

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	99,100	276	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	81,000	171	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南6m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-3	有家字寺田262番6	71,000	206	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道 背面道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-4	狐島字西淀屋615番100外	42,000	133	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古い分譲住宅地域	西3.5m私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-5	南田辺丁27番	106,000	198	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	南5.2m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-6	三葛字的場664番13	58,000	100	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m私道 背面道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-7	吉礼字箱田523番12	40,000	115	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北6m私道	水道	吉礼 360m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-8	粟字重道ノ坪181番27	50,900	88	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	東4m道路	水道	紀ノ川 550m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-9	宇須2丁目354番28外「宇須2-2-18」	90,000	237	1:3	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-10	禰宜字瓜畑1360番16	41,700	218	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存の分譲住宅地域	南東7m道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山(県)-11	関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	110,000	329	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	75,700	82	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	北西6m私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-13	大谷字雨谷831番77	45,500	169	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北8m私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-14	西浜字中川向ノ坪1424番6外	46,800	94	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	東3.1m市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-2)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)-15	木ノ本字岩ノ谷1450番50	28,000	145	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北6m私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-16	松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	51,200	133	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東7m市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-17	西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	133,000	212	1:2	住宅W2	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	西7.7m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-18	西浜字郷西ノ坪1063番45	75,000	135	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東6m市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-19	和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	66,600	100	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	北西4m私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-20	和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	61,500	138	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.6m市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-21	黒田字桑ノ木229番10外	65,300	106	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北5m私道	水道 ガス 下水	和歌山 980m	1住居 (60,200)
和歌山(県)-22	中字枇杷谷583番41	75,800	165	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域	北6m道路	水道 ガス	和歌山大学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山(県)-23	秋月字川田93番32	71,100	85	1:3	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南6m私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山(県)-24	内原字番田1238番3外	27,000	120	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成集落地域	南西2m市道 北西側道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県)-25*	西長町2丁目38番	119,000	264	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山(県)-26	中之島字東垣内1897番外	102,000	173	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北8m市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山(県)-27	毛見字塩田135番35	68,000	214	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	黒江 2.3km	1低専 (50,100)
