

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 1)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山-1	和歌山市園部字 下田出596番5 4	50,800	260	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス	六十谷 2.3km	1中専 (60,200)
和歌山-2	楠本字免イ田1 番32	42,500	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊 1.7km	1低専 (50,100)
和歌山-3	紀三井寺字中洲 新畑768番29	72,000	267	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西6m 私道	水道 下水	紀三井寺 500m	1住居 (60,200)
和歌山-4	芝ノ丁21番	146,000	177	1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.9km	1住居 (60,200)
和歌山-5	鷹匠町4丁目10 番2	97,300	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等の混在す る既成住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 2.4km	1住居 (60,200)
和歌山-6	和歌浦東1丁目 509番3「和歌 浦東1-8-1 4」	73,000	342	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北4.3m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.6km	1中専 (60,200)
和歌山-7	加太字南仲町1 294番2	28,000	111	1:2	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	南2.5m 市道	水道	加太 750m	1住居 (60,200)
和歌山-8	榎原字鳥掛136 番27	45,700	128	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北3.4m 私道	水道 ガス	中松江 800m	1中専 (60,200)
和歌山-9	鳴神字坂戸248 番78	58,900	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5.2m 市道	水道	日前宮 1.7km	1低専 (50,100)
和歌山-10	小倉字中萱梓3 6番107	38,400	204	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分 譲住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊小倉 750m	1中専 (60,200)
和歌山-11	西庄字中浜103 7番42	36,600	152	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	南東4m 私道	水道 下水	西ノ庄 400m	1住居 (60,200)
和歌山-12	毛見字中地105 8番2外	50,000	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北3.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山-13*	西庄字清田251 番11	47,000	121	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山-14	松江東2丁目10 74番2「松江東 2-1-20」	34,500	402	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中にア パートも見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道 ガス	東松江 900m	1住居 (60,200)
和歌山-15*	向字高屋敷45 番12	50,000	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2.0km	1住居 (60,200)
和歌山-16	有本字長丁221 番44	50,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東4m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山-17	木ノ本字宮ノ前7 番5	40,800	136	不整形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の小規模な 分譲住宅地域	南4m 私道	水道 下水	八幡前 1.6km	1低専 (50,100)
和歌山-18	西浜字下川向ノ 坪1271番2	49,100	478	1:2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅の中に農地もあ る住宅地域	西3.6m 市道 北側道	水道	和歌山市 4.8km	1中専 (60,200)
和歌山-19	松江字向鶴ノ島 1498番10	53,500	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域	東6m 私道	水道 ガス	和歌山市 1.6km	1住居 (60,200)

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 2)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山- 20*	西長町2丁目38 番	117,000	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山- 21	神前字曾根田6 番5外	64,900	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	東6m 私道	水道	神前 1.0km	1低専 (50,100)
和歌山- 22	中之島字貝柄1 193番	89,800	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀伊中ノ 島 500m	2住居 (60,200)
和歌山- 23	田尻字仁ノコ田3 5番14	53,900	99	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	西6m 私道	水道	宮前 1.3km	1住居 (60,200)
和歌山- 24	小雑賀字垣内7 5番	56,600	280	1:3	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	北3.2m 市道	水道 下水	宮前 1.5km	1住居 (60,200)
和歌山- 25	内原字下浜930 番22	72,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.7km	1中専 (60,200)
