

平成28年和歌山県地価調査結果の概要

- ・平成28年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 P.1
- ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) P.2
- ・住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移 P.3 -P.6
- ・価格・変動率順位表(上位5地点) P.7 -P.12
- ・平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年平均変動率 P.13 -P.21

平成28年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

| 用途 市町村 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|----|------|----|--------|----|------|-----|--------|-----|------|
| | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 平均価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | | | | | | | | | | |
| 和歌山市 | 37 | 69,700 | 36 | -1.2 | 2 | 16,400 | 1 | 0.0 | 19 | 136,400 | 19 | 0.1 | 2 | 26,500 | 2 | -2.7 | 60 | 87,600 | 58 | -0.8 |
| 海南市 | 10 | 46,000 | 10 | -2.4 | | | | | 2 | 63,800 | 2 | -2.2 | 2 | 27,700 | 2 | -4.1 | 14 | 45,900 | 14 | -2.6 |
| 橋本市 | 11 | 32,000 | 11 | -2.3 | 1 | 11,100 | 1 | -3.5 | 3 | 60,400 | 3 | -2.2 | 1 | 24,900 | 1 | -1.6 | 16 | 35,600 | 16 | -2.3 |
| 有田市 | 4 | 33,800 | 4 | -3.2 | | | | | 1 | 50,600 | 1 | -4.5 | 1 | 41,500 | 1 | -7.4 | 6 | 37,900 | 6 | -4.1 |
| 御坊市 | 5 | 31,400 | 5 | -2.8 | | | | | 1 | 51,700 | 1 | -3.4 | 1 | 21,800 | 1 | -3.5 | 7 | 32,900 | 7 | -3.0 |
| 田辺市 | 17 | 28,100 | 17 | -0.9 | | | | | 4 | 55,300 | 4 | -1.1 | 1 | 13,600 | 1 | -2.9 | 22 | 32,400 | 22 | -1.0 |
| 新宮市 | 6 | 33,300 | 6 | -2.4 | | | | | 3 | 59,800 | 2 | -2.3 | 1 | 18,200 | 1 | -2.7 | 10 | 39,800 | 9 | -2.4 |
| 紀の川市 | 16 | 21,200 | 16 | -2.3 | | | | | 4 | 34,600 | 4 | -3.2 | 1 | 14,900 | 1 | -2.0 | 21 | 23,400 | 21 | -2.4 |
| 岩出市 | 6 | 38,100 | 6 | -0.9 | 1 | 13,800 | 1 | 0.0 | 2 | 72,000 | 2 | 0.1 | | | | | 9 | 42,900 | 9 | -0.6 |
| 紀美野町 | 5 | 12,300 | 5 | -2.0 | | | | | 1 | 32,800 | 1 | -1.5 | | | | | 6 | 15,700 | 6 | -1.9 |
| かつらぎ町 | 4 | 23,600 | 4 | -2.3 | | | | | 1 | 35,300 | 1 | -3.8 | | | | | 5 | 25,900 | 5 | -2.6 |
| 九度山町 | 3 | 21,900 | 3 | -3.1 | | | | | | | | | | | | | 3 | 21,900 | 3 | -3.1 |
| 高野町 | 3 | 32,800 | 3 | -3.6 | | | | | 1 | 86,100 | 1 | -3.0 | | | | | 4 | 46,100 | 4 | -3.5 |
| 湯浅町 | 4 | 34,000 | 3 | -3.1 | | | | | 1 | 46,300 | 1 | -4.7 | | | | | 5 | 36,500 | 4 | -3.5 |
| 広川町 | 3 | 20,200 | 3 | -2.4 | | | | | | | | | | | | | 3 | 20,200 | 3 | -2.4 |
| 有田川町 | 8 | 30,700 | 7 | -1.9 | | | | | 2 | 49,500 | 2 | -3.3 | | | | | 10 | 34,400 | 9 | -2.2 |
| 美浜町 | 3 | 22,500 | 3 | -2.9 | | | | | | | | | | | | | 3 | 22,500 | 3 | -2.9 |
| 日高町 | 3 | 20,500 | 3 | -2.2 | | | | | 1 | 39,700 | 1 | -1.5 | | | | | 4 | 25,300 | 4 | -2.1 |
| 由良町 | 3 | 22,500 | 3 | -2.5 | | | | | 1 | 35,300 | 1 | -2.5 | | | | | 4 | 25,700 | 4 | -2.5 |
| 印南町 | 3 | 15,400 | 3 | -1.5 | | | | | 1 | 31,500 | 1 | -4.8 | | | | | 4 | 19,400 | 4 | -2.3 |
| みなべ町 | 4 | 26,100 | 4 | -3.1 | | | | | 1 | 41,000 | 1 | -4.7 | | | | | 5 | 29,100 | 5 | -3.4 |
| 日高川町 | 7 | 10,600 | 7 | -1.7 | | | | | 1 | 31,000 | 1 | -1.3 | | | | | 8 | 13,200 | 8 | -1.7 |
| 白浜町 | 6 | 23,200 | 6 | -1.2 | | | | | 2 | 52,800 | 2 | -2.2 | | | | | 8 | 30,600 | 8 | -1.4 |
| 上富田町 | 3 | 28,600 | 3 | -1.4 | | | | | 1 | 34,300 | 1 | -2.8 | | | | | 4 | 30,100 | 4 | -1.7 |
| すさみ町 | 3 | 20,200 | 3 | -2.0 | | | | | | | | | | | | | 3 | 20,200 | 3 | -2.0 |
| 那智勝浦町 | 4 | 23,000 | 4 | -3.9 | | | | | 1 | 36,300 | 1 | -3.2 | | | | | 5 | 25,600 | 5 | -3.8 |
| 太地町 | 3 | 19,400 | 3 | -4.6 | | | | | | | | | | | | | 3 | 19,400 | 3 | -4.6 |
| 古座川町 | 3 | 11,200 | 3 | -2.0 | | | | | 1 | 24,300 | 1 | -3.2 | | | | | 4 | 14,500 | 4 | -2.3 |
| 北山村 | 3 | 7,300 | 3 | -1.8 | | | | | | | | | | | | | 3 | 7,300 | 3 | -1.8 |
| 串本町 | 6 | 20,100 | 6 | -3.1 | | | | | 1 | 39,000 | 1 | -4.9 | | | | | 7 | 22,800 | 7 | -3.3 |
| 県平均 | 196 | 34,300 | 193 | -2.0 | 4 | 14,400 | 3 | -1.2 | 56 | 78,600 | 55 | -1.7 | 10 | 24,300 | 10 | -3.4 | 266 | 43,000 | 261 | -2.0 |
| 県平均 (平成27年) | 196 | 34,700 | 194 | -2.3 | 4 | 14,600 | 4 | -2.0 | 56 | 78,700 | 55 | -2.3 | 10 | 25,300 | 9 | -4.2 | 266 | 43,300 | 262 | -2.4 |

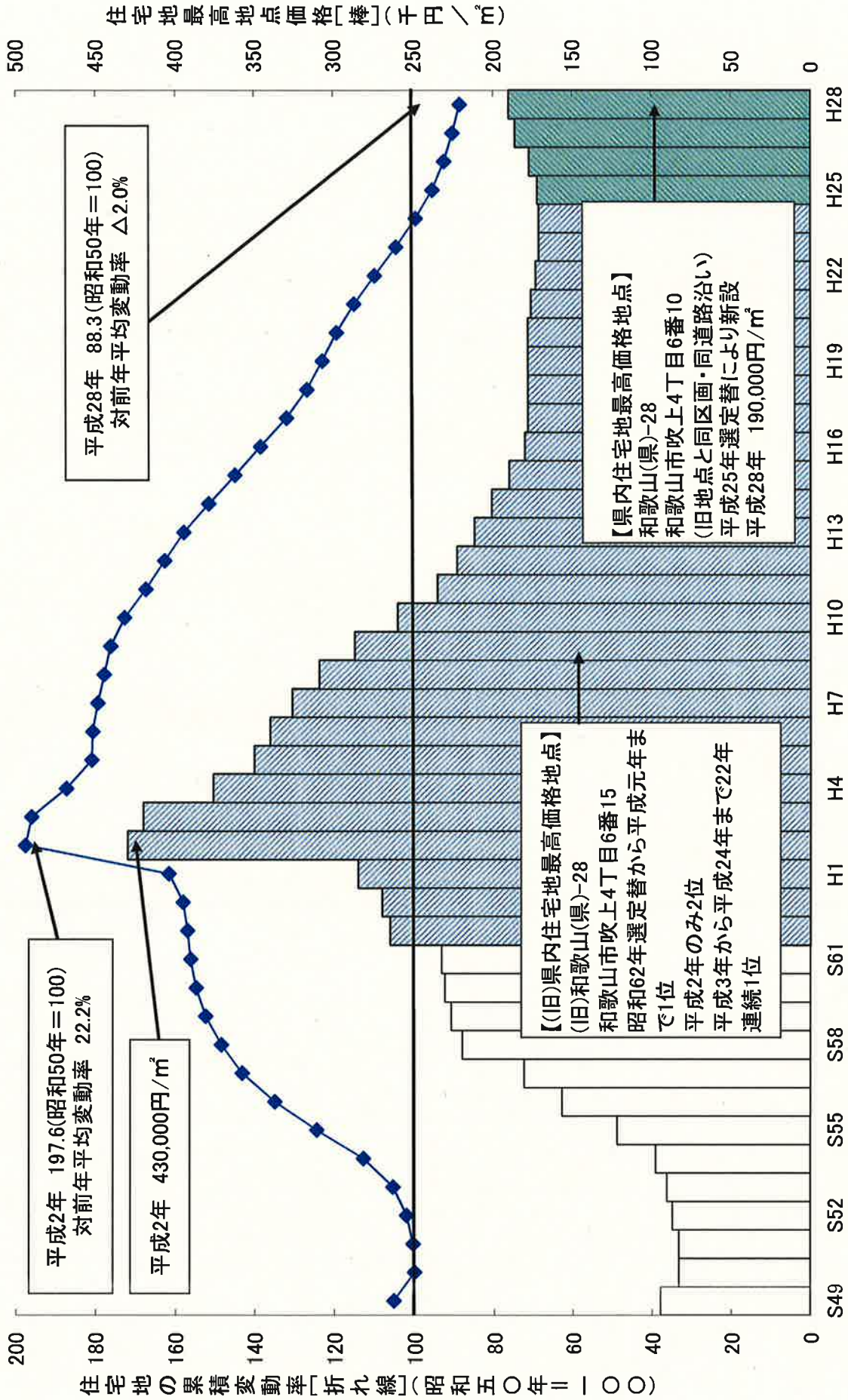
* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

