

# 平成30年和歌山県地価調査結果の概要

- ・平成30年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 P.1
- ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) P.2
- ・累積変動率及び最高価格の推移 P.3 -P.4
- ・平均価格・変動率の推移 P.5 -P.6
- ・価格及び対前年変動率順位表(上位5地点) P.7 -P.12

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

# 平成30年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途											
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)																		
和歌山市	31	74,000	31	-0.5	2	16,400	2	0.6	17	140,300	17	0.2	2	25,300	2	-2.0	52	91,600	52	-0.3
海南市	9	40,900	9	-1.9					2	61,100	2	-2.4	1	22,300	1	0.0	12	42,700	12	-1.8
橋本市	9	31,500	9	-1.5					3	58,200	3	-1.6	1	24,400	1	-0.8	13	37,100	13	-1.5
有田市	4	32,200	4	-2.1					1	47,100	1	-3.5					5	35,200	5	-2.4
御坊市	4	28,900	4	-2.0					1	49,500	1	-2.0	1	20,300	1	-3.3	6	30,900	6	-2.2
田辺市	14	31,800	14	-0.9					3	67,300	3	-0.5	1	13,200	1	-1.5	18	36,700	18	-0.9
新宮市	5	37,600	5	-1.5					3	58,500	2	-1.9	1	17,600	1	-1.1	9	42,400	8	-1.5
紀の川市	14	21,600	14	-1.0					4	33,200	4	-1.7	1	14,700	1	0.0	19	23,700	19	-1.1
岩出市	6	37,600	6	-0.7	1	13,800	1	0.0	2	72,000	2	0.0					9	42,600	9	-0.5
紀美野町	3	12,800	3	-2.2													3	12,800	3	-2.2
かつらぎ町	4	22,400	4	-1.8					1	33,500	1	-2.3					5	24,600	5	-1.9
九度山町	3	20,600	3	-2.8													3	20,600	3	-2.8
高野町	3	30,600	3	-3.4					1	83,100	1	-1.5					4	43,700	4	-2.9
湯浅町	3	35,800	3	-1.8					1	43,400	1	-3.1					4	37,700	4	-2.2
広川町	3	19,300	3	-2.1													3	19,300	3	-2.1
有田川町	5	30,800	5	-2.3					2	47,100	2	-2.7					7	35,400	7	-2.4
美浜町	3	21,400	3	-2.4													3	21,400	3	-2.4
日高町	3	19,800	3	-1.8													3	19,800	3	-1.8
由良町	3	21,700	3	-1.4													3	21,700	3	-1.4
印南町	3	14,800	3	-1.8													3	14,800	3	-1.8
みなべ町	4	24,900	4	-1.8					1	39,000	1	-2.0					5	27,700	5	-1.8
日高川町	4	12,200	4	-1.4					1	30,100	1	-1.3					5	15,800	5	-1.3
白浜町	4	27,000	4	-0.7					1	78,800	1	-0.4					5	37,300	5	-0.6
上富田町	3	27,900	3	-1.2					1	32,600	1	-2.4					4	29,100	4	-1.5
すさみ町	3	19,400	3	-1.8													3	19,400	3	-1.8
那智勝浦町	3	23,400	3	-3.1					1	34,100	1	-3.1					4	26,100	4	-3.1
太地町	3	18,300	3	-2.5													3	18,300	3	-2.5
古座川町	3	10,700	3	-1.6													3	10,700	3	-1.6
北山村	2	8,200	2	-1.8													2	8,200	2	-1.8
串本町	4	21,500	4	-2.1					1	35,900	1	-3.2					5	24,400	5	-2.3
県平均	165	35,400	165	-1.4	3	15,500	3	0.4	47	83,800	46	-1.1	8	20,400	8	-1.3	223	44,800	222	-1.3
県平均 (平成29年)	172	36,200	170	-1.6	4	14,300	4	-1.1	50	81,100	50	-1.3	10	23,700	10	-2.5	236	44,800	234	-1.6

\* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

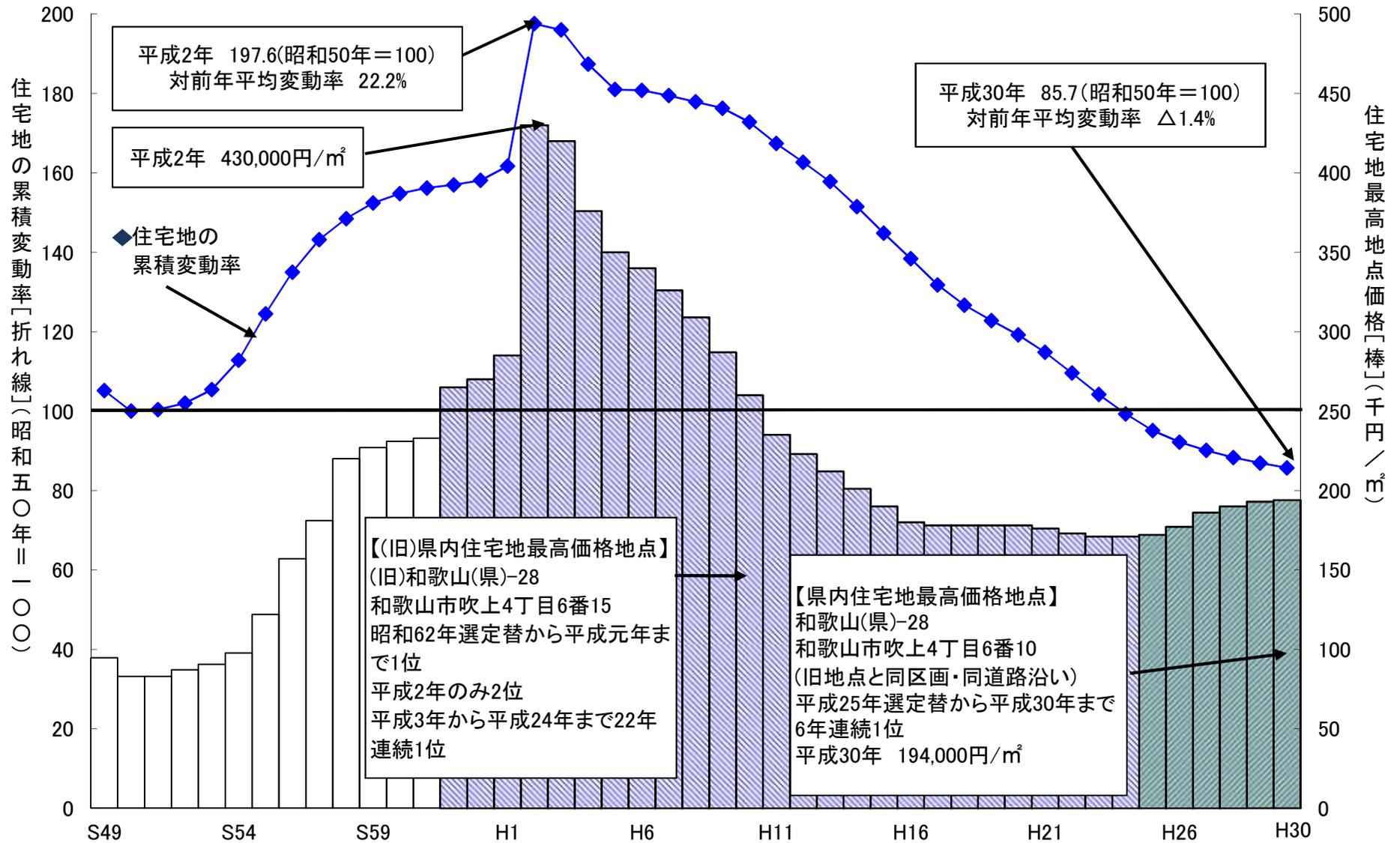
## 半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