和歌山- 26	船所字新田215 番36	47,900	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス	六十谷 2.5km	1低専 (50,100)
和歌山- 27*	太田字神ノ畔15 2番	127,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在の 住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.0km	1中専 (60,200)
和歌山- 28	吉礼字池見596 番27	41,400	238	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い郊外の既成住 宅地域	東8m 市道	水道 ガス	吉礼 650m	1低専 (50,100)
和歌山- 29	西小二里1丁目 620番10「西小 二里1-1-1 2」	61,800	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅 地域	南2.3m 私道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1住居 (60,200)
和歌山- 30	砂山南2丁目15 番2「砂山南2- 5-24」	86,700	154	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート 等が混在する既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.3km	1中専 (60,200)
和歌山- 31	堀止東2丁目5 番22「堀止東2 -8-15」	115,000	180	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.0km	1低専 (50,100)
和歌山- 32	新中島字上野覚 85番14	59,200	109	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4m 私道	水道	宮前 900m	1住居 (60,200)
和歌山- 33	市小路字天王2 08番6	56,500	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道 ガス	紀ノ川 500m	1住居 (60,200)
和歌山- 34	湊1丁目602番 「湊1-6-32」	48,200	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m 市道	水道	和歌山市 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山- 35	鳴神字奥嶋797 番6	70,400	139	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m 私道	水道	和歌山 2.1km	1住居 (60,200)
和歌山- 36	和歌浦南3丁目 1681番15「和 歌浦南3-7- 2」	69,600	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山- 37	弘西字前芝356 番20	44,400	142	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊 680m	1中専 (60,200)
和歌山- 38	大谷字川田173 番16	52,200	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	紀ノ川 950m	1住居 (60,200)

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 3)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山-39	東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	111,000	177	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.7m市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1低専 (50,100)
和歌山-40	六十谷字西山田1064番3	44,400	297	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m市道	水道 ガス	六十谷 800m	1低専 (50,100)
和歌山-41	上黒谷字東前田75番	21,800	687	1:2	住宅W1	農家住宅が散在する周囲に農地の多い住宅地域	東2.5m市道	水道	紀伊 1.8km	「調区」 (60,200)
和歌山-42	弘西字開674番17	30,600	152	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道	紀伊 700m	「調区」 (60,200)
和歌山-43	栗栖字松本486番外	22,500	336	1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.5m市道	水道	田井ノ瀬 1.2km	「調区」 (60,200)
和歌山-44	寺内字大門前585番外	37,200	201	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	岡崎前 1.3km	「調区」 (60,200)
和歌山-45	山東中字東川向49番4	26,600	297	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	西4.7m市道	水道	山東 350m	「調区」 (60,200)
和歌山-46	冬野字宮垣内493番1	21,000	383	2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北西2.5m市道	水道	黒江 2.0km	「調区」 (60,200)
和歌山5-1*	友田町5丁目50番外	438,000	264	台形 1.5:1	店舗RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南50m 県道 東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山5-2	西浜字下新堤内ノ坪983番8	82,900	991	1:2	営業所S1	中規模な営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東15m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.6km	準住居 (60,200)
和歌山5-3	田中町4丁目118番	136,000	127	1:3	店舗RC4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 700m	近商 (80,300) 準防
和歌山5-4	黒田字流108番7(東和歌山第2、18-10-1)	131,000	207	1:1.5	診療所兼住宅S3	医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 400m	商業 (80,400) 準防
