

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「\*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「 」は住居表示を表示

## 住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	50,300	<b>50,000</b>	-0.6	
和歌山-2	和歌山市楠本字免イ田1番32	42,100	<b>41,800</b>	-0.7	
和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	71,600	<b>71,300</b>	-0.4	
和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	148,000	<b>150,000</b>	1.4	
和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	97,300	<b>97,300</b>	0.0	
和歌山-6	和歌山市和歌浦東1丁目509番3「和歌浦東1-8-14」	71,800	<b>70,800</b>	-1.4	
和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	26,800	<b>25,800</b>	-3.7	
和歌山-8	和歌山市榎原字鳥掛136番27	45,000	<b>44,500</b>	-1.1	
和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	58,200	<b>57,600</b>	-1.0	
和歌山-10	和歌山市小倉字中萱梓36番107	37,900	<b>37,500</b>	-1.1	
和歌山-11	和歌山市西庄字中浜1037番42	36,300	<b>36,100</b>	-0.6	
和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2外	48,800	<b>47,700</b>	-2.3	
和歌山-13*	和歌山市西庄字清田251番11	46,900	<b>46,600</b>	-0.6	
和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	33,800	<b>33,400</b>	-1.2	
和歌山-15*	和歌山市向字高屋敷45番12	49,500	<b>49,100</b>	-0.8	
和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	48,100	<b>46,500</b>	-3.3	
和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	40,000	<b>39,500</b>	-1.3	
和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	47,700	<b>46,400</b>	-2.7	
和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	52,900	<b>52,400</b>	-0.9	
和歌山-20*	和歌山市西長町2丁目38番	118,000	<b>119,000</b>	0.8	
和歌山-21	和歌山市神前字曾根田7番8外	64,700	<b>64,600</b>	-0.2	
和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	89,900	<b>89,900</b>	0.0	
和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	52,900	<b>52,400</b>	-0.9	
和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	55,300	<b>54,100</b>	-2.2	
和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	70,900	<b>69,900</b>	-1.4	
和歌山-26	和歌山市船所字新田215番36	47,100	<b>46,400</b>	-1.5	
和歌山-27*	和歌山市太田字神ノ畔152番	129,000	<b>131,000</b>	1.6	
和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	40,300	<b>39,500</b>	-2.0	
和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	61,200	<b>60,300</b>	-1.5	
和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	86,800	<b>86,900</b>	0.1	
和歌山-31	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	117,000	<b>119,000</b>	1.7	

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

## 住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山-32	和歌山市中島字上野覚605番4	—	64,100	—	H29年 選定替
和歌山-33	和歌山市市小路字天王208番6	55,800	55,200	-1.1	
和歌山-34	和歌山市湊1丁目602番「湊1-6-32」	47,400	46,700	-1.5	
和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	70,000	69,700	-0.4	
和歌山-36	和歌山市和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3-7-2」	67,200	65,000	-3.3	
和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	44,000	43,700	-0.7	
和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	52,300	52,300	0.0	
和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	113,000	115,000	1.8	
和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1064番3	43,100	42,000	-2.6	
和歌山-41	和歌山市山口西字東垣内343番3	21,600	21,100	-2.3	
和歌山-42	和歌山市弘西字開674番17	30,200	29,900	-1.0	
和歌山-43	和歌山市栗栖字松本486番外	22,200	21,900	-1.4	
和歌山-44	和歌山市寺内字大門前585番外	36,100	35,200	-2.5	
和歌山-45	和歌山市山東中字東川向49番4	26,200	25,900	-1.1	
和歌山-46	和歌山市冬野字宮垣内493番1	20,300	19,700	-3.0	
和歌山-47	和歌山市美園町2丁目80番	—	170,000	—	H29年 増設地点、住宅地最高価格地点
海南-1	海南市鳥居字西川添90番	57,800	56,700	-1.9	
海南-2	海南市船尾字中濱215番23	58,600	56,800	-3.1	
海南-3	海南市下津町方字北原411番	22,700	21,800	-4.0	
海南-4*	海南市大野中字井田前474番58	77,700	76,700	-1.3	
海南-5	海南市日方字上芦原1027番18	59,000	58,000	-1.7	
海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	44,500	43,500	-2.2	
海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	29,600	28,700	-3.0	
海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	22,200	21,900	-1.4	
海南-9	海南市下津町小原字拜町1464番12	44,000	43,100	-2.0	
橋本-1*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	37,400	36,600	-2.1	
橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	35,400	35,100	-0.8	
橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	31,900	31,100	-2.5	
橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	24,900	24,300	-2.4	
橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	31,200	30,700	-1.6	
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	49,200	47,600	-3.3	
有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	32,100	31,100	-3.1	
有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	39,600	38,400	-3.0	

