

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑賀道 6番	99,100	276	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目144 番13「塩屋5-5 -43」	84,300	171	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 分譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田262 番6	73,300	206	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	南6m 私道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀屋6 15番100外	46,500	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古い分譲住宅地 域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27番	105,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに 事務所等が混在す る住宅地域	南5.2m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場664 番13	61,700	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地 域	南6m 私道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -7	吉礼字箱田523 番12	42,000	115	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ新興の住 宅地域	北6m 私道	水道	吉礼 360m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -8	粟字重道ノ坪18 1番27	55,100	88	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	東3.8m 道路	水道	紀ノ川 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目354 番28外「宇須2 -2-18」	90,000	237	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑136 0番16	45,800	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目83番 5「関戸1-3- 5」	112,000	354	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁目97 番15「北中島1 -9-44」	79,000	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶやや古い分譲住 宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字東谷806 番60	48,500	159	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い分譲住宅 地域	南8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川向ノ 坪1424番6外	54,500	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩ノ谷1 450番50	29,500	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-2)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -16	松江東4丁目11 67番59「松江東 4-7-37」	54,500	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁目12 5番13「西高松2 -11-31」	131,000	212	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西ノ坪 1063番45	81,000	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3丁目 595番23「和歌 浦東3-2-23」	72,700	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	和歌浦南2丁目 1663番33「和 歌浦南2-5-1 0」	69,000	138	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西5.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ木22 9番10外	73,000	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 980m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中宇枇杷谷583 番41	63,400	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	北6m 道路	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田93 番32	78,000	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -24	内原字番田123 8番3外	32,600	120	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成集落地域	南西2m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -25*	西長町2丁目38 番	117,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等が混在する 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東垣内 1897番外	106,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田135 番35	75,500	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6番1 0「吹上4-2-3 6」	172,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁目5 番67「小松原6 -6-7」	92,700	223	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -30	加納字長池361 番39外	59,800	161	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	東6m 私道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-3)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -31*	太田字神ノ畔15 2番	124,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在の 住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -32	有本字焼野577 番11	51,500	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	西6m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -33*	西庄字清田251 番11	48,600	121	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -34*	向字高屋敷45 番12	51,000	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -35	中筋日延字小柴 261番	21,600	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -36	田屋字辻堂473 番	28,100	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -37	朝日字荒毛1番 2	29,100	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等の混在する集 落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 3-1	楠見中字本傳木 263番1	15,000	1,295	4.5:1	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い地 域			紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法堂3 2番	19,000	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が 多く見られる地域	南1.6m 未舗装道 路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁目50 番	438,000	249	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁目5 番	152,000	130	1:2	店舗事 務所住 宅 S5	中層及び低層の店 舗、事務所が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	東29m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-3*	本町1丁目33番	118,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建 ち並ぶ著名な商業 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-4	十一番丁43番	120,000	134	1:1.5	店舗 S4	中層の店舗、営業 所が建ち並ぶ商業 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 準防
和歌山 (県) 5-5	舟大工町6番外	140,000	256	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	中規模事務所ビル 等の建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2丁目 1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80,300) 準防