和歌山(県)-28	吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	190,000	367	1:1	住宅W1	大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南9m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県) -29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	91,000	217	1:2.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東3.5m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -30	加納字長池361番39外	56,500	161	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6m市道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -31*	太田字神ノ畔152番	129,000	410	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北5.3m市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山(県) -32	有本字焼野577番11	43,100	100	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m道路	水道	紀伊中ノ島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -33*	西庄字清田251番11	46,700	121	1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.6m市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山(県) -34*	向字高屋敷45番12	49,400	104	1.5:1	住宅W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山(県) -35	中筋日延字小柴261番	20,900	406	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南2m市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) -36	田屋字辻堂473番	26,700	697	台形 1:2	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) -37	朝日字荒毛1番2	25,700	355	1.5:1	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が混在する集落地域	東2.8m市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山(県) 3-1	楠見中字北川280番	14,100	1,547	1:4	畑	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南西2m未舗装道路		紀ノ川 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山(県) 3-2	井辺字儀法堂32番	18,600	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が多く見られる地域	南1.6m未舗装道路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山(県) 5-1*	友田町5丁目50番外	438,000	264	台形 1.5:1	店舗RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山(県) 5-2	元寺町4丁目5番	150,000	130	1:2	店舗、事務所兼住宅S5	中低層の店舗及び事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東29m国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.0km	商業 (80,400) 準防
和歌山(県) 5-3	本町1丁目33番	109,000	81	1:1.5	空店舗W2	中低層の店舗が建ち並ぶ著名な商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80,600) 防火

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-4)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-4	十一番丁43番	124,000	134	1:1.5	店舗S4	中層の店舗及び営業所が建ち並ぶ商業地域	北8m市道	水道 ガス 下水	和歌山市1.2km	商業(80,600)準防
和歌山(県)5-5	舟大工町6番外	135,000	521	台形1.5:1	店舗、事務所兼住宅RC4	中規模事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山市250m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-6	広瀬通丁2丁目1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼住宅S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南25m県道	水道 ガス 下水	和歌山1.4km	近商(80,300)準防
和歌山(県)5-7	吉田字菰戸723番	108,000	221	台形1.2:1	店舗兼住宅RC4	中層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	南5.9m市道	水道 ガス 下水	和歌山550m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	188,000	528	1:1.2	事務所S5	中層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	北40m市道	水道 ガス 下水	和歌山300m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-9	東長町5丁目37番	136,000	158	1:3	店舗兼住宅RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道	水道 ガス 下水	和歌山市1.3km	近商(80,300)準防
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	139,000	379	1:3	店舗兼共同住宅S5	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道 ガス 下水	和歌山市800m	商業(80,600)防火
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	53,500	149	1:1.5	店舗兼事務所S4	中低層の店舗が多い駅前商業地域	南8m県道	水道	紀伊近接	近商(80,200)
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	73,900	2,147	不整形1:2.5	店舗S1	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m市道	水道 ガス	東松江1.3km	近商(80,300)
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	84,200	230	台形2:1	店舗兼事務所S2	低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東21m国道	水道	和歌山市2.8km	近商(80,300)
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	193,000	153	1:2	店舗兼共同住宅S6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道 ガス 下水	和歌山250m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	110,000	148	1:3.5	店舗SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m市道	水道 ガス 下水	紀和380m	近商(80,200)準防
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	142,000	165	1:3	店舗兼事務所S5	飲食店舗等が集まる市内中心部に近い商業地域	東25m市道	水道 ガス 下水	和歌山800m	商業(80,400)準防
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	124,000	637	1:2	銀行S2	銀行、営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東27m県道背面道	水道 ガス 下水	宮前600m	近商(80,300)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
和歌山(県)5-18	三葛字北向浜344番4外	113,000	319	1.2:1	店舗兼作業場S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山(県)5-19	川辺字神ノ木193番1外	46,500	7,966	不整形 1:1	店舗S1	国道沿いに大型商業店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西30m 国道	水道	紀伊 3.5km	「調区」 (60,200)
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5	28,400	494	1:2.5	工場	中小化学工場等が建ち並ぶ既成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山(県)9-2	西浜字中川向ノ坪1660番77外	24,500	2,048	1:2.5	工場、倉庫兼事務所S2	製材工場を主とする中小工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南10m 道路	水道	和歌山市 4.8km	工専 (60,200)
