



# 和歌山県報

発行 和歌山県  
和歌山市小松原通一丁目1番地  
毎週火、金曜日発行  
定価(送料共)1か月2,200円

## 目次

○ 告示

1120 平成19年和歌山県地価調査における標準価格の判定 (地域振興課)

## 告示

和歌山県告示第1120号

### 宅地及び宅地見込地

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり告示する。

平成19年9月20日

和歌山県知事 仁坂吉伸

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成19年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な交 通施設 との接 近状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の制限 で主要 なもの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑賀道6番	114,000	276	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、 店舗等が混在する既成 住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目144番13「 塩屋5-5-43」	103,000	171	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ閑静な分譲住宅 地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田262番6	86,500	206	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道	田中口 900m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀屋615番1 00外	60,200	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 い分譲住宅地域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27番	121,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに事務 所等が混在する住宅地 域	南5.2m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場664番13	77,000	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道 下水	紀三井寺 980m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -7	吉礼字藤ノ井76番11	65,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の多い既存の 分譲住宅地域	北西6m 私道	水道	吉礼 300m	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -8	粟字重道ノ坪181番2 7	71,000	88	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	東3.8m 私道	水道	紀ノ川 750m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目354番28「 宇須2-2-18」	102,000	195	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑1360番16	60,900	218	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の既存の分譲 住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目83番5「関 戸1-3-5」	126,000	351	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス	和歌山市 4.3km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁目97番15 「北中島1-9-44」	91,000	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶや や古い分譲住宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60、200)

和歌山 (県) -13	大谷字東谷806番60	55,800	159	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	南8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川向ノ坪14 24番6外	70,700	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩ノ谷1450 番50	41,500	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の分譲住宅地 域	北6m 私道	水道 ガス	八幡前 2.3km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -16	松江東4丁目1167番5 9「松江東4-7-37」	66,700	132	1:1.7	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北東6.8m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」	140,000	212	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住宅が 多い閑静な既成住宅地 域	西6.8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西ノ坪1063 番45	99,900	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3丁目595番 23「和歌浦東3-2-23 」	90,000	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北西4m 私道	水道 下水	紀三井寺 2.2km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -20	和歌浦南2丁目1663 番33「和歌浦南2-5- 10」	98,800	138	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西4.8m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ木229番1 0	95,000	100	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 住宅地域	北5m 私道	水道 ガス	和歌山 980m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -22	中字宮東328番5	48,100	149	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ熟成した分譲住宅 地域	西3.3m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -23	秋月字川田93番32	96,500	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 住宅地域	南6m 私道	水道	和歌山 1.2km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -24	内原字番田1238番3 外	49,500	120	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 の混在する既成集落地 域	南西2m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -25	西長町2丁目38番	134,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等が混在する住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60、200)
和歌山 (県) -26	中之島字東垣内1897 番外	120,000	173	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、店舗 等が混在する既成住宅 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60、200) 準防
和歌山 (県) -27	六十谷字君梅1349番 8	39,500	157	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	南東5m 私道	水道	六十谷 1.4km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6番15「吹 上4-2-31」	178,000	420	1:1.5	住宅 W1	大中規模の一般住宅が 多い閑静な既成住宅地 域	南11m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁目5番67「 小松原6-6-7」	107,000	223	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -30	加納字長池361番39 外	78,500	161	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	東6m 私道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -31	太田字神ノ畔152番	135,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、マン ション等混在の住宅地 域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) -32	有本字焼野577番34	83,300	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 新興住宅地域	西6m 私道	水道	紀伊中ノ 島 900m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -33*	西庄字清田250番6	61,900	120	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.2km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -34	園部字柳谷1613番73	42,000	126	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	西6m 道路	水道	六十谷 1.8km	1低専 (50、100)

和歌山 (県) -35	木ノ本字東岩目295 番9	56,000	152	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 農地等が見られる一般 住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 1km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -36	土入字江田28番19	73,800	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、農地 、空地等が見られる住 宅地域	北6m 私道	水道 ガス	東松江 650m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -37	船所字西ノ口3番11	65,500	159	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北4m 私道	水道 ガス	紀ノ川 1.5km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -38	毛見字塩田135番35	94,500	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) -39*	次郎丸字塩ノ口65番 14	72,500	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い 郊外の分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	東松江 1.6km	1住居 (60、200)
和歌山 (県) -40	加太字楠ノ木746番6 1	49,700	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	東3.6m 市道	水道	加太 280m	1住居 (60、200)
和歌山 (県) 3-1	楠見中字本傳木263 番1	20,000	1,295	4.5:1	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い地域			紀ノ川 2.1km	1低専 (50、100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法堂32番	22,000	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く 見られる地域	南1.3m 未舗装 道路		日前宮 1.5km	1中専 (60、200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁目50番	515,000	249	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ駅前の商業 地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁目5番	175,000	130	1:2	店舗、 事務所兼 住宅 S5	中層及び低層の店舗、 事務所が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	東30m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-3*	本町1丁目33番	173,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建ち並 ぶ著名な商業地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-4	十一番丁43番	147,000	134	1:1.5	店舗 S4	中層の店舗、営業所が 建ち並ぶ商業地域	北8.1m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80、600) 準防
和歌山 (県) 5-5	舟大工町6番外	173,000	256	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	中規模事務所ビル等の 建ち並ぶ駅に近い商業 地域	南西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2丁目1番	139,000	272	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80、300) 準防
和歌山 (県) 5-7	吉田字菟戸723番	122,000	221	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 RC4	中層の店舗、ホテル等 の混在する商業地域	南5.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 500m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-8	太田字城跡430番2外 (東和歌山第1地区2 3-2-1)	198,000	527	1:1.2	事務所 S5	中層の事務所ビルが建 ち並ぶ路線商業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-9	東長町5丁目37番	148,000	158	1:3	店舗兼 住宅 RC3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業 地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.3km	近商 (80、300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目29番1外	174,000	379	1:3	店舗兼 事務所 S6	中層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字中尾306番7	74,000	132	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層店舗が多い駅前の 商業地域	南6m 県道	水道	紀伊 120m	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-12	和歌浦西1丁目385番 4「和歌浦西1-1-14 」	110,000	352	1:2.5	事務所 RC4	事務所、店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	東20m 国道	水道	和歌山市 4.4km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-13	和歌浦東3丁目647番 20「和歌浦東3-5-51 」	115,000	212	1:1	店舗兼 住宅 S2	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南西18m 国道	水道 下水	紀三井寺 1.7km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁目3番6	217,000	153	1:2	店舗兼 共同住宅 S6	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80、400) 準防