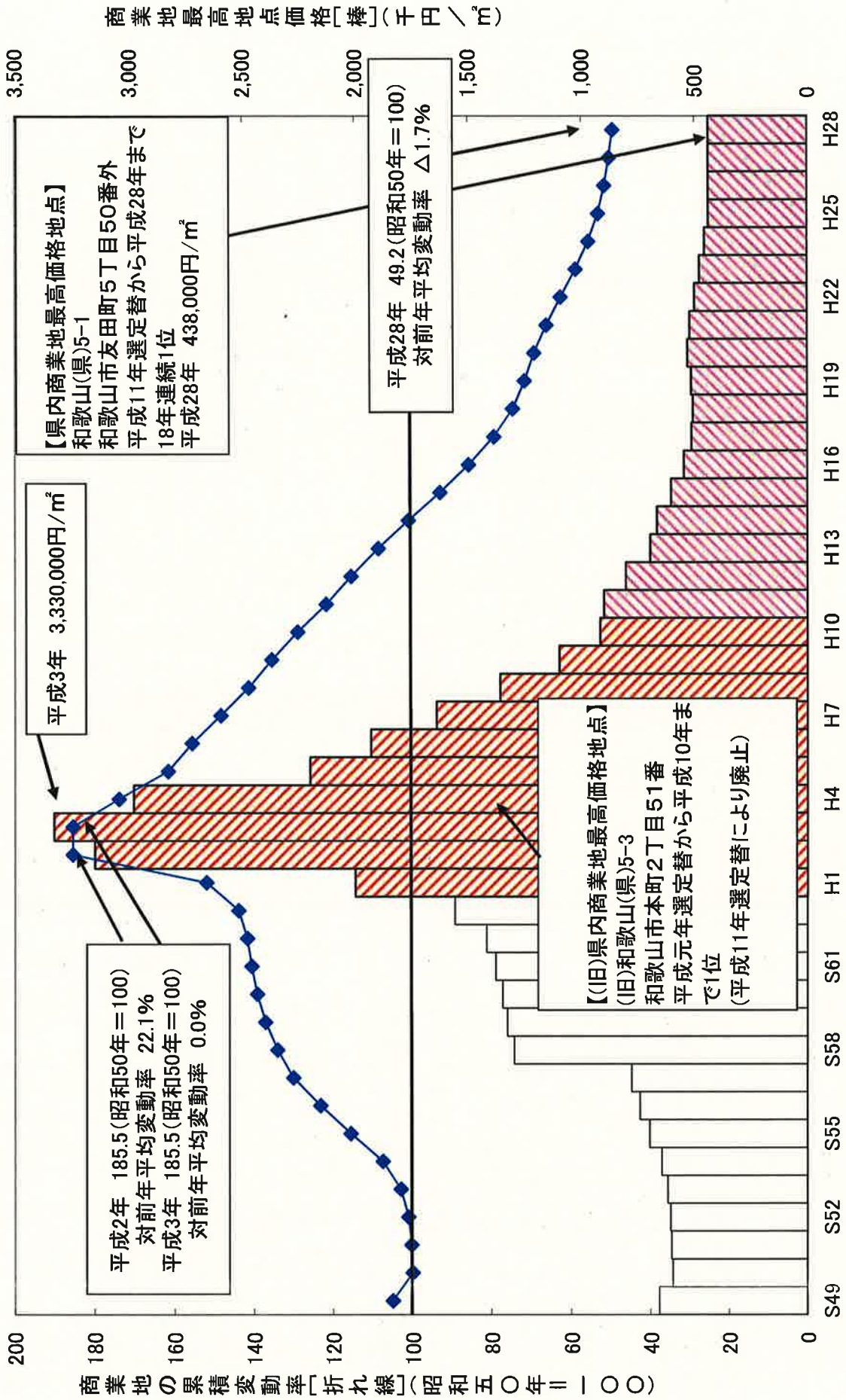
上段 1㎡あたり価格(円)
下段 6ヶ月変動率(%)

| 標準地番号(上段) 基準地番号(下段) | H25.7.1 (地価調査) | H26.1.1 (地価公示) | H26.7.1 (地価調査) | H27.1.1 (地価公示) | H27.7.1 (地価調査) | H28.1.1 (地価公示) | H28.7.1 (地価調査) | 標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 和歌山-13 | 48,600 | 48,400 | 47,000 | 47,000 | 47,000 | 46,900 | 46,700 | 和歌山市西庄字清田251番11 |
| 和歌山(県)-33 | -2.6 | -0.4 | -2.9 | 0.0 | 0.0 | -0.2 | -0.4 | |
| 和歌山-15 | 51,000 | 50,400 | 50,100 | 50,000 | 49,600 | 49,500 | 49,400 | 和歌山市向字高屋敷45番12 |
| 和歌山(県)-34 | -0.8 | -1.2 | -0.6 | -0.2 | -0.8 | -0.2 | -0.2 | |
| 和歌山-20 | 117,000 | 117,000 | 117,000 | 117,000 | 117,000 | 118,000 | 119,000 | 和歌山市西長町2丁目38番 |
| 和歌山(県)-25 | -2.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.9 | 0.8 | |
| 和歌山-27 | 124,000 | 124,000 | 126,000 | 127,000 | 127,000 | 129,000 | 129,000 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 |
| 和歌山(県)-31 | 0.0 | 0.0 | 1.6 | 0.8 | 0.0 | 1.6 | 0.0 | |
| 和歌山5-1 | 438,000 | 438,000 | 438,000 | 438,000 | 438,000 | 438,000 | 438,000 | 和歌山市友田町5丁目50番外 |
| 和歌山(県)5-1 | -1.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 和歌山5-5 | 109,000 | 109,000 | 109,000 | 109,000 | 109,000 | 110,000 | 110,000 | 和歌山市中之島字西垣内673番9外 |
| 和歌山(県)5-15 | -0.9 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.9 | 0.0 | |
| 海南-4 | 78,800 | 78,400 | 78,400 | 78,000 | 78,000 | 77,700 | 76,900 | 海南市大野中字井田前474番58 |
| 海南(県)-3 | -0.9 | -0.5 | 0.0 | -0.5 | 0.0 | -0.4 | -1.0 | |
| 橋本-1 | 40,800 | 39,900 | 39,400 | 38,500 | 38,100 | 37,400 | 37,000 | 橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」 |
| 橋本(県)-6 | -4.7 | -2.2 | -1.3 | -2.3 | -1.0 | -1.8 | -1.1 | |
| 田辺-1 | 82,000 | 83,800 | 90,800 | 92,000 | 99,800 | 100,000 | 104,000 | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 |
| 田辺(県)-7 | 2.4 | 2.2 | 8.4 | 1.3 | 8.5 | 0.2 | 4.0 | |
| 平均変動率 | -1.3 | -0.2 | 0.6 | -0.1 | 0.7 | 0.1 | 0.2 | |

累積変動率及び最高価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格の推移(商業地)