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	61,400	226	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南(県)-2	日方字新濱1272番63外	62,000	237	1:1.5	住宅RC2	中小規模一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南3m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-3*	大野中字井田前474番58	76,900	198	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-4	名高字赤倉369番1	41,200	221	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-5	阪井字高畑ヶ1546番3	37,000	210	1:2.5	住宅RC1	一般住宅の中に店舗併用住宅等が見られる住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南(県)-6	井田字大坪153番4	58,000	132	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成分譲住宅地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南(県)-7	原野字東原ノ代352番1	18,100	476	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西2.7m 市道	水道	貴志 4.0km	(都) (70,200)
海南(県)-8	下津町丸田字佃128番4	48,700	164	1:2	住宅RC2	一般住宅、長屋住宅等が混在する既成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南(県)-9	下津町中字横手67番1	29,100	358	1.5:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南(県)-10	下津町上字宮ノ前740番	27,500	742	1:1.2	住宅RC2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m 市道 東側道	水道	下津 2.0km	(都) (70,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-6)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
海南(県)5-1	船尾字居村濱154番10	61,500	185	1:1.2	住宅S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56	66,000	140	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗が多く建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 商業 (80,400)
海南(県)9-1	日方字新濱1294番21	22,900	12,655	1.2:1	倉庫S1	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60,200)
海南(県)9-2	岡田字ツリ223番26	32,500	948	2:1	倉庫兼事務所S2	漆器関連の工場、倉庫等が多い工業地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60,200)
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	29,900	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東5.5m 未舗装私道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-2	胡麻生字向山693番12	35,000	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の比較的閑静な住宅地域	東4m 市道	水道 ガス	御幸辻 1.0km	(都) 1中専 (60,200)
橋本(県)-3	小峰台1丁目19番17	34,100	167	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園都市 3.5km	(都) 1低専 (40,80)
橋本(県)-4	高野口町大野字上知山824番12内	25,000	315	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西2.5m 市道	水道 下水	高野口 400m	(都) (70,300)
橋本(県)-5	三石台3丁目9番2	68,200	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園都市 400m	(都) 1低専 (40,80)
橋本(県)-6*	古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	37,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-7	南馬場字西ヶ瀬904番19	32,500	150	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県)-8	出塔字寺前75番4	22,300	333	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60,200)
橋本(県)-9	恋野字中切2296番1	15,300	336	台形 1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	南東2.5m 市道	水道	隅田 2.1km	(都) (60,200)
橋本(県)-10	高野口町名古曾字竹鼻823番3	29,900	149	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に工場等が見られる既成住宅地域	南3.8m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19-7)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
橋本(県) -11	高野口町応其字居垣内330番	23,100	237	1.2:1	住宅W2	一般住宅、織物工場等が混在する既成集落地域	南3m市道	水道 下水	紀伊山田1.4km	(都) (70,300)
橋本(県) 3-1	隅田町芋生字鳥井戸27番3	11,100	1,095	1:2.5	田	既成住宅地域に隣接する熟成度中位の地域	東2.5m道路		隅田650m	(都) 1住居 (60,200)
橋本(県) 5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	89,100	113	1:1	店舗RC4	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道 下水	橋本1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本(県) 5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6	49,500	180	1:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m国道	水道	隅田850m	(都) 近商 (80,200)
橋本(県) 5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	42,700	197	1:2	店舗兼住宅RC2	小売店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m県道	水道 下水	高野口550m	(都) (70,300)
橋本(県) 9-1	神野々字西石畑1182番外	24,900	1,079	台形1:3	事務所兼工場S1	小規模の工場、事務所等が混在する地域	南6.2m市道	水道 下水	学文路750m	(都) 準工 (60,200)
有田(県) -1	有田市辻堂字中筋574番1	39,600	449	1:2	住宅RC2	一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.6m市道	水道	箕島3.2km	(都) (70,200)
有田(県) -2	糸我町中番字上高井346番4	28,900	165	1:2	住宅W2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	西3m市道	水道	紀伊宮原1.5km	(都) (70,200)
有田(県) -3	宮原町滝川原字神上29番5	34,700	233	1:1.5	住宅LS2	農地の中に一般住宅等が散在する住宅地域	北4m市道	水道	紀伊宮原900m	(都) (70,200)
有田(県) -4	港町字葎原793番46	31,900	275	1:2	住宅RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.4m市道	水道	箕島2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田(県) 5-1	箕島字川田20番5	50,600	378	1:1.2	事務所兼車庫RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	南7.3m市道	水道	箕島450m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田(県) 9-1	新堂字天神208番1	41,500	406	1:1.5	倉庫作業所S3	一般住宅、工場、倉庫等が混在する地域	南11m市道	水道	箕島1.1km	(都) 準工 (60,200)