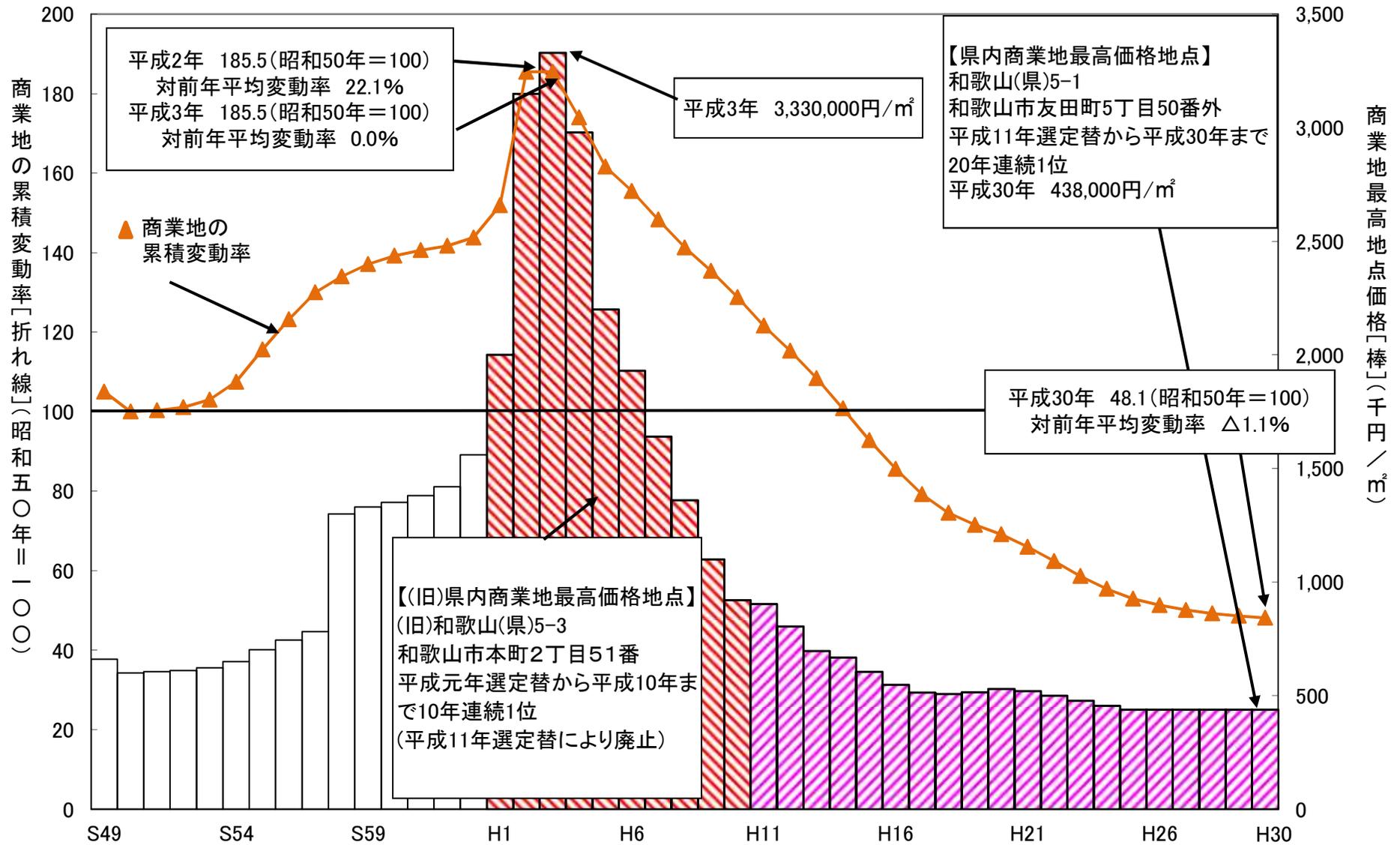
下段 6ヶ月変動率(%)

