

資料2

解 禁

新聞	9月20日付	朝刊
テレビ・ラジオ	9月19日	16時50分以降
電子メディア	9月19日	16時50分以降

平成25年和歌山県地価調査結果の概要

- | | |
|------------------------------|-----------|
| ・平成25年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率 | P.1 |
| ・県内9市の対前年平均変動率散布図 | P.2 |
| ・半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点) | P.3 |
| ・住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移 | P.4-P.7 |
| ・価格・変動率順位表(上位5地点) | P.8-P.13 |
| ・平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率 | P.14-P.22 |

和歌山県企画部地域振興局地域政策課

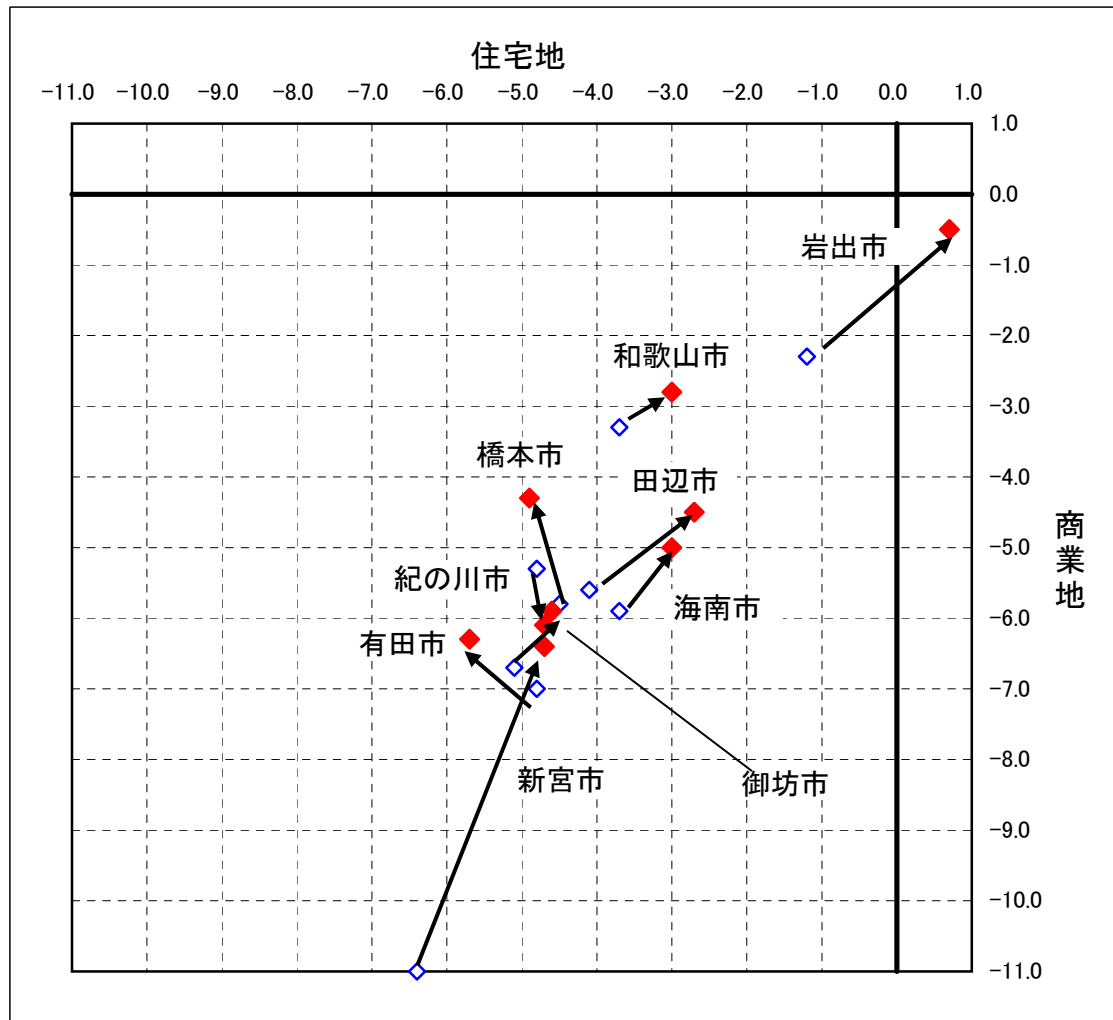
平成25年地価調査市町村別平均価格及び対前年平均変動率

用途 市町村	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整区域内宅地		全用途															
	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)														
和歌山市	37	71,800	36	-3.0	2	17,000	2	-3.7	19	137,500	19	-2.8			2	40,400	2	-4.6			60	89,800	59	-3.0				
海南市	10	49,800	10	-3.0			2	68,300	2	-5.0					2	31,800	2	-6.8			14	49,900	14	-3.9				
橋本市	11	34,700	11	-4.9	1	12,500	1	-4.6	3	65,200	3	-4.3			1	26,400	1	-3.3			16	38,500	16	-4.7				
有田市	4	37,800	4	-5.7			1	60,000	1	-6.3					1	51,200	1	-9.1			6	43,700	6	-6.4				
御坊市	5	34,700	5	-4.6			1	58,800	1	-5.9					1	25,000	1	-5.7			7	36,800	7	-4.9				
田辺市	17	27,900	16	-2.7			4	57,500	3	-4.5					1	15,400					22	32,700	19	-3.0				
新宮市	6	35,500	6	-4.7			3	52,800	3	-6.4					1	20,000					10	39,100	9	-5.3				
紀の川市	16	23,200	16	-4.7			4	39,000	4	-6.1					1	16,500	1	-5.2			21	25,900	21	-5.0				
岩出市	6	38,300	6	0.7	1	13,800	1	2.2	2	71,700	2	-0.5									9	43,000	9	0.6				
紀美野町	5	13,600	5	-4.1			1	37,000	1	-3.9											6	17,500	6	-4.1				
かつらぎ町	4	27,500	4	-3.7			1	39,800	1	-4.8											5	29,900	5	-3.9				
九度山町	3	24,400	3	-4.6																	3	24,400	3	-4.6				
高野町	3	37,400	3	-6.0			1	96,500	1	-5.4											4	52,200	4	-5.8				
湯浅町	4	39,900	4	-6.2			1	55,400	1	-7.0											5	43,000	5	-6.3				
広川町	3	23,300	3	-6.5																	3	23,300	3	-6.5				
有田川町	8	30,300	8	-4.2			2	54,400	1	-7.6											10	35,100	9	-4.6				
美浜町	3	25,100	3	-5.8																	3	25,100	3	-5.8				
日高町	3	22,600	3	-5.5			1	44,100	1	-5.2											4	28,000	4	-5.4				
由良町	3	24,900	3	-5.9			1	39,500	1	-6.2											4	28,600	4	-6.0				
印南町	3	16,600	3	-2.2			1	38,000	1	-6.9											4	22,000	4	-3.4				
みなべ町	4	29,200	4	-4.8			1	47,000	1	-5.1											5	32,800	5	-4.9				
日高川町	7	11,500	7	-4.0			1	32,800	1	-4.9											8	14,100	8	-4.1				
白浜町	6	22,100	6	-5.2			2	56,800	2	-6.3											8	30,800	8	-5.5				
上富田町	3	30,300	3	-3.6			1	37,500	1	-4.3											4	32,100	4	-3.8				
すさみ町	3	21,600	3	-4.2																	3	21,600	3	-4.2				
那智勝浦町	4	25,900	4	-9.2			1	42,000	1	-10.6											5	29,100	5	-9.5				
太地町	3	22,000	3	-7.5																	3	22,000	3	-7.5				
古座川町	3	12,100	3	-6.3			1	27,200	1	-9.3											4	15,800	4	-7.1				
北山村	3	7,900	3	-4.1																	3	7,900	3	-4.1				
串本町	6	22,200	5	-7.8			1	46,500	1	-9.2											7	25,600	6	-8.1				
県平均	196	36,200	193	-4.2	4	15,100	4	-2.5	56	81,400	54	-4.6			10	29,900	8	-5.8			266	45,200	259	-4.3				
県平均 (平成24年)	193	37,700	192	-4.7	4	15,500	4	-3.4	54	83,700	51	-5.5	8	50,600	8	-5.5	3	27,300	3	-6.3	4	32,600	3	-4.4	266	46,900	261	-4.9

