

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-1)

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)ー1	雑賀道6番	105,000	102,000	-2.9	
和歌山(県)ー2	塩屋5丁目144番13「塩屋5-5-43」	90,000	87,000	-3.3	
和歌山(県)ー3	有家字寺田262番6	77,000	74,800	-2.9	
和歌山(県)ー4	狐島字西淀屋615番100外	52,000	49,000	-5.8	
和歌山(県)ー5	南田辺丁27番	110,000	107,000	-2.7	
和歌山(県)ー6	三葛字的場664番13	65,600	63,500	-3.2	
和歌山(県)ー7	吉礼字箱田523番12	45,400	43,000	-5.3	
和歌山(県)ー8	粟字重道ノ坪181番27	58,500	56,200	-3.9	
和歌山(県)ー9	宇須2丁目354番28外「宇須2-2-18」	92,600	91,000	-1.7	
和歌山(県)ー10	禰宜字瓜畑1360番16	48,000	46,300	-3.5	
和歌山(県)ー11	関戸1丁目83番5「関戸1-3-5」	115,000	114,000	-0.9	
和歌山(県)ー12	北中島1丁目97番15「北中島1-9-44」	82,300	80,700	-1.9	
和歌山(県)ー13	大谷字東谷806番60	51,100	49,600	-2.9	
和歌山(県)ー14	西浜字中川向ノ坪1424番6外	59,000	57,200	-3.1	
和歌山(県)ー15	木ノ本字岩ノ谷1450番50	34,200	31,000	-9.4	
和歌山(県)ー16	松江東4丁目1167番59「松江東4-7-37」	59,000	56,600	-4.1	
和歌山(県)ー17	西高松2丁目125番13「西高松2-11-31」	134,000	132,000	-1.5	
和歌山(県)ー18	西浜字郷西ノ坪1063番45	85,500	83,000	-2.9	
和歌山(県)ー19	和歌浦東3丁目595番23「和歌浦東3-2-23」	78,000	76,400	-2.1	
和歌山(県)ー20	和歌浦南2丁目1663番33「和歌浦南2-5-10」	78,800	72,500	-8.0	
和歌山(県)ー21	黒田字桑ノ木229番10外	81,100	77,800	-4.1	
和歌山(県)ー22	中字枇杷谷583番41	[60,500]	61,100	[1.0]	※ 欄外
和歌山(県)ー23	秋月字川田93番32	84,000	80,000	-4.8	
和歌山(県)ー24	内原字番田1238番3外	37,300	35,000	-6.2	
和歌山(県)ー25*	西長町2丁目38番	124,000	120,000	-3.2	
和歌山(県)ー26	中之島字東垣内1897番外	113,000	109,000	-3.5	
和歌山(県)ー27	毛見字塩田135番35	80,800	78,100	-3.3	
和歌山(県)ー28	吹上4丁目6番15「吹上4-2-31」	171,000	171,000	0.0	価格横ばい
和歌山(県)ー29	小松原6丁目5番67「小松原6-6-7」	96,800	94,500	-2.4	
和歌山(県)ー30	加納字長池361番39外	63,500	61,300	-3.5	
和歌山(県)ー31*	太田字神ノ畔152番	126,000	124,000	-1.6	
和歌山(県)ー32	有本字焼野577番11	60,500	56,000	-7.4	
和歌山(県)ー33*	西庄字清田251番11	53,500	51,000	-4.7	
和歌山(県)ー34*	向字高屋敷45番12	54,500	52,100	-4.4	
海南(県)ー1	黒江字室山1番60	72,300	70,000	-3.2	
海南(県)ー2	日方字新濱1272番63外	79,900	75,100	-6.0	
海南(県)ー3	大野中字井田前474番58	82,100	80,000	-2.6	
海南(県)ー4	名高字赤倉369番1	50,400	48,400	-4.0	
海南(県)ー5	阪井字高畑ヶ1546番3	39,700	38,300	-3.5	
海南(県)ー6	井田字大坪153番4	65,300	63,600	-2.6	
海南(県)ー7	原野字東原ノ代352番1	20,500	19,800	-3.4	
海南(県)ー8	下津町丸田字佃128番4	57,000	55,300	-3.0	
海南(県)ー9	下津町中字横手67番1	34,000	32,600	-4.1	

※ 和歌山(県)ー22は昨年の和歌山(県)10-4と同一地点であるが、用途区分が異なるため統計上は新規地点の扱い

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-2)