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

## 住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
御坊-1	御坊市島字籠田151番6	35,000	<b>33,200</b>	-5.1	
御坊-2	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	22,600	<b>21,600</b>	-4.4	
御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪198番1	33,300	<b>32,100</b>	-3.6	
田辺-1*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	100,000	<b>105,000</b>	5.0	
田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	32,400	<b>31,400</b>	-3.1	
田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	63,200	<b>65,400</b>	3.5	
田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	46,500	<b>45,300</b>	-2.6	
新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	45,100	<b>44,300</b>	-1.8	
新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	34,200	<b>32,900</b>	-3.8	
新宮-3	新宮市三輪崎字岡崎1220番10	31,500	<b>31,000</b>	-1.6	
紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番13	31,400	<b>30,900</b>	-1.6	
紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	21,900	<b>21,600</b>	-1.4	
紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	26,200	<b>25,100</b>	-4.2	
紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	25,900	<b>25,300</b>	-2.3	
紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	23,600	<b>23,000</b>	-2.5	
紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	15,800	<b>15,400</b>	-2.5	
紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安う賀189番14	25,400	<b>24,800</b>	-2.4	
紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	23,200	<b>22,600</b>	-2.6	
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	47,000	<b>47,000</b>	0.0	
岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	27,100	<b>26,400</b>	-2.6	
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	36,100	<b>35,300</b>	-2.2	
かつらぎ-2	伊都郡かつらぎ町大字東洪田字宮ノ本335番4	20,500	<b>20,000</b>	-2.4	
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	25,000	<b>24,400</b>	-2.4	
九度山-2	伊都郡九度山町大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	22,500	<b>22,000</b>	-2.2	
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷262番10	29,200	<b>28,400</b>	-2.7	
高野-2	伊都郡高野町大字高野山字奥ノ院49番100	19,900	<b>19,400</b>	-2.5	
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	37,600	<b>35,600</b>	-5.3	
湯浅-2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	37,400	<b>36,500</b>	-2.4	
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字總中1087番3	46,800	<b>46,800</b>	0.0	
有田川-2	有田郡有田川町大字角字早田220番	27,600	<b>26,600</b>	-3.6	
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	30,700	<b>29,600</b>	-3.6	
和歌山美浜-2	日高郡美浜町大字吉原字大松原1090番18	24,600	<b>23,700</b>	-3.7	
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	26,000	<b>24,600</b>	-5.4	

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

## 住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
由良-2	日高郡由良町大字里字野手845番4	21,500	<b>20,800</b>	-3.3	
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	36,500	<b>35,600</b>	-2.5	
みなべ-2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	35,500	<b>34,500</b>	-2.8	
白浜-1	西牟婁郡白浜町字墓田奥1088番10	40,000	<b>39,500</b>	-1.3	
白浜-2	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番44	34,000	<b>34,200</b>	0.6	
白浜-3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前169番6	15,200	<b>14,800</b>	-2.6	
上富田-1	西牟婁郡上富田町朝来字沖之芝793番1	34,800	<b>34,700</b>	-0.3	
上富田-2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	30,400	<b>31,100</b>	2.3	
すさみ-1	西牟婁郡すさみ町周参見字中之町4232番	21,200	<b>20,600</b>	-2.8	
すさみ-2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	11,800	<b>11,500</b>	-2.5	
那智勝浦-1	東牟婁郡那智勝浦町大字天満字須崎749番5	28,100	<b>27,500</b>	-2.1	
那智勝浦-2	東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字鍛冶谷口1730番151	25,000	<b>24,500</b>	-2.0	
太地-1	東牟婁郡太地町大字森浦字汐入551番39	17,200	<b>16,600</b>	-3.5	
太地-2	東牟婁郡太地町大字太地字丹甫3569番4	22,900	<b>22,200</b>	-3.1	
串本-1	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	26,000	<b>25,100</b>	-3.5	
串本-2	東牟婁郡串本町西向字横畑946番外	16,000	<b>15,400</b>	-3.8	
串本-3	東牟婁郡串本町サンゴ台1184番28	—	<b>49,300</b>	—	H29年 増設地点

## 宅地見込地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山3-1	和歌山市梅原道免38番	—	<b>13,500</b>	—	H29年 増設地点

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「\*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、( )は土地区画整理事業による仮換地を表示

