

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

- ・標準地番号の末尾に「*」が付されている標準地は、和歌山県地価調査基準地との共通地点であることを表示
- ・標準地の地番に続く「」は住居表示を、()は土地区画整理事業による仮換地を表示

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅地	和歌山-1	和歌山市園部字下田出596番54	56,600	54,400	-3.9	
住宅地	和歌山-2	和歌山市楠本字免イ田1番32	48,800	46,500	-4.7	
住宅地	和歌山-3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	86,200	81,000	-6.0	
住宅地	和歌山-4	和歌山市芝ノ丁21番	148,000	146,000	-1.4	住宅地価格1位
住宅地	和歌山-5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	100,000	99,000	-1.0	
住宅地	和歌山-6	和歌山市和歌浦東1丁目509番3「和歌浦東1-8-14」	81,000	78,500	-3.1	
住宅地	和歌山-7	和歌山市加太字南仲町1294番2	39,300	35,400	-9.9	
住宅地	和歌山-8	和歌山市榎原字鳥掛136番27	53,400	51,000	-4.5	
住宅地	和歌山-9	和歌山市鳴神字坂戸248番78	68,300	64,900	-5.0	
住宅地	和歌山-10	和歌山市小倉字中萱梓36番107	45,900	43,300	-5.7	
住宅地	和歌山-11	和歌山市西庄字中浜1037番42	43,600	41,200	-5.5	
住宅地	和歌山-12	和歌山市毛見字中地1058番2外	60,500	57,400	-5.1	
住宅地	和歌山-13*	和歌山市西庄字清田251番11	-	52,200	-	選定替
住宅地	和歌山-14	和歌山市松江東2丁目1074番2「松江東2-1-20」	40,300	38,500	-4.5	
住宅地	和歌山-15*	和歌山市向字高屋敷45番12	56,700	53,500	-5.6	
住宅地	和歌山-16	和歌山市有本字長丁221番44	59,200	56,200	-5.1	
住宅地	和歌山-17	和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5	45,800	44,000	-3.9	
住宅地	和歌山-18	和歌山市西浜字下川向ノ坪1271番2	59,500	56,000	-5.9	
住宅地	和歌山-19	和歌山市松江字向鶴ノ島1498番10	59,300	57,000	-3.9	
住宅地	和歌山-20*	和歌山市西長町2丁目38番	125,000	122,000	-2.4	
住宅地	和歌山-21	和歌山市津秦字奥ノ畑5番18	82,500	79,900	-3.2	
住宅地	和歌山-22	和歌山市中之島字貝柄1193番	99,000	95,300	-3.7	
住宅地	和歌山-23	和歌山市田尻字仁ノコ田35番14	62,900	59,000	-6.2	
住宅地	和歌山-24	和歌山市小雑賀字垣内75番	66,900	63,500	-5.1	
住宅地	和歌山-25	和歌山市内原字下浜930番22	83,000	79,500	-4.2	
住宅地	和歌山-26	和歌山市船所字新田215番36	54,400	52,000	-4.4	
住宅地	和歌山-27*	和歌山市太田字神ノ畔152番	127,000	125,000	-1.6	
住宅地	和歌山-28	和歌山市吉礼字池見596番27	53,600	49,000	-8.6	
住宅地	和歌山-29	和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」	71,800	68,500	-4.6	
住宅地	和歌山-30	和歌山市砂山南2丁目15番2「砂山南2-5-24」	93,800	91,800	-2.1	
住宅地	和歌山-31	和歌山市堀止東2丁目5番22「堀止東2-8-15」	117,000	114,000	-2.6	