住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | | 商業地 | | | | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-----|----------|-----------|
| | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高価 格の対 平均価 格比 | 最高 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高価 格の対 平均価 格比 | | | |
| 昭和 49 (1974) | 28,500 | — | 105.2 | 53.2 | 94,700 | 3.3 | 和歌山(県)→10 | 95,700 | — | 105.0 | 56.7 | 660,000 | 6.9 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 50 (1975) | 26,600 | -4.9 | 100.0 | 50.6 | 83,000 | 3.1 | 和歌山(県)→2 | 89,700 | -4.8 | 100.0 | 54.0 | 600,000 | 6.7 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 51 (1976) | 26,900 | 0.4 | 100.4 | 50.8 | 83,000 | 3.1 | 和歌山(県)→2 | 90,300 | 0.3 | 100.3 | 54.2 | 605,000 | 6.7 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 52 (1977) | 27,500 | 1.6 | 102.0 | 51.6 | 87,000 | 3.2 | 和歌山(県)→9 | 91,800 | 0.8 | 101.1 | 54.6 | 610,000 | 6.6 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 53 (1978) | 28,800 | 3.3 | 105.4 | 53.3 | 90,500 | 3.1 | 和歌山(県)→9 | 95,300 | 1.9 | 103.0 | 55.6 | 622,000 | 6.5 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 54 (1979) | 33,200 | 7.0 | 112.8 | 57.0 | 97,700 | 2.9 | 和歌山(県)→9 | 101,000 | 4.4 | 107.5 | 58.0 | 650,000 | 6.4 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 55 (1980) | 39,400 | 10.4 | 124.5 | 62.9 | 122,000 | 3.1 | 和歌山(県)→12 | 112,000 | 7.5 | 115.6 | 62.3 | 702,000 | 6.3 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 56 (1981) | 44,600 | 8.4 | 135.0 | 68.2 | 157,000 | 3.5 | 和歌山(県)→5 | 125,000 | 6.6 | 123.2 | 66.4 | 744,000 | 6.0 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 57 (1982) | 50,900 | 6.1 | 143.2 | 72.4 | 181,000 | 3.6 | 和歌山(県)→6 | 144,000 | 5.5 | 130.0 | 70.1 | 781,000 | 5.4 | 和歌山(県)→1 | 本町1丁目4番3 |
| 58 (1983) | 56,900 | 3.7 | 148.5 | 75.1 | 220,000 | 3.9 | 和歌山(県)→29 | 173,000 | 3.1 | 134.0 | 72.3 | 1,300,000 | 7.5 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 59 (1984) | 58,000 | 2.6 | 152.4 | 77.1 | 227,000 | 3.9 | 和歌山(県)→28 | 178,000 | 2.3 | 137.1 | 74.0 | 1,330,000 | 7.5 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 60 (1985) | 60,600 | 1.6 | 154.8 | 78.3 | 231,000 | 3.8 | 和歌山(県)→28 | 181,500 | 1.5 | 139.2 | 75.1 | 1,350,000 | 7.4 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 61 (1986) | 61,500 | 0.9 | 156.2 | 79.0 | 233,000 | 3.8 | 和歌山(県)→28 | 184,800 | 1.0 | 140.6 | 75.9 | 1,380,000 | 7.5 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 62 (1987) | 61,100 | 0.5 | 157.0 | 79.4 | 265,000 | 4.3 | 和歌山(県)→28 | 187,800 | 0.8 | 141.7 | 76.5 | 1,420,000 | 7.6 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 63 (1988) | 61,500 | 0.7 | 158.1 | 80.0 | 270,000 | 4.4 | 和歌山(県)→28 | 196,900 | 1.5 | 143.8 | 77.6 | 1,560,000 | 7.9 | 和歌山(県)→1 | 美園町5丁目1番2 |
| 平成元 (1989) | 66,100 | 2.3 | 161.7 | 81.8 | 285,000 | 4.3 | 和歌山(県)→28 | 252,000 | 5.6 | 151.9 | 81.9 | 2,000,000 | 7.9 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 2 (1990) | 90,800 | 22.2 | 197.6 | 100.0 | 470,000 | 5.2 | 和歌山(県)→43 | 427,000 | 22.1 | 185.5 | 100.0 | 3,150,000 | 7.4 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 3 (1991) | 87,900 | -0.8 | 196.0 | 99.2 | 420,000 | 4.8 | 和歌山(県)→28 | 427,000 | 0.0 | 185.5 | 100.0 | 3,330,000 | 7.8 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 4 (1992) | 81,800 | -4.4 | 187.4 | 94.8 | 376,000 | 4.6 | 和歌山(県)→28 | 378,100 | -6.2 | 174.0 | 93.8 | 2,980,000 | 7.9 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 5 (1993) | 75,100 | -3.4 | 181.0 | 91.6 | 350,000 | 4.7 | 和歌山(県)→28 | 292,100 | -7.1 | 161.6 | 87.1 | 2,200,000 | 7.5 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 6 (1994) | 75,300 | -0.1 | 180.8 | 91.5 | 340,000 | 4.5 | 和歌山(県)→28 | 267,100 | -3.8 | 155.5 | 83.8 | 1,930,000 | 7.2 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 7 (1995) | 74,400 | -0.7 | 179.5 | 90.9 | 326,000 | 4.4 | 和歌山(県)→28 | 239,000 | -4.6 | 148.3 | 79.9 | 1,640,000 | 6.9 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 8 (1996) | 73,500 | -0.9 | 177.9 | 90.1 | 309,000 | 4.2 | 和歌山(県)→28 | 214,100 | -4.7 | 141.3 | 76.1 | 1,360,000 | 6.4 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |
| 9 (1997) | 72,300 | -0.9 | 176.3 | 89.3 | 287,000 | 4.0 | 和歌山(県)→28 | 199,000 | -4.2 | 135.4 | 72.9 | 1,100,000 | 5.5 | 和歌山(県)→3 | 本町2丁目51番 |

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | 商業地 | | | | | | |
|-----------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|---|
| | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 最高 価格 (円/㎡) | 最高価 格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 | 平均 価格 (円/㎡) | 平均 変動率 (%) | 累積 変動率 S50=100 | 累積 変動率 H2=100 | 最高価 格の対 平均価 格比 | 最高価格地点 |
| 10 (1998) | 70,200 | -2.0 | 172.8 | 260,000 | 3.7 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 181,300 | -4.9 | 128.8 | 69.3 | 5.1 | 和歌山(県)-1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)-3 本町2丁目51番 |
| 11 (1999) | 66,600 | -3.1 | 167.4 | 235,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 165,800 | -5.6 | 121.6 | 65.4 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 12 (2000) | 63,800 | -2.8 | 162.7 | 223,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 151,100 | -5.2 | 115.3 | 62.0 | 5.3 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 13 (2001) | 60,900 | -3.0 | 157.8 | 212,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 136,900 | -6.0 | 108.4 | 58.3 | 5.1 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 14 (2002) | 57,700 | -4.0 | 151.5 | 201,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 138,000 | -7.0 | 100.8 | 54.2 | 4.8 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 15 (2003) | 54,500 | -4.4 | 144.8 | 190,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 125,200 | -7.9 | 92.8 | 49.9 | 4.8 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 16 (2004) | 51,500 | -4.4 | 138.4 | 180,000 | 3.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 113,900 | -7.8 | 85.6 | 46.0 | 4.8 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 17 (2005) | 48,600 | -4.8 | 131.8 | 178,000 | 3.7 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 104,800 | -7.5 | 79.2 | 42.6 | 4.9 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 18 (2006) | 46,600 | -3.9 | 126.7 | 178,000 | 3.8 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 100,200 | -5.9 | 74.5 | 40.1 | 5.1 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 19 (2007) | 45,600 | -3.1 | 122.8 | 178,000 | 3.9 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 97,400 | -4.0 | 71.5 | 38.5 | 5.3 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 20 (2008) | 44,300 | -2.9 | 119.2 | 178,000 | 4.0 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 95,200 | -3.4 | 69.1 | 37.2 | 5.6 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 21 (2009) | 42,700 | -3.7 | 114.8 | 176,000 | 4.1 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 95,900 | -4.5 | 66.0 | 35.5 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 22 (2010) | 41,200 | -4.5 | 109.6 | 173,000 | 4.2 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 92,800 | -5.4 | 62.4 | 33.6 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 23 (2011) | 39,300 | -4.9 | 104.2 | 171,000 | 4.4 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 87,800 | -6.1 | 58.6 | 31.6 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 24 (2012) | 37,700 | -4.7 | 99.3 | 171,000 | 4.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15 | 83,700 | -5.5 | 55.4 | 29.9 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 25 (2013) | 36,200 | -4.2 | 95.1 | 172,000 | 4.8 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10 | 81,400 | -4.6 | 52.9 | 28.5 | 5.4 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 26 (2014) | 35,400 | -3.0 | 92.2 | 177,000 | 5.0 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10 | 79,700 | -3.0 | 51.3 | 27.6 | 5.5 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番 |
| 27 (2015) | 34,700 | -2.3 | 90.1 | 186,000 | 5.4 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10 | 78,700 | -2.3 | 50.1 | 27.0 | 5.6 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番外 |
| 28 (2016) | 34,300 | -2.0 | 88.3 | 190,000 | 5.5 | 和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10 | 78,600 | -1.7 | 49.2 | 26.5 | 5.6 | 和歌山(県)-1 友田町5丁目50番外 |

(注意)基準地の選定番号等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率については
 累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。
 住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。
 累積変動率=(前年の累積変動率)×(1+当該年の平均変動率/100)
 最高価格地点については
 基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。
 住居表示は省略しています。

