

平成26年和歌山県地価調査結果の概要

- ・平成26年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 P.1
- ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) P.2
- ・住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移 P.3-P.6
- ・価格・変動率順位表(上位5地点) P.7-P.12
- ・平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率 P.13-P.21

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

平成26年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途											
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)																		
和歌山市	37	70,900	36	-1.8	2	16,800	2	-1.6	19	136,400	19	-1.1	2	38,300	2	-5.4	60	88,800	59	-1.7
海南市	10	48,400	10	-2.7					2	66,800	2	-2.2	2	30,500	2	-4.6	14	48,500	14	-2.9
橋本市	11	33,600	11	-3.6	1	12,000	1	-4.0	3	63,400	3	-2.7	1	25,800	1	-2.3	16	37,300	16	-3.4
有田市	4	36,300	4	-4.1					1	55,900	1	-6.8	1	47,900	1	-6.4	6	41,500	6	-4.9
御坊市	5	33,400	5	-3.9					1	56,000	1	-4.8	1	23,700	1	-5.2	7	35,200	7	-4.2
田辺市	17	28,000	17	-1.1					4	56,200	4	-2.9	1	14,500	1	-5.8	22	32,500	22	-1.6
新宮市	6	34,700	6	-2.7					3	51,000	3	-4.1	1	19,300	1	-3.5	10	38,000	10	-3.2
紀の川市	16	22,300	16	-4.1					4	37,200	4	-4.7	1	15,800	1	-4.2	21	24,800	21	-4.2
岩出市	6	38,200	6	-0.5	1	13,800	1	0.0	2	72,000	2	0.4					9	43,000	9	-0.2
紀美野町	5	13,000	5	-3.7					1	35,000	1	-5.4					6	16,700	6	-4.0
かつらぎ町	4	25,000	3	-2.8					1	38,200	1	-4.0					5	27,600	4	-3.1
九度山町	3	23,400	3	-4.0													3	23,400	3	-4.0
高野町	3	35,300	3	-5.7					1	91,500	1	-5.2					4	49,400	4	-5.6
湯浅町	4	37,600	4	-5.9					1	51,600	1	-6.9					5	40,400	5	-6.1
広川町	3	21,200	2	-3.9													3	21,200	2	-3.9
有田川町	8	29,100	8	-4.4					2	52,300	2	-4.5					10	33,700	10	-4.4
美浜町	3	24,000	3	-4.7													3	24,000	3	-4.7
日高町	3	21,600	3	-4.9					1	42,000	1	-4.8					4	26,700	4	-4.9
由良町	3	23,800	3	-4.6					1	37,400	1	-5.3					4	27,200	4	-4.8
印南町	3	16,100	3	-2.8					1	35,400	1	-6.8					4	20,900	4	-3.8
みなべ町	4	28,100	4	-3.8					1	45,100	1	-4.0					5	31,500	5	-3.8
日高川町	7	11,100	7	-2.7					1	32,000	1	-2.4					8	13,700	8	-2.7
白浜町	6	23,700	5	-2.6					2	54,800	2	-4.5					8	31,400	7	-3.1
上富田町	3	29,600	3	-2.4					1	36,400	1	-2.9					4	31,300	4	-2.5
すさみ町	3	21,100	3	-2.3													3	21,100	3	-2.3
那智勝浦町	4	24,800	4	-4.6					1	39,700	1	-5.5					5	27,700	5	-4.8
太地町	3	21,100	3	-4.2													3	21,100	3	-4.2
古座川町	3	11,700	3	-2.2					1	25,900	1	-4.8					4	15,300	4	-2.8
北山村	3	7,600	3	-3.0													3	7,600	3	-3.0
串本町	6	21,200	6	-4.3					1	43,700	1	-6.0					7	24,400	7	-4.6
県平均	196	35,400	192	-3.0	4	14,800	4	-1.8	56	79,700	56	-3.0	10	28,500	10	-4.7	266	44,200	262	-3.1
県平均 (平成25年)	196	36,200	193	-4.2	4	15,100	4	-2.5	56	81,400	54	-4.6	10	29,900	8	-5.8	266	45,200	259	-4.3

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

下段 6ヶ月変動率(%)

標準地番号(上段) 基準地番号(下段)	H24.7.1 (地価調査)	H25.1.1 (地価公示)	H25.7.1 (地価調査)	H26.1.1 (地価公示)	H26.7.1 (地価調査)	標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示
和歌山-13 和歌山(県)-33	51,000 -2.3	49,900 -2.2	48,600 -2.6	48,400 -0.4	47,000 -2.9	和歌山市西庄字清田251番11
和歌山-15 和歌山(県)-34	52,100 -2.6	51,400 -1.3	51,000 -0.8	50,400 -1.2	50,100 -0.6	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山-20 和歌山(県)-25	120,000 -1.6	120,000 0.0	117,000 -2.5	117,000 0.0	117,000 0.0	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山-27 和歌山(県)-31	124,000 -0.8	124,000 0.0	124,000 0.0	124,000 0.0	126,000 1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山5-1 和歌山(県)5-1	455,000 -3.2	444,000 -2.4	438,000 -1.4	438,000 0.0	438,000 0.0	和歌山市友田町5丁目50番
和歌山5-5 和歌山(県)5-15	111,000 -0.9	110,000 -0.9	109,000 -0.9	109,000 0.0	109,000 0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外
和歌山5-12 和歌山(県)5-3	126,000 -0.8	120,000 -4.8	118,000 -1.7	116,000 -1.7	114,000 -1.7	和歌山市本町1丁目33番
海南-4 海南(県)-3	80,000 ...	79,500 -0.6	78,800 -0.9	78,400 -0.5	78,400 0.0	海南市大野中字井田前474番58
橋本-1 橋本(県)-6	43,800 -3.7	42,800 -2.3	40,800 -4.7	39,900 -2.2	39,400 -1.3	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」
田辺-1 田辺(県)-7	78,300 0.4	80,100 2.3	82,000 2.4	83,800 2.2	90,800 8.4	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
平均変動率	-1.7	-1.2	-1.3	-0.4	0.4	

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)ー10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)ー2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)ー9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)ー9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)ー12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)ー5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)ー6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5ー1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)ー28 苔屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)ー28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5ー1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5ー1 美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)ー28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)ー43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)ー28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5ー3 本町2丁目51番

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均価 格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均価 格比	最高価格地点
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
26 (2014)	35,400	-3.0	92.2	46.8	177,000	5.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	79,700	-3.0	51.3	27.6	438,000	5.5	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番

