

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | | | 準工業地 | | | 工業地 | | | 調整区域内宅地 | | |
|-----------------|-----|---------------|--------------|------------------|-----------------|-------|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|------------------|-----------------|------|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|---------|---------------|--------------|
| | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 累積変動率 S49=100 | 累積変動率 H3=100 | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 累積変動率 S49=100 | 累積変動率 H3=100 | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) |
| S49 (1974) | 59 | 42,100 | ... | 100.0 | 41.3 | 1 | 11,000 | ... | 22 | 227,000 | ... | 100.0 | 40.8 | 2 | 46,500 | ... | 1 | 43,000 | ... | 12 | 16,400 | ... |
| S50 (1975) | 58 | 38,500 | △ 8.8 | 91.2 | 37.7 | 2 | 9,700 | △ 1.0 | 22 | 211,700 | △ 7.4 | 92.6 | 37.8 | 2 | 42,800 | △ 8.5 | 1 | 37,800 | △ 12.1 | 12 | 14,900 | △ 9.0 |
| S51 (1976) | 58 | 40,000 | 0.4 | 91.6 | 37.9 | 2 | 9,700 | 0.0 | 22 | 233,300 | 0.0 | 92.6 | 37.8 | 2 | 59,500 | 0.0 | 1 | 37,800 | 0.0 | 12 | 14,900 | 0.0 |
| S52 (1977) | 58 | 40,100 | 1.8 | 93.2 | 38.6 | 2 | 9,800 | 1.0 | 22 | 236,600 | 0.3 | 92.9 | 37.9 | 2 | 59,500 | 0.0 | 1 | 37,800 | 0.0 | 12 | 14,900 | 0.2 |
| S53 (1978) | 58 | 42,100 | 2.7 | 95.7 | 39.6 | 2 | 14,800 | 1.1 | 22 | 241,800 | 1.0 | 93.8 | 38.3 | 2 | 60,000 | 0.8 | 1 | 38,200 | 1.1 | 12 | 15,000 | 0.9 |
| S54 (1979) | 58 | 47,300 | 6.9 | 102.3 | 42.3 | 2 | 15,900 | 7.2 | 22 | 250,700 | 3.5 | 97.1 | 39.6 | 2 | 62,700 | 4.4 | 1 | 39,300 | 2.9 | 12 | 15,400 | 2.3 |
| S55 (1980) | 57 | 53,500 | 9.8 | 112.3 | 46.4 | 3 | 20,700 | 10.4 | 22 | 264,000 | 4.8 | 101.8 | 41.5 | 2 | 66,400 | 5.8 | 1 | 40,900 | 4.1 | 12 | 16,000 | 4.0 |
| S56 (1981) | 56 | 65,000 | 11.8 | 125.6 | 51.9 | 3 | 23,100 | 11.1 | 22 | 294,000 | 7.2 | 109.1 | 44.5 | 4 | 66,400 | 7.8 | 1 | 43,500 | 6.4 | 12 | 17,400 | 5.8 |
| S57 (1982) | 58 | 80,100 | 8.5 | 136.3 | 56.3 | 3 | 35,000 | 9.7 | 22 | 343,000 | 6.3 | 116.0 | 47.3 | 4 | 109,000 | 8.0 | 1 | 46,100 | 6.0 | 12 | 22,500 | 5.1 |
| S58 (1983) | 54 | 97,300 | 6.0 | 144.5 | 59.7 | 3 | 45,800 | 6.0 | 22 | 396,300 | 4.9 | 121.7 | 49.6 | 4 | 160,500 | 5.7 | 1 | 78,000 | ... | 12 | 32,400 | 4.0 |
| S59 (1984) | 54 | 100,900 | 3.4 | 149.4 | 61.7 | 3 | 47,400 | 3.5 | 22 | 422,500 | 2.8 | 125.1 | 51.0 | 4 | 165,800 | 3.3 | 1 | 80,000 | 2.6 | 12 | 39,900 | 2.9 |
| S60 (1985) | 54 | 104,200 | 1.9 | 152.2 | 62.9 | 3 | 48,400 | 2.1 | 22 | 435,600 | 1.6 | 127.1 | 51.8 | 4 | 169,000 | 2.0 | 1 | 81,000 | 1.3 | 12 | 40,500 | 1.7 |
| S61 (1986) | 53 | 105,900 | 1.7 | 154.8 | 64.0 | 3 | 49,300 | 1.9 | 21 | 446,900 | 1.7 | 129.3 | 52.7 | 4 | 172,000 | 1.8 | 1 | 82,300 | 1.6 | 11 | 42,100 | 1.7 |
| S62 (1987) | 53 | 106,800 | 0.8 | 156.0 | 64.5 | 3 | 49,700 | 0.9 | 21 | 455,500 | 1.5 | 131.2 | 53.5 | 4 | 174,300 | 1.3 | 1 | 83,000 | 0.9 | 11 | 42,400 | 0.9 |