標準地番号(上段) 基準地番号(下段)	H27.7.1 (地価調査)	H28.1.1 (地価公示)	H28.7.1 (地価調査)	H29.1.1 (地価公示)	H29.7.1 (地価調査)	H30.1.1 (地価公示)	H30.7.1 (地価調査)	標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示
和歌山-15 和歌山(県)-30	49,600 -0.8	49,500 -0.2	49,400 -0.2	49,100 -0.6	49,000 -0.2	48,700 -0.6	48,500 -0.4	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山-20 和歌山(県)-25	117,000 0.0	118,000 0.9	119,000 0.8	119,000 0.0	121,000 1.7	121,000 0.0	121,000 0.0	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山-27 和歌山(県)-7	127,000 0.0	129,000 1.6	129,000 0.0	131,000 1.6	131,000 0.0	131,000 0.0	131,000 0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山5-1 和歌山(県)5-1	438,000 0.0	和歌山市友田町5丁目50番外						
和歌山5-5 和歌山(県)5-15	109,000 0.0	110,000 0.9	110,000 0.0	110,000 0.0	110,000 0.0	110,000 0.0	110,000 0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
田辺-1 田辺(県)-7	99,800 8.5	100,000 0.2	104,000 4.0	105,000 1.0	106,000 1.0	106,000 0.0	107,000 0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
平均変動率	1.3	0.6	0.8	0.3	0.4	-0.1	0.1	

### 累積変動率及び最高価格の推移(住宅地)



# 累積変動率及び最高価格の推移(商業地)



# 住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)ー10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)ー9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)ー12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)ー5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)ー6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)ー28 苜屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)ー43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番

# 住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高価 格の対 平均価 格比	最高価格地点
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
27 (2015)	34,700	-2.3	90.1	45.7	186,000	5.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	78,700	-2.3	50.1	27.0	438,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
28 (2016)	34,300	-2.0	88.3	44.8	190,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	78,600	-1.7	49.2	26.5	438,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
29 (2017)	36,200	-1.6	86.9	44.1	193,000	5.3	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,100	-1.3	48.6	26.2	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外
30 (2018)	35,400	-1.4	85.7	43.5	194,000	5.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	83,800	-1.1	48.1	25.9	438,000	5.2	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番外

(注意)基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

累積変動率=(前年の累積変動率)×(1+当該年の平均変動率/100)

最高価格地点について

基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。

## 価格順位表（住宅地の価格上位地点）

順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)-28	193,000	194,000	0.5	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	1	1.6
2	和歌山(県)-17	134,000	134,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	2	0.8
3	和歌山(県)-7*	131,000	131,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	1.6
4	和歌山(県)-25*	121,000	121,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番	4	1.7
5	和歌山(県)-11	110,000	111,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	5	0.0

\*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

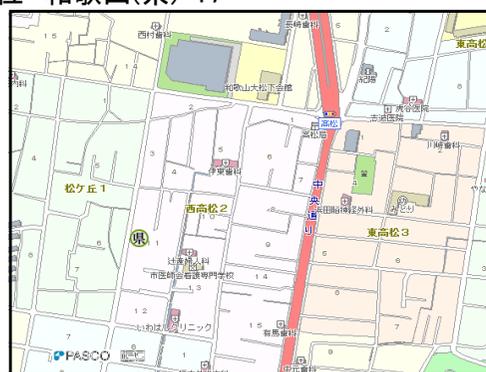
1位 和歌山(県)-28



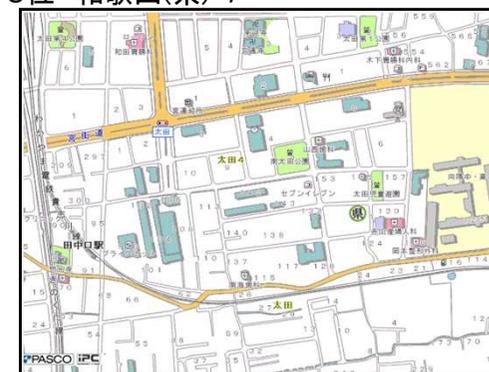
**【周辺の土地の現況等】**

和歌山城南方に位置する大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。  
 居住環境に優れるため従来から地域の選好性が高く、平成25年の選定替以来6年連続で県内住宅地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山(県)-17