御坊(県) -1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	24,500	300	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	印南6.8km	「都計外」
御坊(県) -2	湯川町財部字下河原881番14	36,600	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西4m私道	水道	御坊1.1km	(都) 1中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
御坊(県) -3	塩屋町北塩屋字峠636番4	28,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道	西御坊1.7km	(都) (70,200)
御坊(県) -4	藤田町吉田字砂窪284番10	31,200	165	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	東4.3m市道	水道	御坊1.1km	(都) (70,200)
御坊(県) -5	湯川町財部字藪田504番1外	35,800	327	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道	御坊1.4km	(都) (70,200)
御坊(県) 5-1	菌字野田97番1外	51,700	300	1:2	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北10m市道	水道	紀伊御坊400m	(都) 近商 (80,300)
御坊(県) 9-1	名屋字川端176番4	21,800	646	台形1:1	事務所兼住宅W2	木材関連の工場、倉庫等が混在する工業地域	北6m市道	水道	西御坊800m	(都) 準工 (60,200)
田辺(県) -1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	57,600	103	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道	紀伊田辺2.0km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -2	上秋津字中代1989番18	51,600	170	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多く、農地が散在する郊外の住宅地域	東6m市道	水道	紀伊田辺4.2km	「都計外」
田辺(県) -3	明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	48,500	169	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	芳養1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	51,500	212	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道	紀伊田辺1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺(県) -5	新庄町字名喜里1921番3外	36,600	161	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南西4.2m市道	水道	紀伊新庄800m	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -6	目良2442番8「目良38-28」	21,000	192	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西3.9m市道	水道	紀伊田辺3.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺(県) -7*	南新万1125番64「南新万2-6」	104,000	166	1:1.5	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	紀伊田辺1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺(県) -8	本宮町静川字平641番2外	3,830	314	3:1	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が見られる山村の住宅地域	南東4.7m県道	水道	新宮39km	「都計外」
田辺(県) -9	中芳養字嶋之谷1757番	18,500	443	1.5:1	住宅W1	中規模の農家住宅が見られる既成住宅地域	東3m市道 北側道	水道 下水	芳養4.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
田辺(県) -10	龍神村東字丹生平391番1	10,000	119	1.2:1	住宅W1	事務所等も見られるが、一般住宅の多い住宅地域	南西7m 国道	水道	紀伊田辺31km	「都計外」
田辺(県) -11	合川字地下背戸680番17	4,990	159	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	西5m 国道	水道	朝来23km	「都計外」
田辺(県) -12	龍神村福井字中家150番1	8,300	497	1.5:1	住宅W1	中規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道	南部27km	「都計外」
田辺(県) -13	中辺路町栗栖川字神田338番3	17,800	173	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来18km	「都計外」
田辺(県) -14	本宮町伏拝字日浦1021番4	11,000	157	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3m 市道	水道	新宮39km	「都計外」
田辺(県) -15	中辺路町近露字北野947番	8,220	229	台形 1:1	住宅W2	住宅の中に店舗も見られる山間の既存集落地域	南4m 市道	水道	朝来30km	「都計外」
田辺(県) -16	鮎川字下附519番13	19,200	179	1:1	住宅W1	一般住宅が多い区画整然とした既存住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来8.0km	「都計外」
田辺(県) -17	下川下字打越754番外	5,770	455	3:1	住宅W1	一般住宅の中に店舗及び事務所が見られる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来21km	「都計外」
田辺(県) 5-1	下万呂字裏代363番1外	84,300	1,325	1:1.5	店舗S1	郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺2.1km	(都)準工(60,200)
田辺(県) 5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	46,000	144	1:2	店舗兼住宅S3	小売店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺2.2km	(都)近商(80,200)
田辺(県) 5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	73,200	171	1:1.2	店舗S2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺550m	(都)商業(80,400)
田辺(県) 5-4	本宮町本宮字坂町1571番13	17,600	93	台形 1:1	店舗兼住宅W2	小規模の店舗併用住宅が多い既存商業地域	西6m 市道	水道	新宮34km	「都計外」 国立公普通
田辺(県) 9-1	下三栖字岩屋谷1475番97外	13,600	2,860	2:1	倉庫S3	倉庫及び工場が多く建ち並ぶ工業地域	北東12.5m 市道	水道	紀伊新庄3.6km	「都計外」
新宮(県) -1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	52,900	120	1:3	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮450m	(都)2住居(60,200)

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19 - 10)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宮(県) -2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	44,900	165	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道	新宮1.5km	(都) 2住居(60,200)
