

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を表示

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	50,800	50,300	-1.0	
和歌山-2	和歌山市楠本字免イ田1番32	42,500	42,100	-0.9	
和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	72,000	71,600	-0.6	
和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	146,000	148,000	1.4	住宅地最高価格地点
和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	97,300	97,300	0.0	
和歌山-6	和歌山市和歌浦東1丁目509番3「和歌浦東1-8-14」	73,000	71,800	-1.6	
和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	28,000	26,800	-4.3	
和歌山-8	和歌山市榎原字鳥掛136番27	45,700	45,000	-1.5	
和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	58,900	58,200	-1.2	
和歌山-10	和歌山市小倉字中萱梓36番107	38,400	37,900	-1.3	
和歌山-11	和歌山市西庄字中浜1037番42	36,600	36,300	-0.8	
和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2外	50,000	48,800	-2.4	
和歌山-13*	和歌山市西庄字清田251番11	47,000	46,900	-0.2	
和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	34,500	33,800	-2.0	
和歌山-15*	和歌山市向字高屋敷45番12	50,000	49,500	-1.0	
和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	50,000	48,100	-3.8	
和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	40,800	40,000	-2.0	
和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	49,100	47,700	-2.9	
和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	53,500	52,900	-1.1	
和歌山-20*	和歌山市西長町2丁目38番	117,000	118,000	0.9	
和歌山-21	和歌山市神前字曾根田6番5外	64,900	64,700	-0.3	
和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	89,800	89,900	0.1	
和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	53,900	52,900	-1.9	
和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	56,600	55,300	-2.3	
和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	72,000	70,900	-1.5	
和歌山-26	和歌山市船所字新田215番36	47,900	47,100	-1.7	
和歌山-27*	和歌山市太田字神ノ畔152番	127,000	129,000	1.6	
和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	41,400	40,300	-2.7	
和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	61,800	61,200	-1.0	
和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	86,700	86,800	0.1	
和歌山-31	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	115,000	117,000	1.7	

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山-32	和歌山市新中島字上野覚85番14	59,200	58,900	-0.5	
和歌山-33	和歌山市市小路字天王208番6	56,500	55,800	-1.2	
和歌山-34	和歌山市湊1丁目602番「湊1-6-32」	48,200	47,400	-1.7	
和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	70,400	70,000	-0.6	
和歌山-36	和歌山市和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3-7-2」	69,600	67,200	-3.4	
和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	44,400	44,000	-0.9	
和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	52,200	52,300	0.2	
和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	111,000	113,000	1.8	
和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1064番3	44,400	43,100	-2.9	
和歌山-41	和歌山市山口西字東垣内343番3	—	21,600	—	H28年 選定替
和歌山-42	和歌山市弘西字開674番17	30,600	30,200	-1.3	
和歌山-43	和歌山市栗栖字松本486番外	22,500	22,200	-1.3	
和歌山-44	和歌山市寺内字大門前585番外	37,200	36,100	-3.0	
和歌山-45	和歌山市山東中字東川向49番4	26,600	26,200	-1.5	
和歌山-46	和歌山市冬野字宮垣内493番1	21,000	20,300	-3.3	
海南-1	海南市鳥居字西川添90番	59,000	57,800	-2.0	
海南-2	海南市船尾字中濱215番23	61,000	58,600	-3.9	
海南-3	海南市下津町方字北原411番	23,900	22,700	-5.0	
海南-4*	海南市大野中字井田前474番58	78,000	77,700	-0.4	
海南-5	海南市日方字上芦原1027番18	60,000	59,000	-1.7	
海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	45,600	44,500	-2.4	
海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	30,600	29,600	-3.3	
海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	22,600	22,200	-1.8	
海南-9	海南市下津町小原字拝町1464番12	45,000	44,000	-2.2	
橋本-1*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	38,500	37,400	-2.9	
橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	35,800	35,400	-1.1	
橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	32,800	31,900	-2.7	
橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	25,600	24,900	-2.7	
橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	31,800	31,200	-1.9	
有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	51,000	49,200	-3.5	
有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	33,200	32,100	-3.3	
有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	40,900	39,600	-3.2	
御坊-1	御坊市島字籠田151番6	36,900	35,000	-5.1	