## 商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	438,000	<b>438,000</b>	0.0	商業地最高価格地点
和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	82,200	<b>81,600</b>	-0.7	
和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	138,000	<b>139,000</b>	0.7	
和歌山5-4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18-10-1)	133,000	<b>134,000</b>	0.8	
和歌山5-5*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	110,000	<b>110,000</b>	0.0	
和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	108,000	<b>109,000</b>	0.9	
和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	127,000	<b>129,000</b>	1.6	
和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	171,000	<b>172,000</b>	0.6	
和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	96,300	<b>96,300</b>	0.0	
和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	82,300	<b>82,300</b>	0.0	
和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	62,500	<b>61,100</b>	-2.2	
和歌山5-12	和歌山市十番丁5番	235,000	<b>237,000</b>	0.9	
和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	71,300	<b>70,500</b>	-1.1	
和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	142,000	<b>143,000</b>	0.7	
和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	62,100	<b>61,300</b>	-1.3	
和歌山5-16	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	143,000	<b>144,000</b>	0.7	
和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	171,000	<b>172,000</b>	0.6	
和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	117,000	<b>118,000</b>	0.9	
和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	128,000	<b>129,000</b>	0.8	
和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	186,000	<b>189,000</b>	1.6	
和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	106,000	<b>107,000</b>	0.9	
和歌山5-22	和歌山市向字大西156番1	66,100	<b>65,600</b>	-0.8	
和歌山5-23	和歌山市松島字平柳105番2外	71,900	<b>71,800</b>	-0.1	
和歌山5-24	和歌山市舟津町3丁目4番	103,000	<b>104,000</b>	1.0	
和歌山5-25	和歌山市小雑賀字西浜畑640番3外	101,000	<b>102,000</b>	1.0	
和歌山5-26	和歌山市善明寺字岡ノ下302番1	73,400	<b>73,800</b>	0.5	
和歌山5-27	和歌山市秋月字谿412番1	—	<b>96,200</b>	—	H29年 増設地点
和歌山5-28	和歌山市六十谷字宮ノ前226番2	—	<b>82,500</b>	—	H29年 増設地点
海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	113,000	<b>111,000</b>	-1.8	
海南5-2	海南市下津町黒田字川端55番1	50,600	<b>48,900</b>	-3.4	

# 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

## 商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
海南5-3	海南市大野中字八幡470番4	79,000	78,100	-1.1	
橋本5-1	橋本市東家4丁目41番3「東家4-17-8」	61,500	60,000	-2.4	
橋本5-2	橋本市御幸辻字上栗坪148番1	47,100	46,500	-1.3	「辻」は一点しんによ
橋本5-3	橋本市高野口町小田字辻脇678番13外	33,500	32,700	-2.4	「辻」は一点しんによ
有田5-1	有田市箕島字船面876番5	61,400	59,100	-3.7	
有田5-2	有田市宮崎町字明見30番2	64,500	62,600	-2.9	
御坊5-1	御坊市藺字桃之木232番4	49,500	47,100	-4.8	
御坊5-2	御坊市湯川町財部字受持之本831番3外	66,300	65,500	-1.2	
田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6外	71,000	69,800	-1.7	
田辺5-2	田辺市湊字地下995番3外	92,300	89,900	-2.6	
新宮5-1	新宮市馬町2丁目3番2	66,100	65,200	-1.4	
新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	80,200	79,000	-1.5	
紀の川5-1	紀の川市上野字名賀109番4	41,300	40,200	-2.7	
紀の川5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	41,100	40,000	-2.7	
紀の川5-3	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	35,600	34,000	-4.5	
紀の川5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	27,600	26,900	-2.5	
紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	40,100	39,000	-2.7	
岩出5-1	岩出市中迫字塚本156番2	98,600	98,700	0.1	
かつらぎ5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字男子105番3	36,900	35,800	-3.0	
九度山5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	32,600	31,200	-4.3	
湯浅5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	42,300	40,500	-4.3	
有田川5-1	有田郡有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	61,800	60,000	-2.9	
和歌山美浜5-1	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	40,600	39,000	-3.9	
由良5-1	日高郡由良町大字里字吉路437番2外	29,400	28,700	-2.4	
みなべ5-1	日高郡みなべ町芝字松原446番7	47,500	46,200	-2.7	
白浜5-1	西牟婁郡白浜町字浜通り3742番24外	65,900	65,100	-1.2	
白浜5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62	26,600	25,800	-3.0	
上富田5-1	西牟婁郡上富田町朝来字里田1400番1	42,900	42,000	-2.1	
すさみ5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字後口地4272番4	30,400	29,500	-3.0	
那智勝浦5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	47,900	45,900	-4.2	
串本5-1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	39,600	38,100	-3.8	

## 平成29年公示価格及び対前年変動率一覧

### 工業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4	25,600	<b>25,100</b>	-2.0	
和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	20,600	<b>19,900</b>	-3.4	
和歌山9-3	和歌山市湊字葉種畑坪1115番4外	19,500	<b>19,200</b>	-1.5	
和歌山9-4	和歌山市直川字中川田185番1外	—	<b>34,800</b>	—	H29年 増設地点