和歌山5-5*	中之島字西垣内673番9外	109,000	148	1:3.5	店舗兼住宅SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80,200) 準防
和歌山5-6	新中島字明石67番11	107,000	278	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	北27m 県道	水道	宮前 910m	準住居 (60,200)
和歌山5-7	十三番丁12番	125,000	539	1:1.5	事務所RC5F1B	中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 600m	商業 (80,400) 準防
和歌山5-8	元寺町1丁目69番	170,000	157	1:5.5	店舗兼住宅SRC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 防火
和歌山5-9	西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	96,300	119	1:3	店舗W2	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.8km	近商 (80,300)
和歌山5-10	和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	81,300	202	1:3	事務所兼店舗S2	小規模な事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 5.2km	準住居 (60,200)
和歌山5-11	松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	64,000	203	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東18m 県道	水道 下水	八幡前 400m	近商 (80,300)
和歌山5-12	十番丁5番外	232,000	974	不整形 1:1.5	事務所兼店舗SRC6	金融機関、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東14m 市道 南側道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.1km	商業 (80,600) 防火

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 4)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設 及び下 水道の 整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山 5-13	和歌浦中1丁目 1228番9「和歌 浦中1-5-8」	72,200	115	1:3	店舗 S2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ近隣商業 地域	南東5m 市道	水道 下水	和歌山市 5.2km	近商 (80,200)
和歌山 5-14	太田3丁目1番2 外「太田3-1- 28」	140,000	1,447	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南24.9m 県道 背面道	水道 ガス 下水	和歌山 840m	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-15	築港5丁目7番1 2	63,000	178	1:2	店舗兼住 宅 LS2	店舗、事務所等が 混在する路線商業 地域	南東20m 県道	水道 下水	和歌山市 2.4km	近商 (80,300)
和歌山 5-16	新生町66番7	142,000	922	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所、公 共施設等建ち並ぶ 路線商業地域	南東27m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	近商 (80,300)
和歌山 5-17	小松原通3丁目 67番外	168,000	140	1:2	店舗兼事 務所 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.7km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-18	畑屋敷西ノ丁68 番1外	116,000	306	1:2	店舗兼共 同住宅 RC4	中層の飲食店舗、 事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-19	三番丁77番	126,000	227	1.2:1	事務所兼 住宅 RC4	事務所、営業所、 一般住宅等が混在 する商業地域	東7.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	近商 (80,300) 準防
和歌山 5-20	屋形町2丁目7 番	184,000	128	1:2	事務所兼 住宅 S4	雑居ビル、店舗等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.3km	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-21	紀三井寺字南前 浜621番1	104,000	857	1:1.5	店舗兼事 務所 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東20m 国道	水道 下水	紀三井寺 900m	近商 (80,300)
和歌山 5-22	向字大西156番 1	66,600	534	台形 1:1.2	店舗兼事 務所 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	西20m 国道	水道	和歌山大 学前 2.2km	準工 (60,200)
和歌山 5-23	松島字平柳105 番2外	72,200	496	1:1	工場	自動車関連の店 舗、小工場が多い 路線商業地域	北14m 国道	水道	紀伊中ノ 島 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-24	舟津町3丁目4 番	102,000	696	1:1	工場兼店 舗 S2	店舗、工場、倉庫 等が混在する路線 商業地域	西20m 県道	水道 下水	和歌山市 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-25	小雑賀字西浜畑 640番3外	99,900	1,229	1:1.5	事務所 RC2	低層の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南30m 市道 東側道	水道 ガス 下水	宮前 1.9km	近商 (80,300)
和歌山 5-26	善明寺字岡ノ下 302番1	73,000	1,072	1:1.5	診療所 S5	中小規模の医院、 店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	南25m 県道	水道	六十谷 1.9km	準住居 (60,200)
