

平成25年和歌山県地価調査の実施状況

1 地価調査の概要

地価調査制度は、国土利用計画法施行令第9条に基づいて、知事が毎年7月1日を価格時点とし、基準地の正常な価格を判定するものであり、国が毎年1月1日を価格時点として実施する地価公示制度とともに地価の公的評価体系をなすものです。

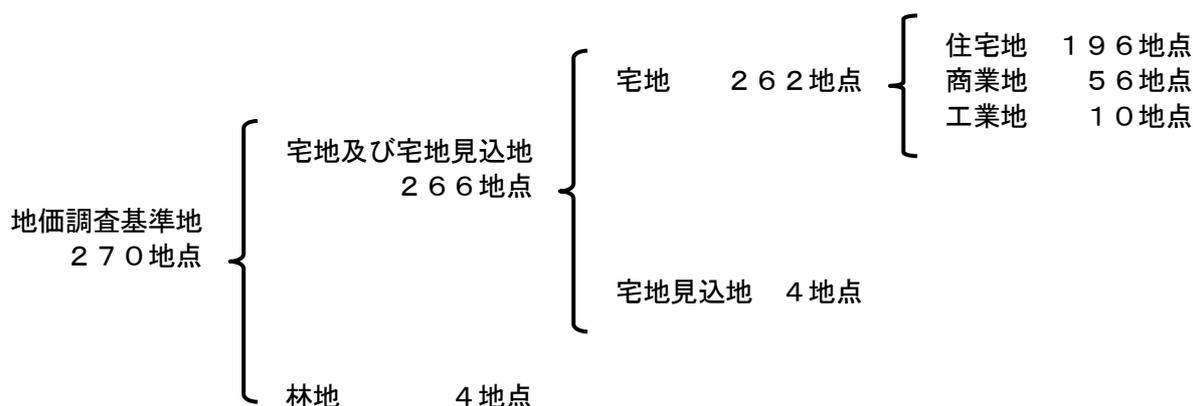
この基準地の標準価格については、国土利用計画法による土地取引の規制における土地価格の算定の規準とされています。

なお、この調査は、昭和49年の予備調査を含めて本年度で40回を数えることとなります。

2 対象地域及び基準地数について

(1) 対象地域は、県内全域(9市20町1村 計30市町村)です。

(2) 平成25年和歌山県地価調査の基準地数は270地点であり、その内訳は、次のとおりです。



3 基準地の標準価格について

(1) 基準地の標準価格は、毎年7月1日時点における基準地の1平方メートル(林地については10アール)当たりの「正常な価格」です。

※ 正常な価格とは、土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格、すなわち、市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格、換言すれば、売手にも買手にもかたよらない客観的な価値を表したものです。

(2) 正常な価格の判定は、土地について、建物その他の定着物が在する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして(つまり更地として)行われます。

例えば、基準地に建っている現状の建物を前提に評価を行うと、建物の築年の違いや構造、階層、用途の違いといったその土地の属性と関係のない特徴が土地の価格に反映されることとなります。

したがって、土地の本来の価値を示すため、現存する建物等の形態にかかわらず、その土地の効用が最高度に発揮できる建物等を想定し、評価を行っています。

4 価格の判定について

知事が地価調査鑑定評価員として指名した22名の不動産鑑定士が各基準地の鑑定評価を行い、その結果を審査調整して判定しました。

5 基準地の選定基準について

基準地の標準価格は、国土利用計画法に基づく土地取引の規制等に関する土地価格審査の規準とされるものであり、また、実質的には公示価格と同様に一般の土地取引に対して指標となるものであるため、基準地は特に次の4原則に留意して選定しました。

(1) 基準地の代表性

基準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、(2)～(3)に従い設定した基準地全体を検証し、必要に応じて基準地設定区域の区分を見直すこと。

(2) 基準地の中庸性

基準地は、当該基準地設定区域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(3) 基準地の安定性

基準地は、当該基準地設定区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が安定的に推移している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分に配慮したものであること。

(4) 基準地の確定性

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲を特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

基準地を具体的に選定するにあたっては、以上の4原則に基づくほか、地価公示の標準地との位置的均衡、地価水準等を基礎とする地域的均衡等に留意するとともに、土地利用状況の変化に配慮して、必要に応じて選定替を行いました。

6 基準地の異動等について

本年の地価調査では、従来の宅地の用途区分のうち「準工業地」及び「市街化調整区域内宅地」を廃止し、それぞれの用途に属していた基準地を「住宅地」、「商業地」及び「工業地」に振り分けたため、当該地点の基準地番号が変更されています。また、通常の選定替による地点の異動などもあります。

(1) 昨年の基準地と同一地点であるが、基準地番号が異なるもの(用途区分の変更)

和歌山(県)7-1	→	和歌山(県)9-2	和歌山(県)7-2	→	和歌山(県)5-18
海南(県)7-1	→	海南(県)9-2	橋本(県)7-1	→	橋本(県)9-1
有田(県)7-1	→	有田(県)9-1	御坊(県)7-1	→	御坊(県)9-1
和歌山(県)10-1	→	和歌山(県)-35	和歌山(県)10-2	→	和歌山(県)-36
和歌山(県)10-3	→	和歌山(県)-37	和歌山(県)10-4	→	和歌山(県)5-19

(2) 昨年の基準地と同一の基準地番号であるが、地点が異なるもの(同一市町村内の選定替)

和歌山(県)-28 田辺(県)-2 田辺(県)5-1 串本(県)-4

(3) 昨年の基準地と地点・基準地番号ともに異なるもの

①用途区分の変更を伴う選定替

田辺(県)7-1 → 田辺(県)9-1 新宮(県)7-1 → 新宮(県)9-1

②市町村の変更を伴う選定替

広川(県)5-1 → 有田川(県)5-2

7 利用上の留意事項

(1) 基準地の標準価格は、国土利用計画法施行令、不動産鑑定評価基準等に基づく評価手法により判定された売り手、買い手の双方に売り急ぎ、買い込み等の特殊な事情がない取引において成立すると認められる価格(正常な価格)を示すものです。

(2) 基準地の標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格です。

① 地価調査の基準地は、近隣地域(基準地を含む地域で、住宅地、商業地等当該基準地の用途と土地の用途が同質と認められるまとまりのあるものをいう。)内で土地の利用状況、環境、地積、形状等について標準的な画地が選定されています。

② このため、基準地の標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低の地価を示すものではありません。

(3) 基準地の標準価格は近隣地域内のすべての土地の価格を画一的に示すものではありません。

① 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等個別の価格を形成する要因の違いに応じて異なるものです。

② 基準地の標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等特定の条件を備えた具体的な画地の価格であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地の標準価格と均衡のとれた価格を算定するに当たっては、基準地と当該土地との個別の価格を形成する要因を比較する必要があります。

③ このため、実際の土地取引について基準地の標準価格を利用する際は、価格とともに公表されている諸事項を十分参考として要因を比較し、価格を算定する必要があります。

(4) 基準地の標準価格は、平成25年7月1日時点における基準地の1平方メートル(林地については10アール)当たりの価格です。

一般に、土地の価格は取引の時期によって変動しますが、基準地の標準価格は、7月1日を基準日として判定された価格であるので、実際の土地取引について、基準地の標準価格を利用する際は、価格時点の相違による土地の価格の変動を考慮して価格を算定する必要があります。

基準地設定数

種 別 市町村	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地									林 地				総 合 計		
	都市計画区域内					都市計画区域外				合 計	都 市 近 郊 林 地	農 村 林 地	林 業 本 場 林 地		山 村 奥 地 林 地	合 計
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	小 計	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	小 計							
和歌山市	37	2	19	2	60					60	1				1	61
市街化区域	(34)	(2)	(18)	(2)	(56)	/	/	/	/	(56)	/	/	/	/	/	/
市街化調整区域	(3)		(1)		(4)	/	/	/	/	(4)	/	/	/	/	/	/
海南市	10		2	2	14					14						14
橋本市	11	1	3	1	16					16						16
有田市	4		1	1	6					6						6
御坊市	4		1	1	6	1			1	7						7
田辺市	6		3		9	11	1	1	13	22			1		1	23
新宮市	4		2	1	7	2	1		3	10						10
紀の川市	15		4	1	20	1			1	21						21
岩出市	6	1	2		9					9						9
紀美野町						5	1		6	6						6
かつらぎ町	3		1		4	1			1	5						5
九度山町	2				2	1			1	3						3
高野町	3		1		4					4						4
湯浅町	4		1		5					5						5
広川町						3			3	3						3
有田川町	2		2		4	6			6	10		1			1	11
美浜町	1				1	2			2	3						3
日高町						3	1		4	4						4
由良町	2		1		3	1			1	4						4
印南町						3	1		4	4						4
みなべ町	2		1		3	2			2	5						5
日高川町						7	1		8	8						8
白浜町	5		2		7	1			1	8						8
上富田町	3		1		4					4						4
すさみ町	2				2	1			1	3						3
那智勝浦町	3		1		4	1			1	5						5
太地町	3				3					3						3
古座川町						3	1		4	4				1	1	5
北山村						3			3	3						3
串本町	2		1		3	4			4	7						7
合計	134	4	49	9	196	62	7	1	70	266	1	1	1	1	4	270
市街化区域	(34)	(2)	(18)	(2)	(56)					(56)						
市街化調整区域	(3)		(1)		(4)					(4)						
非線引都市計画区域	(97)	(2)	(30)	(7)	(136)											

* 和歌山市以外の都市計画区域はすべて非線引都市計画区域です。

基準地価格等一覧表の見方

宅地及び宅地見込地

- 「(1)基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。
 - － 1, － 2, － 3, 住宅地
 - 3－ 1, 3－ 2, 3－ 3, 宅地見込地
 - 5－ 1, 5－ 2, 5－ 3, 商業地
 - 9－ 1, 9－ 2, 9－ 3, 工業地
- 「(2)基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しました。

なお、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、町又は村名を表示し、他は省略しました。
- 「(4)基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- 「(5)基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さ比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示しました。なお、形状は「台形」、「不整形」と特に表示しない限り四角形です。
- 「(6)基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示しています。
 - 鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC
 - 鉄筋コンクリート造 RC
 - 鉄骨造 S
 - 軽量鉄骨造 LS
 - ブロック造 B
 - 木造 W
- 「(8)基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してあります。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。
 - 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
 - 土地区画整理事業施行地区内の道路(①、③を除く。)は、「区画街路」
 - 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - その他の道は、「道路」
- 「(9)水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況」欄については、次により表示しました。
 - 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示しました。
 - ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
 - 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。
- 「(10)鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示しました。

9 「(11)都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

① 用途地域等は次の略号で表示しました。なお、市街化区域は特には表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
高度地区	高度
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画の定めのない区域(準都市計画区域を除く。)	「都計外」
国立公園(普通)地域	国立公 普通
国定公園(普通)地域	国定公 普通

② 用途地域及び都市計画区域内で用途指定のない区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。

10 共通地点について

地価公示の標準地と同一である基準地(いわゆる共通地点)については、「(1)基準地番号」の欄に*を付して表示しました。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年7月1日)の状況により行いました。

林地

1 「(2)基準地の所在及び地番」欄は、基準地が数筆にわたる場合には、地番の次に「外」と、一筆の一部である場合には、地番の次に「内」とそれぞれ表示しました。

2 「(4)基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てました。

3 「(5)基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び()内に樹種を表示しました。

4 「(7)交通接近条件」欄は、次により表示した。

① 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、人力、集材線、運材線、林(公)道隣接等のうち通常考えられる搬出方法を表示し、距離は基準地の中心部から搬出地点までの距離を表示しました。

② 「搬出地点の道路の状況」道路の種別及び幅員を表示しました。

③ 「最寄駅及び距離」

最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示しました。

④ 「最寄集落及び距離」

最寄りの集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示しました。

5 「(8)公法上の規制」欄は、基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものを、次により表示しました。

- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・（都）
- 準都市計画区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「準都計」
- 都市計画の定めのない区域（準都市計画区域を除く。）・・・・・・・・「都計外」
- 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

6 「(9)地域の特性」欄は、地域の特性を次により分類し表示しました。

- 都市近郊林地・・・市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
- 農村林地・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
- 林業本場林地・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 山村奥地林地・・・交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

7 表示は、基準地の価格判定の基準日（平成25年7月1日）の状況により行いました。

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-1)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -1	和歌山市雑賀道 6番	99,100	276	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -2	塩屋5丁目144 番13「塩屋5-5 -43」	84,300	171	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ閑静な 分譲住宅地域	南6m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -3	有家字寺田262 番6	73,300	206	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	南6m 私道	水道 ガス	田中口 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -4	狐島字西淀屋6 15番100外	46,500	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古い分譲住宅地 域	西3.5m 私道	水道 ガス	東松江 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -5	南田辺丁27番	105,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか に事務所等が混在 する住宅地域	南5.2m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.4km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -6	三葛字的場664 番13	61,700	100	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地 域	南6m 私道	水道 下水	紀三井寺 900m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -7	吉礼字箱田523 番12	42,000	115	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ新興の住 宅地域	北6m 私道	水道	吉礼 360m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -8	粟字重道ノ坪18 1番27	55,100	88	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	東3.8m 道路	水道	紀ノ川 750m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -9	宇須2丁目354 番28外「宇須2 -2-18」	90,000	237	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南4.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.7km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -10	禰宜字瓜畑136 0番16	45,800	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の既 存の分譲住宅地域	南東7m 道路	水道 ガス	千旦 370m	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -11	関戸1丁目83番 5「関戸1-3- 5」	112,000	354	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -12	北中島1丁目97 番15「北中島1 -9-44」	79,000	82	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶやや古い分譲住 宅地域	北西6m 私道	水道	宮前 800m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -13	大谷字東谷806 番60	48,500	159	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い分譲住宅 地域	南8m 私道	水道 ガス	紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -14	西浜字中川向ノ 坪1424番6外	54,500	94	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	東3.1m 市道	水道	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -15	木ノ本字岩ノ谷1 450番50	29,500	145	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	北6m 私道	水道 ガス 下水	八幡前 2.3km	1低専 (50,100)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-2)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -16	松江東4丁目11 67番59「松江東 4-7-37」	54,500	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北東7m 市道	水道 ガス	東松江 150m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -17	西高松2丁目12 5番13「西高松2 -11-31」	131,000	212	1:2	住宅 W2	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	西7.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 4km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -18	西浜字郷西ノ坪 1063番45	81,000	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北東6m 市道	水道	和歌山市 5.3km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -19	和歌浦東3丁目 595番23「和歌 浦東3-2-23」	72,700	100	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4m 私道	水道 ガス 下水	紀三井寺 1.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -20	和歌浦南2丁目 1663番33「和 歌浦南2-5-1 0」	69,000	138	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西5.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -21	黒田字桑ノ木22 9番10外	73,000	106	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い住宅地域	北5m 私道	水道 ガス 下水	和歌山 980m	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -22	中宇枇杷谷583 番41	63,400	165	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	北6m 道路	水道 ガス	和歌山大 学前 750m	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -23	秋月字川田93 番32	78,000	85	1:3	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い住宅地域	南6m 私道	水道 下水	和歌山 1.2km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -24	内原字番田123 8番3外	32,600	120	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成集落地域	南西2m 市道 北西側道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -25*	西長町2丁目38 番	117,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 店舗等が混在する 住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60,200)
和歌山 (県) -26	中之島字東垣内 1897番外	106,000	173	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀和 450m	2住居 (60,200) 準防
和歌山 (県) -27	毛見字塩田135 番35	75,500	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 3.2km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -28	吹上4丁目6番1 0「吹上4-2-3 6」	172,000	367	1:1	住宅 W1	大中規模の一般住 宅が多い閑静な既 成住宅地域	南9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.7km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -29	小松原6丁目5 番67「小松原6 -6-7」	92,700	223	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -30	加納字長池361 番39外	59,800	161	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	東6m 私道	水道	和歌山 2.6km	1住居 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-3)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施 設との 接近 状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) -31*	太田字神ノ畔15 2番	124,000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在の 住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) -32	有本字焼野577 番11	51,500	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	西6m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -33*	西庄字清田251 番11	48,600	121	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) -34*	向字高屋敷45 番12	51,000	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60,200)
和歌山 (県) -35	中筋日延字小柴 261番	21,600	406	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域	南2m 市道 西側道	水道	紀伊 2.5km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -36	田屋字辻堂473 番	28,100	697	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住 宅が混在する住宅 地域	南4.5m 市道	水道	六十谷 2.3km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) -37	朝日字荒毛1番 2	29,100	355	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等の混在する集 落地域	東2.8m 市道	水道	岡崎前 1.9km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 3-1	楠見中字本傳木 263番1	15,000	1,295	4.5:1	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い地 域			紀ノ川 2.1km	1低専 (50,100)
和歌山 (県) 3-2	井辺字儀法堂3 2番	19,000	1,196	不整形 1:2	田	周辺に分譲住宅が 多く見られる地域	南1.6m 未舗装道 路		日前宮 1.5km	1中専 (60,200)
和歌山 (県) 5-1*	友田町5丁目50 番	438,000	249	台形 1.5:1	店舗 RC4	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南50m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	和歌山 110m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-2	元寺町4丁目5 番	152,000	130	1:2	店舗事 務所住 宅 S5	中層及び低層の店 舗、事務所が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	東29m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1km	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-3*	本町1丁目33番	118,000	81	1:1.5	店舗 W2	中低層の店舗が建 ち並ぶ著名な商業 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 810m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-4	十一番丁43番	120,000	134	1:1.5	店舗 S4	中層の店舗、営業 所が建ち並ぶ商業 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.2km	商業 (80,600) 準防
和歌山 (県) 5-5	舟大工町6番外	140,000	256	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	中規模事務所ビル 等の建ち並ぶ駅に 近い商業地域	南西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-6	広瀬通丁2丁目 1番	124,000	272	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南25m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	近商 (80,300) 準防