* 平均価格の前の数字は調査地点数 平均変動率の前の数字は継続地点数

旧「準工業地」「市街化調整区域内宅地」内の基準地は「住宅地」「商業地」「工業地」へ振り分け

県内9市の対前年平均変動率散布図(H24,H25)



対前年平均変動率(%)

年 用途	平成24年		平成25年	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
和歌山市	-3.7	-3.3	-3.0	-2.8
海南市	-3.7	-5.9	-3.0	-5.0
橋本市	-4.5	-5.8	-4.9	-4.3
有田市	-4.8	-7.0	-5.7	-6.3
御坊市	-5.1	-6.7	-4.6	-5.9
田辺市	-4.1	-5.6	-2.7	-4.5
新宮市	-6.4	-11.0	-4.7	-6.4
紀の川市	-4.8	-5.3	-4.7	-6.1
岩出市	-1.2	-2.3	0.7	-0.5

継続地点数

年 用途	平成24年		平成25年	
	住宅地	商業地	住宅地	商業地
和歌山市	33	17	36	19
海南市	10	2	10	2
橋本市	11	3	11	3
有田市	4	1	4	1
御坊市	5	1	5	1
田辺市	17	4	16	4
新宮市	6	2	6	3
紀の川市	16	3	16	4
岩出市	6	2	6	2

* 商業地は住宅地に比べて地点数が少ないため、1地点の値動きが平均値に大きく反映されますので、ご注意ください。

半年ごとの地価動向(地価公示との共通地点)

上段 1㎡あたり価格(円)

下段 6ヶ月変動率(%)

標準地番号(上段) 基準地番号(下段)	H23.7.1 (地価調査)	H24.1.1 (地価公示)	H24.7.1 (地価調査)	H25.1.1 (地価公示)	H25.7.1 (地価調査)	標準地(基準地)の所在及び地番並びに住居表示
和歌山-13 和歌山(県)-33	53,500 ...	52,200 -2.4	51,000 -2.3	49,900 -2.2	48,600 -2.6	和歌山市西庄字清田251番11
和歌山-15 和歌山(県)-39	54,500 -3.9	53,500 -1.8	52,100 -2.6	51,400 -1.3	51,000 -0.8	和歌山市向字高屋敷45番12
和歌山-20 和歌山(県)-25	124,000 -0.8	122,000 -1.6	120,000 -1.6	120,000 0.0	117,000 -2.5	和歌山市西長町2丁目38番
和歌山-27 和歌山(県)-31	126,000 -0.8	125,000 -0.8	124,000 -0.8	124,000 0.0	124,000 0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番
和歌山5-1 和歌山(県)5-1	477,000 -2.5	470,000 -1.5	455,000 -3.2	444,000 -2.4	438,000 -1.4	和歌山市友田町5丁目50番
和歌山5-5 和歌山(県)5-15	114,000 -1.7	112,000 -1.8	111,000 -0.9	110,000 -0.9	109,000 -0.9	和歌山市中之島字西垣内673番9外
和歌山5-12 和歌山(県)5-3	135,000 -2.2	127,000 -5.9	126,000 -0.8	120,000 -4.8	118,000 -1.7	和歌山市本町1丁目33番
海南-4 海南(県)-3	82,100 ...	...	80,000 ...	79,500 -0.6	78,800 -0.9	海南市大野中字井田前474番58
橋本-1 橋本(県)-6	45,900 -2.3	45,500 -0.9	43,800 -3.7	42,800 -2.3	40,800 -4.7	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」
田辺-1 田辺(県)-7	78,300 -2.1	78,000 -0.4	78,300 0.4	80,100 2.3	82,000 2.4	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」
平均変動率	-2.0	-1.9	-1.7	-1.2	-1.3	

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点
昭和 49 (1974)	28,500	—	105.2	53.2	94,700	3.3	和歌山(県)-10 東高松3丁目176番4	95,700	—	105.0	56.7	660,000	6.9	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
50 (1975)	26,600	-4.9	100.0	50.6	83,000	3.1	和歌山(県)-2 北田辺町38番1	89,700	-4.8	100.0	54.0	600,000	6.7	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
51 (1976)	26,900	0.4	100.4	50.8	83,000	3.1	和歌山(県)-2 北田辺町38番1	90,300	0.3	100.3	54.2	605,000	6.7	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
52 (1977)	27,500	1.6	102.0	51.6	87,000	3.2	和歌山(県)-9 宇須1丁目365番92	91,800	0.8	101.1	54.6	610,000	6.6	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
53 (1978)	28,800	3.3	105.4	53.3	90,500	3.1	和歌山(県)-9 宇須1丁目365番92	95,300	1.9	103.0	55.6	622,000	6.5	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
54 (1979)	33,200	7.0	112.8	57.0	97,700	2.9	和歌山(県)-9 宇須1丁目4番6号	101,000	4.4	107.5	58.0	650,000	6.4	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
55 (1980)	39,400	10.4	124.5	62.9	122,000	3.1	和歌山(県)-12 西高松1丁目256番15	112,000	7.5	115.6	62.3	702,000	6.3	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
56 (1981)	44,600	8.4	135.0	68.2	157,000	3.5	和歌山(県)-5 東紺屋町47番	125,000	6.6	123.2	66.4	744,000	6.0	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
57 (1982)	50,900	6.1	143.2	72.4	181,000	3.6	和歌山(県)-6 南牛町44番1	144,000	5.5	130.0	70.1	781,000	5.4	和歌山(県)5-1 本町1丁目4番3
58 (1983)	56,900	3.7	148.5	75.1	220,000	3.9	和歌山(県)-28 苔屋丁1丁目1番4	173,000	3.1	134.0	72.3	1,300,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
59 (1984)	58,000	2.6	152.4	77.1	227,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	178,000	2.3	137.1	74.0	1,330,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
60 (1985)	60,600	1.6	154.8	78.3	231,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	181,500	1.5	139.2	75.1	1,350,000	7.4	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
61 (1986)	61,500	0.9	156.2	79.0	233,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上3丁目1番4	184,800	1.0	140.6	75.9	1,380,000	7.5	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2
62 (1987)	61,100	0.5	157.0	79.4	265,000	4.3	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	187,800	0.8	141.7	76.5	1,420,000	7.6	和歌山(県)5-1 美園町五丁目1番2
63 (1988)	61,500	0.7	158.1	80.0	270,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	196,900	1.5	143.8	77.6	1,560,000	7.9	和歌山(県)5-1 美園町五丁目1番2
平成 元 (1989)	66,100	2.3	161.7	81.8	285,000	4.3	和歌山(県)-28 吹上四丁目6番15	252,000	5.6	151.9	81.9	2,000,000	7.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
2 (1990)	90,800	22.2	197.6	100.0	470,000	5.2	和歌山(県)-43 三筋目85番	427,000	22.1	185.5	100.0	3,150,000	7.4	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
3 (1991)	87,900	-0.8	196.0	99.2	420,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	427,000	0.0	185.5	100.0	3,330,000	7.8	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
4 (1992)	81,800	-4.4	187.4	94.8	376,000	4.6	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	378,100	-6.2	174.0	93.8	2,980,000	7.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
5 (1993)	75,100	-3.4	181.0	91.6	350,000	4.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	292,100	-7.1	161.6	87.1	2,200,000	7.5	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
6 (1994)	75,300	-0.1	180.8	91.5	340,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	267,100	-3.8	155.5	83.8	1,930,000	7.2	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
7 (1995)	74,400	-0.7	179.5	90.9	326,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	239,000	-4.6	148.3	79.9	1,640,000	6.9	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
8 (1996)	73,500	-0.9	177.9	90.1	309,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	214,100	-4.7	141.3	76.1	1,360,000	6.4	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番

