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	23,700	150	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに空地も見られる既成住宅地域	南東6m私道	水道	道成寺1.2km	「都計外」
日高川(県)-2	大字和佐字久保田665番7外	19,300	292	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西3.5m町道	水道下水	和佐230m	「都計外」

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日高川(県)-3	大字川原河字堂ノ上ミ191番	8,800	254	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	南東3m町道	水道	道成寺26km	「都計外」
日高川(県)-4	大字坂野川字岩垣内344番1外	6,640	284	1.5:1	住宅W1	農家住宅等が散在する山間の既成集落地域	南11.5m県道背面道	水道	和佐13km	「都計外」
日高川(県)5-1	大字小熊字大板2407番10	29,000	236	台形1:1	店舗S2	店舗、営業所及び一般住宅が混在する商業地域	北東11m県道三方路	水道	道成寺1.0km	「都計外」
白浜(県)-1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	27,200	167	1:2	住宅LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南西5m町道	水道	紀伊富田280m	「準都計」(60,200)
白浜(県)-2	字小谷奥3143番51	31,300	101	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m町道	水道下水	白浜4.3km	(都)1中専(60,200)
白浜(県)-3	日置字上廣小路860番	13,600	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m町道	水道	紀伊日置3.3km	(都)(70,200)
白浜(県)-4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	32,900	202	1:1	住宅W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m町道	水道下水	白浜1.6km	(都)1中専(60,200)
白浜(県)5-1	字上堀890番88外	76,700	152	1:1.5	店舗兼事務所RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m県道	水道下水	白浜4.9km	(都)商業(80,400)
上富田(県)-1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	24,600	291	台形2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.5m町道西側道	水道	朝来2.8km	(都)(60,200)
上富田(県)-2	朝来字馬ノ谷2323番22	27,900	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m町道	水道ガス下水	朝来700m	(都)(60,200)
上富田(県)-3	生馬字両新田649番1	29,300	305	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道下水	朝来1.2km	(都)(60,200)
上富田(県)5-1	朝来字大沼2459番13	30,900	107	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する既成商業地域	東5m町道	水道下水	朝来200m	(都)(60,200)
すさみ(県)-1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	23,400	221	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も散在する住宅地域	南東3.7m町道	水道	周参見900m	(都)(70,200)
すさみ(県)-2	周参見字大関2510番1	19,000	387	1:1.2	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北西8.5m県道北東側道	水道	周参見1.6km	(都)(70,200)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
すさみ(県)-3	江住字平1017番8	12,600	155	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 県道	水道	江住500m	「都計外」
那智勝浦(県)-1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3	16,700	173	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m 県道	水道	下里280m	「都計外」
那智勝浦(県)-2	大字湯川字門口256番60	19,700	92	台形1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い既成の分譲住宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦1.8km	(都)(70,200)
那智勝浦(県)-3	大字朝日1丁目148番	29,000	115	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦400m	(都)(70,300)
那智勝浦(県)5-1	大字朝日2丁目248番	38,900	283	1:1	店舗兼住宅S2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南西15m 国道	水道	紀伊勝浦530m	(都)(70,300)
太地(県)-1	東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1	18,800	281	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南8.5m 県道	水道	太地3.6km	(都)(70,200)
太地(県)-2	大字太地字暖海4170番	16,500	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	太地2.6km	(都)(70,200)
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町三尾川字律ノ上エ462番12	4,840	474	台形2:1	住宅W2	中規模農家住宅が見られる山間の住宅地域	北4.3m 町道	水道	和深8.6km	「都計外」
古座川(県)-2	鶴川字柳谷116番	7,960	326	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅が見られる山間の住宅地域	南3m 町道 東側道	水道	古座11km	「都計外」
古座川(県)-3	高池字宮之下モ187番1	19,100	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.3m 町道	水道	古座1.3km	「都計外」
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	9,100	264	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北6m 国道 南東側道	水道	熊野市23km	「都計外」 国立公普通
串本(県)-1	東牟婁郡串本町上野山218番	26,100	198	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座2.2km	(都)(70,200)
串本(県)-2	潮岬字上地1703番1外	24,000	561	台形1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本4.3km	「都計外」
串本(県)-3	串本2200番	21,800	174	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅を中心とする町道沿いの既成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	串本700m	(都)(70,300)

令和3年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地籍(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用状況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス、供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
串本 (県) 5-1	串本字中地生1735番91外	32,200	301	1:2	店舗兼住宅 W2	低層事務所ビル、低層店舗等が立ち並ぶ国道沿いの商業地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70,300)