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-4)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
和歌山 (県) 5-7	吉田字菰戸723 番	109,000	221	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 RC4	中層の店舗、ホテ ル等の混在する商 業地域	南5.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 550m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-8	太田2丁目13番 8「太田2-13- 12」	186,000	528	1:1.2	事務所 S5	中層の事務所ビル が建ち並ぶ路線商 業地域	北40m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 300m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-9	東長町5丁目37 番	134,000	158	1:3	店舗兼 住宅 RC3	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南27m 県道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.3km	近商 (80,300) 準防
和歌山 (県) 5-10	本町3丁目29番 1外	144,000	379	1:3	店舗兼 共同住 宅 S5	中層ビル、小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	西15m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 800m	商業 (80,600) 防火
和歌山 (県) 5-11	北野字古屋409 番2外	58,500	149	1:1.5	店舗兼 事務所 S4	中低層の店舗が多 い駅前商業地域	南8m 県道	水道	紀伊 近接	近商 (80,200)
和歌山 (県) 5-12	次郎丸字塩ノ口 84番4	77,700	2,147	不整形 1:2.5	店舗 S1	中規模の小売店舗 等が建ち並ぶ路線 商業地域	北西25m 市道	水道 ガス	東松江 1.3km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-13	島橋東ノ丁267 番8外「島橋東ノ 丁1-47」	88,100	230	台形 2:1	店舗兼 事務所 S2	低層の店舗、事務 所ビル等が建ち並 ぶ国道沿いの路線 商業地域	東21m 国道	水道	和歌山市 2.8km	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-14	美園町5丁目3 番6	191,000	153	1:2	店舗兼 共同住 宅 S6	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	西30m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 250m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-15*	中之島字西垣内 673番9外	109,000	148	1:3.5	店舗 SRC3	店舗、一般住宅等 が混在する近隣商 業地域	南30m 市道	水道 ガス 下水	紀和 380m	近商 (80,200) 準防
和歌山 (県) 5-16	新内字友田5番	142,000	165	1:3	店舗兼 事務所 S5	飲食店舗等が集ま る市内中心部に近 い商業地域	東25m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 800m	商業 (80,400) 準防
和歌山 (県) 5-17	小雑賀3丁目14 0番16「小雑賀3 -5-31」	122,000	637	1:2	銀行 S2	銀行、営業所、店 舗等が混在する路 線商業地域	東27m 県道 背面道	水道 ガス 下水	宮前 600m	近商 (80,300)
和歌山 (県) 5-18	三葛字北西浜3 44番4外	113,000	319	1.2:1	店舗兼 作業場 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	西20m 県道	水道 下水	紀三井寺 700m	準工 (60,200)
和歌山 (県) 5-19	川辺字神ノ木19 3番1外	47,000	7,966	不整形 1:1	店舗 S1	国道沿いに大型商 業店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北西30m 国道	水道	布施屋 2.7km	「調区」 (60,200)
和歌山 (県) 9-1	宇須4丁目178 番5	32,500	494	1:2.5	工場	中小化学工場や製 材所等が混在する 既成工業地域	西6.2m 市道	水道 ガス 下水	宮前 1.8km	工業 (60,200)
和歌山 (県) 9-2	小雑賀字堂東2 78番14外	48,300	596	1:1.2	工場	工場、小売店舗、 一般住宅等が混在 する地域	西4m 市道	水道 下水	宮前 1.1km	準工 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-5)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
海南 (県) -1	海南市黒江字室 山1番60	67,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い分譲住宅地 域	南4.1m 市道	水道 ガス	黒江 200m	(都) 1低専 (50,100)
海南 (県) -2	日方字新濱127 2番63外	70,500	237	1:1.5	住宅 RC2	中小規模一般住 宅、共同住宅、店 舗等の混在地域	南3m 市道	水道 ガス	海南 800m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -3*	大野中字井田前 474番58	78,800	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -4	名高字赤倉369 番1	46,400	221	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北3.4m 市道	水道 ガス	海南 540m	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -5	阪井字高畑ヶ15 46番3	38,000	210	1:3	住宅 RC1	一般住宅の中に店 舗併用住宅等が見 られる住宅地域	北東6.5m 市道	水道	海南 6km	(都) 1住居 (60,200)
海南 (県) -6	井田字大坪153 番4	62,900	132	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ小規模の分譲住 宅地域	南6m 私道	水道	海南 1.5km	(都) 1中専 (60,200)
海南 (県) -7	原野字東原ノ代 352番1	19,400	476	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西3m 市道	水道	貴志 4km	(都) (70,200)
海南 (県) -8	下津町丸田字佃 128番4	53,500	164	1:2	住宅 RC2	一般住宅、長屋住 宅等が混在する既 成住宅地域	北4.5m 市道	水道	加茂郷 500m	(都) (70,200)
海南 (県) -9	下津町中字横手 67番1	31,300	359	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、店舗併 用住宅等の混在す る県道沿いの住宅 地域	北5.5m 県道	水道	加茂郷 1.8km	(都) (70,200)
海南 (県) -10	下津町上字宮ノ 前740番	29,500	742	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西5m 市道 東側道	水道	下津 2km	(都) (70,200)
海南 (県) 5-1	船尾字居村濱1 54番10	66,500	185	1:1.2	事務所 兼教習 所 S2	低層の店舗併用住 宅等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東11m 県道	水道 ガス	黒江 1.3km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 5-2	船尾字東濱186 番56	70,000	140	1:2	店舗 S3	中低層の店舗が多 く建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北15m 国道	水道 ガス	海南 1km	(都) 商業 (80,400)
海南 (県) 9-1	日方字新濱129 4番21	27,300	12,655	1.2:1	倉庫 S1	中規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	東5m 私道	水道	海南 1.2km	(都) 工専 (60,200)
海南 (県) 9-2	岡田字クツリ22 3番26	36,300	948	2:1	倉庫兼 事務所 S2	漆器関連の工場、 倉庫等が多い工業 地域	北6m 市道	水道	黒江 1.5km	(都) 準工 (60,200)
橋本 (県) -1	橋本市隅田町中 島字野元322番 4	33,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	東5.5m 未舗装私 道	水道	隅田 1.3km	(都) 1住居 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-6)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計画 法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
橋本 (県) -2	胡麻生字向山6 93番12	38,400	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の比較的 閑静な住宅地域	東4m 市道	水道 ガス	御幸辻 1km	(都) 1中専 (60,200)
橋本 (県) -3	小峰台1丁目19 番17	37,100	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の閑 静な分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 3.5km	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -4	高野口町大野字 上知山824番1 2内	27,600	315	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西2.5m 市道	水道 下水	高野口 400m	(都) (70,300)
橋本 (県) -5	三石台3丁目9 番2	69,700	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な分 譲住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 400m	(都) 1低専 (40,80)
橋本 (県) -6*	古佐田3丁目54 4番3「古佐田3 -9-12」	40,800	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -7	南馬場字西ヶ瀬 904番19	35,000	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道	学文路 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) -8	出塔字寺前75 番4	25,200	333	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅等が混在する既 成の住宅地域	西4.1m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.6km	(都) (60,200)
橋本 (県) -9	恋野字中切230 7番2	16,700	372	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在する既成 の住宅地域	南西2.5m 市道	水道	隅田 2km	(都) (60,200)
橋本 (県) -10	高野口町名古曾 字竹鼻823番3	32,600	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に工 場等が見られる既 成住宅地域	南3.8m 道路 西側道	水道 下水	高野口 600m	(都) (70,300)
橋本 (県) -11	高野口町応其字 居垣内330番	25,800	237	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、織物工 場等が混在する既 成集落地域	南3m 市道	水道 下水	紀伊山田 1.4km	(都) (70,300)
橋本 (県) 3-1	隅田町芋生字鳥 井戸27番3	12,500	1,070	1:2.5	田	既成住宅地域に隣 接する熟成度中位 の地域	東2.5m 道路		隅田 650m	(都) 1住居 (60,200)
橋本 (県) 5-1	東家6丁目338 番5「東家6-1 -1」	97,100	113	1:1	店舗 RC4	店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 国道	水道 下水	橋本 1.2km	(都) 商業 (80,400)
橋本 (県) 5-2	隅田町中島字宮 ノ前119番6	51,200	180	1:1	店舗兼 住宅 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北西12m 国道	水道	隅田 850m	(都) 近商 (80,200)
橋本 (県) 5-3	高野口町名倉字 東大木芝179番 1	47,300	197	1:2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗、銀行、 事務所等が建ち並 ぶ駅前商業地域	西12m 県道	水道 下水	高野口 550m	(都) (70,300)
橋本 (県) 9-1	神野々字西石畑 1182番外	26,400	1,079	台形 1:3	事務所 兼工場 S1	小規模の工場、事 務所等が混在する 地域	南6.2m 市道	水道 下水	学文路 750m	(都) 準工 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-7)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田 (県) -1	有田市辻堂字中 筋574番1	42,500	449	1:2	住宅 RC2	一般住宅、事務所 等が混在する住宅 地域	南5.8m 市道	水道	箕島 3.2km	(都) (70,200)
有田 (県) -2	糸我町中番字上 高井346番4	32,000	165	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	西3m 市道	水道	紀伊宮原 1.5km	(都) (70,200)
有田 (県) -3	宮原町滝川原字 神上29番5	38,700	233	1:1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住 宅等が散在する住 宅地域	北4m 市道	水道	紀伊宮原 900m	(都) (70,200)
有田 (県) -4	港町字葎原793 番46	38,000	275	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.4m 市道	水道	箕島 2.2km	(都) 1住居 (60,200)
有田 (県) 5-1	箕島字川田20 番5	60,000	378	1:1.2	事務所 兼車庫 RC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.3m 市道	水道	箕島 450m	(都) 商業 (80,400) 準防
有田 (県) 9-1	新堂字天神208 番1	51,200	406	1:1.5	倉庫作 業所 S3	一般住宅、工場、 倉庫等が混在する 地域	南11m 市道	水道	箕島 1.1km	(都) 準工 (60,200)
御坊 (県) -1	御坊市名田町野 島字前畑1576 番外	26,700	300	2:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅等の混在する 既成住宅地域	西5.3m 市道	水道 下水	印南 6.8km	「都計外」
御坊 (県) -2	湯川町財部字下 河原881番14	40,400	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4m 私道	水道	御坊 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
御坊 (県) -3	塩屋町北塩屋字 峠636番4	32,100	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等の混在する住宅 地域	南4.3m 市道	水道	西御坊 1.7km	(都) (70,200)
御坊 (県) -4	藤田町吉田字砂 窪284番10	34,800	165	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに 店舗等も見られる 住宅地域	東4.3m 市道	水道	御坊 1.1km	(都) (70,200)
御坊 (県) -5	湯川町財部字藪 田504番1外	39,700	327	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道	御坊 1.4km	(都) (70,200)
御坊 (県) 5-1	藪字野田97番1 外	58,800	300	1:2	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北8m 市道	水道	紀伊御坊 400m	(都) 近商 (80,300)
御坊 (県) 9-1	名屋字川端176 番4	25,000	646	台形 1:1	事務所 兼住宅 W2	木材関連の工場、 倉庫等の混在する 工業地域	北5m 市道	水道	西御坊 800m	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) -1	田辺市東山2丁 目826番88「東 山2-21-18」	57,600	103	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北西5m 市道	水道	紀伊田辺 2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -2	上秋津字中代1 989番18	53,000	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く、農 地が散在する郊外 の住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊田辺 4.2km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-8)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
田辺 (県) -3	明洋2丁目398 1番54「明洋2- 6-18」	42,700	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東6m 市道	水道	芳養 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -4	上屋敷2丁目11 6番32「上屋敷2 -11-52」	58,000	211	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	紀伊田辺 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
田辺 (県) -5	新庄町字名喜里 1921番3外	41,000	161	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊新庄 800m	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -6	目良2442番8 「目良38-28」	26,600	192	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした住宅 地域	北西3.9m 市道	水道	紀伊田辺 3.2km	(都) 1中専 (60,200)
田辺 (県) -7*	南新万1125番 64「南新万2- 6」	82,000	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺 (県) -8	本宮町静川字平 641番2外	3,900	314	3:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が見られる山村 の住宅地域	南東4.7m 県道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) -9	中芳養字嶋之谷 1757番	20,000	443	1.5:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が見られる既成住 宅地域	東3m 市道 北側道	水道 下水	芳養 4.2km	「都計外」
田辺 (県) -10	龍神村東字丹生 平391番1	10,300	119	1.2:1	住宅 W1	事務所等も見られ るが、一般住宅の 多い住宅地域	南西7m 国道	水道	紀伊田辺 31km	「都計外」
田辺 (県) -11	合川字地下背戸 680番17	5,050	159	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が見られる 住宅地域	西5m 国道	水道	朝来 22.5km	「都計外」
田辺 (県) -12	龍神村福井字中 家150番1	8,510	497	1.5:1	住宅 W1	中規模住宅、店舗 併用住宅等が混在 する住宅地域	東5m 市道	水道	南部 27km	「都計外」
田辺 (県) -13	中辺路町栗栖川 字神田338番3	18,700	173	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東4m 市道	水道	朝来 17.7km	「都計外」
田辺 (県) -14	本宮町伏拝字日 浦1021番4	11,900	157	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 の建ち並ぶ既成住 宅地域	南3m 市道	水道	新宮 39km	「都計外」
田辺 (県) -15	中辺路町近露字 北野947番	8,400	229	台形 1:1	住宅 W2	住宅の中に店舗も 見られる山間の既 成集落住宅地域	南4m 市道	水道	朝来 29.5km	「都計外」
田辺 (県) -16	鮎川字下附519 番13	20,400	179	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い区 画整然とした既成 住宅地域	南東5m 市道	水道	朝来 8km	「都計外」
田辺 (県) -17	下川下字打越7 54番外	5,870	455	3:1	住宅 W1	一般住宅の中に店 舗、事務所が見ら れる住宅地域	南4.3m 県道	水道	朝来 21km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-9)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土 地の利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
田辺 (県) 5-1	下万呂字裏代3 63番1外	87,000	1,156	1:1.5	店舗 S1	郊外型店舗等が建 ち並ぶ路線商業地 域	北東28m 国道 背面道	水道	紀伊田辺 2.1km	(都) 準工 (60,200)
田辺 (県) 5-2	上の山2丁目11 49番11「上の山 2-15-19」	49,500	144	1:2	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所 等が混在する近隣 商業地域	南西15m 県道 背面道	水道	紀伊田辺 2.2km	(都) 近商 (80,200)
田辺 (県) 5-3	宝来町814番2 「宝来町14-2 4」	73,800	171	1:1.2	店舗 S2	飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西19.6m 国道	水道	紀伊田辺 550m	(都) 商業 (80,400)
田辺 (県) 5-4	本宮町本宮字坂 町1571番13	19,500	93	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用 住宅が多い既成商 業地域	西6m 市道	水道	新宮 34km	「都計外」 国立公 普通
田辺 (県) 9-1	下三栖字岩屋谷 1475番97外	15,400	2,640	台形 2:1	倉庫 S3	倉庫、工場が多く建 ち並ぶ工業地域	北東 12.5m 市道	水道	紀伊新庄 3.6km	「都計外」
新宮 (県) -1	新宮市池田2丁 目1番11「池田2 -1-10」	58,300	120	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅 の建ち並ぶ既成住 宅地域	北6m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -2	橋本2丁目393 9番10「橋本2- 12-19」	48,000	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する住宅地域	北西5m 市道	水道	新宮 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
新宮 (県) -3	佐野1丁目139 番2外「佐野1- 6-17」	46,700	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の 中に店舗等も混在 する既成住宅地域	北西6m 市道 南西側道	水道	紀伊佐野 560m	(都) 1住居 (60,200)
新宮 (県) -4	新宮字松山464 3番74	46,500	138	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	北5m 市道	水道 ガス	新宮 2km	(都) 1中専 (60,150)
新宮 (県) -5	熊野川町西敷屋 字内ノ井972番 2外	6,300	286	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する山 裾の住宅地域	北4.6m 市道	水道	新宮 28km	「都計外」
新宮 (県) -6	熊野川町九重字 浦地449番	7,000	492	1.2:1	住宅 W1	中規模農家住宅の 散在する国道沿い の住宅地域	南東14m 国道	水道	新宮 27km	「都計外」 国立公 普通
新宮 (県) 5-1	神倉2丁目141 3番1「神倉2-7 -26」	73,700	161	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西18m 国道	水道 ガス	新宮 1km	(都) 近商 (80,300)
新宮 (県) 5-2	新宮字上熊野7 647番1	72,700	51	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小規模の小売店舗 が集まる駅前の既 成商業地域	北東8m 県道	水道 ガス	新宮 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮 (県) 5-3	熊野川町能城山 本字畑谷111番 1	12,000	262	4:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、一般住宅等 の混在する国道沿 いの商業地域	北11.7m 国道 西側道	水道	新宮 18km	「都計外」 国立公 普通
新宮 (県) 9-1	あけぼの5532 番138外「あけ ぼの5-53」	20,000	1,653	1:1.5	倉庫 S1	中小規模の工場、 倉庫等が見られる 工業地域	東8m 市道	水道	新宮 1.3km	(都) 工業 (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-10)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀の川 (県) -1	紀の川市窪字小 田43番41	27,000	206	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東4m 市道	水道	打田 2.2km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -2	中三谷字西大道 下89番1外	21,000	498	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅が混在する既成 の住宅地域	北2.7m 市道	水道	下井阪 1.4km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -3	花野字宮脇92 番30	33,500	199	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東4m 市道	水道	打田 1.2km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -4	東国分字上川3 53番40	30,000	98	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅が 多い分譲住宅地域	西6m 市道	水道	下井阪 1.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -5	貴志川町長山字 里ノ内573番1	23,400	260	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	北西4.5m 市道	水道	西山口 300m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -6	貴志川町長山字 荒子谷277番7 58	28,100	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南7.5m 市道	水道 下水	西山口 500m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -7	野上字八屋窪1 06番1外	18,000	458	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東5m 県道 北側道	水道	名手 2.1km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -8	粉河字上打田1 379番16	31,000	220	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	東7.3m 市道	水道	粉河 830m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -9	上田井字灵佛5 01番55	25,500	208	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ分譲住 宅地域	南6m 市道	水道	紀伊長田 800m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -10	名手西野字杉ノ 森271番2	22,000	517	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	南3.2m 市道	水道	名手 370m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -11	貴志川町井ノ口 字中ノ場261番 2	21,100	412	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3.4m 市道	水道	貴志 900m	(都) (70,200)
紀の川 (県) -12	北涌字木ノ下44 1番9	11,400	462	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南東3.3m 市道	水道	名手 1.5km	(都) (70,200)
紀の川 (県) -13	桃山町調月字北 上ノ台832番3	25,100	617	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る住宅地域	北7.5m 市道	水道	船戸 4.7km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -14	桃山町段新田字 安多良312番	18,600	983	不整形 1:1.2	住宅 W1	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南5m 市道	水道	船戸 5.4km	(都) (60,200)
紀の川 (県) -15	桃山町善田字垣 内1163番1内	9,300	266	1:2	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ山沿いの既成住 宅地域	南5m 市道	水道 下水	船戸 10.8km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-11)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀の川 (県) -16	貴志川町丸栖字 井ノ奥1567番1 3	26,200	196	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西5.2m 市道	水道 下水	船戸 2.3km	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-1	西大井字波分9 4番1	43,800	246	1:2	店舗兼 住宅 S2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	西8m 市道 南側道	水道 下水	打田 200m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-2	粉河字西前田4 18番2外	45,200	519	台形 1:3.5	診療所 S2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ路線商 業地域	南17m 国道	水道	粉河 600m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-3	名手市場字丹過 64番1	35,500	199	1:2.5	店舗兼 住宅 W1	店舗兼住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 商業地域	西14m 県道	水道	名手 60m	(都) (70,200)
紀の川 (県) 5-4	桃山町元字中田 361番1	31,500	542	1:1	店舗兼 事務所 S3	店舗、公益施設等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東7m 県道	水道 下水	船戸 5km	(都) (60,200)
紀の川 (県) 9-1	北勢田字烏子川 1079番10外	16,500	8,201	1:11	工場	中規模の工場が建 ち並ぶ内陸型の工 業団地	東8m 市道 背面道	水道	打田 3.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -1	岩出市山崎字東 口52番64	28,200	107	1:2	住宅 W2	小規模建売住宅の 建ち並ぶ既成の分 譲住宅地域	南西4m 私道	水道	船戸 1.2km	(都) (70,200)
岩出 (県) -2	金屋字岸ノ上17 9番1	27,100	555	1.5:1	住宅 W1	農家住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	北2.8m 市道	水道	岩出 2.8km	(都) (70,200)
岩出 (県) -3	野上野字沼ノ上 221番19	40,200	143	1:1	住宅 LS2	一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6m 市道	水道	岩出 2.5km	(都) (70,200)
岩出 (県) -4	中黒字高塚446 番48	44,500	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	岩出 4.6km	(都) (70,200)
岩出 (県) -5	清水字北端285 番10	48,600	157	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東6m 市道	水道	岩出 450m	(都) (70,200)
岩出 (県) -6	中迫字外野43 番26	41,300	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成の分譲住宅 地域	西4m 市道	水道	岩出 1.3km	(都) (70,200)
岩出 (県) 3-1	西国分字西野々 551番	13,800	1,201	1:3	田	周辺の開発が活発 な熟成度の高い宅 地見込地域	南2m 道路		岩出 2.1km	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-1	清水字千代364 番4	68,000	325	台形 1:1.2	事務所 RC2	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	北11m 市道	水道	岩出 350m	(都) (70,200)
岩出 (県) 5-2	西野字保田131 番1	75,400	1,056	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	北29m 国道	水道	岩出 1.6km	(都) (70,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-12)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
紀美野 (県) -1	海草郡紀美野町 小西字大西395 番1	6,400	713	1:2	住宅 W1	農家住宅が点在す る農村集落地域	南西3.2m 町道	水道	海南 28km	「都計外」
紀美野 (県) -2	長谷字縄手16 番5	13,600	563	1.5:1	住宅 W1	山間に農家住宅が 散在する農村集落 地域	北5m 町道	水道	海南 12km	「都計外」
紀美野 (県) -3	下佐々字上中通 463番3	24,500	239	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成集落地域	東3m 町道	水道	海南 11km	「都計外」
紀美野 (県) -4	福田字垣内200 番内	14,900	150	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅の混在する既成 住宅地域	南西3m 町道	水道	海南 13.5km	「都計外」
紀美野 (県) -5	井堰字中や垣内 547番1	8,350	325	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅等が点在する地 域	西5.6m 県道	水道	海南 17km	「都計外」
紀美野 (県) 5-1	小畑字庄田坪2 78番1	37,000	158	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南4.7m 国道	水道	海南 8.6km	「都計外」
かつらぎ (県) -1	伊都郡かつらぎ 町大字妙寺字上 ノ島160番31	40,200	136	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北西4m 町道	水道 下水	中飯降 500m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -2	大字丁ノ町字北 島居田768番1 7	36,200	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	南6m 町道	水道 下水	妙寺 750m	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -3	大字笠田中字稲 子139番1	29,100	267	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が見られる住宅地 域	東5m 県道	水道 下水	笠田 1km	(都) (70,200)
かつらぎ (県) -4	大字花園梁瀬字 荒神小路604番	4,400	699	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等の混在する既 成住宅地域	南西3.5m 町道	水道	高野山 25.2km	「都計外」
かつらぎ (県) 5-1	大字新田字上嶋 北106番6	39,800	337	1:2.5	事務所 RC3	店舗、一般住宅等 が混在する商業地 域	西11.5m 町道	水道	妙寺 80m	(都) (70,200)
九度山 (県) -1	伊都郡九度山町 大字九度山字東 山663番2外	25,200	322	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	北西4.6m 町道	水道 下水	九度山 1.1km	(都) (70,300)
九度山 (県) -2	大字入郷字中ノ 段587番1	27,300	470	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅及 び農家住宅が混在 する住宅地域	南2.3m 町道	水道 下水	九度山 1.3km	(都) (70,200)
九度山 (県) -3	大字下古沢字柳 309番3	20,700	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の区画整然 とした住宅地域	南4m 町道	水道	下古沢 80m	「都計外」
高野 (県) -1	伊都郡高野町大 字高野山字西院 谷234番1内	39,500	89	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南3.3m 町道	水道 下水	高野山 3.2km	(都) (70,200) 国定公 普通