住宅地・商業地の平均価格・変動率及び最高価格の推移

用途 年	住宅地							商業地						
	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	累積 変動率 S50=100	累積 変動率 H2=100	最高 価格 (円/㎡)	最高 価格の対 平均 価格比	最高価格地点
9 (1997)	72,300	-0.9	176.3	89.3	287,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	199,000	-4.2	135.4	72.9	1,100,000	5.5	和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
10 (1998)	70,200	-2.0	172.8	87.5	260,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	181,300	-4.9	128.8	69.3	920,000	5.1	和歌山(県)5-1 美園町5丁目1番2 和歌山(県)5-3 本町2丁目51番
11 (1999)	66,600	-3.1	167.4	84.8	235,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	165,800	-5.6	121.6	65.4	903,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
12 (2000)	63,800	-2.8	162.7	82.4	223,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	151,100	-5.2	115.3	62.0	805,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
13 (2001)	60,900	-3.0	157.8	79.9	212,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	136,900	-6.0	108.4	58.3	696,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
14 (2002)	57,700	-4.0	151.5	76.7	201,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	138,000	-7.0	100.8	54.2	668,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
15 (2003)	54,500	-4.4	144.8	73.3	190,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	125,200	-7.9	92.8	49.9	605,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
16 (2004)	51,500	-4.4	138.4	70.1	180,000	3.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	113,900	-7.8	85.6	46.0	548,000	4.8	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
17 (2005)	48,600	-4.8	131.8	66.7	178,000	3.7	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	104,800	-7.5	79.2	42.6	514,000	4.9	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
18 (2006)	46,600	-3.9	126.7	64.1	178,000	3.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	100,200	-5.9	74.5	40.1	507,000	5.1	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
19 (2007)	45,600	-3.1	122.8	62.1	178,000	3.9	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	97,400	-4.0	71.5	38.5	515,000	5.3	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
20 (2008)	44,300	-2.9	119.2	60.3	178,000	4.0	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,200	-3.4	69.1	37.2	530,000	5.6	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
21 (2009)	42,700	-3.7	114.8	58.1	176,000	4.1	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	95,900	-4.5	66.0	35.5	520,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
22 (2010)	41,200	-4.5	109.6	55.5	173,000	4.2	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	92,800	-5.4	62.4	33.6	500,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
23 (2011)	39,300	-4.9	104.2	52.8	171,000	4.4	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	87,800	-6.1	58.6	31.6	477,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
24 (2012)	37,700	-4.7	99.3	50.3	171,000	4.5	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番15	83,700	-5.5	55.4	29.9	455,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番
25 (2013)	36,200	-4.2	95.1	48.2	172,000	4.8	和歌山(県)-28 吹上4丁目6番10	81,400	-4.6	52.9	28.5	438,000	5.4	和歌山(県)5-1 友田町5丁目50番