(注意)基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

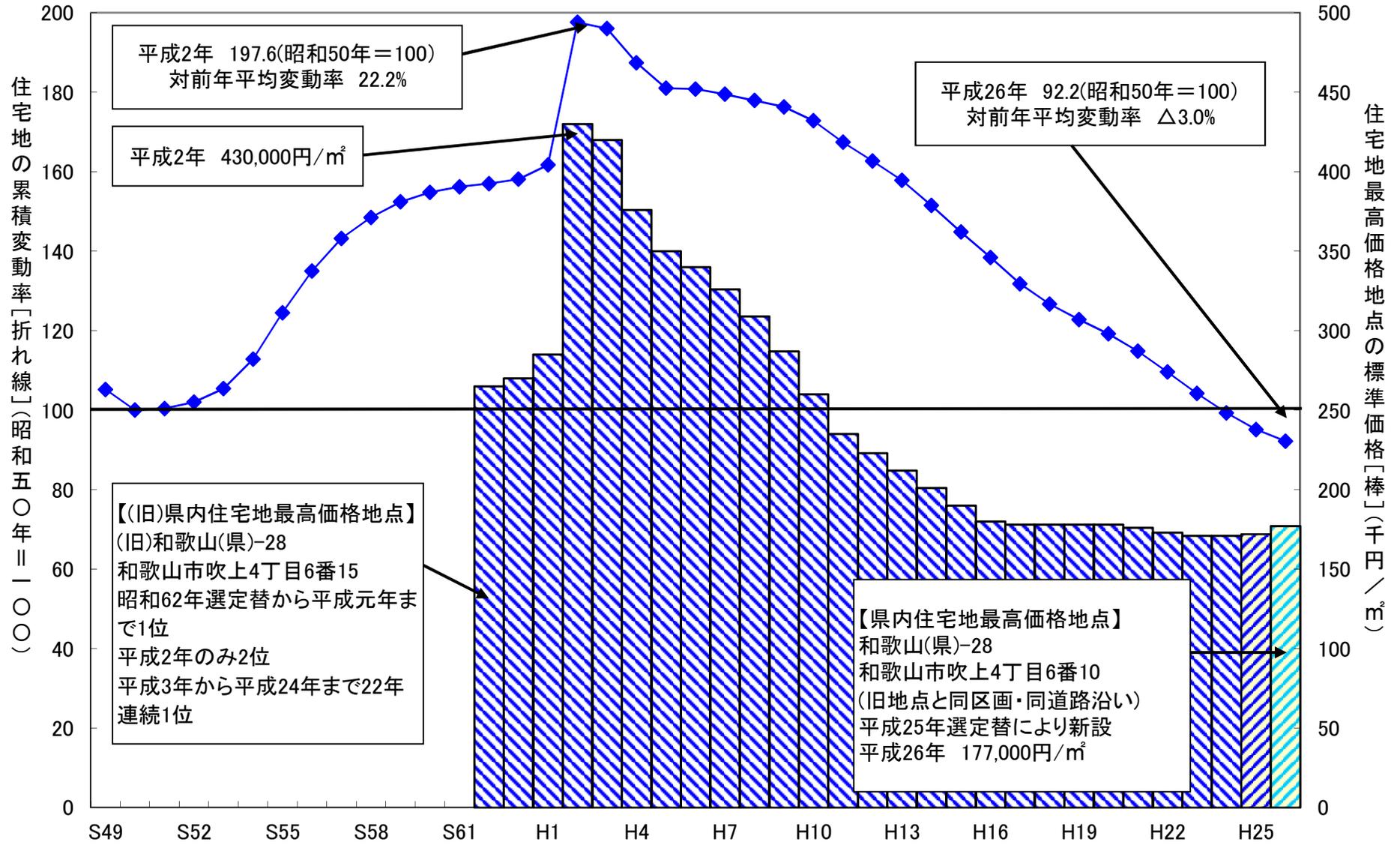
2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。

最高価格地点について

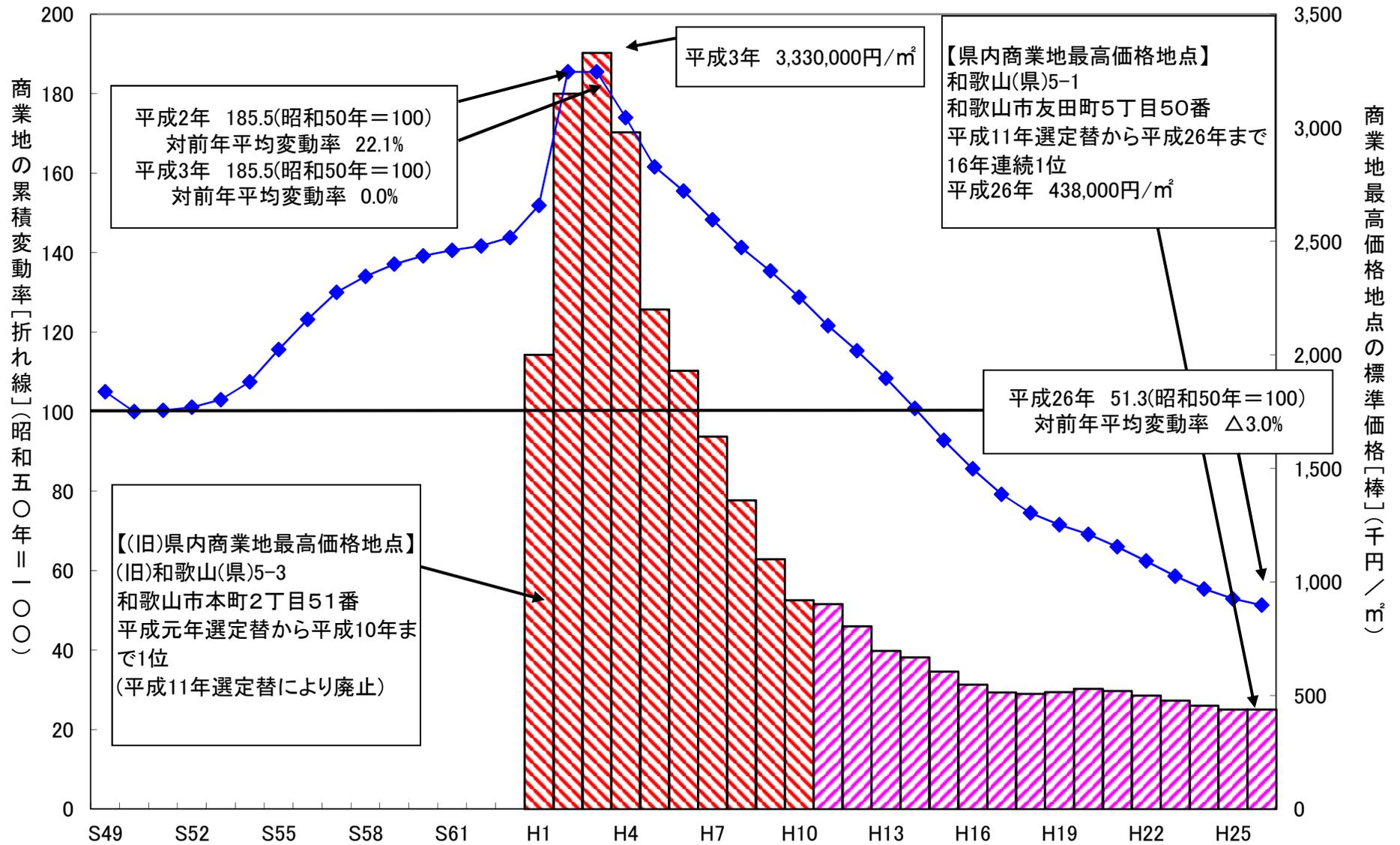
基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

住居表示は省略しています。

累積変動率及び最高価格地点の価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格地点の価格の推移(商業地)



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)-28	172,000	177,000	2.9	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	1	...
2	和歌山(県)-17	131,000	131,000	0.0	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	2	-0.8
3	和歌山(県)-31*	124,000	126,000	1.6	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	0.0
4	和歌山(県)-25*	117,000	117,000	0.0	和歌山市西長町2丁目38番	4	-2.5
5	和歌山(県)-11	112,000	111,000	-0.9	和歌山市関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	5	-1.8

