

価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山-4	144,000	144,000	0.0	和歌山市芝ノ丁21番	1	-1.4
2	和歌山-27*	124,000	124,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	2	-0.8
3	和歌山-20*	120,000	117,000	-2.5	和歌山市西長町2丁目38番	3	-1.6
4	和歌山-31	113,000	113,000	0.0	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	4	-0.9
5	和歌山-39	108,000	109,000	0.9	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	5	0.0

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山-4



2位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



3位 和歌山-20[和歌山(県)-25]



4位 和歌山-31



5位 和歌山-39



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域。
日赤和歌山医療センターに近接しているなど利便性が高く、価格は底堅く推移している。平成22年に選定されてから5年連続で県内の住宅地の最高価格地となっている。

価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の価格水準上位地点

順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-1*	444,000	438,000	-1.4	和歌山市友田町5丁目50番	1	-5.5
2	和歌山5-20	181,000	181,000	0.0	和歌山市屋形町2丁目7番	2	-2.2
3	和歌山5-8	173,000	170,000	-1.7	和歌山市元寺町1丁目69番	3	-3.4
4	和歌山5-17	166,000	166,000	0.0	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	-1.2
5	和歌山5-16	141,000	140,000	-0.7	和歌山市新生町66番7	5	-1.4

*は県の地価調査との共通地点

1位 和歌山5-1[和歌山(県)5-1]



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。

県内で最も繁華な地域であり稀少性も高く、平成12年に選定されてから15年連続で県内の商業地の最高価格地点となっている。付近の高層ビル建設や高値取引等により、地価下落率は縮小。

2位 和歌山5-20



4位 和歌山5-17



3位 和歌山5-8



5位 和歌山5-16



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率上位地点

順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	〔参考〕前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺-1*	80,100	83,800	4.6	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	1	2.7
2	和歌山-39	108,000	109,000	0.9	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	2	0.0
3	有田川-1	46,400	46,700	0.6	有田川町大字下津野字總中1087番3
4	和歌山-4	144,000	144,000	0.0	和歌山市芝ノ丁21番	7	-1.4
4	和歌山-27*	124,000	124,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	-0.8
4	和歌山-31	113,000	113,000	0.0	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	5	-0.9
4	田辺-3	57,400	57,400	0.0	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	13	-2.0
4	岩出-1	45,700	45,700	0.0	岩出市高瀬字村北16番27	11	-1.7
4	上富田-2	28,700	28,700	0.0	上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	20	-2.7

*は県の地価調査との共通地点

「」内は住居表示

1位 田辺-1[田辺(県)-7]



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。

市街地に隣接する高台であり、津波被災のおそれがないことから需要増が認められ、平成25年に続き2年連続で価格上昇。

2位 和歌山-39



3位 有田川-1



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率上位地点(前ページのつづき)

4位 和歌山-4



4位 和歌山-27[和歌山(県)-31]



