

資料3

平成29年地価調査
基準地標準価格及び対前年変動率一覧

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

- ・基準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
- ・基準地の地番に続く「」は住居表示

住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	99,100	99,100	0.0	
和歌山(県)-2	和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	81,000	80,200	-1.0	
和歌山(県)-3	和歌山市有家字寺田262番6	71,000	70,800	-0.3	
和歌山(県)-4	和歌山市狐島字西淀屋615番100外	42,000	41,500	-1.2	
和歌山(県)-5	和歌山市南田辺丁27番	106,000	107,000	0.9	
和歌山(県)-6	和歌山市三葛字的場664番13	58,000	57,100	-1.6	
和歌山(県)-7	和歌山市吉礼字箱田523番12	40,000	39,600	-1.0	
和歌山(県)-8	和歌山市粟字重道ノ坪181番27	50,900	50,000	-1.8	
和歌山(県)-9	和歌山市宇須2丁目354番28「宇須2-2-18」	90,000	90,500	0.6	
和歌山(県)-10	和歌山市禰宜字瓜畑1360番16	41,700	41,300	-1.0	
和歌山(県)-11	和歌山市関戸1丁目83番10「関戸1-3-3」	110,000	110,000	0.0	
和歌山(県)-12	和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	75,700	74,700	-1.3	
和歌山(県)-13	和歌山市大谷字雨谷831番77	45,500	45,500	0.0	
和歌山(県)-14	和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外	46,800	45,000	-3.8	
和歌山(県)-15	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50	28,000	28,200	0.7	
和歌山(県)-16	和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	51,200	50,600	-1.2	
和歌山(県)-17	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	133,000	134,000	0.8	
和歌山(県)-18	和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番45	75,000	73,500	-2.0	
和歌山(県)-19	和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	66,600	65,000	-2.4	
和歌山(県)-20	和歌山市和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	61,500	59,800	-2.8	
和歌山(県)-21	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外	65,300	64,600	-1.1	
和歌山(県)-22	和歌山市中字枇杷谷583番41	75,800	76,200	0.5	
和歌山(県)-23	和歌山市秋月字川田93番32	71,100	70,400	-1.0	
和歌山(県)-24	和歌山市田屋字辻堂473番	26,700	26,300	-1.5	「辻」は一点しんによう
和歌山(県)-25*	和歌山市西長町2丁目38番	119,000	121,000	1.7	
和歌山(県)-26	和歌山市中之島字東垣内1897番外	102,000	102,000	0.0	
和歌山(県)-27	和歌山市毛見字塩田135番35	68,000	66,300	-2.5	
和歌山(県)-28	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	190,000	193,000	1.6	住宅地最高価格地点
和歌山(県)-29	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	91,000	91,000	0.0	
和歌山(県)-30	和歌山市加納字長池361番39外	56,500	55,800	-1.2	
和歌山(県)-31*	和歌山市太田字神ノ畔152番	129,000	131,000	1.6	
和歌山(県)-32	和歌山市朝日字荒毛1番2	25,700	25,200	-1.9	
和歌山(県)-33*	和歌山市西庄字清田251番11	46,700	46,400	-0.6	
和歌山(県)-34*	和歌山市向字高屋敷45番12	49,400	49,000	-0.8	
和歌山(県)-35	和歌山市中筋日延字小柴261番	20,900	20,600	-1.4	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	61,400	60,200	-2.0	
