

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 1)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当 たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 -1	和歌山市園部字下 田出596番54	50,300	260	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス	六十谷 2.3km	1中専 (60,200)
和歌山 -2	楠本字免イ田1番 32	42,100	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊 1.7km	1低専 (50,100)
和歌山 -3	紀三井寺字中洲新 畑768番29	71,600	267	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅 地域	西6m 私道	水道 下水	紀三井寺 500m	1住居 (60,200)
和歌山 -4	芝ノ丁21番	148,000	177	1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住 宅が多い閑静な 住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.9km	1住居 (60,200)
和歌山 -5	鷹匠町4丁目10番 2	97,300	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等の混在す る既成住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 2.4km	1住居 (60,200)
和歌山 -6	和歌浦東1丁目50 9番3「和歌浦東1 -8-14」	71,800	342	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	北4.3m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.6km	1中専 (60,200)
和歌山 -7	加太字南仲町129 4番2	26,800	111	1:2	住宅 W2	一般住宅等が密 集する既成住宅 地域	南2.5m 市道	水道	加太 750m	1住居 (60,200)
和歌山 -8	榎原字鳥掛136番 27	45,000	128	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ分譲住宅 地域	北3.4m 私道	水道 ガス	中松江 800m	1中専 (60,200)
和歌山 -9	鳴神字坂戸248番 78	58,200	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が並ぶ区画整然と した住宅地域	東5.2m 市道	水道	日前宮 1.7km	1低専 (50,100)
和歌山 -10	小倉字中萱杵36 番107	37,900	204	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ郊外 の分譲住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊小倉 750m	1中専 (60,200)
和歌山 -11	西庄字中浜1037 番42	36,300	152	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般 住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 私道	水道 下水	西ノ庄 400m	1住居 (60,200)
和歌山 -12	毛見字中地1058 番2外	48,800	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北3.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山 -13*	西庄字清田251番 11	46,900	121	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山 -14	松江東2丁目107 4番2「松江東2- 1-20」	33,800	402	1.2:1	住宅 W1	古くからの一般住 宅が多い既成住 宅地域	南3.5m 市道	水道 ガス	東松江 900m	1住居 (60,200)
和歌山 -15*	向字高屋敷45番1 2	49,500	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建 住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山 -16	有本字長丁221番 44	48,100	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	東4m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 -17	木ノ本字宮ノ前7 番5	40,000	136	不整形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち 並ぶ郊外の小規 模な分譲住宅地 域	南4m 私道	水道 下水	八幡前 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山 -18	西浜字下川向ノ坪 1271番2	47,700	478	1:2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅の中に農地もあ る住宅地域	西3.6m 市道 北側道	水道	和歌山市 4.8km	1中専 (60,200)
和歌山 -19	松江字向鶴ノ島14 98番10	52,900	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域	東6m 私道	水道 ガス	和歌山市 1.6km	1住居 (60,200)
和歌山 -20*	西長町2丁目38番	118,000	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住 宅が多い閑静な 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 2)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当 たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 -21	神前字曾根田6番 5外	64,700	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い分譲住宅 地域	東6m 私道	水道	神前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山 -22	中之島字貝柄119 3番	89,900	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀伊中ノ 島 500m	2住居 (60,200)