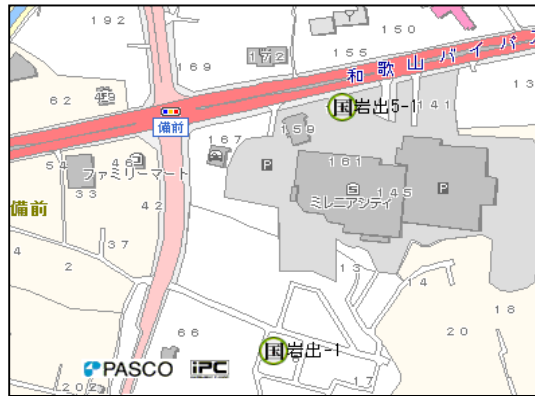
4位 和歌山-31



4位 田辺-3



4位 岩出-1



4位 上富田-2



価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点

順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山5-7	122,000	123,000	0.8	和歌山市十三番丁12番	8	-1.6
2	和歌山5-19	123,000	124,000	0.8	和歌山市三番丁77番	7	-1.6
3	和歌山5-4	127,000	128,000	0.8	和歌山市黒田字流108番17(東和歌山第2、18-10-1)	1	-0.8
4	和歌山5-6	106,000	106,000	0.0	和歌山市新中島字明石67番11	3	-0.9
4	和歌山5-14	138,000	138,000	0.0	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	6	-1.4
4	和歌山5-17	166,000	166,000	0.0	和歌山市小松原通3丁目67番外	4	-1.2
4	和歌山5-20	181,000	181,000	0.0	和歌山市屋形町2丁目7番	15	-2.2
4	和歌山5-24	101,000	101,000	0.0	和歌山市舟津町3丁目4番	12	-1.9
4	有田川5-1	66,400	66,400	0.0	有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	38	-5.1

「」内は住居表示 / ()内は土地区画整理事業による仮換地

1位 和歌山5-7



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

和歌山市役所に近く、中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域。

南海和歌山市駅から徒歩圏にあり、利便性の高さから底堅い需要があり、価格は回復傾向にある。

2位 和歌山5-19



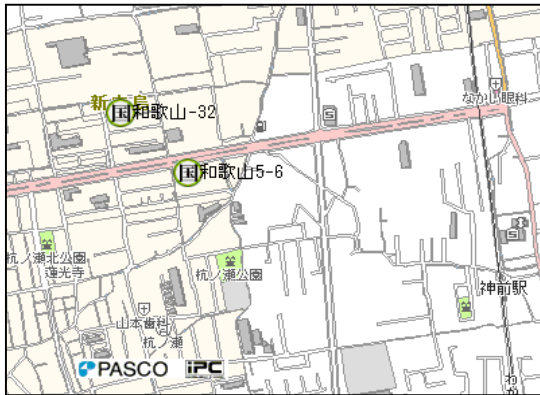
3位 和歌山5-4



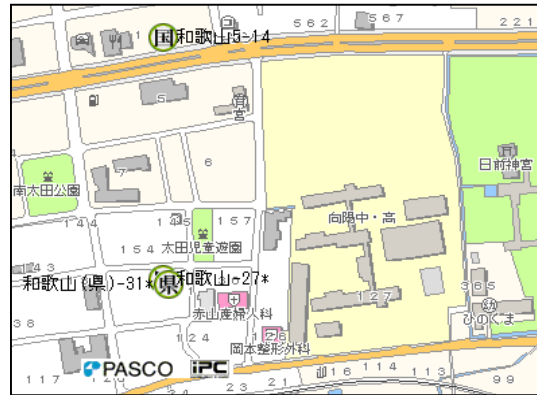
価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点(前ページのつづき)