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅地	和歌山-32	和歌山市新中島字上野覚85番14	68,100	63,700	-6.5	
住宅地	和歌山-33	和歌山市市小路字天王208番6	63,700	61,500	-3.5	
住宅地	和歌山-34	和歌山市湊1丁目602番「湊1-6-32」	54,400	52,600	-3.3	
住宅地	和歌山-35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	77,900	75,500	-3.1	
住宅地	和歌山-36	和歌山市和歌浦南3丁目1681番15「和歌浦南3-7-2」	82,600	79,500	-3.8	
住宅地	和歌山-37	和歌山市弘西字前芝356番20	48,400	46,500	-3.9	
住宅地	和歌山-38	和歌山市大谷字川田173番16	57,100	55,300	-3.2	
住宅地	和歌山-39	和歌山市東高松4丁目216番5「東高松4-1-21」	110,000	108,000	-1.8	
住宅地	和歌山-40	和歌山市六十谷字西山田1064番3	51,400	49,900	-2.9	
宅地見込地	和歌山3-1	和歌山市梅原字塩田61番	15,100	14,300	-5.3	
商業地	和歌山5-1*	和歌山市友田町5丁目50番	489,000	470,000	-3.9	商業地価格1位
商業地	和歌山5-2	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	92,300	89,000	-3.6	
商業地	和歌山5-3	和歌山市田中町4丁目118番	145,000	140,000	-3.4	
商業地	和歌山5-4	和歌山市黒田字流107番1外内(東和歌山第2、18-10-1)	130,000	128,000	-1.5	
商業地	和歌山5-5*	和歌山市中之島字西垣内673番9外	116,000	112,000	-3.4	
商業地	和歌山5-6	和歌山市新中島字明石67番11	108,000	107,000	-0.9	
商業地	和歌山5-7	和歌山市十三番丁12番	127,000	124,000	-2.4	
商業地	和歌山5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	186,000	179,000	-3.8	
商業地	和歌山5-9	和歌山市西高松2丁目67番8「西高松2-9-6」	102,000	98,900	-3.0	
商業地	和歌山5-10	和歌山市和歌浦東2丁目594番44「和歌浦東2-9-54」	94,700	90,200	-4.8	
商業地	和歌山5-11	和歌山市松江北6丁目419番46外「松江北6-9-26」	74,300	69,900	-5.9	
商業地	和歌山5-12*	和歌山市本町1丁目33番	138,000	127,000	-8.0	
商業地	和歌山5-13	和歌山市和歌浦中1丁目1228番9「和歌浦中1-5-8」	82,500	79,500	-3.6	
商業地	和歌山5-14	和歌山市太田3丁目1番2外「太田3-1-28」	146,000	140,000	-4.1	
商業地	和歌山5-15	和歌山市築港5丁目7番12	70,800	68,000	-4.0	
商業地	和歌山5-16	和歌山市新生町66番7	146,000	143,000	-2.1	
商業地	和歌山5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	171,000	168,000	-1.8	
商業地	和歌山5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	122,000	119,000	-2.5	
商業地	和歌山5-19	和歌山市三番丁77番	128,000	125,000	-2.3	
商業地	和歌山5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	193,000	185,000	-4.1	
商業地	和歌山5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	112,000	108,000	-3.6	
準工業地	和歌山7-1	和歌山市向字大西156番1	75,800	72,000	-5.0	
準工業地	和歌山7-2	和歌山市松島字平柳105番2外	80,200	77,500	-3.4	
準工業地	和歌山7-3	和歌山市吹屋町3丁目19番2	106,000	101,000	-4.7	

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
準工業地	和歌山7-4	和歌山市舟津町3丁目4番	106,000	103,000	-2.8	
準工業地	和歌山7-5	和歌山市手平4丁目144番1「手平4-3-15」	77,000	73,400	-4.7	
工業地	和歌山9-1	和歌山市築港2丁目3番4外	36,000	34,000	-5.6	
工業地	和歌山9-2	和歌山市小倉字芝中294番38	27,100	25,400	-6.3	
工業地	和歌山9-3	和歌山市湊字薬種畑坪1115番4外	24,200	22,700	-6.2	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-1	和歌山市弘西字開674番17	36,400	33,900	-6.9	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-2	和歌山市栗栖字松本486番外	28,800	26,800	-6.9	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-3	和歌山市寺内字大門前585番外	43,900	41,800	-4.8	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-4	和歌山市山東中字東川向49番4	29,700	28,600	-3.7	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-5	和歌山市冬野字宮垣内493番1	26,500	24,500	-7.5	
市街化調整区域内宅地	和歌山10-6	和歌山市上黒谷字東前田75番	26,500	25,400	-4.2	
住宅地	海南-1	海南市鳥居字西川添90番	65,300	63,000	-3.5	
住宅地	海南-2	海南市船尾字中濱215番23	71,100	69,000	-3.0	
住宅地	海南-3	海南市下津町方字北原411番	30,600	29,100	-4.9	
住宅地	海南-4	海南市重根字比瀬887番7	41,400	39,000	-5.8	
住宅地	海南-5	海南市名高字井引68番5	77,000	74,800	-2.9	
住宅地	海南-6	海南市幡川字奥ノ谷307番3	54,000	51,300	-5.0	
住宅地	海南-7	海南市岡田字南山崎771番1	37,000	35,000	-5.4	
住宅地	海南-8	海南市溝ノ口字宮ノ前26番6	24,900	24,200	-2.8	
住宅地	海南-9	海南市下津町小原字拝町1464番12	51,000	49,000	-3.9	
商業地	海南5-1	海南市名高字大須賀537番6	123,000	120,000	-2.4	
商業地	海南5-2	海南市下津町黒田字川端51番9	64,300	60,500	-5.9	
商業地	海南5-3	海南市大野中字八幡470番4	86,800	83,500	-3.8	
住宅地	橋本-1*	橋本市古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	47,000	45,500	-3.2	
住宅地	橋本-2	橋本市紀見ヶ丘3丁目223番137「紀見ヶ丘3-8-13」	40,400	39,000	-3.5	
住宅地	橋本-3	橋本市隅田町河瀬字曾根255番	39,500	37,900	-4.1	
住宅地	橋本-4	橋本市高野口町伏原字角門964番1	29,200	28,300	-3.1	
住宅地	橋本-5	橋本市高野口町向島字上嶋6番12	35,700	34,400	-3.6	
商業地	橋本5-1	橋本市東家4丁目41番3「東家4-17-8」	72,400	69,800	-3.6	
商業地	橋本5-2	橋本市御幸辻字中森垣内470番2外	61,000	58,800	-3.6	
商業地	橋本5-3	橋本市高野口町小田字辻脇678番13外	40,000	38,500	-3.8	
住宅地	有田-1	有田市箕島字西平尾805番8	66,100	62,000	-6.2	
住宅地	有田-2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	40,900	38,400	-6.1	
住宅地	有田-3	有田市宮崎町字宮ノ脇516番4	48,700	46,600	-4.3	