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-4)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) 5-7	吉田字菰戸723 番	109,000	221	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 RC4	中層の店舗、ホテ ル等の混在する商 業地域	南5.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 550m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-8	太田2丁目13番 8「太田2-13- 12」	186,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層の事務所ビル が建ち並ぶ路線商 業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-9	東長町5丁目37 番	134,000	158	1:3	店舗兼 住宅 RC3	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.3km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目29番 1外	144,000	379	1:3	店舗兼 共同住 宅 S5	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字古屋409 番2外	58,500	149	1:1.5	店舗兼 事務所 S4	中低層の店舗が多 い駅前商業地域	南8m 県道	水道	紀伊 近接	近商 (80,200)
和歌山 (県) 5-12	次郎丸字塩ノ口 84番4	77,700	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模の小売店舗 等が建ち並ぶ路線 商業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-13	島橋東ノ丁267 番8外「島橋東ノ 丁1-47」	88,100	230	台形 2:1	店舗兼 事務所 S2	低層の店舗、事務 所ビル等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	東21m 国道	水道	和歌山市 2.8km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁目3 番6	191,000	153	1:2	店舗兼 共同住 宅 S6	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	中之島字西垣内 673番9外	109,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等 が混在する近隣商 業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80,200) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田5番	142,000	165	1:3	店舗兼 事務所 S5	飲食店舗等が集 まる市内中心部に 近い商業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-17	小雑賀3丁目14 0番16「小雑賀3 -5-31」	122,000	637	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域	東27m 県道 背面道	水道 ガス 下水	宮前 600m	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-18	三葛字北西浜3 44番4外	113,000	319	1.2:1	店舗兼 作業場 S2	店舗、営業所等 が混在する路線商 業地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山 (県) 5-19	川辺字神ノ木19 3番1外	47,000	7,966	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商 業店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西30m 国道	水道	布施屋 2.7km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目178 番5	32,500	494	1:2.5	工場	中小化学工場や製 材所等が混在する 既成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山 (県) 9-2	小雑賀字堂東2 78番14外	48,300	596	1:1.2	工場	工場、小売店舗、 一般住宅等が混在 する地域	西4m 市道	水道 下水	宮前 1.1km	準工 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-5)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
海南 (県) -1	海南市黒江字室 山1番60	67,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い分譲住宅地 域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -2	日方字新濱127 2番63外	70,500	237	1:1.5	住宅 RC2	中小規模一般住 宅、共同住宅、店 舗等の混在地域	南3m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -3*	大野中字井田前 474番58	78,800	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -4	名高字赤倉369 番1	46,400	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -5	阪井字高畑ヶ15 46番3	38,000	210	1:3	住宅 RC1	一般住宅の中に店 舗併用住宅等が見 られる住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -6	井田字大坪153 番4	62,900	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ小規模の分譲住 宅地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南 (県) -7	原野字東原ノ代 352番1	19,400	476	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西3m 市道	水道	貴志 4km	(都) (70,200)
海南 (県) -8	下津町丸田字佃 128番4	53,500	164	1:2	住宅 RC2	一般住宅、長屋住 宅等が混在する既 成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南 (県) -9	下津町中字横手 67番1	31,300	359	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、店舗併 用住宅等の混在す る県道沿いの住宅 地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南 (県) -10	下津町上字宮ノ 前740番	29,500	742	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西5m 市道 東側道	水道	下津 2km	(都) (70,200)
海南 (県) 5-1	船尾字居村濱1 54番10	66,500	185	1:1.2	事務所 兼教習 所 S2	低層の店舗併用住 宅等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱186 番56	70,000	140	1:2	店舗 S3	中低層の店舗が多 く建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 9-1	日方字新濱129 4番21	27,300	12,655	1.2:1	倉庫 S1	中規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60,200)
海南 (県) 9-2	岡田字ツツリ22 3番26	36,300	948	2:1	倉庫兼 事務所 S2	漆器関連の工場、 倉庫等が多い工業 地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60,200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田町中 島字野元322番 4	33,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	東5.5m 未舗装私 道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-6)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
橋本 (県) -2	胡麻生字向山6 93番12	38,400	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の比較的 閑静な住宅地域	東4m 市道	水道 ガス	御幸辻 1km	(都) 1中専 (60,200)
橋本 (県) -3	小峰台1丁目19 番17	37,100	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.5km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -4	高野口町大野字 上知山824番1 2内	27,600	315	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西2.5m 市道	水道 下水	高野口 400m	(都) (70,300)
橋本 (県) -5	三石台3丁目9 番2	69,700	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 400m	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -6*	古佐田3丁目54 4番3「古佐田3 -9-12」	40,800	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -7	南馬場字西ヶ瀬 904番19	35,000	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -8	出塔字寺前75 番4	25,200	333	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅等が混在する既 成の住宅地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60,200)