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)-28



【周辺の土地の現況等】

大規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。
居住環境に優れるため従来から人気が高く、以前の潜在的な不動産価格が顕在化している。

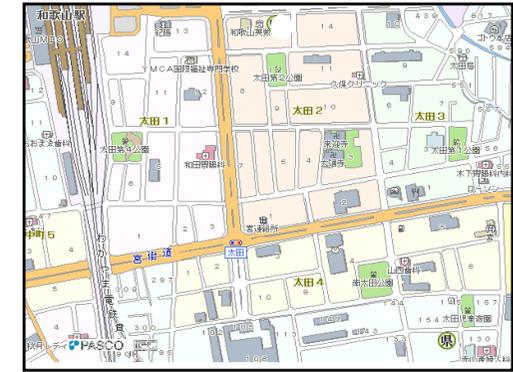
2位 和歌山(県)-17



4位 和歌山(県)-25*



3位 和歌山(県)-31*



5位 和歌山(県)-11



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

価格・変動率順位表(上位5地点)

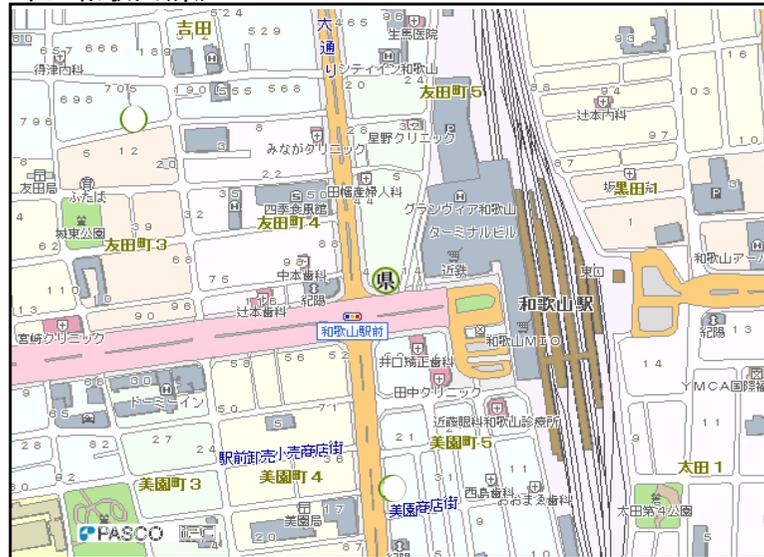
商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番	1	-3.7
2	和歌山(県)5-14	191,000	191,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6	2	-2.6
3	和歌山(県)5-8	186,000	186,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	3	-0.5
4	和歌山(県)5-2	152,000	150,000	-1.3	和歌山市元寺町4丁目5番	4	-3.2
5	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番	6	-2.1

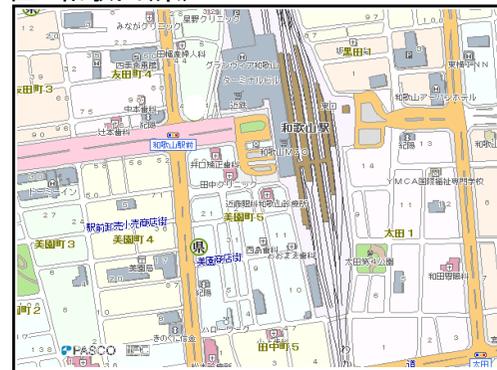
*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

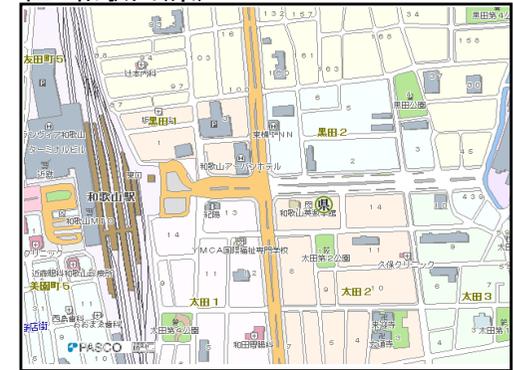
1位 和歌山(県)5-1*



2位 和歌山(県)5-14



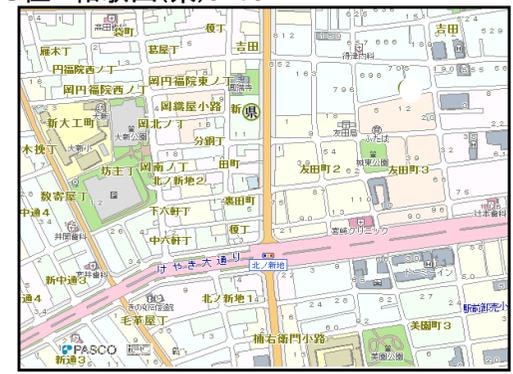
3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-16



【周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。周辺では開発等も進捗している。

県内で最も繁華な地域に存するため、平成11年に選定されてから16年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

価格・変動率順位表(上位5地点)

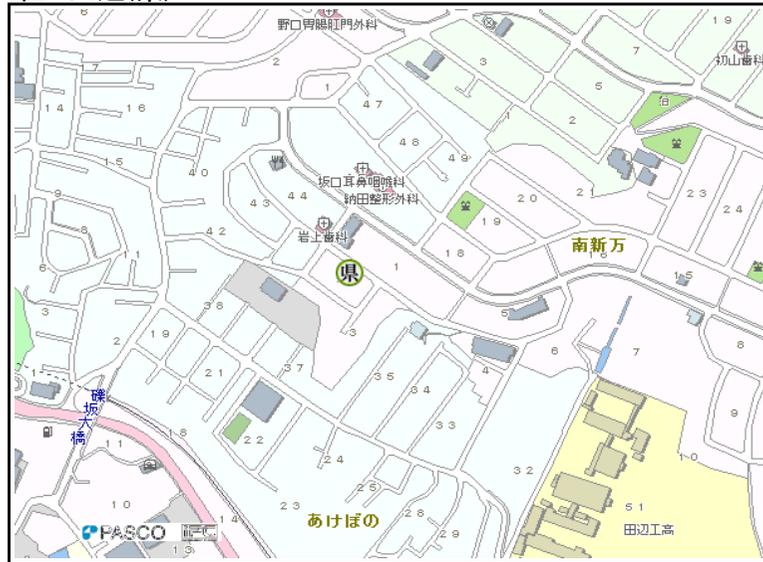
住宅地の対前年価格変動率上位地点

順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺(県)-7*	82,000	90,800	10.7	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	1	4.7
2	和歌山(県)-22	63,400	68,800	8.5	和歌山市中字枇杷谷583番41	2	3.8
3	田辺(県)-3	42,700	46,000	7.7	田辺市明洋2丁目3981番54	27	-1.8
4	串本(県)-4	22,900	24,000	4.8	串本町上野山218番
5	和歌山(県)-28	172,000	177,000	2.9	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

