

第4表 住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	186,000	190,000	2.2	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	131,000	133,000	1.5	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-31 *	127,000	129,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25 *	117,000	119,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	-	110,000	-	和歌山市関戸1丁目83番10 「関戸1-3-3」
6	和歌山(県)-5	105,000	106,000	1.0	和歌山市南田辺丁27番
7	田辺(県)-7 *	99,800	104,000	4.2	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」
8	和歌山(県)-26	102,000	102,000	0.0	和歌山市中之島字東垣内1897番 外
9	和歌山(県)-1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)-29	91,200	91,000	-0.2	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」

第5表 商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1 *	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	191,000	193,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	187,000	188,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	138,000	139,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
8	和歌山(県)5-5	136,000	135,000	-0.7	和歌山市舟大工町6番外
9	和歌山(県)5-4	122,000	124,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
9	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
9	和歌山(県)5-17	123,000	124,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)ー7*	99,800	104,000	4.2	田辺市南新万1125番64 「南新万2ー6」
2	白浜(県)ー4	30,000	31,000	3.3	白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
3	田辺(県)ー3	47,000	48,500	3.2	田辺市明洋2丁目3981番54 「明洋2ー6ー18」
4	和歌山(県)ー22	74,000	75,800	2.4	和歌山市中字枇杷谷583番41
5	和歌山(県)ー28	186,000	190,000	2.2	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4ー2ー36」
6	串本(県)ー4	24,500	25,000	2.0	串本町上野山218番
7	和歌山(県)ー25*	117,000	119,000	1.7	和歌山市西長町2丁目38番
8	和歌山(県)ー31*	127,000	129,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
9	和歌山(県)ー17	131,000	133,000	1.5	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2ー11ー31」
10	岩出(県)ー3	40,800	41,200	1.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5ー4	122,000	124,000	1.6	和歌山市十一番丁43番
2	和歌山(県)5ー14	191,000	193,000	1.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5ー15*	109,000	110,000	0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9 外
4	和歌山(県)5ー18	112,000	113,000	0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外
5	和歌山(県)5ー17	123,000	124,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3ー5ー31」
6	和歌山(県)5ー10	138,000	139,000	0.7	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5ー8	187,000	188,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2ー13ー12」
8	和歌山(県)5ー19	46,400	46,500	0.2	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
9	岩出(県)5ー2	75,400	75,500	0.1	岩出市西野字保田131番1
10	和歌山(県)5ー1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
10	和歌山(県)5ー2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
10	和歌山(県)5ー6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
10	和歌山(県)5ー7	108,000	108,000	0.0	和歌山市吉田字菰戸723番
10	和歌山(県)5ー9	136,000	136,000	0.0	和歌山市東長町5丁目37番
10	和歌山(県)5ー16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
10	岩出(県)5ー1	68,500	68,500	0.0	岩出市清水字千代364番4
10	有田川(県)5ー2	63,200	63,200	0.0	有田川町大字天満字東風垣内町29 1番1外

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	太地(県)ー2	20,600	19,200	-6.8	太地町大字太地字暖海4170番
2	有田(県)ー4	34,000	31,900	-6.2	有田市港町字葭原793番46
3	串本(県)ー3	28,700	27,000	-5.9	串本町串本2200番
4	和歌山(県)ー32	45,700	43,100	-5.7	和歌山市有本字焼野577番11
5	田辺(県)ー6	22,200	21,000	-5.4	田辺市目良2442番8 「目良38ー28」
6	串本(県)ー6	13,900	13,200	-5.0	串本町田原字上地472番
7	和歌山(県)ー24	28,400	27,000	-4.9	和歌山市内原字番田1238番3外
8	串本(県)ー1	14,500	13,800	-4.8	串本町田並字円光寺前1060番3
9	串本(県)ー5	18,900	18,000	-4.8	串本町姫字ゴウラ626番5外
10	有田川(県)ー3	13,300	12,700	-4.5	有田川町大字粟生字戎山399番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成27年価格 (円/㎡)	平成28年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田川(県)5ー1	38,300	35,800	-6.5	有田川町大字徳田字北垣内241番 9
2	串本(県)5ー1	41,000	39,000	-4.9	串本町串本字中地生1735番91外
3	印南(県)5ー1	33,100	31,500	-4.8	印南町大字印南字本郷3148番2
4	湯浅(県)5ー1	48,600	46,300	-4.7	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
5	みなべ(県)5ー1	43,000	41,000	-4.7	みなべ町北道字新町通り258番1
6	有田(県)5ー1	53,000	50,600	-4.5	有田市箕島字川田20番5
7	紀の川(県)5ー3	32,200	30,800	-4.3	紀の川市名手市場字丹過64番1
8	紀の川(県)5ー2	40,800	39,100	-4.2	紀の川市粉河字西前田418番2外
9	かつらぎ(県)5ー1	36,700	35,300	-3.8	かつらぎ町大字新田字上嶋北106 番6
10	白浜(県)5ー2	27,000	26,000	-3.7	白浜町日置字谷ヶ地79番2