和歌山 (県) 5-15*	中之島字西垣内673 番9外	127,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80、200) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田5番	164,000	165	1:3	店舗兼 事務所 S5	飲食店舗等が集まる市 内中心部に近い商業地 域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80、400) 準防
和歌山 (県) 5-17	毛革屋丁22番	207,000	280	1:2.5	銀行 RC3	中低層の店舗、事務所 等の建ち並ぶ商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 700m	商業 (80、600) 防火
和歌山 (県) 5-18	次郎丸字塩ノ口84番 4	91,100	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-19	島橋東ノ丁267番8外 内「島橋東ノ丁1-47 」	105,000	230	台形 2:1	店舗兼 事務所 S2	低層の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	東21m 国道	水道 ガス	和歌山市 2.1km	近商 (80、200)
和歌山 (県) 5-20	小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」	132,000	637	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店舗等 が混在する路線商業地 域	東25m 県道 背面道	水道 下水	宮前 600m	近商 (80、300)
和歌山 (県) 7-1	小雑賀字堂東278番1 4外	61,500	596	1:1.2	工場	工場、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	西4m 市道	水道 下水	宮前 1.1km	準工 (60、200)
和歌山 (県) 7-2	三葛字北向浜344番4 外	123,000	319	1:2:1	店舗兼 作業場 S2	店舗、営業所等が混在 する路線商業地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60、200)
和歌山 (県) 7-3	東布経丁3丁目1番	114,000	665	1:2	工場	作業所、事務所、共同 住宅等が混在する地域	西11m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 750m	準工 (60、200) 準防
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目178番5「宇 須4-4-9」	46,000	494	1:2.5	工場	中小化学工場や製材所 等が混在する既成工業 地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60、200)
和歌山 (県) 10-1	中筋日延字小柴261 番	28,000	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農 村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60、200)
和歌山 (県) 10-2	田屋字辻堂473番	32,700	697	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60、200)
和歌山 (県) 10-3	朝日字荒毛1番2	41,800	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等 の混在する集落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60、200)
海南 (県) -1	海南市黒江字室山1 番60	84,500	225	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い分譲住宅地域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50、100)
海南 (県) -2	日方字新瀆1272番63 外	95,000	237	1:1.5	住宅 RC2	中小規模一般住宅、共 同住宅、店舗等の混在 地域	南3m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -3*	大野中字井田前474 番58	90,100	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス	海南 1km	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -4	名高字赤倉369番1	63,500	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -5	阪井字高畑ヶ1546番 3	45,300	210	1:3	住宅 RC1	一般住宅の中に店舗併 用住宅等が見られる住 宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6km	(都) 1住居 (60、200)
海南 (県) -6	井田字大坪153番4	72,300	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模の分譲住宅地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60、200)
海南 (県) -7	原野字東原ノ代352 番1	23,100	476	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	南西3m 市道	水道	貴志 4km	(都) (70、200)
海南 (県) -8	且来字井ノ浦436番4	40,900	134	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	北3m 市道	水道	黒江 3.6km	(都) (70、200)
海南 (県) -9	下津町中字横手67番 1	38,900	359	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、店舗併用住 宅等の混在する県道沿 いの住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70、200)