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-13)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
高野 (県) -2	大字高野山字千 手院谷44番8内	35,300	117	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、マンシ ョン等が混在する住 宅地域	南西3.4m 町道	水道 下水	高野山 5.2km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野 (県) -3	大字高野山字蓮 花谷507番5	37,500	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	北2.9m 町道	水道 下水	高野山 5.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
高野 (県) 5-1	大字高野山字小 田原谷767番1 内	96,500	196	1:4.5	店舗兼 住宅 W2	各種小売店舗等の 建ち並ぶ商業地域	北10m 国道	水道 下水	高野山 4.3km	(都) (70,200) 国定公 普通
湯浅 (県) -1	有田郡湯浅町大 字栖原字宮池尻 996番	27,900	482	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が多い既成住宅地 域	南4m 町道	水道	湯浅 2.4km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -2	大字青木字西長 谷549番7	45,100	132	1.2:1	住宅 W2	小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	東4m 町道	水道	湯浅 750m	(都) (70,200)
湯浅 (県) -3	大字湯浅字新屋 敷2882番	41,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.2m 町道 北側道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70,200)
湯浅 (県) -4	大字湯浅字宮ノ 西1766番3	45,500	312	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	西7m 町道	水道	湯浅 1.2km	(都) (70,200)
湯浅 (県) 5-1	大字湯浅字筒井 2328番3	55,400	751	台形 1:2.5	店舗兼 倉庫 S3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北西10m 国道	水道	湯浅 1.9km	(都) (70,200)
広川 (県) -1	有田郡広川町大 字広字南ノ町11 41番	29,800	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東3.5m 町道	水道	湯浅 1.4km	「都計外」
広川 (県) -2	大字山本字赤井 段441番	22,500	713	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 が建ち並ぶ農村集 落地域	北4.5m 町道	水道	広川ビ ーチ 700m	「都計外」
広川 (県) -3	大字下津木字権 蔵原743番3	17,500	124	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、公共施 設等が建ち並ぶ町 道沿いの既成住宅 地域	南西5m 町道	水道	湯浅 8.6km	「都計外」
有田川 (県) -1	有田郡有田川町 大字天満字窪田 町88番2外	52,700	213	1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家 住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西4.1m 町道	水道 下水	藤並 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
有田川 (県) -2	大字水尻字垣内 1145番6	57,300	106	1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	北6m 私道	水道	藤並 850m	(都) (70,200)
有田川 (県) -3	大字粟生字戎山 399番	15,100	376	2.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅が建ち並ぶ既成 集落地域	南3.3m 町道 西側道	水道	藤並 19km	「都計外」
有田川 (県) -4	大字市場字里1 58番	39,600	228	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	南3m 町道 西側道	水道	藤並 6.8km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-14)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
有田川 (県) -5	大字歓喜寺字中 越239番	21,000	452	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南2m 町道 西側道	水道	藤並 7.6km	「都計外」
有田川 (県) -6	大字小川字吉田 1779番外	29,200	566	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、小規模 店舗等が見られる 国道沿いの住宅地 域	南4.5m 国道 東側道	水道	藤並 9.1km	「都計外」
有田川 (県) -7	大字久野原字西 番1109番2外	8,320	652	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅がややま ばらに建ち並ぶ山 村集落地域	南4m 町道	水道	藤並 38.7km	「都計外」
有田川 (県) -8	大字二川字東前 373番3	19,000	151	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の建ち並ぶ既成 集落地域	東2.5m 町道	水道	藤並 23.5km	「都計外」
有田川 (県) 5-1	大字徳田字北垣 内241番9	44,800	68	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	南7.5m 県道	水道	藤並 5.8km	(都) 近商 (80,200)
有田川 (県) 5-2	大字天満字東風 垣内町291番1 外	63,900	5,560	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス施設 が建ち並び始めた 路線商業地域	北東 16.6m 県道 三方路	水道 下水	藤並 1.1km	(都) (70,200)
美浜 (県) -1	日高郡美浜町大 字和田字宮垣内 1589番3	22,500	238	1:1.5	住宅 W1	中小規模一般住 宅、農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北3m 町道	水道 下水	御坊 3.8km	「都計外」
美浜 (県) -2	大字吉原字大西 547番14	34,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を 中心とする住宅地 域	東6m 町道	水道 下水	紀伊御坊 1.9km	(都) (70,200)
美浜 (県) -3	大字三尾字中ノ 浜884番	18,700	396	台形 1:1.2	住宅 W2	漁港に近い漁村集 落地域	南西6.7m 県道 三方路	水道	市役所前 7.1km	「都計外」
日高 (県) -1	日高郡日高町大 字比井字濱田9 81番	14,500	143	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、漁家、 商店等が混在する 既成集落地域	北2.5m 町道	水道 下水	紀伊内原 6.2km	「都計外」
日高 (県) -2	大字荊木字萩之 前635番2外	22,100	468	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家等 の多い既成住宅地 域	南4m 町道	水道 下水	紀伊内原 900m	「都計外」
日高 (県) -3	大字高家字藤ノ 木620番4	31,200	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存の分 譲住宅地域	東3.8m 町道	水道 下水	紀伊内原 500m	「都計外」
日高 (県) 5-1	大字萩原字西前 田873番3内	44,100	300	1.2:1	店舗 S1	店舗、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東17m 国道 南側道	水道	紀伊内原 150m	「都計外」
由良 (県) -1	日高郡由良町大 字網代字西201 番13	27,500	105	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 1.9km	(都) (70,300)
由良 (県) -2	大字吹井字柳原 252番48	25,200	501	1:2	住宅 W1	一般住宅、社宅、 小売店舗等が混在 する住宅地域	北6.8m 町道	水道 下水	紀伊由良 3km	(都) (70,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-15)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
由良 (県) -3	大字衣奈字前田 坪767番2	22,100	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、商店等 が混在する漁港に 近い既成集落地域	北5m 道路 東側道	水道	紀伊由良 4km	「都計外」
由良 (県) 5-1	大字里字宮ノ前 276番1	39,500	455	2.5:1	銀行 S2	スーパー、銀行、事 務所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地 域	南11.8m 県道	水道 下水	紀伊由良 1.2km	(都) (70,300)
印南 (県) -1	日高郡印南町大 字島田字嶋田北 側984番	24,000	253	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅の中に店 舗等も点在する既 成の住宅地域	南西3.5m 町道 北西側道	水道	切目 100m	「都計外」
印南 (県) -2	大字山口字不老 ノ谷1318番外	19,100	543	台形 1:1.5	住宅 S2	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 点在する地域	東3m 町道	水道 下水	印南 1.7km	「都計外」
印南 (県) -3	大字崎ノ原字横 畑264番	6,800	353	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	東4.2m 町道 南側道	水道	稲原 7km	「都計外」
印南 (県) 5-1	大字印南字本郷 3148番2	38,000	115	1:2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗等のほか 一般住宅も混在す る商業地域	東3.5m 町道	水道	印南 700m	「都計外」
みなべ (県) -1	日高郡みなべ町 東岩代字丸山2 045番	13,900	370	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住 宅が散在する農村 集落地域	南東3m 町道 南西側道	水道 下水	岩代 900m	「都計外」
みなべ (県) -2	堺字道筋483番 5	29,000	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	南部 2.8km	(都) (70,200)
みなべ (県) -3	埴田字拜殿156 番	39,700	254	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西5m 町道 南側道	水道 下水	南部 800m	(都) (70,200)
みなべ (県) -4	西本庄字久宗1 271番2外	34,300	281	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、事務所 等の混在する既成 の住宅地域	南西5m 県道	水道 下水	南部 5km	「都計外」
みなべ (県) 5-1	北道字新町通り 258番1	47,000	247	1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西4.8m 町道	水道 下水	南部 460m	(都) (70,200)
日高川 (県) -1	日高郡日高川町 大字小熊字法徳 寺2357番9外	27,400	148	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに 空地も見られる既 成住宅地域	南東6m 私道	水道	道成寺 1.1km	「都計外」
日高川 (県) -2	大字江川字炭屋 垣内1652番1 外	8,800	329	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い既 成住宅地域	北西4m 町道	水道	和佐 4.1km	「都計外」
日高川 (県) -3	大字松瀬字柿木 484番1	8,200	537	1:1	住宅 W2	農家住宅が多い既 成住宅地域	南西2.5m 町道	水道	和佐 3.3km	「都計外」
日高川 (県) -4	大字坂野川字岩 垣内344番1外	7,650	284	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が散在 する山間部の既成 住宅地域	南11m 県道	水道	道成寺 22km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地 (18 - 16)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
日高川 (県) -5	大字川原河字堂 ノ上ミ191番	10,200	254	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農 家住宅等も見られ る既成住宅地域	南東3m 町道	水道	道成寺 26km	「都計外」
日高川 (県) -6	大字船津字田中 329番2	12,100	310	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が見られ る県道沿いの住宅 地域	北7m 県道	水道	道成寺 13km	「都計外」
日高川 (県) -7	大字初湯川字平 213番90	5,850	456	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在す る農村集落地域	北西3m 町道	水道	道成寺 30km	「都計外」
日高川 (県) 5-1	大字小熊字大板 2407番10外	32,800	237	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所、一 般住宅等が混在す る商業地域	北東11m 県道 三方路	水道	道成寺 1km	「都計外」
白浜 (県) -1	西牟婁郡白浜町 中字中村140番	17,800	325	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南東2.5m 町道	水道	紀伊富田 1km	「都計外」
白浜 (県) -2	字小谷奥3143 番51	37,000	101	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ傾斜地の既成 住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水	白浜 4.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -3	字瓜切2927番 587外	22,000	448	1.2:1	住宅 RC2	別荘、保養所等が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東4.2m 町道	水道	白浜 6.3km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -4	堅田字櫛ヶ峯23 99番69	29,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に別 荘等が混在する丘 陵地の分譲住宅地 域	南東6m 町道	水道 下水	白浜 1.6km	(都) 1中専 (60,200)
白浜 (県) -5	安宅字城内11 1番2内	11,000	411	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道	紀伊日置 1.4km	(都) (70,200)
白浜 (県) -6	日置字上廣小路 860番	16,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ町中心部に近い 住宅地域	南東5m 町道	水道	紀伊日置 3.3km	(都) (70,200)
白浜 (県) 5-1	字上堀890番8 8外	83,000	152	1:1.5	店舗兼 事務所 RC3	中低層の店舗等が 建ち並ぶ町の中心 的商業地域	南東12m 県道	水道 下水	白浜 4.9km	(都) 商業 (80,400)
白浜 (県) 5-2	日置字谷ヶ地79 番2	30,500	203	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層店舗のほか に一般住宅等が混 在する商業地域	南東6.8m 県道	水道	紀伊日置 2.5km	(都) (70,200)
上富田 (県) -1	西牟婁郡上富田 町岩田字大坊1 737番1外	28,000	230	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	北3.2m 町道 西側道	水道	朝来 2.8km	(都) (60,200)
上富田 (県) -2	朝来字馬ノ谷23 23番22	30,500	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西7.3m 町道	水道 下水	朝来 700m	(都) (60,200)
上富田 (県) -3	生馬字両新田6 49番1	32,500	305	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗も見られる住宅 地域	北東4.5m 町道	水道 下水	朝来 1.2km	(都) (60,200)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-17)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準 地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要な もの
上富田 (県) 5-1	朝来字大沼245 9番13	37,500	107	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅、一 般住宅が混在する 既成商業地域	東5m 町道	水道 下水	朝来 200m	(都) (60,200)
すさみ (県) -1	西牟婁郡すさみ 町周参見字田中 3915番	28,400	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等も散在する住 宅地域	南東3.7m 町道	水道	周参見 900m	(都) (70,200)
すさみ (県) -2	周参見字大関2 510番1	22,000	387	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅の混在する地域	北西8.5m 県道 北東側道	水道	周参見 1.6km	(都) (70,200)
すさみ (県) -3	江住字平1017 番8	14,400	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成の住 宅地域	東5m 県道	水道	江住 500m	「都計外」
那智勝 浦(県) -1	東牟婁郡那智勝 浦町大字下里字 間所888番3外	21,800	169	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い県道沿いの既 成住宅地域	北5m 県道	水道	下里 260m	「都計外」
那智勝 浦(県) -2	大字川関字在ノ 内386番	19,700	178	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南西4m 町道	水道	那智 1km	(都) (70,200)
那智勝 浦(県) -3	大字朝日1丁目 148番	37,000	115	1:3	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅等が混在する既 成住宅地域	南西6m 町道	水道	紀伊勝浦 400m	(都) (70,300)
那智勝 浦(県) -4	大字湯川字門口 256番60	25,200	92	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い熟成した分譲 住宅地域	南5m 町道	水道	紀伊勝浦 1.8km	(都) (70,200)
那智勝 浦(県) 5-1	大字北浜1丁目 16番	42,000	184	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売や飲食 店舗が多い商業地 域	西8m 県道	水道	紀伊勝浦 300m	(都) (70,300)
太地 (県) -1	東牟婁郡太地町 大字森浦字オソ 作258番4	21,600	198	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅の ほか空地も見られ る駅に近い既成住 宅地域	北東4m 町道	水道	太地 140m	(都) (70,200)
太地 (県) -2	大字太地字暖海 4170番	22,500	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした既成住宅地 域	西6m 町道	水道 下水	太地 2.6km	(都) (70,200)
太地 (県) -3	大字太地字高塚 684番1	22,000	281	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 散在する高台の既 成住宅地域	南7m 県道	水道	太地 4km	(都) (70,200)
古座川 (県) -1	東牟婁郡古座川 町佐田字浦地平 457番3	3,690	139	2.5:1	住宅 W2	農家住宅等が見ら れる山間集落の住 宅地域	西5.5m 国道	水道	古座 25km	「都計外」
古座川 (県) -2	鶴川字柳谷113 番1外	8,470	627	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られ る山間の住宅地域	南3m 町道	水道	古座 11km	「都計外」
古座川 (県) -3	高池字江崎182 番	24,000	122	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西3m 町道	水道	古座 1.5km	「都計外」

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

宅地及び宅地見込地(18-18)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の 1㎡当た りの価格 (円)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主 要な交 通施設 との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
古座川 (県) 5-1	高池字江崎34 番5外	27,200	180	台形 1.2:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、スー パー等が混在する 既成商業地域	北東4.5m 県道 南東側道	水道	古座 1km	「都計外」
北山 (県) -1	東牟婁郡北山村 大字七色字瀬ノ 上ヲ97番	5,000	267	2.5:1	住宅 W1	農家住宅等が見ら れる国道沿いの山 間の住宅地域	南西 14.5m 国道 南東側道	水道	熊野市 18km	「都計外」 国立公 普通
北山 (県) -2	大字下尾井字片 ブケ53番2	7,200	256	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在す る山間の住宅地域	北東4m 村道	水道	熊野市 24km	「都計外」 国立公 普通
北山 (県) -3	大字大沼字中里 196番	11,500	264	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿 いの既成住宅地域	北6m 国道 南東側道	水道	熊野市 23km	「都計外」 国立公 普通
串本 (県) -1	東牟婁郡串本町 田並字円光寺前 1060番3	16,500	223	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 町道	水道	田並 360m	「都計外」
串本 (県) -2	潮岬字上地170 3番1外	23,400	561	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の 多い既成住宅地域	西5m 町道	水道	串本 4.3km	「都計外」
串本 (県) -3	串本2200番	32,700	174	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心と する区画整然とした 住宅地域	北西5m 町道	水道	串本 700m	(都) (70,300)
串本 (県) -4	上野山218番	22,900	198	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の区 画整然とした住宅 地域	北6m 町道	水道 下水	古座 2.2km	(都) (70,200)
串本 (県) -5	姫字ゴウラ626 番5外	21,600	273	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南東6.8m 町道	水道	紀伊姫 100m	「都計外」
串本 (県) -6	田原字上地472 番	15,800	145	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等 が密集する既成住 宅地域	東3.5m 町道 北側道	水道	紀伊田原 200m	「都計外」
串本 (県) 5-1	串本字中地生1 735番91外	46,500	301	1:2	店舗兼 住宅 W2	事務所、飲食店等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西11m 国道 背面道	水道	串本 650m	(都) (70,300)

平成25年和歌山県地価調査の基準地の標準価格等

林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在 及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域 の特性
						基準地 から搬 出地点 までの 搬出方 法及び 距離	搬出 地点 の道 路の 状況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び 距離		
和歌山 (林) -1	和歌山市西庄 字駒井谷116 3番	1,200,000	54,290	雑木 林地	標高110m、傾斜20度 の市街地に近接した雑 木林地	林道 隣接 0m	市道 5m	西ノ庄 2.9km	西脇 1km	「調区」 地森計	都市 近郊 林地
和歌山 (林) -2	田辺市龍神村 甲斐ノ川字玉 谷1298番	11,000	5,553	用材 林地 (杉)	標高350m、約35度の 北向傾斜の杉の人工林 地域	林道 隣接 0m	林道 4m	南部 30km	本村 1.5km	「都計外」 地森計	林業 本場 林地
和歌山 (林) -3	有田郡有田川 町大字糸川字 岩原877番外	56,600	6,960	用材 林地 (杉・檜)	標高100m、約25度の 北西向傾斜の農村集落 に隣接した人工林地域	公道 隣接 0m	国道 7.5m	藤並 9.5km	糸川 近接 0m	「都計外」 地森計	農村 林地
和歌山 (林) -4	東牟婁郡古座 川町小川字長 754番1	10,000	36,793	用材 林地 (杉・檜)	標高350m、約35度の 東向傾斜の人工林地域	公道 隣接 0m	県道 3m	古座 17km	小川 500m	「都計外」 地森計	山村 奥地 林地

第1表 市町村別・用途別平均価格

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
和歌山市	37	71,800	2	17,000	19	137,500	2	40,400	60	89,800
海南市	10	49,800			2	68,300	2	31,800	14	49,900
橋本市	11	34,700	1	12,500	3	65,200	1	26,400	16	38,500
有田市	4	37,800			1	60,000	1	51,200	6	43,700
御坊市	5	34,700			1	58,800	1	25,000	7	36,800
田辺市	17	27,900			4	57,500	1	15,400	22	32,700
新宮市	6	35,500			3	52,800	1	20,000	10	39,100
紀の川市	16	23,200			4	39,000	1	16,500	21	25,900
岩出市	6	38,300	1	13,800	2	71,700			9	43,000
市部計	112	46,000	4	15,100	39	96,200	10	29,900	165	56,100
紀美野町	5	13,600			1	37,000			6	17,500
かつらぎ町	4	27,500			1	39,800			5	29,900
九度山町	3	24,400							3	24,400
高野町	3	37,400			1	96,500			4	52,200
湯浅町	4	39,900			1	55,400			5	43,000
広川町	3	23,300							3	23,300
有田川町	8	30,300			2	54,400			10	35,100
美浜町	3	25,100							3	25,100
日高町	3	22,600			1	44,100			4	28,000
由良町	3	24,900			1	39,500			4	28,600
印南町	3	16,600			1	38,000			4	22,000
みなべ町	4	29,200			1	47,000			5	32,800
日高川町	7	11,500			1	32,800			8	14,100
白浜町	6	22,100			2	56,800			8	30,800
上富田町	3	30,300			1	37,500			4	32,100
すさみ町	3	21,600							3	21,600
那智勝浦町	4	25,900			1	42,000			5	29,100
太地町	3	22,000							3	22,000
古座川町	3	12,100			1	27,200			4	15,800
北山村	3	7,900							3	7,900
串本町	6	22,200			1	46,500			7	25,600
町村計	84	23,200	0		17	47,400	0		101	27,300
県計	196	36,200	4	15,100	56	81,400	10	29,900	266	45,200

第2表 市町村別・用途別対前年平均変動率

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率
和歌山市	36	-3.0	2	-3.7	19	-2.8	2	-4.6	59	-3.0
海南市	10	-3.0			2	-5.0	2	-6.8	14	-3.9
橋本市	11	-4.9	1	-4.6	3	-4.3	1	-3.3	16	-4.7
有田市	4	-5.7			1	-6.3	1	-9.1	6	-6.4
御坊市	5	-4.6			1	-5.9	1	-5.7	7	-4.9
田辺市	16	-2.7			3	-4.5			19	-3.0
新宮市	6	-4.7			3	-6.4			9	-5.3
紀の川市	16	-4.7			4	-6.1	1	-5.2	21	-5.0
岩出市	6	0.7	1	2.2	2	-0.5			9	0.6
市部計	110	-3.5	4	-2.5	38	-3.9	8	-5.8	160	-3.6
紀美野町	5	-4.1			1	-3.9			6	-4.1
かつらぎ町	4	-3.7			1	-4.8			5	-3.9
九度山町	3	-4.6							3	-4.6
高野町	3	-6.0			1	-5.4			4	-5.8
湯浅町	4	-6.2			1	-7.0			5	-6.3
広川町	3	-6.5							3	-6.5
有田川町	8	-4.2			1	-7.6			9	-4.6
美浜町	3	-5.8							3	-5.8
日高町	3	-5.5			1	-5.2			4	-5.4
由良町	3	-5.9			1	-6.2			4	-6.0
印南町	3	-2.2			1	-6.9			4	-3.4
みなべ町	4	-4.8			1	-5.1			5	-4.9
日高川町	7	-4.0			1	-4.9			8	-4.1
白浜町	6	-5.2			2	-6.3			8	-5.5
上富田町	3	-3.6			1	-4.3			4	-3.8
すさみ町	3	-4.2							3	-4.2
那智勝浦町	4	-9.2			1	-10.6			5	-9.5
太地町	3	-7.5							3	-7.5
古座川町	3	-6.3			1	-9.3			4	-7.1
北山村	3	-4.1							3	-4.1
串本町	5	-7.8			1	-9.2			6	-8.1
町村計	83	-5.2	0		16	-6.4	0		99	-5.4
県計	193	-4.2	4	-2.5	54	-4.6	8	-5.8	259	-4.3

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	14,600	—	95,700	—	105.0	56.7	54,400	—	26,500	—	18,500	—
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	13,200	-9.6	89,700	-4.8	100.0	54.0	51,900	-3.4	26,300	-6.7	16,400	-11.1
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	13,500	2.3	90,300	0.3	100.3	54.2	52,100	0.4	26,400	0.0	16,500	0.1
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	17,000	—	91,800	0.8	101.1	54.6	54,500	2.7	25,200	1.1	16,600	0.7
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	17,700	4.1	95,300	1.9	103.0	55.6	63,000	1.9	28,600	2.1	16,900	2.1
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	19,500	10.2	101,000	4.4	107.5	58.0	65,100	6.0	30,100	4.6	17,500	3.3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	22,400	14.9	112,000	7.5	115.6	62.3	72,200	10.8	32,800	7.5	18,500	5.7
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	37,700	—	125,000	6.6	123.2	66.4	79,900	8.8	34,700	7.6	19,500	5.5
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	40,500	7.4	144,000	5.5	130.0	70.1	77,100	6.4	39,300	5.8	25,000	4.6
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	42,100	4.0	173,000	3.1	134.0	72.3	95,000	3.7	44,400	3.4	30,700	3.2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	43,400	3.1	178,000	2.3	137.1	74.0	105,000	2.7	45,300	2.2	35,600	2.6
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	50,700	2.1	181,500	1.5	139.2	75.1	106,700	1.8	47,800	1.5	39,300	1.5
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	51,400	1.5	184,800	1.0	140.6	75.9	108,500	1.5	48,300	0.8	39,900	1.3
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	52,100	1.3	187,800	0.8	141.7	76.5	109,700	0.8	44,400	0.5	40,000	0.4
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	54,200	3.7	196,900	1.5	143.8	77.6	100,100	2.9	44,400	0.8	40,500	1.6
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	56,000	3.2	252,000	5.6	151.9	81.9	112,300	6.8	45,100	3.3	41,900	3.7
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	89,300	60.6	427,000	22.1	185.5	100.0	212,200	35.7	56,300	12.8	59,200	41.9
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	89,300	0.0	427,000	0.0	185.5	100.0	210,300	-1.1	57,100	1.7	58,800	-0.4
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	80,200	-10.2	378,100	-6.2	174.0	93.8	170,600	-9.6	55,200	-2.7	56,300	-3.4
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	65,000	-5.3	292,100	-7.1	161.6	87.1	154,100	-7.5	55,100	-2.6	54,200	-3.1
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	65,300	0.8	267,100	-3.8	155.5	83.8	147,700	-4.2	55,800	-0.1	54,200	0.0
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	64,200	-2.1	239,000	-4.6	148.3	79.9	135,000	-5.4	55,100	-0.9	54,000	-0.3
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	62,700	-2.4	214,100	-4.7	141.3	76.1	126,900	-3.3	51,100	-1.2	54,000	0.0