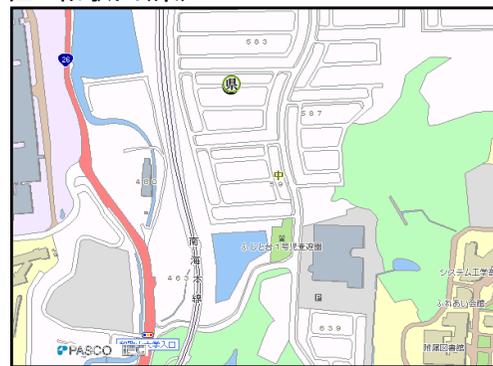
1位 田辺(県)-7*



【周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。市街地に隣接する高台であり、需要増が認められる。

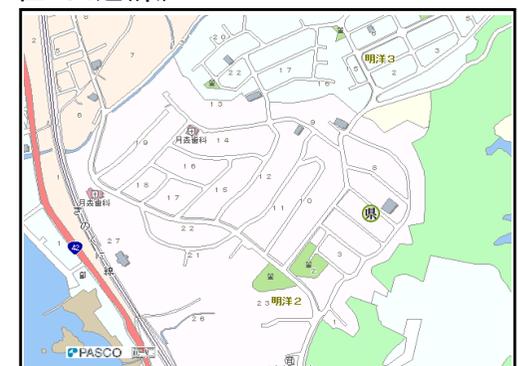
2位 和歌山(県)-22



4位 串本(県)-4



3位 田辺(県)-3



5位 和歌山(県)-28



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点(3位が9地点あり)

順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-9	134,000	135,000	0.7	和歌山市東長町5丁目37番	6	-1.5
2	岩出(県)5-1	68,000	68,500	0.7	岩出市清水字千代364番4	1	0.0
3	和歌山(県)5-1*	438,000	438,000	0.0	和歌山市友田町5丁目50番	20	-3.7
3	和歌山(県)5-4	120,000	120,000	0.0	和歌山市十一番丁43番	22	-4.0
3	和歌山(県)5-6	124,000	124,000	0.0	和歌山市広瀬通丁2丁目1番	7	-1.6
3	和歌山(県)5-8	186,000	186,000	0.0	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	2	-0.5
3	和歌山(県)5-14	191,000	191,000	0.0	和歌山市美園町5丁目3番6	13	-2.6
3	和歌山(県)5-15*	109,000	109,000	0.0	和歌山市中之島字西垣内673番9外	9	-1.8
3	和歌山(県)5-16	142,000	142,000	0.0	和歌山市新内字友田5番	11	-2.1
3	和歌山(県)5-17	122,000	122,000	0.0	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	3	-0.8
3	岩出(県)5-2	75,400	75,400	0.0	岩出市西野字保田131番1	5	-1.0

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 和歌山(県)5-9



【周辺の土地の現況等】

官公庁に近い利便性の高い商業地であり、需要は強含みである。

2位 岩出(県)5-1



付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

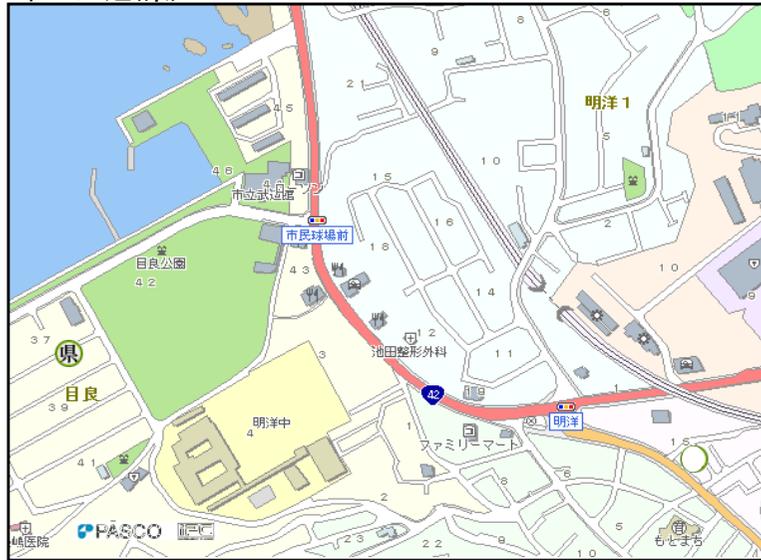
価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

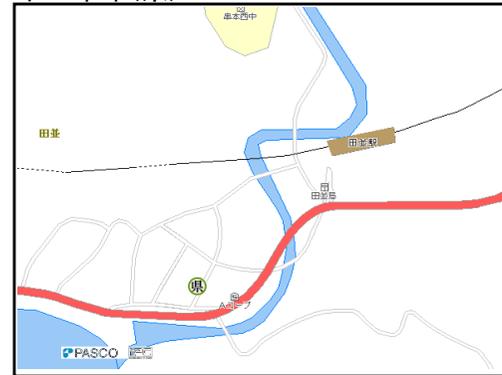
順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺(県)-6	26,600	24,200	-9.0	田辺市目良2442番8「目良38-28」	65	-5.0
2	串本(県)-1	16,500	15,100	-8.5	串本町田並字円光寺前1060番3	10	-9.3
3	串本(県)-5	21,600	19,800	-8.3	串本町姫字ゴウラ626番5外	9	-9.6
4	湯浅(県)-3	41,000	37,600	-8.3	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番	5	-9.9
5	串本(県)-3	32,700	30,000	-8.3	串本町串本2200番	2	-10.2

「」内は住居表示

1位 田辺(県)-6



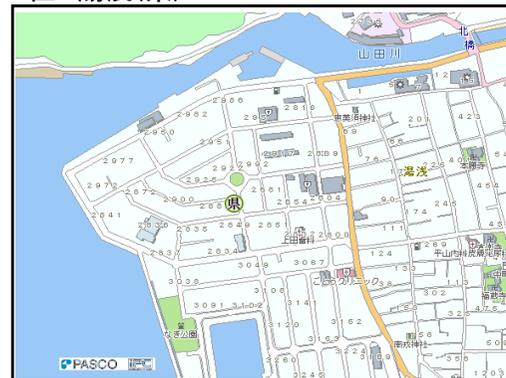
2位 串本(県)-1



3位 串本(県)-5



4位 湯浅(県)-3



5位 串本(県)-3



【周辺の土地の現況等】

一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域であるが、海岸に近い低地でもあり、下落傾向が見られる。

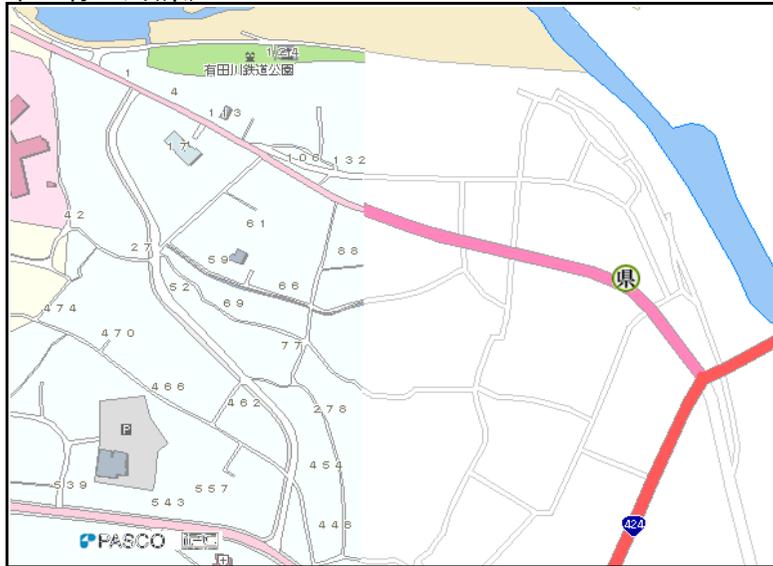
付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

