

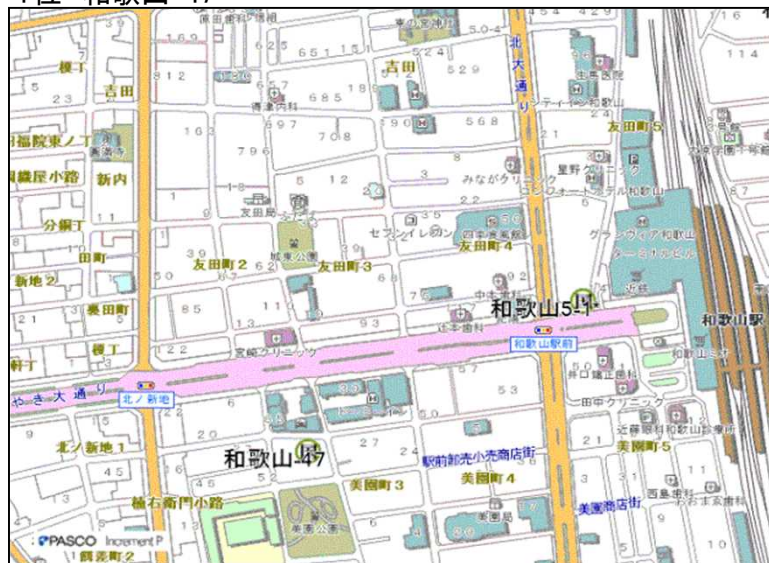
価格順位表(住宅地の価格上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	170,000	170,000	0.0	和歌山市美園町2丁目80番	1	0.0
2	和歌山-4	151,000	152,000	0.7	和歌山市芝ノ丁21番	2	0.7
3	和歌山-27*	131,000	132,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.0
4	和歌山-20*	121,000	122,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	4	1.7
5	和歌山-31	120,000	121,000	0.8	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	5	0.8

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-47



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

駅に近接し、利便性が高い地域のマンション用地であり、平成29年の増設以来、3年連続で県内の住宅地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山-4



4位 和歌山-20[和歌山(県)-25]



3位 和歌山-27[和歌山(県)-7]



5位 和歌山-31

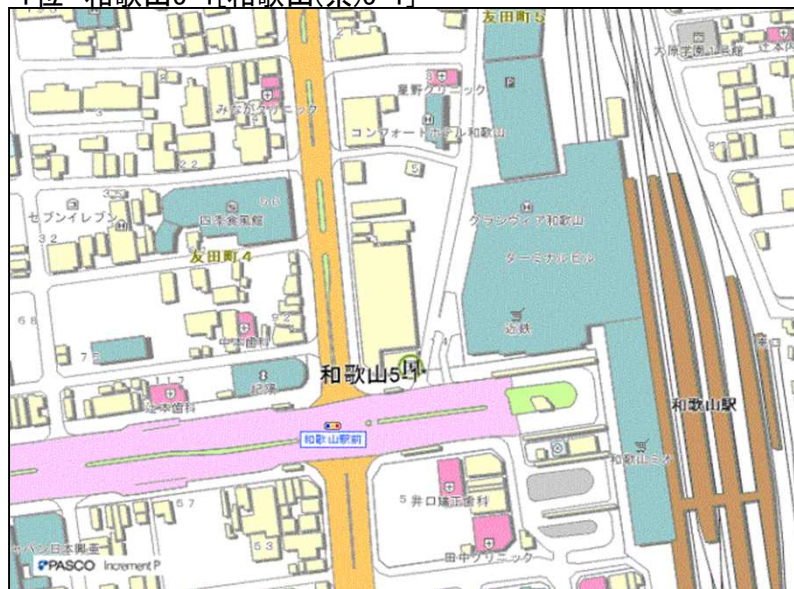


価格順位表(商業地の価格上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	438,000	440,000	0.5	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山5-12	240,000	242,000	0.8	和歌山市十番丁5番	2	1.3
3	和歌山5-20	192,000	194,000	1.0	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.6
4	和歌山5-8	173,000	174,000	0.6	和歌山市元寺町1丁目69番	4	0.6
4	和歌山5-17	173,000	174,000	0.6	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.6