和歌山 9-1	築港2丁目3番4 外	26,200	989	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	北6.5m 市道	水道 下水	和歌山市 2.0km	工業 (60,200)
和歌山 9-2	小倉字芝中294 番38	21,500	989	1:1.2	工場	木工関連の中小工 場が集積する工業 地域	南9.2m 私道		紀伊小倉 1.3km	工業 (60,200)
和歌山 9-3	湊字薬種畑坪1 115番4外	19,900	379,493	不整形 1:2	工場	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨海 工業地域	北東 12.3m 市道 四方路	水道 ガス	国道26号 2.4km	工専 (60,200)
海南-1	海南市鳥居字西 川添90番	59,000	171	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 市道	水道	海南 900m	(都) 1住居 (60,200)
海南-2	船尾字中濱215 番23	61,000	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m 市道	水道 ガス	海南 1.5km	(都) 1住居 (60,200)

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 5)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 なもの
海南-3	下津町方字北原 411番	23,900	500	1.2:1	住宅 W2	大規模の農家住宅 等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東3.8m 市道	水道	加茂郷 1.2km	(都) (70,200)
海南-4*	大野中宇井田前 474番58	78,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1.0km	(都) 1住居 (60,200)
海南-5	日方字上芦原1 027番18	60,000	105	1:2	住宅 S2	一般住宅、事務所 等が混在する既成 住宅地域	東3.2m 市道	水道	海南 500m	(都) 1住居 (60,200)
海南-6	幡川字奥ノ谷30 7番3	45,600	122	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	海南 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
海南-7	岡田字南山崎7 71番1	30,600	586	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	西2m 市道	水道	黒江 800m	(都) (70,200)
海南-8	溝ノ口字宮ノ前2 6番6	22,600	248	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	西4.5m 市道	水道	海南 8.1km	(都) (70,200)
海南-9	下津町小原字拝 町1464番12	45,000	165	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	下津 800m	(都) (70,200)
海南5-1	名高字大須賀5 37番6	116,000	107	1:2	店舗 RC3	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ中心的 商業地域	南12m 市道	水道 ガス	海南 300m	(都) 商業 (80,400)
海南5-2	下津町黒田字川 端51番9	52,400	112	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北西6m 県道	水道	加茂郷 120m	(都) (70,200)
海南5-3	大野中宇八幡4 70番4	80,000	221	2:1	店舗 S2	低層の店舗、一般 住宅等が混在する 路線商業地域	南20m 国道	水道	海南 1.0km	(都) 近商 (80,200)
橋本-1*	橋本市古佐田3 丁目544番3 「古佐田3-9- 12」	38,500	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本-2	紀見ヶ丘3丁目 223番137「紀 見ヶ丘3-8-1 3」	35,800	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南東5.1m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 1.8km	(都) 1低専 (40,80)
橋本-3	隅田町河瀬字曾 根255番	32,800	145	1.2:1	住宅 S2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	下兵庫 950m	(都) 1住居 (60,200)
橋本-4	高野口町伏原字 角門964番1	25,600	193	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗等も見られる既 成集落地域	南4.5m 市道	水道 下水	高野口 1.9km	(都) (70,300)
橋本-5	高野口町向島字 上嶋6番12	31,800	212	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心と する小規模分譲住 宅地域	南4m 市道	水道 下水	高野口 1.2km	(都) (70,300)
橋本5-1	東家4丁目41番 3「東家4-17 -8」	63,200	110	1:2	店舗兼住 宅 W2	小売店舗、飲食店 等が多い駅に近い 既成商業地域	東7m 市道 背面道	水道 下水	橋本 520m	(都) 商業 (80,400)
橋本5-2	御幸辻字上栗坪 148番1	47,800	727	不整形 1.5:1	診療所 W2	中小規模の店舗、 医院等が混在する 路線商業地域	東9.2m 国道	水道	御幸辻 750m	(都) 2住居 (60,200)
橋本5-3	高野口町小田字 辻脇678番13 外	34,400	130	1:1.5	店舗兼住 宅 W3	小売店舗、一般住 宅等の混在する既 成商業地域	北東6m 県道	水道 下水	高野口 950m	(都) (70,300)
有田-1	有田市箕島字西 平尾805番8	51,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	西3.8m 私道	水道	箕島 550m	(都) 1住居 (60,200)

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田-2	初島町浜字北網 干場1457番6	33,200	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西2.5m 市道	水道	初島 120m	(都) 1住居 (60,200)
有田-3	宮崎町字宮ノ脇 516番4	40,900	166	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 私道	水道	箕島 2.2km	(都) 1中専 (60,200)