価格・変動率順位表(上位5地点)

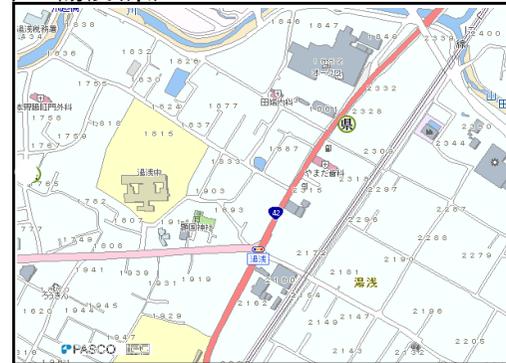
商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	有田川(県)5-1	44,800	41,300	-7.8	有田川町大字徳田字北垣内241番9	6	-7.6
2	湯浅(県)5-1	55,400	51,600	-6.9	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	8	-7.0
3	印南(県)5-1	38,000	35,400	-6.8	印南町大字印南字本郷3148番2	9	-6.9
4	有田(県)5-1	60,000	55,900	-6.8	有田市箕島字川田20番5	13	-6.3
5	白浜(県)5-2	30,500	28,500	-6.6	白浜町日置字谷ヶ地79番2	4	-9.0

1位 有田川(県)5-1



2位 湯浅(県)5-1



3位 印南(県)5-1



4位 有田(県)5-1



5位 白浜(県)5-2



【周辺の土地の現況等】

低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域ではあるが、県道吉備金屋線バイパス周辺の大規模施設への顧客流出等により、影響を受けている。

付近案内図は和歌山県地理情報システム(Web-GIS)から出力
背景地図の著作権は株式会社パスコに帰属(無断複製・再配布禁止)

