

公示価格順位表(上位5地点)

住宅地の価格上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|---------|------------------|------------------|--------|----------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山-4 | 146,000 | 148,000 | 1.4 | 和歌山市芝ノ丁21番 | 1 | 1.4 |
| 2 | 和歌山-27* | 127,000 | 129,000 | 1.6 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 2 | 2.4 |
| 3 | 和歌山-20* | 117,000 | 118,000 | 0.9 | 和歌山市西長町2丁目38番 | 3 | 0.0 |
| 4 | 和歌山-31 | 115,000 | 117,000 | 1.7 | 和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」 | 4 | 1.8 |
| 5 | 和歌山-39 | 111,000 | 113,000 | 1.8 | 和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」 | 5 | 1.8 |

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-4



2位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



3位 和歌山-20[和歌山(県)-25]



4位 和歌山-31



5位 和歌山-39



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域で、選好性の高い地域が周辺に広がっている。

公共施設に近接しているなど利便性が高く、需要は強含みであり、平成22年に選定されてから7年連続で県内の住宅地の最高価格地点となっている。

公示価格順位表(上位5地点)

商業地の価格上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|---------|------------------|------------------|--------|-------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山5-1* | 438,000 | 438,000 | 0.0 | 和歌山市友田町5丁目50番外 | 1 | 0.0 |
| 2 | 和歌山5-12 | 232,000 | 235,000 | 1.3 | 和歌山市十番丁5番 | 2 | - |
| 3 | 和歌山5-20 | 184,000 | 186,000 | 1.1 | 和歌山市屋形町2丁目7番 | 3 | 1.7 |
| 4 | 和歌山5-8 | 170,000 | 171,000 | 0.6 | 和歌山市元寺町1丁目69番 | 4 | 0.0 |
| 5 | 和歌山5-17 | 168,000 | 171,000 | 1.8 | 和歌山市小松原通3丁目67番外 | 5 | 1.2 |

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1[和歌山(県)5-1]



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前
の商業地域。

県内で最も繁華な地域であり稀少性も高く、平成
12年に選定されてから17年連続で県内の商業地
の最高価格地点となっている。

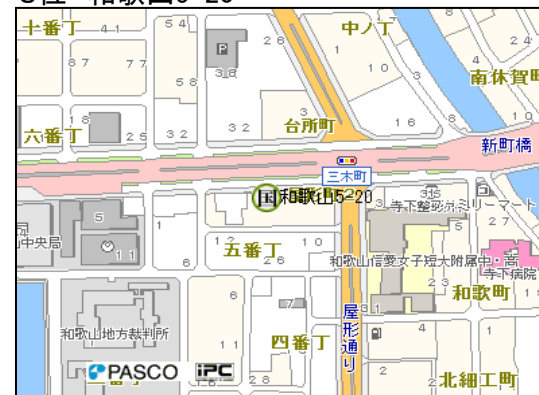
2位 和歌山5-12



4位 和歌山5-8



3位 和歌山5-20



5位 和歌山5-17



対前年変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年変動率上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|--------|------------------|------------------|--------|---------------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 田辺-1* | 92,000 | 100,000 | 8.7 | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 | 1 | 9.8 |
| 2 | 田辺-3 | 61,000 | 63,200 | 3.6 | 田辺市神島台2915番203「神島台19-5」 | 2 | 6.3 |
| 3 | 上富田-2 | 29,700 | 30,400 | 2.4 | 西牟婁郡上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」 | 3 | 3.5 |
| 4 | 和歌山-39 | 111,000 | 113,000 | 1.8 | 和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」 | 6 | 1.8 |
| 5 | 和歌山-31 | 115,000 | 117,000 | 1.7 | 和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」 | 7 | 1.8 |

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 田辺-1[田辺(県)-7]



2位 田辺-3



3位 上富田-2



4位 和歌山-39



5位 和歌山-31



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。
市街地に隣接する高台で、津波被害リスクがない安心感から需要が高く、平成25年から4年連続で価格が上昇している。