海南 (県) -10	下津町上字宮ノ前74 0番	36,900	742	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ既存住宅地 域	南西5m 市道 東側道	水道	下津 2km	(都) (70、200)
海南 (県) -11	下津町丸田字佃128 番4	66,300	164	1:2	住宅 RC2	低層の一般住宅が建ち 並ぶ既存の普通住宅地 域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70、200)
海南 (県) 5-1	船尾字居村濱154番8	89,500	142	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ近隣商業地域	南11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80、400)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱186番56 外	104,000	140	1:1.5	店舗 S3	中低層の店舗が多く建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1km	(都) 商業 (80、400)
海南 (県) 7-1	岡田字クツリ223番2 6	47,500	948	2:1	倉庫兼 事務所 S2	漆器関連の工場、倉庫 等が多い工業地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60、200)
海南 (県) 9-1	日方字新濱1294番21	43,300	12,612	1.2:1	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60、200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田町中島字 野元322番4	43,000	183	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東6m 未舗装 私道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -2	胡麻生字向山693番1 2	48,800	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の比較的閑静な新 興住宅地域	東4m 市道	水道	御幸辻 1km	(都) 1中専 (60、200)
橋本 (県) -3	小峰台1丁目19番17	46,100	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新 興の住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.5km	(都) 1低専 (40、80)
橋本 (県) -4	高野口町大野字上知 山824番12	37,600	449	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既存住宅地域	西2.5m 市道	水道	高野口 400m	(都) (70、300)
橋本 (県) -5	三石台3丁目9番2	78,200	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ新興分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 950m	(都) 1低専 (40、80)
橋本 (県) -6*	古佐田3丁目544番3 「古佐田3-9-12」	52,000	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 520m	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -7	南馬場字西ヶ瀬904 番19	45,000	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) -8	出塔字寺前75番4	32,500	319	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する既存の住宅 地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60、200)
橋本 (県) -9	恋野字中切2307番2	20,200	372	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が 混在する既存の住宅地 域	南西2.8m 市道	水道	隅田 1.9km	(都) (60、200)
橋本 (県) -10	高野口町名古屋字竹 鼻823番3	43,000	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等 が見られる既存住宅地 域	南3.8m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70、300)
橋本 (県) -11	高野口町応其字居垣 内330番	33,000	237	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、織物工場等 が混在する既存集落地 域	南3m 市道	水道	紀伊山田 1.4km	(都) (70、300)
橋本 (県) 3-1	隅田町生生字鳥井戸 27番3	17,000	1,070	1:2.5	田	既存住宅地域に隣接す る熟成度中位の地域	東2.5m 道路		隅田 650m	(都) 1住居 (60、200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目338番5「 東家6-1-1」	127,000	113	1:1	店舗 RC4	店舗、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80、400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島字宮ノ前 119番6外	66,000	186	1:1.2	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80、200)
橋本 (県) 5-3	高野口町名倉字東大 木芝179番1	63,500	197	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗、銀行、事務 所等が建ち並ぶ駅前商 業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 550m	(都) (70、300)
橋本 (県) 7-1	神野々字西石畑1182 番外	33,800	1,079	台形 1:3	事務所兼 工場 S1	小規模の工場、事務所 等が混在する地域	南6.2m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60、200)

有田 (県) -1	有田市辻堂字中筋57 4番1	56,400	449	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所等が 混在する住宅地域	南5.8m 市道	水道	箕島 3.2km	(都) (70、200)
有田 (県) -2	糸我町中番字上高井 346番4	42,600	165	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等 が点在する住宅地域	西3m 市道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70、200)
有田 (県) -3	宮原町滝川原字神上 29番5	52,900	231	1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等 が散在する地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 900m	(都) (70、200)
有田 (県) -4	港町字葭原793番46	50,500	275	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東5.4m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60、200)
有田 (県) 5-1	箕島字西平尾817番1 6外	87,300	113	1:1	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地 域	南11m 市道	水道	箕島 650m	(都) 近商 (80、300)
有田 (県) 5-2	初島町浜字榎ノ角13 34番5外	64,500	240	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗及び一般住宅 等が混在する近隣商業 地域	北東6.9m 市道	水道	初島 400m	(都) 近商 (80、300)
有田 (県) 7-1*	新堂字天神208番1	81,900	406	1:1.5	倉庫兼 作業所 S3	一般住宅、工場、倉庫 等の混在する路線地域	南11m 市道	水道	箕島 1.1km	(都) 準工 (60、200)
御坊 (県) -1	御坊市名田町野島字 西ノ芝1702番3外	34,500	495	1:1	住宅 RC2	一般住宅及び農家住宅 等の混在する既成住宅 地域	北東5.5m 市道	水道 下水	印南 6km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部字下河原 881番14	56,800	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北西4m 私道	水道	御坊 1.1km	(都) 1中専 (60、200)
御坊 (県) -3	塩屋町北塩屋字峠63 6番4	42,400	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 の混在する住宅地域	南4.3m 市道	水道	西御坊 1.7km	(都) (70、200)
御坊 (県) -4	藤田町吉田字砂窪28 4番10	47,500	163	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗 等も見られる住宅地域	東4.3m 市道	水道	御坊 1.1km	(都) (70、200)
御坊 (県) -5	湯川町財部字藪田50 4番1外	56,600	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道	御坊 1.4km	(都) (70、200)
御坊 (県) 5-1	藪字野田97番1外内	88,000	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一般住 宅等が混在する商業地 域	北8m 市道	水道	紀伊御坊 400m	(都) 近商 (80、300)
御坊 (県) 7-1	名屋字川端176番4	43,500	646	台形 1:1	事務所兼 住宅 W2	木材関連の工場、倉庫 等の混在する工業地域	北5m 市道	水道	西御坊 800m	(都) 準工 (60、200)
田辺 (県) -1	田辺市東山2丁目826 番88「東山2-21-18 」	70,800	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域	北西5m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -2	文里2丁目732番314 「文里2-20-6」	58,000	391	1:2.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西4m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1住居 (60、200)
田辺 (県) -3	明洋2丁目3981番54 「明洋2-6-18」	52,200	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁目116番32 「上屋敷2-11-52」	88,000	211	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 も見られる既成住宅地 域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
田辺 (県) -5	新庄町字名喜里1921 番3外	55,000	161	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊新庄 800m	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -6	目良2442番8「目良3 8-28」	39,000	192	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北西3.9m 市道	水道	紀伊田辺 3.2km	(都) 1中専 (60、200)
田辺 (県) -7*	南新万1125番64「南 新万2-6」	92,900	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60、200)
田辺 (県) -8	本宮町静川字平641 番2外	4,400	203	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 見られる山村の住宅地 域	南東4m 県道	水道	新宮 39km	「都計外」