有田5-1	箕島字船面876 番5	64,200	126	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ駅前 の商業地域	西9m 県道	水道	箕島 80m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田5-2	宮崎町字明見3 0番2	67,000	154	1:2	店舗兼住 宅 S2	中小規模の店舗等 が増えつつある路 線商業地域	北18m 国道	水道	箕島 1.0km	(都) 近商 (80,300)
御坊-1	御坊市島字籠田 151番6	36,900	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西3.6m 私道	水道	紀伊御坊 500m	(都) 1中専 (60,200)
御坊-2	湯川町富安字小 谷2197番14	23,700	206	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北4.1m 市道	水道 下水	御坊 1.2km	(都) (70,200)
御坊-3	湯川町小松原字 中ノ坪198番1	34,700	128	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西4.5m 県道	水道	御坊 770m	(都) 1中専 (60,200)
御坊5-1	菌字桃之木232 番4	52,100	127	1:2	店舗兼住 宅 RC2	低層店舗、事務所、 営業所等が混在す る商業地域	南6m 県道	水道	市役所前 200m	(都) 近商 (80,300)
御坊5-2	湯川町財部字受 持之本831番3 外	67,300	370	3:1	店舗兼住 宅 S2	中低層の店舗ビル 等が増えつつある 路線商業地域	北12m 県道	水道	御坊 1.0km	(都) (70,200)
田辺-1*	田辺市南新万1 125番64「南新 万2-6」	92,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺-2	古尾24番10 「古尾8-3」	33,600	112	1:2	住宅 W2	小規模低層一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊田辺 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
田辺-3	神島台2915番 203「神島台19 -5」	61,000	247	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	紀伊田辺 4.4km	(都) 1中専 (60,200)
田辺-4	磯間183番23 「磯間23-13」	47,900	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊田辺 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
田辺5-1	下屋敷町21番6 外	72,800	109	1:3	店舗兼事 務所 S3	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ中心に 近い商業地域	北東9m 市道	水道	紀伊田辺 440m	(都) 商業 (80,400)
田辺5-2	湊字地下995番 3外	94,900	71	1:3	店舗兼住 宅 RC4	中小規模の店舗が 建ち並ぶ駅前 の商業地域	南東15m 県道	水道	紀伊田辺 160m	(都) 商業 (80,400)
新宮-1	新宮市磐盾193 4番4「磐盾2- 48」	46,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西5m 市道	水道	新宮 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
新宮-2	熊野地2丁目55 72番15「熊野 地2-8-10」	35,600	78	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西4m 私道	水道 ガス	新宮 950m	(都) 2住居 (60,200)
新宮-3	三輪崎字岡崎1 220番10	32,100	165	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が 建ち並ぶ一般住宅 地域	東3m 私道	水道	三輪崎 800m	(都) 1中専 (60,150)
新宮5-1	仲之町2丁目2 番4外	57,300	158	1:1.5	店舗兼住 宅 W2	中低層小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	北東6m 市道	水道 ガス	新宮 800m	(都) 商業 (80,400) 準防

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 7)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
新宮5-2	井の沢6696番 23外「井の沢3 -5」	81,500	353	1:2	診療所兼 住宅 S3F1B	事務所、営業所等 の多い官公庁に近い商業地域	東16m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 近商 (80,300)
紀の川- 1	紀の川市打田字 烏池1292番6 外	32,000	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道 下水	打田 450m	(都) (70,200)
紀の川- 2	北大井字一ノ戸 397番2外	22,300	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北3.5m 市道	水道	打田 1.5km	(都) (70,200)
紀の川- 3	粉河字彌谷480 1番14	27,400	200	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い高台の閑静な 住宅地域	南西4m 市道	水道	粉河 1.2km	(都) (70,200)
紀の川- 4	貴志川町長原字 城山444番34	26,600	80	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の分 譲住宅地域	北東4.2m 市道	水道	甘露寺前 830m	(都) (70,200)
紀の川- 5	井田字上嶋60 番30	24,200	201	1:1	住宅 S2	中規模の戸建住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	北4m 市道	水道	粉河 1.7km	(都) (70,200)
紀の川- 6	江川中字高井5 05番1	16,300	497	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅、 農地等が混在する 既成住宅地域	西5.1m 市道 南側道	水道	名手 2.3km	(都) (70,200)
紀の川- 7	桃山町市場字安 ラ賀189番14	26,200	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東4m 市道	水道 下水	船戸 5.0km	(都) (60,200)