3位 和歌山(県)-7\*



4位 和歌山(県)-25\*



5位 和歌山(県)-11



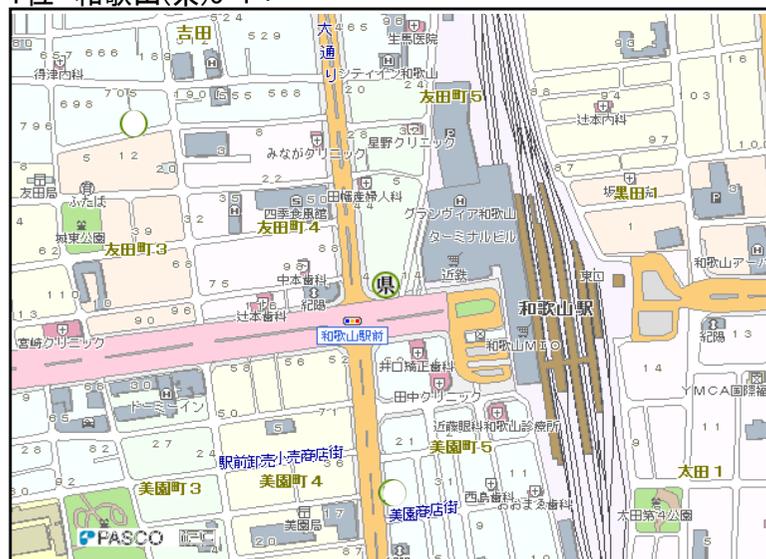
## 価格順位表（商業地の価格上位地点）

順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山(県)5-14	195,000	195,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6	2	1.0
3	和歌山(県)5-8	189,000	190,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	3	0.5
4	和歌山(県)5-2	151,000	152,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番	4	0.7
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番	5	0.0

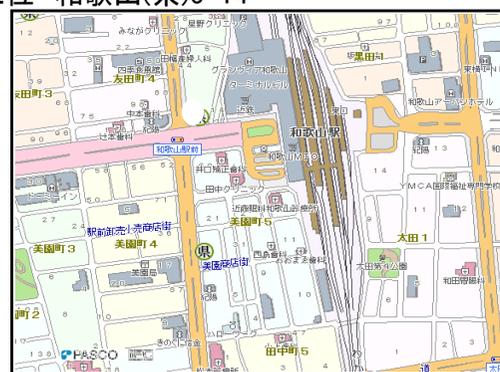
\*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