和歌山 -23	田尻字仁ノコ田35 番14	52,900	99	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅 地域	西6m 私道	水道	宮前 1.3km	1住居 (60,200)
和歌山 -24	小雑賀字垣内75 番	55,300	280	1:3	住宅 W2	一般住宅等が密 集する既成住宅 地域	北3.2m 市道	水道 下水	宮前 1.5km	1住居 (60,200)
和歌山 -25	内原字下浜930番 22	70,900	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.7km	1中専 (60,200)
和歌山 -26	船所字新田215番 36	47,100	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い分譲住宅 地域	南西6m 私道	水道 ガス	六十谷 2.5km	1低専 (50,100)
和歌山 -27*	太田字神ノ畔152 番	129,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在 の住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山 -28	吉礼字池見596番 27	40,300	238	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅 が多い郊外の既 成住宅地域	東8m 市道	水道 ガス	吉礼 650m	1低専 (50,100)
和歌山 -29	西小二里1丁目62 0番10「西小二里 1-1-12」	61,200	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域	南2.3m 私道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1住居 (60,200)
和歌山 -30	砂山南2丁目15番 2「砂山南2-5- 24」	86,800	154	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 既成住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.3km	1中専 (60,200)
和歌山 -31	堀止東2丁目5番2 2「堀止東2-8- 15」	117,000	180	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.0km	1低専 (50,100)
和歌山 -32	新中島字上野覚8 5番14	58,900	109	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4m 私道	水道	宮前 900m	1住居 (60,200)
和歌山 -33	市小路字天王208 番6	55,800	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住 宅アパート等が建 ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道 ガス	紀ノ川 500m	1住居 (60,200)
和歌山 -34	湊1丁目602番 「湊1-6-32」	47,400	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北6m 市道	水道	和歌山市 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 -35	鳴神字奥嶋797番 6	70,000	139	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北6m 道路	水道	和歌山 2.1km	1住居 (60,200)
和歌山 -36	和歌浦南3丁目16 81番15「和歌浦 南3-7-2」	67,200	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南西5m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山 -37	弘西字前芝356番 20	44,000	142	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	東6m 市道	水道	紀伊 680m	1中専 (60,200)
和歌山 -38	大谷字川田173番 16	52,300	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北西6m 市道	水道 ガス	紀ノ川 950m	1住居 (60,200)
和歌山 -39	東高松4丁目216 番5「東高松4-1 -21」	113,000	177	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北4.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1低専 (50,100)
和歌山 -40	六十谷字西山田1 064番3	43,100	297	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパ ート等が混在する 既成住宅地域	南4m 市道	水道 ガス	六十谷 800m	1低専 (50,100)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 3)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当 たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山 -41	山口西字東垣内3 43番3	21,600	330	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が散 在する周囲に農地 の多い住宅地域	南西3m 市道	水道	紀伊 1.6km	「調区」 (60,200)
和歌山 -42	弘西字開674番1 7	30,200	152	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	南6m 市道	水道	紀伊 700m	「調区」 (60,200)
和歌山 -43	栗栖字松本486番 外	22,200	336	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	南2.5m 市道	水道	田井ノ瀬 1.2km	「調区」 (60,200)