第3表 用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移

用途 年	住宅地				宅地見込地		商業地				準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	52,700	-2.5	199,000	-4.2	135.4	72.9	124,100	-1.8	50,200	-1.3	53,900	-0.1
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	50,300	-8.8	181,300	-4.9	128.8	69.3	119,100	-4.8	49,000	-2.1	53,700	-0.4
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	46,600	-6.8	165,800	-5.6	121.6	65.4	112,000	-4.7	48,900	-4.2	53,500	-0.7
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	43,300	-6.7	151,100	-5.2	115.3	62.0	105,900	-5.0	47,100	-3.2	52,700	-1.2
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	39,100	-9.5	136,900	-6.0	108.4	58.3	100,700	-4.8	43,600	-4.4	51,600	-1.6
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	35,600	-9.2	138,000	-7.0	100.8	54.2	94,300	-6.1	39,700	-6.1	48,800	-4.0
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	30,900	-13.0	125,200	-7.9	92.8	49.9	86,600	-8.0	35,200	-8.2	46,200	-4.8
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	26,200	-15.1	113,900	-7.8	85.6	46.0	80,700	-6.8	32,200	-8.4	45,700	-6.7
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	22,500	-13.6	104,800	-7.5	79.2	42.6	75,800	-7.0	51,000	-7.8	35,600	-10.8
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	20,400	-9.0	100,200	-5.9	74.5	40.1	71,900	-5.9	47,100	-7.5	35,000	-5.7
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	18,500	-6.0	97,400	-4.0	71.5	38.5	69,600	-4.1	44,700	-5.2	34,200	-2.7
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	17,900	-2.9	95,200	-3.4	69.1	37.2	67,600	-3.4	35,800	-4.5	40,600	-2.6
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	17,400	-3.3	95,900	-4.5	66.0	35.5	64,400	-5.4	33,400	-6.5	39,100	-4.1
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	16,800	-3.6	92,800	-5.4	62.4	33.6	56,400	-5.1	31,200	-6.8	37,800	-3.6
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	16,000	-4.3	87,800	-6.1	58.6	31.6	53,200	-6.1	29,200	-6.2	36,600	-4.0
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	15,500	-3.4	83,700	-5.5	55.4	29.9	50,600	-5.5	27,300	-6.3	32,600	-4.4
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	15,100	-2.5	81,400	-4.6	52.9	28.5			29,900	-5.8		

(注意)

1. 基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。
2. 平成25年の「住宅地」「商業地」「工業地」の平均変動率には、旧「工業地」「調区内宅地」から振り替えた地点のデータを含みます。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。

第4表 住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)-28	……	172,000	……	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」
2	和歌山(県)-17	132,000	131,000	-0.8	和歌山市西高松2丁目125番13 「西高松2-11-31」
3	和歌山(県)-31 *	124,000	124,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
4	和歌山(県)-25 *	120,000	117,000	-2.5	和歌山市西長町2丁目38番
5	和歌山(県)-11	114,000	112,000	-1.8	和歌山市関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」
6	和歌山(県)-26	109,000	106,000	-2.8	和歌山市中之島字東垣内1897番 外
7	和歌山(県)-5	107,000	105,000	-1.9	和歌山市南田辺丁27番
8	和歌山(県)-1	102,000	99,100	-2.8	和歌山市雑賀道6番
9	和歌山(県)-29	94,500	92,700	-1.9	和歌山市小松原6丁目5番67「小松 原6-6-7」
10	和歌山(県)-9	91,000	90,000	-1.1	和歌山市宇須2丁目354番28外 「宇須2-2-18」

第5表 商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	和歌山(県)5-1 *	455,000	438,000	-3.7	和歌山市友田町5丁目50番
2	和歌山(県)5-14	196,000	191,000	-2.6	和歌山市美園町5丁目3番6
3	和歌山(県)5-8	187,000	186,000	-0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」
4	和歌山(県)5-2	157,000	152,000	-3.2	和歌山市元寺町4丁目5番
5	和歌山(県)5-10	152,000	144,000	-5.3	和歌山市本町3丁目29番1外
6	和歌山(県)5-16	145,000	142,000	-2.1	和歌山市新内字友田5番
7	和歌山(県)5-5	144,000	140,000	-2.8	和歌山市舟大工町6番外
8	和歌山(県)5-9	136,000	134,000	-1.5	和歌山市東長町5丁目37番
9	和歌山(県)5-6	126,000	124,000	-1.6	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
10	和歌山(県)5-17	123,000	122,000	-0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16 「小雑賀3-5-31」

第6表 住宅地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	田辺(県)-7*	78,300	82,000	4.7	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
2	和歌山(県)-22	61,100	63,400	3.8	和歌山市中字枇杷谷583番41
3	岩出(県)-3	39,400	40,200	2.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19
4	岩出(県)-6	40,500	41,300	2.0	岩出市中迫字外野43番26
5	岩出(県)-4	43,700	44,500	1.8	岩出市中黒字高塚446番48
6	和歌山(県)-31*	124,000	124,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
6	新宮(県)-4	46,500	46,500	0.0	新宮市新宮字松山4643番74
6	岩出(県)-5	48,600	48,600	0.0	岩出市清水字北端285番10
6	有田川(県)-7	8,320	8,320	0.0	有田川町大字久野原字西番1109番2外
6	印南(県)-3	6,800	6,800	0.0	印南町大字崎ノ原字横畑264番

第7表 商業地の対前年変動率上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	岩出(県)5-1	68,000	68,000	0.0	岩出市清水字千代364番4
2	和歌山(県)5-8	187,000	186,000	-0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」
3	和歌山(県)5-17	123,000	122,000	-0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」
4	和歌山(県)5-18	114,000	113,000	-0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外
5	岩出(県)5-2	76,200	75,400	-1.0	岩出市西野字保田131番1
6	和歌山(県)5-9	136,000	134,000	-1.5	和歌山市東長町5丁目37番
7	和歌山(県)5-6	126,000	124,000	-1.6	和歌山市広瀬通丁2丁目1番
8	和歌山(県)5-7	111,000	109,000	-1.8	和歌山市吉田字稜戸723番
8	和歌山(県)5-15*	111,000	109,000	-1.8	和歌山市中之島字西垣内673番9外
10	橋本(県)5-2	52,200	51,200	-1.9	橋本市隅田町中島字宮ノ前119番6

第8表 住宅地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	那智勝浦(県)-2	22,000	19,700	-10.5	那智勝浦町大字川関字在ノ内386番
2	串本(県)-3	36,400	32,700	-10.2	串本町串本2200番
3	太地(県)-2	25,000	22,500	-10.0	太地町大字太地字暖海4170番
4	那智勝浦(県)-1	24,200	21,800	-9.9	那智勝浦町大字下里字間所888番3外
5	湯浅(県)-3	45,500	41,000	-9.9	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番
6	那智勝浦(県)-3	41,000	37,000	-9.8	那智勝浦町大字朝日1丁目148番
7	広川(県)-1	33,000	29,800	-9.7	広川町大字広字南ノ町1141番
8	白浜(県)-1	19,700	17,800	-9.6	白浜町中字中村140番
9	串本(県)-5	23,900	21,600	-9.6	串本町姫字ゴウラ626番5外
10	串本(県)-1	18,200	16,500	-9.3	串本町田並字円光寺前1060番3

第9表 商業地の対前年変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成24年価格 (円/㎡)	平成25年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	所在及び地番並びに 住居表示
1	那智勝浦(県)5-1	47,000	42,000	-10.6	那智勝浦町大字北浜1丁目16番
2	古座川(県)5-1	30,000	27,200	-9.3	古座川町高池字江崎34番5外
3	串本(県)5-1	51,200	46,500	-9.2	串本町串本字中地生1735番91外
4	白浜(県)5-2	33,500	30,500	-9.0	白浜町日置字谷ヶ地79番2
5	新宮(県)5-3	13,000	12,000	-7.7	新宮市熊野川町能城山本字畑谷111番1
6	有田川(県)5-1	48,500	44,800	-7.6	有田川町大字徳田字北垣内241番9
7	田辺(県)5-4	21,000	19,500	-7.1	田辺市本宮町本宮字坂町1571番13
8	湯浅(県)5-1	59,600	55,400	-7.0	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3
9	印南(県)5-1	40,800	38,000	-6.9	印南町大字印南字本郷3148番2
10	紀の川(県)5-3	38,000	35,500	-6.6	紀の川市名手市場字丹過64番1

第10表 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

地価調査 基準地番号	1㎡当たりの価格(円)			変動率(%)			所在及び地番並びに 住居表示
				6ヶ月		12ヶ月	
地価公示 標準地番号	(a) 平成24年7月1 日現在	(b) 平成25年1月1 日現在	(c) 平成25年7月1 日現在	(a)~(b)	(b)~(c)	(a)~(c)	
和歌山(県)-25 ----- 和歌山-20	120,000	120,000	117,000	0.0	-2.5	-2.5	和歌山市西長町2丁目3 8番
和歌山(県)-31 ----- 和歌山-27	124,000	124,000	124,000	0.0	0.0	0.0	和歌山市太田字神ノ畔 152番
和歌山(県)-33 ----- 和歌山-13	51,000	49,900	48,600	-2.2	-2.6	-4.7	和歌山市西庄字清田25 1番11
和歌山(県)-34 ----- 和歌山-15	52,100	51,400	51,000	-1.3	-0.8	-2.1	和歌山市向字高屋敷45 番12
和歌山(県)5-1 ----- 和歌山5-1	455,000	444,000	438,000	-2.4	-1.4	-3.7	和歌山市友田町5丁目5 0番
和歌山(県)5-3 ----- 和歌山5-12	126,000	120,000	118,000	-4.8	-1.7	-6.3	和歌山市本町1丁目33 番
和歌山(県)5-15 ----- 和歌山5-5	111,000	110,000	109,000	-0.9	-0.9	-1.8	和歌山市中之島字西垣 内673番9外
海南(県)-3 ----- 海南-4	80,000	79,500	78,800	-0.6	-0.9	-1.5	海南市大野中字井田前 474番58
橋本(県)-6 ----- 橋本-1	43,800	42,800	40,800	-2.3	-4.7	-6.8	橋本市古佐田3丁目54 4番3「古佐田3-9-1 2」
田辺(県)-7 ----- 田辺-1	78,300	80,100	82,000	2.3	2.4	4.7	田辺市南新万1125番 64「南新万2-6」

第11表 林地の類型別価格及び対前年変動率

分類	地点数	平成24年価格 (円/10アールあたり)	平成25年価格 (円/10アールあたり)	変動率 (%)
都市近郊林地	1	1,300,000	1,200,000	-7.7
林業本場林地	1	11,500	11,000	-4.3
農村林地	1	64,200	56,600	-11.8
山村奥地林地	1	10,500	10,000	-4.8
合計(平均)	4	346,600	319,400	-7.2

第12表 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率

用途 市町村	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地				準 工 業 地				工 業 地				調 区 内 宅 地			
	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25
和歌山市	-3.9	-4.4	-3.7	-3.0	-3.7	-4.8	-3.6	-3.7	-3.6	-3.7	-3.3	-2.8	-3.8	-3.7	-2.2		-5.1	-5.1	-6.2	-4.6	-3.6	-4.0	-4.4	
海南市	-3.6	-4.0	-3.7	-3.0					-4.4	-11.0	-5.9	-5.0	-4.3	-5.2	-5.4		-8.1	-8.2	-8.3	-6.8				
橋本市	-4.8	-4.7	-4.5	-4.9	-5.8	-6.1	-5.1	-4.6	-5.2	-5.7	-5.8	-4.3	-5.4	-6.0	-3.2				-3.3					
有田市	-4.9	-5.6	-4.8	-5.7					-9.1	-10.1	-7.0	-6.3	-7.0	-9.0	-9.9				-9.1					
御坊市	-5.3	-5.8	-5.1	-4.6					-6.0	-8.2	-6.7	-5.9	-7.7	-10.2	-8.6				-5.7					
田辺市	-3.3	-4.2	-4.1	-2.7					-6.9	-7.6	-5.6	-4.5	-5.0	-5.3	-6.1									
新宮市	-3.4	-5.6	-6.4	-4.7					-5.1	-9.3	-11.0	-6.4	-3.9	-6.0	-6.6									
紀の川市	-7.3	-5.7	-4.8	-4.7					-7.3	-6.3	-5.3	-6.1					-7.2	-5.2	-4.4	-5.2				
岩出市	-1.7	-2.3	-1.2	0.7	-1.4	-1.4	-1.5	2.2	-2.8	-2.8	-2.3	-0.5												
市 計	-4.3	-4.6	-4.1	-3.5	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-4.8	-5.5	-4.7	-3.9	-5.1	-6.1	-5.5		-6.8	-6.2	-6.3	-5.8	-3.6	-4.0	-4.4	
紀美野町	-3.6	-4.4	-4.6	-4.1					-8.0	-8.7	-6.1	-3.9												
かつらぎ町	-4.8	-4.2	-3.8	-3.7					-4.9	-6.7	-3.0	-4.8												
九度山町	-1.6	-3.8	-4.0	-4.6																				
高野町	-2.4	-4.5	-3.0	-6.0					-3.3	-6.9	-5.6	-5.4												
湯浅町	-4.8	-6.0	-7.5	-6.2					-6.0	-8.1	-8.0	-7.0												
広川町	-4.7	-5.5	-3.3	-6.5					-6.2	-7.0	-6.1													
有田川町	-4.3	-4.6	-5.2	-4.2					-6.3	-7.1	-10.0	-7.6												
美浜町	-5.0	-5.4	-6.6	-5.8																				
日高町	-4.5	-5.0	-5.5	-5.5					-6.1	-6.3	-5.7	-5.2												
由良町	-5.3	-5.6	-6.7	-5.9					-7.1	-8.0	-8.3	-6.2												
印南町	-5.3	-5.0	-4.4	-2.2					-9.0	-7.2	-7.1	-6.9												
みなべ町	-3.9	-4.5	-4.6	-4.8						-4.6	-4.8	-5.1												
日高川町	-5.3	-4.9	-3.7	-4.0					-5.0	-5.3		-4.9												
白浜町	-4.6	-6.0	-6.6	-5.2					-5.7	-5.5	-7.0	-6.3												
上富田町	-4.2	-4.6	-3.9	-3.6					-7.3	-7.0	-7.1	-4.3												
すさみ町	-2.3	-2.8	-4.2	-4.2																				
那智勝浦町	-8.3	-7.2	-8.7	-9.2					-10.0	-9.8	-10.6	-10.6												
太地町	-7.9	-7.6	-6.9	-7.5																				
古座川町	-5.5	-6.2	-6.3	-6.3					-8.0	-9.8	-9.6	-9.3												
北山村	-3.4	-4.1	-2.9	-4.1																				
串本町	-6.5	-8.4	-8.5	-7.8					-8.1	-9.9	-9.1	-9.2												
町 村 計	-4.8	-5.3	-5.4	-5.2					-6.7	-7.3	-7.2	-6.4												
県 計	-4.5	-4.9	-4.7	-4.2	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-5.4	-6.1	-5.5	-4.6	-5.1	-6.1	-5.5		-6.8	-6.2	-6.3	-5.8	-3.6	-4.0	-4.4	

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
和歌山(県)-1	99,100	102,000	105,000	107,000	111,000	113,000	114,000	114,000	117,000	124,000	134,000	145,000	153,000	167,000	184,000	206,000	222,000
和歌山(県)-2	84,300	87,000	90,000	95,000	100,000	102,000	103,000	104,000	108,000	115,000	123,000	130,000	138,000	146,000	154,000	161,000	167,000
和歌山(県)-3	73,300	74,800	77,000	80,600	83,400	85,600	86,500	89,000	94,700	103,000	112,000	120,000	128,000	131,000	134,000	143,000	145,000
和歌山(県)-4	46,500	49,000	52,000	55,000	57,900	59,500	60,200	61,400	65,000	72,000	76,000	80,600	85,700	92,100	99,500	110,000	118,000
和歌山(県)-5	105,000	107,000	110,000	113,000	117,000	121,000	121,000	121,000	125,000	134,000	144,000	153,000	164,000	171,000	180,000		
和歌山(県)-6	61,700	63,500	65,600	68,100	70,600	74,000	77,000	80,500	85,000	90,000	96,500	106,000	118,000	121,000	125,000	130,000	
和歌山(県)-7	42,000	43,000	45,400	48,300	51,300	54,000											
和歌山(県)-8	55,100	56,200	58,500	62,400	65,000	67,000	71,000	72,000	76,500	80,000	84,000	89,000	94,500	105,000	116,000	127,000	136,000
和歌山(県)-9	90,000	91,000	92,600	96,000	99,500	101,000	102,000	103,000	108,000	114,000	122,000	130,000	138,000	148,000	160,000	173,000	189,000
和歌山(県)-10	45,800	46,300	48,000	53,500	56,200	58,500	60,900	63,400	66,000	71,900	76,300	81,000	86,000	90,000	95,000	97,000	99,000
和歌山(県)-11	112,000	114,000	115,000	117,000	122,000	126,000	126,000	127,000	130,000	136,000	144,000	152,000	162,000	172,000	185,000	204,000	218,000
和歌山(県)-12	79,000	80,700	82,300	85,500	88,000	90,000	91,000	92,000	97,000	105,000	112,000	120,000	127,000	135,000	147,000	155,000	165,000
和歌山(県)-13	48,500	49,600	51,100	53,500	55,200	55,800	55,800	57,000	60,700	64,800	69,400	75,000	82,600	90,000	99,000	109,000	115,000
和歌山(県)-14	54,500	57,200	59,000	62,700	66,100	68,600	70,700	72,900	75,200	78,500	83,500	92,300	102,000	108,000	114,000	117,000	119,000
和歌山(県)-15	29,500	31,000	34,200	36,600	38,000	40,000	41,500	44,400	48,000	53,000	58,800	64,800	68,900	76,500	83,500	94,000	98,000
和歌山(県)-16	54,500	56,600	59,000	61,500	63,400	65,400	66,700	69,500	73,500	78,200	85,000	92,000	102,000	111,000	121,000	134,000	143,000
和歌山(県)-17	131,000	132,000	134,000	136,000	138,000	140,000	140,000	141,000	145,000	154,000	163,000	172,000	180,000	185,000	196,000	213,000	228,000
和歌山(県)-18	81,000	83,000	85,500	89,800	94,000	97,000	99,900	103,000	107,000	113,000	118,000	124,000	132,000	139,000	149,000	151,000	153,000
和歌山(県)-19	72,700	76,400	78,000	81,700	84,700	87,500	90,000	92,900	98,700	106,000	113,000	120,000	128,000	135,000	142,000	147,000	147,000
和歌山(県)-20	69,000	72,500	78,800	84,700	90,000	94,800	98,800	104,000	110,000	116,000	122,000	129,000	136,000	144,000	153,000	161,000	168,000
和歌山(県)-21	73,000	77,800	81,100	84,500	88,500	91,700	95,000	95,500	99,600	106,000	113,000	119,000	134,000	139,000	145,000	153,000	155,000
和歌山(県)-22	63,400	61,100															
【旧】和歌山(県)10-4		▲	60,500	60,500	61,800	62,500											
和歌山(県)-23	78,000	80,000	84,000	88,500	92,500	95,000	96,500	99,500	103,000	113,000	120,000	127,000	134,000	138,000	143,000	149,000	150,000
和歌山(県)-24	32,600	35,000	37,300	40,500	43,500	47,000	49,500	53,000	56,800	61,000	65,000	72,000	79,000	80,000	81,300	83,000	84,500
和歌山(県)-25	117,000	120,000	124,000	126,000	131,000	135,000	134,000	132,000	136,000	145,000	158,000	166,000	175,000	183,000	193,000	217,000	238,000
和歌山(県)-26	106,000	109,000	113,000	116,000	118,000	119,000	120,000	120,000	124,000	133,000	140,000	148,000	157,000	166,000	176,000	195,000	210,000
和歌山(県)-27	75,500	78,100	80,800	82,600	85,500	89,500	94,500	98,300	104,000	110,000	118,000	124,000	132,000	140,000	147,000	150,000	154,000
和歌山(県)-28	172,000																
和歌山(県)-29	92,700	94,500	96,800	99,300	103,000	106,000	107,000	109,000	112,000	118,000	127,000	138,000	151,000	159,000	168,000	181,000	200,000
和歌山(県)-30	59,800	61,300	63,500	66,000	70,000	73,800	78,500	83,500	88,000	98,500	104,000	113,000	125,000	130,000	135,000	145,000	149,000
和歌山(県)-31	124,000	124,000	126,000	128,000	132,000	135,000	135,000	133,000	138,000	144,000	153,000	161,000	170,000	183,000	201,000	226,000	251,000