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
御坊-2	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	23,700	22,600	-4.6	
御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪198番1	34,700	33,300	-4.0	
田辺-1*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	92,000	100,000	8.7	
田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	33,600	32,400	-3.6	
田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	61,000	63,200	3.6	
田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	47,900	46,500	-2.9	
新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	46,000	45,100	-2.0	
新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	35,600	34,200	-3.9	
新宮-3	新宮市三輪崎字岡崎1220番10	32,100	31,500	-1.9	
紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番6外	32,000	31,400	-1.9	
紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	22,300	21,900	-1.8	
紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	27,400	26,200	-4.4	
紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	26,600	25,900	-2.6	
紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	24,200	23,600	-2.5	
紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	16,300	15,800	-3.1	
紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安う賀189番14	26,200	25,400	-3.1	
紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	23,900	23,200	-2.9	
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	47,000	47,000	0.0	
岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	27,900	27,100	-2.9	
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	36,900	36,100	-2.2	
かつらぎ-2	伊都郡かつらぎ町大字東洪田字宮ノ本335番4	21,000	20,500	-2.4	
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	25,700	25,000	-2.7	
九度山-2	伊都郡九度山町大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	23,000	22,500	-2.2	
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷262番10	30,000	29,200	-2.7	
高野-2	伊都郡高野町大字高野山字奥ノ院49番100	20,400	19,900	-2.5	
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	39,800	37,600	-5.5	
湯浅-2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	38,500	37,400	-2.9	
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字總中1087番3	46,700	46,800	0.2	
有田川-2	有田郡有田川町大字角字早田220番	28,700	27,600	-3.8	
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	31,900	30,700	-3.8	
和歌山美浜-2	日高郡美浜町大字吉原字大松原1090番18	25,600	24,600	-3.9	
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	27,500	26,000	-5.5	
由良-2	日高郡由良町大字里字野手845番4	22,300	21,500	-3.6	

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

住宅地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	37,500	36,500	-2.7	
みなべ-2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	36,600	35,500	-3.0	
白浜-1	西牟婁郡白浜町字基田奥1088番10	41,300	40,000	-3.1	
白浜-2	西牟婁郡白浜町堅田字坂巻2760番44	33,900	34,000	0.3	
白浜-3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前169番6	15,700	15,200	-3.2	
上富田-1	西牟婁郡上富田町朝来字沖之芝793番1	35,000	34,800	-0.6	
上富田-2	西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	29,700	30,400	2.4	
すさみ-1	西牟婁郡すさみ町周参見字中之町4232番	21,900	21,200	-3.2	
すさみ-2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	12,100	11,800	-2.5	
那智勝浦-1	東牟婁郡那智勝浦町大字天満字須崎749番5	29,000	28,100	-3.1	
那智勝浦-2	東牟婁郡那智勝浦町大字宇久井字鍛冶谷口1730番151	25,100	25,000	-0.4	
太地-1	東牟婁郡太地町大字森浦字汐入551番39	18,000	17,200	-4.4	
太地-2	東牟婁郡太地町大字太地字丹甫3569番4	23,700	22,900	-3.4	
串本-1	東牟婁郡串本町串本字沖之芝生245番1	27,000	26,000	-3.7	
串本-2	東牟婁郡串本町西向字横畑946番外	16,700	16,000	-4.2	