和歌山 -44	寺内字大門前585 番外	36,100	201	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する 住宅地域	東4.5m 市道	水道	岡崎前 1.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 -45	山東中字東川向4 9番4	26,200	297	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する 既成住宅地域	西4.7m 市道	水道	山東 350m	「調区」 (60,200)
和歌山 -46	冬野字宮垣内493 番1	20,300	383	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が混在する 郊外の住宅地域	北西 2.5m 市道	水道	黒江 2.0km	「調区」 (60,200)
和歌山 5-1*	友田町5丁目50番 外	438,000	264	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南50m 県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-2	西浜字下新堤内ノ 坪983番8	82,200	991	1:2	営業所 S1	中規模な営業所、 店舗等が混在す る路線商業地域	東15m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.6km	準住居 (60,200)
和歌山 5-3	田中町4丁目118 番	138,000	127	1:3	店舗 RC4	小売店舗、営業所 等が建ち並ぶ商 業地域	北25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 700m	近商 (80,300) 準防
和歌山 5-4	黒田字流108番7 (東和歌山第2、1 8-10-1)	133,000	207	1:1.5	診療所 兼住宅 S3	医院、共同住宅、 専門学校等が混 在する商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 400m	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-5*	中之島字西垣内6 73番9外	110,000	148	1:3.5	店舗兼 住宅 SRC3	店舗、一般住宅等 が混在する近隣 商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80,200) 準防
和歌山 5-6	新中島字明石67 番11	108,000	278	1:1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所、医 院等が混在する 路線商業地域	北27m 県道	水道	宮前 910m	準住居 (60,200)
和歌山 5-7	十三番丁12番	127,000	539	1:1.5	事務所 RC5F1B	中層事務所ビル、 営業所等が混在 する商業地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 600m	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-8	元寺町1丁目69番	171,000	157	1:5.5	店舗兼 住宅 SRC4	中低層の店舗等 が建ち並ぶ商業 地域	東30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-9	西高松2丁目67番 8「西高松2-9- 6」	96,300	119	1:3	店舗 W2	中低層の店舗等 が建ち並ぶ路線 商業地域	東20m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.8km	近商 (80,300)
和歌山 5-10	和歌浦東2丁目59 4番44「和歌浦東 2-9-54」	82,300	202	1:3	事務所 兼店舗 S2	小規模な事務所、 店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東20m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.1km	準住居 (60,200)
和歌山 5-11	松江北6丁目419 番46外「松江北6 -9-26」	62,500	203	1:2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、事務所 等が混在する路 線商業地域	北東18m 県道	水道 下水	八幡前 400m	近商 (80,300)
和歌山 5-12	十番丁5番	235,000	974	不整形 1:1.5	事務所 兼店舗 SRC6	金融機関、店舗等 が建ち並ぶ商業 地域	東14m 市道 南側道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.1km	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-13	和歌浦中1丁目12 28番9「和歌浦中 1-5-8」	71,300	115	1:3	店舗 S2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ近隣 商業地域	南東5m 市道	水道 下水	紀三井寺 3.0km	近商 (80,200)
和歌山 5-14	太田3丁目1番2外 「太田3-1-28」	142,000	1,447	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線 商業地域	南24.9m 県道 背面道	水道 ガス 下水	和歌山 840m	商業 (80,400) 準防

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 4)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計画法 その他法 令の制 限で主 なもの
和歌山 5-15	築港5丁目7番12	62,100	178	1:2	店舗兼 住宅 LS2	店舗、事務所等が 混在する路線商 業地域	南東20m 県道	水道 下水	和歌山市 2.4km	近商 (80,300)
和歌山 5-16	新生町66番7「新 生町10-10」	143,000	922	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所、公 共施設等建ち並 ぶ路線商業地域	南東27m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	近商 (80,300)