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

- ・ 基準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
- ・ 基準地の地番に続く「」は住居表示

宅地及び宅地見込地

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	99,100	99,100	0.0	
住宅	和歌山(県)-2	和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	84,300	83,200	-1.3	
住宅	和歌山(県)-3	和歌山市有家字寺田262番6	73,300	72,200	-1.5	
住宅	和歌山(県)-4	和歌山市狐島字西淀屋615番100外	46,500	44,600	-4.1	
住宅	和歌山(県)-5	和歌山市南田辺丁27番	105,000	105,000	0.0	
住宅	和歌山(県)-6	和歌山市三葛字的場664番13	61,700	60,500	-1.9	
住宅	和歌山(県)-7	和歌山市吉礼字箱田523番12	42,000	41,300	-1.7	
住宅	和歌山(県)-8	和歌山市粟字重道ノ坪181番27	55,100	53,500	-2.9	
住宅	和歌山(県)-9	和歌山市宇須2丁目354番28外「宇須2-2-18」	90,000	89,500	-0.6	
住宅	和歌山(県)-10	和歌山市禰宜字瓜畑1360番16	45,800	44,200	-3.5	
住宅	和歌山(県)-11	和歌山市関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	112,000	111,000	-0.9	
住宅	和歌山(県)-12	和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	79,000	78,000	-1.3	
住宅	和歌山(県)-13	和歌山市大谷字雨谷831番77	-	45,900	-	H26年 選定替
住宅	和歌山(県)-14	和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外	54,500	51,300	-5.9	
住宅	和歌山(県)-15	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50	29,500	28,800	-2.4	
住宅	和歌山(県)-16	和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	54,500	52,900	-2.9	
住宅	和歌山(県)-17	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	131,000	131,000	0.0	
住宅	和歌山(県)-18	和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番45	81,000	78,500	-3.1	
住宅	和歌山(県)-19	和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	72,700	70,500	-3.0	
住宅	和歌山(県)-20	和歌山市和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	69,000	66,900	-3.0	
住宅	和歌山(県)-21	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外	73,000	70,000	-4.1	
住宅	和歌山(県)-22	和歌山市中字枇杷谷583番41	63,400	68,800	8.5	
住宅	和歌山(県)-23	和歌山市秋月字川田93番32	78,000	76,500	-1.9	
住宅	和歌山(県)-24	和歌山市内原字番田1238番3外	32,600	30,400	-6.7	
住宅	和歌山(県)-25*	和歌山市西長町2丁目38番	117,000	117,000	0.0	
住宅	和歌山(県)-26	和歌山市中之島字東垣内1897番外	106,000	104,000	-1.9	
住宅	和歌山(県)-27	和歌山市毛見字塩田135番35	75,500	73,300	-2.9	
住宅	和歌山(県)-28	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	172,000	177,000	2.9	住宅地最高価格地点
住宅	和歌山(県)-29	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	92,700	92,000	-0.8	
住宅	和歌山(県)-30	和歌山市加納字長池361番39外	59,800	58,500	-2.2	
住宅	和歌山(県)-31*	和歌山市太田字神ノ畔152番	124,000	126,000	1.6	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	和歌山(県)-32	和歌山市有本字焼野577番11	51,500	48,500	-5.8	
住宅	和歌山(県)-33*	和歌山市西庄字清田251番11	48,600	47,000	-3.3	
住宅	和歌山(県)-34*	和歌山市向字高屋敷45番12	51,000	50,100	-1.8	
住宅	和歌山(県)-35	和歌山市中筋日延字小柴261番	21,600	21,300	-1.4	
住宅	和歌山(県)-36	和歌山市田屋字辻堂473番	28,100	27,800	-1.1	「辻」は一点しんによ
住宅	和歌山(県)-37	和歌山市朝日字荒毛1番2	29,100	27,500	-5.5	
宅見	和歌山(県)3-1	和歌山市楠見中字本傳木263番1	15,000	14,600	-2.7	
宅見	和歌山(県)3-2	和歌山市井辺字儀法堂32番	19,000	18,900	-0.5	
商業	和歌山(県)5-1*	和歌山市友田町5丁目50番	438,000	438,000	0.0	商業地最高価格地点
商業	和歌山(県)5-2	和歌山市元寺町4丁目5番	152,000	150,000	-1.3	
商業	和歌山(県)5-3*	和歌山市本町1丁目33番	118,000	114,000	-3.4	
商業	和歌山(県)5-4	和歌山市十一番丁43番	120,000	120,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-5	和歌山市舟大工町6番外	140,000	137,000	-2.1	
商業	和歌山(県)5-6	和歌山市広瀬通丁2丁目1番	124,000	124,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-7	和歌山市吉田字菰戸723番	109,000	108,000	-0.9	
商業	和歌山(県)5-8	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	186,000	186,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-9	和歌山市東長町5丁目37番	134,000	135,000	0.7	
商業	和歌山(県)5-10	和歌山市本町3丁目29番1外	144,000	140,000	-2.8	
商業	和歌山(県)5-11	和歌山市北野字古屋409番2外	58,500	55,500	-5.1	
商業	和歌山(県)5-12	和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4	77,700	76,200	-1.9	
商業	和歌山(県)5-13	和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	88,100	86,300	-2.0	
商業	和歌山(県)5-14	和歌山市美園町5丁目3番6	191,000	191,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-15*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	109,000	109,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-16	和歌山市新内字友田5番	142,000	142,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-17	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	122,000	122,000	0.0	
商業	和歌山(県)5-18	和歌山市三葛字北向浜344番4外	113,000	112,000	-0.9	
商業	和歌山(県)5-19	和歌山市川辺字神ノ木193番1外	47,000	46,400	-1.3	
工業	和歌山(県)9-1	和歌山市宇須4丁目178番5	32,500	30,600	-5.8	
工業	和歌山(県)9-2	和歌山市小雑賀字堂東278番14外	48,300	45,900	-5.0	
住宅	海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	67,500	65,300	-3.3	
住宅	海南(県)-2	海南市日方字新濱1272番63外	70,500	67,000	-5.0	
住宅	海南(県)-3*	海南市大野中字井田前474番58	78,800	78,400	-0.5	
住宅	海南(県)-4	海南市名高字赤倉369番1	46,400	44,500	-4.1	
住宅	海南(県)-5	海南市阪井字高畑ヶ1546番3	38,000	37,800	-0.5	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	海南(県)-6	海南市井田字大坪153番4	62,900	61,000	-3.0	
住宅	海南(県)-7	海南市原野字東原ノ代352番1	19,400	19,000	-2.1	
住宅	海南(県)-8	海南市下津町丸田字佃128番4	53,500	51,800	-3.2	
住宅	海南(県)-9	海南市下津町中字横手67番1	31,300	30,500	-2.6	
住宅	海南(県)-10	海南市下津町上字宮ノ前740番	29,500	28,800	-2.4	
商業	海南(県)5-1	海南市船尾字居村濱154番10	66,500	64,300	-3.3	
商業	海南(県)5-2	海南市船尾字東濱186番56	70,000	69,200	-1.1	
工業	海南(県)9-1	海南市日方字新濱1294番21	27,300	25,200	-7.7	
工業	海南(県)9-2	海南市岡田字クツリ223番26	36,300	35,800	-1.4	
住宅	橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	33,000	31,800	-3.6	
住宅	橋本(県)-2	橋本市胡麻生字向山693番12	38,400	37,100	-3.4	
住宅	橋本(県)-3	橋本市小峰台1丁目19番17	37,100	36,000	-3.0	
住宅	橋本(県)-4	橋本市高野口町大野字上知山824番12内	27,600	26,500	-4.0	
住宅	橋本(県)-5	橋本市三石台3丁目9番2	69,700	69,000	-1.0	
住宅	橋本(県)-6*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	40,800	39,400	-3.4	
住宅	橋本(県)-7	橋本市南馬場字西ヶ瀬904番19	35,000	33,800	-3.4	
住宅	橋本(県)-8	橋本市出塔字寺前75番4	25,200	23,700	-6.0	
住宅	橋本(県)-9	橋本市恋野字中切2307番2	16,700	16,200	-3.0	
住宅	橋本(県)-10	橋本市高野口町名古曾字竹鼻823番3	32,600	31,400	-3.7	