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
和歌山(県)-32	51,500	56,000	60,500	67,500													
和歌山(県)-33	48,600	51,000	53,500														
和歌山(県)-34	51,000	52,100	54,500	58,000	60,500	62,500											
和歌山(県)-35	21,600	22,000	23,000	24,500	25,500	27,000	28,000	29,300	32,400	38,100	38,800	39,500	40,100	40,500	41,000	41,500	42,000
和歌山(県)-36	28,100	28,700	29,300	30,200	31,000	31,900	32,700	33,500	34,400	39,000	42,200	46,800	47,500	48,000	48,500	48,500	49,000
和歌山(県)-37	29,100	31,200	33,500	36,000	38,200	41,000	41,800	42,300	44,500	47,500	49,900	52,700	53,500	54,300	55,000	55,000	55,000
和歌山(県)3-1	15,000	15,600	16,200	17,100	18,000	18,800	20,000	21,500	23,800	26,500	31,500	36,500	41,000	45,500	50,000	55,000	62,700
和歌山(県)3-2	19,000	19,700	20,400	21,300	21,800	21,900	22,000										
和歌山(県)5-1	438,000	455,000	477,000	500,000	520,000	530,000	515,000	507,000	514,000	548,000	605,000	668,000	696,000	805,000	903,000		
和歌山(県)5-2	152,000	157,000	161,000	163,000	167,000	172,000	175,000	180,000	190,000	206,000	212,000	240,000	270,000	302,000	335,000	368,000	425,000
和歌山(県)5-3	118,000	126,000	135,000	147,000	158,000	169,000	173,000	181,000	200,000	257,000	327,000	408,000	465,000	604,000			
和歌山(県)5-4	120,000	125,000	131,000	137,000	143,000	147,000	147,000	147,000	153,000	165,000	185,000	208,000	226,000	266,000	295,000	331,000	368,000
和歌山(県)5-5	140,000	144,000	150,000	159,000	166,000	171,000	173,000	178,000	188,000	203,000	227,000	245,000	271,000	301,000	341,000	396,000	460,000
和歌山(県)5-6	124,000	126,000	129,000	131,000	135,000	137,000	139,000	140,000	143,000	155,000	167,000	180,000	202,000	230,000	260,000	286,000	322,000
和歌山(県)5-7	109,000	111,000	113,000	117,000	121,000	122,000	122,000	122,000	125,000	134,000	144,000	161,000	172,000	183,000	200,000	224,000	267,000
和歌山(県)5-8	186,000	187,000	193,000	195,000	197,000	200,000	198,000	198,000	205,000	220,000	248,000	270,000	290,000	310,000	345,000	400,000	475,000
和歌山(県)5-9	134,000	136,000	139,000	143,000	146,000	148,000	148,000	149,000	153,000	167,000	183,000	209,000	238,000	275,000	303,000	338,000	376,000
和歌山(県)5-10	144,000	152,000	156,000	164,000	170,000	175,000	174,000	180,000	190,000	205,000	240,000	275,000	324,000	405,000	458,000	520,000	620,000
和歌山(県)5-11	58,500	62,600	67,000	69,000													
和歌山(県)5-12	77,700	80,000	82,200	85,800	89,500	91,000	91,100	94,700	99,700	108,000	117,000	126,000					
和歌山(県)5-13	88,100	90,500	93,000	96,900	102,000	104,000	105,000	109,000	115,000	124,000	134,000	143,000					
和歌山(県)5-14	191,000	196,000	202,000	210,000	217,000	220,000	217,000	217,000	230,000	255,000	290,000	325,000	365,000	410,000	465,000	535,000	625,000
和歌山(県)5-15	109,000	111,000	114,000	118,000	123,000	127,000	127,000	127,000	131,000	140,000	149,000	162,000	172,000	183,000	201,000	224,000	264,000
和歌山(県)5-16	142,000	145,000	148,000	154,000	160,000	165,000	164,000	170,000	183,000	200,000	220,000	245,000	275,000	316,000	357,000	410,000	460,000
和歌山(県)5-17	122,000	123,000	125,000	128,000	131,000	133,000	132,000	130,000	135,000	146,000	160,000	180,000					
和歌山(県)5-18	113,000	114,000	115,000	119,000	122,000	123,000	123,000	123,000	128,000	138,000	148,000	161,000	174,000	181,000	195,000	215,000	240,000
和歌山(県)5-19	47,000	48,300															
和歌山(県)9-1	32,500	34,600	36,900	38,900	41,000	43,500	46,000	48,700	52,900	57,500	64,000	72,000	80,000	89,200	93,000	99,000	105,000
和歌山(県)9-2	48,300	49,800	51,600	53,700	56,500	59,700	61,500	63,500	68,000	75,000	86,000	97,000	110,000	118,000	126,000	135,000	145,000
海南(県)-1	67,500	70,000	72,300	75,300	78,500	81,500	84,500	89,000	96,000	104,000	112,000	121,000	127,000	131,000	134,000	137,000	138,000
海南(県)-2	70,500	75,100	79,900	85,000	88,500	91,800	95,000	101,000	109,000	118,000	127,000	137,000	144,000	149,000	153,000	156,000	158,000
海南(県)-3	78,800	80,000	82,100	82,600	85,500	88,100	90,100	93,000	98,500	106,000	113,000	121,000	126,000	130,000	131,000	131,000	131,000

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
有田(県)9-1	51,200	56,300	62,500	68,700	73,900	78,600	81,900	84,000	90,000	96,000	102,000	108,000	113,000	117,000	121,000	126,000	128,000
御坊(県)-1	26,700	27,600	28,700	29,900	31,000	32,200											
御坊(県)-2	40,400	42,500	45,300	48,400	51,500	54,700	56,800	59,500	62,000	64,200	65,800	67,500	69,100	70,500	72,100	74,000	74,400
御坊(県)-3	32,100	33,700	35,500	37,500	39,500	41,400	42,400	43,500	44,500	45,300	46,000	46,500	46,900	47,000	47,100	47,300	47,300
御坊(県)-4	34,800	36,600	38,600	41,100	43,500	46,000	47,500	49,400	51,000	52,400	53,600	54,800	55,900	56,000	56,000	56,200	56,300
御坊(県)-5	39,700	41,800	44,200	47,700	51,000	54,500	56,600	59,300	61,800	64,000	65,400	66,800	67,900	68,300	68,800	69,700	70,000
御坊(県)5-1	58,800	62,500	67,000	73,000	77,700	82,700	88,000	97,600	104,000	110,000	117,000	125,000	130,000	135,000	141,000	148,000	151,000
御坊(県)9-1	25,000	26,500	29,000	32,300	35,000	40,000	43,500	48,700	53,100	57,800	61,500	65,500	67,000	67,500	68,000	69,300	69,500
田辺(県)-1	57,600	59,000	61,900	64,500	67,000	69,100	70,800	72,600	74,500	77,600	80,000						
田辺(県)-2	53,000																
田辺(県)-3	42,700	43,500	45,300	47,200	48,800	50,600	52,200	54,000	55,900	58,500	61,200	63,900	66,500	68,500	72,800	76,000	77,000
田辺(県)-4	58,000	62,500	67,700	72,000	77,300	82,700	88,000	94,000	101,000	111,000	120,000	128,000	134,000	138,000	147,000	154,000	158,000
田辺(県)-5	41,000	43,300	46,000	49,000	51,000	53,000	55,000	57,600	59,100	62,600	65,700	68,600	71,600	73,800	78,500	81,800	83,000
田辺(県)-6	26,600	28,000	31,000	33,000	34,500	36,300	39,000	45,500	48,900	54,200	56,500	59,000	61,500	64,000	68,000	71,000	72,000
田辺(県)-7	82,000	78,300	78,300	82,100	86,000	89,500	92,900	95,800	98,800	100,000	102,000	103,000	107,000	110,000	113,000	115,000	115,000
田辺(県)-8	3,900	4,000	4,100	4,200	4,290	4,300	4,400	4,500	4,540	4,600	4,700	4,800	4,800	4,900	4,900	5,000	5,000
田辺(県)-9	20,000	20,600	21,700	22,800	23,800	24,500	25,200	25,700	26,300	26,900	27,500	28,000	28,500	29,000	29,400	30,000	30,000
田辺(県)-10	10,300	10,500	10,600	10,800	11,000												
田辺(県)-11	5,050	5,170	5,300	5,420	5,520	5,530	5,750	5,970	6,150	6,350	6,530	6,670	6,800	6,850	6,850	6,900	7,000
田辺(県)-12	8,510	8,600	8,690	9,300	9,400	9,500	9,700	9,900	10,000	10,100	10,200	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300	10,300
田辺(県)-13	18,700	19,300	20,000	20,800	21,400	22,000	23,000	24,100	25,000	26,000	27,000						
田辺(県)-14	11,900	12,300	13,000	13,500	14,000	14,500	15,000	15,500	15,900	16,100	16,500	16,700	16,900	17,300	17,300	17,500	17,700
田辺(県)-15	8,400	8,690	9,000	9,300	9,500	9,700	10,000	10,300	10,800	11,300	11,800	12,200	12,600	12,800	13,000	13,800	14,000
田辺(県)-16	20,400	21,300	22,400	23,400	24,300	25,000	25,700	26,200	26,700	27,200	27,700	28,000					
田辺(県)-17	5,870	6,010	6,150	6,290	6,390	6,400	6,650	6,900	7,100	7,300	7,500	7,650	7,800	7,850	7,850	7,900	8,000
田辺(県)5-1	87,000																
田辺(県)5-2	49,500	51,700	55,500	59,500	63,300	67,000	70,800	73,400	77,000	81,000	85,200	91,000	97,000	101,000	108,000	116,000	118,000
田辺(県)5-3	73,800	75,400	78,500	85,300	92,700	103,000	112,000	119,000	128,000	141,000	156,000	175,000					
田辺(県)5-4	19,500	21,000	22,700	23,900	24,800	25,700	26,500	27,300	27,900	28,800	29,800	30,800					
田辺(県)9-1	15,400																
新宮(県)-1	58,300	61,300	66,000	71,000	73,600	76,200	78,800	81,700	85,000	88,000	91,500	96,000	100,000	106,000	113,000	117,000	120,000
新宮(県)-2	48,000	50,600	54,500	58,800	60,600	63,000	65,000	67,100	69,600	70,900	72,400	73,500	74,500	75,900	78,200	79,000	80,000

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
新宮(県)-3	46,700	48,200	51,000	52,400	54,100	55,900	57,000	58,400	59,900	61,000	62,300	63,400	64,400	65,600	67,500	68,000	68,700
新宮(県)-4	46,500	46,500	47,000	49,800	51,300	53,000	54,000	55,100	55,700	56,500	57,500	58,600	59,200	59,800	60,400	61,000	61,600
新宮(県)-5	6,300	6,800	7,400	7,800	8,100	8,300	8,600	8,900	9,100	9,300	9,600	9,800	9,900	10,100	10,100	10,100	10,300
新宮(県)-6	7,000	7,600	8,400	8,900	9,300	9,600	10,000	10,400	10,700	11,100	11,500	11,900	12,300	12,600	12,600	12,700	12,900
新宮(県)5-1	73,700	78,000	88,000	99,700	104,000	111,000	116,000	126,000	137,000	145,000	155,000	170,000	181,000	190,000	205,000	213,000	220,000
新宮(県)5-2	72,700	77,300	86,500	96,300	102,000	110,000	116,000	127,000	140,000	150,000	164,000	180,000	192,000	212,000	241,000	251,000	260,000
新宮(県)5-3	12,000	13,000															
新宮(県)9-1	20,000																
紀の川(県)-1	27,000	28,000	29,000	31,100	33,200	35,300	37,000	39,000	41,000	45,500	50,000	54,400	58,900	62,500	65,000	68,000	70,000
紀の川(県)-2	21,000	21,800	22,500	24,100	25,700	27,600	28,500	29,600	30,800	33,500	35,900	38,200	40,000	41,300	42,500	44,500	44,700
紀の川(県)-3	33,500	34,700	35,500	37,600	40,000	42,700	44,300	46,100	49,000	53,300	57,300	62,600	67,800	72,500	77,000	82,500	85,000
紀の川(県)-4	30,000	30,800	31,500	33,600	35,800	38,100	40,100	42,400	44,700	49,400	54,100	59,000	63,800	68,500	71,000	75,000	77,000
紀の川(県)-5	23,400	24,900	26,500	28,000	30,600	32,300	34,000	35,500	37,600	40,500	43,600	47,000	50,200	53,000	56,500	61,500	62,800
紀の川(県)-6	28,100	29,000	29,900	31,300	34,600	36,700	39,000	42,000	45,000	49,200	53,700	58,000	62,900	66,900	71,700	79,600	82,500
紀の川(県)-7	18,000	18,900	20,200	21,500	23,100	24,800	26,000	27,000	27,800	29,900	32,000	34,000	35,500	36,800	37,400	38,100	38,500
紀の川(県)-8	31,000	32,600	34,300	36,500	39,200	41,800	43,500	45,200	47,900	53,000	58,000	63,800	69,300	73,800	78,400	86,000	89,400
紀の川(県)-9	25,500	26,700	28,200	30,300	32,300	34,400	36,000	37,800	40,200	44,200	48,200	52,400	56,300	60,000	62,700	66,000	66,300
紀の川(県)-10	22,000	23,600	25,300	27,200	29,100	31,000	32,400	33,700	35,700	38,600	41,900	45,500	48,600	51,500	53,700	57,700	58,500
紀の川(県)-11	21,100	22,300	23,600	25,500	27,300	28,700	30,300	31,500	33,100	35,600	38,300	41,200	43,000	44,600	46,500	48,500	49,500
紀の川(県)-12	11,400	11,700	12,500	13,400	14,400	15,200	16,000	17,000	18,000	19,000							
紀の川(県)-13	25,100	27,000	29,100	30,500	33,700	35,500	37,200	39,000	41,200	44,800	48,800	52,800	56,000	58,500	60,000	62,400	63,900
紀の川(県)-14	18,600	19,500	20,200	21,000	22,600	23,600	24,500	25,500	27,100	29,000	31,000	33,000	34,500	35,500	36,000	36,500	36,900
紀の川(県)-15	9,300	9,900	10,500	10,800	11,800	12,300	12,700	13,200	13,700	14,200	14,700	15,000	15,300	15,800	16,000	16,400	16,600
紀の川(県)-16	26,200	27,800	29,400	30,800	33,700	35,500	37,500	39,100	41,300	44,700	48,300	52,200	55,700	58,800	62,600	67,500	69,200
紀の川(県)5-1	43,800	46,500	48,500	51,800	55,400	59,400	62,500	66,000	71,000	80,500	90,800	99,500	108,000	115,000	122,000	133,000	140,000
紀の川(県)5-2	45,200	48,000	50,000	53,000	56,200	60,100	63,300	67,000	71,800	82,400	92,500	104,000	112,000	117,000	125,000	135,000	
紀の川(県)5-3	35,500	38,000															
紀の川(県)5-4	31,500	33,600	36,500	38,500	42,400	44,900	47,500	50,500	54,500	59,400	64,700	70,300	73,900	77,000	81,000	85,200	88,300
紀の川(県)9-1	16,500	17,400	18,200	19,200	20,700	22,000											
岩出(県)-1	28,200	28,400	29,000	29,700	30,500	32,300	33,500	34,900	37,500	42,200	46,000	49,500	53,300	56,800	61,000	66,600	68,500
岩出(県)-2	27,100	27,400	28,000	28,800	29,500	31,100	31,800	33,000	35,000	38,400	40,500	42,700	45,000	46,900	49,500	52,600	54,000
岩出(県)-3	40,200	39,400	39,400	40,200	40,800	41,300	41,800	43,200	45,500	49,000	53,000	57,500	62,000	65,200	69,700		

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
岩出(県)-4	44,500	43,700	43,700	44,500	45,000	46,100	47,100	48,600	50,700	54,000	58,700	63,900	69,500	74,800	79,700	89,300	95,000
岩出(県)-5	48,600	48,600	49,100	50,100	51,000	52,500	53,000	54,200	56,800	61,400	66,700	72,800	79,000				
岩出(県)-6	41,300	40,500	41,200	42,300	42,700	44,100	44,800	46,000	48,700	52,900	57,200	62,000	67,500	72,400	77,700	87,000	93,000
岩出(県)3-1	13,800	13,500	13,700	13,900	14,100	14,500	14,800	15,500	17,000	20,000	24,000	27,700	31,100	34,500	37,200	39,300	41,000
岩出(県)5-1	68,000	68,000	69,700	71,600	73,500	77,200	80,200	84,600	91,000	100,000	110,000	119,000	129,000	140,000	153,000	170,000	183,000
岩出(県)5-2	75,400	76,200	77,800	80,000	82,500	85,100	88,700	94,400	102,000	112,000	127,000	138,000					
紀美野(県)-1	6,400	6,500	6,600	6,700	6,800	6,900	7,000	7,100	7,200	7,200	7,200	7,300	7,430	7,430	7,430	7,430	7,430
紀美野(県)-2	13,600	14,000	14,500	14,700	14,800	14,900	15,000	15,100	15,200	15,300	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500	15,500
紀美野(県)-3	24,500	26,000	28,000	29,900	31,800	33,500	34,300	35,100	36,000	36,500	37,000	37,400	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800
紀美野(県)-4	14,900	15,800	16,800	17,900	18,800	18,900	19,000	19,100	19,200	19,300	19,600	19,800	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
紀美野(県)-5	8,350	8,770	9,250	9,880	10,400	10,500	10,600	10,700	10,800	10,900	11,100	11,200	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300
紀美野(県)5-1	37,000	38,500	41,000	44,900	48,800	52,500	55,000	57,300	60,700	64,000	66,800	68,000	70,000	71,000	71,900	72,800	72,800
かつらぎ(県)-1	40,200	42,000	44,800	46,500	49,000	50,500	51,500	52,800	56,500	61,000	65,100	70,000	74,000	77,200	81,000	87,000	88,400
かつらぎ(県)-2	36,200	37,800	39,000	40,800	42,700	44,000	44,800	46,900	50,200	54,500	59,200	65,500	70,000	72,800	76,200	82,000	85,200
かつらぎ(県)-3	29,100	30,300	31,400	32,800	34,100	35,200	36,000	38,600	41,400	45,000	49,000	52,000	57,500	62,500	64,000		
かつらぎ(県)-4	4,400	4,500	4,600	4,800	5,100	5,220	5,270	5,320	5,400	5,500	5,600	5,700	5,800	5,900	5,900	5,970	5,970
かつらぎ(県)5-1	39,800	41,800	43,100	46,200	48,600	50,600	52,200	53,400	57,000	62,000	68,800	78,000	85,000	91,600	98,000		
九度山(県)-1	25,200	26,800	28,000	29,200													
九度山(県)-2	27,300	28,700	30,200	31,700	32,000	33,100	34,100	35,500	37,500	40,000	42,500	46,500	50,000	51,000	51,500	52,000	52,000
九度山(県)-3	20,700	21,300	21,900	22,500	23,000	23,700	24,100	24,600	25,200	25,800	26,200	26,500					
高野(県)-1	39,500	41,800	43,100	45,100	46,000	47,300	47,500	48,000	49,000	50,000	51,000	52,000	52,500	53,000	53,500	54,000	54,500
高野(県)-2	35,300	38,400	39,500	41,400	42,500	43,800	44,200	45,100	46,000	47,000	48,000	49,000	49,500	50,000	50,400	50,500	50,600
高野(県)-3	37,500	39,200	40,500	42,400	43,500	44,800	45,400	46,300	47,300	48,300	49,300	50,300	50,800	51,300	51,700	52,000	52,300
高野(県)5-1	96,500	102,000	108,000	116,000	120,000	125,000	127,000	131,000	140,000	148,000	156,000	164,000	167,000	170,000	173,000	177,000	180,000
湯浅(県)-1	27,900	29,100	30,500	31,800	33,000	34,000	34,800	35,200	36,200	37,600	38,700	39,500	40,300	41,000	41,800	42,300	42,300
湯浅(県)-2	45,100	47,500	51,000	54,700	57,000	58,800	60,100	61,000	63,000	65,200	67,500	69,600	71,800	73,800	75,500	77,200	78,300
湯浅(県)-3	41,000	45,500	51,200	54,800	58,600	62,300	65,600	67,000	71,000	75,000	79,600	83,800	88,000	92,200	95,200	98,300	99,500
湯浅(県)-4	45,500	48,200	52,000	55,700	58,600	61,000	61,600	62,500	64,800	66,900	69,000	71,200	73,600	74,700	76,000	77,200	78,000
湯浅(県)5-1	55,400	59,600	64,800	70,500	75,000	80,400	82,000	84,500	95,000	108,000	120,000	133,000	151,000	161,000	169,000	177,000	184,000
広川(県)-1	29,800	33,000	34,800	37,400	39,800	44,000	46,300	49,800	53,700	56,000	56,700	57,300	57,800	58,200	58,700	59,200	59,400
広川(県)-2	22,500	24,800	25,600	27,000	28,300	29,500	30,300	31,300	32,500	33,800	34,100	34,400	34,700	35,000	35,400	35,600	35,800
広川(県)-3	17,500	17,600	17,900	18,700	19,400	20,000	20,300	20,700	21,000	21,300	21,500	21,700	21,900	22,000	22,000	22,000	

