

平成27年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地 の利用現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特 性
						基準地 から搬出 地点ま での搬出 方法及 び距離	搬出 地点の 道路の 状況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林) -1	和歌山市西庄 字駒井谷116 3番	1,050,000	54,290	雑木 林地	標高110m、傾斜20 度の市街地に近接した 雑木林地	公道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2km	西脇 1km	「調区」 地森計	都市 近郊 林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神村 甲斐ノ川字玉 谷1298番2	10,600	108,816	用材 林地 (杉)	標高350m、約35度 の北向傾斜の杉の人工 林地	林道 隣接 0m	林道 4m	南部 30km	本村 1.5km	「都計外」 地森計	林業 本場 林地
和歌山 (林) -3	有田郡有田川 町大字糸川字 岩原877番外	45,000	6,960	用材 林地 (杉・檜)	標高100m、約25度 の北西向傾斜の農村 集落に隣接した人工林 地域	公道 隣接 0m	国道 7.5m	藤並 8.9km	糸川 近接 0m	「都計外」 地森計	農村 林地
和歌山 (林) -4	東牟婁郡古座 川町小川字長 754番1	9,800	36,793	用材 林地 (杉・檜)	標高350m、約35度 の東向傾斜の人工林 地域	公道 隣接 0m	県道 3m	古座 17km	小川 500m	「都計外」 地森計	山村 奥地 林地