住宅	橋本(県)-11	橋本市高野口町応其字居垣内330番	25,800	24,600	-4.7	
宅見	橋本(県)3-1	橋本市隅田町芋生字鳥井戸27番3	12,500	12,000	-4.0	
商業	橋本(県)5-1	橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」	97,100	94,000	-3.2	
商業	橋本(県)5-2	橋本市隅田町中島字宮ノ前119番6	51,200	50,700	-1.0	
商業	橋本(県)5-3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1	47,300	45,400	-4.0	
工業	橋本(県)9-1	橋本市神野々字西石畑1182番外	26,400	25,800	-2.3	
住宅	有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	42,500	40,700	-4.2	「辻」は一点しんによう
住宅	有田(県)-2	有田市系我町中番字上高井346番4	32,000	30,700	-4.1	
住宅	有田(県)-3	有田市宮原町滝川原字神上29番5	38,700	37,500	-3.1	
住宅	有田(県)-4	有田市港町字葎原793番46	38,000	36,100	-5.0	
商業	有田(県)5-1	有田市箕島字川田20番5	60,000	55,900	-6.8	
工業	有田(県)9-1	有田市新堂字天神208番1	51,200	47,900	-6.4	
住宅	御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	26,700	25,800	-3.4	
住宅	御坊(県)-2	御坊市湯川町財部字下河原881番14	40,400	38,900	-3.7	
住宅	御坊(県)-3	御坊市塩屋町北塩屋字峠636番4	32,100	30,700	-4.4	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	御坊(県)-4	御坊市藤田町吉田字砂窪284番10	34,800	33,400	-4.0	
住宅	御坊(県)-5	御坊市湯川町財部字藪田504番1外	39,700	38,100	-4.0	
商業	御坊(県)5-1	御坊市藪字野田97番1外	58,800	56,000	-4.8	
工業	御坊(県)9-1	御坊市名屋字川端176番4	25,000	23,700	-5.2	
住宅	田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	57,600	57,600	0.0	
住宅	田辺(県)-2	田辺市上秋津字中代1989番18	53,000	52,000	-1.9	
住宅	田辺(県)-3	田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	42,700	46,000	7.7	
住宅	田辺(県)-4	田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	58,000	55,000	-5.2	
住宅	田辺(県)-5	田辺市新庄町字名喜里1921番3外	41,000	39,500	-3.7	
住宅	田辺(県)-6	田辺市目良2442番8「目良38-28」	26,600	24,200	-9.0	
住宅	田辺(県)-7*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	82,000	90,800	10.7	
住宅	田辺(県)-8	田辺市本宮町静川字平641番2外	3,900	3,850	-1.3	
住宅	田辺(県)-9	田辺市中芳養字嶋之谷1757番	20,000	19,500	-2.5	
住宅	田辺(県)-10	田辺市龍神村東字丹生平391番1	10,300	10,200	-1.0	
住宅	田辺(県)-11	田辺市合川字地下背戸680番17	5,050	5,010	-0.8	
住宅	田辺(県)-12	田辺市龍神村福井字中家150番1	8,510	8,430	-0.9	
住宅	田辺(県)-13	田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3	18,700	18,300	-2.1	
住宅	田辺(県)-14	田辺市本宮町伏拝字日浦1021番4	11,900	11,500	-3.4	
住宅	田辺(県)-15	田辺市中辺路町近露字北野947番	8,400	8,250	-1.8	
住宅	田辺(県)-16	田辺市鮎川字下附519番13	20,400	19,900	-2.5	
住宅	田辺(県)-17	田辺市下川下字打越754番外	5,870	5,810	-1.0	
商業	田辺(県)5-1	田辺市下万呂字裏代363番1外	87,000	85,000	-2.3	
商業	田辺(県)5-2	田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	49,500	47,800	-3.4	
商業	田辺(県)5-3	田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」	73,800	73,500	-0.4	
商業	田辺(県)5-4	田辺市本宮町本宮字坂町1571番13	19,500	18,400	-5.6	
工業	田辺(県)9-1	田辺市下三栖字岩屋谷1475番97外	15,400	14,500	-5.8	
住宅	新宮(県)-1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	58,300	56,100	-3.8	
住宅	新宮(県)-2	新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	48,000	46,800	-2.5	
住宅	新宮(県)-3	新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	46,700	45,800	-1.9	
住宅	新宮(県)-4	新宮市新宮字松山4643番74	46,500	46,500	0.0	
住宅	新宮(県)-5	新宮市熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	6,300	6,100	-3.2	
住宅	新宮(県)-6	新宮市熊野川町九重字浦地449番	7,000	6,650	-5.0	
商業	新宮(県)5-1	新宮市神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	73,700	71,500	-3.0	
商業	新宮(県)5-2	新宮市新宮字上熊野7647番1	72,700	70,100	-3.6	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業	新宮(県)5-3	新宮市熊野川町能城山本字畑谷111番1	12,000	11,300	-5.8	
工業	新宮(県)9-1	新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	20,000	19,300	-3.5	
住宅	紀の川(県)-1	紀の川市窪字小田43番41	27,000	26,000	-3.7	
住宅	紀の川(県)-2	紀の川市中三谷字西大道下89番1外	21,000	20,400	-2.9	
住宅	紀の川(県)-3	紀の川市花野字宮脇92番30	33,500	32,200	-3.9	
住宅	紀の川(県)-4	紀の川市東国分字上川353番40	30,000	28,800	-4.0	
住宅	紀の川(県)-5	紀の川市貴志川町長山字里ノ内573番1	23,400	22,200	-5.1	
住宅	紀の川(県)-6	紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758	28,100	27,300	-2.8	
住宅	紀の川(県)-7	紀の川市野上字八屋窪106番1外	18,000	17,200	-4.4	
住宅	紀の川(県)-8	紀の川市粉河字上打田1379番16	31,000	29,800	-3.9	
住宅	紀の川(県)-9	紀の川市上田井字灵佛501番55	25,500	24,500	-3.9	「灵」は「ヨ」+「大」(「靈」の異体字)
住宅	紀の川(県)-10	紀の川市名手西野字杉ノ森271番2	22,000	20,900	-5.0	
住宅	紀の川(県)-11	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	21,100	19,900	-5.7	
住宅	紀の川(県)-12	紀の川市北涌字木ノ下441番9	11,400	11,100	-2.6	
住宅	紀の川(県)-13	紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3	25,100	23,700	-5.6	
住宅	紀の川(県)-14	紀の川市桃山町段新田字安多良312番	18,600	18,100	-2.7	
住宅	紀の川(県)-15	紀の川市桃山町善田字垣内1163番1内	9,300	8,730	-6.1	
住宅	紀の川(県)-16	紀の川市貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	26,200	25,300	-3.4	
商業	紀の川(県)5-1	紀の川市西大井字波分94番1	43,800	41,600	-5.0	
商業	紀の川(県)5-2	紀の川市粉河字西前田418番2外	45,200	43,000	-4.9	
商業	紀の川(県)5-3	紀の川市名手市場字丹過64番1	35,500	33,800	-4.8	
商業	紀の川(県)5-4	紀の川市桃山町元字中田361番1	31,500	30,200	-4.1	
工業	紀の川(県)9-1	紀の川市北勢田字烏子川1079番10外	16,500	15,800	-4.2	
住宅	岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番64	28,200	27,500	-2.5	
住宅	岩出(県)-2	岩出市金屋字岸ノ上179番1	27,100	26,800	-1.1	
住宅	岩出(県)-3	岩出市野上野字沼ノ上221番19	40,200	40,200	0.0	
住宅	岩出(県)-4	岩出市中黒字高塚446番48	44,500	44,900	0.9	
住宅	岩出(県)-5	岩出市清水字北端285番10	48,600	48,600	0.0	
住宅	岩出(県)-6	岩出市中迫字外野43番26	41,300	41,300	0.0	
宅見	岩出(県)3-1	岩出市西国分字西野々551番	13,800	13,800	0.0	
商業	岩出(県)5-1	岩出市清水字千代364番4	68,000	68,500	0.7	
商業	岩出(県)5-2	岩出市西野字保田131番1	75,400	75,400	0.0	
住宅	紀美野(県)-1	紀美野町小西字大西395番1	6,400	6,300	-1.6	
住宅	紀美野(県)-2	紀美野町長谷字縄手16番5	13,600	13,200	-2.9	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	紀美野(県)-3	紀美野町下佐々字上中通463番3	24,500	23,300	-4.9	
住宅	紀美野(県)-4	紀美野町福田字垣内200番内	14,900	14,200	-4.7	
住宅	紀美野(県)-5	紀美野町井堰字中や垣内547番1	8,350	8,000	-4.2	
商業	紀美野(県)5-1	紀美野町小畑字庄田坪278番1	37,000	35,000	-5.4	
住宅	かつらぎ(県)-1	かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	40,200	38,700	-3.7	
住宅	かつらぎ(県)-2	かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17	36,200	34,900	-3.6	