価格順位表（住宅地の価格水準上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|------------|------------------|------------------|--------|------------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)-28 | 186,000 | 190,000 | 2.2 | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」 | 1 | 5.1 |
| 2 | 和歌山(県)-17 | 131,000 | 133,000 | 1.5 | 和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」 | 2 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)-31* | 127,000 | 129,000 | 1.6 | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 3 | 0.8 |
| 4 | 和歌山(県)-25* | 117,000 | 119,000 | 1.7 | 和歌山市西長町2丁目38番 | 4 | 0.0 |
| 5 | 和歌山(県)-11 | - | 111,000 | - | 和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」 | - | - |

*は国の地価公示との共通地点
「」内は住居表示、和歌山(県)-11は平成28年度選定替

1位 和歌山(県)-28



【周辺の土地の現況等】

和歌山城南方に位置する大規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。居住環境に優れるため従来から地域の選好性が高く、需要は強い。

2位 和歌山(県)-17



3位 和歌山(県)-31*



4位 和歌山(県)-25*



5位 和歌山(県)-11



価格順位表（商業地の価格水準上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|------------|------------------|------------------|--------|--------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)5-1* | 438,000 | 438,000 | 0.0 | 和歌山市友田町5丁目50番外 | 1 | 0.0 |
| 2 | 和歌山(県)5-14 | 191,000 | 193,000 | 1.0 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 2 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)5-8 | 187,000 | 188,000 | 0.5 | 和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」 | 3 | 0.5 |
| 4 | 和歌山(県)5-2 | 150,000 | 150,000 | 0.0 | 和歌山市元寺町4丁目5番 | 4 | 0.0 |
| 5 | 和歌山(県)5-16 | 142,000 | 142,000 | 0.0 | 和歌山市新内字友田5番 | 5 | 0.0 |

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-1*



2位 和歌山(県)5-14



3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-16



【周辺の土地の現況等】

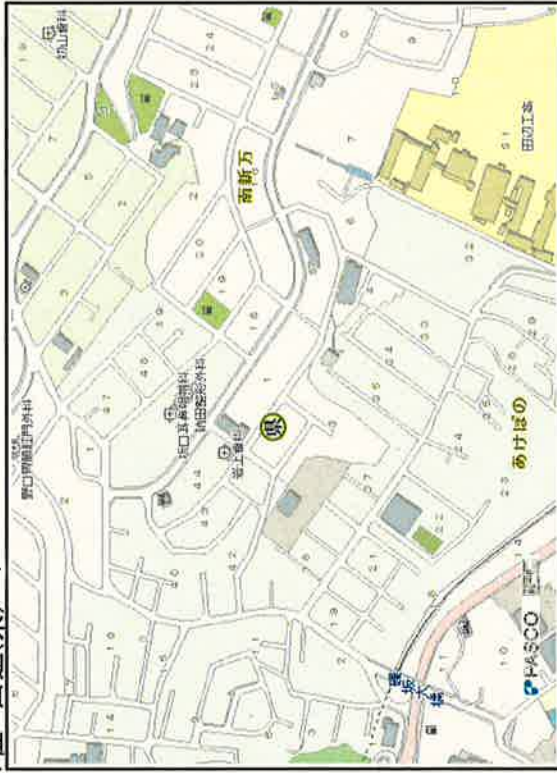
中層ビル、小売店舗等が建ち並びJR和歌山駅前の商業地域。周辺では再開発が進められている。県内で最も繁華な地域に存するため、平成11年に選定されてから18年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

変動率順位表（住宅地の対前年価格変動率上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|-----------|------------------|------------------|--------|---------------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 田辺(県)ー7* | 99,800 | 104,000 | 4.2 | 田辺市南新万1125番64「南新万2ー6」 | 1 | 9.9 |
| 2 | 白浜(県)ー4 | 30,000 | 31,000 | 3.3 | 白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69 | 4 | 3.4 |
| 3 | 田辺(県)ー3 | 47,000 | 48,500 | 3.2 | 田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2ー6ー18」 | 5 | 2.2 |
| 4 | 和歌山(県)ー22 | 74,000 | 75,800 | 2.4 | 和歌山市中字枇杷谷583番41 | 2 | 7.6 |
| 5 | 和歌山(県)ー28 | 186,000 | 190,000 | 2.2 | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4ー2ー36」 | 3 | 5.1 |

*は国の地価公示との共通地点

1位 田辺(県)ー7*



【周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並びが区画整然とした住宅地域。安全性、利便性を兼ね備えた市街地に隣接する高台であり、需要の集中が継続して見受けられる。

2位 白浜(県)ー4



3位 田辺(県)ー3



4位 和歌山(県)ー22



5位 和歌山(県)ー28

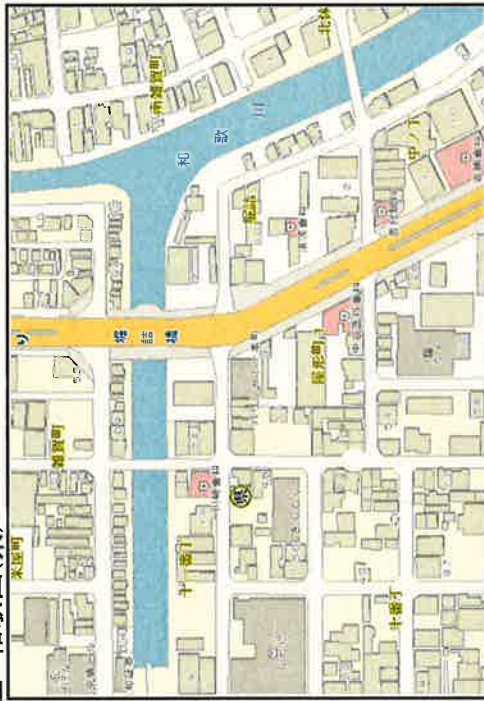


変動率順位表（商業地の対前年価格変動率上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | （参考）前年の状況 | |
|----|-------------|------------------|------------------|--------|---|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 和歌山(県)5-4 | 122,000 | 124,000 | 1.6 | 和歌山市十一番丁43番 | 1 | 1.7 |
| 2 | 和歌山(県)5-14 | 191,000 | 193,000 | 1.0 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 5 | 0.0 |
| 3 | 和歌山(県)5-15* | 109,000 | 110,000 | 0.9 | 和歌山市中之島字西堀内673番9外 | 5 | 0.0 |
| 4 | 和歌山(県)5-18 | 112,000 | 113,000 | 0.9 | 和歌山市三葛字北向浜344番4外 | 5 | 0.0 |
| 5 | 和歌山(県)5-17 | 123,000 | 124,000 | 0.8 | 和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」 「」内は住居表示 | 2 | 0.8 |

*は国の地価公示との共通地点

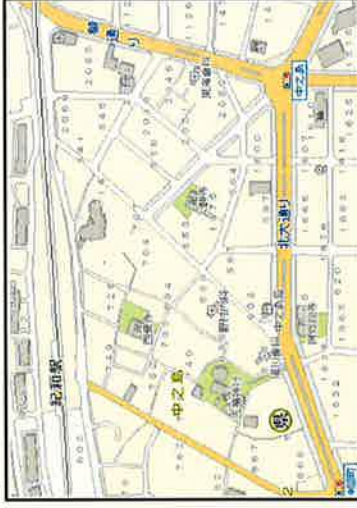
1位 和歌山(県)5-4



2位 和歌山(県)5-14



3位 和歌山(県)5-15*



4位 和歌山(県)5-18



5位 和歌山(県)5-17



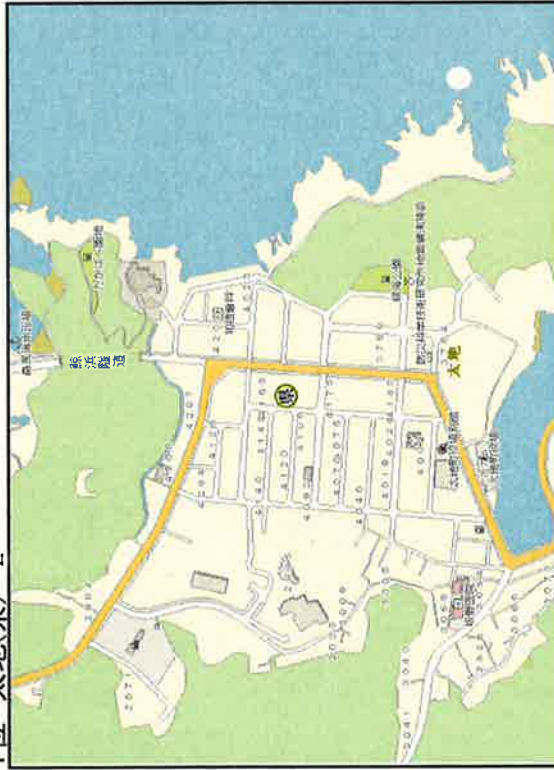
【周辺の土地の現況等】

和歌山市中心部に位置する比較的集積度の高い商業地域であり、繁華性が高く需要が見込まれる。

変動率順位表（住宅地の対前年変動率マイナスイナス上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 順位 | 変動率(%) |
|----|-----------|------------------|------------------|--------|----------------------------------|-----------------|--------|
| 1 | 太地(県)ー2 | 20,600 | 19,200 | -6.8 | 太地町大字太地字暖海4170番 | - | -4.2 |
| 2 | 有田(県)ー4 | 34,000 | 31,900 | -6.2 | 有田市港町字霞原793番46 | 5 | -5.8 |
| 3 | 串本(県)ー3 | 28,700 | 27,000 | -5.9 | 串本町串本22200番 | - | -4.3 |
| 4 | 和歌山(県)ー32 | 45,700 | 43,100 | -5.7 | 和歌山市有本字焼野577番11 | 6 | -5.8 |
| 5 | 田辺(県)ー6 | 22,200 | 21,000 | -5.4 | 田辺市目良2442番8「目良38ー28」 「」内は住居表示 | 1 | -8.3 |