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
有田川(県)-1	52,700	54,000	56,000	58,000	60,000	61,300	61,300	61,300	61,900	62,700	62,800	64,500	66,000	68,000	69,800	71,500	72,000
有田川(県)-2	57,300	59,100	61,600	64,000	66,000	67,500	67,500	67,500	68,200	69,600	71,300	73,000	74,000	76,000	77,900	79,600	80,500
有田川(県)-3	15,100	16,600	18,400	19,300	20,300	22,400	23,500	23,900	24,400	24,700	24,900	25,100	25,200	25,300	25,300	25,300	25,500
有田川(県)-4	39,600	42,200	45,000	48,500	51,800	54,800	56,500	57,500	59,300	60,500	61,300	61,800	62,000	62,400	62,700	63,000	63,000
有田川(県)-5	21,000	21,100	21,700	22,400	23,100	23,600	23,600	23,700	24,200	24,500	24,600	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800
有田川(県)-6	29,200	31,400	33,800	36,300	38,600	40,600	41,500	42,300	43,600	44,400	44,700	45,000	45,200	46,600	46,800	47,000	47,000
有田川(県)-7	8,320	8,320	8,440	8,630	8,900	9,250	9,350	9,550	9,750	9,850	9,900	9,950	9,980	10,000	10,000	10,000	10,000
有田川(県)-8	19,000	20,100	21,500	22,800	24,000	25,900	27,200	28,100	29,000	29,400	29,700	30,000	30,200	30,400	30,600	30,800	31,000
有田川(県)5-1	44,800	48,500	53,900	58,000	61,900	65,800	68,000	70,000	75,000	83,000	95,900	109,000	123,000	139,000	156,000	17,300	182,000
有田川(県)5-2	63,900																
美浜(県)-1	22,500	24,000	25,800	27,300	28,700	29,700	30,600	31,600	32,400	33,100	33,800	34,200	34,600	34,600	34,700	34,700	34,700
美浜(県)-2	34,000	35,500	37,700	39,500	41,600	43,000	44,400	46,000	47,400	48,400	49,500	50,000	50,400	50,500	50,500	50,700	51,000
美浜(県)-3	18,700	20,100	21,600	23,000	24,200	25,100	26,000	26,700	27,300	27,800	28,400	28,700					
日高(県)-1	14,500	15,800	17,100	18,000	18,800	19,300	19,800	20,400	21,000	21,500	21,800	22,000	22,000	22,000	22,000	22,000	22,400
日高(県)-2	22,100	23,100	24,200	25,500	26,700	27,500	28,300	29,100	30,000	30,600	31,000	31,300	31,500	31,500	31,500	31,500	31,600
日高(県)-3	31,200	32,500	34,000	35,800	37,600	38,600	39,600	40,600	41,500	42,500	43,000	43,400	43,800	44,000	44,200	44,400	44,800
日高(県)5-1	44,100	46,500	49,300	52,600	56,000	59,400	62,400	65,600	69,000	71,500	73,000	74,400					
由良(県)-1	27,500	29,200	31,400	33,600	35,900	37,700	39,200	40,800	42,500	43,500	44,000	44,700	45,600	45,700	45,900	46,200	46,400
由良(県)-2	25,200	26,500	28,300	29,800	31,300	32,800	33,800	34,800	36,000	36,900	37,300	37,500	37,700	37,700	37,800	37,800	37,800
由良(県)-3	22,100	23,800	25,500	26,900	28,200	29,300	30,100	31,000	32,000	32,800	33,200	33,500	33,500	33,500			
由良(県)5-1	39,500	42,100	45,900	49,900	53,700	57,100	60,000	63,000	66,000	68,600	70,800	72,300	73,400	73,800	74,400		
印南(県)-1	24,000	25,000	26,100	27,500	29,100	30,600	31,900	32,500	33,300	34,000	34,700	35,400	36,100	36,300	36,300	36,300	36,300
印南(県)-2	19,100	19,600	20,500	21,500	22,600	23,400	24,200	24,500	25,000	25,500	25,900	26,400	26,900	27,000	27,000	27,000	27,000
印南(県)-3	6,800	6,800	7,130	7,530	7,960	8,340	8,700	8,800	9,000	9,200	9,400	9,600	9,900	9,900	9,900	9,900	10,100
印南(県)5-1	38,000	40,800	43,900	47,300	52,000	55,900	60,100	62,000	65,000	67,000	69,000	71,300	73,300	74,500	75,200	76,000	77,000
みなべ(県)-1	13,900	14,500	15,000	15,500	16,000	16,500	17,000	17,200	17,500	17,800	18,200	18,600	19,000	19,000	19,000	19,100	19,100
みなべ(県)-2	29,000	30,500	32,000	33,500	34,900	36,200	37,700	38,500	39,500	40,500	41,500	42,700	43,600	44,000	44,300	44,600	45,000
みなべ(県)-3	39,700	41,700	44,000	46,300	48,300	50,300	52,400	53,700	55,500	57,000	58,700	60,500	61,600	62,200	62,700	63,200	64,000
みなべ(県)-4	34,300	36,300	38,300	40,500	42,400	44,400	46,300	47,500	49,000	50,000	51,000	52,000	53,000	53,300	53,300	53,300	53,300
みなべ(県)5-1	47,000	49,500	52,000	54,500													
日高川(県)-1	27,400	28,500	29,800	31,300	33,200	34,500	35,800	37,300	38,900	39,600	40,000	40,400	40,700	41,000	41,300	41,500	41,500
日高川(県)-2	8,800	9,000	9,300	9,700	10,200	10,600	11,000	11,200	11,400	11,600	11,700	11,800	11,900	12,000	12,000	12,000	12,200

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
日高川(県)-3	8,200	8,600	8,900	9,250	9,700	10,000	10,400	10,600	10,800	11,000	11,100	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200	11,200
日高川(県)-4	7,650	8,000	8,300	8,700	9,200	9,500	9,800	10,000	10,200	10,400	10,500	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600
日高川(県)-5	10,200	10,700	11,100	11,800	12,500	13,000	13,500	14,000	14,300	14,500	14,600	14,700					
日高川(県)-6	12,100	12,800	13,400	14,200	15,000	15,500	16,000	16,500	16,800	17,100	17,300	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500
日高川(県)-7	5,850	6,000	6,200	6,550	6,950	7,200	7,430	7,550	7,670	7,800	7,840	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880
日高川(県)5-1	32,800	34,500															
白浜(県)-1	17,800	19,700	21,800	24,500	25,000	25,500	26,000										
白浜(県)-2	37,000	39,800	44,000	47,000	50,000	53,000	56,800	61,200	66,000	68,600	71,400	74,000	76,000	78,000	80,000	82,000	82,000
白浜(県)-3	22,000	23,500	25,300	27,000	29,000	31,000	33,000	35,800	39,000	46,300	51,600	57,300	63,400	69,000	75,000	80,000	81,700
白浜(県)-4	29,000	29,700	30,800	32,000	34,000	36,000	38,000	40,000	42,500	44,800	49,600	55,000	61,000	65,000	69,000	73,200	74,000
白浜(県)-5	11,000	11,300	11,500	12,000	12,400	12,700	13,000	13,300	13,600	13,900	14,300	14,600	14,900	15,100	15,100	15,100	15,300
白浜(県)-6	16,000	16,500	18,000	18,800	19,500	20,000	20,500	21,100	21,400	21,800	22,300	22,800	23,200	23,500			
白浜(県)5-1	83,000	86,000	91,000	96,000	102,000	108,000	116,000	125,000	138,000	154,000	172,000	200,000	233,000	265,000	300,000	315,000	325,000
白浜(県)5-2	30,500	33,500	36,600	38,800	41,000	42,500	44,000	45,600	47,100	49,000	51,100	53,000	55,000	56,000	57,000	58,000	58,800
上富田(県)-1	28,000	28,900	29,800	30,800	31,700	32,400	33,500	34,600	35,600	37,000	38,500	39,500	40,000	40,500	41,000	41,000	41,000
上富田(県)-2	30,500	31,500	32,500	34,300	36,000	37,500	38,800	40,000	41,200	43,000	44,100	45,500	46,200	46,800	47,500	48,000	48,000
上富田(県)-3	32,500	34,000	36,000	38,000	40,000	41,700	43,300	44,800	46,400	48,300	50,200	52,200	53,000	53,500	54,000	54,500	55,000
上富田(県)5-1	37,500	39,200	42,200	45,400	49,000	52,400	55,500	58,600	62,500	66,700	71,000	75,500	77,400	79,200	81,000	83,000	84,000
すさみ(県)-1	28,400	30,100	31,600	32,600	33,500	34,300											
すさみ(県)-2	22,000	22,700	23,700	24,400	25,000	25,500	26,000	26,500	27,000	27,300	27,600	27,900	28,300	28,600	28,600	28,600	28,600
すさみ(県)-3	14,400	15,000	15,600	16,000	16,300	16,500											
那智勝浦(県)-1	21,800	24,200	26,400	28,800	31,500	33,000	34,300	35,800	37,500	39,500	42,300	44,500	46,800	48,500	50,200	51,200	53,000
那智勝浦(県)-2	19,700	22,000	25,200	26,500	28,200	29,300	30,000	30,800	31,800	32,800	34,200	35,400	36,500				
那智勝浦(県)-3	37,000	41,000	44,800	48,800	54,000	57,000	60,000	63,500	67,200	71,500	77,500	82,400	87,700	91,000	95,500	100,000	104,000
那智勝浦(県)-4	25,200	27,000	28,500	30,800	33,800	35,800	37,800	40,000	42,300	45,500	49,000	53,200	56,400	57,200	58,000	58,000	58,000
那智勝浦(県)5-1	42,000	47,000	52,600	58,300	64,800	70,500	76,000	81,400	88,000	94,500	103,000	109,000	115,000	122,000	129,000	136,000	142,000
太地(県)-1	21,600	23,500	25,400	27,800	29,900	31,500	33,000	34,700	36,200	38,000	40,000	41,200	42,500	43,600	44,500	45,000	46,000
太地(県)-2	22,500	25,000	27,500	30,600	34,000	36,000	38,000	40,000	42,200	45,000	48,000	50,000	52,100	53,700	55,200	56,600	58,400
太地(県)-3	22,000	23,000	24,000	25,000	26,800	28,200	29,500	31,100	32,800	35,200	38,000	40,900	43,600	45,000	46,500	47,000	47,500
古座川(県)-1	3,690	3,840	4,000	4,170	4,320	4,420	4,490	4,550	4,610	4,670	4,730	4,790	4,850	4,900	4,940		
古座川(県)-2	8,470	9,010	9,590	10,200	10,800	11,300	11,700	12,000	12,300	12,600	12,900	13,100	13,300	13,400	13,500	13,600	13,600
古座川(県)-3	24,000	26,400	29,000	31,700	34,200	36,500	38,900	41,000	43,300	45,500	47,800	49,100	50,300	50,800	51,100	51,500	52,000

第13表 基準地別地価の推移(平成9年～平成25年)

基準地番号	平成25年 (2013)	平成24年 (2012)	平成23年 (2011)	平成22年 (2010)	平成21年 (2009)	平成20年 (2008)	平成19年 (2007)	平成18年 (2006)	平成17年 (2005)	平成16年 (2004)	平成15年 (2003)	平成14年 (2002)	平成13年 (2001)	平成12年 (2000)	平成11年 (1999)	平成10年 (1998)	平成9年 (1997)
古座川(県)5-1	27,200	30,000	33,200	36,800	40,000	43,300	46,500	49,900	53,600	57,000	60,000	62,400	64,000	65,000	65,900	67,200	68,000
北山(県)-1	5,000	5,200	5,400	5,700	5,900	6,000	6,100	6,320	6,450	6,600	6,700	6,800	6,900	7,100	7,100	7,200	7,250
北山(県)-2	7,200	7,400	7,600	7,900	8,200	8,400	8,600	8,900	9,100	9,300	9,500	9,700	9,800	10,000	10,000	10,200	10,400
北山(県)-3	11,500	12,200	12,500	12,900	13,300	13,700	14,100	14,700	15,200	15,700	16,200	16,500					
串本(県)-1	16,500	18,200	20,200	22,000	23,500	24,500	25,400	26,100	26,900	27,600	28,300	29,000	29,600	30,000	30,300	30,800	30,800
串本(県)-2	23,400	23,600	24,000	25,500	27,000	27,800	28,000	28,300	29,000	29,800	30,600	31,400	32,100	32,500	32,700	33,300	33,300
串本(県)-3	32,700	36,400	40,600	45,000	48,700	52,200	55,700	58,600	61,600	64,500	67,600	70,600	72,800	74,800	76,800	78,000	79,000
串本(県)-4	22,900																
串本(県)-5	21,600	23,900	26,500	29,100	31,200	33,000	34,800	36,700	38,400	40,000	41,700	43,000	44,300	45,200	45,700	46,000	46,200
串本(県)-6	15,800	17,400	19,200	21,000	22,400	23,300	24,200	24,900	25,900	26,900	27,900	28,500	29,100	29,700	30,000	30,200	30,500
串本(県)5-1	46,500	51,200	56,300	62,500	68,000	73,500	79,000	84,900	91,300	102,000	114,000	128,000	135,000	143,000	149,000	153,000	156,000
和歌山(林)-1	1,200,000	1,300,000	1,410,000	1,540,000	1,670,000	1,850,000	2,050,000	2,250,000	2,500,000	3,200,000	3,550,000	3,900,000	4,340,000	5,100,000	5,700,000	6,000,000	6,500,000
和歌山(林)-2	11,000	11,500	12,700	14,000	15,400	17,000	18,000	19,000	21,500	24,700	25,800	26,500	26,500	27,000	28,000		
和歌山(林)-3	56,600	64,200	73,000	83,000	94,000	105,000	117,000	130,000	144,000	160,000	170,000	183,000	193,000	203,000	214,000	225,000	240,000
和歌山(林)-4	10,000	10,500	11,700	13,000	14,500	16,000	17,500	19,000	22,000	25,000	27,000	30,000	33,000	34,000	35,000	36,000	37,000

(注意)和歌山(林)-1 ～ 和歌山(林)-4は、10アール当たりの価格です。

- * 平成24年以降の和歌山(県)-22と【旧】和歌山(県)10-4(平成23年以前)は同一地点ですが、都市計画法上の区域区分の変更に伴い用途区分と基準地番号を変更しています。統計上は別地点の扱いであるため、平成24年の対前年変動率には和歌山(県)-22のデータは含まれていません。
- 平成25年から、法規制区分にかかわらず現況により「住宅地」「商業地」「工業地」に区分しています。
- 平成24年以前に「市街化調整区域内宅地」及び「準工業地」であった地点は用途区分と基準地番号を変更していますが、統計上は継続地点の扱いとなります。
- 従って、平成25年の対前年変動率には、当該地点のデータが含まれています。

平成25年地価調査における基準地の用途変更について

1 用途区分の見直し

地価調査制度は地価公示制度とともに地価の公的評価体系をなすものであるため、林地を除く基準地については、地価公示の標準地の用途区分に準じて区分しています。従来、その用途区分は「住宅地」「宅地見込地」「商業地」「準工業地」「工業地」及び「市街化調整区域内宅地」の6つに区分されていました。

この6つの区分のうち、「準工業地」は都市計画法上の準工業地域を、「市街化調整区域内宅地」は同法上の市街化調整区域を、それぞれ用途区分の基準としていました。

平成25年地価公示において、従来の都市計画法上のゾーニングに依存した用途区分を見直し、土地利用現況に即した「住宅地」「宅地見込地」「商業地」「工業地」の4区分に再編されることになりました。これに伴い、従来、「準工業地」「市街化調整区域内宅地」に含まれていた標準地は、それぞれの現況に応じて「住宅地」「商業地」「工業地」のいずれかに振り分けられました。

地価調査においても、平成25年調査において、地価公示と同様の用途区分の見直しを行いました。廃止された「準工業地」「市街化調整区域内宅地」に含まれていた各基準地の振り分け状況は次のとおりです。

(1) 旧 準工業地

和歌山(県)7-1 [和歌山市小雑賀字堂東 278 番 14 外]

→工業地 和歌山(県)9-2

和歌山(県)7-2 [和歌山市三葛字北向浜 344 番 4 外]

→商業地 和歌山(県)5-18

海南(県)7-1 [海南市岡田字クツリ 223 番 26]

→工業地 海南(県)9-2

橋本(県)7-1 [橋本市神野々字西石畑 1182 番外]

→工業地 橋本(県)9-1

有田(県)7-1 [有田市新堂字天神 208 番 1]

→工業地 有田(県)9-1

御坊(県)7-1 [御坊市名屋字川端 176 番 4]

→工業地 御坊(県)9-1

田辺(県)7-1 [田辺市上の山 1 丁目 1039 番 11]

→工業地 田辺(県)9-1

→選定替 [田辺市下三栖字岩屋谷 1475 番 97 外]

新宮(県)7-1 [新宮市新宮字鴻田 3560 番 10 外]

→工業地 新宮(県)9-1

→選定替 [新宮市あけぼの 5532 番 138 外]

(2) 旧 市街化調整区域内宅地

和歌山(県)10-1 [和歌山市中筋日延字小柴 261 番]

→住宅地 和歌山(県)-35

和歌山(県)10-2 [和歌山市田屋字辻堂 473 番]

→住宅地 和歌山(県)-36

和歌山(県)10-3 [和歌山市朝日字荒毛 1 番 2]

→住宅地 和歌山(県)-37

和歌山(県)10-4 [和歌山市川辺字神ノ木 193 番 1 外]

→商業地 和歌山(県)5-19

2 平均変動率の算出に係る用途変更地点の取扱い

地価調査では、個別の基準地の価格だけでなく、市町村別または用途別に平均価格や平均変動率を集計し、公表しています。ただし、林地は地点数が少なく地点ごとの地域の特性も異なるため平均変動率等の集計を行っていません。

平均価格は対象となるカテゴリー(市町村、用途等)に属するすべての基準地の価格を平均したのですが、平均変動率は継続地点(前年から引き続き調査を行っている地点)の変動率を平均したものであるため、新規地点のデータは反映されないという特徴があります。

基準地選定の4原則のうち「基準地の安定性」により、前年と土地利用現況が大きく異なる場合(たとえば、商店が閉鎖して住居に改装された場合など)には選定替を行うため、原則として基準地の用途変更を行うことはありませんが、従来の用途区分は都市計画法の区域区分や用途地域に依存していたため、都市計画法上のゾーニングの変更に伴い例外的に用途変更を行うことがありました。

最近では、平成23年11月に和歌山都市計画区域の区域区分が変更され、当時の和歌山(県)10-4[和歌山市中字枇杷谷583番41]が市街化調整区域から市街化区域へと編入されたため、平成24年地価調査において「市街化調整区域内宅地」から「住宅地」へと用途変更し、基準地番号も和歌山(県)-22へと変更した例があります。

従来の用途区分の考え方では、都市計画法上のゾーニングの変更に伴う用途変更の場合には、法規制の内容に異同が生じるため、変更の前後で連続性が失われたものとしていました。従って、平成24年地価調査において、和歌山(県)-22のデータは和歌山市平均変動率や住宅地平均変動率などに反映されていません。

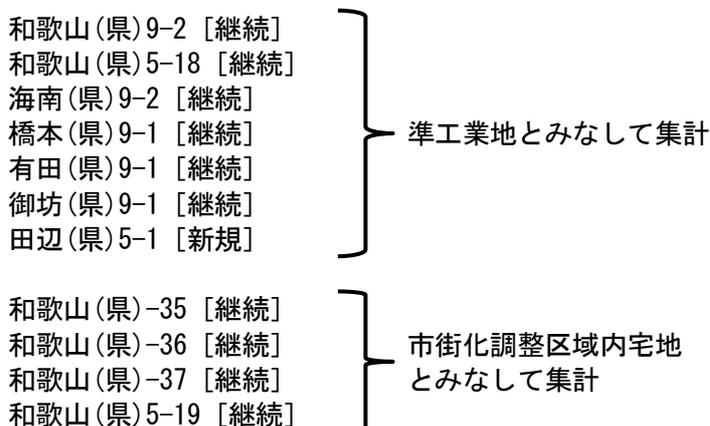
一方、今回の用途区分の見直しにより用途変更を行った基準地のうち、同時に選定替を行った2地点を除く10地点については、変更の前後で連続性が保たれているため、継続地点として取扱います。たとえば、「準工業地」から「工業地」へと変更した地点のデータは、工業地平均変動率に反映されます。

3 別表について

平成25年地価調査においては、例年、参考資料として公表している第1表～第13表のほか、次の表を作成しました。

- 別表1 市町村別・用途別平均価格(旧用途区分による集計)
- 別表2 市町村別・用途別対前年平均変動率(旧用途区分による集計)
- 別表3 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率(旧用途区分による集計)
- 別表4 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率(新用途区分による遡及集計)
- 別表5 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率(新用途区分による遡及集計と旧用途区分による集計の差)

別表1、別表2、別表3は、平成25年地価調査で廃止した用途区分「準工業地」「市街化調整区域内宅地」が存続しているものと仮定して集計したものです(新規地点は別表1のみ集計対象)。



別表4は、逆に平成24年地価調査以前にも見直し後の用途区分が適用されていたものと仮定して平成21年地価調査まで遡り、「準工業地」「市街化調整区域」に属する基準地の用途の振り分けを行い、その結果をもとに集計したものです。なお、見直し後の用途区分は都市計画法上のゾーニングに依存していないことから、別表4においては平成24年地価調査で用途変更を行った和歌山(県)-22を前年との連続性を保った継続地点として扱いました。

別表5は、今回の用途区分の見直しにより、「住宅地」「商業地」「工業地」の市町村別変動率にどの程度の違いがあるかを明らかにするために、別表3と別表4から作成したものです。

別表1 市町村別・用途別平均価格(旧用途区分による集計)

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
和歌山市	34	75,900	2	17,000	17	144,300	2	80,700	1	32,500	4	31,500	60	89,800
海南市	10	49,800			2	68,300	1	36,300	1	27,300			14	49,900
橋本市	11	34,700	1	12,500	3	65,200	1	26,400					16	38,500
有田市	4	37,800			1	60,000	1	51,200					6	43,700
御坊市	5	34,700			1	58,800	1	25,000					7	36,800
田辺市	17	27,900			3	47,600	1	87,000	1	15,400			22	32,700
新宮市	6	35,500			3	52,800			1	20,000			10	39,100
紀の川市	16	23,200			4	39,000			1	16,500			21	25,900
岩出市	6	38,300	1	13,800	2	71,700							9	43,000
市部計	109	46,500	4	15,100	36	97,400	7	55,300	5	22,300	4	31,500	165	56,100
紀美野町	5	13,600			1	37,000							6	17,500
かつらぎ町	4	27,500			1	39,800							5	29,900
九度山町	3	24,400											3	24,400
高野町	3	37,400			1	96,500							4	52,200
湯浅町	4	39,900			1	55,400							5	43,000
広川町	3	23,300											3	23,300
有田川町	8	30,300			2	54,400							10	35,100
美浜町	3	25,100											3	25,100
日高町	3	22,600			1	44,100							4	28,000
由良町	3	24,900			1	39,500							4	28,600
印南町	3	16,600			1	38,000							4	22,000
みなべ町	4	29,200			1	47,000							5	32,800
日高川町	7	11,500			1	32,800							8	14,100
白浜町	6	22,100			2	56,800							8	30,800
上富田町	3	30,300			1	37,500							4	32,100
すさみ町	3	21,600											3	21,600
那智勝浦町	4	25,900			1	42,000							5	29,100
太地町	3	22,000											3	22,000
古座川町	3	12,100			1	27,200							4	15,800
北山村	3	7,900											3	7,900
串本町	6	22,200			1	46,500							7	25,600
町村計	84	23,200	0		17	47,400	0		0		0		101	27,300
県計	193	36,400	4	15,100	53	81,300	7	55,300	5	22,300	4	31,500	266	45,200

別表2 市町村別・用途別対前年平均変動率(旧用途区分による集計)