橋本 (県) -9	恋野字中切230 7番2	16,700	372	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 の住宅地域	南西2.5m 市道	水道	隅田 2km	(都) (60,200)
橋本 (県) -10	高野口町名古曾 字竹鼻823番3	32,600	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工 場等が見られる既 成住宅地域	南3.8m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) -11	高野口町応其字 居垣内330番	25,800	237	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、織物工 場等が混在する既 成集落地域	南3m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.4km	(都) (70,300)
橋本 (県) 3-1	隅田町芋生字鳥 井戸27番3	12,500	1,070	1:2.5	田	既成住宅地域に隣 接する熟成度中位 の地域	東2.5m 道路		隅田 650m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目338 番5「東家6-1 -1」	97,100	113	1:1	店舗 RC4	店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島字宮 ノ前119番6	51,200	180	1:1	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北西12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80,200)
橋本 (県) 5-3	高野口町名倉字 東大木芝179番 1	47,300	197	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗、銀行、 事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 550m	(都) (70,300)
橋本 (県) 9-1	神野々字西石畑 1182番外	26,400	1,079	台形 1:3	事務所 兼工場 S1	小規模の工場、事 務所等が混在する 地域	南6.2m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-7)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田 (県) -1	有田市辻堂字中 筋574番1	42,500	449	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域	南5.8m 市道	水道	箕島 3.2km	(都) (70,200)
有田 (県) -2	糸我町中番字上 高井346番4	32,000	165	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	西3m 市道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70,200)
有田 (県) -3	宮原町滝川原字 神上29番5	38,700	233	1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 900m	(都) (70,200)
有田 (県) -4	港町字葎原793 番46	38,000	275	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.4m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田 (県) 5-1	箕島字川田20 番5	60,000	378	1:1.2	事務所 兼車庫 RC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.3m 市道	水道	箕島 450m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田 (県) 9-1	新堂字天神208 番1	51,200	406	1:1.5	倉庫作 業所 S3	一般住宅、工場、 倉庫等が混在する 地域	南11m 市道	水道	箕島 1.1km	(都) 準工 (60,200)
御坊 (県) -1	御坊市名田町野 島字前畑1576 番外	26,700	300	2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅等の混在する 既成住宅地域	西5.3m 市道	水道 下水	印南 6.8km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部字下 河原881番14	40,400	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4m 私道	水道	御坊 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
御坊 (県) -3	塩屋町北塩屋字 峠636番4	32,100	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等の混在する住宅 地域	南4.3m 市道	水道	西御坊 1.7km	(都) (70,200)
御坊 (県) -4	藤田町吉田字砂 窪284番10	34,800	165	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	東4.3m 市道	水道	御坊 1.1km	(都) (70,200)
御坊 (県) -5	湯川町財部字藪 田504番1外	39,700	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道	御坊 1.4km	(都) (70,200)
御坊 (県) 5-1	藪字野田97番1 外	58,800	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北8m 市道	水道	紀伊御坊 400m	(都) 近商 (80,300)
御坊 (県) 9-1	名屋字川端176 番4	25,000	646	台形 1:1	事務所 兼住宅 W2	木材関連の工場、 倉庫等の混在する 工業地域	北5m 市道	水道	西御坊 800m	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) -1	田辺市東山2丁 目826番88「東 山2-21-18」	57,600	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北西5m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -2	上秋津字中代1 989番18	53,000	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、農 地が散在する郊外 の住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊田辺 4.2km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-8)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
田辺 (県) -3	明洋2丁目398 1番54「明洋2- 6-18」	42,700	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁目11 6番32「上屋敷2 -11-52」	58,000	211	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 (県) -5	新庄町字名喜里 1921番3外	41,000	161	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊新庄 800m	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -6	目良2442番8 「目良38-28」	26,600	192	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西3.9m 市道	水道	紀伊田辺 3.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -7*	南新万1125番 64「南新万2- 6」	82,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 (県) -8	本宮町静川字平 641番2外	3,900	314	3:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が見られる山村 の住宅地域	南東4.7m 県道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) -9	中芳養字嶋之谷 1757番	20,000	443	1.5:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が見られる既成住 宅地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	龍神村東字丹生 平391番1	10,300	119	1.2:1	住宅 W1	事務所等も見られ るが、一般住宅の 多い住宅地域	南西7m 国道	水道	紀伊田辺 31km	「都計外」
田辺 (県) -11	合川字地下背戸 680番17	5,050	159	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が見られる 住宅地域	西5m 国道	水道	朝来 22.5km	「都計外」
田辺 (県) -12	龍神村福井字中 家150番1	8,510	497	1.5:1	住宅 W1	中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域	東5m 市道	水道	南部 27km	「都計外」
田辺 (県) -13	中辺路町栗栖川 字神田338番3	18,700	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 17.7km	「都計外」
田辺 (県) -14	本宮町伏拝字日 浦1021番4	11,900	157	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 の建ち並ぶ既成住 宅地域	南3m 市道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) -15	中辺路町近露字 北野947番	8,400	229	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落住宅地域	南4m 市道	水道	朝来 29.5km	「都計外」