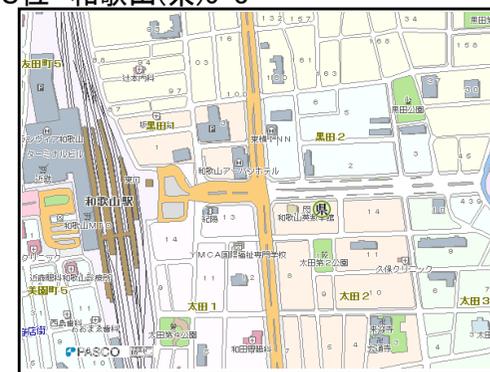
1位 和歌山(県)5-1\*



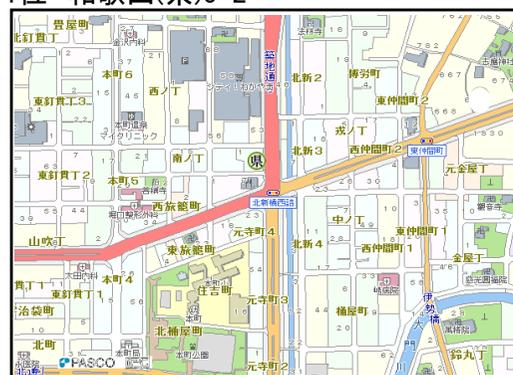
2位 和歌山(県)5-14



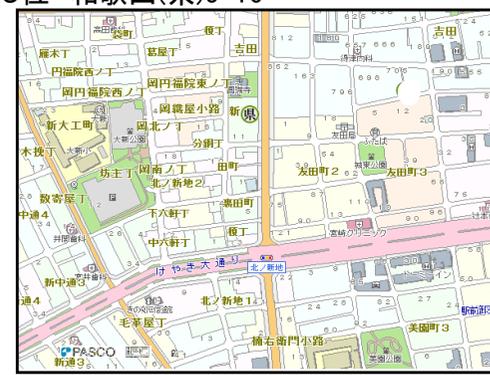
3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-16



**【周辺の土地の現況等】**

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。周辺では再開発が進められている。  
 県内で最も繁華な地域に存するため、平成11年の選定替以来20年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

## 変動率順位表（住宅地の対前年価格変動率上位地点）

順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	白浜(県)-4	32,000	32,600	1.9	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	1	3.2
2	串本(県)-4	25,300	25,600	1.2	東牟婁郡串本町上野山218番	7	1.2
3	田辺(県)-7*	106,000	107,000	0.9	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	3	1.9
4	和歌山(県)-5	107,000	108,000	0.9	和歌山市南田辺丁27番	8	0.9
5	和歌山(県)-11	110,000	111,000	0.9	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	-	0.0

\*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

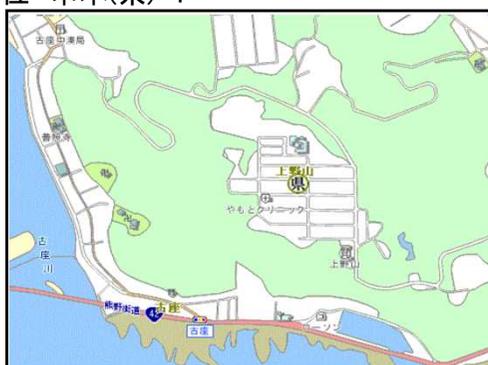
1位 白浜(県)-4



### 【周辺の土地の現況等】

津波リスクのない高台にある住宅地域であり、幹線道路への連絡がよく、利便性が高いことから、平成27年から4年連続で価格が上昇しており、平成29年から2年連続で最高上昇率地点となっている。