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
海南(県)－10	下津町上字宮ノ前740番	32,000	30,700	-4.1	
橋本(県)－1	隅田町中島字野元322番4	37,000	35,000	-5.4	
橋本(県)－2	胡麻生字向山693番12	41,800	40,200	-3.8	
橋本(県)－3	小峰台1丁目19番17	40,100	38,500	-4.0	
橋本(県)－4	高野口町大野字上知山824番12内	31,500	29,500	-6.3	
橋本(県)－5	三石台3丁目9番2	71,600	70,500	-1.5	
橋本(県)－6*	古佐田3丁目544番3「古佐田3-9-12」	45,900	43,800	-4.6	
橋本(県)－7	南馬場字西ヶ瀬904番19	39,000	37,100	-4.9	
橋本(県)－8	出塔字寺前75番4	28,200	26,800	-5.0	
橋本(県)－9	恋野字中切2307番2	17,900	17,300	-3.4	
橋本(県)－10	高野口町名古屋字竹鼻823番3	36,500	34,600	-5.2	
橋本(県)－11	高野口町応其字居垣内330番	28,500	27,100	-4.9	
有田(県)－1	辻堂字中筋574番1	47,900	46,000	-4.0	
有田(県)－2	糸我町中番字上高井346番4	35,200	34,000	-3.4	
有田(県)－3	宮原町滝川原字神上29番5	43,000	40,500	-5.8	
有田(県)－4	港町字葎原793番46	42,600	40,000	-6.1	
御坊(県)－1	名田町野島字前畑1576番外	28,700	27,600	-3.8	
御坊(県)－2	湯川町財部字下河原881番14	45,300	42,500	-6.2	
御坊(県)－3	塩屋町北塩屋字峠636番4	35,500	33,700	-5.1	
御坊(県)－4	藤田町吉田字砂窪284番10	38,600	36,600	-5.2	
御坊(県)－5	湯川町財部字藪田504番1外	44,200	41,800	-5.4	
田辺(県)－1	東山2丁目826番88「東山2-21-18」	61,900	59,000	-4.7	
田辺(県)－2	文里2丁目732番314「文里2-20-6」	46,700	43,500	-6.9	
田辺(県)－3	明洋2丁目3981番54「明洋2-6-18」	45,300	43,500	-4.0	
田辺(県)－4	上屋敷2丁目116番32「上屋敷2-11-52」	67,700	62,500	-7.7	
田辺(県)－5	新庄町字名喜里1921番3外	46,000	43,300	-5.9	
田辺(県)－6	目良2442番8「目良38-28」	31,000	28,000	-9.7	
田辺(県)－7*	南新万1125番64「南新万2-6」	78,300	78,300	0.0	価格横ばい
田辺(県)－8	本宮町静川字平641番2外	4,100	4,000	-2.4	
田辺(県)－9	中芳養字嶋之谷1757番	21,700	20,600	-5.1	
田辺(県)－10	龍神村東字丹生平391番1	10,600	10,500	-0.9	
田辺(県)－11	合川字地下背戸680番17	5,300	5,170	-2.5	
田辺(県)－12	龍神村福井字中家150番1	8,690	8,600	-1.0	
田辺(県)－13	中辺路町栗栖川字神田338番3	20,000	19,300	-3.5	
田辺(県)－14	本宮町伏拝字日浦1021番4	13,000	12,300	-5.4	
田辺(県)－15	中辺路町近露字北野947番	9,000	8,690	-3.4	
田辺(県)－16	鮎川字下附519番13	22,400	21,300	-4.9	
田辺(県)－17	下川下字打越754番外	6,150	6,010	-2.3	
新宮(県)－1	池田2丁目1番11「池田2-1-10」	66,000	61,300	-7.1	
新宮(県)－2	橋本2丁目3939番10「橋本2-12-19」	54,500	50,600	-7.2	
新宮(県)－3	佐野1丁目139番2外「佐野1-6-17」	51,000	48,200	-5.5	
新宮(県)－4	新宮字松山4643番74	47,000	46,500	-1.1	
新宮(県)－5	熊野川町西敷屋字内ノ井972番2外	7,400	6,800	-8.1	
新宮(県)－6	熊野川町九重字浦地449番	8,400	7,600	-9.5	

