

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	14,600	—	95,700	—	105.0	56.7	54,400	—	26,500	—	18,500	—
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	13,200	-9.6	89,700	-4.8	100.0	54.0	51,900	-3.4	26,300	-6.7	16,400	-11.1
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	13,500	2.3	90,300	0.3	100.3	54.2	52,100	0.4	26,400	0.0	16,500	0.1
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	17,000	—	91,800	0.8	101.1	54.6	54,500	2.7	25,200	1.1	16,600	0.7
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	17,700	4.1	95,300	1.9	103.0	55.6	63,000	1.9	28,600	2.1	16,900	2.1
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	19,500	10.2	101,000	4.4	107.5	58.0	65,100	6.0	30,100	4.6	17,500	3.3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	22,400	14.9	112,000	7.5	115.6	62.3	72,200	10.8	32,800	7.5	18,500	5.7
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	37,700	—	125,000	6.6	123.2	66.4	79,900	8.8	34,700	7.6	19,500	5.5
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	40,500	7.4	144,000	5.5	130.0	70.1	77,100	6.4	39,300	5.8	25,000	4.6
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	42,100	4.0	173,000	3.1	134.0	72.3	95,000	3.7	44,400	3.4	30,700	3.2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	43,400	3.1	178,000	2.3	137.1	74.0	105,000	2.7	45,300	2.2	35,600	2.6
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	50,700	2.1	181,500	1.5	139.2	75.1	106,700	1.8	47,800	1.5	39,300	1.5
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	51,400	1.5	184,800	1.0	140.6	75.9	108,500	1.5	48,300	0.8	39,900	1.3
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	52,100	1.3	187,800	0.8	141.7	76.5	109,700	0.8	44,400	0.5	40,000	0.4
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	54,200	3.7	196,900	1.5	143.8	77.6	100,100	2.9	44,400	0.8	40,500	1.6
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	56,000	3.2	252,000	5.6	151.9	81.9	112,300	6.8	45,100	3.3	41,900	3.7
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	89,300	60.6	427,000	22.1	185.5	100.0	212,200	35.7	56,300	12.8	59,200	41.9
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	89,300	0.0	427,000	0.0	185.5	100.0	210,300	-1.1	57,100	1.7	58,800	-0.4
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	80,200	-10.2	378,100	-6.2	174.0	93.8	170,600	-9.6	55,200	-2.7	56,300	-3.4
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	65,000	-5.3	292,100	-7.1	161.6	87.1	154,100	-7.5	55,100	-2.6	54,200	-3.1
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	65,300	0.8	267,100	-3.8	155.5	83.8	147,700	-4.2	55,800	-0.1	54,200	0.0
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	64,200	-2.1	239,000	-4.6	148.3	79.9	135,000	-5.4	55,100	-0.9	54,000	-0.3
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	62,700	-2.4	214,100	-4.7	141.3	76.1	126,900	-3.3	51,100	-1.2	54,000	0.0

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	52,700	-2.5	199,000	-4.2	135.4	72.9	124,100	-1.8	50,200	-1.3	53,900	-0.1
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	50,300	-8.8	181,300	-4.9	128.8	69.3	119,100	-4.8	49,000	-2.1	53,700	-0.4
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	46,600	-6.8	165,800	-5.6	121.6	65.4	112,000	-4.7	48,900	-4.2	53,500	-0.7
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	43,300	-6.7	151,100	-5.2	115.3	62.0	105,900	-5.0	47,100	-3.2	52,700	-1.2
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	39,100	-9.5	136,900	-6.0	108.4	58.3	100,700	-4.8	43,600	-4.4	51,600	-1.6
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	35,600	-9.2	138,000	-7.0	100.8	54.2	94,300	-6.1	39,700	-6.1	48,800	-4.0
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	30,900	-13.0	125,200	-7.9	92.8	49.9	86,600	-8.0	35,200	-8.2	46,200	-4.8
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	26,200	-15.1	113,900	-7.8	85.6	46.0	80,700	-6.8	32,200	-8.4	45,700	-6.7
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	22,500	-13.6	104,800	-7.5	79.2	42.6	75,800	-7.0	51,000	-7.8	35,600	-10.8
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	20,400	-9.0	100,200	-5.9	74.5	40.1	71,900	-5.9	47,100	-7.5	35,000	-5.7
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	18,500	-6.0	97,400	-4.0	71.5	38.5	69,600	-4.1	44,700	-5.2	34,200	-2.7
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	17,900	-2.9	95,200	-3.4	69.1	37.2	67,600	-3.4	35,800	-4.5	40,600	-2.6
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	17,400	-3.3	95,900	-4.5	66.0	35.5	64,400	-5.4	33,400	-6.5	39,100	-4.1
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	16,800	-3.6	92,800	-5.4	62.4	33.6	56,400	-5.1	31,200	-6.8	37,800	-3.6
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	16,000	-4.3	87,800	-6.1	58.6	31.6	53,200	-6.1	29,200	-6.2	36,600	-4.0
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	15,500	-3.4	83,700	-5.5	55.4	29.9	50,600	-5.5	27,300	-6.3	32,600	-4.4
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	15,100	-2.5	81,400	-4.6	52.9	28.5			29,900	-5.8		

(注意)

1. 基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。
2. 平成25年の「住宅地」「商業地」「工業地」の平均変動率には、旧「工業地」「調区内宅地」から振り替えた地点のデータを含みます。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。