紀の川- 8	貴志川町井ノ口 字帆布625番5	23,900	188	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	南6m 市道	水道	貴志 950m	(都) (70,200)
紀の川 5-1	上野字名賀109 番4	43,000	1,012	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 増えつつある路線 商業地域	北27m 国道	水道	打田 800m	(都) (70,200)
紀の川 5-2	粉河字西宅地2 189番4	42,300	214	1:2.5	店舗兼住 宅 RC2	低層の小売店舗が 多い既成商業地域	東12m 県道	水道	粉河 550m	(都) (70,200)
紀の川 5-3	名手西野字杉ノ 森286番3外	37,300	433	1.5:1	店舗 S2	低層小売店舗、営 業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南12m 国道	水道	名手 240m	(都) (70,200)
紀の川 5-4	桃山町最上字大 畑毛157番3	28,400	627	1:1.5	店舗 S2	低層の店舗が散在 する県道沿いの路 線商業地域	北西10m 県道	水道	船戸 3.9km	(都) (60,200)
紀の川 5-5	貴志川町神戸字 西ノ川395番3	41,400	376	1.2:1	店舗 RC2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	南東12m 県道	水道	貴志 600m	(都) (70,200)
岩出-1	岩出市高瀬字村 北16番27	47,000	210	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西4m 市道	水道	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出-2	根来字家廻り12 32番	27,900	461	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西4.4m 市道	水道	岩出 3.8km	(都) (70,200)
岩出5-1	中迫字塚本156 番2	97,900	690	台形 2:1	店舗 S1	中規模の小売店舗 等が建ち並ぶ路線 商業地域	北28m 国道	水道 ガス	岩出 1.2km	(都) (70,200)
かつらぎ -1	伊都郡かつらぎ 町大字丁ノ町字 外島2529番16	36,900	234	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる既 成住宅地域	北5.5m 町道	水道 下水	妙寺 270m	(都) (70,200)
かつらぎ -2	大字東洪田字宮 ノ本335番4	21,000	675	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅や農家住 宅が中心の既成住 宅地域	南東11m 国道	水道	笠田 1.6km	(都) (70,200)
かつらぎ 5-1	大字笠田東字男 子105番3	38,100	299	1:3.5	店舗兼住 宅 S2	低層の店舗、住宅 等が混在する路線 商業地域	北10m 国道	水道	笠田 350m	(都) (70,200)

平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 8)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	25,700	133	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m町道	水道 下水	九度山450m	(都) (70,300)
九度山-2	大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	23,000	322	1:1	住宅LS2	一般住宅の中に農家住宅も見られる既成住宅地域	南西4.6m町道	水道 下水	九度山1.9km	(都) (70,200)
九度山5-1	大字九度山字鳥居芝568番2	34,000	129	台形1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西4.9m町道	水道 下水	九度山100m	(都) (70,300)
高野-1	伊都郡高野町大字高野山字西院谷262番10	30,000	283	1:1.5	住宅W1	低層住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北3m町道	水道 下水	高野山3.7km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野-2	大字高野山字奥ノ院49番100	20,400	314	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に営業所、倉庫が見られる住宅地域	南東5m国道	水道 下水	高野山6.5km	(都) (70,200) 国定公 普通
湯浅-1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	39,800	224	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西2.7m町道	水道	湯浅700m	(都) (70,200)
湯浅-2	大字湯浅字野田1428番12	38,500	198	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東4m町道	水道	湯浅1.3km	(都) (70,200)
湯浅5-1	大字湯浅字殿田1612番1	44,400	139	1:2	店舗、住宅兼倉庫S3	低層店舗や店舗併用住宅が見られる既成商業地域	北西6m県道	水道	湯浅680m	(都) (70,200)
有田川-1	有田郡有田川町大字下津野字總中1087番3	46,700	171	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等のほか農地も多い住宅地域	北6m町道 東側道	水道 下水	藤並2.0km	(都) (70,200)
有田川-2	大字角字早田220番	28,700	560	1:1	住宅W1	中規模の農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道	藤並3.5km	(都) (70,200)
有田川5-1	大字明王寺字明王寺原338番4外	63,800	532	台形1:1	店舗兼住宅S3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東6m県道	水道 下水	藤並近接	(都) 近商 (80,200)
和歌山美浜-1	日高郡美浜町大字田井字釜井戸285番3	31,900	162	1:2	住宅W2	一般住宅と農地等が混在する既成住宅地域	西6m町道	水道 下水	紀伊御坊900m	(都) (70,200)
和歌山美浜-2	大字吉原字大松原1090番18	25,600	188	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	西御坊650m	(都) (70,200)
和歌山美浜5-1	大字田井字番留566番1	42,400	288	台形1.5:1	店舗兼住宅S2	低層小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	南東7.5m県道 北東側道	水道	西御坊200m	(都) (70,200)