新宮(県) -3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	43,900	198	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗等も混在する既成住宅地域	北西6m市道 南西側道	水道	紀伊佐野560m	(都) 1住居(60,200)
新宮(県) -4	新宮字松山4643番74	46,500	138	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北5m市道	水道 ガス	新宮2.0km	(都) 1中専(60,150)
新宮(県) -5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	5,710	286	台形 1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する山裾の住宅地域	北4.6m市道	水道	新宮28km	「都計外」
新宮(県) -6	熊野川町九重字浦地449番	6,080	492	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する国道沿いの住宅地域	南東14m国道	水道	新宮27km	「都計外」 国立公普通
新宮(県) 5-1	神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	69,500	161	1:4.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西18m国道	水道 ガス	新宮1.0km	(都) 近商(80,300)
新宮(県) 5-2	新宮字上熊野7647番1	65,400	51	1:2.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗が集まる駅前の既成商業地域	北東8m県道	水道 ガス	新宮300m	(都) 商業(80,400) 準防
新宮(県) 5-3	佐野字根地原975番5外	44,500	283	1.2:1	店舗兼住宅W2	郊外の店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北西10m市道	水道	紀伊佐野640m	(都) 2住居(60,200)
新宮(県) 9-1	あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	18,200	1,653	1:1.5	倉庫S1	中小規模の工場、倉庫等が見られる工業地域	東8m市道	水道 ガス	新宮1.3km	(都) 工業(60,200)
紀の川(県) -1	紀の川市窪字小田43番41	26,000	206	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東4m市道	水道	打田2.2km	(都) (70,200)
紀の川(県) -2	中三谷字西大道下89番1外	19,600	498	1:1.5	住宅W1	一般住宅及び農家住宅が混在する既成住宅地域	北2.7m市道	水道	下井阪1.4km	(都) (70,200)
紀の川(県) -3	花野字宮脇92番30	31,000	199	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道	打田1.2km	(都) (70,200)
紀の川(県) -4	東国分字上川353番40	27,700	98	1:1.5	住宅W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	西6m市道	水道	下井阪1.3km	(都) (70,200)
紀の川(県) -5	貴志川町長山字里ノ内573番1	20,300	260	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道	西山口300m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所 在及び地番 並びに住居 表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用現況	(8) 基準地 の前面道 路の状況	(9) 水道、 ガス供 給施設 及び下 水道の 整備状 況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀の川 (県) -6	貴志川町長 山字荒子谷 277番758	26,000	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ丘陵地 の分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 500m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -7	野上字八屋 窪106番1外	15,900	458	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打 田1379番16	28,000	220	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ高台の 分譲住宅地域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵 佛501番55	23,700	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字 杉ノ森271 番2	20,000	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 の多い既成住宅地 域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	貴志川町井 ノ口字中ノ 場261番2	18,100	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -12	北涌字木ノ 下441番9	11,100	462	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3.3m 市道	水道	名手 1.5km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -13	桃山町調月 字北上ノ台 832番3	21,700	617	1.5:1	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -14	桃山町段新 田字安多良 312番	17,400	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -15	桃山町善田 字垣内1163 番1内	8,220	266	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ山沿いの既成住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	船戸 11km	「都計外」
紀の川 (県) -16	貴志川町丸 栖字井ノ奥 1567番13	24,300	196	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	西5.2m 市道	水道 下水	船戸 2.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波 分94番1	40,000	254	1:2	店舗兼住 宅 S2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ商業地 域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字西前 田418番2外	39,100	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗 等が建ち並ぶ路線 商業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字 丹過64番1	30,800	199	1:2.5	店舗兼住 宅 W1	店舗兼住宅等が 建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀の川(県)5-4	桃山町元字中田361番1	28,300	542	1:1	店舗兼事務所S3	店舗、公益施設等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東7m 県道	水道 下水	船戸 5km	(都) (60,200)
紀の川(県)9-1	北勢田字烏子川1079番10外	14,900	8,201	1:11	工場	中規模の工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	26,300	108	1:2	住宅W2	小規模建売住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出(県)-2	金屋字岸ノ上179番1	25,600	634	2:1	住宅W1	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北2.8m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出(県)-3	野上野字沼ノ上221番19	41,200	143	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出(県)-4	中黒字高塚446番48	46,000	168	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出(県)-5	清水字北端285番10	48,300	157	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出(県)-6	中迫字外野43番26	41,000	143	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の分譲住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出(県)3-1	西国分字西野々551番	13,800	1,201	1:1.5	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い宅地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	68,500	325	台形 1:1.2	事務所RC2	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北11m 市道	水道	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	75,500	1,060	不整形 1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北29m 国道	水道 下水	岩出 1.6km	(都) (70,200)