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	438,000	438,000	0.0	商業地最高価格地点
和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	82,900	82,200	-0.8	
和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	136,000	138,000	1.5	
和歌山5-4	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18-10-1)	131,000	133,000	1.5	
和歌山5-5*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	109,000	110,000	0.9	
和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	107,000	108,000	0.9	
和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	125,000	127,000	1.6	
和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	170,000	171,000	0.6	
和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	96,300	96,300	0.0	
和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	81,300	82,300	1.2	
和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	64,000	62,500	-2.3	
和歌山5-12	和歌山市十番丁5番	232,000	235,000	1.3	
和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	72,200	71,300	-1.2	
和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	140,000	142,000	1.4	
和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	63,000	62,100	-1.4	
和歌山5-16	和歌山市新生町66番7「新生町10-10」	142,000	143,000	0.7	
和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	168,000	171,000	1.8	
和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	116,000	117,000	0.9	
和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	126,000	128,000	1.6	
和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	184,000	186,000	1.1	
和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	104,000	106,000	1.9	
和歌山5-22	和歌山市向字大西156番1	66,600	66,100	-0.8	
和歌山5-23	和歌山市松島字平柳105番2外	72,200	71,900	-0.4	
和歌山5-24	和歌山市舟津町3丁目4番	102,000	103,000	1.0	
和歌山5-25	和歌山市小雑賀字西浜畑640番3外	99,900	101,000	1.1	
和歌山5-26	和歌山市善明寺字岡ノ下302番1	73,000	73,400	0.5	
海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	116,000	113,000	-2.6	
海南5-2	海南市下津町黒田字川端55番1	—	50,600	—	H28年 選定替
海南5-3	海南市大野中字八幡470番4	80,000	79,000	-1.3	
橋本5-1	橋本市東家4丁目41番3「東家4-17-8」	63,200	61,500	-2.7	
橋本5-2	橋本市御幸辻字上栗坪148番1	47,800	47,100	-1.5	「辻」は一点しんによ

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

商業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
橋本5-3	橋本市高野口町小田字辻脇678番13外	34,400	33,500	-2.6	「辻」は一点しんによ
有田5-1	有田市箕島字船面876番5	64,200	61,400	-4.4	
有田5-2	有田市宮崎町字明見30番2	67,000	64,500	-3.7	
御坊5-1	御坊市藺字桃之木232番4	52,100	49,500	-5.0	
御坊5-2	御坊市湯川町財部字受持之本831番3外	67,300	66,300	-1.5	
田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6外	72,800	71,000	-2.5	
田辺5-2	田辺市湊字地下995番3外	94,900	92,300	-2.7	
新宮5-1	新宮市馬町2丁目3番2	—	66,100	—	H28年 選定替
新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	81,500	80,200	-1.6	
紀の川5-1	紀の川市上野字名賀109番4	43,000	41,300	-4.0	
紀の川5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	42,300	41,100	-2.8	
紀の川5-3	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	37,300	35,600	-4.6	
紀の川5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	28,400	27,600	-2.8	
紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	41,400	40,100	-3.1	
岩出5-1	岩出市中迫字塚本156番2	97,900	98,600	0.7	
かつらぎ5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字男子105番3	38,100	36,900	-3.1	
九度山5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	34,000	32,600	-4.1	
湯浅5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	44,400	42,300	-4.7	
有田川5-1	有田郡有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	63,800	61,800	-3.1	
和歌山美浜5-1	日高郡美浜町大字田井字番留566番1	42,400	40,600	-4.2	
由良5-1	日高郡由良町大字里字吉路437番2外	30,200	29,400	-2.6	
みなべ5-1	日高郡みなべ町芝字松原446番7	48,900	47,500	-2.9	
白浜5-1	西牟婁郡白浜町字浜通り3742番24外	66,900	65,900	-1.5	
白浜5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62	—	26,600	—	H28年 新規地点
上富田5-1	西牟婁郡上富田町朝来字里田1400番1	44,100	42,900	-2.7	
すさみ5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字後口地4272番4	31,400	30,400	-3.2	
那智勝浦5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」	50,100	47,900	-4.4	
串本5-1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	41,300	39,600	-4.1	

平成28年公示価格及び対前年変動率一覧

工業地

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 価格(円/㎡)	平成28年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4外	26,200	25,600	-2.3	
和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	21,500	20,600	-4.2	
和歌山9-3	和歌山市湊字薬種畑坪1115番4外	19,900	19,500	-2.0	