田辺 (県) -16	鮎川字下附519 番13	20,400	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8km	「都計外」
田辺 (県) -17	下川下字打越7 54番外	5,870	455	3:1	住宅 W1	一般住宅の中に店 舗、事務所が見ら れる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来 21km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-9)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
田辺 (県) 5-1	下万呂字裏代3 63番1外	87,000	1,156	1:1.5	店舗 S1	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁目11 49番11「上の山 2-15-19」	49,500	144	1:2	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814番2 「宝来町14-2 4」	73,800	171	1:1.2	店舗 S2	飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 5-4	本宮町本宮字坂 町1571番13	19,500	93	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用 住宅が多い既成商 業地域	西6m 市道	水道	新宮 34km	「都計外」 国立公 普通
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩屋谷 1475番97外	15,400	2,640	台形 2:1	倉庫 S3	倉庫、工場が多く建 ち並ぶ工業地域	北東 12.5m 市道	水道	紀伊新庄 3.6km	「都計外」
新宮 (県) -1	新宮市池田2丁 目1番11「池田2 -1-10」	58,300	120	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅 の建ち並ぶ既成住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目393 9番10「橋本2- 12-19」	48,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目139 番2外「佐野1- 6-17」	46,700	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に店舗等も混在 する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山464 3番74	46,500	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町西敷屋 字内ノ井972番 2外	6,300	286	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する山 裾の住宅地域	北4.6m 市道	水道	新宮 28km	「都計外」
新宮 (県) -6	熊野川町九重字 浦地449番	7,000	492	1.2:1	住宅 W1	中規模農家住宅の 散在する国道沿い の住宅地域	南東14m 国道	水道	新宮 27km	「都計外」 国立公 普通
新宮 (県) 5-1	神倉2丁目141 3番1「神倉2-7 -26」	73,700	161	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西18m 国道	水道 ガス	新宮 1km	(都) 近商 (80,300)
新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野7 647番1	72,700	51	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小規模の小売店舗 が集まる駅前の既 成商業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	熊野川町能城山 本字畑谷111番 1	12,000	262	4:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、一般住宅等 の混在する国道沿 いの商業地域	北11.7m 国道 西側道	水道	新宮 18km	「都計外」 国立公 普通
新宮 (県) 9-1	あけぼの5532 番138外「あけ ぼの5-53」	20,000	1,653	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	東8m 市道	水道	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-10)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀の川 (県) -1	紀の川市窪字小 田43番41	27,000	206	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東4m 市道	水道	打田 2.2km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西大道 下89番1外	21,000	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅が混在する既成 の住宅地域	北2.7m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇92 番30	33,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -4	東国分字上川3 53番40	30,000	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 多い分譲住宅地域	西6m 市道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	貴志川町長山字 里ノ内573番1	23,400	260	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	北西4.5m 市道	水道	西山口 300m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長山字 荒子谷277番7 58	28,100	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 500m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -7	野上字八屋窪1 06番1外	18,000	458	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打田1 379番16	31,000	220	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵佛5 01番55	25,500	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字杉ノ 森271番2	22,000	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	貴志川町井ノ口 字中ノ場261番 2	21,100	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -12	北涌字木ノ下44 1番9	11,400	462	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南東3.3m 市道	水道	名手 1.5km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -13	桃山町調月字北 上ノ台832番3	25,100	617	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る住宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -14	桃山町段新田字 安多良312番	18,600	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -15	桃山町善田字垣 内1163番1内	9,300	266	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ山沿いの既成住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	船戸 10.8km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-11)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀の川 (県) -16	貴志川町丸栖字 井ノ奥1567番1 3	26,200	196	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西5.2m 市道	水道 下水	船戸 2.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波分9 4番1	43,800	246	1:2	店舗兼 住宅 S2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字西前田4 18番2外	45,200	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字丹過 64番1	35,500	199	1:2.5	店舗兼 住宅 W1	店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-4	桃山町元字中田 361番1	31,500	542	1:1	店舗兼 事務所 S3	店舗、公益施設等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東7m 県道	水道 下水	船戸 5km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字烏子川 1079番10外	16,500	8,201	1:11	工場	中規模の工場が建 ち並ぶ内陸型の工 業団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎字東 口52番64	28,200	107	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅の 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域	南西4m 私道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -2	金屋字岸ノ上17 9番1	27,100	555	