海南(県)-2	海南市日方字新瀨1272番63	62,000	60,700	-2.1	
海南(県)-3*	海南市大野中字井田前474番58	76,900	76,300	-0.8	
海南(県)-4	海南市名高字赤倉369番1	41,200	40,200	-2.4	
海南(県)-5	海南市阪井字高畑ヶ1546番3	37,000	36,800	-0.5	
海南(県)-6	海南市井田字大坪153番4	58,000	56,700	-2.2	
海南(県)-7	海南市原野字東原ノ代352番1	18,100	17,800	-1.7	
海南(県)-8	海南市下津町丸田字佃128番4	48,700	47,300	-2.9	
海南(県)-9	海南市下津町中字横手67番1	29,100	28,500	-2.1	
海南(県)-10	海南市下津町上字宮ノ前740番	27,500	27,000	-1.8	
橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	29,900	29,000	-3.0	
橋本(県)-2	橋本市胡麻生字向山693番12	35,000	34,300	-2.0	
橋本(県)-3	橋本市小峰台1丁目19番17	34,100	33,400	-2.1	
橋本(県)-4	橋本市高野口町大野字上知山824番12内	25,000	24,300	-2.8	
橋本(県)-5	橋本市三石台3丁目9番2	68,200	68,000	-0.3	
橋本(県)-6*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	37,000	36,200	-2.2	
橋本(県)-7	橋本市南馬場字西ヶ瀬904番19	32,500	32,000	-1.5	
橋本(県)-8	橋本市出塔字寺前75番4	22,300	21,800	-2.2	
橋本(県)-9	橋本市恋野字中切2296番1	15,300	15,000	-2.0	
橋本(県)-10	橋本市高野口町名古曾字竹鼻823番3	29,900	29,300	-2.0	
有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	39,600	39,300	-0.8	「辻」は一点しんによ
有田(県)-2	有田市糸我町中番字上高井346番4	28,900	28,500	-1.4	
有田(県)-3	有田市宮原町滝川原字神上29番5	34,700	33,700	-2.9	
有田(県)-4	有田市港町字葭原793番46	31,900	30,000	-6.0	
御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	24,500	24,000	-2.0	
御坊(県)-2	御坊市湯川町財部字藪田504番1外	35,800	35,000	-2.2	
御坊(県)-3	御坊市塩屋町北塩屋字峠636番4	28,800	28,200	-2.1	
御坊(県)-4	御坊市藤田町吉田字砂窪284番10	31,200	30,500	-2.2	
田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	57,600	58,000	0.7	
田辺(県)-2	田辺市上秋津字中代1989番18	51,600	51,600	0.0	
田辺(県)-3	田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	48,500	50,000	3.1	
田辺(県)-4	田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	51,500	50,400	-2.1	
田辺(県)-5	田辺市新庄町字名喜里1921番3外	36,600	35,500	-3.0	
田辺(県)-6	田辺市中辺路町近露字北野947番	8,220	8,190	-0.4	
田辺(県)-7*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	104,000	106,000	1.9	
田辺(県)-8	田辺市鮎川字下附519番13	19,200	18,900	-1.6	
田辺(県)-9	田辺市中芳養字嶋之谷1757番	18,500	18,200	-1.6	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
田辺(県)-10	田辺市龍神村東字丹生平391番1	10,000	9,880	-1.2	
田辺(県)-11	田辺市下川下字宮平959番	—	4,350	—	H29年 選定替
田辺(県)-12	田辺市龍神村福井字中家150番1	8,300	8,240	-0.7	
田辺(県)-13	田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3	17,800	17,500	-1.7	
田辺(県)-14	田辺市本宮町伏拝字日浦1021番4	11,000	10,700	-2.7	
新宮(県)-1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	52,900	51,400	-2.8	
新宮(県)-2	新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	44,900	44,100	-1.8	