田辺 (県) -9	中芳養字嶋之谷1757番	25,200	443	1.5:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	龍神村柳瀬字虎ヶ峯1416番9	5,100	175	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が見られる山間の既成住宅地域	西6m 県道	水道	紀伊田辺 24km	「都計外」
田辺 (県) -11	龍神村殿原字天方481番	3,350	211	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅の多い山間の既成集落住宅地域	南東5m 県道	水道	紀伊田辺 34km	「都計外」
田辺 (県) -12	龍神村福井字中家150番1内	9,700	260	台形 1.5:1	住宅 W1	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東5m 国道	水道	南部 27km	「都計外」
田辺 (県) -13	中辺路町栗栖川字神田338番3	23,000	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 17.7km	「都計外」
田辺 (県) -14	本宮町伏拝字日浦1021番4	15,000	157	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) -15	中辺路町近露字北野947番	10,000	235	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も見られる山間の副中心集落住宅地域	南4m 市道	水道	朝来 29.5km	「都計外」
田辺 (県) -16	鮎川字下附519番13	25,700	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8km	「都計外」
田辺 (県) -17	下川下字打越754番外	6,650	455	3:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗、事務所が見られる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来 21km	「都計外」
田辺 (県) -18	合川字地下背戸680番17	5,750	160	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西5m 国道	水道	朝来 22.5km	「都計外」
田辺 (県) 5-1	北新町16番	91,500	257	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	北5.8m 市道	水道	紀伊田辺 510m	(都) 商業 (80、400)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁目1149番1「上の山2-15-19」	70,800	144	1:2	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80、200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	112,000	165	1:1.2	店舗 S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80、400)
田辺 (県) 5-4	中辺路町栗栖川字小倉100番1	24,500	233	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南西3.2m 市道	水道	朝来 17km	「都計外」
田辺 (県) 5-5	本宮町本宮字坂町1571番13	26,500	93	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用住宅が多い既成商業地域	西6m 国道	水道	新宮 34km	「都計外」
田辺 (県) 7-1	上の山1丁目1039番1「上の山1-12-6」	51,500	373	1:1.5	作業場兼 住宅 S2	一般住宅も見られるが、小工場等の多い工業地域	北東6m 私道	水道	紀伊田辺 2.6km	(都) 準工 (60、200)
新宮 (県) -1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	78,800	120	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60、200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	65,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.5km	(都) 2住居 (60、200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	57,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60、200)
新宮 (県) -4	新宮字松山4643番74	54,000	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2km	(都) 1中専 (60、150)
新宮 (県) -5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	8,600	286	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の混在する山裾の住宅地域	北5m 市道	水道	新宮 28km	「都計外」
新宮 (県) -6	熊野川町九重字浦地449番	10,000	492	1.2:1	住宅 W1	中規模農家住宅の散在する国道沿いの住宅地域	南東8m 国道	水道	新宮 27km	「都計外」

新宮 (県) 5-1	神倉2丁目1413番1「 神倉2-7-26」	116,000	161	1:4.5	店舗 W2	低層小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西18m 国道	水道 ガス	新宮 1km	(都) 近商 (80、300)
新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野7647番 1	116,000	51	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小規模の小売店舗が集 まる駅前の既成商業地 域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 300m	(都) 商業・準防 (80、400)
新宮 (県) 5-3	熊野川町能城山本字 上エ地123番2外	17,600	232	台形 2.5:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、一般住宅、工場 等の混在する国道沿い の商業地域	北12m 国道 西側道	水道	新宮 18km	「都計外」
新宮 (県) 7-1	新宮字鴻田3560番10 外	70,000	1,563	1:2.5	店舗兼 工場 S2	店舗、工場、営業所、 倉庫等が混在する地域	北西8m 市道	水道	新宮 2.1km	(都) 準工 (60、200)
紀の川 (県) -1	紀の川市窪字小田43 番41	37,000	206	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東4m 市道	水道	打田 2.2km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西大道下89 番1	28,500	408	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 混在する既成の住宅地 域	北2.7m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇92番30	44,300	199	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -4	東国分字上川353番4 0	40,100	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が多い 分譲住宅地域	西6m 私道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -5	貴志川町長山字里ノ 内573番1	34,000	260	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	北西5m 市道	水道	西山口 300m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長山字荒子 谷277番758	39,000	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の分譲住宅 地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 500m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -7	野上字八屋窪106番1	26,000	451	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ既成住宅地 域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打田1379番 16	43,500	219	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の分譲住宅地 域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵佛501番5 5	36,000	104	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -10	名手西野字杉ノ森27 1番2	32,400	460	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -11	後田字草田183番12	36,400	100	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	北4.5m 市道	水道	名手 900m	(都) (70、200)
紀の川 (県) -12	北涌字木ノ下441番9	16,000	462	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東3.3m 市道	水道	名手 1.5km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -13	桃山町調月字北上ノ 台832番3	37,200	617	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60、200)
紀の川 (県) -14	桃山町段新田字安多 良312番外	24,500	939	1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ既成の住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60、200)
紀の川 (県) -15	桃山町善田字垣内11 63番1内	12,700	266	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ山 沿いの既成住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 10.8km	「都計外」
紀の川 (県) -16	貴志川町丸栖字井ノ 奥1567番13	37,500	196	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西5.2m 市道	水道	船戸 2.3km	(都) (70、200)
紀の川 (県) -17	貴志川町井ノ口字中 ノ場261番2	30,300	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する既成住宅地 域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70、200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波分94番1	62,500	246	1:2	店舗兼 住宅 S2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道	打田 200m	(都) (70、200)