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北2.8m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -3	野上野字沼ノ上 221番19	40,200	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出 (県) -4	中黒字高塚446 番48	44,500	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出 (県) -5	清水字北端285 番10	48,600	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出 (県) -6	中迫字外野43 番26	41,300	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	西4m 市道	水道	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西野々 551番	13,800	1,201	1:3	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い宅 地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代364 番4	68,000	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北11m 市道	水道	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田131 番1	75,400	1,056	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北29m 国道	水道	岩出 1.6km	(都) (70,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-12)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀美野 (県) -1	海草郡紀美野町 小西字大西395 番1	6,400	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在す る農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野 (県) -2	長谷字縄手16 番5	13,600	563	1.5:1	住宅 W1	山間に農家住宅が 散在する農村集落 地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上中通 463番3	24,500	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」
紀美野 (県) -4	福田字垣内200 番内	14,900	150	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅の混在する既成 住宅地域	南西3m 町道	水道	海南 13.5km	「都計外」
紀美野 (県) -5	井堰字中や垣内 547番1	8,350	325	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が点在する地 域	西5.6m 県道	水道	海南 17km	「都計外」
紀美野 (県) 5-1	小畑字庄田坪2 78番1	37,000	158	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南4.7m 国道	水道	海南 8.6km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつらぎ 町大字妙寺字上 ノ島160番31	40,200	136	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	中飯降 500m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町字北 島居田768番1 7	36,200	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 750m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田中字稲 子139番1	29,100	267	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が見られる住宅地 域	東5m 県道	水道 下水	笠田 1km	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -4	大字花園梁瀬字 荒神小路604番	4,400	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	高野山 25.2km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字新田字上嶋 北106番6	39,800	337	1:2.5	事務所 RC3	店舗、一般住宅等 が混在する商業地 域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70,200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度山町 大字九度山字東 山663番2外	25,200	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 1.1km	(都) (70,300)
九度山 (県) -2	大字入郷字中ノ 段587番1	27,300	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)
九度山 (県) -3	大字下古沢字柳 309番3	20,700	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の区画整然 とした住宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
高野 (県) -1	伊都郡高野町大 字高野山字西院 谷234番1内	39,500	89	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南3.3m 町道	水道 下水	高野山 3.2km	(都) (70,200) 国定公 普通

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-13)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
高野 (県) -2	大字高野山字千 手院谷44番8内	35,300	117	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南西3.4m 町道	水道 下水	高野山 5.2km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野 (県) -3	大字高野山字蓮 花谷507番5	37,500	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	北2.9m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野 (県) 5-1	大字高野山字小 田原谷767番1 内	96,500	196	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗等の 建ち並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅町大 字栖原字宮池尻 996番	27,900	482	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が多い既成住宅地 域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -2	大字青木字西長 谷549番7	45,100	132	1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅 (県) -3	大字湯浅字新屋 敷2882番	41,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.2m 町道 北側道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -4	大字湯浅字宮ノ 西1766番3	45,500	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70,200)
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字筒井 2328番3	55,400	751	台形 1:2.5	店舗兼 倉庫 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川 (県) -1	有田郡広川町大 字広字南ノ町11 41番	29,800	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東3.5m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字山本字赤井 段441番	22,500	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ農村集 落地域	北4.5m 町道	水道	広川ビ ーチ 700m	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木字権 蔵原743番3	17,500	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施 設等が建ち並ぶ町 道沿いの既成住宅 地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田川町 大字天満字窪田 町88番2外	52,700	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西4.1m 町道	水道 下水	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
有田川 (県) -2	大字水尻字垣内 1145番6	57,300	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北6m 私道	水道	藤並 850m	(都) (70,200)
有田川 (県) -3	大字粟生字戎山 399番	15,100	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が建ち並ぶ既成 集落地域	南3.3m 町道 西側道	水道	藤並 19km	「都計外」
有田川 (県) -4	大字市場字里1 58番	39,600	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-14)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