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業地	有田5-1	有田市箕島字船面876番5	84,400	78,000	-7.6	
商業地	有田5-2	有田市宮崎町字明見30番2	77,700	74,000	-4.8	
住宅地	御坊-1	御坊市島字籠田151番6	46,900	43,900	-6.4	
住宅地	御坊-2	御坊市湯川町富安字小谷2197番14	30,900	28,700	-7.1	
住宅地	御坊-3	御坊市湯川町小松原字中ノ坪198番1	44,900	41,800	-6.9	
商業地	御坊5-1	御坊市藺字桃之木232番4	66,200	62,000	-6.3	
商業地	御坊5-2	御坊市湯川町財部字受持之本831番3外	78,800	75,100	-4.7	
住宅地	田辺-1*	田辺市南新万1125番64「南新万2-6」	80,000	78,000	-2.5	
住宅地	田辺-2	田辺市古尾24番10「古尾8-3」	41,700	39,700	-4.8	
住宅地	田辺-3	田辺市神島台2915番203「神島台19-5」	60,500	58,600	-3.1	
住宅地	田辺-4	田辺市磯間183番23「磯間23-13」	60,900	55,400	-9.0	
住宅地	田辺-5	田辺市上秋津字岩内720番3	32,800	31,500	-4.0	
商業地	田辺5-1	田辺市下屋敷町21番6外	94,000	86,500	-8.0	
商業地	田辺5-2	田辺市湊字地下995番3外	121,000	111,000	-8.3	
住宅地	新宮-1	新宮市磐盾1934番4「磐盾2-48」	59,500	54,000	-9.2	
住宅地	新宮-2	新宮市熊野地2丁目5572番15「熊野地2-8-10」	48,500	44,500	-8.2	
住宅地	新宮-3	新宮市三輪崎2丁目807番5「三輪崎2-2-31」	46,600	44,000	-5.6	
商業地	新宮5-1	新宮市仲之町2丁目2番4外	-	72,000	-	選定替
商業地	新宮5-2	新宮市井の沢6696番23外「井の沢3-5」	97,000	88,000	-9.3	
住宅地	紀の川-1	紀の川市打田字鳥池1292番6外	39,200	36,700	-6.4	
住宅地	紀の川-2	紀の川市北大井字一ノ戸397番2外	25,900	24,600	-5.0	
住宅地	紀の川-3	紀の川市粉河字彌谷4801番14	35,300	33,200	-5.9	
住宅地	紀の川-4	紀の川市貴志川町長原字城山444番34	33,400	31,400	-6.0	
住宅地	紀の川-5	紀の川市井田字上嶋60番30	29,300	27,800	-5.1	
住宅地	紀の川-6	紀の川市江川中字高井505番1	18,900	18,000	-4.8	
住宅地	紀の川-7	紀の川市桃山町市場字安ラ賀189番14	32,500	30,900	-4.9	
住宅地	紀の川-8	紀の川市貴志川町井ノ口字帆布625番5	29,200	27,800	-4.8	
商業地	紀の川5-1	紀の川市上野字名賀109番4	54,300	50,900	-6.3	
商業地	紀の川5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	53,200	49,700	-6.6	
商業地	紀の川5-3	紀の川市名手西野字杉ノ森286番3外	46,100	43,600	-5.4	
商業地	紀の川5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	34,300	32,400	-5.5	
商業地	紀の川5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	55,000	50,500	-8.2	
住宅地	岩出-1	岩出市高瀬字村北16番27	47,700	46,500	-2.5	
住宅地	岩出-2	岩出市根来字家廻り1232番	30,000	29,100	-3.0	