紀の川 (県) 5-2	粉河字西前田418番2 外	63,300	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70、200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字風呂ノ谷 677番	41,300	568	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗が建ち並 ぶ普通商業地域	南4.1m 市道 西側道	水道	名手 250m	(都) (70、200)
紀の川 (県) 5-4	桃山町元字中田361 番1	47,500	542	1:1	店舗兼 事務所 S3	店舗、公益施設等が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東7m 県道	水道	船戸 5km	(都) (60、200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎字東口52 番64	33,500	107	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅の建ち 並ぶ既存の分譲住宅地 域	南西4m 私道	水道	船戸 1.2km	(都) (70、200)
岩出 (県) -2	金屋字岸ノ上179番1	31,800	555	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	北3.2m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70、200)
岩出 (県) -3	野上野字沼ノ上221 番19	41,800	143	1:1	住宅 S2	一般住宅の建ち並ぶ分 譲住宅地域	北6m 市道	水道	岩出 2.5km	(都) (70、200)
岩出 (県) -4	中黒字高塚446番48	47,100	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	岩出 4.6km	(都) (70、200)
岩出 (県) -5	清水字北端285番10	53,000	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70、200)
岩出 (県) -6	中迫字外野43番26	44,800	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 存の分譲住宅地域	西4m 市道	水道	岩出 1.3km	(都) (70、200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西野々551 番	14,800	1,201	1:3	田	周辺の開発が活発な熟 成度の高い宅地見込地 域	南2m 未舗装 道路		岩出 2.1km	(都) (70、200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代364番4	80,200	330	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ駅前商業 地域	北11m 市道	水道	岩出 350m	(都) (70、200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田131番1	88,700	1,056	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	北29m 国道	水道	岩出 1.6km	(都) (70、200)
紀美野 (県) -1	海草郡紀美野町動木 字下墓尾113番10	54,000	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等 が混在する既成住宅地 域	北西4m 私道	水道	海南 9.3km	「都計外」
紀美野 (県) -2	長谷字縄手16番5	15,000	563	1.2:1	住宅 W1	山間に農家住宅が散在 する農村集落地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上中通463 番3	34,300	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 の混在する既成集落地 域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」
紀美野 (県) -4	福田字垣内200番内	19,000	150	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 混在する既成住宅地域	南3m 町道	水道	海南 13.5km	「都計外」
紀美野 (県) -5	井堰字中や垣内547 番1	10,600	325	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が点在する地域	西5.6m 県道	水道	海南 17km	「都計外」
紀美野 (県) -6	小西字大西395番1	7,000	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在する農 村地域	西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野 (県) 5-1	小畑字庄田坪278番1	55,000	158	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	南4.7m 国道	水道	海南 8.6km	「都計外」
紀美野 (県) 5-2	神野市場字北山266 番3	34,700	225	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、スーパー等 の建ち並ぶ路線商業地 域	北5m 国道	水道	海南 15km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつらぎ町大 字妙寺字上ノ島160 番31	51,500	136	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が並ぶ 利便性の良い住宅地域	北4m 町道	水道 下水	中飯降 500m	(都) (70、200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町字北鳥居 田768番17	44,800	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 郊外の住宅地域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 750m	(都) (70、200)