(注意)基準地の選定替等の理由により、表中の平均価格と平均変動率の動静が一致していない場合があります。

累積変動率について

累積変動率とは、各年の平均変動率を用いて指数化したもので、長期の価格水準の変化をみるためのものです。

住宅地と商業地について、それぞれ昭和50年(地価調査が正式に開始された年)と平成2年(価格ピーク時)を基準年とする系列を作成し、参考のため掲げました。

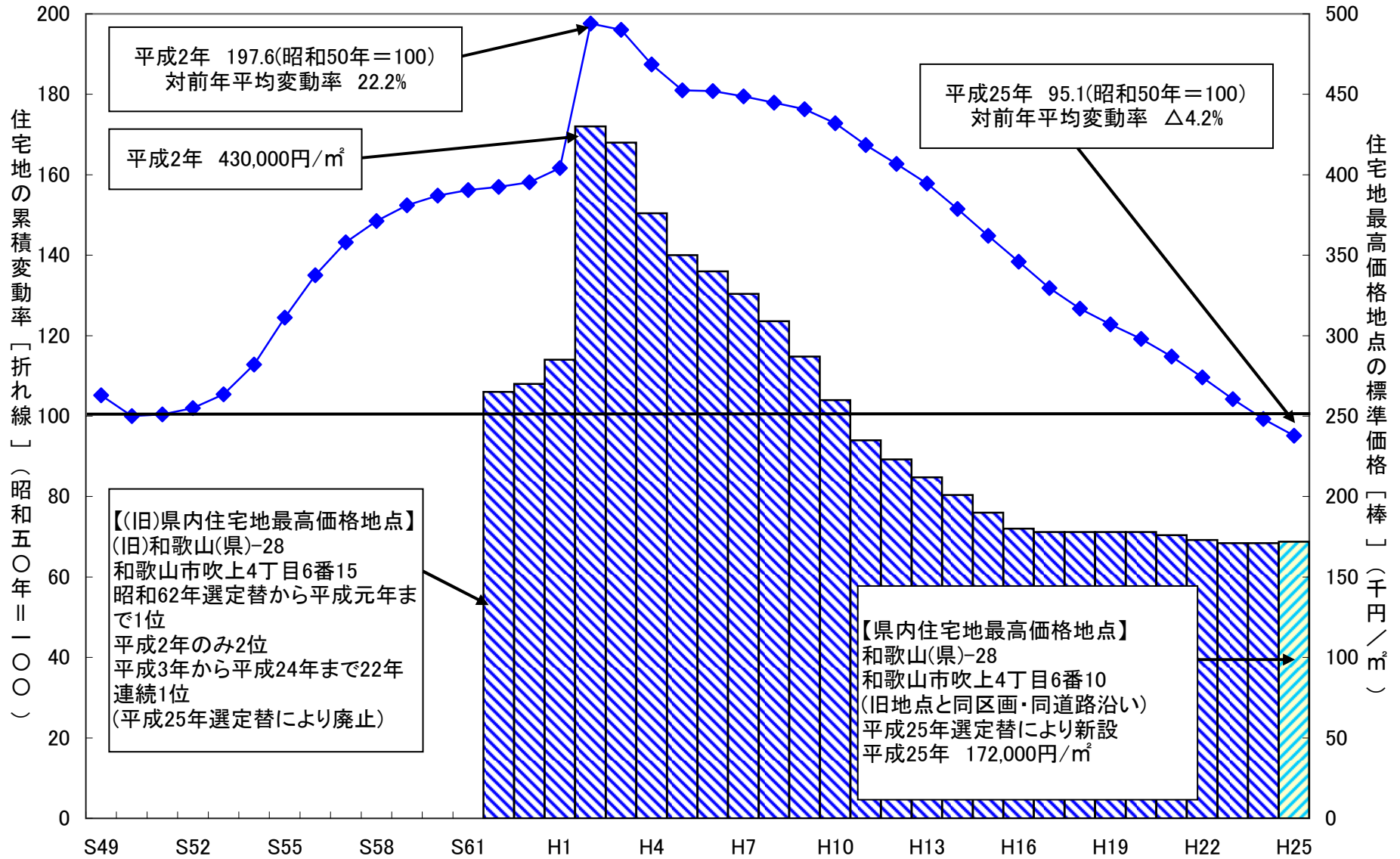
2つの系列はほぼ相似ですが、四捨五入による端数処理に伴い若干の異同があります。

最高価格地点について

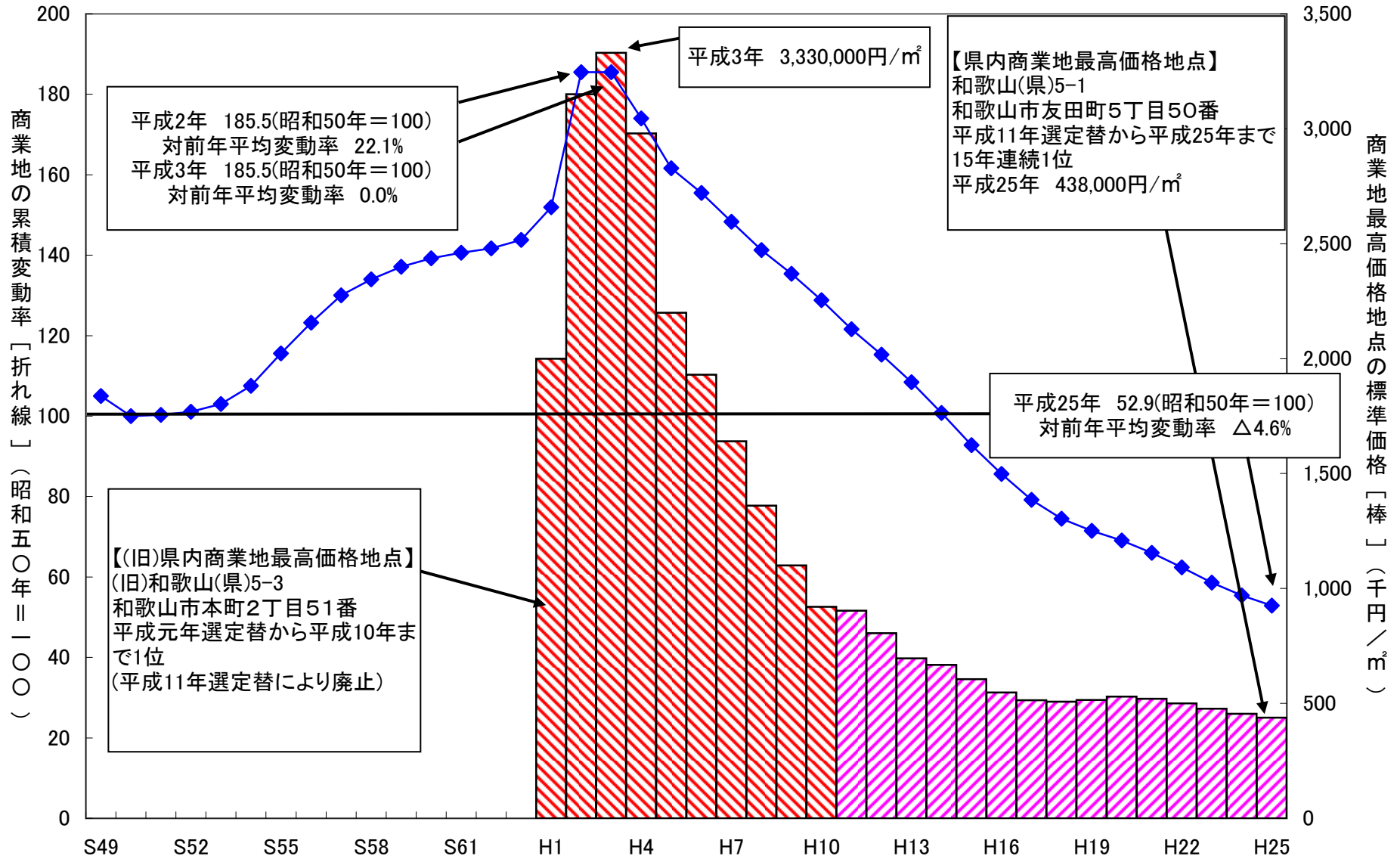
基準地番号及び所在地の表記は当該年のものです。

基準地番号を標準地番号と識別するための「(県)」、住居表示は省略しています。

累積変動率及び最高価格地点の価格の推移(住宅地)



累積変動率及び最高価格地点の価格の推移(商業地)



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)-28	...	172,000	...	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	...	...
2	和歌山(県)-17	132,000	131,000	-0.8	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	2	-1.5
3	和歌山(県)-31*	124,000	124,000	0.0	和歌山市太田字神ノ畔152番	3	-1.6
4	和歌山(県)-25*	120,000	117,000	-2.5	和歌山市西長町2丁目38番	4	-3.2
5	和歌山(県)-11	114,000	112,000	-1.8	和歌山市関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	5	-0.9

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位



【周辺の土地の現況等】

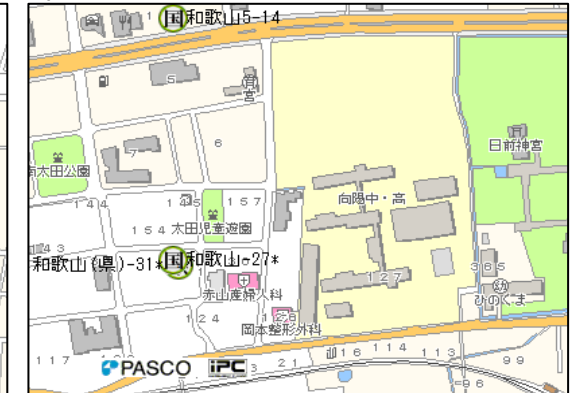
大中規模の一般住宅が多い閑静な既成住宅地域。居住環境に優れるため従来から人気が高く、最近では買い希望が出物を上回っている。

なお、【旧】和歌山(県)-28の平成24年標準価格は171,000円/㎡であったので、近隣地域の価格下落に歯止めがかかり、若干上昇傾向に転じたと考えられる。

2位



3位



4位



5位



価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の価格水準上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	和歌山(県)5-1*	455,000	438,000	-3.7	和歌山市友田町5丁目50番	1	-4.6
2	和歌山(県)5-14	196,000	191,000	-2.6	和歌山市美園町5丁目3番6	2	-3.0
3	和歌山(県)5-8	187,000	186,000	-0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	3	-3.1
4	和歌山(県)5-2	157,000	152,000	-3.2	和歌山市元寺町4丁目5番	4	-2.5
5	和歌山(県)5-10	152,000	144,000	-5.3	和歌山市本町3丁目29番1外	5	-2.6

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

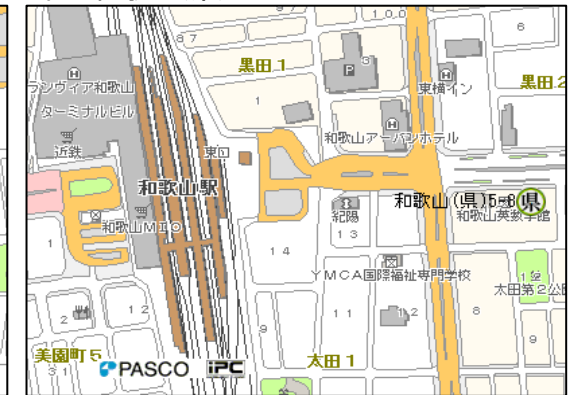
1位 和歌山(県)5-1*



2位 和歌山(県)5-14



3位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-2



5位 和歌山(県)5-10



【周辺の土地の現況等】

中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶJR和歌山駅前の商業地域。

県内で最も繁華な地域に存するため、平成11年に選定されてから15年連続で県内商業地の最高価格地点となっている。高価格に見合うテナント需要の弱さから下落率は市内平均より高めとなっている。

価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	田辺(県)-7*	78,300	82,000	4.7	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	1	0.0
2	和歌山(県)-22	61,100	63,400	3.8	和歌山市中字枇杷谷583番41	...	...
3	岩出(県)-3	39,400	40,200	2.0	岩出市野上野字沼ノ上221番19	1	0.0
4	岩出(県)-6	40,500	41,300	2.0	岩出市中迫字外野43番26	17	-1.7
5	岩出(県)-4	43,700	44,500	1.8	岩出市中黒字高塚446番48	1	0.0

*は国の地価公示との共通地点

「」内は住居表示

1位 田辺(県)-7*



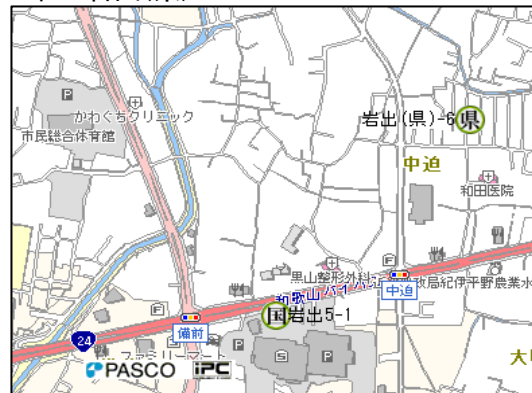
2位 和歌山(県)-22



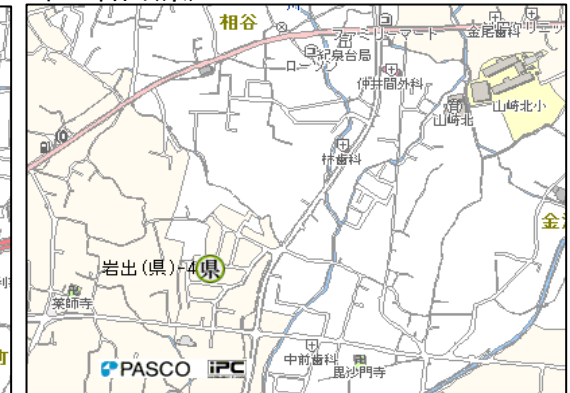
3位 岩出(県)-3



4位 岩出(県)-6



5位 岩出(県)-4



【周辺の土地の現況等】

国道42号田辺バイパスと国道424号の間にある、中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。
市街地に隣接する高台であり、需要増が認められる。
なお、この地点は地価公示の田辺-1と同一地点であり、平成25年地価公示では県内唯一の価格上昇地点であった。