用途区分 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率	継続 地点数	平均 変動率
和歌山市	33	-2.9	2	-3.7	17	-2.9	2	-2.0	1	-6.1	4	-3.3	59	-3.0
海南市	10	-3.0			2	-5.0	1	-5.2	1	-8.4			14	-3.9
橋本市	11	-4.9	1	-4.6	3	-4.3	1	-3.3					16	-4.7
有田市	4	-5.7			1	-6.3	1	-9.1					6	-6.4
御坊市	5	-4.6			1	-5.9	1	-5.7					7	-4.9
田辺市	16	-2.7			3	-4.5							19	-3.0
新宮市	6	-4.7			3	-6.4							9	-5.3
紀の川市	16	-4.7			4	-6.1			1	-5.2			21	-5.0
岩出市	6	0.7	1	2.2	2	-0.5							9	0.6
市部計	107	-3.4	4	-2.5	36	-4.0	6	-4.5	3	-6.6	4	-3.3	160	-3.6
紀美野町	5	-4.1			1	-3.9							6	-4.1
かつらぎ町	4	-3.7			1	-4.8							5	-3.9
九度山町	3	-4.6											3	-4.6
高野町	3	-6.0			1	-5.4							4	-5.8
湯浅町	4	-6.2			1	-7.0							5	-6.3
広川町	3	-6.5											3	-6.5
有田川町	8	-4.2			1	-7.6							9	-4.6
美浜町	3	-5.8											3	-5.8
日高町	3	-5.5			1	-5.2							4	-5.4
由良町	3	-5.9			1	-6.2							4	-6.0
印南町	3	-2.2			1	-6.9							4	-3.4
みなべ町	4	-4.8			1	-5.1							5	-4.9
日高川町	7	-4.0			1	-4.9							8	-4.1
白浜町	6	-5.2			2	-6.3							8	-5.5
上富田町	3	-3.6			1	-4.3							4	-3.8
すさみ町	3	-4.2											3	-4.2
那智勝浦町	4	-9.2			1	-10.6							5	-9.5
太地町	3	-7.5											3	-7.5
古座川町	3	-6.3			1	-9.3							4	-7.1
北山村	3	-4.1											3	-4.1
串本町	5	-7.8			1	-9.2							6	-8.1
町村計	83	-5.2	0		16	-6.4	0		0		0		99	-5.4
県計	190	-4.2	4	-2.5	52	-4.7	6	-4.5	3	-6.6	4	-3.3	259	-4.3

別表3 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率（旧用途区分による集計）

用途 市町村	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地				準 工 業 地				工 業 地				調 区 内 宅 地			
	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25
和歌山市	-3.9	-4.4	-3.7	-2.9	-3.7	-4.8	-3.6	-3.7	-3.6	-3.7	-3.3	-2.9	-3.8	-3.7	-2.2	-2.0	-5.1	-5.1	-6.2	-6.1	-3.6	-4.0	-4.4	-3.3
海南市	-3.6	-4.0	-3.7	-3.0					-4.4	-11.0	-5.9	-5.0	-4.3	-5.2	-5.4	-5.2	-8.1	-8.2	-8.3	-8.4				
橋本市	-4.8	-4.7	-4.5	-4.9	-5.8	-6.1	-5.1	-4.6	-5.2	-5.7	-5.8	-4.3	-5.4	-6.0	-3.2	-3.3								
有田市	-4.9	-5.6	-4.8	-5.7					-9.1	-10.1	-7.0	-6.3	-7.0	-9.0	-9.9	-9.1								
御坊市	-5.3	-5.8	-5.1	-4.6					-6.0	-8.2	-6.7	-5.9	-7.7	-10.2	-8.6	-5.7								
田辺市	-3.3	-4.2	-4.1	-2.7					-6.9	-7.6	-5.6	-4.5	-5.0	-5.3	-6.1									
新宮市	-3.4	-5.6	-6.4	-4.7					-5.1	-9.3	-11.0	-6.4	-3.9	-6.0	-6.6									
紀の川市	-7.3	-5.7	-4.8	-4.7					-7.3	-6.3	-5.3	-6.1					-7.2	-5.2	-4.4	-5.2				
岩出市	-1.7	-2.3	-1.2	0.7	-1.4	-1.4	-1.5	2.2	-2.8	-2.8	-2.3	-0.5												
市 計	-4.3	-4.6	-4.1	-3.4	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-4.8	-5.5	-4.7	-4.0	-5.1	-6.1	-5.5	-4.5	-6.8	-6.2	-6.3	-6.6	-3.6	-4.0	-4.4	-3.3
紀美野町	-3.6	-4.4	-4.6	-4.1					-8.0	-8.7	-6.1	-3.9												
かつらぎ町	-4.8	-4.2	-3.8	-3.7					-4.9	-6.7	-3.0	-4.8												
九度山町	-1.6	-3.8	-4.0	-4.6																				
高野町	-2.4	-4.5	-3.0	-6.0					-3.3	-6.9	-5.6	-5.4												
湯浅町	-4.8	-6.0	-7.5	-6.2					-6.0	-8.1	-8.0	-7.0												
広川町	-4.7	-5.5	-3.3	-6.5					-6.2	-7.0	-6.1													
有田川町	-4.3	-4.6	-5.2	-4.2					-6.3	-7.1	-10.0	-7.6												
美浜町	-5.0	-5.4	-6.6	-5.8																				
日高町	-4.5	-5.0	-5.5	-5.5					-6.1	-6.3	-5.7	-5.2												
由良町	-5.3	-5.6	-6.7	-5.9					-7.1	-8.0	-8.3	-6.2												
印南町	-5.3	-5.0	-4.4	-2.2					-9.0	-7.2	-7.1	-6.9												
みなべ町	-3.9	-4.5	-4.6	-4.8						-4.6	-4.8	-5.1												
日高川町	-5.3	-4.9	-3.7	-4.0					-5.0	-5.3		-4.9												
白浜町	-4.6	-6.0	-6.6	-5.2					-5.7	-5.5	-7.0	-6.3												
上富田町	-4.2	-4.6	-3.9	-3.6					-7.3	-7.0	-7.1	-4.3												
すさみ町	-2.3	-2.8	-4.2	-4.2																				
那智勝浦町	-8.3	-7.2	-8.7	-9.2					-10.0	-9.8	-10.6	-10.6												
太地町	-7.9	-7.6	-6.9	-7.5																				
古座川町	-5.5	-6.2	-6.3	-6.3					-8.0	-9.8	-9.6	-9.3												
北山村	-3.4	-4.1	-2.9	-4.1																				
串本町	-6.5	-8.4	-8.5	-7.8					-8.1	-9.9	-9.1	-9.2												
町 村 計	-4.8	-5.3	-5.4	-5.2					-6.7	-7.3	-7.2	-6.4												
県 計	-4.5	-4.9	-4.7	-4.2	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-5.4	-6.1	-5.5	-4.7	-5.1	-6.1	-5.5	-4.5	-6.8	-6.2	-6.3	-6.6	-3.6	-4.0	-4.4	-3.3

別表4 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率（新用途区分による遡及集計）

用途 市町村	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地				準 工 業 地				工 業 地				調 区 内 宅 地			
	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25
和歌山市	-3.8	-4.3	-3.6	-3.0	-3.7	-4.8	-3.6	-3.7	-3.5	-3.6	-3.1	-2.8					-5.1	-4.5	-4.9	-4.6				
海南市	-3.6	-4.0	-3.7	-3.0					-4.4	-11.0	-5.9	-5.0					-6.2	-6.7	-6.9	-6.8				
橋本市	-4.8	-4.7	-4.5	-4.9	-5.8	-6.1	-5.1	-4.6	-5.2	-5.7	-5.8	-4.3					-5.4	-6.0	-3.2	-3.3				
有田市	-4.9	-5.6	-4.8	-5.7					-9.1	-10.1	-7.0	-6.3					-7.0	-9.0	-9.9	-9.1				
御坊市	-5.3	-5.8	-5.1	-4.6					-6.0	-8.2	-6.7	-5.9					-7.7	-10.2	-8.6	-5.7				
田辺市	-3.3	-4.2	-4.1	-2.7					-6.9	-7.6	-5.6	-4.5					-5.0	-5.3	-6.1					
新宮市	-3.4	-5.6	-6.4	-4.7					-5.1	-9.3	-11.0	-6.4					-3.9	-6.0	-6.6					
紀の川市	-7.3	-5.7	-4.8	-4.7					-7.3	-6.3	-5.3	-6.1					-7.2	-5.2	-4.4	-5.2				
岩出市	-1.7	-2.3	-1.2	0.7	-1.4	-1.4	-1.5	2.2	-2.8	-2.8	-2.3	-0.5												
市 計	-4.3	-4.6	-4.1	-3.5	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-4.8	-5.4	-4.6	-3.9					-5.9	-6.4	-6.2	-5.8				
紀美野町	-3.6	-4.4	-4.6	-4.1					-8.0	-8.7	-6.1	-3.9												
かつらぎ町	-4.8	-4.2	-3.8	-3.7					-4.9	-6.7	-3.0	-4.8												
九度山町	-1.6	-3.8	-4.0	-4.6																				
高野町	-2.4	-4.5	-3.0	-6.0					-3.3	-6.9	-5.6	-5.4												
湯浅町	-4.8	-6.0	-7.5	-6.2					-6.0	-8.1	-8.0	-7.0												
広川町	-4.7	-5.5	-3.3	-6.5					-6.2	-7.0	-6.1													
有田川町	-4.3	-4.6	-5.2	-4.2					-6.3	-7.1	-10.0	-7.6												
美浜町	-5.0	-5.4	-6.6	-5.8																				
日高町	-4.5	-5.0	-5.5	-5.5					-6.1	-6.3	-5.7	-5.2												
由良町	-5.3	-5.6	-6.7	-5.9					-7.1	-8.0	-8.3	-6.2												
印南町	-5.3	-5.0	-4.4	-2.2					-9.0	-7.2	-7.1	-6.9												
みなべ町	-3.9	-4.5	-4.6	-4.8						-4.6	-4.8	-5.1												
日高川町	-5.3	-4.9	-3.7	-4.0					-5.0	-5.3		-4.9												
白浜町	-4.6	-6.0	-6.6	-5.2					-5.7	-5.5	-7.0	-6.3												
上富田町	-4.2	-4.6	-3.9	-3.6					-7.3	-7.0	-7.1	-4.3												
すさみ町	-2.3	-2.8	-4.2	-4.2																				
那智勝浦町	-8.3	-7.2	-8.7	-9.2					-10.0	-9.8	-10.6	-10.6												
太地町	-7.9	-7.6	-6.9	-7.5																				
古座川町	-5.5	-6.2	-6.3	-6.3					-8.0	-9.8	-9.6	-9.3												
北山村	-3.4	-4.1	-2.9	-4.1																				
串本町	-6.5	-8.4	-8.5	-7.8					-8.1	-9.9	-9.1	-9.2												
町 村 計	-4.8	-5.3	-5.4	-5.2					-6.7	-7.3	-7.2	-6.4												
県 計	-4.5	-4.9	-4.6	-4.2	-3.6	-4.3	-3.4	-2.5	-5.3	-6.0	-5.4	-4.6					-5.9	-6.4	-6.2	-5.8				

別表5 市町村別・用途別過去四ヶ年対前年平均変動率（新用途区分による遡及集計と旧用途区分による集計の差）

用途 市町村	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地				準 工 業 地				工 業 地				調 区 内 宅 地			
	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25	22	23	24	25
和歌山市	0.1	0.1	0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.1					0.0	0.6	1.3	1.5				
海南市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					1.9	1.5	1.4	1.6				
橋本市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0					...	...	...	...
有田市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					...	...	...	...
御坊市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					...	...	...	...
田辺市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					...	...	...	...
新宮市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					...	...	...	...
紀の川市	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0				
岩出市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0												
市 計	0.0	0.0	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1					0.9	-0.2	0.1	0.8				
紀美野町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
かつらぎ町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
九度山町	0.0	0.0	0.0	0.0																				
高野町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
湯浅町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
広川町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0													
有田川町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
美浜町	0.0	0.0	0.0	0.0																				
日高町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
由良町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
印南町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
みなべ町	0.0	0.0	0.0	0.0						0.0	0.0	0.0												
日高川町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0		0.0												
白浜町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
上富田町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
すさみ町	0.0	0.0	0.0	0.0																				
那智勝浦町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
太地町	0.0	0.0	0.0	0.0																				
古座川町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
北山村	0.0	0.0	0.0	0.0																				
串本町	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
町 村 計	0.0	0.0	0.0	0.0					0.0	0.0	0.0	0.0												
県 計	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1					0.9	-0.2	0.1	0.8				

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 1)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山-1	和歌山市園部字 下田出596番5 4	52800	260	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	東5.5m 道路	水道 ガス	六十谷 2.3km	1中専 (60, 200)
和歌山-2	楠本字免イ田1 番32	44400	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.3m 道路	水道 ガス	紀伊 1.7km	1低専 (50, 100)
和歌山-3	紀三井寺字中洲 新畑768番29	75500	267	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西6m 私道	水道 下水	紀三井寺 500m	1住居 (60, 200)
和歌山-4	芝ノ丁21番	144000	177	1:1.5	住宅 RC2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.9km	1住居 (60, 200)
和歌山-5	鷹匠町4丁目10 番2	98200	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等の混在す る既成住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 2.4km	1住居 (60, 200)
和歌山-6	和歌浦東1丁目 509番3「和歌浦 東1-8-14」	76200	342	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北4.3m 市道	水道 ガス 下水	紀三井寺 2.6km	1中専 (60, 200)
和歌山-7	加太字南仲町1 294番2	32000	111	1:2	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	南2.5m 市道	水道	加太 750m	1住居 (60, 200)
和歌山-8	榎原字鳥掛136 番27	48700	128	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北3.4m 私道	水道 ガス	中松江 800m	1中専 (60, 200)
和歌山-9	鳴神字坂戸248 番78	61700	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東5.2m 市道	水道	日前宮 1.7km	1低専 (50, 100)
和歌山-10	小倉字中萱梓3 6番107	40500	204	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分 譲住宅地域	東5.3m 市道	水道 ガス	紀伊小倉 750m	1中専 (60, 200)
和歌山-11	西庄字中浜103 7番42	39000	152	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域	南東4m 私道	水道 下水	西ノ庄 400m	1住居 (60, 200)
和歌山-12	毛見字中地105 8番2外	54500	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北3.6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.8km	1中専 (60, 200)
和歌山-13*	西庄字清田251 番11	49900	121	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	東5.6m 市道	水道 ガス 下水	八幡前 1km	1低専 (50, 100)
和歌山-14	松江東2丁目10 74番2「松江東2 -1-20」	36700	402	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中にア パートも見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道 ガス	東松江 900m	1住居 (60, 200)
和歌山-15*	向字高屋敷45 番12	51400	104	1.5:1	住宅 W2	中小規模の戸建住 宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 私道	水道	東松江 2km	1住居 (60, 200)
和歌山-16	有本字長丁221 番44	54000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東4m 私道	水道	紀伊中ノ 島 1.1km	1住居 (60, 200)
和歌山-17	木ノ本字宮ノ前7 番5	43300	136	不整形 1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の小規模な 分譲住宅地域	南4m 私道	水道 下水	八幡前 1.6km	1低専 (50, 100)
和歌山-18	西浜字下川向ノ 坪1271番2	52800	478	1:2	住宅 RC2	一般住宅、農家住 宅の中に農地もあ る住宅地域	西3.6m 市道 北側道	水道	和歌山市 4.8km	1中専 (60, 200)
和歌山-19	松江字向鶴ノ島 1498番10	55200	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域	東6m 私道	水道 ガス	和歌山市 1.5km	1住居 (60, 200)
和歌山-20*	西長町2丁目38 番	120000	264	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.5km	2住居 (60, 200)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 2)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山- 21	神前字曾根田6 番5外	67000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	東6m 私道	水道	神前 1km	1低専 (50,100)
和歌山- 22	中之島字貝柄1 193番	91400	300	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北8m 市道	水道 ガス 下水	紀伊中ノ 島 500m	2住居 (60,200)
和歌山- 23	田尻字仁ノコ田3 5番14	56500	99	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	西6m 私道	水道	宮前 1.3km	1住居 (60,200)
和歌山- 24	小雑賀字垣内7 5番	60700	280	1:3	住宅 W2	一般住宅等が密集 する既成住宅地域	北3.2m 市道	水道 下水	宮前 1.5km	1住居 (60,200)
和歌山- 25	内原字下浜930 番22	76100	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西6m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.7km	1中専 (60,200)
和歌山- 26	船所字新田215 番36	50200	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス	六十谷 2.5km	1低専 (50,100)
和歌山- 27*	太田字神ノ畔15 2番	124000	410	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、 マンション等混在の 住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1km	1中専 (60,200)
和歌山- 28	吉礼字池見596 番27	45500	238	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が 多い郊外の既成住 宅地域	東8m 市道	水道 ガス	吉礼 650m	1低専 (50,100)
和歌山- 29	西小二里1丁目 620番10「西小 二里1-1-12」	65000	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅 地域	南2.3m 私道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.6km	1住居 (60,200)
和歌山- 30	砂山南2丁目15 番2「砂山南2- 5-24」	89800	154	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成 住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 2.3km	1中専 (60,200)
和歌山- 31	堀止東2丁目5 番22「堀止東2 -8-15」	113000	181	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3km	1低専 (50,100)
和歌山- 32	新中島字上野覚 85番14	61300	109	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南4m 私道	水道	宮前 900m	1住居 (60,200)
和歌山- 33	市小路字天王2 08番6	59100	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅ア パート等が建ち並 ぶ住宅地域	西4m 市道	水道 ガス	紀ノ川 500m	1住居 (60,200)
和歌山- 34	湊1丁目602番 「湊1-6-32」	50800	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北6m 市道	水道	和歌山市 2.5km	1住居 (60,200)
和歌山- 35	鳴神字奥嶋797 番6	73100	139	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	北6m 私道	水道	和歌山 2.1km	1住居 (60,200)
和歌山- 36	和歌浦南3丁目16 81番15「和歌浦 南3-7-2」	76300	180	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	紀三井寺 2.4km	1中専 (60,200)
和歌山- 37	弘西字前芝356 番20	45600	142	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道	紀伊 680m	1中専 (60,200)
和歌山- 38	大谷字川田173 番16	53700	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス	紀ノ川 950m	1住居 (60,200)
和歌山- 39	東高松4丁目21 6番5「東高松4 -1-21」	108000	177	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北4.7m 市道	水道 ガス 下水	和歌山市 3.9km	1低専 (50,100)
和歌山- 40	六十谷字西山田 1064番3	48500	297	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート 等が混在する既成 住宅地域	南4m 市道	水道 ガス	六十谷 800m	1低専 (50,100)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 3)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山-41	上黒谷字東前田75番	24100	687	1:2	住宅W1	農家住宅が散在する周囲に農地の多い住宅地域	東2.5m市道	水道	紀伊1.8km	「調区」(60, 200)
和歌山-42	弘西字開674番17	32100	152	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南6m市道	水道	紀伊700m	「調区」(60, 200)
和歌山-43	栗栖字松本486番外	25000	336	1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並び既成住宅地域	南2.5m市道	水道	田井ノ瀬1.2km	「調区」(60, 200)
和歌山-44	寺内字大門前585番外	40100	201	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道	岡崎前1.3km	「調区」(60, 200)
和歌山-45	山東中字東川向49番4	27800	297	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	西4.7m市道	水道	山東350m	「調区」(60, 200)
和歌山-46	冬野字宮垣内493番1	23100	383	2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北西2.5m市道	水道	黒江1.9km	「調区」(60, 200)
和歌山3-1	梅原字塩田61番	13600	1,348	1:2.5	田	周辺の開発が活発な現況が農地の多い地域	北東2.2m道路		和歌山大学前2.2km	1低専(50, 100)
和歌山5-1*	友田町5丁目50番	444000	249	台形1.5:1	店舗RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	南50m県道南東側道	水道ガス下水	和歌山110m	商業(80, 600)防火
和歌山5-2	西浜字下新堤内ノ坪983番8	85900	991	1:2	営業所S1	中規模な営業所、店舗等が混在する路線商業地域	東15m県道	水道ガス下水	和歌山市4.6km	準住居(60, 200)
和歌山5-3	田中町4丁目118番	137000	127	1:3	店舗RC4	小売店舗、営業所等が建ち並び商業地域	北25m県道	水道ガス下水	和歌山700m	近商(80, 300)準防
和歌山5-4	黒田字流107番1外内(東和歌山第2、18-10-1)	127000	207	1:1.5	診療所兼住宅S3	医院、共同住宅、専門学校等が混在する商業地域	西8m区画街路	水道ガス下水	和歌山400m	商業(80, 400)準防
和歌山5-5*	中之島字西垣内673番9外	110000	148	1:3.5	店舗SRC3	店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南30m市道	水道ガス下水	紀和380m	近商(80, 200)準防
和歌山5-6	新中島字明石67番11	106000	278	1:1.5	店舗兼住宅S2	店舗、営業所、医院等が混在する路線商業地域	北27m県道	水道	宮前910m	準住居(60, 200)
和歌山5-7	十三番丁12番	122000	539	1:1.5	事務所RC5F1B	中層事務所ビル、営業所等が混在する商業地域	南8m市道	水道ガス下水	和歌山市600m	商業(80, 400)準防
和歌山5-8	元寺町1丁目69番	173000	157	1:5.5	店舗兼住宅SRC4	中低層の店舗等が建ち並び商業地域	東30m市道	水道ガス下水	和歌山市1.2km	商業(80, 600)防火
和歌山5-9	西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	97000	119	1:3	店舗W2	中低層の店舗等が建ち並び路線商業地域	東20m国道	水道ガス下水	和歌山市3.8km	近商(80, 300)
和歌山5-10	和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	86000	202	1:3	事務所兼店舗S2	小規模な事務所、店舗等が建ち並び路線商業地域	南東20m市道	水道ガス下水	和歌山5.2km	準住居(60, 200)
和歌山5-11	松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	67600	203	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東18m県道	水道下水	八幡前400m	近商(80, 300)
和歌山5-12*	本町1丁目33番	120000	81	1:1.5	店舗W2	中低層の店舗が建ち並び著名な商業地域	北8m市道	水道ガス下水	和歌山市810m	商業(80, 600)防火
和歌山5-13	和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	75700	115	1:3	店舗S2	低層の小売店舗が建ち並び近隣商業地域	南東5m市道	水道下水	和歌山市5.2km	近商(80, 200)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 4)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
和歌山 5-14	太田3丁目1番2 外「太田3-1- 28」	138000	1,447	1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	南24.9m 県道 背面道	水道 ガス 下水	和歌山 840m	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-15	築港5丁目7番1 2	65500	178	1:2	店舗兼 住宅 LS2	店舗、事務所等が 混在する路線商業 地域	南東20m 県道	水道 下水	和歌山市 2.4km	近商 (80,300)
和歌山 5-16	新生町66番7	141000	922	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、営業所、公 共施設等建ち並ぶ 路線商業地域	南東27m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	近商 (80,300)
和歌山 5-17	小松原通3丁目 67番外	166000	140	1:2	店舗兼 事務所 S5	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東36m 国道	水道 ガス 下水	和歌山市 1.7km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-18	畑屋敷西ノ丁68 番1外	117000	306	1:2	店舗兼 共同住 宅 RC4	中層の飲食店舗、 事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南20m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.4km	商業 (80,400) 準防
和歌山 5-19	三番丁77番	123000	227	1.2:1	事務所 兼住宅 RC4	事務所、営業所、 一般住宅等が混在 する商業地域	東7.9m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.5km	近商 (80,300) 準防
和歌山 5-20	屋形町2丁目7 番	181000	128	1:2	事務所 兼住宅 S4	雑居ビル、店舗等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北50m 県道	水道 ガス 下水	和歌山 1.3km	商業 (80,600) 防火
和歌山 5-21	紀三井寺字南前 浜621番1	105000	857	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商業 地域	東20m 国道	水道 下水	紀三井寺 900m	近商 (80,300)
和歌山 5-22	向字大西156番 1	69000	534	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S2	店舗、営業所等が 混在する路線商業 地域	西20m 国道	水道	和歌山大 学前 2.2km	準工 (60,200)
和歌山 5-23	松島字平柳105 番2外	75200	496	1:1	工場	自動車関連の店 舗、小工場が多い 路線商業地域	北14m 国道	水道	紀伊中ノ 島 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-24	舟津町3丁目4 番	101000	694	1:1	工場兼 店舗 S2	店舗、工場、倉庫 等が混在する路線 商業地域	西20m 県道	水道 下水	和歌山市 1.9km	準工 (60,200)
和歌山 5-25	手平4丁目144 番1「手平4-3 -15」	71000	145	1:3	店舗兼 住宅 W2	一般住宅、工場、 低層店舗等が混在 する地域	東4.5m 県道	水道 下水	宮前 540m	準工 (60,200)
和歌山 5-26	吹屋町3丁目19 番2	98300	158	1:2.5	事務所 RC3	一般住宅、事務 所、工場等の混在 する地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	和歌山 1.2km	準工 (60,200)
和歌山 9-1	築港2丁目3番4 外	30900	989	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	北6.5m 市道	水道	和歌山市 2km	工業 (60,200)
和歌山 9-2	小倉字芝中294 番38	23800	989	1:1.5	工場	木工関連の中小工 場が集積する工業 地域	南9.2m 私道		紀伊小倉 1.3km	工業 (60,200)
和歌山 9-3	湊字薬種畑坪1 115番4外	21300	379,493	不整形 2:1	工場	大規模工場、倉庫 等の建ち並ぶ臨海 工業地域	南西15m 道路 四方路	水道 ガス	国道26号 2.4km	工専 (60,200)
海南-1	海南市鳥居字西 川添90番	61300	171	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既成住宅地域	東4m 市道	水道	海南 900m	(都) 1住居 (60,200)
海南-2	船尾字中濱215 番23	66200	106	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東5m 市道	水道 ガス	海南 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
海南-3	下津町方字北原 411番	27100	500	1.2:1	住宅兼 倉庫 W2	大規模の農家住宅 等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東3.8m 市道	水道	加茂郷 1.2km	(都) (70,200)
海南-4*	大野中文字井田前 474番58	79500	198	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南6m 市道	水道 ガス	海南 1km	(都) 1住居 (60,200)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 5)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
海南-5	名高字井引68 番5	73800	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	西4m 私道	水道	海南 300m	(都) 1住居 (60, 200)
海南-6	幡川字奥ノ谷30 7番3	48500	122	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に農 地等が見られる既 成住宅地域	北4m 市道	水道	海南 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
海南-7	岡田字南山崎7 71番1	33100	586	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	西2m 市道	水道	黒江 800m	(都) (70, 200)
海南-8	溝ノ口字宮ノ前2 6番6	23500	248	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅と 農家住宅が混在す る住宅地域	西4.5m 市道	水道	海南 8.1km	(都) (70, 200)
海南-9	下津町小原字拝 町1464番12	47500	165	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	下津 800m	(都) (70, 200)
海南5-1	名高字大須賀5 37番6	119000	107	1:2	店舗 RC3	中層の店舗ビル等 が建ち並ぶ中心的 商業地域	南12m 市道	水道 ガス	海南 300m	(都) 商業 (80, 400)
海南5-2	下津町黒田字川 端51番9	57400	112	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ駅前の 商業地域	北西6m 県道	水道	加茂郷 120m	(都) (70, 200)
海南5-3	大野中字八幡4 70番4	81700	221	2:1	店舗 S2	低層の店舗、一般 住宅等が混在する 路線商業地域	南20m 国道	水道	海南 1km	(都) 近商 (80, 200)
橋本-1*	橋本市古佐田3 丁目544番3「古 佐田3-9-12」	42800	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東3.2m 市道	水道 下水	橋本 580m	(都) 1住居 (60, 200)
橋本-2	紀見ヶ丘3丁目2 23番137「紀見 ヶ丘3-8-13」	37900	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 分譲住宅地域	南東5.1m 市道	水道 ガス 下水	林間田園 都市 1.8km	(都) 1低専 (40, 80)
橋本-3	隅田町河瀬字曾 根255番	35700	145	1.2:1	住宅 S2	一般住宅、農家住 宅等が混在する既 成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	下兵庫 950m	(都) 1住居 (60, 200)
橋本-4	高野口町伏原字 角門964番1	27400	193	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか店 舗等も見られる既 成集落地域	南4.5m 市道	水道 下水	高野口 1.9km	(都) (70, 300)
橋本-5	高野口町向島字 上嶋6番12	33200	212	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心と する小規模分譲住 宅地域	南4m 市道	水道 下水	高野口 1.2km	(都) (70, 300)
橋本5-1	東家4丁目41番 3「東家4-17- 8」	67200	110	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、飲食店 等が多い駅に近い 既成商業地域	東7m 市道 背面道	水道 下水	橋本 520m	(都) 商業 (80, 400)
橋本5-2	御幸辻字中森垣 内470番2外	55300	278	不整形 1:2	店舗兼 住宅 S3	小規模な店舗併用 住宅が多い駅前の 近隣商業地域	北西4.1m 市道	水道	御幸辻 80m	(都) 近商 (80, 200)
橋本5-3	高野口町小田字 辻脇678番13 外	37000	130	1:1.5	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、一般住 宅等の混在する既 成商業地域	北東6m 県道	水道 下水	高野口 950m	(都) (70, 300)
有田-1	有田市箕島字西 平尾805番8	56400	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	西3.8m 私道	水道	箕島 550m	(都) 1住居 (60, 200)
有田-2	初島町浜字北網 干場1457番6	36000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	北西2.5m 市道	水道	初島 120m	(都) 1住居 (60, 200)
有田-3	宮崎町字宮ノ脇 516番4	44500	166	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東6m 私道	水道	箕島 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
有田5-1	箕島字船面876 番5	72500	126	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層の小売店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	西9m 県道	水道	箕島 80m	(都) 商業 (80, 400) 準防