かつらぎ (県) -3	大字笠田中字稲子13 9番1	36,000	267	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗併 用住宅も見られる住宅 地域	東5m 県道	水道 下水	笠田 1km	(都) (70、200)
かつらぎ (県) -4	大字花園梁瀬字荒神 小路604番	5,270	699	1:1.4	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等 も点在する住宅地域	南西3.5m 町道	水道	高野山 19.8km	「都計外」
かつらぎ (県) -5	大字花園新字上垣 内74番	3,560	191	1:2.1	住宅 W1	農家住宅が見られる山 裾の住宅地域	東3.8m 町道	水道	高野山 16km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字新田字上嶋北10 6番6	52,200	337	1:2.5	事務所 RC4	店舗、営業所等の散在 する駅前商業地域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70、200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度山町大字 九度山字上古首部12 22番5	38,800	271	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東3m 町道	水道	九度山 700m	(都) (70、300)
九度山 (県) -2	大字入郷字中ノ段58 7番1	34,100	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及び農 家住宅が混在する傾斜 地の住宅地域	南2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70、200)
九度山 (県) -3	大字下古沢字柳309 番3	24,100	201	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ高 台の区画整然とした住 宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
九度山 (県) 5-1	大字九度山字稲垣14 71番2	49,600	245	1:2.1	店舗 RC2	小売店舗、一般住宅等 が混在する既成の近隣 商業地域	南7.7m 県道	水道 下水	九度山 700m	(都) (70、300)
高野 (県) -1	伊都郡高野町大字高 野山字西院谷234番1 内	47,500	89	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南3.3m 町道	水道 下水	高野山 3.2km	(都) (70、200)
高野 (県) -2	大字高野山字千手院 谷44番8内	44,200	117	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション 等が混在する住宅地域	南西3.4m 町道	水道 下水	高野山 3km	(都) (70、200)
高野 (県) -3	大字高野山字蓮花谷 507番1内	45,400	83	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北2.9m 町道	水道 下水	高野山 3.3km	(都) (70、200)
高野 (県) 5-1	大字高野山字小田原 谷415番外	127,000	196	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗等の建ち 並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 2.6km	(都) (70、200)
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅町大字栖 原字宮池尻996番	34,800	482	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が多 い既成住宅地域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70、200)
湯浅 (県) -2	大字青木字西長谷54 9番7	60,100	132	1:2.1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70、200)
湯浅 (県) -3	大字湯浅字新屋敷28 82番	65,600	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	東5.2m 町道 北側道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70、200)
湯浅 (県) -4	大字湯浅字宮ノ西17 66番3	61,600	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70、200)
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字筒井2328 番3	82,000	751	台形 1:2.5	店舗兼 倉庫 S3	中層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北西 10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70、200)
広川 (県) -1	有田郡広川町大字広 字南ノ町1141番	46,300	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	東3.5m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字山本字赤井段44 1番	30,300	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が建 ち並ぶ農村集落地域	北4.5m 町道	水道	広川ビー チ 700m	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木字権蔵原 743番3	20,300	145	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施設等 が建ち並ぶ町道沿いの 既成住宅地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
広川 (県) 5-1	大字広字濱添318番1 1外	53,000	91	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模店舗、一般住宅 が混在する商業地域	南東6m 県道	水道	湯浅 700m	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田川町大字 天満字窪田町88番2 外	61,300	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 等が建ち並ぶ住宅地域	西4.1m 町道	水道	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60、200)

有田川 (県) -2	大字水尻字垣内1145番6	67,500	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道	藤並 850m	(都) (70、200)
有田川 (県) -3	大字下津野字中吉1720番2	46,900	332	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	西4m 町道	水道	藤並 3.1km	(都) (70、200)
有田川 (県) -4	大字市場字里158番	56,500	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川 (県) -5	大字歎喜寺字中越239番	23,600	452	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西3m 町道 南側道	水道	藤並 8.1km	「都計外」
有田川 (県) -6	大字小川字吉田1779番外	41,500	543	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
有田川 (県) -7	大字久野原字西番1109番2外	9,350	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がやまばらに建ち並ぶ山村集落地域	南4m 町道	水道	藤並 38.7km	「都計外」
有田川 (県) -8	大字二川字東前373番3	27,200	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ既成集落地域	東2.5m 町道	水道	藤並 24.5km	「都計外」
有田川 (県) -9	大字粟生字戎山399番	23,500	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.3m 町道 西側道	水道	藤並 19.5km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字徳田字北垣内241番9	68,000	68	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80、200)
有田川 (県) 5-2	大字清水字堀井殿428番8	36,000	331	1:1.5	銀行 RC3	店舗、事務所、一般住宅の混在する近隣商業地域	西4.5m 町道	水道	藤並 35.6km	「都計外」
美浜 (県) -1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3外	30,600	220	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住宅、農家等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字大西547番14	44,400	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする新興住宅地域	東6m 町道	水道	紀伊御坊 1.9km	(都) (70、200)
美浜 (県) -3	大字三尾字中浜884番	26,000	396	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
美浜 (県) 5-1	大字和田字松原1138番124	67,000	178	1:1.5	店舗兼 住宅 S2	低層の飲食店、店舗等が散在する路線商業地域	南15m 県道	水道 下水	市役所前 1.8km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高町大字比井字浜田981番	19,800	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家、商店等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字萩之前635番2外	28,300	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等の多い既成住宅地域	南4m 町道	水道	紀伊内原 900m	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字藤ノ木620番4	39,600	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	東3.8m 町道	水道	紀伊内原 300m	「都計外」
日高 (県) 5-1	大字萩原字西前田873番3内	62,400	300	1.2:1	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良町大字網代字西201番13	39,200	105	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m 町道	水道	紀伊由良 1.9km	(都) (70、300)
由良 (県) -2	大字吹井字柳原252番48	33,800	499	1:2	住宅 W1	一般住宅、社宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3km	(都) (70、200)
由良 (県) -3	大字衣奈字前田坪767番2	30,100	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い既成集落地域	北5.0m 県道 東側道	水道	紀伊由良 4km	「都計外」
由良 (県) 5-1	大字里字宮ノ前276番1	60,000	455	2.5:1	銀行 S2	スーパー、銀行、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南10m 県道	水道	紀伊由良 1.2km	(都) (70、300)