住宅	かつらぎ(県)-3	かつらぎ町大字笠田東字前田446番13	-	22,000	-	H26年 選定替
住宅	かつらぎ(県)-4	かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,400	4,350	-1.1	
商業	かつらぎ(県)5-1	かつらぎ町大字新田字上嶋北106番6	39,800	38,200	-4.0	
住宅	九度山(県)-1	九度山町大字九度山字東山663番2外	25,200	24,000	-4.8	
住宅	九度山(県)-2	九度山町大字入郷字中ノ段587番1	27,300	26,000	-4.8	
住宅	九度山(県)-3	九度山町大字下古沢字柳309番3	20,700	20,200	-2.4	
住宅	高野(県)-1	高野町大字高野山字西院谷234番1内	39,500	37,500	-5.1	
住宅	高野(県)-2	高野町大字高野山字千手院谷44番8内	35,300	32,500	-7.9	
住宅	高野(県)-3	高野町大字高野山字蓮花谷507番5	37,500	36,000	-4.0	
商業	高野(県)5-1	高野町大字高野山字小田原谷767番1内	96,500	91,500	-5.2	
住宅	湯浅(県)-1	湯浅町大字栖原字宮池尻996番	27,900	26,400	-5.4	
住宅	湯浅(県)-2	湯浅町大字青木字西長谷549番7	45,100	43,300	-4.0	
住宅	湯浅(県)-3	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番	41,000	37,600	-8.3	
住宅	湯浅(県)-4	湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3	45,500	42,900	-5.7	
商業	湯浅(県)5-1	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	55,400	51,600	-6.9	
住宅	広川(県)-1	広川町大字広字中ノ町1214番1	-	25,300	-	H26年 選定替
住宅	広川(県)-2	広川町大字山本字赤井段441番	22,500	21,400	-4.9	
住宅	広川(県)-3	広川町大字下津木字権蔵原743番3	17,500	17,000	-2.9	
住宅	有田川(県)-1	有田川町大字天満字窪田町88番2外	52,700	51,900	-1.5	
住宅	有田川(県)-2	有田川町大字水尻字垣内1145番6	57,300	56,400	-1.6	
住宅	有田川(県)-3	有田川町大字粟生字戎山399番内	15,100	14,000	-7.3	
住宅	有田川(県)-4	有田川町大字市場字里158番	39,600	36,900	-6.8	
住宅	有田川(県)-5	有田川町大字歓喜寺字中越239番	21,000	20,400	-2.9	
住宅	有田川(県)-6	有田川町大字小川字吉田1779番外	29,200	27,000	-7.5	
住宅	有田川(県)-7	有田川町大字久野原字西番1109番2	8,320	8,200	-1.4	
住宅	有田川(県)-8	有田川町大字二川字東前373番3	19,000	17,900	-5.8	
商業	有田川(県)5-1	有田川町大字徳田字北垣内241番9	44,800	41,300	-7.8	
商業	有田川(県)5-2	有田川町大字天満字東風垣内町291番1外	63,900	63,200	-1.1	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	美浜(県)-1	美浜町大字和田字宮垣内1589番3	22,500	21,500	-4.4	
住宅	美浜(県)-2	美浜町大字吉原字大西547番14	34,000	32,900	-3.2	
住宅	美浜(県)-3	美浜町大字三尾字中ノ浜884番	18,700	17,500	-6.4	
住宅	日高(県)-1	日高町大字比井字濱田981番	14,500	13,500	-6.9	
住宅	日高(県)-2	日高町大字荊木字萩之前635番2外	22,100	21,400	-3.2	
住宅	日高(県)-3	日高町大字高家字藤ノ木620番4	31,200	29,800	-4.5	
商業	日高(県)5-1	日高町大字萩原字西前田873番3内	44,100	42,000	-4.8	
住宅	由良(県)-1	由良町大字網代字西201番13	27,500	26,300	-4.4	
住宅	由良(県)-2	由良町大字吹井字柳原252番48	25,200	24,200	-4.0	
住宅	由良(県)-3	由良町大字衣奈字前田坪767番2	22,100	20,900	-5.4	
商業	由良(県)5-1	由良町大字里字宮ノ前276番1	39,500	37,400	-5.3	
住宅	印南(県)-1	印南町大字島田字嶋田北側984番	24,000	23,000	-4.2	
住宅	印南(県)-2	印南町大字山口字不老ノ谷1318番外	19,100	18,600	-2.6	
住宅	印南(県)-3	印南町大字崎ノ原字横畑264番	6,800	6,700	-1.5	
商業	印南(県)5-1	印南町大字印南字本郷3148番2	38,000	35,400	-6.8	
住宅	みなべ(県)-1	みなべ町東岩代字丸山2045番	13,900	13,500	-2.9	
住宅	みなべ(県)-2	みなべ町塚字道筋483番5	29,000	27,800	-4.1	
住宅	みなべ(県)-3	みなべ町埴田字拜殿156番	39,700	38,100	-4.0	
住宅	みなべ(県)-4	みなべ町西本庄字久宗1271番2外	34,300	32,900	-4.1	
商業	みなべ(県)5-1	みなべ町北道字新町通り258番1	47,000	45,100	-4.0	
住宅	日高川(県)-1	日高川町大字小熊字法徳寺2357番9外	27,400	26,400	-3.6	
住宅	日高川(県)-2	日高川町大字江川字炭屋垣内1652番1外	8,800	8,640	-1.8	
住宅	日高川(県)-3	日高川町大字松瀬字柿木484番1	8,200	8,000	-2.4	
住宅	日高川(県)-4	日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外	7,650	7,420	-3.0	
住宅	日高川(県)-5	日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番	10,200	9,980	-2.2	
住宅	日高川(県)-6	日高川町大字船津字田中329番2	12,100	11,600	-4.1	
住宅	日高川(県)-7	日高川町大字初湯川字平213番90	5,850	5,740	-1.9	
商業	日高川(県)5-1	日高川町大字小熊字大板2407番10外	32,800	32,000	-2.4	
住宅	白浜(県)-1	白浜町栄字小山243番11外	-	30,000	-	H26年 選定替
住宅	白浜(県)-2	白浜町字小谷奥3143番51	37,000	35,500	-4.1	
住宅	白浜(県)-3	白浜町字瓜切2927番587外	22,000	21,000	-4.5	
住宅	白浜(県)-4	白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	29,000	29,000	0.0	「櫛」は「木」+「節」
住宅	白浜(県)-5	白浜町安宅字城ノ内111番2内	11,000	10,800	-1.8	
住宅	白浜(県)-6	白浜町日置字上廣小路860番	16,000	15,600	-2.5	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成25年 価格(円/㎡)	平成26年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業	白浜(県)5-1	白浜町字上堀890番88外	83,000	81,000	-2.4	
商業	白浜(県)5-2	白浜町日置字谷ヶ地79番2	30,500	28,500	-6.6	
住宅	上富田(県)-1	上富田町岩田字大坊1737番1外	28,000	27,400	-2.1	
住宅	上富田(県)-2	上富田町朝来字馬ノ谷2323番22	30,500	29,900	-2.0	
住宅	上富田(県)-3	上富田町生馬字両新田649番1	32,500	31,500	-3.1	
商業	上富田(県)5-1	上富田町朝来字大沼2459番13	37,500	36,400	-2.9	
住宅	すさみ(県)-1	すさみ町周参見字田中3915番	28,400	27,700	-2.5	
住宅	すさみ(県)-2	すさみ町周参見字大関2510番1	22,000	21,500	-2.3	
住宅	すさみ(県)-3	すさみ町江住字平1017番8	14,400	14,100	-2.1	
住宅	那智勝浦(県)-1	那智勝浦町大字下里字間所888番3外	21,800	20,700	-5.0	
住宅	那智勝浦(県)-2	那智勝浦町大字川関字在ノ内386番	19,700	18,700	-5.1	
住宅	那智勝浦(県)-3	那智勝浦町大字朝日1丁目148番	37,000	35,400	-4.3	
住宅	那智勝浦(県)-4	那智勝浦町大字湯川字門口256番60	25,200	24,200	-4.0	
商業	那智勝浦(県)5-1	那智勝浦町大字北浜1丁目16番	42,000	39,700	-5.5	
住宅	太地(県)-1	太地町大字森浦字オソ作258番4	21,600	20,600	-4.6	
住宅	太地(県)-2	太地町大字太地字暖海4170番	22,500	21,500	-4.4	
住宅	太地(県)-3	太地町大字太地字高塚684番1	22,000	21,200	-3.6	
住宅	古座川(県)-1	古座川町佐田字浦地平457番3	3,690	3,600	-2.4	
住宅	古座川(県)-2	古座川町鶴川字柳谷113番1外	8,470	8,400	-0.8	
住宅	古座川(県)-3	古座川町高池字江崎182番	24,000	23,200	-3.3	
商業	古座川(県)5-1	古座川町高池字江崎34番5外	27,200	25,900	-4.8	
住宅	北山(県)-1	北山村大字七色字瀬ノ上エ97番	5,000	4,900	-2.0	
住宅	北山(県)-2	北山村大字下尾井字片ブヶ53番2	7,200	7,000	-2.8	
住宅	北山(県)-3	北山村大字大沼字中里196番	11,500	11,000	-4.3	
住宅	串本(県)-1	串本町田並字円光寺前1060番3	16,500	15,100	-8.5	
住宅	串本(県)-2	串本町潮岬字上地1703番1外	23,400	24,000	2.6	
住宅	串本(県)-3	串本町串本2200番	32,700	30,000	-8.3	
住宅	串本(県)-4	串本町上野山218番	22,900	24,000	4.8	
住宅	串本(県)-5	串本町姫字ゴウラ626番5外	21,600	19,800	-8.3	
住宅	串本(県)-6	串本町田原字上地472番	15,800	14,500	-8.2	
商業	串本(県)5-1	串本町串本字中地生1735番91外	46,500	43,700	-6.0	

平成26年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

林地

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成25年 価格(円/10アール)	平成26年 価格(円/10アール)	変動率(%)	備考
林地	和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	1,200,000	1,110,000	-7.5	都市近郊林地
林地	和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番	11,000	10,800	-1.8	林業本場林地
林地	和歌山(林)-3	有田川町大字系川字岩原877番外	56,600	49,800	-12.0	農村林地
林地	和歌山(林)-4	古座川町小川字長754番1	10,000	9,850	-1.5	山村奥地林地