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 6)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
有田5-2	宮崎町字明見3 0番2	71500	154	1:2	店舗兼 住宅 S2	中小規模の店舗等 が増えつつある路 線商業地域	北18m 国道	水道	箕島 1km	(都) 近商 (80,300)
御坊-1	御坊市島字籠田 151番6	41100	100	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い閑静な住宅 地域	西4m 私道	水道	紀伊御坊 500m	(都) 1中専 (60,200)
御坊-2	湯川町富安字小 谷2197番14	26700	206	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北4.6m 市道	水道 下水	御坊 1.2km	(都) (70,200)
御坊-3	湯川町小松原字 中ノ坪198番1	39000	128	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西4.5m 県道	水道	御坊 770m	(都) 1中専 (60,200)
御坊5-1	藪字桃之木232 番4	58000	127	1:2	店舗兼 住宅 RC2	低層店舗、事務 所、営業所等が混 在する商業地域	南6m 県道	水道	市役所前 200m	(都) 近商 (80,300)
御坊5-2	湯川町財部字受 持之本831番3 外	71700	370	3:1	店舗兼 住宅 S2	中低層の店舗ビル 等が増えつつある 路線商業地域	北12m 県道	水道	御坊 1km	(都) (70,200)
田辺-1*	田辺市南新万1 125番64「南新 万2-6」	80100	166	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道	紀伊田辺 1.3km	(都) 2中専 (60,200)
田辺-2	古尾24番10「古 尾8-3」	37000	112	1:2	住宅 W2	小規模低層一般住 宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南西4.2m 市道	水道	紀伊田辺 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
田辺-3	神島台2915番 203「神島台19 -5」	57400	247	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	紀伊田辺 4.4km	(都) 1中専 (60,200)
田辺-4	磯間183番23 「磯間23-13」	52600	150	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道	紀伊田辺 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
田辺-5	上秋津字岩内7 20番3	30200	329	不整形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い郊外の集 落地域	南5.1m 市道	水道 下水	紀伊田辺 3.4km	「都計外」
田辺5-1	下屋敷町21番6 外	81000	109	1:3	店舗兼 事務所 S3	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ中心に 近い商業地域	北東9m 市道	水道	紀伊田辺 440m	(都) 商業 (80,400)
田辺5-2	湊字地下995番 3外	104000	71	1:3	店舗兼 住宅 RC4	中小規模の店舗が 建ち並ぶ駅前の商 業地域	南東15m 県道	水道	紀伊田辺 160m	(都) 商業 (80,400)
新宮-1	新宮市磐盾193 4番4「磐盾2-4 8」	49500	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西5m 市道	水道	新宮 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
新宮-2	熊野地2丁目55 72番15「熊野地 2-8-10」	40200	78	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が 多い既成住宅地域	北西4m 私道	水道 ガス	新宮 950m	(都) 2住居 (60,200)
新宮-3	三輪崎字岡崎1 220番10	34000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が 建ち並ぶ一般住宅 地域	東3m 私道	水道	三輪崎 800m	(都) 1中専 (60,150)
新宮5-1	仲之町2丁目2 番4外	65300	158	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	中低層小売店舗が 建ち並ぶ既成商業 地域	北東6m 市道	水道 ガス	新宮 800m	(都) 商業 (80,400) 準防
新宮5-2	井の沢6696番 23外「井の沢3 -5」	84100	353	1:2	診療所 兼住宅 S3F1B	事務所、営業所等 の多い官公庁に近 い商業地域	東16m 市道	水道 ガス	新宮 450m	(都) 近商 (80,300)
紀の川- 1	紀の川市打田字 鳥池1292番6 外	34400	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	南3.5m 市道	水道	打田 450m	(都) (70,200)
紀の川- 2	北大井字一ノ戸 397番2外	23300	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北3.5m 市道	水道	打田 1.5km	(都) (70,200)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 7)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
紀の川-3	粉河字彌谷4801番14	30400	199	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南西4m市道	水道	粉河1.2km	(都)(70,200)
紀の川-4	貴志川町長原字城山444番34	29000	80	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	北東4.2m市道	水道	甘露寺前830m	(都)(70,200)
紀の川-5	井田字上嶋60番30	26200	201	1:1	住宅S2	中規模の戸建住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4m市道	水道	粉河1.7km	(都)(70,200)
紀の川-6	江川中字高井505番1	17300	497	1:1	住宅W2	中規模農家住宅、農地等が混在する既成住宅地域	西5.1m市道南側道	水道	名手2.3km	(都)(70,200)
紀の川-7	桃山町市場字安ラ賀189番14	28800	168	1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m市道	水道	船戸5km	(都)(60,200)
紀の川-8	貴志川町井ノ口字帆布625番5	26000	188	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道	貴志950m	(都)(70,200)
紀の川5-1	上野字名賀109番4	47000	1,010	台形1:1.2	店舗S1	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北27m国道	水道	打田800m	(都)(70,200)
紀の川5-2	粉河字西宅地2189番4	46200	214	1:2.5	店舗兼住宅RC2	低層の小売店舗が多い既成商業地域	東12m県道	水道	粉河550m	(都)(70,200)
紀の川5-3	名手西野字杉ノ森286番3外	40500	433	1.5:1	店舗S2	低層小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南9m国道	水道	名手240m	(都)(70,200)
紀の川5-4	桃山町最上字大畑毛157番3	30500	627	1:1.5	店舗S2	低層の店舗が散在する県道沿いの路線商業地域	北西10m県道	水道	船戸3.9km	(都)(60,200)
紀の川5-5	貴志川町神戸字西ノ川395番3	46100	376	1.2:1	店舗RC2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東12m県道	水道	貴志600m	(都)(70,200)
岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	45700	210	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	岩出1.3km	(都)(70,200)
岩出-2	根来字家廻り1232番	28300	461	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道	岩出3.8km	(都)(70,200)
岩出5-1	中迫字塚本156番2	99300	691	台形2:1	店舗S1	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m国道	水道ガス	岩出1.2km	(都)(70,200)
かつらぎ-1	伊都郡かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	38900	234	2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	北5.5m町道	水道下水	妙寺270m	(都)(70,200)
かつらぎ-2	大字東洪田字宮ノ本335番4	22200	675	不整形1.2:1	住宅W2	一般住宅や農家住宅が中心の既成住宅地域	南東11m国道	水道	笠田1.6km	(都)(70,200)
かつらぎ5-1	大字笠田東字男子105番3	40900	299	1:3.5	店舗兼住宅S2	低層の店舗、住宅等が混在する路線商業地域	北10m国道	水道	笠田350m	(都)(70,200)
九度山-1	伊都郡九度山町大字九度山字桃園1365番3	27700	133	1.5:1	住宅W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	東3m町道	水道下水	九度山450m	(都)(70,300)
九度山-2	大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	24300	322	1:1	住宅LS2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西4.6m町道	水道下水	九度山1.9km	(都)(70,200)
九度山5-1	大字九度山字鳥居芝568番2	38100	129	台形1:1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西4.9m町道	水道下水	九度山100m	(都)(70,300)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(9 - 8)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
高野-1	伊都郡高野町大 字高野山字南谷 309番	32600	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	東3.5m 町道	水道 下水	高野山 3.7km	(都) (70, 200) 国定公 普通
高野-2	大字高野山字奥 ノ院49番100	22100	314	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に営 業所、倉庫が見ら れる住宅地域	南東5m 国道	水道 下水	高野山 6.5km	(都) (70, 200) 国定公 普通
湯浅-1	有田郡湯浅町大 字湯浅字馬出1 958番15	44700	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	南西2.7m 町道	水道	湯浅 700m	(都) (70, 200)
湯浅-2	大字湯浅字野田 1428番12	42700	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる郊 外の住宅地域	南東4m 町道	水道	湯浅 1.3km	(都) (70, 200)
湯浅5-1	大字湯浅字殿田 1612番1	50300	139	1:2	店舗、 住宅兼 倉庫 S3	低層店舗や店舗併 用住宅が見られる 既成商業地域	北西6m 県道	水道	湯浅 680m	(都) (70, 200)
有田川- 1	有田郡有田川町 大字下津野字總 中1087番3	46400	171	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住 宅等のほか農地も 多い住宅地域	北6m 町道 東側道	水道 下水	藤並 2km	(都) (70, 200)
有田川- 2	大字角字早田2 20番	31600	560	1:1	住宅 W1	中規模の農家住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	南4m 町道	水道	藤並 3.5km	(都) (70, 200)
有田川 5-1	大字明王寺字明 王寺原338番4 外	66400	532	台形 1:1	店舗兼 住宅 S3	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ駅前の 商業地域	南東6m 県道	水道 下水	藤並 近接	(都) 近商 (80, 200)
和歌山 美浜-1	日高郡美浜町大 字田井字釜井戸 285番3	35400	162	1:2	住宅 W2	一般住宅と農地等 が混在する既成住 宅地域	西5m 町道	水道 下水	紀伊御坊 900m	(都) (70, 200)
和歌山 美浜-2	大字吉原字大松 原1090番18	28000	188	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南西4.5m 町道	水道 下水	西御坊 650m	(都) (70, 200)
和歌山 美浜5-1	大字田井字番留 566番1	47300	288	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗の中 に一般住宅が混在 する商業地域	南東7.5m 県道 北東側道	水道	西御坊 200m	(都) (70, 200)
由良-1	日高郡由良町大 字阿戸字木場坪 1001番18	30600	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南5m 町道	水道 下水	紀伊由良 2.3km	(都) (70, 300)
由良-2	大字里字野手8 45番4	24500	265	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 既成住宅地域	西4.5m 町道 南側道	水道	紀伊由良 1.2km	(都) (70, 200)
由良5-1	大字里字吉路4 37番2外	33900	285	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	店舗、事務所等が 混在する路線商業 地域	北西12m 国道	水道	紀伊由良 180m	(都) (70, 300)
みなべ- 1	日高郡みなべ町 北道字西里中2 51番	41400	264	1:2	住宅 W2	住宅、店舗併用住 宅等が混在する既 成住宅地域	南東2.8m 町道	水道 下水	南部 400m	(都) (70, 200)
みなべ- 2	芝字芝添670番 1	40600	133	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成の 住宅地域	南西5m 町道	水道 下水	南部 650m	(都) (70, 200)
みなべ5- 1	芝字松原446番 7	54500	77	1:1.5	店舗兼 事務所 S2	公共施設、店舗併 用住宅等が混在す る商業地域	北西13m 県道	水道 下水	南部 200m	(都) (70, 200)
みなべ5- 2	徳蔵字白田156 番4外	41200	238	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が見ら れる国道沿いの路 線商業地域	東7.1m 国道	水道 下水	南部 2.1km	「都計外」
白浜-1	西牟婁郡白浜町 字基田奥1088 番10	45600	147	1:2	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南西4m 町道	水道	白浜 4.9km	(都) 1中専 (60, 200)
白浜-2	堅田字坂巻276 0番44	34400	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西5.2m 町道	水道	白浜 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)

平成25年地価公示の標準地の公示価格等

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 標準地の 1㎡当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 周辺の土地の利用 現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備状況	(10) 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
白浜-3	日置字海蔵寺前 169番6	17400	132	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南3.7m 町道	水道	紀伊日置 3.2km	(都) (70, 200)
白浜5-1	字浜通り3742 番24外	70100	139	1:1.5	店舗 RC2	小売や飲食の店 舗、店舗併用住宅 が多い商業地域	南東12m 県道 北東側道	水道 下水	白浜 4.7km	(都) 商業 (80, 400)
白浜5-2	日置字蛇原203 9番62外	29900	276	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	中小規模店舗が見 られる国道沿いの 路線商業地域	南西10m 国道	水道	紀伊日置 4.4km	(都) (70, 200)
上富田- 1	西牟婁郡上富田 町朝来字沖之芝 793番1	36200	299	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に一般住 宅等が増加しつ つある住宅地域	南4.8m 町道	水道 下水	朝来 1.4km	(都) (60, 200)
上富田- 2	南紀の台1805 番490「南紀の 台19-28」	28700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と別荘等 が混在する高台の 住宅地域	北東4.8m 町道	水道	朝来 2.7km	(都) (60, 200)
上富田 5-1	朝来字里田140 0番1	48500	230	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が多 い国道沿いの商業 地域	東7.5m 国道	水道 下水	朝来 180m	(都) (60, 200)
すさみ-1	西牟婁郡すさみ 町周参見字中之 町4232番	24500	231	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 既成住宅地域	西4.5m 県道	水道	周参見 270m	(都) (70, 200)
すさみ-2	周参見字山本1 824番1	13100	358	台形 1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る住宅地域	西5m 町道	水道	周参見 1.4km	(都) (70, 200)
すさみ5- 1	周参見字後口地 4272番4	34500	61	1:2	店舗兼 住宅 W2	中小規模の店舗併 用住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	東4.6m 町道	水道	周参見 120m	(都) (70, 200)
那智勝 浦-1	東牟婁郡那智勝 浦町大字天満字 須崎749番5	31000	88	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅 等が建ち並ぶ住宅 地域	北東4m 町道	水道	紀伊天満 500m	(都) (70, 300)
那智勝 浦-2	大字字久井字中 芝193番2外	18700	158	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅 地域	西3m 町道	水道	宇久井 250m	(都) (70, 200)
那智勝 浦5-1	大字築地4丁目 2番9「築地4-2 -9」	55400	70	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用 住宅等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西14m 県道	水道	紀伊勝浦 近接	(都) (70, 300)
太地-1	東牟婁郡太地町 大字森浦字汐入 551番39	20300	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が多い 区画整然とした住 宅地域	南西5.5m 町道	水道	太地 800m	(都) (70, 200)
太地-2	大字太地字丹甫 3569番4	26100	143	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店 舗等が見られる住 宅地域	東9.5m 県道	水道 下水	太地 2.7km	(都) (70, 200)
串本-1	東牟婁郡串本町 串本字沖之芝生 245番1	30400	201	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住 宅地域	南3.5m 町道	水道	串本 500m	(都) (70, 300)
串本-2	西向字横畑946 番外	19100	512	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に農 地が見られる既成 住宅地域	東3m 町道	水道	古座 1.3km	(都) (70, 200)
串本5-1	串本字小森生4 2番24外	46300	132	不整形 1:2	店舗兼 住宅 S3	中小規模の店舗併 用住宅の建ち並ぶ 駅前商業地域	南東6.5m 町道	水道	串本 110m	(都) (70, 300)