

# 価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-4	144,000	146,000	1.4	和歌山市芝ノ丁21番	1	0.0
2	和歌山-27*	124,000	127,000	2.4	和歌山市太田字神ノ畔152番	2	0.0
3	和歌山-20*	117,000	117,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番	3	-2.5
4	和歌山-31	113,000	115,000	1.8	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	4	0.0
5	和歌山-39	109,000	111,000	1.8	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	5	0.9

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-4



2位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



3位 和歌山-20[和歌山(県)-25]



4位 和歌山-31



5位 和歌山-39



## 【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域。  
日赤和歌山医療センターに近接しているなど利便性が高く、価格は底堅く推移している。平成22年に選定されてから6年連続で県内の住宅地の最高価格地となっている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

# 価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外	1	-1.4
2	和歌山5-12	-	232,000	-	和歌山市十番丁5番外	-	-
3	和歌山5-20	181,000	184,000	1.7	和歌山市屋形町2丁目7番	2	0.0
4	和歌山5-8	170,000	170,000	0.0	和歌山市元寺町1丁目69番	3	-1.7
5	和歌山5-17	166,000	168,000	1.2	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	0.0

\*は県の地価調査との共通地点

## 1位 和歌山5-1[和歌山(県)5-1]



### 【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。

県内で最も繁華な地域であり稀少性が高く、平成12年に選定されてから16年連続で県内の商業地の最高価格地点となっている。付近の大型事業所ビル建て替えや高値取引等により需要は堅調であり、地価は横ばいとなった。

## 2位 和歌山5-12



## 3位 和歌山5-20



## 4位 和歌山5-8



## 5位 和歌山5-17



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

# 価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺-1*	83,800	92,000	9.8	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	1	4.6
2	田辺-3	57,400	61,000	6.3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	4	0.0
3	上富田-2	28,700	29,700	3.5	上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	4	0.0
4	岩出-1	45,700	47,000	2.8	岩出市高瀬字村北16番27	4	0.0
5	和歌山-27*	124,000	127,000	2.4	和歌山市太田字神ノ畔152番	4	0.0

\*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 田辺-1[田辺(県)-7]



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。

市街地に隣接する高台であり、津波被災のおそれがないことから需要増が認められ、平成25年から3年連続で価格上昇。

2位 田辺-3



3位 上富田-2



4位 岩出-1



5位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

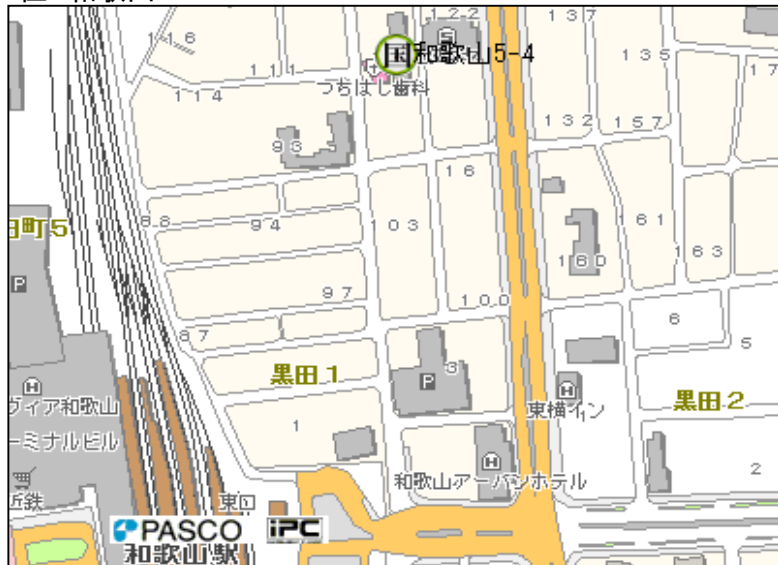
# 価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-4	128,000	131,000	2.3	和歌山市黒田字流108番7(東和歌山第2、18-10-1)	3	0.8
2	和歌山5-20	181,000	184,000	1.7	和歌山市屋形町2丁目7番	4	0.0
3	和歌山5-7	123,000	125,000	1.6	和歌山市十三番丁12番	1	0.8
4	和歌山5-19	124,000	126,000	1.6	和歌山市三番丁77番	2	0.8
5	和歌山5-14	138,000	140,000	1.4	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	4	0.0

「」内は住居表示 / ( )内は土地区画整理事業による仮換地

1位 和歌山5-4



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

JR和歌山駅に近く、駅の東口周辺は開発が進んでおり繁華性が高まっている。

2位 和歌山5-20



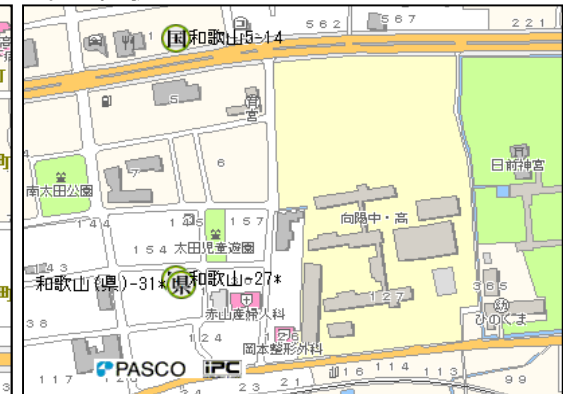
3位 和歌山5-7



4位 和歌山5-19



5位 和歌山5-14



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)



# 価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	新宮-2	38,000	35,600	-6.3	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	18	-5.5
2	海南-3	25,400	23,900	-5.9	海南市下津町方字北原411番	7	-6.3
3	御坊-3	36,800	34,700	-5.7	御坊市湯川町小松原字中ノ坪198番1	16	-5.6
4	串本-2	17,700	16,700	-5.6	串本町西向字横畑946番外	3	-7.3
5	御坊-2	25,100	23,700	-5.6	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	10	-6.0

「」内は住居表示

1位 新宮-2



2位 海南-3



3位 御坊-3



5位 串本-2



5位 御坊-2



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

津波による浸水域内に存在していることから、被害への懸念により需要が弱い状況となっている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

# 価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成26年 価格(円/㎡)	平成27年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	新宮5-1	62,000	57,300	-7.6	新宮市仲之町2丁目2番4外	17	-5.1
2	湯浅5-1	47,200	44,400	-5.9	湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	4	-6.2
3	九度山5-1	36,000	34,000	-5.6	九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	10	-5.5
4	有田5-1	67,800	64,200	-5.3	有田市箕島字船面876番5	3	-6.5
5	御坊5-1	55,000	52,100	-5.3	御坊市藪字桃之木232番4	14	-5.2

1位 新宮5-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

古いアーケード通りで、空店舗が増えて顧客の減少が生じており、需要が弱い状況となっている。

2位 湯浅5-1



3位 九度山5-1



4位 有田5-1



5位 御坊5-1



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力  
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)