新宮(県)-3	新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	43,900	43,100	-1.8	
新宮(県)-4	新宮市新宮字松山4643番74	46,500	46,500	0.0	
新宮(県)-5	新宮市熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	5,710	5,550	-2.8	
紀の川(県)-1	紀の川市窪字小田43番41	26,000	26,000	0.0	
紀の川(県)-2	紀の川市中三谷字西大道下89番1外	19,600	19,200	-2.0	
紀の川(県)-3	紀の川市花野字宮脇92番30	31,000	30,500	-1.6	
紀の川(県)-4	紀の川市東国分字上川353番40	27,700	27,400	-1.1	
紀の川(県)-5	紀の川市貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	24,300	24,000	-1.2	
紀の川(県)-6	紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758	26,000	25,500	-1.9	
紀の川(県)-7	紀の川市野上字八屋窪106番1外	15,900	15,600	-1.9	
紀の川(県)-8	紀の川市粉河字上打田1379番16	28,000	27,700	-1.1	
紀の川(県)-9	紀の川市上田井字吳佛501番55	23,700	23,400	-1.3	「吳」は「ヨ」+「大」(「霊」の異体字)
紀の川(県)-10	紀の川市名手西野字杉ノ森271番2	20,000	19,800	-1.0	
紀の川(県)-11	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	18,100	17,600	-2.8	
紀の川(県)-12	紀の川市北涌字木ノ下441番9	11,100	11,100	0.0	
紀の川(県)-13	紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3	21,700	20,900	-3.7	
紀の川(県)-14	紀の川市桃山町段新田字安多良312番	17,400	17,100	-1.7	
紀の川(県)-15	紀の川市桃山町善田字垣内1163番1内	8,220	8,040	-2.2	
岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番65	26,300	25,700	-2.3	
岩出(県)-2	岩出市金屋字岸ノ上179番1	25,600	24,900	-2.7	
岩出(県)-3	岩出市野上野字沼ノ上221番19	41,200	41,400	0.5	
岩出(県)-4	岩出市中黒字高塚446番48	46,000	46,100	0.2	
岩出(県)-5	岩出市清水字北端285番10	48,300	48,000	-0.6	
岩出(県)-6	岩出市中迫字外野43番26	41,000	40,700	-0.7	
紀美野(県)-1	海草郡紀美野町小西字大西395番1	6,230	6,200	-0.5	
紀美野(県)-2	海草郡紀美野町福田字垣内200番内	13,300	13,000	-2.3	
紀美野(県)-3	海草郡紀美野町下佐々字上中通463番3	21,200	20,300	-4.2	
かつらぎ(県)-1	伊都郡かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	36,400	35,200	-3.3	
かつらぎ(県)-2	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17	32,700	31,700	-3.1	
かつらぎ(県)-3	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字前田446番13	21,000	20,600	-1.9	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
かつらぎ(県)-4	伊都郡かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,310	4,300	-0.2	
九度山(県)-1	伊都郡九度山町大字九度山字東山663番2外	22,200	21,400	-3.6	
九度山(県)-2	伊都郡九度山町大字入郷字中ノ段587番1	23,900	23,000	-3.8	
九度山(県)-3	伊都郡九度山町大字下古沢字柳309番3	19,500	19,300	-1.0	
高野(県)-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷234番6	34,600	33,300	-3.8	
高野(県)-2	伊都郡高野町大字高野山字千手院谷44番8内	30,000	28,900	-3.7	
高野(県)-3	伊都郡高野町大字高野山字蓮花谷507番5	33,700	32,700	-3.0	
湯浅(県)-1	有田郡湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3	39,100	37,800	-3.3	