和歌山 5-17	小松原通3丁目67 番外	171,000	140	1:2	店舗兼 事務所 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.8km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-18	畑屋敷西ノ丁68番 1外	117,000	306	1:2	店舗兼 共同住 宅 RC4	中層の飲食店舗、 事務所等が建ち 並ぶ商業地域	南20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-19	三番丁77番	128,000	227	1.2:1	事務所 兼住宅 RC4	事務所、営業所、 一般住宅等が混 在する商業地域	東7.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	近商 (80,300) 準防
和歌山 5-20	屋形町2丁目7番	186,000	128	1:2	事務所 兼住宅 S4	雑居ビル、店舗等 が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.3km	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-21	紀三井寺字南前浜 621番1	106,000	857	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商 業地域	東20m 国道	水道 下水	紀三井寺 900m	近商 (80,300)
和歌山 5-22	向字大西156番1	66,100	534	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商 業地域	西20m 国道	水道	和歌山大 学前 2.2km	準工 (60,200)
和歌山 5-23	松島字平柳105番 2外	71,900	496	1:1	工場	自動車関連の店 舗、小工場が多い 路線商業地域	北14m 国道	水道	紀伊中ノ 島 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-24	舟津町3丁目4番	103,000	696	1:1	工場兼 店舗 S2	店舗、工場、倉庫 等が混在する路 線商業地域	西20m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-25	小雑賀字西浜畑6 40番3外	101,000	1,229	1:1.5	事務所 RC2	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南30m 市道 東側道	水道 ガス 下水	宮前 1.9km	近商 (80,300)
和歌山 5-26	善明寺字岡ノ下30 2番1	73,400	1,072	1:1.5	診療所 S5	中小規模の医院、 店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南25m 県道	水道	六十谷 1.9km	準住居 (60,200)
和歌山 9-1	築港2丁目3番4外	25,600	989	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並 ぶ臨海工業地域	北6.5m 市道	水道 下水	和歌山市 2.0km	工業 (60,200)
和歌山 9-2	小倉字芝中294番 38	20,600	989	1:1.2	工場	木工関連の中小 工場が集積する 工業地域	南9.2m 私道		紀伊小倉 1.3km	工業 (60,200)
和歌山 9-3	湊字葉種畑坪111 5番4外	19,500	379,493	不整形 1:2	工場	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨 海工業地域	北東 12.3m 市道 四方路	水道 ガス	国道26 号 2.4km	工専 (60,200)
海南 -1	海南市鳥居字西川 添90番	57,800	177	台形 1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	東4m 市道	水道	海南 900m	(都) 1住居 (60,200)
海南 -2	船尾字中濱215番 23	58,600	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	東5m 市道	水道 ガス	海南 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
海南 -3	下津町方字北原4 11番	22,700	500	1.2:1	住宅 W2	大規模の農家住 宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東 3.8m 市道	水道	加茂郷 1.2km	(都) (70,200)
海南 -4*	大野中字井田前4 74番58	77,700	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 1住居 (60,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 5)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計画法 その他法 令の制 限で主 要なもの
海南 -5	日方字上芦原102 7番18	59,000	105	1:2	住宅 S2	一般住宅、事務所 等が混在する既 成住宅地域	東3.2m 市道	水道	海南 500m	(都) 1住居 (60,200)
海南 -6	幡川字奥ノ谷307 番3	44,500	122	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に 農地等が見られる 既成住宅地域	北4m 市道	水道	海南 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
海南 -7	岡田字南山崎771 番1	29,600	586	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在 する住宅地域	西2m 市道	水道	黒江 800m	(都) (70,200)
海南 -8	溝ノ口字宮ノ前26 番6	22,200	248	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在 する住宅地域	西4.5m 市道	水道	海南 8.1km	(都) (70,200)
海南 -9	下津町小原字拝町 1464番12	44,000	165	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南6m 市道	水道	下津 800m	(都) (70,200)
海南 5-1	名高字大須賀537 番6	113,000	107	1:2	店舗 RC3	中層の店舗ビル 等が建ち並ぶ中 心的商業地域	南12m 市道	水道 ガス	海南 300m	(都) 商業 (80,400)