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1〔和歌山(県)5-1〕



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が集積しているJR和歌山駅前の商業地域であり、県内で最も繁華な地域である。

稀少性も高く、平成12年の選定以来、20年連続で県内の商業地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山5-12



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-8



4位 和歌山5-17



変動率順位表(住宅地の対前年変動率上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	上富田-2	31,900	32,700	2.5	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	1	2.6
2	田辺-3	67,000	68,500	2.2	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	2	2.4
3	田辺-1*	106,000	107,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	6	1.0
4	和歌山-39	117,000	118,000	0.9	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	3	1.7
5	和歌山-31	120,000	121,000	0.8	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	7	0.8

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 上富田-2



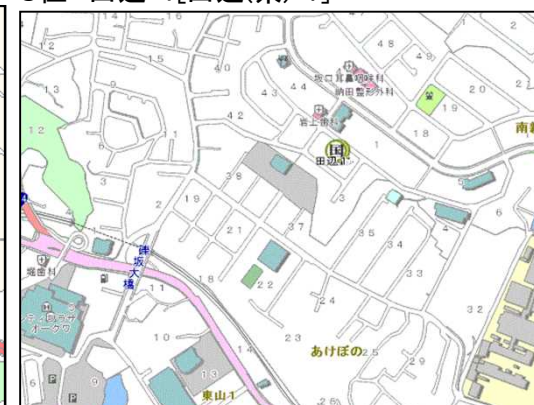
【1位の標準地周辺の土地の現況等】

津波リスクのない高台にある住宅地域であり、幹線道路に近く、利便性が高いことから、平成27年から5年連続で価格が上昇しており、平成30年から2年連続で最高上昇率地点となった。

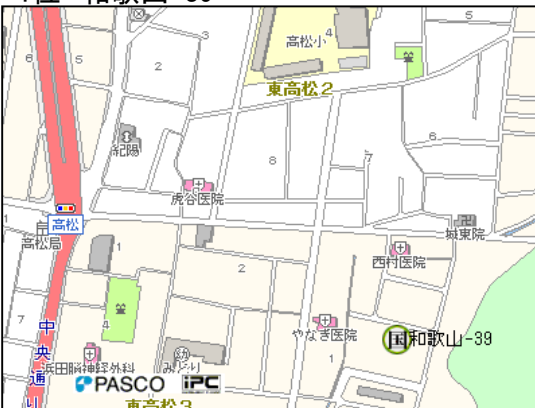
2位 田辺-3



3位 田辺-1[田辺(県)-7]



4位 和歌山-39



5位 和歌山-31



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(商業地の対前年変動率上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-19	131,000	133,000	1.5	和歌山市三番丁77番	2	1.6
2	和歌山5-20	192,000	194,000	1.0	和歌山市屋形町2丁目7番	1	1.6
3	和歌山5-25	103,000	104,000	1.0	和歌山市小雑賀字西浜畑640番3外	4	1.0
4	和歌山5-21	108,000	109,000	0.9	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	5	0.9
5	和歌山5-6	109,000	110,000	0.9	和歌山市新中島字明石67番11	-	0.0