1位 太地(県)ー2



【周辺の土地の現況等】
 役場近くの区画整然とした住宅地域であるが、沿岸部の埋め立て地で、津波被害のリスクが懸念されることから、下落傾向が継続している。

2位 有田(県)ー4



3位 串本(県)ー3



4位 和歌山(県)ー32



5位 田辺(県)ー6



変動率順位表（商業地の対前年変動率マイナスイナス上位地点）

| 順位 | 基準地番号 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (参考)前年の状況 | |
|----|-----------|------------------|------------------|--------|-------------------|-----------|--------|
| | | | | | | 順位 | 変動率(%) |
| 1 | 有田川(県)5-1 | 38,300 | 35,800 | -6.5 | 有田川町大字徳田字北垣内241番9 | 1 | -7.3 |
| 2 | 串本(県)5-1 | 41,000 | 39,000 | -4.9 | 串本町串本字中地生1735番91外 | 4 | -6.2 |
| 3 | 印南(県)5-1 | 33,100 | 31,500 | -4.8 | 印南町大字印南字本郷3148番2 | 2 | -6.5 |
| 4 | 湯浅(県)5-1 | 48,600 | 46,300 | -4.7 | 湯浅町大字湯浅字筒井2328番3 | 5 | -5.8 |
| 5 | みなべ(県)5-1 | 43,000 | 41,000 | -4.7 | みなべ町北道字新町通り258番1 | - | -4.7 |

1位 有田川(県)5-1



【周辺の土地の現況等】

かつての当町内の中心商業地であるが、役場周辺の幹線道路沿いの商業施設に顧客が流出し衰退が著しい。

2位 串本(県)5-1



3位 印南(県)5-1



4位 湯浅(県)5-1



5位 みなべ(県)5-1



平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

・基準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
 ・基準地の地番に続く「」は住居表示

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-------------|--------------------------------|------------------|------------------|--------|----------|
| 和歌山(県)-1 | 和歌山市雑賀道6番 | 99,100 | 99,100 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-2 | 和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」 | 82,100 | 81,000 | -1.3 | |
| 和歌山(県)-3 | 和歌山市有家字寺田262番6 | 71,500 | 71,000 | -0.7 | |
| 和歌山(県)-4 | 和歌山市狐島字西淀屋615番100外 | 43,100 | 42,000 | -2.6 | |
| 和歌山(県)-5 | 和歌山市南田辺丁27番 | 105,000 | 106,000 | 1.0 | |
| 和歌山(県)-6 | 和歌山市三葛字的場664番13 | 59,200 | 58,000 | -2.0 | |
| 和歌山(県)-7 | 和歌山市吉礼字箱田523番12 | 40,600 | 40,000 | -1.5 | |
| 和歌山(県)-8 | 和歌山市栗字重道ノ坪181番27 | 52,000 | 50,900 | -2.1 | |
| 和歌山(県)-9 | 和歌山市字須2丁目354番28外「字須2-2-18」 | 89,500 | 90,000 | 0.6 | |
| 和歌山(県)-10 | 和歌山市禰宜字瓜畑1360番16 | 42,500 | 41,700 | -1.9 | |
| 和歌山(県)-11 | 和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」 | - | 110,000 | - | H28年 選定替 |
| 和歌山(県)-12 | 和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」 | 76,800 | 75,700 | -1.4 | |
| 和歌山(県)-13 | 和歌山市大谷字雨谷831番77 | 45,300 | 45,500 | 0.4 | |
| 和歌山(県)-14 | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外 | 48,800 | 46,800 | -4.1 | |
| 和歌山(県)-15 | 和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50 | 28,100 | 28,000 | -0.4 | |
| 和歌山(県)-16 | 和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」 | 51,900 | 51,200 | -1.3 | |
| 和歌山(県)-17 | 和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」 | 131,000 | 133,000 | 1.5 | |
| 和歌山(県)-18 | 和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番45 | 76,600 | 75,000 | -2.1 | |
| 和歌山(県)-19 | 和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」 | 68,500 | 66,600 | -2.8 | |
| 和歌山(県)-20 | 和歌山市和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」 | 63,800 | 61,500 | -3.6 | |
| 和歌山(県)-21 | 和歌山市葉田字袋ノ木229番10外 | 66,600 | 65,300 | -2.0 | |
| 和歌山(県)-22 | 和歌山市中字批谷583番41 | 74,000 | 75,800 | 2.4 | |
| 和歌山(県)-23 | 和歌山市秋月字川田93番32 | 72,500 | 71,100 | -1.9 | |
| 和歌山(県)-24 | 和歌山市内原字番田1238番3外 | 28,400 | 27,000 | -4.9 | |
| 和歌山(県)-25 * | 和歌山市西長町2丁目38番 | 117,000 | 119,000 | 1.7 | |
| 和歌山(県)-26 | 和歌山市中之島字東垣内1897番外 | 102,000 | 102,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)-27 | 和歌山市毛見字塩田135番35 | 70,500 | 68,000 | -3.5 | |
| 和歌山(県)-28 | 和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」 | 186,000 | 190,000 | 2.2 | |
| 和歌山(県)-29 | 和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」 | 91,200 | 91,000 | -0.2 | |
| 和歌山(県)-30 | 和歌山市加納字長池361番39外 | 57,400 | 56,500 | -1.6 | |
| 和歌山(県)-31 * | 和歌山市太田字神ノ畔152番 | 127,000 | 129,000 | 1.6 | |
| 和歌山(県)-32 * | 和歌山市有本字焼野577番11 | 45,700 | 43,100 | -5.7 | |
| 和歌山(県)-33 * | 和歌山市西庄字清田251番11 | 47,000 | 46,700 | -0.6 | |
| 和歌山(県)-34 * | 和歌山市向字高屋敷45番12 | 49,600 | 49,400 | -0.4 | |
| 和歌山(県)-35 | 和歌山市中筋日延字小柴261番 | 21,100 | 20,900 | -0.9 | |