| S63 (1988) | 53 | 107,300 | 0.9 | 157.4 | 65.1 | 3 | 46,900 | 0.8 | 21 | 469,400 | 2.4 | 134.3 | 54.8 | 4 | 181,500 | 1.7 | 1 | 83,500 | 0.6 | 11 | 42,800 | 0.8 |
| S64 (H1) (1989) | 53 | 109,400 | 1.4 | 159.6 | 66.0 | 3 | 47,900 | 2.5 | 21 | 517,100 | 6.5 | 143.0 | 58.4 | 4 | 190,800 | 5.3 | 1 | 84,100 | 0.7 | 10 | 45,100 | 1.2 |
| H2 (1990) | 53 | 132,000 | 18.3 | 188.8 | 78.1 | 3 | 56,300 | 15.7 | 21 | 745,100 | 38.4 | 197.9 | 80.8 | 4 | 284,300 | 49.1 | 1 | 100,000 | 18.9 | 10 | 51,000 | 16.8 |
| H3 (1991) | 53 | 173,600 | 28.1 | 241.9 | 100.0 | 3 | 79,000 | 32.2 | 21 | 974,200 | 23.7 | 244.8 | 100.0 | 4 | 447,500 | 30.3 | 1 | 170,000 | ... | 10 | 65,600 | 25.5 |
| H4 (1992) | 54 | 159,300 | △ 6.6 | 225.9 | 93.4 | 2 | 59,800 | △ 6.5 | 21 | 880,700 | △ 8.3 | 224.5 | 91.7 | 4 | 431,300 | △ 9.8 | 1 | 162,000 | △ 4.7 | 9 | 65,200 | △ 4.4 |
| H5 (1993) | 62 | 141,600 | △ 9.9 | 203.5 | 84.2 | 2 | 53,300 | △ 10.8 | 24 | 670,400 | △ 13.3 | 194.6 | 79.5 | 5 | 313,200 | △ 17.0 | 2 | 110,000 | △ 13.6 | 9 | 62,400 | △ 4.1 |
| H6 (1994) | 115 | 114,000 | △ 1.9 | 199.6 | 82.6 | 2 | 53,000 | △ 0.5 | 28 | 587,300 | △ 11.0 | 173.2 | 70.8 | 5 | 282,600 | △ 8.8 | 3 | 106,000 | △ 5.7 | 9 | 61,700 | △ 1.0 |
| H7 (1995) | 129 | 112,600 | △ 0.1 | 199.4 | 82.5 | 2 | 53,500 | 0.9 | 53 | 375,500 | △ 7.8 | 159.7 | 65.3 | 7 | 243,900 | △ 5.7 | 3 | 103,300 | △ 2.0 | 9 | 61,700 | 0.0 |
| H8 (1996) | 129 | 110,700 | △ 1.2 | 197.0 | 81.5 | 2 | 52,700 | △ 1.6 | 53 | 330,900 | △ 8.2 | 146.6 | 59.9 | 7 | 219,700 | △ 9.0 | 3 | 99,300 | △ 3.3 | 9 | 61,600 | △ 0.2 |

用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

| 用途 年 | 住宅地 | | | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | | | 準工業地 | | 工業地 | | | 調整区域内宅地 | | | |
|------------|-------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|-------|---------------|--------------|------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|------|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|
| | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 累積変動率 S49=100 H3=100 | 累積変動率 H3=100 | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 累積変動率 S49=100 H3=100 | 累積変動率 H3=100 | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) | 地点数 | 平均価格 (円/㎡) | 平均変動率 (%) |
| H9 (1997) | 129 | 108,600 | △ 1.2 | 194.6 | 80.5 | 2 | 51,300 | △ 2.7 | 57 | 288,300 | △ 7.6 | 135.5 | 55.3 | 7 | 201,600 | △ 7.4 | 3 | 95,700 | △ 3.4 | 9 | 61,400 | △ 0.3 |
| H10 (1998) | 133 | 105,200 | △ 1.7 | 191.3 | 79.1 | 2 | 49,500 | △ 2.1 | 59 | 258,100 | △ 6.5 | 126.7 | 51.7 | 7 | 186,400 | △ 6.9 | 3 | 92,800 | △ 2.7 | 9 | 61,100 | △ 0.5 |
| H11 (1999) | 133 | 98,800 | △ 5.0 | 181.7 | 75.1 | 2 | 45,300 | △ 8.4 | 60 | 229,700 | △ 8.7 | 115.7 | 47.2 | 7 | 164,100 | △ 11.4 | 3 | 87,200 | △ 5.9 | 9 | 59,200 | △ 2.7 |