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小西字大西395番1	6,230	713	1:2	住宅W1	農家住宅が点在する農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野(県)-2	長谷字縄手16番5	12,800	563	1.5:1	住宅W1	山間に農家住宅が散在する農村集落地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
紀美野(県)-3	下佐々字上中通463番3	21,200	239	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
紀美野(県) -4	福田字垣内200番内	13,300	150	1:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域	南西2.7m町道	水道	海南14km	「都計外」
紀美野(県) -5	井堰字中や垣内547番1	7,880	325	台形2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が点在する地域	西6.5m県道	水道	海南17km	「都計外」
紀美野(県) 5-1	小畑字寺東485番2外	32,800	184	1.2:1	店舗兼事務所S2	一般住宅、店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南5m国道	水道	海南9.1km	「都計外」
かつらぎ(県) -1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	36,400	136	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西4m町道	水道 下水	中飯降500m	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	32,700	175	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南6m町道	水道 下水	妙寺750m	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -3	大字笠田東字前田446番13	21,000	232	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	東4m町道	水道 下水	笠田1.0km	(都) (70,200)
かつらぎ(県) -4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,310	699	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅等の混在する既存住宅地域	南西3.5m町道	水道	高野山25km	「都計外」
かつらぎ(県) 5-1	大字新田字上嶋北106番6	35,300	337	1:2.5	事務所RC3	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	西11.5m町道	水道	妙寺80m	(都) (70,200)
九度山(県) -1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	22,200	322	不整形1:1.2	住宅W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西4.6m町道	水道	九度山1.1km	(都) (70,300)
九度山(県) -2	大字入郷字中ノ段587番1	23,900	470	2:1	住宅W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南西2.3m町道	水道 下水	九度山1.3km	(都) (70,200)
九度山(県) -3	大字下古沢字柳309番3	19,500	201	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南4m町道	水道	下古沢80m	「都計外」
高野(県) -1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷234番6	34,600	87	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南3.3m町道	水道 下水	高野山3.2km	(都) (70,200) 国定公普通
高野(県) -2	大字高野山字千手院谷44番8内	30,000	117	1:1.2	住宅W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西3.4m町道	水道 下水	高野山5.2km	(都) (70,200) 国定公普通
高野(県) -3	大字高野山字蓮花谷507番5	33,700	93	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北2.5m町道	水道 下水	高野山5.3km	(都) (70,200) 国定公普通

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
高野(県) 5-1	大字高野山字小田原谷767番1内	86,100	196	1:4.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公普通
湯浅(県) -1	有田郡湯浅町大字栖原字宮池尻996番	24,500	482	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70,200)
湯浅(県) -2	大字青木字西長谷549番7	41,100	132	1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅(県) -3	大字山田字岩ノ谷10番12	31,400	166	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m 町道	水道	湯浅 2.2km	「都計外」
湯浅(県) -4	大字湯浅字宮ノ西1766番3	39,100	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.0km	(都) (70,200)
湯浅(県) 5-1	大字湯浅字筒井2328番3	46,300	751	台形 1:2.5	店舗兼倉庫 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川(県) -1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	23,600	323	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.7m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川(県) -2	大字山本字赤井段441番	20,300	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	北5.3m 町道	水道	広川ビーチ 700m	「都計外」
広川(県) -3	大字下津木字権蔵原743番3	16,800	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施設等が建ち並ぶ町道沿いの既成住宅地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
有田川(県) -1	有田郡有田川町大字天満字窪田町88番2外	51,900	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4.1m 町道	水道 下水	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
有田川(県) -2	大字水尻字垣内1145番6	56,400	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 私道	水道 下水	藤並 750m	(都) (70,200)
有田川(県) -3	大字粟生字戒山399番	12,700	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ既成集落地域	南3.5m 町道 西側道	水道	藤並 19km	「都計外」
有田川(県) -4	大字市場字里158番	33,800	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」