価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	岩出(県)5-1	68,000	68,000	0.0	岩出市清水字千代364番4	7	-2.4
2	和歌山(県)5-8	187,000	186,000	-0.5	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	16	-3.1
3	和歌山(県)5-17	123,000	122,000	-0.8	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	1	-1.6
4	和歌山(県)5-18	114,000	113,000	-0.9	和歌山市三葛字北向浜344番4外	※	-0.9
5	岩出(県)5-2	76,200	75,400	-1.0	岩出市西野字保田131番1	4	-2.1

「」内は住居表示

※平成24年地価調査まで和歌山(県)5-18は「準工業地」として集計

1位 岩出(県)5-1



【周辺の土地の現況等】

J中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ岩出駅前の商業地域。
 道路交通の利便性も高く、飲食店舗・美容室等の小規模店舗が増加しつつあり、地価は下げ止まりの様相を呈している。

2位 和歌山(県)5-8



4位 和歌山(県)5-18



3位 和歌山(県)5-17



5位 岩出(県)5-2



価格・変動率順位表(上位5地点)

住宅地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	那智勝浦(県)-2	22,000	19,700	-10.5	那智勝浦町大字川関字在ノ内386番	1	-12.7
2	串本(県)-3	36,400	32,700	-10.2	串本町串本2200番	3	-10.3
3	太地(県)-2	25,000	22,500	-10.0	太地町大字太地字暖海4170番	14	-9.1
4	那智勝浦(県)-1	24,200	21,800	-9.9	那智勝浦町大字下里字間所888番3外	17	-8.3
5	湯浅(県)-3	45,500	41,000	-9.9	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番	2	-11.1

1位 那智勝浦(県)-2



2位 串本(県)-3



3位 太地(県)-2



4位 那智勝浦(県)-1



5位 湯浅(県)-3



【周辺の土地の現況等】

那智川に近い中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。

地域経済の低迷に加え、平成23年の台風12号による河川氾濫の影響により近隣の住宅地需要は弱く、昨年に続き県内住宅地の下落率1位となった。

価格・変動率順位表(上位5地点)

商業地の対前年価格変動率マイナス上位地点

順位	基準地番号	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	(参考)前年の状況	
						順位	変動率(%)
1	那智勝浦(県)5-1	47,000	42,000	-10.6	那智勝浦町大字北浜1丁目16番	2	-10.6
2	古座川(県)5-1	30,000	27,200	-9.3	古座川町高池字江崎34番5外	5	-9.6
3	串本(県)5-1	51,200	46,500	-9.2	串本町串本字中地生1735番91外	6	-9.1
4	白浜(県)5-2	33,500	30,500	-9.0	白浜町日置字谷ヶ地79番2	8	-8.5
5	新宮(県)5-3	13,000	12,000	-7.7	新宮市熊野川町能城山本字畑谷111番1	...	...

1位 那智勝浦(県)5-1



2位 古座川(県)5-1



3位 串本(県)5-1



4位 白浜(県)5-2



5位 新宮(県)5-3



【周辺の土地の現況等】

JR紀伊勝浦駅から約300mの低層の小売や飲食店舗が多い商業地域。

従来から客足が新宮市へ流出しており、慢性的な土地需要の不足など地域経済の疲弊が続くなか、平成24年12月に地域の中核的な商業施設であったスーパーマーケットが閉鎖し、急激に繁華性が低下している。昨年に続き県内商業地の下落率1位となった。

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

- ・ 基準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、地価公示標準地との共通地点
- ・ 基準地の地番に続く「」は住居表示