海南 5-2	下津町黒田字川端 55番1	50,600	126	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層の小売店舗 等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東6m 県道	水道	加茂郷 160m	(都) (70,200)
海南 5-3	大野中字八幡470 番4	79,000	221	2:1	店舗 S2	低層の店舗、一般 住宅等が混在す る路線商業地域	南20m 国道	水道	海南 1.0km	(都) 近商 (80,200)
橋本 -1*	橋本市古佐田3丁 目544番3「古佐 田3-9-12」	37,400	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 -2	紀見ヶ丘3丁目22 3番137「紀見ヶ 丘3-8-13」	35,400	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ丘陵 地の分譲住宅地 域	南東 5.1m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 1.8km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 -3	隅田町河瀬字曾根 255番	31,900	145	1.2:1	住宅 S2	一般住宅、農家住 宅等が混在する 既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	下兵庫 950m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 -4	高野口町伏原字角 門964番1	24,900	193	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか 店舗等も見られ る既成集落地域	南4.5m 市道	水道 下水	高野口 1.9km	(都) (70,300)
橋本 -5	高野口町向島字上 嶋6番12	31,200	212	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心と する小規模分譲 住宅地域	南4m 市道	水道 下水	高野口 1.2km	(都) (70,300)
橋本 5-1	東家4丁目41番3 「東家4-17-8」	61,500	110	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、飲食店 等が多い駅に近 い既成商業地域	東7m 市道 背面道	水道 下水	橋本 520m	(都) 商業 (80,400)
橋本 5-2	御幸辻字上栗坪1 48番1	47,100	727	不整形 1.5:1	診療所 W2	中小規模の店舗、 医院等が混在す る路線商業地域	東9.3m 国道	水道	御幸辻 750m	(都) 2住居 (60,200)
橋本 5-3	高野口町小田字辻 脇678番13外	33,500	130	1:1.5	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、一般住 宅等の混在する 既成商業地域	北東6m 県道	水道 下水	高野口 950m	(都) (70,300)
有田 -1	有田市箕島字西平 尾805番8	49,200	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	西3.8m 私道	水道	箕島 550m	(都) 1住居 (60,200)
有田 -2	初島町浜字北綱干 場1457番6	32,100	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 2.5m 市道	水道	初島 120m	(都) 1住居 (60,200)
有田 -3	宮崎町字宮ノ脇51 6番4	39,600	166	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	東6m 私道	水道	箕島 2.2km	(都) 1中専 (60,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 6)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田 5-1	箕島字船面876番 5	61,400	126	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西9m 県道	水道	箕島 80m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田 5-2	宮崎町字明見30 番2	64,500	154	1:2	店舗兼 住宅 S2	中小規模の店舗 等が増えつつある 路線商業地域	北18m 国道	水道	箕島 1.0km	(都) 近商 (80,300)
御坊 -1	御坊市島字籠田1 51番6	35,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住 宅が多い閑静な 住宅地域	西3.6m 私道	水道	紀伊御坊 500m	(都) 1中専 (60,200)
御坊 -2	湯川町富安字小谷 2197番14	22,600	206	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	北4.1m 市道	水道 下水	御坊 1.2km	(都) (70,200)
御坊 -3	湯川町小松原字中 ノ坪198番1	33,300	128	1:2	住宅 W2	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	西4.5m 県道	水道	御坊 770m	(都) 1中専 (60,200)
御坊 5-1	菌字桃之木232番 4	49,500	127	1:2	店舗兼 住宅 RC2	低層店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	南6m 県道	水道	市役所前 200m	(都) 近商 (80,300)
御坊 5-2	湯川町財部字受持 之本831番3外	66,300	370	3:1	店舗兼 住宅 S2	中低層の店舗ビ ル等が増えつつあ る路線商業地域	北12m 県道	水道	御坊 1.0km	(都) (70,200)
田辺 -1*	田辺市南新万112 5番64「南新万2 -6」	100,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 -2	古尾24番10「古 尾8-3」	32,400	112	1:2	住宅 W2	小規模低層一般 住宅等が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西 4.2m 市道	水道	紀伊田辺 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 -3	神島台2915番2 03「神島台19- 5」	63,200	247	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	紀伊田辺 4.4km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 -4	磯間183番23「磯 間23-13」	46,500	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南6m 市道	水道	紀伊田辺 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 5-1	下屋敷町21番6外	71,000	109	1:3	店舗兼 事務所 S3	小規模小売店舗 等が建ち並ぶ中 心に近い商業地 域	北東9m 市道	水道	紀伊田辺 440m	(都) 商業 (80,400)