湯浅(県)-2	有田郡湯浅町大字青木字西長谷549番7	41,100	40,400	-1.7	
湯浅(県)-3	有田郡湯浅町大字山田字岩ノ谷10番12	31,400	31,200	-0.6	
広川(県)-1	有田郡広川町大字広字中ノ町1214番1	23,600	22,700	-3.8	
広川(県)-2	有田郡広川町大字山本字赤井段441番	20,300	20,000	-1.5	
広川(県)-3	有田郡広川町大字下津木字権蔵原743番3	16,800	16,600	-1.2	
有田川(県)-1	有田郡有田川町大字下津野字中吉1720番2	37,800	36,300	-4.0	
有田川(県)-2	有田郡有田川町大字水尻字垣内1145番6	56,400	56,300	-0.2	
有田川(県)-3	有田郡有田川町大字粟生字戎山399番	12,700	12,200	-3.9	
有田川(県)-4	有田郡有田川町大字市場字里158番	33,800	32,000	-5.3	
有田川(県)-5	有田郡有田川町大字歎喜寺字中越239番	20,200	20,100	-0.5	
美浜(県)-1	日高郡美浜町大字和田字宮垣内1589番3	20,300	19,800	-2.5	
美浜(県)-2	日高郡美浜町大字吉原字大西547番14	31,400	30,700	-2.2	
美浜(県)-3	日高郡美浜町大字三尾字中ノ浜884番	15,900	15,300	-3.8	
日高(県)-1	日高郡日高町大字比井字濱田981番	12,700	12,300	-3.1	
日高(県)-2	日高郡日高町大字荊木字萩之前635番2外	20,500	20,100	-2.0	
日高(県)-3	日高郡日高町大字高家字藤ノ木620番4	28,400	28,000	-1.4	
由良(県)-1	日高郡由良町大字網代字西201番13	24,800	24,300	-2.0	
由良(県)-2	日高郡由良町大字吹井字柳原252番48	22,900	22,500	-1.7	
由良(県)-3	日高郡由良町大字衣奈字前田坪767番2	19,700	19,300	-2.0	
印南(県)-1	日高郡印南町大字島田字嶋田北側984番	21,800	21,300	-2.3	
印南(県)-2	日高郡印南町大字山口字不老ノ谷1318番	17,700	17,300	-2.3	
印南(県)-3	日高郡印南町大字崎ノ原字横畑264番	6,650	6,600	-0.8	
みなべ(県)-1	日高郡みなべ町東岩代字丸山2045番	13,000	12,800	-1.5	
みなべ(県)-2	日高郡みなべ町塚字道筋483番5	25,900	25,200	-2.7	
みなべ(県)-3	日高郡みなべ町埴田字拜殿156番	35,600	34,600	-2.8	
みなべ(県)-4	日高郡みなべ町西本庄字久宗1271番2外	30,000	29,000	-3.3	
日高川(県)-1	日高郡日高川町大字小熊字法徳寺2357番9	25,100	24,800	-1.2	
日高川(県)-2	日高郡日高川町大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,380	8,250	-1.6	
日高川(県)-3	日高郡日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番	9,630	9,400	-2.4	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

住宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
日高川(県)-4	日高郡日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外	7,170	7,050	-1.7	
白浜(県)-1	西牟婁郡白浜町栄字小山243番11外	29,000	28,600	-1.4	
白浜(県)-2	西牟婁郡白浜町字小谷奥3143番51	33,800	33,200	-1.8	
白浜(県)-3	西牟婁郡白浜町日置字上廣小路860番	14,800	14,500	-2.0	
白浜(県)-4	西牟婁郡白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	31,000	32,000	3.2	「櫛」は「木」+「節」
上富田(県)-1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	26,400	26,000	-1.5	
上富田(県)-2	西牟婁郡上富田町朝来字馬ノ谷2323番22	29,200	28,900	-1.0	
上富田(県)-3	西牟婁郡上富田町生馬字両新田649番1	30,300	29,900	-1.3	
すさみ(県)-1	西牟婁郡すさみ町周参見字田中3915番	26,300	25,700	-2.3	
すさみ(県)-2	西牟婁郡すさみ町周参見字大関2510番1	20,700	20,300	-1.9	
すさみ(県)-3	西牟婁郡すさみ町江住字平1017番8	13,600	13,400	-1.5	
那智勝浦(県)-1	東牟婁郡那智勝浦町大字下里字間所888番3	19,400	18,900	-2.6	
那智勝浦(県)-2	東牟婁郡那智勝浦町大字湯川字門口256番60	22,500	21,800	-3.1	
那智勝浦(県)-3	東牟婁郡那智勝浦町大字朝日1丁目148番	32,800	31,700	-3.4	