2位 串本(県)-4



3位 田辺(県)-7\*



4位 和歌山(県)-5



5位 和歌山(県)-11

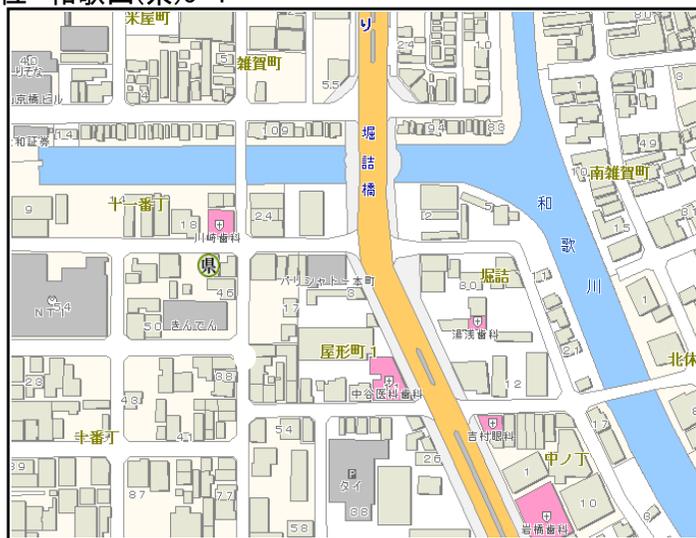


## 変動率順位表（商業地の対前年価格変動率上位地点）

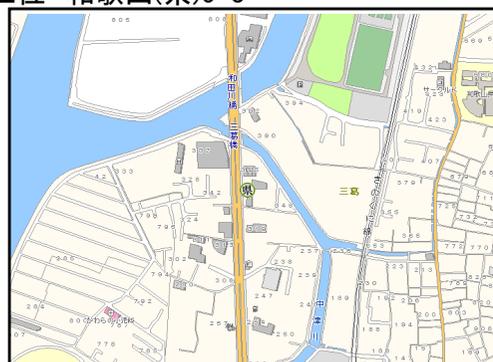
順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-4	126,000	128,000	1.6	和歌山市十一番丁43番	1	1.6
2	和歌山(県)5-3	114,000	115,000	0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外	3	0.9
3	和歌山(県)5-10	139,000	140,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外	7	0.0
4	和歌山(県)5-2	151,000	152,000	0.7	和歌山市元寺町4丁目5番	5	0.7
5	和歌山(県)5-8	189,000	190,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	6	0.5

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-4



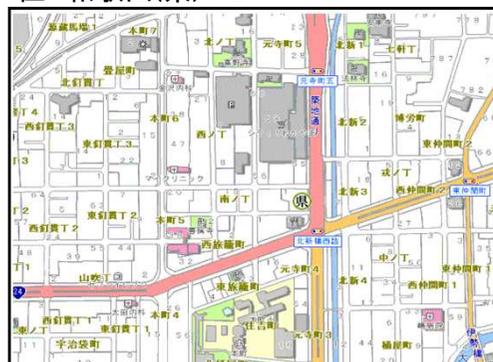
2位 和歌山(県)5-3



3位 和歌山(県)5-10



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-8



### 【周辺の土地の現況等】

和歌山市中心部に位置する集積度の高い商業地域であり、商業地としての競争力が高く、平成27年から4年連続で価格が上昇しており、同年から4年連続で最高上昇率地点となっている。

## 変動率順位表（住宅地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	串本(県)-3	25,400	24,100	-5.1	東牟婁郡串本町串本2200番	2	-5.9
2	串本(県)-1	13,100	12,500	-4.6	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	4	-5.1
3	紀美野(県)-3	20,300	19,500	-3.9	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3	5	-4.2
4	有田川(県)-4	32,000	30,800	-3.8	有田郡有田川町大字市場字里158番	3	-5.3
5	有田(県)-4	30,000	28,900	-3.7	有田市港町字葎原793番46	1	-6.0