有田川(県) -5	大字歎喜寺字中越239番	20,200	452	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
有田川(県)-6	大字小川字吉田1779番外	24,500	566	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
有田川(県)-7	大字久野原字西番1109番2	8,000	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がややまばらに建ち並ぶ山村集落地域	南4m 町道	水道	藤並 38km	「都計外」
有田川(県)-8	大字下津野字中吉1720番2	37,800	332	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い既成住宅地域	西3.7m 町道	水道 下水	藤並 2.5km	(都) (70,200)
有田川(県)5-1	大字徳田字北垣内241番9	35,800	68	1:1	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80,200)
有田川(県)5-2	大字天満字東風垣内町291番1外	63,200	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設が建ち並び始めた路線商業地域	北東16.6m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	20,300	238	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜(県)-2	大字吉原字大西547番14	31,400	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜(県)-3	大字三尾字中ノ浜884番	15,900	440	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	12,700	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在する既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高(県)-2	大字荻木字萩之前635番2外	20,500	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等が多い既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原 900m	「都計外」
日高(県)-3	大字高家字藤ノ木620番4	28,400	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
日高(県)5-1	大字萩原字西前田873番3内	39,700	300	1.2:1	事務所 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良(県)-1	日高郡由良町大字網代字西201番13	24,800	105	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.9km	(都) (70,300)
由良(県)-2	大字吹井字柳原252番48	22,900	501	1:2	住宅 W1	一般住宅、営業所等が混在する既成住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3.0km	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
由良(県)-3	大字衣奈字前田坪767番2	19,700	238	1:1.5	住宅W2	一般住宅、商店等が混在する漁港に近い住宅地域	北5m 県道 東側道	水道 下水	紀伊由良 4.0km	「都計外」
由良(県)5-1	大字里字宮ノ前276番1	35,300	455	2.5:1	銀行S2	低層の店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	南11.8m 県道	水道 下水	紀伊由良 1.2km	(都) (70,300)
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	21,800	253	1:2.5	住宅RC2	一般住宅の中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南(県)-2	大字山口字不老ノ谷1318番	17,700	529	不整形 1:2	住宅S2	農地の中に農家住宅、一般住宅等が点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南(県)-3	大字崎ノ原字横畑264番	6,650	353	2:1	住宅W1	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	東4.2m 町道 南側道	水道	稲原 8.7km	「都計外」
印南(県)5-1	大字印南字本郷3148番2	31,500	99	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	13,000	385	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する農村集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ(県)-2	塚字道筋483番5	25,900	179	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.8km	(都) (70,200)
みなべ(県)-3	埴田字拜殿156番	35,600	254	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ(県)-4	西本庄字久宗1271番2外	30,000	281	1:2.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5.0km	「都計外」
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番1	41,000	247	1:2	店舗兼住宅S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 460m	(都) (70,200)
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	25,100	150	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに空地も見られる既成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川(県)-2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,380	329	1.2:1	住宅W2	農家住宅が多い既成住宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川(県)-3	大字松瀬字柿木484番1	7,730	537	1:1	住宅W2	農家住宅が多い既成住宅地域	南西2.5m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」

平成28年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(19 - 17)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日高川(県) -4	大字坂野川字岩垣内344番1外	7,170	284	1.5:1	住宅W1	農家住宅等が散在する山間部の既成住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺22km	「都計外」
日高川(県) -5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	9,630	254	1:2	住宅W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南東3m 町道	水道	道成寺26km	「都計外」
日高川(県) -6	大字船津字田中329番2	10,900	310	1.5:1	住宅LS2	一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	北7m 町道	水道	道成寺13km	「都計外」
日高川(県) -7	大字初湯川字平213番90	5,560	456	1:1	住宅W2	農家住宅が散在する農村集落地域	北西3m 町道	水道	道成寺30km	「都計外」
日高川(県) 5-1	大字小熊字大板2407番10	31,000	236	台形1:1	店舗S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m 県道三方路	水道	道成寺1.0km	「都計外」
白浜(県) -1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	29,000	167	1:2	住宅LS2	一般住宅が多く見られる既成住宅地域	南西5m 町道	水道	紀伊富田280m	「準都計」(60,200)