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-3)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
紀の川(県)ー1	窪字小田43番41	29,000	28,000	-3.4	
紀の川(県)ー2	中三谷字西大道下89番1外	22,500	21,800	-3.1	
紀の川(県)ー3	花野字宮脇92番30	35,500	34,700	-2.3	
紀の川(県)ー4	東国分字上川353番40	31,500	30,800	-2.2	
紀の川(県)ー5	貴志川町長山字里ノ内573番1	26,500	24,900	-6.0	
紀の川(県)ー6	貴志川町長山字荒子谷277番758	29,900	29,000	-3.0	
紀の川(県)ー7	野上字八屋窪106番1	20,200	18,900	-6.4	
紀の川(県)ー8	粉河字上打田1379番16	34,300	32,600	-5.0	
紀の川(県)ー9	上田井字灵佛501番55	28,200	26,700	-5.3	
紀の川(県)ー10	名手西野字杉ノ森271番2	25,300	23,600	-6.7	
紀の川(県)ー11	貴志川町井ノ口字中ノ場261番2	23,600	22,300	-5.5	
紀の川(県)ー12	北涌字木ノ下441番9	12,500	11,700	-6.4	
紀の川(県)ー13	桃山町調月字北上ノ台832番3	29,100	27,000	-7.2	
紀の川(県)ー14	桃山町段新田字安多良312番	20,200	19,500	-3.5	
紀の川(県)ー15	桃山町善田字垣内1163番1内	10,500	9,900	-5.7	
紀の川(県)ー16	貴志川町丸栖字井ノ奥1567番13	29,400	27,800	-5.4	
岩出(県)ー1	山崎字東口52番64	29,000	28,400	-2.1	
岩出(県)ー2	金屋字岸ノ上179番1	28,000	27,400	-2.1	
岩出(県)ー3	野上野字沼ノ上221番19	39,400	39,400	0.0	価格横ばい
岩出(県)ー4	中黒字高塚446番48	43,700	43,700	0.0	価格横ばい
岩出(県)ー5	清水字北端285番10	49,100	48,600	-1.0	
岩出(県)ー6	中迫字外野43番26	41,200	40,500	-1.7	
紀美野(県)ー1	小西字大西395番1	6,600	6,500	-1.5	
紀美野(県)ー2	長谷字縄手16番5	14,500	14,000	-3.4	
紀美野(県)ー3	下佐々字上中通463番3	28,000	26,000	-7.1	
紀美野(県)ー4	福田字垣内200番内	16,800	15,800	-6.0	
紀美野(県)ー5	井堰字中や垣内547番1	9,250	8,770	-5.2	
かつらぎ(県)ー1	大字妙寺字上ノ島160番31	44,800	42,000	-6.3	
かつらぎ(県)ー2	大字丁ノ町字北鳥居田768番17	39,000	37,800	-3.1	
かつらぎ(県)ー3	大字笠田中字稲子139番1	31,400	30,300	-3.5	
かつらぎ(県)ー4	大字花園梁瀬字荒神小路604番	4,600	4,500	-2.2	
九度山(県)ー1	大字九度山字東山663番2外	28,000	26,800	-4.3	
九度山(県)ー2	大字入郷字中ノ段587番1	30,200	28,700	-5.0	
九度山(県)ー3	大字下古沢字柳309番3	21,900	21,300	-2.7	
高野(県)ー1	大字高野山字西院谷234番1内	43,100	41,800	-3.0	
高野(県)ー2	大字高野山字千手院谷44番8内	39,500	38,400	-2.8	
高野(県)ー3	大字高野山字蓮花谷507番5	40,500	39,200	-3.2	
湯浅(県)ー1	大字栖原字宮池尻996番	30,500	29,100	-4.6	
湯浅(県)ー2	大字青木字西長谷549番7	51,000	47,500	-6.9	
湯浅(県)ー3	大字湯浅字新屋敷2882番	51,200	45,500	-11.1	
湯浅(県)ー4	大字湯浅字宮ノ西1766番3	52,000	48,200	-7.3	
広川(県)ー1	大字広字南ノ町1141番	34,800	33,000	-5.2	
広川(県)ー2	大字山本字赤井段441番	25,600	24,800	-3.1	
広川(県)ー3	大字下津木字権蔵原743番3	17,900	17,600	-1.7	