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
商業地	岩出5-1	岩出市中迫字塚本156番2	106,000	102,000	-3.8	
住宅地	かつらぎ-1	かつらぎ町大字丁ノ町字外島2529番16	41,200	40,000	-2.9	
住宅地	かつらぎ-2	かつらぎ町大字東渋田字宮ノ本335番4	24,100	22,800	-5.4	
商業地	かつらぎ5-1	かつらぎ町大字笠田東字男子105番3	44,100	42,500	-3.6	
住宅地	九度山-1	九度山町大字九度山字桃園1365番3	29,100	28,300	-2.7	
住宅地	九度山-2	九度山町大字慈尊院字堂ノ壇114番5外	25,500	24,900	-2.4	
商業地	九度山5-1	九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	40,800	39,700	-2.7	
住宅地	高野-1	高野町大字高野山字南谷309番	37,800	35,700	-5.6	
住宅地	高野-2	高野町大字高野山字奥ノ院49番100	23,100	22,800	-1.3	
住宅地	湯浅-1	湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	51,000	47,500	-6.9	
住宅地	湯浅-2	湯浅町大字湯浅字野田1428番12	49,500	45,700	-7.7	
商業地	湯浅5-1	湯浅町大字湯浅字殿田1612番1	-	53,700	-	選定替
住宅地	有田川-1	有田川町大字徳田字北垣内229番2	40,000	37,600	-6.0	
住宅地	有田川-2	有田川町大字角字早田220番	35,400	33,500	-5.4	
商業地	有田川5-1	有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	75,200	70,000	-6.9	
住宅地	和歌山美浜-1	美浜町大字田井字釜井戸285番3	39,700	37,600	-5.3	
住宅地	和歌山美浜-2	美浜町大字吉原字大松原1090番18	31,000	29,500	-4.8	
商業地	和歌山美浜5-1	美浜町大字田井字番留566番1	53,600	50,400	-6.0	
住宅地	由良-1	由良町大字阿戸字木場坪1001番18	33,900	32,200	-5.0	
住宅地	由良-2	由良町大字里字野手845番4	27,200	25,800	-5.1	
商業地	由良5-1	由良町大字里字吉路437番2外	39,000	36,500	-6.4	
住宅地	みなべ-1	みなべ町北道字西里中251番	46,800	44,000	-6.0	
住宅地	みなべ-2	みなべ町芝字芝添670番1	45,200	42,800	-5.3	
商業地	みなべ5-1	みなべ町芝字松原446番7	62,500	58,100	-7.0	
商業地	みなべ5-2	みなべ町徳蔵字白田156番4外	46,800	44,000	-6.0	
住宅地	白浜-1	白浜町字墓田奥1088番10	51,600	49,000	-5.0	
住宅地	白浜-2	白浜町堅田字坂巻2760番44	36,300	35,000	-3.6	
住宅地	白浜-3	白浜町日置字海蔵寺前167番1	18,900	18,500	-2.1	
商業地	白浜5-1	白浜町字浜通り3742番24外	76,000	72,800	-4.2	
商業地	白浜5-2	白浜町日置字蛇原2039番62外	32,100	31,400	-2.2	
住宅地	上富田-1	上富田町朝来字沖之芝793番1	38,500	37,000	-3.9	
住宅地	上富田-2	上富田町南紀の台1805番490「南紀の台19-28」	31,500	29,500	-6.3	
商業地	上富田5-1	上富田町朝来字里田1400番1	54,100	51,600	-4.6	
住宅地	すさみ-1	すさみ町周参見字中之町4232番	27,600	26,200	-5.1	

平成24年公示価格及び対前年変動率一覧

用途	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年 価格(円/㎡)	平成24年 価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
住宅地	すさみ-2	すさみ町周参見字山本1824番1	14,300	13,700	-4.2	
商業地	すさみ5-1	すさみ町周参見字後口地4272番4	39,500	37,000	-6.3	
住宅地	那智勝浦-1	那智勝浦町大字天満字須崎749番5	36,800	33,600	-8.7	
住宅地	那智勝浦-2	那智勝浦町大字宇久井字中芝193番2外	22,600	20,500	-9.3	
商業地	那智勝浦5-1	那智勝浦町大字築地4丁目2番9	72,000	62,000	-13.9	商業地下落率1位
住宅地	太地-1	太地町大字森浦字汐入551番39	24,700	22,400	-9.3	
住宅地	太地-2	太地町大字太地字丹甫3569番4	31,700	28,800	-9.1	
住宅地	串本-1	串本町串本字沖之芝生245番1	38,800	33,900	-12.6	住宅地下落率1位
住宅地	串本-2	串本町西向字横畑946番外	23,100	21,000	-9.1	
商業地	串本5-1	串本町串本字小森生42番24外	56,500	51,000	-9.7	