白浜(県) -2	字小谷奥3143番51	33,800	101	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜4.3km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -3	字瓜切2927番587外	19,900	448	1.2:1	住宅RC2	別荘、保養所等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m 町道	水道	白浜6.3km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	31,000	202	1:1	住宅W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m 町道	水道 下水	白浜1.6km	(都)1中専(60,200)
白浜(県) -5	安宅字城ノ内111番2内	10,400	411	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道	紀伊日置1.4km	(都)(70,200)
白浜(県) -6	日置字上廣小路860番	14,800	103	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置3.3km	(都)(70,200)
白浜(県) 5-1	字上堀890番88外	79,500	152	1:1.5	店舗兼事務所RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m 県道	水道 下水	白浜4.9km	(都)商業(80,400)
白浜(県) 5-2	日置字谷ヶ地79番2	26,000	203	台形1:2	店舗兼住宅W2	低層店舗のほかに一般住宅等が混在する商業地域	南東6.8m 県道	水道	紀伊日置2.5km	(都)(70,200)
上富田(県) -1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	26,400	230	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来2.8km	(都)(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
上富田(県) -2	朝来字馬ノ谷2323番22	29,200	99	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m町道	水道 下水	朝来700m	(都) (60,200)
上富田(県) -3	生馬字両新田649番1	30,300	305	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	朝来1.2km	(都) (60,200)
上富田(県) 5-1	朝来字大沼2459番13	34,300	107	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する既成商業地域	東5m町道	水道 下水	朝来200m	(都) (60,200)
すさみ(県) -1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	26,300	221	1:2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等も散在する住宅地域	南東3.7m町道	水道	周参見900m	(都) (70,200)
すさみ(県) -2	周参見字大関2510番1	20,700	387	1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見1.6km	(都) (70,200)
すさみ(県) -3	江住字平1017番8	13,600	155	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5m 県道	水道	江住500m	「都計外」
那智勝浦(県) -1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3外	19,400	169	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	北5m 県道	水道	下里280m	「都計外」
那智勝浦(県) -2	大字川関字在ノ内386番	17,100	178	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4m町道	水道	那智1.0km	(都) (70,200)
那智勝浦(県) -3	大字朝日1丁目148番	32,800	115	1:3	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西6m町道	水道	紀伊勝浦400m	(都) (70,300)
那智勝浦(県) -4	大字湯川字門口256番60	22,500	92	台形 1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い熟成した分譲住宅地域	南5m町道	水道	紀伊勝浦1.8km	(都) (70,200)
那智勝浦(県) 5-1	大字北浜1丁目16番	36,300	184	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売及び飲食店舗が多い商業地域	西8m 県道	水道	紀伊勝浦300m	(都) (70,300)
太地(県) -1	東牟婁郡太地町大字森浦字オノ作258番4	18,900	198	1:1	住宅W1	中規模一般住宅のほか空地も見られる駅に近い既成住宅地域	北東4m町道	水道	太地140m	(都) (70,200)
太地(県) -2	大字太地字暖海4170番	19,200	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	西6m町道	水道 下水	太地2.6km	(都) (70,200)
太地(県) -3	大字太地字高塚684番1	20,000	281	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が散在する高台の既成住宅地域	南7m 県道	水道	太地3.9km	(都) (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1㎡当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町佐田字浦地平457番3	3,480	139	2.5:1	住宅W2	農家住宅等が見られる山間集落の住宅地域	西5.5m 国道	水道	古座24km	「都計外」
古座川(県)-2	鶴川字柳谷116番	8,300	326	1.2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間の住宅地域	南3m 町道	水道	古座11km	「都計外」
古座川(県)-3	高池字江崎182番	21,900	122	台形1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西3m 町道	水道	古座1.3km	「都計外」
古座川(県)5-1	高池字江崎34番5外	24,300	180	台形1.2:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、スーパー等が混在する既成商業地域	北東4.5m 県道南東側道	水道	古座1.0km	「都計外」
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字七色字瀬ノ上ノ97番	4,750	267	2.5:1	住宅W1	農家住宅等が見られる国道沿いの山間の住宅地域	南西14.5m 国道南東側道	水道	熊野市18km	「都計外」 国立公普通
北山(県)-2	大字下尾井字片ブケ53番2	6,750	256	不整形1.5:1	住宅W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北東4m 村道	水道	熊野市24km	「都計外」 国立公普通
北山(県)-3	大字大沼字中里196番	10,300	264	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	北6m 国道南東側道	水道	熊野市23km	「都計外」 国立公普通
串本(県)-1	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	13,800	223	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東3m 町道	水道	田並360m	「都計外」
串本(県)-2	潮岬字上地1703番1外	23,700	561	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本4.3km	「都計外」
串本(県)-3	串本2200番	27,000	174	1:2	住宅W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西5m 町道	水道	串本700m	(都) (70,300)
串本(県)-4	上野山218番	25,000	198	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	古座2.2km	(都) (70,200)
串本(県)-5	姫字ゴウラ626番5外	18,000	273	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫100m	「都計外」
串本(県)-6	田原字上地472番	13,200	145	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が密集する既成住宅地域	東3.5m 町道北側道	水道	紀伊田原200m	「都計外」
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	39,000	301	1:2	店舗兼住宅W2	事務所、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西11m 国道背面道	水道	串本650m	(都) (70,300)