1位 和歌山5-19



2位 和歌山5-20



3位 和歌山5-25



4位 和歌山5-21



5位 和歌山5-6



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

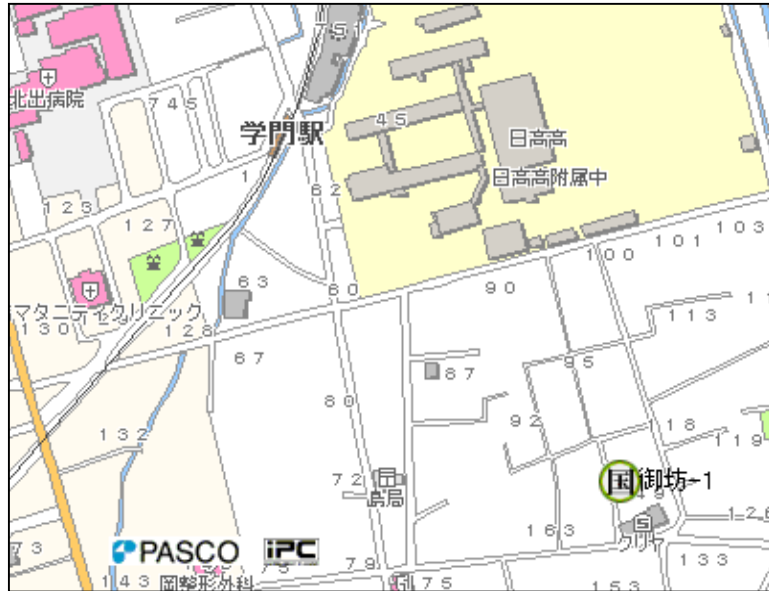
和歌山市中心部で公官庁及び事務所等への接近性が良く、また利便性が高いことから、平成26年から6年連続で価格が上昇しており、平成6年の選定以来初めて、最高上昇率地点となっている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(住宅地の対前年変動率マイナス上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	御坊-1	31,600	30,100	-4.7	御坊市島字籠田151番6	2	-4.8
2	由良-1	23,400	22,300	-4.7	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	1	-4.9
3	湯浅-1	34,100	32,800	-3.8	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	3	-4.2
4	紀の川-3	24,100	23,200	-3.7	紀の川市粉河字彌谷4801番14	4	-4.0
5	海南-2	54,800	52,900	-3.5	海南市船尾字中濱215番23	5	-3.5

1位 御坊-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

街路系統が劣り、やや密集した市街構造であるため、郊外への拡散傾向が強いことから地価の下落が続いており、昭和59年の選定替以来初めて最高下落率地点となっている。

2位 由良-1



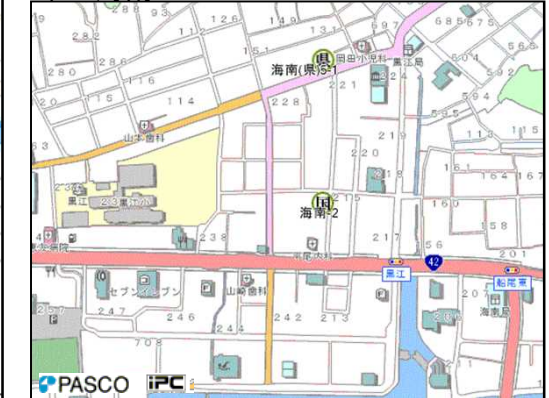
3位 湯浅-1



4位 紀の川-3



5位 海南-2



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

変動率順位表(商業地の対前年変動率マイナス上位地点)

順位	標準地番号	平成30年 価格(円/㎡)	平成31年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	御坊5-1	45,000	43,000	-4.4	御坊市藪字桃之木232番4	1	-4.5
2	紀の川5-3	32,600	31,300	-4.0	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	3	-4.1
3	湯浅5-1	39,000	37,500	-3.8	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	5	-3.7
4	海南5-1	108,000	104,000	-3.7	海南市名高字大須賀537番6	-	-2.7
5	九度山5-1	29,900	28,800	-3.7	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	2	-4.2

1位 御坊5-1



2位 紀の川5-3



3位 湯浅5-1



4位 海南5-1



5位 九度山5-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

低層店舗、事務所等が混在する商業地域であるが、国道42号、御坊インターチェンジに接続する県道など通行量の多い路線商業地域に顧客が流れており、需要が弱いため、平成28年から4年連続で最高下落率地点となっている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)