住宅地最高価格地点

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/m ²) | 平成28年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|------------|
| 和歌山(県)-36 | 和歌山市田屋字辻堂473番 | 27,500 | 26,700 | -2.9 | 「辻」は一点しんによ |
| 和歌山(県)-37 | 和歌山市朝日字荒毛1番2 | 26,500 | 25,700 | -3.0 | |
| 海南(県)-1 | 海南市黒江字室山1番60 | 63,200 | 61,400 | -2.8 | |
| 海南(県)-2 | 海南市日方字新瀨1272番63外 | 64,300 | 62,000 | -3.6 | |
| 海南(県)-3* | 海南市大野中字井田前474番58 | 78,000 | 76,900 | -1.4 | |
| 海南(県)-4 | 海南市名高字赤倉369番1 | 42,800 | 41,200 | -3.7 | |
| 海南(県)-5 | 海南市阪井字高畑ヶ1546番3 | 37,300 | 37,000 | -0.8 | |
| 海南(県)-6 | 海南市井田字大坪153番4 | 59,400 | 58,000 | -2.4 | |
| 海南(県)-7 | 海南市原野字東原ノ代352番1 | 18,500 | 18,100 | -2.2 | |
| 海南(県)-8 | 海南市下津町丸田字佃128番4 | 50,200 | 48,700 | -3.0 | |
| 海南(県)-9 | 海南市下津町中字横手67番1 | 29,800 | 29,100 | -2.3 | |
| 海南(県)-10 | 海南市下津町上字宮ノ前740番 | 28,100 | 27,500 | -2.1 | |
| 橋本(県)-1 | 橋本市隅田町中島字野元322番4 | 30,800 | 29,900 | -2.9 | |
| 橋本(県)-2 | 橋本市胡麻生字向山693番12 | 36,000 | 35,000 | -2.8 | |
| 橋本(県)-3 | 橋本市小峰台1丁目19番17 | 35,000 | 34,100 | -2.6 | |
| 橋本(県)-4 | 橋本市高野口町大野字上山824番12内 | 25,700 | 25,000 | -2.7 | |
| 橋本(県)-5 | 橋本市三石台3丁目9番2 | 68,500 | 68,200 | -0.4 | |
| 橋本(県)-6* | 橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」 | 38,100 | 37,000 | -2.9 | |
| 橋本(県)-7 | 橋本市南馬場字西ヶ瀬904番19 | 33,100 | 32,500 | -1.8 | |
| 橋本(県)-8 | 橋本市出塔寺前75番4 | 23,000 | 22,300 | -3.0 | |
| 橋本(県)-9 | 橋本市恋野字中切2296番1 | 15,500 | 15,300 | -1.3 | |
| 橋本(県)-10 | 橋本市高野口町名古曾字竹鼻823番3 | 30,600 | 29,900 | -2.3 | |
| 橋本(県)-11 | 橋本市高野口町心其字居垣内330番 | 23,800 | 23,100 | -2.9 | |
| 有田(県)-1 | 有田市辻堂字中筋574番1 | 40,000 | 39,600 | -1.0 | 「辻」は一点しんによ |
| 有田(県)-2 | 有田市糸我町中番字上高井346番4 | 29,500 | 28,900 | -2.0 | |
| 有田(県)-3 | 有田市宮原町滝川原字神上29番5 | 36,000 | 34,700 | -3.6 | |
| 有田(県)-4 | 有田市港町字葎原793番46 | 34,000 | 31,900 | -6.2 | |
| 御坊(県)-1 | 御坊市名田町野島字前畑1576番外 | 25,100 | 24,500 | -2.4 | |
| 御坊(県)-2 | 御坊市湯川町財部字下河原881番14 | 37,700 | 36,600 | -2.9 | |
| 御坊(県)-3 | 御坊市塩屋町北塩屋字峠636番4 | 29,500 | 28,800 | -2.4 | |
| 御坊(県)-4 | 御坊市藤田町吉田字砂蓮284番10 | 32,200 | 31,200 | -3.1 | |
| 御坊(県)-5 | 御坊市湯川町財部字藪田504番1外 | 36,900 | 35,800 | -3.0 | |
| 田辺(県)-1 | 田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」 | 57,600 | 57,600 | 0.0 | |
| 田辺(県)-2 | 田辺市上秋津字中代1989番18 | 51,800 | 51,600 | -0.4 | |
| 田辺(県)-3 | 田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」 | 47,000 | 48,500 | 3.2 | |
| 田辺(県)-4 | 田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」 | 53,000 | 51,500 | -2.8 | |
| 田辺(県)-5 | 田辺市新庄町字名喜里1921番3外 | 38,000 | 36,600 | -3.7 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/m ²) | 平成28年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 田辺(県)-6 | 田辺市目良2442番8「目良38-28」 | 22,200 | 21,000 | -5.4 | |
| 田辺(県)-7* | 田辺市南新万1125番64「南新万2-6」 | 99,800 | 104,000 | 4.2 | |
| 田辺(県)-8 | 田辺市本宮町静川字平641番2外 | 3,840 | 3,830 | -0.3 | |
| 田辺(県)-9 | 田辺市中芳養字嶋之谷1757番 | 19,000 | 18,500 | -2.6 | |
| 田辺(県)-10 | 田辺市龍神村東字丹生平391番1 | 10,100 | 10,000 | -1.0 | |
| 田辺(県)-11 | 田辺市合川字地下背戸680番17 | 5,000 | 4,990 | -0.2 | |
| 田辺(県)-12 | 田辺市龍神村福井字中家150番1 | 8,350 | 8,300 | -0.6 | |
| 田辺(県)-13 | 田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3 | 18,000 | 17,800 | -1.1 | |
| 田辺(県)-14 | 田辺市本宮町伏拝字日浦1021番4 | 11,200 | 11,000 | -1.8 | |
| 田辺(県)-15 | 田辺市中辺路町近露字北野947番 | 8,250 | 8,220 | -0.4 | |
| 田辺(県)-16 | 田辺市鮎川字下附519番13 | 19,500 | 19,200 | -1.5 | |
| 田辺(県)-17 | 田辺市下川字打越754番外 | 5,790 | 5,770 | -0.3 | |
| 新宮(県)-1 | 新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」 | 54,500 | 52,900 | -2.9 | |
| 新宮(県)-2 | 新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」 | 45,800 | 44,900 | -2.0 | |
| 新宮(県)-3 | 新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」 | 44,800 | 43,900 | -2.0 | |
| 新宮(県)-4 | 新宮市新宮字松山4643番74 | 46,500 | 46,500 | 0.0 | |
| 新宮(県)-5 | 新宮市熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外 | 5,900 | 5,710 | -3.2 | |
| 新宮(県)-6 | 新宮市熊野川町九重字浦地449番 | 6,350 | 6,080 | -4.3 | |
| 紀の川(県)-1 | 紀の川市窪字小田43番41 | 26,000 | 26,000 | 0.0 | |
| 紀の川(県)-2 | 紀の川市中三谷字西大道下89番1外 | 20,000 | 19,600 | -2.0 | |
| 紀の川(県)-3 | 紀の川市花野字宮脇92番30 | 31,500 | 31,000 | -1.6 | |
| 紀の川(県)-4 | 紀の川市東国分字上川353番40 | 28,100 | 27,700 | -1.4 | |
| 紀の川(県)-5 | 紀の川市貴志川町長山字里ノ内573番1 | 21,200 | 20,300 | -4.2 | |
| 紀の川(県)-6 | 紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758 | 26,600 | 26,000 | -2.3 | |
| 紀の川(県)-7 | 紀の川市野上字八屋窪106番1外 | 16,500 | 15,900 | -3.6 | |
| 紀の川(県)-8 | 紀の川市粉河字上打田1379番16 | 28,800 | 28,000 | -2.8 | |
| 紀の川(県)-9 | 紀の川市名手西野字佛501番55 | 24,000 | 23,700 | -1.3 | 「実」は「ヨ」+「大」(「霊」の異体字) |
| 紀の川(県)-10 | 紀の川市名手西野字杉ノ森271番2 | 20,500 | 20,000 | -2.4 | |
| 紀の川(県)-11 | 紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2 | 18,800 | 18,100 | -3.7 | |
| 紀の川(県)-12 | 紀の川市北浦字木ノ下441番9 | 11,100 | 11,100 | 0.0 | |
| 紀の川(県)-13 | 紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3 | 22,700 | 21,700 | -4.4 | |
| 紀の川(県)-14 | 紀の川市桃山町段新田字安多良312番 | 17,700 | 17,400 | -1.7 | |
| 紀の川(県)-15 | 紀の川市桃山町善田字垣内1163番1内 | 8,470 | 8,220 | -3.0 | |
| 紀の川(県)-16 | 紀の川市貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13 | 24,700 | 24,300 | -1.6 | |
| 岩出(県)-1 | 岩出市山崎字東口52番65 | 26,900 | 26,300 | -2.2 | |
| 岩出(県)-2 | 岩出市金屋字岸ノ上179番1 | 26,400 | 25,600 | -3.0 | |
| 岩出(県)-3 | 岩出市野上野字沼ノ上221番19 | 40,800 | 41,200 | 1.0 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