印南 (県) -1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	31,900	244	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成の住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字山口字不老ノ谷1318番外	24,200	543	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南 (県) -3	大字崎ノ原字横畑264番	8,700	353	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東3m 町道 南側道	水道	稲原 7km	「都計外」
印南 (県) 5-1	大字印南字本郷3148番2	60,100	115	1:2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	17,000	370	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番5	37,700	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東7m 町道	水道	南部 2.8km	(都) (70、200)
みなべ (県) -3	植田字拝殿156番	52,400	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70、200)
みなべ (県) -4	西本庄字久宗1271番2外	46,300	281	1:2.5	住宅 W2	一般住宅・事業所等の混在する既成の住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5km	「都計外」
みなべ (県) -5	島之瀬字上勘解由寺263番1	8,900	319	台形 2.5:1	住宅 W1	山間部の国道沿いに一般住宅が散在する地域	東5.5m 国道	水道	南部 13km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	南道字通町53番	65,600	254	1:6.5	店舗兼 住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東4m 町道	水道 下水	南部 650m	(都) (70、200)
日高川 (県) -1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9外	35,800	148	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに空地も見られる既成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	11,000	329	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川 (県) -3	大字松瀬字柿木484番1	10,400	537	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い既成住宅地域	南西3m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川字岩垣内344番1外	9,800	187	2:1	住宅 W1	農家住宅等が散在する山間部の既成住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺 22km	「都計外」
日高川 (県) -5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	13,500	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南3m 町道	水道	道成寺 26km	「都計外」
日高川 (県) -6	大字船津字田中329番2	16,000	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北7m 県道	水道	道成寺 13km	「都計外」
日高川 (県) -7	大字初湯川字平213番90	7,430	456	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農村集落地域	北3m 町道	水道	道成寺 30km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字土生字鳥居之前142番1外	47,400	104	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 W2	低層の店舗、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北11m 県道 北西側道	水道 下水	道成寺 850m	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白浜町中字中村140番	26,000	323	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東2.5m 町道	水道	紀伊富田 1km	「都計外」
白浜 (県) -2	字小谷奥3143番51	56,800	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60、200)
白浜 (県) -3	字瓜切2927番587外	33,000	448	1.2:1	住宅 RC2	別荘、保養所等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m 町道	水道	白浜 6.3km	(都) 1中専 (60、200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	38,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m 町道	水道	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60、200)

白浜 (県) -5	市鹿野字水引973番1外	8,100	119	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	東3m 町道 北側道	水道	朝来 19km	「都計外」
白浜 (県) -6	日置字上廣小路860番	20,500	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70、200)
白浜 (県) -7	安宅字城ノ内111番2内	13,000	411	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道	紀伊日置 1.4km	(都) (70、200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890番88外	116,000	152	1:1.5	店舗兼 事務所 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80、400)
白浜 (県) 5-2	日置字谷ヶ地79番2	44,000	203	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層店舗のほかに一般住宅等が混在する商業地域	南東6m 県道	水道	紀伊日置 2.5km	(都) (70、200)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番4	33,500	175	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来 2.8km	(都) (60、200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ谷2323番22	38,800	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m 町道	水道 下水	朝来 700m	(都) (60、200)
上富田 (県) -3	生馬字両新田649番1	43,300	297	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m 町道	水道	朝来 1.2km	(都) (60、200)
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼2459番13	55,500	107	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層店舗が多い古くからの商業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60、200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡すさみ町周参見字中村3779番1外	35,800	759	1:1	住宅 W1	一般住宅が多く店舗も点在する住宅地域	南東3m 町道	水道	周参見 850m	(都) (70、200)
すさみ (県) -2	周参見字大関2510番1	26,000	387	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見 1.6km	(都) (70、200)
すさみ (県) -3	周参見字宮ノ脊戸2367番2外	24,500	621	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並びつつある住宅地域	東4m 県道	水道	周参見 1km	(都) (70、200)
すさみ (県) 5-1	周参見字堀地4037番1外	43,200	291	1:2	店舗 RC2	官公庁、店舗等が混在する商業地域	西8m 町道	水道	周参見 500m	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) -1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3外	34,300	169	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m 県道	水道	下里 260m	「都計外」
那智勝浦 (県) -2	大字川関字在ノ内386番	30,000	178	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m 町道	水道	那智 1km	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) -3	大字朝日1丁目148番	60,000	115	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70、300)
那智勝浦 (県) -4	大字湯川字門口256番60	37,800	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い熟成した分譲住宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦 1.8km	(都) (70、200)
那智勝浦 (県) 5-1	大字北浜1丁目16番	76,000	184	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	西8m 県道 南側道	水道	紀伊勝浦 300m	(都) (70、300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太地町大字森浦字オソ作258番4	33,000	198	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる駅に近い既成住宅地域	東4m 町道	水道	太地 140m	(都) (70、200)
太地 (県) -2	大字太地字暖海4170番	38,000	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.6km	(都) (70、200)
太地 (県) -3	大字太地字高塚684番1	29,500	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南7m 県道	水道	太地 4km	(都) (70、200)
太地 (県) 5-1	大字太地字新屋敷3376番	36,800	70	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在する中心的商業地域	北3.4m 町道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70、200)