田辺 5-2	湊字地下995番3 外	92,300	71	1:3	店舗兼 住宅 RC4	中小規模の店舗 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東15m 県道	水道	紀伊田辺 160m	(都) 商業 (80,400)
新宮 -1	新宮市磐盾1934 番4「磐盾2-48」	45,100	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	西5m 市道	水道	新宮 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
新宮 -2	熊野地2丁目557 2番15「熊野地2 -8-10」	34,200	78	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	北西4m 私道	水道 ガス	新宮 950m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 -3	三輪崎字岡崎122 0番10	31,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅 が建ち並ぶ一般 住宅地域	東4.7m 私道	水道	三輪崎 800m	(都) 1中専 (60,150)
新宮 5-1	馬町2丁目3番2	66,100	182	1:2.5	店舗兼 住宅 S3	中低層の店舗等 が建ち並ぶ中心 部の既成商業地 域	北7.9m 市道	水道 ガス	新宮 1.1km	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 5-2	井の沢6696番2 3外「井の沢3-5」	80,200	353	1:2	診療所 兼住宅 S3F1B	事務所、営業所等 の多い官公庁に 近い商業地域	東16m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 近商 (80,300)
紀の川 -1	紀の川市打田字鳥 池1292番6外	31,400	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に 店舗等が見られる 既成住宅地域	南3.5m 市道	水道 下水	打田 450m	(都) (70,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 7)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計画法 その他法 令の制 限で主 要なもの
紀の川 -2	北大井字一ノ戸39 7番2外	21,900	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ 住宅地域	北3.5m 市道	水道	打田 1.5km	(都) (70,200)
紀の川 -3	粉河字彌谷4801 番14	26,200	200	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅 が多い高台の閑 静な住宅地域	南西4m 市道	水道	粉河 1.2km	(都) (70,200)
紀の川 -4	貴志川町長原字城 山444番34	25,900	80	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既存 の分譲住宅地域	北東 4.2m 市道	水道	甘露寺前 830m	(都) (70,200)
紀の川 -5	井田字上嶋60番3 0	23,600	201	1:1	住宅 S2	中規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北4m 市道	水道	粉河 1.7km	(都) (70,200)
紀の川 -6	江川中字高井505 番1	15,800	494	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅、 農地等が混在す る既成住宅地域	西5.1m 市道 南側道	水道	名手 2.3km	(都) (70,200)
紀の川 -7	桃山町市場字安ラ 賀189番14	25,400	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅 地域	東4m 市道	水道 下水	船戸 5.0km	(都) (60,200)
紀の川 -8	貴志川町井ノ口字 帆布625番5	23,200	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南6m 市道	水道	貴志 950m	(都) (70,200)
紀の川 5-1	上野字名賀109番 4	41,300	1,012	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等 が増えつつある 路線商業地域	北27m 国道	水道	打田 800m	(都) (70,200)
紀の川 5-2	粉河字西宅地218 9番4	41,100	214	1:2.5	店舗兼 住宅 RC2	低層の小売店舗 が多い既成商業 地域	東12m 県道	水道	粉河 550m	(都) (70,200)
紀の川 5-3	名手西野字杉ノ森 286番3外	35,600	433	1.5:1	店舗 S2	低層小売店舗、営 業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南14.5m 国道	水道	名手 240m	(都) (70,200)
紀の川 5-4	桃山町最上字大畑 毛157番3	27,600	627	1:1.5	店舗 S2	低層の店舗が散 在する県道沿いの 路線商業地域	北西10m 県道	水道	船戸 3.9km	(都) (60,200)
紀の川 5-5	貴志川町神戸字西 ノ川395番3	40,100	376	1.2:1	店舗 RC2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在 する商業地域	南東12m 県道	水道	貴志 600m	(都) (70,200)
岩出 -1	岩出市高瀬字村北 16番27	47,000	210	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	西4m 市道	水道	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 -2	根来字家廻り123 2番	27,100	461	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	西4.4m 市道	水道	岩出 3.8km	(都) (70,200)
