

第4表 住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	177,000	186,000	5.1	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	131,000	131,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-31 *	126,000	127,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25 *	117,000	117,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	111,000	111,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番5 「関戸1-3-5」
6	和歌山(県)-5	105,000	105,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
7	和歌山(県)-26	104,000	102,000	-1.9	和歌山市中之島字東垣内1897番 外
8	和歌山(県)-1	90,800	99,800	9.9	和歌山市雑賀道6番
9	和歌山(県)-29	99,100	99,100	0.0	和歌山市小松原6丁目5番67 「小松原6-6-7」
10	田辺(県)-7 *	92,000	91,200	-0.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2-6」

第5表 商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1 *	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
2	和歌山(県)5-14	191,000	191,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	186,000	187,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
6	和歌山(県)5-10	140,000	138,000	-1.4	和歌山市本町3丁目29番1外
7	和歌山(県)5-5	137,000	136,000	-0.7	和歌山市舟大工町6番外
8	和歌山(県)5-9	135,000	136,000	0.7	和歌山市東長町5丁目37番
9	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
10	和歌山(県)5-17	122,000	123,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)ー7*	90,800	99,800	9.9	田辺市南新万1125番64 「南新万2ー6」
2	和歌山(県)ー22	68,800	74,000	7.6	和歌山市中字枇杷谷583番41
3	和歌山(県)ー28	177,000	186,000	5.1	和歌山市吹上4丁目6番10 「吹上4ー2ー36」
4	白浜(県)ー4	29,000	30,000	3.4	白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69
5	田辺(県)ー3	46,000	47,000	2.2	田辺市明洋2丁目3981番54 「明洋2ー6ー18」
6	串本(県)ー4	24,000	24,500	2.1	串本町上野山218番
7	岩出(県)ー4	44,900	45,800	2.0	岩出市中黒字高塚446番48
8	岩出(県)ー3	40,200	40,800	1.5	岩出市野上野字沼ノ上221番19
9	和歌山(県)ー31*	126,000	127,000	0.8	和歌山市太田字神ノ畔152番
10	和歌山(県)ー1	99,100	99,100	0.0	和歌山市雑賀道6番
10	和歌山(県)ー5	105,000	105,000	0.0	和歌山市南田辺丁27番
10	和歌山(県)ー9	89,500	89,500	0.0	和歌山市宇須2丁目354番28外 「宇須2ー2ー18」
10	和歌山(県)ー11	111,000	111,000	0.0	和歌山市関戸1丁目83番5 「関戸1ー3ー5」
10	和歌山(県)ー17	131,000	131,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2ー11ー31」
10	和歌山(県)ー25*	117,000	117,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番
10	和歌山(県)ー33*	47,000	47,000	0.0	和歌山市西庄字清田251番11
10	田辺(県)ー1	57,600	57,600	0.0	田辺市東山2丁目826番88 「東山2ー21ー18」
10	田辺(県)ー15	8,250	8,250	0.0	田辺市中辺路町近露字北野947番
10	新宮(県)ー4	46,500	46,500	0.0	新宮市新宮字松山4643番74
10	紀の川(県)ー1	26,000	26,000	0.0	紀の川市窪字小田43番41
10	紀の川(県)ー12	11,100	11,100	0.0	紀の川市北涌字木ノ下441番9
10	岩出(県)ー5	48,600	48,600	0.0	岩出市清水字北端285番10
10	岩出(県)ー6	41,300	41,300	0.0	岩出市中迫字外野43番26
10	有田川(県)ー1	51,900	51,900	0.0	有田川町大字天満字窪田町88番2 外
10	有田川(県)ー2	56,400	56,400	0.0	有田川町大字水尻字垣内1145番6

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-4	120,000	122,000	1.7	和歌山市十一番丁43番
2	和歌山(県)5-17	122,000	123,000	0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」
3	和歌山(県)5-9	135,000	136,000	0.7	和歌山市東長町5丁目37番
4	和歌山(県)5-8	186,000	187,000	0.5	和歌山市太田2丁目13番8 「太田2-13-12」
5	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番外
5	和歌山(県)5-2	150,000	150,000	0.0	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
5	和歌山(県)5-7	108,000	108,000	0.0	和歌山市吉田字菰戸723番
5	和歌山(県)5-14	191,000	191,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6
5	和歌山(県)5-15*	109,000	109,000	0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9 外
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番
5	和歌山(県)5-18	112,000	112,000	0.0	和歌山市三葛字北向浜344番4外
5	和歌山(県)5-19	46,400	46,400	0.0	和歌山市川辺字神ノ木193番1外
5	岩出(県)5-1	68,500	68,500	0.0	岩出市清水字千代364番4
5	岩出(県)5-2	75,400	75,400	0.0	岩出市西野字保田131番1
5	有田川(県)5-2	63,200	63,200	0.0	有田川町大字天満字東風垣内町29 1番1外

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)ー6	24,200	22,200	-8.3	田辺市目良2442番8 「目良38ー28」
2	湯浅(県)ー3	37,600	34,500	-8.2	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番
3	有田川(県)ー8	17,900	16,700	-6.7	有田川町大字二川字東前373番3
4	和歌山(県)ー24	30,400	28,400	-6.6	和歌山市内原字番田1238番3外
5	有田(県)ー4	36,100	34,000	-5.8	有田市港町字葎原793番46
6	和歌山(県)ー32	48,500	45,700	-5.8	和歌山市有本字焼野577番11
7	有田川(県)ー6	27,000	25,500	-5.6	有田川町大字小川字吉田1779番 外
8	紀の川(県)ー11	19,900	18,800	-5.5	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場2 61番2
9	和歌山(県)ー23	76,500	72,500	-5.2	和歌山市秋月字川田93番32
10	有田川(県)ー4	36,900	35,000	-5.1	有田川町大字市場字里158番

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成26年価格 (円/㎡)	平成27年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	有田川(県)5ー1	41,300	38,300	-7.3	有田川町大字徳田字北垣内241番 9
2	印南(県)5ー1	35,400	33,100	-6.5	印南町大字印南字本郷3148番2
3	新宮(県)5ー3	11,300	10,600	-6.2	新宮市熊野川町能城山本字畑谷11 1番1
4	串本(県)5ー1	43,700	41,000	-6.2	串本町串本字中地生1735番91外
5	湯浅(県)5ー1	51,600	48,600	-5.8	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
6	那智勝浦(県)5ー1	39,700	37,500	-5.5	那智勝浦町大字北浜1丁目16番
7	白浜(県)5ー2	28,500	27,000	-5.3	白浜町日置字谷ヶ地79番2
8	有田(県)5ー1	55,900	53,000	-5.2	有田市箕島字川田20番5
9	紀の川(県)5ー2	43,000	40,800	-5.1	紀の川市粉河字西前田418番2外
10	紀の川(県)5ー3	33,800	32,200	-4.7	紀の川市名手市場字丹過64番1