

公示価格順位表(上位5地点)

住宅地の価格上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-47	-	170,000	-	和歌山市美園町2丁目80番	-	-
2	和歌山-4	148,000	150,000	1.4	和歌山市芝ノ丁21番	1	1.4
3	和歌山-27*	129,000	131,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番	2	1.6
4	和歌山-20*	118,000	119,000	0.8	和歌山市西長町2丁目38番	3	0.9
4	和歌山-31	117,000	119,000	1.7	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	4	1.7

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示、和歌山-47は平成29年増設地点

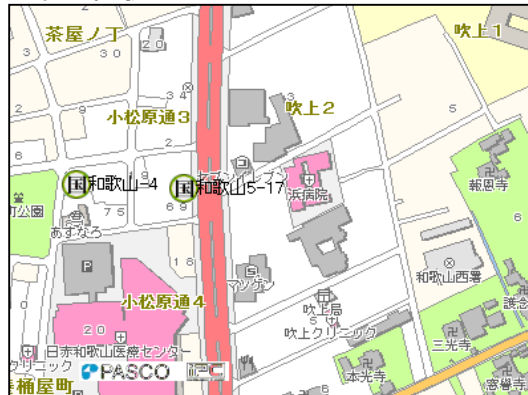
1位 和歌山-47



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

駅に近接し、利便性が高い地域のマンション用地であり、本年度増設され、県内の住宅地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山-4



3位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



4位 和歌山-20[和歌山(県)-25]



4位 和歌山-31



公示価格順位表(上位5地点)

商業地の価格上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	0.0
2	和歌山5-12	235,000	237,000	0.9	和歌山市十番丁5番	2	1.3
3	和歌山5-20	186,000	189,000	1.6	和歌山市屋形町2丁目7番	3	1.1
4	和歌山5-8	171,000	172,000	0.6	和歌山市元寺町1丁目69番	4	0.6
4	和歌山5-17	171,000	172,000	0.6	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	1.8

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1[和歌山(県)5-1]

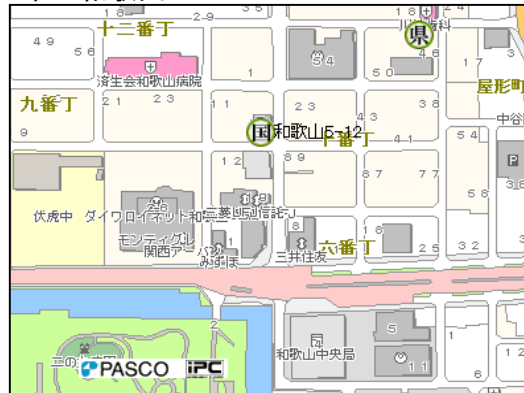


【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が集積しているJR和歌山駅前
の商業地域であり、県内で最も繁華な地域である。

稀少性も高く、平成12年の選定以来、18年連続
で県内の商業地の最高価格地点となっている。

2位 和歌山5-12



4位 和歌山5-8



3位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



対前年変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年変動率上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺-1*	100,000	105,000	5.0	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	1	8.7
2	田辺-3	63,200	65,400	3.5	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	2	3.6
3	上富田-2	30,400	31,100	2.3	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	3	2.4
4	和歌山-39	113,000	115,000	1.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	4	1.8
5	和歌山-31	117,000	119,000	1.7	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	5	1.7

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 田辺-1[田辺(県)-7]



2位 田辺-3



3位 上富田-2



4位 和歌山-39



5位 和歌山-31



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域であり、高台であるため津波被害リスクがない安心感から需要が高く、平成25年から5年連続で価格が上昇している。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

対前年変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年変動率上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-20	186,000	189,000	1.6	和歌山市屋形町2丁目7番	-	1.1
2	和歌山5-7	127,000	129,000	1.6	和歌山市十三番丁12番	3	1.6
3	和歌山5-25	101,000	102,000	1.0	和歌山市小雑賀字西浜畑640番3外	10	1.1
4	和歌山5-24	103,000	104,000	1.0	和歌山市舟津町3丁目4番	-	1.0
5	和歌山5-21	106,000	107,000	0.9	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	1	1.9

1位 和歌山5-20



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

和歌山市中心部の幹線道路沿いにある、事務所等が立ち並ぶ地域。

利便性がよく、需要が強いことから価格が上昇している。

2位 和歌山5-7



3位 和歌山5-25



4位 和歌山5-24



5位 和歌山5-21



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

対前年変動率順位表(マイナス上位5地点)

住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	由良-1	26,000	24,600	-5.4	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	2	-5.5
2	湯浅-1	37,600	35,600	-5.3	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	1	-5.5
3	御坊-1	35,000	33,200	-5.1	御坊市島字籠田151番6	3	-5.1
4	御坊-2	22,600	21,600	-4.4	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	5	-4.6
5	紀の川-3	26,200	25,100	-4.2	紀の川市粉河字彌谷4801番14	7	-4.4

1位 由良-1

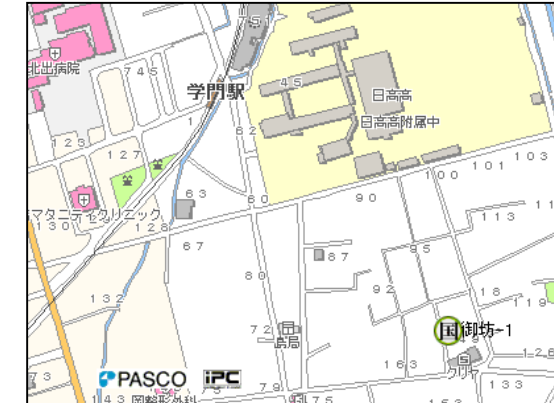


【1位の標準地周辺の土地の現況等】
海岸に近く、津波被害リスクが懸念されることなどから、地価の下落が続いている。

2位 湯浅-1



3位 御坊-1



4位 御坊-2



5位 紀の川-3



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

対前年変動率順位表(マイナス上位5地点)

商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	御坊5-1	49,500	47,100	-4.8	御坊市藪字桃之木232番4	1	-5.0
2	紀の川5-3	35,600	34,000	-4.5	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	3	-4.6
3	九度山5-1	32,600	31,200	-4.3	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	7	-4.1
4	湯浅5-1	42,300	40,500	-4.3	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	2	-4.7
5	那智勝浦5-1	47,900	45,900	-4.2	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	4	-4.4

1位 御坊5-1



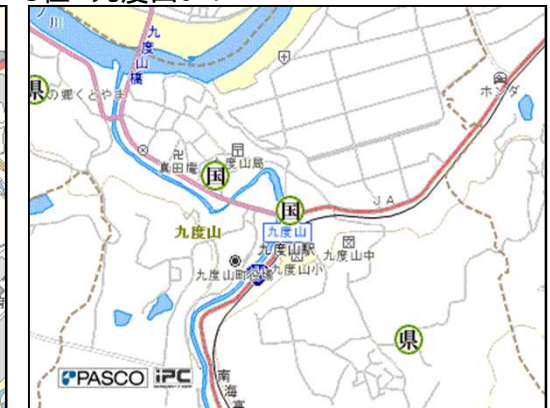
【1位の標準地周辺の土地の現況等】

低層店舗、事務所等が混在する商業地域であるが、国道42号、御坊インターチェンジに接続する県道など通行量の多い路線商業地域に顧客が流れており、需要が弱く、価格は下落している。

2位 紀の川5-3



3位 九度山5-1



4位 湯浅5-1



5位 那智勝浦5-1



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)