宅地及び宅地見込地

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	和歌山(県)-1	和歌山市雑賀道6番	102,000	99,100	-2.8	
住宅	和歌山(県)-2	和歌山市塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	87,000	84,300	-3.1	
住宅	和歌山(県)-3	和歌山市有家字寺田262番6	74,800	73,300	-2.0	
住宅	和歌山(県)-4	和歌山市狐島字西淀屋615番100外	49,000	46,500	-5.1	
住宅	和歌山(県)-5	和歌山市南田辺丁27番	107,000	105,000	-1.9	
住宅	和歌山(県)-6	和歌山市三葛字的場664番13	63,500	61,700	-2.8	
住宅	和歌山(県)-7	和歌山市吉礼字箱田523番12	43,000	42,000	-2.3	
住宅	和歌山(県)-8	和歌山市粟字重道ノ坪181番27	56,200	55,100	-2.0	
住宅	和歌山(県)-9	和歌山市宇須2丁目354番28外「宇須2-2-18」	91,000	90,000	-1.1	
住宅	和歌山(県)-10	和歌山市禰宜字瓜畑1360番16	46,300	45,800	-1.1	
住宅	和歌山(県)-11	和歌山市関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	114,000	112,000	-1.8	
住宅	和歌山(県)-12	和歌山市北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	80,700	79,000	-2.1	
住宅	和歌山(県)-13	和歌山市大谷字東谷806番60	49,600	48,500	-2.2	
住宅	和歌山(県)-14	和歌山市西浜字中川向ノ坪1424番6外	57,200	54,500	-4.7	
住宅	和歌山(県)-15	和歌山市木ノ本字岩ノ谷1450番50	31,000	29,500	-4.8	
住宅	和歌山(県)-16	和歌山市松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	56,600	54,500	-3.7	
住宅	和歌山(県)-17	和歌山市西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	132,000	131,000	-0.8	
住宅	和歌山(県)-18	和歌山市西浜字郷西ノ坪1063番45	83,000	81,000	-2.4	
住宅	和歌山(県)-19	和歌山市和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	76,400	72,700	-4.8	
住宅	和歌山(県)-20	和歌山市和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	72,500	69,000	-4.8	
住宅	和歌山(県)-21	和歌山市黒田字桑ノ木229番10外	77,800	73,000	-6.2	
住宅	和歌山(県)-22	和歌山市中字枇杷谷583番41	61,100	63,400	3.8	
住宅	和歌山(県)-23	和歌山市秋月字川田93番32	80,000	78,000	-2.5	
住宅	和歌山(県)-24	和歌山市内原字番田1238番3外	35,000	32,600	-6.9	
住宅	和歌山(県)-25*	和歌山市西長町2丁目38番	120,000	117,000	-2.5	
住宅	和歌山(県)-26	和歌山市中之島字東垣内1897番外	109,000	106,000	-2.8	
住宅	和歌山(県)-27	和歌山市毛見字塩田135番35	78,100	75,500	-3.3	
住宅	和歌山(県)-28	和歌山市吹上4丁目6番10「吹上4-2-36」	-	172,000	-	選定替 住宅地最高価格地点
住宅	和歌山(県)-29	和歌山市小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	94,500	92,700	-1.9	
住宅	和歌山(県)-30	和歌山市加納字長池361番39外	61,300	59,800	-2.4	
住宅	和歌山(県)-31*	和歌山市太田字神ノ畔152番	124,000	124,000	0.0	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	和歌山(県)-32	和歌山市有本字焼野577番11	56,000	51,500	-8.0	
住宅	和歌山(県)-33*	和歌山市西庄字清田251番11	51,000	48,600	-4.7	
住宅	和歌山(県)-34*	和歌山市向字高屋敷45番12	52,100	51,000	-2.1	
住宅	和歌山(県)-35	和歌山市中筋日延字小柴261番	22,000	21,600	-1.8	【旧】和歌山(県)10-1
住宅	和歌山(県)-36	和歌山市田屋字辻堂473番	28,700	28,100	-2.1	【旧】和歌山(県)10-1「辻」は一点しんによう
住宅	和歌山(県)-37	和歌山市朝日字荒毛1番2	31,200	29,100	-6.7	【旧】和歌山(県)10-3
宅見	和歌山(県)3-1	和歌山市楠見中字本傳木263番1	15,600	15,000	-3.8	
宅見	和歌山(県)3-2	和歌山市井辺字儀法堂32番	19,700	19,000	-3.6	
商業	和歌山(県)5-1*	和歌山市友田町5丁目50番	455,000	438,000	-3.7	商業地最高価格地点
商業	和歌山(県)5-2	和歌山市元寺町4丁目5番	157,000	152,000	-3.2	
商業	和歌山(県)5-3*	和歌山市本町1丁目33番	126,000	118,000	-6.3	
商業	和歌山(県)5-4	和歌山市十一番丁43番	125,000	120,000	-4.0	
商業	和歌山(県)5-5	和歌山市舟大工町6番外	144,000	140,000	-2.8	
商業	和歌山(県)5-6	和歌山市広瀬通丁2丁目1番	126,000	124,000	-1.6	
商業	和歌山(県)5-7	和歌山市吉田字菰戸723番	111,000	109,000	-1.8	
商業	和歌山(県)5-8	和歌山市太田2丁目13番8「太田2-13-12」	187,000	186,000	-0.5	
商業	和歌山(県)5-9	和歌山市東長町5丁目37番	136,000	134,000	-1.5	
商業	和歌山(県)5-10	和歌山市本町3丁目29番1外	152,000	144,000	-5.3	
商業	和歌山(県)5-11	和歌山市北野字古屋409番2外	62,600	58,500	-6.5	
商業	和歌山(県)5-12	和歌山市次郎丸字塩ノ口84番4	80,000	77,700	-2.9	
商業	和歌山(県)5-13	和歌山市島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	90,500	88,100	-2.7	
商業	和歌山(県)5-14	和歌山市美園町5丁目3番6	196,000	191,000	-2.6	
商業	和歌山(県)5-15*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	111,000	109,000	-1.8	
商業	和歌山(県)5-16	和歌山市新内字友田5番	145,000	142,000	-2.1	
商業	和歌山(県)5-17	和歌山市小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	123,000	122,000	-0.8	
商業	和歌山(県)5-18	和歌山市三葛字北向浜344番4外	114,000	113,000	-0.9	【旧】和歌山(県)7-2
商業	和歌山(県)5-19	和歌山市川辺字神ノ木193番1外	48,300	47,000	-2.7	【旧】和歌山(県)10-4
工業	和歌山(県)9-1	和歌山市宇須4丁目178番5	34,600	32,500	-6.1	
工業	和歌山(県)9-2	和歌山市小雑賀字堂東278番14外	49,800	48,300	-3.0	【旧】和歌山(県)7-1
住宅	海南(県)-1	海南市黒江字室山1番60	70,000	67,500	-3.6	
住宅	海南(県)-2	海南市日方字新濱1272番63外	75,100	70,500	-6.1	
住宅	海南(県)-3*	海南市大野中字井田前474番58	80,000	78,800	-1.5	
住宅	海南(県)-4	海南市名高字赤倉369番1	48,400	46,400	-4.1	
住宅	海南(県)-5	海南市阪井字高畑ヶ1546番3	38,300	38,000	-0.8	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	海南(県)-6	海南市井田字大坪153番4	63,600	62,900	-1.1	
住宅	海南(県)-7	海南市原野字東原ノ代352番1	19,800	19,400	-2.0	
住宅	海南(県)-8	海南市下津町丸田字佃128番4	55,300	53,500	-3.3	
住宅	海南(県)-9	海南市下津町中字横手67番1	32,600	31,300	-4.0	
住宅	海南(県)-10	海南市下津町上字宮ノ前740番	30,700	29,500	-3.9	
商業	海南(県)5-1	海南市船尾字居村濱154番10	70,000	66,500	-5.0	
商業	海南(県)5-2	海南市船尾字東濱186番56	73,700	70,000	-5.0	
工業	海南(県)9-1	海南市日方字新濱1294番21	29,800	27,300	-8.4	
工業	海南(県)9-2	海南市岡田字クツリ223番26	38,300	36,300	-5.2	【旧】海南(県)7-1
住宅	橋本(県)-1	橋本市隅田町中島字野元322番4	35,000	33,000	-5.7	
住宅	橋本(県)-2	橋本市胡麻生字向山693番12	40,200	38,400	-4.5	
住宅	橋本(県)-3	橋本市小峰台1丁目19番17	38,500	37,100	-3.6	
住宅	橋本(県)-4	橋本市高野口町大野字上知山824番12内	29,500	27,600	-6.4	
住宅	橋本(県)-5	橋本市三石台3丁目9番2	70,500	69,700	-1.1	
住宅	橋本(県)-6*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	43,800	40,800	-6.8	
住宅	橋本(県)-7	橋本市南馬場字西ヶ瀬904番19	37,100	35,000	-5.7	
住宅	橋本(県)-8	橋本市出塔字寺前75番4	26,800	25,200	-6.0	
住宅	橋本(県)-9	橋本市恋野字中切2307番2	17,300	16,700	-3.5	
住宅	橋本(県)-10	橋本市高野口町名古曾字竹鼻823番3	34,600	32,600	-5.8	
住宅	橋本(県)-11	橋本市高野口町応其字居垣内330番	27,100	25,800	-4.8	
宅見	橋本(県)3-1	橋本市隅田町芋生字鳥井戸27番3	13,100	12,500	-4.6	
商業	橋本(県)5-1	橋本市東家6丁目338番5「東家6-1-1」	102,000	97,100	-4.8	
商業	橋本(県)5-2	橋本市隅田町中島字宮ノ前119番6	52,200	51,200	-1.9	
商業	橋本(県)5-3	橋本市高野口町名倉字東大木芝179番1	50,400	47,300	-6.2	
工業	橋本(県)9-1	橋本市神野々字西石畑1182番外	27,300	26,400	-3.3	【旧】橋本(県)7-1
住宅	有田(県)-1	有田市辻堂字中筋574番1	46,000	42,500	-7.6	「辻」は一点しんによう
住宅	有田(県)-2	有田市系我町中番字上高井346番4	34,000	32,000	-5.9	
住宅	有田(県)-3	有田市宮原町滝川原字神上29番5	40,500	38,700	-4.4	
住宅	有田(県)-4	有田市港町字葎原793番46	40,000	38,000	-5.0	
商業	有田(県)5-1	有田市箕島字川田20番5	64,000	60,000	-6.3	
工業	有田(県)9-1	有田市新堂字天神208番1	56,300	51,200	-9.1	【旧】有田(県)7-1
住宅	御坊(県)-1	御坊市名田町野島字前畑1576番外	27,600	26,700	-3.3	
住宅	御坊(県)-2	御坊市湯川町財部字下河原881番14	42,500	40,400	-4.9	