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-4)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
有田川(県)ー1	大字天満字窪田町88番2外	56,000	54,000	-3.6	
有田川(県)ー2	大字水尻字垣内1145番6	61,600	59,100	-4.1	
有田川(県)ー3	大字粟生字戎山399番	18,400	16,600	-9.8	
有田川(県)ー4	大字市場字里158番	45,000	42,200	-6.2	
有田川(県)ー5	大字歓喜寺字中越239番	21,700	21,100	-2.8	
有田川(県)ー6	大字小川字吉田1779番外	33,800	31,400	-7.1	
有田川(県)ー7	大字久野原字西番1109番2外	8,440	8,320	-1.4	
有田川(県)ー8	大字二川字東前373番3	21,500	20,100	-6.5	
美浜(県)ー1	大字和田字宮垣内1589番3	25,800	24,000	-7.0	
美浜(県)ー2	大字吉原字大西547番14	37,700	35,500	-5.8	
美浜(県)ー3	大字三尾字中ノ浜884番	21,600	20,100	-6.9	
日高(県)ー1	大字比井字濱田981番	17,100	15,800	-7.6	
日高(県)ー2	大字荊木字萩之前635番2外	24,200	23,100	-4.5	
日高(県)ー3	大字高家字藤ノ木620番4	34,000	32,500	-4.4	
由良(県)ー1	大字網代字西201番13	31,400	29,200	-7.0	
由良(県)ー2	大字吹井字柳原252番48	28,300	26,500	-6.4	
由良(県)ー3	大字衣奈字前田坪767番2	25,500	23,800	-6.7	
印南(県)ー1	大字島田字嶋田北側984番	26,100	25,000	-4.2	
印南(県)ー2	大字山口字不老ノ谷1318番外	20,500	19,600	-4.4	
印南(県)ー3	大字崎ノ原字横畑264番	7,130	6,800	-4.6	
みなべ(県)ー1	東岩代字丸山2045番	15,000	14,500	-3.3	
みなべ(県)ー2	堺字道筋483番5	32,000	30,500	-4.7	
みなべ(県)ー3	埴田字拜殿156番	44,000	41,700	-5.2	
みなべ(県)ー4	西本庄字久宗1271番2外	38,300	36,300	-5.2	
日高川(県)ー1	大字小熊字法徳寺2357番9外	29,800	28,500	-4.4	
日高川(県)ー2	大字江川字炭屋垣内1652番1外	9,300	9,000	-3.2	
日高川(県)ー3	大字松瀬字柿木484番1	8,900	8,600	-3.4	
日高川(県)ー4	大字坂野川字岩垣内344番1外	8,300	8,000	-3.6	
日高川(県)ー5	大字川原河字堂ノ上ミ191番	11,100	10,700	-3.6	
日高川(県)ー6	大字船津字田中329番2	13,400	12,800	-4.5	
日高川(県)ー7	大字初湯川字平213番90	6,200	6,000	-3.2	
白浜(県)ー1	中字中村140番	21,800	19,700	-9.6	
白浜(県)ー2	字小谷奥3143番51	44,000	39,800	-9.5	
白浜(県)ー3	字瓜切2927番587外	25,300	23,500	-7.1	
白浜(県)ー4	堅田字櫛ヶ峯2399番69	30,800	29,700	-3.6	
白浜(県)ー5	安宅字城ノ内111番2内	11,500	11,300	-1.7	
白浜(県)ー6	日置字上廣小路860番	18,000	16,500	-8.3	
上富田(県)ー1	岩田字大坊1737番4	29,800	28,900	-3.0	
上富田(県)ー2	朝来字馬ノ谷2323番22	32,500	31,500	-3.1	
上富田(県)ー3	生馬字両新田649番1	36,000	34,000	-5.6	
すさみ(県)ー1	周参見字田中3915番	31,600	30,100	-4.7	
すさみ(県)ー2	周参見字大関2510番1	23,700	22,700	-4.2	
すさみ(県)ー3	江住字平1017番8	15,600	15,000	-3.8	
那智勝浦(県)ー1	大字下里字間所888番3外	26,400	24,200	-8.3	