有田川 (県) -5	大字歓喜寺字中 越239番	21,000	452	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南2m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」
有田川 (県) -6	大字小川字吉田 1779番外	29,200	566	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模 店舗等が見られる 国道沿いの住宅地 域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
有田川 (県) -7	大字久野原字西 番1109番2外	8,320	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がややま ばらに建ち並ぶ山 村集落地域	南4m 町道	水道	藤並 38.7km	「都計外」
有田川 (県) -8	大字二川字東前 373番3	19,000	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の建ち並ぶ既成 集落地域	東2.5m 町道	水道	藤並 23.5km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字徳田字北垣 内241番9	44,800	68	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80,200)
有田川 (県) 5-2	大字天満字東風 垣内町291番1 外	63,900	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設 が建ち並び始めた 路線商業地域	北東 16.6m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)
美浜 (県) -1	日高郡美浜町大 字和田字宮垣内 1589番3	22,500	238	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住 宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字大西 547番14	34,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とする住宅地 域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜 (県) -3	大字三尾字中ノ 浜884番	18,700	396	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集 落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高町大 字比井字濱田9 81番	14,500	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家、 商店等が混在する 既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字萩之 前635番2外	22,100	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等 の多い既成住宅地 域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原 900m	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字藤ノ 木620番4	31,200	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の分 譲住宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
日高 (県) 5-1	大字萩原字西前 田873番3内	44,100	300	1.2:1	店舗 S1	店舗、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良町大 字網代字西201 番13	27,500	105	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.9km	(都) (70,300)
由良 (県) -2	大字吹井字柳原 252番48	25,200	501	1:2	住宅 W1	一般住宅、社宅、 小売店舗等が混在 する住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3km	(都) (70,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18 - 15)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
由良 (県) -3	大字衣奈字前田 坪767番2	22,100	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等 が混在する漁港に 近い既成集落地域	北5m 道路 東側道	水道	紀伊由良 4km	「都計外」
由良 (県) 5-1	大字里字宮ノ前 276番1	39,500	455	2.5:1	銀行 S2	スーパー、銀行、事 務所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地 域	南11.8m 県道	水道 下水	紀伊由良 1.2km	(都) (70,300)
印南 (県) -1	日高郡印南町大 字島田字嶋田北 側984番	24,000	253	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店 舗等も点在する既 成の住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字山口字不老 ノ谷1318番外	19,100	543	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南 (県) -3	大字崎ノ原字横 畑264番	6,800	353	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	東4.2m 町道 南側道	水道	稲原 7km	「都計外」
印南 (県) 5-1	大字印南字本郷 3148番2	38,000	115	1:2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗等のほか 一般住宅も混在す る商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みなべ町 東岩代字丸山2 045番	13,900	370	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番 5	29,000	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.8km	(都) (70,200)
みなべ (県) -3	埴田字拜殿156 番	39,700	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ (県) -4	西本庄字久宗1 271番2外	34,300	281	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事務所 等の混在する既成 の住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	北道字新町通り 258番1	47,000	247	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 460m	(都) (70,200)
日高川 (県) -1	日高郡日高川町 大字小熊字法徳 寺2357番9外	27,400	148	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに 空地も見られる既 成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字江川字炭屋 垣内1652番1 外	8,800	329	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い既 成住宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川 (県) -3	大字松瀬字柿木 484番1	8,200	537	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い既 成住宅地域	南西2.5m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川字岩 垣内344番1外	7,650	284	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が散在 する山間部の既成 住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺 22km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地 (18 - 16)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
日高川 (県) -5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	10,200	254	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる既成住宅地域	南東3m町道	水道	道成寺 26km	「都計外」
日高川 (県) -6	大字船津字田中329番2	12,100	310	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が見られる県道沿いの住宅地域	北7m県道	水道	道成寺 13km	「都計外」
日高川 (県) -7	大字初湯川字平213番90	5,850	456	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農村集落地域	北西3m町道	水道	道成寺 30km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字小熊字大板2407番10外	32,800	237	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	北東11m県道三方路	水道	道成寺 1km	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白浜町中宇中村140番	17,800	325	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東2.5m町道	水道	紀伊富田 1km	「都計外」