岩出 5-1	中迫字塚本156番 2	98,600	690	台形 2:1	店舗 S1	中規模の小売店 舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	北28m 国道	水道 ガス	岩出 1.2km	(都) (70,200)
かつらぎ -1	伊都郡かつらぎ町 大字丁ノ町字外島 2529番16	36,100	234	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に 空地等が見られ る既成住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	妙寺 270m	(都) (70,200)
かつらぎ -2	大字東洪田字宮ノ 本335番4	20,500	675	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家 住宅が中心の既 成住宅地域	南東11m 国道	水道	笠田 1.6km	(都) (70,200)
かつらぎ 5-1	大字笠田東字男子 105番3	36,900	299	1:3.5	店舗兼 住宅 S2	低層の店舗、住宅 等が混在する路 線商業地域	北10m 国道	水道	笠田 350m	(都) (70,200)
九度山 -1	伊都郡九度山町大 字九度山字桃園1 365番3	25,000	133	1.5:1	住宅 W1	小規模一般住宅 が密集する既成 住宅地域	東3m 町道	水道 下水	九度山 450m	(都) (70,300)
九度山 -2	大字慈尊院字堂ノ 壇114番5外	22,500	322	1:1	住宅 LS2	一般住宅の中に 農家住宅も見ら れる既成住宅地域	南西 4.6m 町道	水道 下水	九度山 1.9km	(都) (70,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 8)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計画 法その他 法令の 制限で 主要な もの
九度山 5-1	大字九度山字鳥居 芝568番2	32,600	129	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西4.9m 町道	水道 下水	九度山 100m	(都) (70,300)
高野 -1	伊都郡高野町大字 高野山字西院谷2 62番10	29,200	283	1:1.5	住宅 W1	低層住宅、共同住 宅等が建ち並ぶ 住宅地域	北3m 町道	水道 下水	高野山 3.7km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野 -2	大字高野山字奥ノ 院49番100	19,900	314	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に 営業所、倉庫が見 られる住宅地域	南東5m 国道	水道 下水	高野山 6.5km	(都) (70,200) 国定公 普通
湯浅 -1	有田郡湯浅町大字 湯浅字馬出1958 番15	37,600	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 2.7m 町道	水道	湯浅 700m	(都) (70,200)
湯浅 -2	大字湯浅字野田1 428番12	37,400	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に 空地等が見られる 郊外の住宅地域	南東4m 町道	水道	湯浅 1.3km	(都) (70,200)
湯浅 5-1	大字湯浅字殿田1 612番1	42,300	139	1:2	店舗、住 宅兼倉 庫 S3	低層店舗や店舗 併用住宅が見ら れる既成商業地 域	北西6m 県道	水道	湯浅 680m	(都) (70,200)
有田川 -1	有田郡有田川町大 字下津野字總中1 087番3	46,800	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等のほか農地 も多い住宅地域	北6m 町道 東側道	水道 下水	藤並 2.0km	(都) (70,200)
有田川 -2	大字角字早田220 番	27,600	560	1:1	住宅 W1	中規模の農家住 宅等が建ち並ぶ 住宅地域	南4m 町道	水道	藤並 3.5km	(都) (70,200)
有田川 5-1	大字明王寺字明王 寺原338番4外	61,800	532	台形 1:1	店舗兼 住宅 S3	小規模な小売店 舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東6m 県道	水道 下水	藤並 近接	(都) 近商 (80,200)
和歌山 美浜 -1	日高郡美浜町大字 田井字釜井戸285 番3	30,700	162	1:2	住宅 W2	一般住宅と農地等 が混在する既成 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 900m	(都) (70,200)
和歌山 美浜 -2	大字吉原字大松原 1090番18	24,600	188	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西 4.5m 町道	水道 下水	西御坊 650m	(都) (70,200)
和歌山 美浜 5-1	大字田井字番留5 66番1	40,600	288	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗の 中に一般住宅が 混在する商業地 域	南東 7.5m 県道 北東側 道	水道 下水	西御坊 200m	(都) (70,200)
由良 -1	日高郡由良町大字 阿戸字木場坪100 1番18	26,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	南5m 町道	水道 下水	紀伊由良 2.3km	(都) (70,300)
由良 -2	大字里字野手845 番4	21,500	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	西4.5m 町道 南側道	水道	紀伊由良 1.2km	(都) (70,200)
由良 5-1	大字里字吉路437 番2外	29,400	285	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が 混在する路線商 業地域	北西12m 国道	水道	紀伊由良 180m	(都) (70,300)
みなべ -1	日高郡みなべ町北 道字西里中251番	36,500	264	1:2	住宅 W2	住宅、店舗併用住 宅等が混在する 既成住宅地域	南東 2.8m 町道	水道 下水	南部 400m	(都) (70,200)