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

住宅地(5-5)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
那智勝浦(県)ー2	大字川関字在ノ内386番	25,200	22,000	-12.7	
那智勝浦(県)ー3	大字朝日1丁目148番	44,800	41,000	-8.5	
那智勝浦(県)ー4	大字湯川字門口256番60	28,500	27,000	-5.3	
太地(県)ー1	大字森浦字オソ作258番4	25,400	23,500	-7.5	
太地(県)ー2	大字太地字暖海4170番	27,500	25,000	-9.1	
太地(県)ー3	大字太地字高塚684番1	24,000	23,000	-4.2	
古座川(県)ー1	佐田字浦地平457番3	4,000	3,840	-4.0	
古座川(県)ー2	鶴川字柳谷113番1外	9,590	9,010	-6.0	
古座川(県)ー3	高池字江崎182番	29,000	26,400	-9.0	
北山(県)ー1	大字七色字瀬ノ上エ97番	5,400	5,200	-3.7	
北山(県)ー2	大字下尾井字片ブケ53番2	7,600	7,400	-2.6	
北山(県)ー3	大字大沼字中里196番	12,500	12,200	-2.4	
串本(県)ー1	田並字円光寺前1060番3	20,200	18,200	-9.9	
串本(県)ー2	潮岬字上地1703番1外	24,000	23,600	-1.7	
串本(県)ー3	串本2200番	40,600	36,400	-10.3	
串本(県)ー4	古座字狼煙山515番3	29,000	26,100	-10.0	
串本(県)ー5	姫字ゴウラ626番5外	26,500	23,900	-9.8	
串本(県)ー6	田原字上地472番	19,200	17,400	-9.4	

宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)3ー1	楠見中字本傳木263番1	16,200	15,600	-3.7	
和歌山(県)3ー2	井辺字儀法堂32番	20,400	19,700	-3.4	
橋本(県)3ー1	隅田町芋生字烏井戸27番3	13,800	13,100	-5.1	
岩出(県)3ー1	西国分字西野々551番	13,700	13,500	-1.5	

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

商業地

(基準地番号の末尾に*がある地点は地価公示との共通地点)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)5-1*	友田町5丁目50番	477,000	455,000	-4.6	最高価格地
和歌山(県)5-2	元寺町4丁目5番	161,000	157,000	-2.5	
和歌山(県)5-3*	本町1丁目33番	135,000	126,000	-6.7	
和歌山(県)5-4	十一番丁43番	131,000	125,000	-4.6	
和歌山(県)5-5	舟大工町6番外	150,000	144,000	-4.0	
和歌山(県)5-6	広瀬通丁2丁目1番	129,000	126,000	-2.3	
和歌山(県)5-7	吉田字菟戸723番	113,000	111,000	-1.8	
和歌山(県)5-8	太田2丁目13番8「太田2-13-12」	193,000	187,000	-3.1	
和歌山(県)5-9	東長町5丁目37番	139,000	136,000	-2.2	
和歌山(県)5-10	本町3丁目29番1外	156,000	152,000	-2.6	
和歌山(県)5-11	北野字古屋409番2外	67,000	62,600	-6.6	
和歌山(県)5-12	次郎丸字塩ノ口84番4	82,200	80,000	-2.7	
和歌山(県)5-13	島橋東ノ丁267番8外「島橋東ノ丁1-47」	93,000	90,500	-2.7	
和歌山(県)5-14	美園町5丁目3番6	202,000	196,000	-3.0	
和歌山(県)5-15*	中之島字西垣内673番9外	114,000	111,000	-2.6	
和歌山(県)5-16	新内字友田5番	148,000	145,000	-2.0	
和歌山(県)5-17	小雑賀3丁目140番16「小雑賀3-5-31」	125,000	123,000	-1.6	
海南(県)5-1	船尾字居村濱154番10	72,000	70,000	-2.8	
海南(県)5-2	船尾字東濱186番56	81,000	73,700	-9.0	
橋本(県)5-1	東家6丁目338番5「東家6-1-1」	108,000	102,000	-5.6	
橋本(県)5-2	隅田町中島字宮ノ前119番6外	55,500	52,200	-5.9	
橋本(県)5-3	高野口町名倉字東大木芝179番1	53,600	50,400	-6.0	
有田(県)5-1	箕島字川田20番5	68,800	64,000	-7.0	
御坊(県)5-1	藺字野田97番1外	67,000	62,500	-6.7	
田辺(県)5-1	北新町16番	63,200	60,500	-4.3	
田辺(県)5-2	上の山2丁目1149番11「上の山2-15-19」	55,500	51,700	-6.8	
田辺(県)5-3	宝来町814番2「宝来町14-24」	78,500	75,400	-3.9	
田辺(県)5-4	本宮町本宮字坂町1571番13	22,700	21,000	-7.5	
新宮(県)5-1	神倉2丁目1413番1「神倉2-7-26」	88,000	78,000	-11.4	
新宮(県)5-2	新宮字上熊野7647番1	86,500	77,300	-10.6	
新宮(県)5-3	熊野川町能城山本字畑谷111番1	-	13,000	-	選定替
紀の川(県)5-1	西大井字波分94番1	48,500	46,500	-4.1	
紀の川(県)5-2	粉河字西前田418番2外	50,000	48,000	-4.0	
紀の川(県)5-3	名手市場字丹過64番1	-	38,000	-	選定替
紀の川(県)5-4	桃山町元字中田361番1	36,500	33,600	-7.9	
岩出(県)5-1	清水字千代364番4	69,700	68,000	-2.4	
岩出(県)5-2	西野字保田131番1	77,800	76,200	-2.1	
紀美野(県)5-1	小畑字庄田坪278番1	41,000	38,500	-6.1	
かつらぎ(県)5-1	大字新田字上嶋北106番6	43,100	41,800	-3.0	
高野(県)5-1	大字高野山字小田原谷415番外	108,000	102,000	-5.6	
湯浅(県)5-1	大字湯浅字筒井2328番3	64,800	59,600	-8.0	
広川(県)5-1	大字広字濱添318番11外	42,300	39,700	-6.1	
有田川(県)5-1	大字徳田字北垣内241番9	53,900	48,500	-10.0	
日高(県)5-1	大字萩原字西前田873番3内	49,300	46,500	-5.7	
由良(県)5-1	大字里字宮ノ前276番1	45,900	42,100	-8.3	
印南(県)5-1	大字印南字本郷3148番2	43,900	40,800	-7.1	
みなべ(県)5-1	北道字新町通り258番1	52,000	49,500	-4.8	
日高川(県)5-1	大字小熊字大板2407番10外	-	34,500	-	
白浜(県)5-1	字上堀890番88外	91,000	86,000	-5.5	
白浜(県)5-2	日置字谷ヶ地79番2	36,600	33,500	-8.5	
上富田(県)5-1	朝来字大沼2459番13	42,200	39,200	-7.1	
那智勝浦(県)5-1	大字北浜1丁目16番	52,600	47,000	-10.6	
古座川(県)5-1	高池字江崎34番5外	33,200	30,000	-9.6	
串本(県)5-1	串本字中地生1735番91外	56,300	51,200	-9.1	