白浜 (県) -2	宇小谷奥3143番51	37,000	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	南4.5m町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -3	宇瓜切2927番587外	22,000	448	1.2:1	住宅 RC2	別荘、保養所等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東4.2m町道	水道	白浜 6.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	29,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が混在する丘陵地の分譲住宅地域	南東6m町道	水道 下水	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -5	安宅字城内111番2内	11,000	411	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東4.5m町道南側道	水道	紀伊日置 1.4km	(都) (70,200)
白浜 (県) -6	日置字上廣小路860番	16,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い住宅地域	南東5m町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70,200)
白浜 (県) 5-1	宇上堀890番88外	83,000	152	1:1.5	店舗兼 事務所 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	南東12m県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80,400)
白浜 (県) 5-2	日置字谷ヶ地79番2	30,500	203	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層店舗のほか一般住宅等が混在する商業地域	南東6.8m県道	水道	紀伊日置 2.5km	(都) (70,200)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上富田町岩田字大坊1737番1外	28,000	230	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北3.2m町道西側道	水道	朝来 2.8km	(都) (60,200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ谷2323番22	30,500	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西7.3m町道	水道 下水	朝来 700m	(都) (60,200)
上富田 (県) -3	生馬字両新田649番1	32,500	305	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	朝来 1.2km	(都) (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-17)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼245 9番13	37,500	107	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一 般住宅が混在する 既成商業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60,200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡すさみ 町周参見字田中 3915番	28,400	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も散在する住 宅地域	南東3.7m 町道	水道	周参見 900m	(都) (70,200)
すさみ (県) -2	周参見字大関2 510番1	22,000	387	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の混在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見 1.6km	(都) (70,200)
すさみ (県) -3	江住字平1017 番8	14,400	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	東5m 県道	水道	江住 500m	「都計外」
那智勝 浦(県) -1	東牟婁郡那智勝 浦町大字下里字 間所888番3外	21,800	169	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い県道沿いの既 成住宅地域	北5m 県道	水道	下里 260m	「都計外」
那智勝 浦(県) -2	大字川関字在ノ 内386番	19,700	178	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南西4m 町道	水道	那智 1km	(都) (70,200)
那智勝 浦(県) -3	大字朝日1丁目 148番	37,000	115	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70,300)
那智勝 浦(県) -4	大字湯川字門口 256番60	25,200	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い熟成した分譲 住宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦 1.8km	(都) (70,200)
那智勝 浦(県) 5-1	大字北浜1丁目 16番	42,000	184	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売や飲食 店舗が多い商業地 域	西8m 県道	水道	紀伊勝浦 300m	(都) (70,300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太地町 大字森浦字オソ 作258番4	21,600	198	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る駅に近い既成住 宅地域	北東4m 町道	水道	太地 140m	(都) (70,200)
太地 (県) -2	大字太地字暖海 4170番	22,500	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.6km	(都) (70,200)
太地 (県) -3	大字太地字高塚 684番1	22,000	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 散在する高台の既 成住宅地域	南7m 県道	水道	太地 4km	(都) (70,200)
古座川 (県) -1	東牟婁郡古座川 町佐田字浦地平 457番3	3,690	139	2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が見ら れる山間集落の住 宅地域	西5.5m 国道	水道	古座 25km	「都計外」
古座川 (県) -2	鶴川字柳谷113 番1外	8,470	627	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られ る山間の住宅地域	南3m 町道	水道	古座 11km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字江崎182 番	24,000	122	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西3m 町道	水道	古座 1.5km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-18)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
古座川 (県) 5-1	高池字江崎34 番5外	27,200	180	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、スー パー等が混在する 既成商業地域	北東4.5m 県道 南東側道	水道	古座 1km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北山村 大字七色字瀬ノ 上ヲ97番	5,000	267	2.5:1	住宅 W1	農家住宅等が見ら れる国道沿いの山 間の住宅地域	南西 14.5m 国道 南東側道	水道	熊野市 18km	「都計外」 国立公 普通
北山 (県) -2	大字下尾井字片 ブケ53番2	7,200	256	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在す る山間の住宅地域	北東4m 村道	水道	熊野市 24km	「都計外」 国立公 普通
北山 (県) -3	大字大沼字中里 196番	11,500	264	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿 いの既成住宅地域	北6m 国道 南東側道	水道	熊野市 23km	「都計外」 国立公 普通
串本 (県) -1	東牟婁郡串本町 田並字円光寺前 1060番3	16,500	223	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 町道	水道	田並 360m	「都計外」
串本 (県) -2	潮岬字上地170 3番1外	23,400	561	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	32,700	174	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心と する区画整然とした 住宅地域	北西5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70,300)
串本 (県) -4	上野山218番	22,900	198	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の区 画整然とした住宅 地域	北6m 町道	水道 下水	古座 2.2km	(都) (70,200)
串本 (県) -5	姫字ゴウラ626 番5外	21,600	273	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫 100m	「都計外」
串本 (県) -6	田原字上地472 番	15,800	145	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等 が密集する既成住 宅地域	東3.5m 町道 北側道	水道	紀伊田原 200m	「都計外」
串本 (県) 5-1	串本字中地生1 735番91外	46,500	301	1:2	店舗兼 住宅 W2	事務所、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70,300)