| 住宅地 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/m ²) | 平成28年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 備考 |
|--------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|----------|
| 岩出(県)-4 | 岩出市中黒字高以446番48 | 45,800 | 46,000 | 0.4 | |
| 岩出(県)-5 | 岩出市清水字北端285番10 | 48,600 | 48,300 | -0.6 | |
| 岩出(県)-6 | 岩出市中迫字外野43番26 | 41,300 | 41,000 | -0.7 | |
| 紀美野(県)-1 | 紀美野町小西字大西395番1 | 6,270 | 6,230 | -0.6 | |
| 紀美野(県)-2 | 紀美野町長谷字縄手16番5 | 13,000 | 12,800 | -1.5 | |
| 紀美野(県)-3 | 紀美野町下佐々字上中通463番3 | 22,200 | 21,200 | -4.5 | |
| 紀美野(県)-4 | 紀美野町福田字垣内200番内 | 13,700 | 13,300 | -2.9 | |
| 紀美野(県)-5 | 紀美野町井堰字中や垣内547番1 | 7,920 | 7,880 | -0.5 | |
| かつらぎ(県)-1 | かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31 | 37,500 | 36,400 | -2.9 | |
| かつらぎ(県)-2 | かつらぎ町大字丁ノ町字北島居田768番17 | 33,800 | 32,700 | -3.3 | |
| かつらぎ(県)-3 | かつらぎ町大字笠田東字前田446番13 | 21,500 | 21,000 | -2.3 | |
| かつらぎ(県)-4 | かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番 | 4,330 | 4,310 | -0.5 | |
| 九度山(県)-1 | 九度山町大字九度山字東山663番2外 | 23,100 | 22,200 | -3.9 | |
| 九度山(県)-2 | 九度山町大字入郷字中ノ段587番1 | 24,900 | 23,900 | -4.0 | |
| 九度山(県)-3 | 九度山町大字下古沢字柳309番3 | 19,800 | 19,500 | -1.5 | |
| 高野(県)-1 | 高野町大字高野山字西院谷234番6 | 36,000 | 34,600 | -3.9 | |
| 高野(県)-2 | 高野町大字高野山字干手院谷44番8内 | 31,200 | 30,000 | -3.8 | |
| 高野(県)-3 | 高野町大字高野山字蓮花谷507番5 | 34,800 | 33,700 | -3.2 | |
| 湯浅(県)-1 | 湯浅町大字栖原字宮池尻996番 | 25,300 | 24,500 | -3.2 | |
| 湯浅(県)-2 | 湯浅町大字青木字西長谷549番7 | 42,000 | 41,100 | -2.1 | |
| 湯浅(県)-3 | 湯浅町大字山田字岩ノ谷10番12 | - | 31,400 | - | H28年 選定替 |
| 湯浅(県)-4 | 湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3 | 40,700 | 39,100 | -3.9 | |
| 広川(県)-1 | 広川町大字広字中ノ町1214番1 | 24,600 | 23,600 | -4.1 | |
| 広川(県)-2 | 広川町大字山本字赤井段441番 | 20,800 | 20,300 | -2.4 | |
| 広川(県)-3 | 広川町大字下津木字権蔵原743番3 | 16,900 | 16,800 | -0.6 | |
| 有田川(県)-1 | 有田川町大字天満字窪田町88番2外 | 51,900 | 51,900 | 0.0 | |
| 有田川(県)-2 | 有田川町大字水尻字垣内1145番6 | 56,400 | 56,400 | 0.0 | |
| 有田川(県)-3 | 有田川町大字粟生字戎山399番 | 13,300 | 12,700 | -4.5 | |
| 有田川(県)-4 | 有田川町大字市場字里158番 | 35,000 | 33,800 | -3.4 | |
| 有田川(県)-5 | 有田川町大字歡喜寺字中越239番 | 20,300 | 20,200 | -0.5 | |
| 有田川(県)-6 | 有田川町大字小川字吉田1779番外 | 25,500 | 24,500 | -3.9 | |
| 有田川(県)-7 | 有田川町大字久野原字西番1109番2 | 8,100 | 8,000 | -1.2 | |
| 有田川(県)-8 | 有田川町大字下津野字中吉1720番2 | - | 37,800 | - | H28年 選定替 |
| 美浜(県)-1 | 美浜町大字和田字宮垣内1589番3 | 20,800 | 20,300 | -2.4 | |
| 美浜(県)-2 | 美浜町大字吉原字大西547番14 | 32,100 | 31,400 | -2.2 | |
| 美浜(県)-3 | 美浜町大字三尾字中ノ浜884番 | 16,600 | 15,900 | -4.2 | |
| 日高(県)-1 | 日高町大字比井字濱田981番 | 13,100 | 12,700 | -3.1 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/m ²) | 平成28年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|-------------|
| 日高(県)-2 | 日高町大字荊木字菰之前635番2外 | 20,900 | 20,500 | -1.9 | |
| 日高(県)-3 | 日高町大字高家字藤ノ木620番4 | 28,900 | 28,400 | -1.7 | |
| 由良(県)-1 | 由良町大字網代字西201番13 | 25,400 | 24,800 | -2.4 | |
| 由良(県)-2 | 由良町大字吹井字柳原252番48 | 23,500 | 22,900 | -2.6 | |
| 由良(県)-3 | 由良町大字衣奈字前田坪767番2 | 20,200 | 19,700 | -2.5 | |
| 印南(県)-1 | 印南町大字島田字嶋田北側984番 | 22,300 | 21,800 | -2.2 | |
| 印南(県)-2 | 印南町大字山口字不老ノ谷1318番 | 18,100 | 17,700 | -2.2 | |
| 印南(県)-3 | 印南町大字崎ノ原字横畑264番 | 6,650 | 6,650 | 0.0 | |
| みなべ(県)-1 | みなべ町東岩代字丸山2045番 | 13,200 | 13,000 | -1.5 | |
| みなべ(県)-2 | みなべ町塚字道筋483番5 | 26,800 | 25,900 | -3.4 | |
| みなべ(県)-3 | みなべ町埴田字拜殿156番 | 36,800 | 35,600 | -3.3 | |
| みなべ(県)-4 | みなべ町西本庄字久宗1271番2外 | 31,300 | 30,000 | -4.2 | |
| 日高川(県)-1 | 日高川町大字小原字法徳寺2357番9 | 25,500 | 25,100 | -1.6 | |
| 日高川(県)-2 | 日高川町大字江川字炭屋垣内1652番1外 | 8,510 | 8,380 | -1.5 | |
| 日高川(県)-3 | 日高川町大字松瀬字柿木484番1 | 7,850 | 7,730 | -1.5 | |
| 日高川(県)-4 | 日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外 | 7,280 | 7,170 | -1.5 | |
| 日高川(県)-5 | 日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番 | 9,780 | 9,630 | -1.5 | |
| 日高川(県)-6 | 日高川町大字船津字田中329番2 | 11,200 | 10,900 | -2.7 | |
| 日高川(県)-7 | 日高川町大字初湯川字平213番90 | 5,650 | 5,560 | -1.6 | |
| 白浜(県)-1 | 白浜町大字小山243番11外 | 29,400 | 29,000 | -1.4 | |
| 白浜(県)-2 | 白浜町字小谷奥3143番51 | 34,500 | 33,800 | -2.0 | |
| 白浜(県)-3 | 白浜町字瓜切2927番587外 | 20,400 | 19,900 | -2.5 | |
| 白浜(県)-4 | 白浜町大字柳ヶ峯2399番69 | 30,000 | 31,000 | 3.3 | 「櫛」は「木」+「節」 |
| 白浜(県)-5 | 白浜町安宅字城ノ内111番2内 | 10,600 | 10,400 | -1.9 | |
| 白浜(県)-6 | 白浜町日置字上廣小路860番 | 15,200 | 14,800 | -2.6 | |
| 上富田(県)-1 | 上富田町岩田字大坊1737番1外 | 26,800 | 26,400 | -1.5 | |
| 上富田(県)-2 | 上富田町朝来字馬ノ谷2323番22 | 29,500 | 29,200 | -1.0 | |
| 上富田(県)-3 | 上富田町生馬字両新田649番1 | 30,800 | 30,300 | -1.6 | |
| すさみ(県)-1 | すさみ町周参見字田中3915番 | 27,000 | 26,300 | -2.6 | |
| すさみ(県)-2 | すさみ町周参見字大関2510番1 | 21,100 | 20,700 | -1.9 | |
| すさみ(県)-3 | すさみ町江住字平1017番8 | 13,800 | 13,600 | -1.4 | |
| 那智勝浦(県)-1 | 那智勝浦町大字下里字間所888番3外 | 20,000 | 19,400 | -3.0 | |
| 那智勝浦(県)-2 | 那智勝浦町大字川関字在ノ内386番 | 17,900 | 17,100 | -4.5 | |
| 那智勝浦(県)-3 | 那智勝浦町大字朝日1丁目148番 | 34,300 | 32,800 | -4.4 | |
| 那智勝浦(県)-4 | 那智勝浦町大字湯川字門口256番60 | 23,400 | 22,500 | -3.8 | |
| 太地(県)-1 | 太地町大字森浦字オノ作258番4 | 19,700 | 18,900 | -4.1 | |
| 太地(県)-2 | 太地町大字太地字暖海4170番 | 20,600 | 19,200 | -6.8 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|-------------------|------------------|------------------|--------|----|
| 太地(県)-3 | 太地町大字太地字高塚684番1 | 20,600 | 20,000 | -2.9 | |
| 古座川(県)-1 | 古座川町佐田字浦地平457番3 | 3,540 | 3,480 | -1.7 | |
| 古座川(県)-2 | 古座川町鶴川字柳谷116番 | 8,360 | 8,300 | -0.7 | |
| 古座川(県)-3 | 古座川町高池字江崎182番 | 22,700 | 21,900 | -3.5 | |
| 北山(県)-1 | 北山村大字七色字瀬ノ上丁97番 | 4,800 | 4,750 | -1.0 | |
| 北山(県)-2 | 北山村大字下尾井字片ブケ53番2 | 6,860 | 6,750 | -1.6 | |
| 北山(県)-3 | 北山村大字大沼字中里196番 | 10,600 | 10,300 | -2.8 | |
| 串本(県)-1 | 串本町田並字円光寺前1060番3 | 14,500 | 13,800 | -4.8 | |
| 串本(県)-2 | 串本町潮岬字上地1703番1外 | 23,700 | 23,700 | 0.0 | |
| 串本(県)-3 | 串本町串本2200番 | 28,700 | 27,000 | -5.9 | |
| 串本(県)-4 | 串本町上野山218番 | 24,500 | 25,000 | 2.0 | |
| 串本(県)-5 | 串本町姫字ゴウラ626番5外 | 18,900 | 18,000 | -4.8 | |
| 串本(県)-6 | 串本町田原字上地472番 | 13,900 | 13,200 | -5.0 | |