| H12 (2000) | 137 | 91,700 | △ 4.5 | 173.5 | 71.7 | 2 | 40,700 | △ 10.0 | 62 | 208,900 | △ 7.7 | 106.8 | 43.6 | 7 | 150,100 | △ 8.3 | 3 | 82,300 | △ 5.3 | 9 | 58,000 | △ 1.8 |
| H13 (2001) | 138 | 86,900 | △ 3.9 | 166.7 | 68.9 | 2 | 39,000 | △ 4.2 | 61 | 188,500 | △ 6.1 | 100.3 | 40.9 | 7 | 140,000 | △ 6.8 | 3 | 78,500 | △ 4.5 | 9 | 56,700 | △ 2.0 |
| H14 (2002) | 138 | 82,400 | △ 4.7 | 158.9 | 65.7 | 2 | 36,600 | △ 6.4 | 61 | 168,700 | △ 7.2 | 93.1 | 38.0 | 7 | 130,000 | △ 6.7 | 3 | 71,700 | △ 8.7 | 9 | 54,300 | △ 3.8 |
| H15 (2003) | 138 | 77,700 | △ 5.3 | 150.5 | 62.2 | 2 | 34,300 | △ 6.3 | 61 | 153,500 | △ 7.9 | 85.7 | 35.0 | 7 | 121,100 | △ 7.2 | 3 | 56,200 | △ 10.1 | 9 | 51,900 | △ 4.2 |
| H16 (2004) | 138 | 72,600 | △ 6.2 | 141.2 | 58.3 | 2 | 31,700 | △ 7.5 | 61 | 138,700 | △ 9.1 | 77.9 | 31.8 | 7 | 109,300 | △ 8.6 | 3 | 50,400 | △ 10.3 | 9 | 48,400 | △ 6.6 |
| H17 (2005) | 138 | 67,100 | △ 6.7 | 131.7 | 54.4 | 1 | 25,200 | △ 14.9 | 60 | 126,400 | △ 9.0 | 70.9 | 28.9 | 7 | 99,500 | △ 9.5 | 3 | 45,200 | △ 10.3 | 7 | 45,100 | △ 9.2 |
| H18 (2006) | 138 | 63,200 | △ 5.5 | 124.5 | 51.4 | 1 | 21,800 | △ 13.5 | 61 | 116,500 | △ 7.1 | 65.9 | 26.8 | 7 | 93,400 | △ 6.5 | 3 | 41,000 | △ 9.1 | 7 | 41,500 | △ 7.6 |
| H19 (2007) | 134 | 61,900 | △ 3.7 | 119.9 | 49.5 | 1 | 19,500 | △ 10.6 | 60 | 111,400 | △ 4.7 | 62.8 | 25.5 | 6 | 97,900 | △ 3.5 | 2 | 40,700 | △ 8.7 | 6 | 40,100 | △ 5.9 |
| H20 (2008) | 124 | 59,600 | △ 2.6 | 116.8 | 48.2 | 1 | 18,000 | △ 7.7 | 56 | 109,600 | △ 2.7 | 61.1 | 24.8 | 5 | 102,100 | △ 1.2 | 2 | 38,100 | △ 6.3 | 6 | 38,200 | △ 4.7 |
| H21 (2009) | 121 | 57,700 | △ 3.6 | 112.6 | 46.5 | 1 | 17,000 | △ 5.6 | 56 | 105,300 | △ 4.0 | 58.7 | 23.8 | 5 | 98,100 | △ 3.9 | 2 | 35,900 | △ 5.9 | 6 | 36,300 | △ 5.0 |
| H22 (2010) | 119 | 55,400 | △ 4.5 | 107.5 | 44.4 | 1 | 15,900 | △ 6.5 | 56 | 100,500 | △ 5.0 | 55.8 | 22.6 | 5 | 93,600 | △ 4.7 | 2 | 33,700 | △ 6.3 | 6 | 34,100 | △ 6.1 |
| H23 (2011) | 107 | 51,500 | △ 5.0 | 102.1 | 42.2 | 1 | 15,100 | △ 5.0 | 55 | 95,100 | △ 5.4 | 52.8 | 21.4 | 5 | 89,000 | △ 5.1 | 3 | 29,100 | △ 6.5 | 6 | 32,000 | △ 6.3 |
| H24 (2012) | 107 | 49,200 | △ 4.9 | 97.1 | 40.1 | 1 | 14,300 | △ 5.3 | 55 | 90,500 | △ 4.9 | 50.2 | 20.4 | 5 | 85,400 | △ 4.1 | 3 | 27,400 | △ 6.0 | 6 | 30,200 | △ 5.7 |
| H25 (2013) | (107) | (47,500) | (△4.7) | (92.5) | (38.2) | (1) | (13,600) | (△4.9) | (55) | (86,900) | (△4.6) | (47.9) | (19.5) | (5) | (82,900) | (△3.0) | (3) | (25,300) | (△7.2) | (6) | (28,700) | (△5.0) |
| | 113 | 46,500 | △ 4.7 | 92.5 | 38.2 | 1 | 13,600 | △ 4.9 | 60 | 86,600 | △ 4.4 | 48.0 | 19.5 | | | | 3 | 25,300 | △ 7.2 | | | |

- ・標準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と変動率の動静が一致していない場合があります。
- ・累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。
- ・住宅地と商業地について、それぞれ昭和49年(地価公示が県内で本格実施された初年)と平成3年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。
- ・2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。
- ・H25の上段(括弧書き)は従来の用途区分による集計で、下段は新用途区分による集計です。