資料6 平成24年和歌山県地価調査基準地価格一覧

準工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)7-1	小雑賀字堂東278番14外	51,600	49,800	-3.5	
和歌山(県)7-2	三葛字北向浜344番4外	115,000	114,000	-0.9	
海南(県)7-1	岡田字クツリ223番26	40,500	38,300	-5.4	
橋本(県)7-1	神野々字西石畑1182番外	28,200	27,300	-3.2	
有田(県)7-1	新堂字天神208番1	62,500	56,300	-9.9	
御坊(県)7-1	名屋字川端176番4	29,000	26,500	-8.6	
田辺(県)7-1	上の山1丁目1039番11「上の山1-12-6」	41,000	38,500	-6.1	
新宮(県)7-1	新宮字鴻田3560番10外	57,800	54,000	-6.6	

工業地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)9-1	宇須4丁目178番5「宇須4-4-9」	36,900	34,600	-6.2	
海南(県)9-1	日方字新濱1294番21	32,500	29,800	-8.3	
紀の川(県)9-1	北勢田字烏子川1079番10外	18,200	17,400	-4.4	

調整区域内宅地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/㎡)	平成24年価格 (円/㎡)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(県)10-1	中筋日延字小柴261番	23,000	22,000	-4.3	
和歌山(県)10-2	田屋字辻堂473番	29,300	28,700	-2.0	
和歌山(県)10-3	朝日字荒毛1番2	33,500	31,200	-6.9	
和歌山(県)10-4	川辺字神ノ木193番1外	-	48,300	-	選定替

林地

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成23年価格 (円/10アール)	平成24年価格 (円/10アール)	対前年変 動率(%)	備考
和歌山(林)-1	和歌山市西庄字駒井谷1163番	1,410,000	1,300,000	-7.8	
和歌山(林)-2	田辺市龍神村甲斐ノ川字玉谷1298番	12,700	11,500	-9.4	
和歌山(林)-3	有田川町大字糸川字岩原877番外	73,000	64,200	-12.1	
和歌山(林)-4	古座川町小川字長754番1	11,700	10,500	-10.3	