宅地見込地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|-------------------|------------------|------------------|--------|----------|
| 和歌山(県)3-1 | 和歌山市楠見中字北川280番 | - | 14,100 | - | H28年 選定替 |
| 和歌山(県)3-2 | 和歌山市井辺字儀法堂32番 | 18,600 | 18,600 | 0.0 | |
| 橋本(県)3-1 | 橋本市隅田町芋生字鳥井戸27番3 | 11,500 | 11,100 | -3.5 | |
| 岩出(県)3-1 | 岩出市西国分字西野々551番 | 13,800 | 13,800 | 0.0 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/m ²) | 平成28年 価格(円/m ²) | 変動率(%) | 備考 |
|-------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|
| 和歌山(県)5-1* | 和歌山市友田町5丁目50番外 | 438,000 | 438,000 | 0.0 | 商業地最高価格地点 |
| 和歌山(県)5-2 | 和歌山市元寺町4丁目5番 | 150,000 | 150,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-3 | 和歌山市本町1丁目33番 | 111,000 | 109,000 | -1.8 | |
| 和歌山(県)5-4 | 和歌山市十一番丁43番 | 122,000 | 124,000 | 1.6 | |
| 和歌山(県)5-5 | 和歌山市舟大工町6番外 | 136,000 | 135,000 | -0.7 | |
| 和歌山(県)5-6 | 和歌山市広瀬通丁2丁目1番 | 124,000 | 124,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-7 | 和歌山市吉田字萩戸723番 | 108,000 | 108,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-8 | 和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」 | 187,000 | 188,000 | 0.5 | |
| 和歌山(県)5-9 | 和歌山市東長町5丁目37番 | 136,000 | 136,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-10 | 和歌山市本町3丁目29番1外 | 138,000 | 139,000 | 0.7 | |
| 和歌山(県)5-11 | 和歌山市北野字古屋409番2外 | 53,600 | 53,500 | -0.2 | |
| 和歌山(県)5-12 | 和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4 | 75,000 | 73,900 | -1.5 | |
| 和歌山(県)5-13 | 和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」 | 85,200 | 84,200 | -1.2 | |
| 和歌山(県)5-14 | 和歌山市美園町5丁目3番6 | 191,000 | 193,000 | 1.0 | |
| 和歌山(県)5-15* | 和歌山市中之島字西垣内673番9外 | 109,000 | 110,000 | 0.9 | |
| 和歌山(県)5-16 | 和歌山市新内字友田5番 | 142,000 | 142,000 | 0.0 | |
| 和歌山(県)5-17 | 和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」 | 123,000 | 124,000 | 0.8 | |
| 和歌山(県)5-18 | 和歌山市三葛字北向浜344番4外 | 112,000 | 113,000 | 0.9 | |
| 和歌山(県)5-19 | 和歌山市川辺字神ノ木193番1外 | 46,400 | 46,500 | 0.2 | |
| 海南(県)5-1 | 海南市船尾字居村濱154番10 | 62,700 | 61,500 | -1.9 | |
| 海南(県)5-2 | 海南市船尾字東濱186番56 | 67,600 | 66,000 | -2.4 | |
| 橋本(県)5-1 | 橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」 | 91,400 | 89,100 | -2.5 | |
| 橋本(県)5-2 | 橋本市隅田町中島字宮ノ前119番6 | 50,000 | 49,500 | -1.0 | |
| 橋本(県)5-3 | 橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1 | 44,000 | 42,700 | -3.0 | |
| 有田(県)5-1 | 有田市箕島字川田20番5 | 53,000 | 50,600 | -4.5 | |
| 御坊(県)5-1 | 御坊市園字野田97番1外 | 53,500 | 51,700 | -3.4 | |
| 田辺(県)5-1 | 田辺市下万呂字裏代363番1外 | 84,500 | 84,300 | -0.2 | |
| 田辺(県)5-2 | 田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」 | 46,800 | 46,000 | -1.7 | |
| 田辺(県)5-3 | 田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」 | 73,300 | 73,200 | -0.1 | |
| 田辺(県)5-4 | 田辺市本宮町本宮字坂町1571番13 | 18,000 | 17,600 | -2.2 | |
| 新宮(県)5-1 | 新宮市神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」 | 70,500 | 69,500 | -1.4 | |
| 新宮(県)5-2 | 新宮市新宮字上熊野7647番1 | 67,500 | 65,400 | -3.1 | |
| 新宮(県)5-3 | 新宮市佐野字根地原975番5外 | - | 44,500 | - | H28年 選定替 |
| 紀の川(県)5-1 | 紀の川市西大井字波分94番1 | 40,500 | 40,000 | -1.2 | |
| 紀の川(県)5-2 | 紀の川市粉河字西前田418番2外 | 40,800 | 39,100 | -4.2 | |
| 紀の川(県)5-3 | 紀の川市名手市場字丹過64番1 | 32,200 | 30,800 | -4.3 | |
| 紀の川(県)5-4 | 紀の川市桃山町元字中田361番1 | 29,200 | 28,300 | -3.1 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|------------|----------------------|------------------|------------------|--------|----|
| 岩出(県)5-1 | 岩出市清水字千代364番4 | 68,500 | 68,500 | 0.0 | |
| 岩出(県)5-2 | 岩出市西野字保田131番1 | 75,400 | 75,500 | 0.1 | |
| 紀美野(県)5-1 | 紀美野町小畑字寺東485番2外 | 33,300 | 32,800 | -1.5 | |
| かつらぎ(県)5-1 | かつらぎ町大字新田字上嶋北106番6 | 36,700 | 35,300 | -3.8 | |
| 高野(県)5-1 | 高野町大字高野山字小田原谷767番1内 | 88,800 | 86,100 | -3.0 | |
| 湯浅(県)5-1 | 湯浅町大字湯浅字筒井2328番3 | 48,600 | 46,300 | -4.7 | |
| 有田川(県)5-1 | 有田川町大字徳田字北垣内241番9 | 38,300 | 35,800 | -6.5 | |
| 有田川(県)5-2 | 有田川町大字天満字東風垣内町291番1外 | 63,200 | 63,200 | 0.0 | |
| 日高(県)5-1 | 日高町大字萩原字西前田873番3内 | 40,300 | 39,700 | -1.5 | |
| 由良(県)5-1 | 由良町大字里字宮ノ前276番1 | 36,200 | 35,300 | -2.5 | |
| 印南(県)5-1 | 印南町大字印南字本郷3148番2 | 33,100 | 31,500 | -4.8 | |
| みなべ(県)5-1 | みなべ町北道字新町通り258番1 | 43,000 | 41,000 | -4.7 | |
| 日高川(県)5-1 | 日高川町大字小熊字大板2407番10 | 31,400 | 31,000 | -1.3 | |
| 白浜(県)5-1 | 白浜町字上堀890番88外 | 80,000 | 79,500 | -0.6 | |
| 白浜(県)5-2 | 白浜町日置字谷ヶ地79番2 | 27,000 | 26,000 | -3.7 | |
| 上富田(県)5-1 | 上富田町朝来字大沼2459番13 | 35,300 | 34,300 | -2.8 | |
| 那智勝浦(県)5-1 | 那智勝浦町大字北浜1丁目16番 | 37,500 | 36,300 | -3.2 | |
| 古座川(県)5-1 | 古座川町高池字江崎34番5外 | 25,100 | 24,300 | -3.2 | |
| 串本(県)5-1 | 串本町串本字中地生1735番91外 | 41,000 | 39,000 | -4.9 | |

平成28年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

工業地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 平成27年 価格(円/㎡) | 平成28年 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 備考 |
|-----------|----------------------------|------------------|------------------|--------|----|
| 和歌山(県)9-1 | 和歌山市宇須4丁目178番5 | 29,400 | 28,400 | -3.4 | |
| 和歌山(県)9-2 | 和歌山市西浜字中川向ノ坪1660番77外 | 25,000 | 24,500 | -2.0 | |
| 海南(県)9-1 | 海南市日方字新濱1294番21 | 23,800 | 22,900 | -3.8 | |
| 海南(県)9-2 | 海南市岡田字クツリ223番26 | 34,000 | 32,500 | -4.4 | |
| 橋本(県)9-1 | 橋本市神野々字西石畑1182番外 | 25,300 | 24,900 | -1.6 | |
| 有田(県)9-1 | 有田市新堂字天神208番1 | 44,800 | 41,500 | -7.4 | |
| 御坊(県)9-1 | 御坊市名屋字川端176番4 | 22,600 | 21,800 | -3.5 | |
| 田辺(県)9-1 | 田辺市下三栖字岩屋谷1475番97外 | 14,000 | 13,600 | -2.9 | |
| 新宮(県)9-1 | 新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」 | 18,700 | 18,200 | -2.7 | |
| 紀の川(県)9-1 | 紀の川市北勢田字烏子川1079番10外 | 15,200 | 14,900 | -2.0 | |

林地

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成27年 価格(円/10アール) | 平成28年 価格(円/10アール) | 変動率(%) | 備考 |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------|--------|--------|
| 和歌山(林)-1 | 和歌山市西庄字駒井谷1163番 | 1,050,000 | 993,000 | -5.4 | 都市近郊林地 |
| 和歌山(林)-2 | 田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番2 | 10,600 | 10,400 | -1.9 | 林業本場林地 |
| 和歌山(林)-3 | 有田川町大字糸川字岩原877番外 | 45,000 | 41,500 | -7.8 | 農村林地 |
| 和歌山(林)-4 | 古座川町小川字長754番1 | 9,800 | 9,750 | -0.5 | 山村奥地林地 |