4位 和歌山5-6



4位 和歌山5-14



4位 和歌山5-17



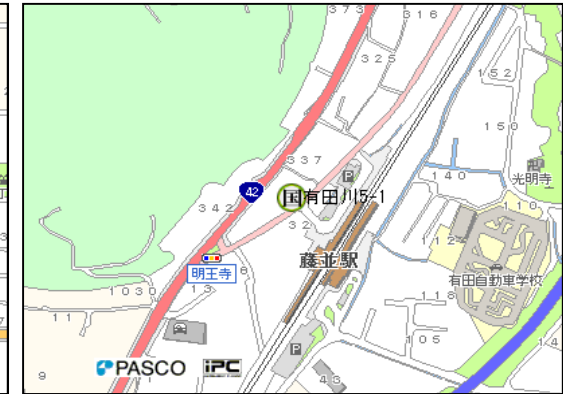
4位 和歌山5-20



4位 和歌山5-24



4位 有田川5-1



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

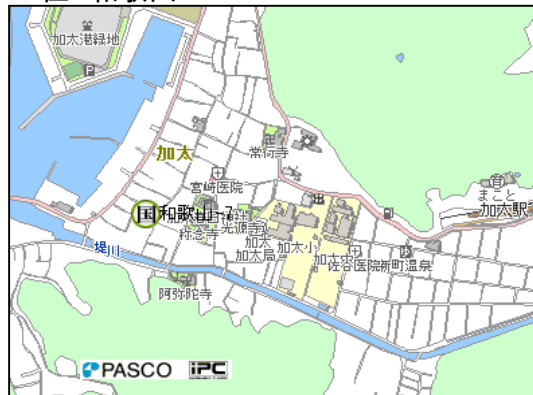
順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	高野-1	32,600	29,700	-8.9	高野町大字高野山字南谷79番4外	9	-8.7
2	和歌山-7	32,000	29,200	-8.8	和歌山市加太字南仲町1294番2	3	-9.6
3	串本-2	19,100	17,700	-7.3	串本町西向字横畑946番外	6	-9.0
4	橋本-1*	42,800	39,900	-6.8	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	30	-5.9
5	串本-1	30,400	28,400	-6.6	串本町串本字沖之芝生245番1	1	-10.3

「」内は住居表示

1位 高野-1



2位 和歌山-7



3位 串本-2



4位 橋本-1[橋本(県)-6]



5位 串本-1



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

高野山内の中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。

高野町の人口減少率は県内平均を上回っており、住宅地の需要は弱い。

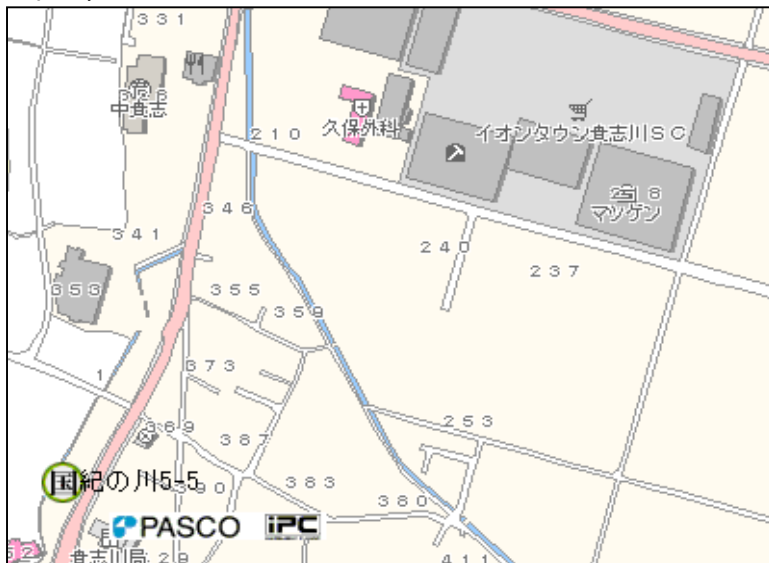
価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	標準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	紀の川5-5	46,100	42,900	-6.9	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	4	-8.7
2	由良5-1	33,900	31,700	-6.5	由良町大字里字吉路437番2外	6	-7.1
3	有田5-1	72,500	67,800	-6.5	有田市箕島字船面876番5	8	-7.1
4	湯浅5-1	50,300	47,200	-6.2	湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	14	-6.3
5	串本5-1	46,300	43,500	-6.0	串本町串本字小森生42番24外	3	-9.2

「」内は住居表示

1位 紀の川5-5



【1位の標準地周辺の土地の現況等】

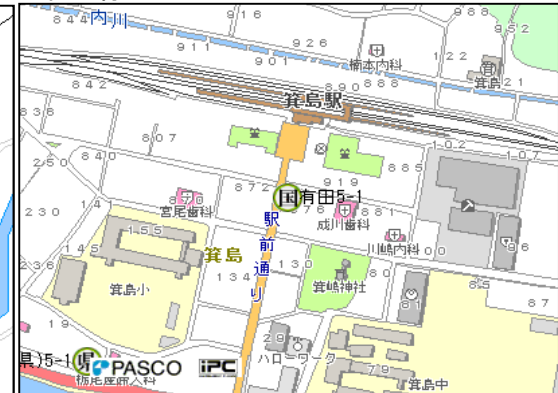
旧貴志川町の中心部であり、店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域。

平成25年1月の紀の川市役所新庁舎への機能統合により、旧役場付近の商業需要が低下している。

2位 由良5-1



3位 有田5-1



4位 湯浅5-1



5位 串本5-1