みなべ -2	芝字芝添670番1	35,500	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅 等が建ち並ぶ既 成の住宅地域	南西5m 町道	水道 下水	南部 650m	(都) (70,200)
みなべ 5-1	芝字松原446番7	47,500	77	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	公共施設、店舗併 用住宅等が混在 する商業地域	北西13m 県道	水道 下水	南部 200m	(都) (70,200)
白浜 -1	西牟婁郡白浜町字 墓田奥1088番1 0	40,000	147	1:2	住宅 S2	一般住宅等が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南西4m 町道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 1中専 (60,200)

平成28年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 9)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地 の前面 道路の 状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法 令の制 限で主 要なも の
白浜 -2	堅田字坂巻2760 番44	34,000	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅 地域	南西 5.2m 町道	水道 下水	白浜 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
白浜 -3	日置字海蔵寺前1 69番6	15,200	132	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が建 ち並ぶ既成住宅 地域	南3.7m 町道	水道	紀伊日置 3.2km	(都) (70,200)
白浜 5-1	字浜通り3742番 24外	65,900	139	1:1.5	店舗 RC2	小売や飲食の店 舗、店舗併用住宅 が多い商業地域	南東12m 県道 北東側 道	水道 下水	白浜 4.7km	(都) 商業 (80,400)
白浜 5-2	日置字蛇原2039 番62	26,600	276	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	中小規模店舗が 見られる国道沿い の路線商業地域	南西10m 国道	水道	紀伊日置 4.2km	(都) (70,200)
上富田 -1	西牟婁郡上富田町 朝来字沖之芝793 番1	34,800	299	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に一般 住宅等が増加しつ つある住宅地域	南4.8m 町道	水道 下水	朝来 1.4km	(都) (60,200)
上富田 -2	南紀の台1805番 490「南紀の台19 -28」	30,400	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と別荘等 が混在する高台 の住宅地域	北東 4.8m 町道	水道	朝来 2.7km	(都) (60,200)
上富田 5-1	朝来字里田1400 番1	42,900	230	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が 多い国道沿いの 商業地域	東7.5m 国道	水道 下水	朝来 180m	(都) (60,200)
すさみ -1	西牟婁郡すさみ町 周参見字中之町4 232番	21,200	231	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在す る既成住宅地域	西4.5m 県道	水道	周参見 270m	(都) (70,200)
すさみ -2	周参見字山本182 4番1	11,800	358	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅 の中に農地が見ら れる住宅地域	西5m 町道	水道	周参見 1.4km	(都) (70,200)
すさみ 5-1	周参見字後口地4 272番4	30,400	61	1:2	店舗兼 住宅 W2	中小規模の店舗 併用住宅が建ち 並ぶ近隣商業地 域	東4.6m 町道	水道	周参見 120m	(都) (70,200)
那智勝 浦 -1	東牟婁郡那智勝浦 町大字天満字須崎 749番5	28,100	88	1:2	住宅 W2	小規模の一般住 宅等が建ち並ぶ 住宅地域	北東4m 町道	水道	紀伊天満 500m	(都) (70,300)
那智勝 浦 -2	大字宇久井字鍛冶 谷口1730番151	25,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	宇久井 1.6km	(都) (70,200)
那智勝 浦 5-1	大字築地4丁目2 番9「築地4-2- 9」	47,900	70	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併 用住宅等が建ち 並ぶ駅前商業地 域	南西14m 県道	水道	紀伊勝浦 近接	(都) (70,300)
太地 -1	東牟婁郡太地町大 字森浦字汐入551 番39	17,200	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多 い区画整然とした 住宅地域	南西 5.5m 町道	水道	太地 800m	(都) (70,200)
太地 -2	大字太地字丹甫3 569番4	22,900	143	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に 店舗等が見られる 住宅地域	東9.5m 県道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70,200)
串本 -1	東牟婁郡串本町串 本字沖之芝245 番1	26,000	201	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	南3.5m 町道	水道	串本 500m	(都) (70,300)
串本 -2	西向字横畑946番 外	16,000	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に 農地が見られる既 成住宅地域	東3m 町道	水道	古座 1.3km	(都) (70,200)
串本 5-1	串本字小森生42 番24外	39,600	132	不整形 1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模の店舗 併用住宅の建ち 並ぶ駅前商業地 域	南東 6.5m 町道	水道	串本 110m	(都) (70,300)