住宅	御坊(県)-3	御坊市塩屋町北塩屋字峠636番4	33,700	32,100	-4.7	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	御坊(県)-4	御坊市藤田町吉田字砂窪284番10	36,600	34,800	-4.9	
住宅	御坊(県)-5	御坊市湯川町財部字藪田504番1外	41,800	39,700	-5.0	
商業	御坊(県)5-1	御坊市藺字野田97番1外	62,500	58,800	-5.9	
工業	御坊(県)9-1	御坊市名屋字川端176番4	26,500	25,000	-5.7	【旧】御坊(県)7-1
住宅	田辺(県)-1	田辺市東山2丁目826番88「東山2-21-18」	59,000	57,600	-2.4	
住宅	田辺(県)-2	田辺市上秋津字中代1989番18	-	53,000	-	選定替
住宅	田辺(県)-3	田辺市明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	43,500	42,700	-1.8	
住宅	田辺(県)-4	田辺市上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	62,500	58,000	-7.2	
住宅	田辺(県)-5	田辺市新庄町字名喜里1921番3外	43,300	41,000	-5.3	
住宅	田辺(県)-6	田辺市目良2442番8「目良38-28」	28,000	26,600	-5.0	
住宅	田辺(県)-7*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	78,300	82,000	4.7	
住宅	田辺(県)-8	田辺市本宮町静川字平641番2外	4,000	3,900	-2.5	
住宅	田辺(県)-9	田辺市中芳養字嶋之谷1757番	20,600	20,000	-2.9	
住宅	田辺(県)-10	田辺市龍神村東字丹生平391番1	10,500	10,300	-1.9	
住宅	田辺(県)-11	田辺市合川字地下背戸680番17	5,170	5,050	-2.3	
住宅	田辺(県)-12	田辺市龍神村福井字中家150番1	8,600	8,510	-1.0	
住宅	田辺(県)-13	田辺市中辺路町栗栖川字神田338番3	19,300	18,700	-3.1	
住宅	田辺(県)-14	田辺市本宮町伏拝字日浦1021番4	12,300	11,900	-3.3	
住宅	田辺(県)-15	田辺市中辺路町近露字北野947番	8,690	8,400	-3.3	
住宅	田辺(県)-16	田辺市鮎川字下附519番13	21,300	20,400	-4.2	
住宅	田辺(県)-17	田辺市下川下字打越754番外	6,010	5,870	-2.3	
商業	田辺(県)5-1	田辺市下万呂字裏代363番1外	-	87,000	-	選定替
商業	田辺(県)5-2	田辺市上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	51,700	49,500	-4.3	
商業	田辺(県)5-3	田辺市宝来町814番2「宝来町14-24」	75,400	73,800	-2.1	
商業	田辺(県)5-4	田辺市本宮町本宮字坂町1571番13	21,000	19,500	-7.1	
工業	田辺(県)9-1	田辺市下三栖字岩屋谷1475番97外	-	15,400	-	選定替
住宅	新宮(県)-1	新宮市池田2丁目1番11「池田2-1-10」	61,300	58,300	-4.9	
住宅	新宮(県)-2	新宮市橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	50,600	48,000	-5.1	
住宅	新宮(県)-3	新宮市佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	48,200	46,700	-3.1	
住宅	新宮(県)-4	新宮市新宮字松山4643番74	46,500	46,500	0.0	
住宅	新宮(県)-5	新宮市熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	6,800	6,300	-7.4	
住宅	新宮(県)-6	新宮市熊野川町九重字浦地449番	7,600	7,000	-7.9	
商業	新宮(県)5-1	新宮市神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	78,000	73,700	-5.5	
商業	新宮(県)5-2	新宮市新宮字上熊野7647番1	77,300	72,700	-6.0	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業	新宮(県)5-3	新宮市熊野川町能城山本字畑谷111番1	13,000	12,000	-7.7	
工業	新宮(県)9-1	新宮市あけぼの5532番138外「あけぼの5-53」	-	20,000	-	選定替
住宅	紀の川(県)-1	紀の川市窪字小田43番41	28,000	27,000	-3.6	
住宅	紀の川(県)-2	紀の川市中三谷字西大道下89番1外	21,800	21,000	-3.7	
住宅	紀の川(県)-3	紀の川市花野字宮脇92番30	34,700	33,500	-3.5	
住宅	紀の川(県)-4	紀の川市東国分字上川353番40	30,800	30,000	-2.6	
住宅	紀の川(県)-5	紀の川市貴志川町長山字里ノ内573番1	24,900	23,400	-6.0	
住宅	紀の川(県)-6	紀の川市貴志川町長山字荒子谷277番758	29,000	28,100	-3.1	
住宅	紀の川(県)-7	紀の川市野上字八屋窪106番1外	18,900	18,000	-4.8	
住宅	紀の川(県)-8	紀の川市粉河字上打田1379番16	32,600	31,000	-4.9	
住宅	紀の川(県)-9	紀の川市上田井字灵佛501番55	26,700	25,500	-4.5	「灵」は「ヨ」+「大」(「靈」の異体字)
住宅	紀の川(県)-10	紀の川市名手西野字杉ノ森271番2	23,600	22,000	-6.8	
住宅	紀の川(県)-11	紀の川市貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	22,300	21,100	-5.4	
住宅	紀の川(県)-12	紀の川市北涌字木ノ下441番9	11,700	11,400	-2.6	
住宅	紀の川(県)-13	紀の川市桃山町調月字北上ノ台832番3	27,000	25,100	-7.0	
住宅	紀の川(県)-14	紀の川市桃山町段新田字安多良312番	19,500	18,600	-4.6	
住宅	紀の川(県)-15	紀の川市桃山町善田字垣内1163番1内	9,900	9,300	-6.1	
住宅	紀の川(県)-16	紀の川市貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	27,800	26,200	-5.8	
商業	紀の川(県)5-1	紀の川市西大井字波分94番1	46,500	43,800	-5.8	
商業	紀の川(県)5-2	紀の川市粉河字西前田418番2外	48,000	45,200	-5.8	
商業	紀の川(県)5-3	紀の川市名手市場字丹過64番1	38,000	35,500	-6.6	
商業	紀の川(県)5-4	紀の川市桃山町元字中田361番1	33,600	31,500	-6.3	
工業	紀の川(県)9-1	紀の川市北勢田字烏子川1079番10外	17,400	16,500	-5.2	
住宅	岩出(県)-1	岩出市山崎字東口52番64	28,400	28,200	-0.7	
住宅	岩出(県)-2	岩出市金屋字岸ノ上179番1	27,400	27,100	-1.1	
住宅	岩出(県)-3	岩出市野上野字沼ノ上221番19	39,400	40,200	2.0	
住宅	岩出(県)-4	岩出市中黒字高塚446番48	43,700	44,500	1.8	
住宅	岩出(県)-5	岩出市清水字北端285番10	48,600	48,600	0.0	
住宅	岩出(県)-6	岩出市中迫字外野43番26	40,500	41,300	2.0	
宅見	岩出(県)3-1	岩出市西国分字西野々551番	13,500	13,800	2.2	
商業	岩出(県)5-1	岩出市清水字千代364番4	68,000	68,000	0.0	
商業	岩出(県)5-2	岩出市西野字保田131番1	76,200	75,400	-1.0	
住宅	紀美野(県)-1	紀美野町小西字大西395番1	6,500	6,400	-1.5	
住宅	紀美野(県)-2	紀美野町長谷字縄手16番5	14,000	13,600	-2.9	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	紀美野(県)-3	紀美野町下佐々字上中通463番3	26,000	24,500	-5.8	
住宅	紀美野(県)-4	紀美野町福田字垣内200番内	15,800	14,900	-5.7	
住宅	紀美野(県)-5	紀美野町井堰字中や垣内547番1	8,770	8,350	-4.8	
商業	紀美野(県)5-1	紀美野町小畑字庄田坪278番1	38,500	37,000	-3.9	
住宅	かつらぎ(県)-1	かつらぎ町大字妙寺字上ノ島160番31	42,000	40,200	-4.3	
住宅	かつらぎ(県)-2	かつらぎ町大字丁ノ町字北鳥居田768番17	37,800	36,200	-4.2	
住宅	かつらぎ(県)-3	かつらぎ町大字笠田中字稲子139番1	30,300	29,100	-4.0	
住宅	かつらぎ(県)-4	かつらぎ町大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,500	4,400	-2.2	
商業	かつらぎ(県)5-1	かつらぎ町大字新田字上嶋北106番6	41,800	39,800	-4.8	
住宅	九度山(県)-1	九度山町大字九度山字東山663番2外	26,800	25,200	-6.0	
住宅	九度山(県)-2	九度山町大字入郷字中ノ段587番1	28,700	27,300	-4.9	
住宅	九度山(県)-3	九度山町大字下古沢字柳309番3	21,300	20,700	-2.8	
住宅	高野(県)-1	高野町大字高野山字西院谷234番1内	41,800	39,500	-5.5	
住宅	高野(県)-2	高野町大字高野山字千手院谷44番8内	38,400	35,300	-8.1	
住宅	高野(県)-3	高野町大字高野山字蓮花谷507番5	39,200	37,500	-4.3	
商業	高野(県)5-1	高野町大字高野山字小田原谷767番1内	102,000	96,500	-5.4	
住宅	湯浅(県)-1	湯浅町大字栖原字宮池尻996番	29,100	27,900	-4.1	
住宅	湯浅(県)-2	湯浅町大字青木字西長谷549番7	47,500	45,100	-5.1	
住宅	湯浅(県)-3	湯浅町大字湯浅字新屋敷2882番	45,500	41,000	-9.9	
住宅	湯浅(県)-4	湯浅町大字湯浅字宮ノ西1766番3	48,200	45,500	-5.6	
商業	湯浅(県)5-1	湯浅町大字湯浅字筒井2328番3	59,600	55,400	-7.0	
住宅	広川(県)-1	広川町大字広字南ノ町1141番	33,000	29,800	-9.7	
住宅	広川(県)-2	広川町大字山本字赤井段441番	24,800	22,500	-9.3	
住宅	広川(県)-3	広川町大字下津木字権蔵原743番3	17,600	17,500	-0.6	
住宅	有田川(県)-1	有田川町大字天満字窪田町88番2外	54,000	52,700	-2.4	
住宅	有田川(県)-2	有田川町大字水尻字垣内1145番6	59,100	57,300	-3.0	
住宅	有田川(県)-3	有田川町大字粟生字戎山399番	16,600	15,100	-9.0	
住宅	有田川(県)-4	有田川町大字市場字里158番	42,200	39,600	-6.2	
住宅	有田川(県)-5	有田川町大字歎喜寺字中越239番	21,100	21,000	-0.5	
住宅	有田川(県)-6	有田川町大字小川字吉田1779番外	31,400	29,200	-7.0	
住宅	有田川(県)-7	有田川町大字久野原字西番1109番2外	8,320	8,320	0.0	
住宅	有田川(県)-8	有田川町大字二川字東前373番3	20,100	19,000	-5.5	
商業	有田川(県)5-1	有田川町大字徳田字北垣内241番9	48,500	44,800	-7.6	
商業	有田川(県)5-2	有田川町大字天満字東風垣内町291番1外	-	63,900	-	選定替