太地(県)-1	東牟婁郡太地町大字森浦字オソ作258番4	18,900	18,200	-3.7	
太地(県)-2	東牟婁郡太地町大字太地字暖海4170番	19,200	18,400	-4.2	
太地(県)-3	東牟婁郡太地町大字太地字高塚684番1	20,000	19,600	-2.0	
古座川(県)-1	東牟婁郡古座川町佐田字浦地平457番3	3,480	3,450	-0.9	
古座川(県)-2	東牟婁郡古座川町鶴川字柳谷116番	8,300	8,240	-0.7	
古座川(県)-3	東牟婁郡古座川町高池字宮之下モ187番1	—	21,200	—	H29年 選定替
北山(県)-1	東牟婁郡北山村大字大沼字中里196番	10,300	10,100	-1.9	
北山(県)-2	東牟婁郡北山村大字下尾井字片ブヶ53番2	6,750	6,650	-1.5	
串本(県)-1	東牟婁郡串本町田並字円光寺前1060番3	13,800	13,100	-5.1	
串本(県)-2	東牟婁郡串本町潮岬字上地1703番1外	23,700	23,900	0.8	
串本(県)-3	東牟婁郡串本町串本2200番	27,000	25,400	-5.9	
串本(県)-4	東牟婁郡串本町上野山218番	25,000	25,300	1.2	

宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)3-1	和歌山市楠見中字北川280番	14,100	14,000	-0.7	
和歌山(県)3-2	和歌山市井辺字儀法堂32番	18,600	18,600	0.0	
橋本(県)3-1	橋本市隅田町芋生字鳥井戸27番3	11,100	10,700	-3.6	
岩出(県)3-1	岩出市西国分字西野々551番	13,800	13,800	0.0	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)5-1*	和歌山市友田町5丁目50番外	438,000	438,000	0.0	商業地最高価格地点
和歌山(県)5-2	和歌山市元寺町4丁目5番	150,000	151,000	0.7	
和歌山(県)5-3	和歌山市三葛字北向浜344番4外	113,000	114,000	0.9	
和歌山(県)5-4	和歌山市十一番丁43番	124,000	126,000	1.6	
和歌山(県)5-5	和歌山市舟大工町6番外	135,000	135,000	0.0	
和歌山(県)5-6	和歌山市広瀬通丁2丁目1番	124,000	124,000	0.0	
和歌山(県)5-7	和歌山市川辺字神ノ木193番1外	46,500	46,500	0.0	
和歌山(県)5-8	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	188,000	189,000	0.5	
和歌山(県)5-9	和歌山市東長町5丁目37番	136,000	136,000	0.0	
和歌山(県)5-10	和歌山市本町3丁目29番1外	139,000	139,000	0.0	
和歌山(県)5-11	和歌山市北野字古屋409番2外	53,500	53,400	-0.2	
和歌山(県)5-12	和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4	73,900	73,000	-1.2	
和歌山(県)5-13	和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	84,200	83,300	-1.1	
和歌山(県)5-14	和歌山市美園町5丁目3番6	193,000	195,000	1.0	
和歌山(県)5-15*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	110,000	110,000	0.0	
和歌山(県)5-16	和歌山市新内字友田5番	142,000	142,000	0.0	
和歌山(県)5-17	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	124,000	125,000	0.8	
海南(県)5-1	海南市船尾字居村濱154番10	61,500	60,500	-1.6	
海南(県)5-2	海南市船尾字東濱186番56	66,000	64,700	-2.0	
橋本(県)5-1	橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」	89,100	87,100	-2.2	
橋本(県)5-2	橋本市隅田町中島字宮ノ前119番6	49,500	49,000	-1.0	
橋本(県)5-3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1	42,700	41,500	-2.8	
有田(県)5-1	有田市箕島字川田20番5	50,600	48,800	-3.6	
御坊(県)5-1	御坊市藪字野田97番1外	51,700	50,500	-2.3	
田辺(県)5-1	田辺市下万呂字裏代363番1外	84,300	84,100	-0.2	
田辺(県)5-2	田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	46,000	45,500	-1.1	