古座川 (県) -1	東牟婁郡古座川町佐 田字浦地平457番3	4,490	139	2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる 山間集落の住宅地域	西5.5m 国道	水道	古座 25km	「都計外」
古座川 (県) -2	鶴川字柳谷113番1外	11,700	627	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山 間の住宅地域	南3m 町道	水道	古座 11km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字江崎182番	38,900	122	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西3m 町道	水道	古座 1.5km	「都計外」
古座川 (県) 5-1	高池字江崎34番5外	46,500	180	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、スーパー等が 混在する既成商業地域	北東4.5m 県道 南東側道	水道	古座 1km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北山村大字 七色字瀬ノ上エ97番 -1	6,100	267	2.5:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる 国道沿いの山間の住宅 地域	南9.5m 国道 東側道	水道	熊野市 20km	「都計外」
北山 (県) -2	大字下尾井字片ブケ 53番2	8,600	256	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	北4m 村道	水道	熊野市 27km	「都計外」
北山 (県) -3	大字大沼字中里196 番外	14,100	260	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの既成 住宅地域	北東6m 国道 南東側道	水道	熊野市 26km	「都計外」
串本 (県) -1	東牟婁郡串本町田並 字円光寺前1060番3	25,400	223	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東3m 町道	水道	田並 360m	「都計外」
串本 (県) -2	潮岬字上地1703番1 外	28,000	562	ほぼ台 形 1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	55,700	174	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心とする 区画整然とした住宅地 域	北西5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70、300)
串本 (県) -4	古座字狼煙山515番3	38,000	40	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集 する既成住宅地域	南3m 町道	水道	古座 1.5km	(都) (70、200)
串本 (県) -5	姫字ゴウラ626番5外	34,800	273	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫 100m	「都計外」
串本 (県) -6	田原字上地472番	24,200	145	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が密 集する既成住宅地域	東3.5m 町道 北側道	水道	紀伊田原 200m	「都計外」
串本 (県) 5-1	串本字中地生1735番 91外	79,000	301	1:2	店舗兼 住宅 W2	事務所、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70、300)
串本 (県) 5-2	西向字土井280番3	55,000	165	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	西8m 県道	水道	古座 60m	(都) (70、200)

林 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(㎡)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺 の土地利用 現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規 制	(9) 地域の 特性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林)-1	和歌山市西庄字 駒井谷1163番	2,050,000	54,290	雑木林地	標高110m、傾斜2 0度の市街地に近 接した雑木林地	林道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 1.9km	西脇 1km	「調区」 地森計	都市近 郊林地
和歌山 (林)-2	田辺市龍神村甲 斐ノ川字玉谷129 8番	18,000	5,553	用材林地 (杉)	標高350m、約35 度の北向傾斜の 杉の人工林地域	林道 隣接 0m	林道 4m	南部 30km	本村 1.5km	「都計外」 地森計	林業本 場林地
和歌山 (林)-3	有田郡有田川町 大字糸川字岩原8 77番外	117,000	6,960	用材林地 (杉檜)	標高100m、約25 度の北西向傾斜 の農村集落に隣 接した人工林地 域	公道 隣接 0m	国道 7.5m	藤並 9.8km	糸川 近接	「都計外」 地森計	農村林 地
和歌山	東牟婁郡古座川	17,500	36,793	用材林地	標高350m、約35	公道	県道	古座	小川	「都計外」	山村奥

(林)-4	町小川字長754番 1		(杉檜)	度の東向傾斜の 人工林地域	隣接 0m	3m	17km	500m	地森計	地林地
-------	----------------	--	------	------------------	----------	----	------	------	-----	-----

基準地価格等一覧表の見方

宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」欄には、用途別に数字を付し次のように表示した。

- 1, -2, -3, . . . . . 住宅地
- 3-1, 3-2, 3-3, . . . . . 宅地見込地
- 5-1, 5-2, 5-3, . . . . . 商業地
- 7-1, 7-2, 7-3, . . . . . 準工業地
- 9-1, 9-2, 9-3, . . . . . 工業地
- 10-1, 10-2, 10-3, . . . . . 市街化調整区域内の現況宅地

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、( ) 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合には地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「(5) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形である。

5 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地上階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 . . . . . SRC
- 鉄筋コンクリート造 . . . . . RC

- 鉄骨造 . . . . . S
- ブロック造 . . . . . B
- 木造 . . . . . W

6 「(8) 基準地の前面道路状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済である。

- ① 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道は、「道路」

7 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄は、次により表示した。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- ③ 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

- ① 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。
- 第一種低層住居専用地域 . . . . . 1低専
- 第二種低層住居専用地域 . . . . . 2低専
- 第一種中高層住居専用地域 . . . . . 1中専
- 第二種中高層住居専用地域 . . . . . 2中専
- 第一種住居地域 . . . . . 1住居
- 第二種住居地域 . . . . . 2住居
- 準住居地域 . . . . . 準住居
- 近隣商業地域 . . . . . 近商

商業地域・・・商業  
 準工業地域・・・準工  
 工業地域・・・工業  
 工業専用地域・・・工専  
 高度地区・・・高度  
 防火地域・・・防火  
 準防火地域・・・準防  
 市街化調整区域・・・「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域  
 ・・・(都)  
 都市計画の定めのない区域・・・「都計外」

② 用途地域については、(、)内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、(、)内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成19年7月1日)の状況により行った。

**林 地**

1 「(2) 基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示した。

2 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

3 「(5) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び( )内に樹種を表示した。

4 「(7) 交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示した。

② 「搬出地点の道路の状況」

道路の種別及び幅員を表示した。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

5 「(8) 公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示した。

市街化調整区域・・・「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域  
 ・・・(都)

都市計画の定めのない区域・・・「都計外」

地域森林計画対象民有林・・・地森計

6 「(9) 地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し表示した。

都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

7 表示は、基準地の価格判定の基準日(平成19年7月1日)の状況により行った。