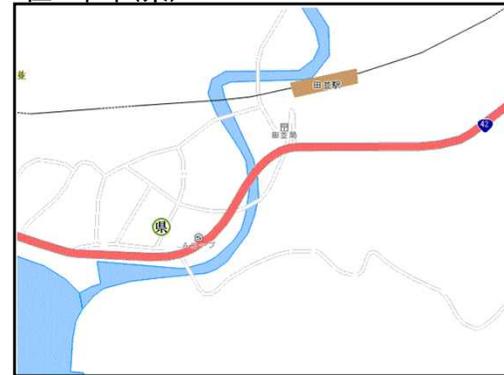
1位 串本(県)-3



**【周辺の土地の現況等】**

海岸に近く、津波被害リスクが懸念されることなどから、地価の下落が続いており、平成5年の選定替以来初めて最高下落率地点となっている。

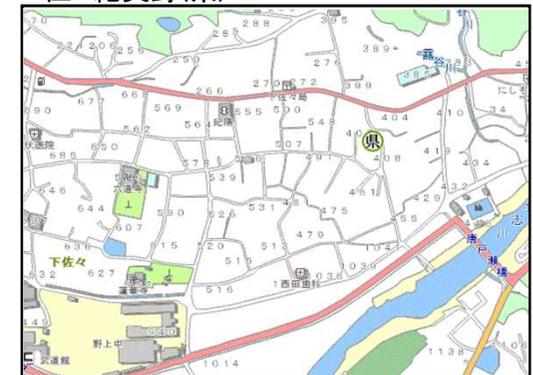
2位 串本(県)-1



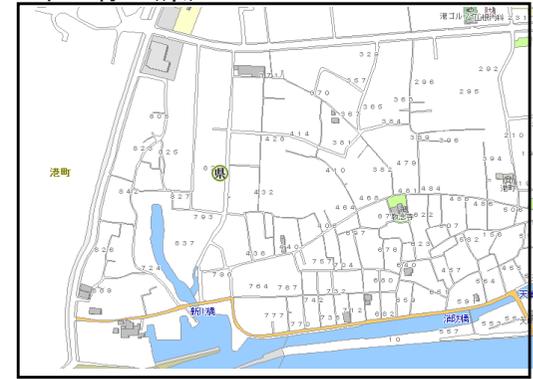
4位 有田川(県)-4



3位 紀美野(県)-3



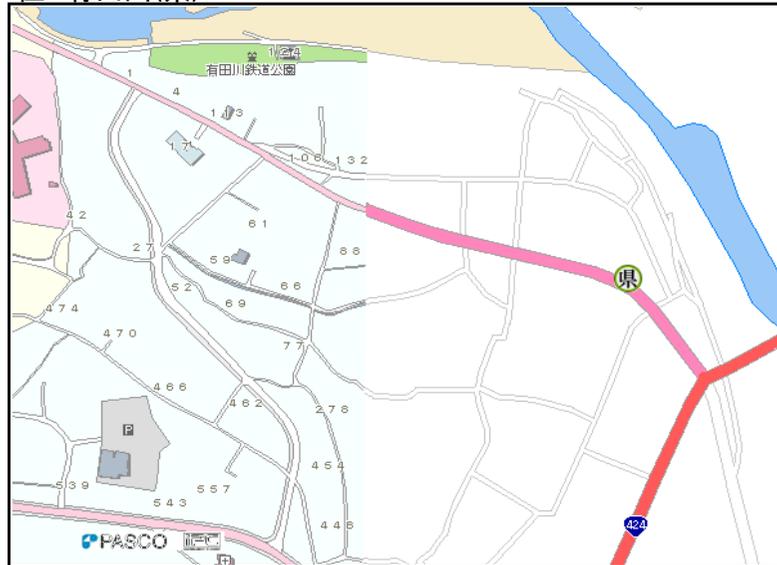
5位 有田(県)-4



## 変動率順位表（商業地の対前年変動率マイナス上位地点）

順位	基準地番号	平成29年 価格(円/㎡)	平成30年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田川(県)5-1	33,500	32,000	-4.5	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9	1	-6.4
2	有田(県)5-1	48,800	47,100	-3.5	有田市箕島字川田20番5	3	-3.6
3	串本(県)5-1	37,100	35,900	-3.2	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外	2	-4.9
4	湯浅(県)5-1	44,800	43,400	-3.1	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	5	-3.2
4	那智勝浦(県)5-1	35,200	34,100	-3.1	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番	7	-3.0

1位 有田川(県)5-1



**【周辺の土地の現況等】**

有田川町役場周辺の幹線道路沿いの商業地域に顧客が流出していることから需要が弱く、平成26年から5年連続で最高下落率地点となっている。

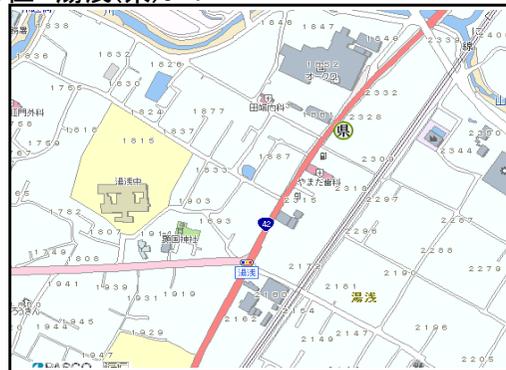
2位 有田(県)5-1



3位 串本(県)5-1



4位 湯浅(県)5-1



4位 那智勝浦(県)5-1