田辺(県)5-3	田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」	73,200	73,100	-0.1	
新宮(県)5-1	新宮市神倉2丁目1413番1	69,500	68,600	-1.3	
新宮(県)5-2	新宮市新宮字上熊野7647番1	65,400	63,600	-2.8	
新宮(県)5-3	新宮市佐野字根地原975番5外	44,500	44,500	0.0	
紀の川(県)5-1	紀の川市西大井字波分94番1	40,000	39,600	-1.0	
紀の川(県)5-2	紀の川市粉河字西前田418番2外	39,100	37,800	-3.3	
紀の川(県)5-3	紀の川市名手市場字丹過64番1	30,800	30,000	-2.6	
紀の川(県)5-4	紀の川市桃山町元字中田361番1	28,300	27,600	-2.5	
岩出(県)5-1	岩出市清水字千代364番4	68,500	68,500	0.0	
岩出(県)5-2	岩出市西野字保田131番1	75,500	75,500	0.0	
紀美野(県)5-1	海草郡紀美野町小畑字寺東485番2外	32,800	32,400	-1.2	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

商業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
かつらぎ(県)5-1	伊都郡かつらぎ町大字新田字上嶋北106番6	35,300	34,300	-2.8	
高野(県)5-1	伊都郡高野町大字高野山字小田原谷767番1内	86,100	84,400	-2.0	
湯浅(県)5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	46,300	44,800	-3.2	
有田川(県)5-1	有田郡有田川町大字徳田字北垣内241番9	35,800	33,500	-6.4	
有田川(県)5-2	有田郡有田川町大字天満字東風垣内町291番1外	63,200	62,600	-0.9	
日高(県)5-1	日高郡日高町大字萩原字西前田873番3内	39,700	38,800	-2.3	
印南(県)5-1	日高郡印南町大字印南字本郷3148番2	31,500	30,500	-3.2	
みなべ(県)5-1	日高郡みなべ町北道字新町通り258番1	41,000	39,800	-2.9	
日高川(県)5-1	日高郡日高川町大字小熊字大板2407番10	31,000	30,500	-1.6	
白浜(県)5-1	西牟婁郡白浜町字上堀890番88外	79,500	79,100	-0.5	
上富田(県)5-1	西牟婁郡上富田町朝来字大沼2459番13	34,300	33,400	-2.6	
那智勝浦(県)5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字北浜1丁目16番	36,300	35,200	-3.0	
串本(県)5-1	東牟婁郡串本町串本字中地生1735番91外	39,000	37,100	-4.9	

平成29年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成28年 価格(円/㎡)	平成29年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
和歌山(県)9-1	和歌山市宇須4丁目178番5	28,400	27,600	-2.8	
和歌山(県)9-2	和歌山市西浜字中川向ノ坪1660番77外	24,500	24,000	-2.0	
海南(県)9-1	海南市日方字新濱1294番21	22,900	22,300	-2.6	
海南(県)9-2	海南市岡田字クツリ223番26	32,500	31,200	-4.0	
橋本(県)9-1	橋本市神野々字西石畑1182番外	24,900	24,600	-1.2	
有田(県)9-1	有田市新堂字天神208番1	41,500	40,000	-3.6	
御坊(県)9-1	御坊市名屋字川端176番4	21,800	21,000	-3.7	
田辺(県)9-1	田辺市下三栖字岩屋谷1475番97外	13,600	13,400	-1.5	
新宮(県)9-1	新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	18,200	17,800	-2.2	
紀の川(県)9-1	紀の川市北勢田字烏子川1079番10外	14,900	14,700	-1.3	

林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 価格(円/10アール)	平成29年 価格(円/10アール)	変動率(%)	備考
和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	993,000	930,000	-6.3	都市近郊林地
和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1291番1	—	10,300	—	林業本場林地 H29年 選定替
和歌山(林)-3	有田郡有田川町大字糸川字岩原877番外	41,500	38,600	-7.0	農村林地
和歌山(林)-4	東牟婁郡古座川町小川字長754番1	9,750	9,650	-1.0	山村奥地林地