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅	美浜(県)-1	美浜町大字和田字宮垣内1589番3	24,000	22,500	-6.3	
住宅	美浜(県)-2	美浜町大字吉原字大西547番14	35,500	34,000	-4.2	
住宅	美浜(県)-3	美浜町大字三尾字中ノ浜884番	20,100	18,700	-7.0	
住宅	日高(県)-1	日高町大字比井字濱田981番	15,800	14,500	-8.2	
住宅	日高(県)-2	日高町大字荊木字萩之前635番2外	23,100	22,100	-4.3	
住宅	日高(県)-3	日高町大字高家字藤ノ木620番4	32,500	31,200	-4.0	
商業	日高(県)5-1	日高町大字萩原字西前田873番3内	46,500	44,100	-5.2	
住宅	由良(県)-1	由良町大字網代字西201番13	29,200	27,500	-5.8	
住宅	由良(県)-2	由良町大字吹井字柳原252番48	26,500	25,200	-4.9	
住宅	由良(県)-3	由良町大字衣奈字前田坪767番2	23,800	22,100	-7.1	
商業	由良(県)5-1	由良町大字里字宮ノ前276番1	42,100	39,500	-6.2	
住宅	印南(県)-1	印南町大字島田字嶋田北側984番	25,000	24,000	-4.0	
住宅	印南(県)-2	印南町大字山口字不老ノ谷1318番外	19,600	19,100	-2.6	
住宅	印南(県)-3	印南町大字崎ノ原字横畑264番	6,800	6,800	0.0	
商業	印南(県)5-1	印南町大字印南字本郷3148番2	40,800	38,000	-6.9	
住宅	みなべ(県)-1	みなべ町東岩代字丸山2045番	14,500	13,900	-4.1	
住宅	みなべ(県)-2	みなべ町塚字道筋483番5	30,500	29,000	-4.9	
住宅	みなべ(県)-3	みなべ町埴田字拜殿156番	41,700	39,700	-4.8	
住宅	みなべ(県)-4	みなべ町西本庄字久宗1271番2外	36,300	34,300	-5.5	
商業	みなべ(県)5-1	みなべ町北道字新町通り258番1	49,500	47,000	-5.1	
住宅	日高川(県)-1	日高川町大字小熊字法徳寺2357番9外	28,500	27,400	-3.9	
住宅	日高川(県)-2	日高川町大字江川字炭屋垣内1652番1外	9,000	8,800	-2.2	
住宅	日高川(県)-3	日高川町大字松瀬字柿木484番1	8,600	8,200	-4.7	
住宅	日高川(県)-4	日高川町大字坂野川字岩垣内344番1外	8,000	7,650	-4.4	
住宅	日高川(県)-5	日高川町大字川原河字堂ノ上ミ191番	10,700	10,200	-4.7	
住宅	日高川(県)-6	日高川町大字船津字田中329番2	12,800	12,100	-5.5	
住宅	日高川(県)-7	日高川町大字初湯川字平213番90	6,000	5,850	-2.5	
商業	日高川(県)5-1	日高川町大字小熊字大板2407番10外	34,500	32,800	-4.9	
住宅	白浜(県)-1	白浜町中字中村140番	19,700	17,800	-9.6	
住宅	白浜(県)-2	白浜町字小谷奥3143番51	39,800	37,000	-7.0	
住宅	白浜(県)-3	白浜町字瓜切2927番587外	23,500	22,000	-6.4	
住宅	白浜(県)-4	白浜町堅田字櫛ヶ峯2399番69	29,700	29,000	-2.4	「櫛」は「木」+「節」
住宅	白浜(県)-5	白浜町安宅字城ノ内111番2内	11,300	11,000	-2.7	
住宅	白浜(県)-6	白浜町日置字上廣小路860番	16,500	16,000	-3.0	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成24年 価格(円/㎡)	平成25年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業	白浜(県)5-1	白浜町字上堀890番88外	86,000	83,000	-3.5	
商業	白浜(県)5-2	白浜町日置字谷ヶ地79番2	33,500	30,500	-9.0	
住宅	上富田(県)-1	上富田町岩田字大坊1737番1外	28,900	28,000	-3.1	
住宅	上富田(県)-2	上富田町朝来字馬ノ谷2323番22	31,500	30,500	-3.2	
住宅	上富田(県)-3	上富田町生馬字両新田649番1	34,000	32,500	-4.4	
商業	上富田(県)5-1	上富田町朝来字大沼2459番13	39,200	37,500	-4.3	
住宅	すさみ(県)-1	すさみ町周参見字田中3915番	30,100	28,400	-5.6	
住宅	すさみ(県)-2	すさみ町周参見字大関2510番1	22,700	22,000	-3.1	
住宅	すさみ(県)-3	すさみ町江住字平1017番8	15,000	14,400	-4.0	
住宅	那智勝浦(県)-1	那智勝浦町大字下里字間所888番3外	24,200	21,800	-9.9	
住宅	那智勝浦(県)-2	那智勝浦町大字川関字在ノ内386番	22,000	19,700	-10.5	
住宅	那智勝浦(県)-3	那智勝浦町大字朝日1丁目148番	41,000	37,000	-9.8	
住宅	那智勝浦(県)-4	那智勝浦町大字湯川字門口256番60	27,000	25,200	-6.7	
商業	那智勝浦(県)5-1	那智勝浦町大字北浜1丁目16番	47,000	42,000	-10.6	
住宅	太地(県)-1	太地町大字森浦字オソ作258番4	23,500	21,600	-8.1	
住宅	太地(県)-2	太地町大字太地字暖海4170番	25,000	22,500	-10.0	
住宅	太地(県)-3	太地町大字太地字高塚684番1	23,000	22,000	-4.3	
住宅	古座川(県)-1	古座川町佐田字浦地平457番3	3,840	3,690	-3.9	
住宅	古座川(県)-2	古座川町鶴川字柳谷113番1外	9,010	8,470	-6.0	
住宅	古座川(県)-3	古座川町高池字江崎182番	26,400	24,000	-9.1	
商業	古座川(県)5-1	古座川町高池字江崎34番5外	30,000	27,200	-9.3	
住宅	北山(県)-1	北山村大字七色字瀬ノ上エ97番	5,200	5,000	-3.8	
住宅	北山(県)-2	北山村大字下尾井字片ブヶ53番2	7,400	7,200	-2.7	
住宅	北山(県)-3	北山村大字大沼字中里196番	12,200	11,500	-5.7	
住宅	串本(県)-1	串本町田並字円光寺前1060番3	18,200	16,500	-9.3	
住宅	串本(県)-2	串本町潮岬字上地1703番1外	23,600	23,400	-0.8	
住宅	串本(県)-3	串本町串本2200番	36,400	32,700	-10.2	
住宅	串本(県)-4	串本町上野山218番	-	22,900	-	選定替
住宅	串本(県)-5	串本町姫字ゴウラ626番5外	23,900	21,600	-9.6	
住宅	串本(県)-6	串本町田原字上地472番	17,400	15,800	-9.2	
商業	串本(県)5-1	串本町串本字中地生1735番91外	51,200	46,500	-9.2	

平成25年地価調査基準地標準価格及び対前年変動率

林地

用途	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成24年 価格(円/10アール)	平成25年 価格(円/10アール)	変動率(%)	備考
林地	和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	1,300,000	1,200,000	-7.7	都市近郊林地
林地	和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番	11,500	11,000	-4.3	林業本場林地
林地	和歌山(林)-3	有田川町大字糸川字岩原877番外	64,200	56,600	-11.8	農村林地
林地	和歌山(林)-4	古座川町小川字長754番1	10,500	10,000	-4.8	山村奥地林地