対前年変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年変動率上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|---------|------------------|------------------|--------|-------------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山5-21 | 104,000 | 106,000 | 1.9 | 和歌山市紀三井寺字南前浜621番1 | 10 | 0.0 |
| 2 | 和歌山5-17 | 168,000 | 171,000 | 1.8 | 和歌山市小松原通3丁目67番外 | 7 | 1.2 |
| 3 | 和歌山5-7 | 125,000 | 127,000 | 1.6 | 和歌山市十三番丁12番 | 3 | 1.6 |
| 4 | 和歌山5-19 | 126,000 | 128,000 | 1.6 | 和歌山市三番丁77番 | 4 | 1.6 |
| 5 | 和歌山5-4 | 131,000 | 133,000 | 1.5 | 和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18-10-1) | 1 | 2.3 |

1位 和歌山5-21



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

国道42号沿いにある、店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域。

周辺地域では幹線道路の整備が進み商況も改善感があり、近隣の住宅団地からの利便性が高いことなどから価格上昇に転じてる。

2位 和歌山5-17



4位 和歌山5-19



3位 和歌山5-7



5位 和歌山5-4



対前年変動率順位表(マイナス上位5地点)

住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|-------|------------------|------------------|--------|-----------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 湯浅-1 | 39,800 | 37,600 | -5.5 | 有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15 | 6 | -5.5 |
| 2 | 由良-1 | 27,500 | 26,000 | -5.5 | 日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18 | 9 | -5.2 |
| 3 | 御坊-1 | 36,900 | 35,000 | -5.1 | 御坊市島字籠田151番6 | 7 | -5.4 |
| 4 | 海南-3 | 23,900 | 22,700 | -5.0 | 海南市下津町方字北原411番 | 2 | -5.9 |
| 5 | 御坊-2 | 23,700 | 22,600 | -4.6 | 御坊市湯川町富安字小谷2197番14 | 5 | -5.6 |

1位 湯浅-1



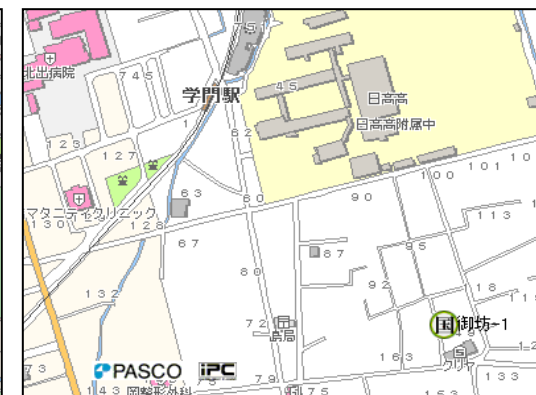
【1位の標準地周辺の土地の現況等】

道路幅員が狭小な既存住宅地域であり、海岸線に近く津波被害リスクもあることなどから、有田インターチェンジ周辺の利便性の高い地域に需要が流れ、依然として地価の下落が続いている。

2位 由良-1



3位 御坊-1



4位 海南-3



5位 御坊-2



対前年変動率順位表(マイナス上位5地点)

商業地の対前年変動率マイナス上位地点

| 順位 | 標準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|---------|------------------|------------------|--------|------------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 御坊5-1 | 52,100 | 49,500 | -5.0 | 御坊市藺字桃之木232番4 | 5 | -5.3 |
| 2 | 湯浅5-1 | 44,400 | 42,300 | -4.7 | 有田郡湯浅町大字湯浅字殿田1612番1 | 2 | -5.9 |
| 3 | 紀の川5-3 | 37,300 | 35,600 | -4.6 | 紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外 | 17 | -3.9 |
| 4 | 那智勝浦5-1 | 50,100 | 47,900 | -4.4 | 東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目2番9「築地4-2-9」 | 10 | -4.8 |
| 5 | 有田5-1 | 64,200 | 61,400 | -4.4 | 有田市箕島字船面876番5 | 4 | -5.3 |

1位 御坊5-1



2位 湯浅5-1



3位 紀の川5-3



4位 那智勝浦5-1



5位 有田5-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

低層店舗、事務所等が混在する商業地域。
顧客が国道42号、御坊インターチェンジに接続する
県道など通行量の多い路線商業地域に流れ、
繁華性に劣るため、需要は弱含みである。