由良-1	日高郡由良町大字阿戸字木場坪1001番18	27,500	143	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5m町道	水道 下水	紀伊由良2.3km	(都) (70,300)
由良-2	大字里字野手845番4	22,300	265	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4.5m町道 南側道	水道	紀伊由良1.2km	(都) (70,200)
由良5-1	大字里字吉路437番2外	30,200	285	不整形1:1.5	店舗兼住宅S3	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西12m国道	水道	紀伊由良180m	(都) (70,300)
みなべ-1	日高郡みなべ町北道字西里中251番	37,500	264	1:2	住宅W2	住宅、店舗併用住宅等が混在する既成住宅地域	南東2.8m町道	水道 下水	南部400m	(都) (70,200)
みなべ-2	芝字芝添670番1	36,600	133	1:1	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	南部650m	(都) (70,200)
みなべ5-1	芝字松原446番7	48,900	77	1:1.5	店舗兼事務所S2	公共施設、店舗併用住宅等が混在する商業地域	北西13m県道	水道 下水	南部200m	(都) (70,200)



平成27年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 9)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び 下水道 の整備 状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
白浜-1	西牟婁郡白浜町 字基田奥1088 番10	41,300	147	1:2	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西4m 町道	水道	白浜 4.9km	(都) 1中専 (60,200)
白浜-2	堅田字坂巻276 0番44	33,900	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西5.2m 町道	水道 下水	白浜 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
白浜-3	日置字海蔵寺前 169番6	15,700	132	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南3.7m 町道	水道	紀伊日置 3.2km	(都) (70,200)
白浜5-1	字浜通り3742 番24外	66,900	139	1:1.5	店舗 RC2	小売や飲食の店 舗、店舗併用住宅 が多い商業地域	南東12m 県道 北東側道	水道 下水	白浜 4.7km	(都) 商業 (80,400)
上富田- 1	西牟婁郡上富田 町朝来字沖之芝 793番1	35,000	299	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が増加しつづ つある住宅地域	南4.8m 町道	水道 下水	朝来 1.4km	(都) (60,200)
上富田- 2	南紀の台1805 番490「南紀の 台19-28」	29,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と別荘等 が混在する高台の 住宅地域	北東4.8m 町道	水道	朝来 2.7km	(都) (60,200)
上富田 5-1	朝来字里田140 0番1	44,100	230	1:1.5	店舗兼住 宅 S3	中小規模店舗が多 い国道沿いの商業 地域	東7.5m 国道	水道 下水	朝来 180m	(都) (60,200)
すさみ-1	西牟婁郡すさみ 町周参見字中之 町4232番	21,900	231	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 既成住宅地域	西4.5m 県道	水道	周参見 270m	(都) (70,200)
すさみ-2	周参見字山本1 824番1	12,100	358	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る住宅地域	西5m 町道	水道	周参見 1.4km	(都) (70,200)
すさみ5- 1	周参見字後口地 4272番4	31,400	61	1:2	店舗兼住 宅 W2	中小規模の店舗併 用住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	東4.6m 町道	水道	周参見 120m	(都) (70,200)
那智勝 浦-1	東牟婁郡那智勝 浦町大字天満字 須崎749番5	29,000	88	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東4m 町道	水道	紀伊天満 500m	(都) (70,300)
那智勝 浦-2	大字宇久井字鍛 冶谷口1730番 151	25,100	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西6m 町道	水道 下水	宇久井 1.6km	(都) (70,200)
那智勝 浦5-1	大字築地4丁目 2番9「築地4- 2-9」	50,100	70	1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模の店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西14m 県道	水道	紀伊勝浦 近接	(都) (70,300)
太地-1	東牟婁郡太地町 大字森浦字汐入 551番39	18,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い 区画整然とした住 宅地域	南西5.5m 町道	水道	太地 800m	(都) (70,200)
太地-2	大字太地字丹甫 3569番4	23,700	143	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	東9.5m 県道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70,200)
串本-1	東牟婁郡串本町 串本字沖之芝生 245番1	27,000	201	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3.5m 町道	水道	串本 500m	(都) (70,300)
串本-2	西向字横畑946 番外	16,700	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に農 地が見られる既成 住宅地域	東3m 町道	水道	古座 1.3km	(都) (70,200)
串本5-1	串本字小森生4 2番24外	41,300	132	不整形 1:2	店舗兼住 宅 S3	中小規模の店舗併 用住宅の建ち並ぶ 駅前商業地域	南東6.5m 町道	水道	串本 110m	(都) (70,300)